

一、磋商报价表

投标人全称（加盖 CA 电子签章）：江苏通城环境产业集团有限
公司

项目名称：如城街道安置区东郡丽水物业服务

项目编号：JSZC-320682-JZCG-C2026-0029 分包号：采购包 1

总报价	
小写：1081007.08	（人民币：元）

日期： 2026 年 10 月 26 日

二、分项报价表（分包号：采购包1）

序号	1	2	3	4	5	6
序号	分项服务名称	交付期	分项单位	数量	分项单价	分项总价
1	项目负责人工资、保险、福利	一年	人/元/年	1	45000.00	45000.00
2	项目组成员工资、保险、福利	一年	人/元/年	26	37488.00	974688.00
3	工具费	一年	元/年	1	10.00	10.00
4	服装费	一年	元/年	1	10.00	10.00
5	维修费（含材料费）	一年	元/年	1	10.00	10.00
6	绿化养护费（除草、修剪、治虫等）	一年	元/年	1	10.00	10.00
7	公共能耗费	一年	元/年	1	10.00	10.00
8	C区12台电梯维保费（年检费、维保费、维修费、砵码租赁费及保险费等）	一年	元/年	1	10.00	10.00
9	小修维修费（500元以下的维修费）	一年	元/年	1	10.00	10.00
10	排污泵维保费（免费提供、更换单价200元以下的配件）、消防及通风系统维保费（免费提供、更换300元以下的配件）、管网疏通费（单次500元以内）	一年	元/年	1	10.00	10.00
11	其他费用	一年	元/年	1	50.00	50.00

12	税费	一年	元/年	1	61189.08	61189.08
总报价（人民币：元）						1081007.08

备注：1. 投标报价采用总承包方式，“投标总报价”应包括采购人需求的服务（包含与服务相关的货物）价格、质量保证费用、培训费用等，项目在指定地点、环境交付、安装、调试、验收所需费用和所有相关税金费用及为完成整个项目所产生的其它所有费用，采购文件另有规定的除外。2. “分项报价表”中“总报价”数额应当与“磋商报价表”中“总报价”数额一致。

备注：该表适用于服务类项目。