

企业业绩

九、企业业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担

类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	沐阳县农创空间智能温室建设工程总承包 EPC+0	江苏省沐阳现代农业产业园区管委会	45349325.09 元
2	沐阳县颜集镇周项村育苗大棚项目	沐阳县颜集镇人民政府	2278000 元
3	江苏大中农场集团有限公司民警职工便民中心项目-民警职工便民中心	江苏大中农场集团有限公司	2428384.74 元

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

项目编号：E3213010313108279001001

中标通知书

宿迁花伴侣农业科技有限公司（牵头人），成员单位：宿迁市时代建筑设计有限公司、江苏雄速建设管理有限公司：

江苏省沭阳现代农业产业园区管委会组织实施的沭阳县农创空间智能温室建设工程总承包 EPC+O 的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

中标范围和内容	沭阳县农创空间智能温室建设工程总承包 EPC+O		
中标价（万元）	4534.932599	中标工期	75 日历天
中标质量标准	合格	项目负责人	胡道
资质等级	注册一级建筑师	注册编号	20193202756

招标人（公章）

法定代表人（签名）

招标代理机构（公章）

2024 年 05 月 29 日

注：本中标通知书一式五份，招标人二份、中标人、招标代理机构、行政监督部门各执一份。

竣工验收证明书

工程名称: 沭阳县农创空间智能温室建设工程总承包 EPC+O

验收日期: 2024/12/30

建设单位	江苏省冰阳现代农业产业园区管委会		监理单位	宿迁市时代建筑设计有限公司		江苏正阳建设项目管理有限公司
施工单位	江苏雄速建设管理有限公司		设计单位	宿迁市时代建筑设计有限公司		运营单位
施工范围	建设智能温室大棚、连廊、组培室、变电房并配套绿化、道路、停车场、给排水、照明、雨污水、智能化、监控系统及附属设施。		工程造价	45349325.09 元		宿迁花伴侣农业科技有限公司
验收内容	建设6栋智能温室大棚43240m ² 、连廊连廊5220m ² 、1栋组培室3064m ² 、1栋变电房94m ² ，合计50518m ² ，并配套绿化、道路、停车场、给排水、照明、雨污水、智能化、监控系统及附属设施。			开工日期 2024年6月12日		完工日期 2024年11月27日
验收意见	建设内容符合设计要求，施工质量合格，同意验收。					

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

沐阳县农创空间智能温室建设工程总承包 EPC+O

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省沭阳现代农业产业园区管委会

承包人（全称）：宿迁花伴侣农业科技有限公司（牵头人），成员单位：宿迁市时代建筑设计有限公司、江苏雄速建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》（第三编合同）《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沭阳县农创空间智能温室建设工程总承包 EPC+O

项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沭阳县农创空间智能温室建设工程总承包 EPC+O

2. 工程地点：沭阳县耿圩镇梁荡村。

3. 工程审批、核准或备案文号：沭发改投资发【2024】66 号。

4. 资金来源：上级专项+县财政。

5. 工程内容及建设规模：包含但不限于的红线范围内总平面规划、设计[方案设计、施工图设计（含预算）]、6 栋花卉种植智能温室大棚，并配套建设组培室、绿化、道路、活动场地及停车场、给排水、照明、智能化、监控等附属设施设计、施工、设备采购、安装、工程施工直至竣工验收合格并将全部竣工验收资料移交招标人、运营、移交等所有内容和运营期内质量保修工作。招标人保留对上述招标范围进行适当调整的权利。

（1）设计内容：包含但不限于规划、方案设计、施工图设计（含预算）及施工过程中的设计咨询等设计总承包服务，主要范围如下（包括但不限于）：

建设红线范围内的规划、招标人提供的发包人要求及其他相关资料进行整体方案设计、平面布局、各角度深化效果图、各功能分区的平面排版、景观流线、展示形式等内容、室内外装饰装修、智能化等、优化设计、施工图设计等各类专项设计等。

后续服务：包含（但不限于）本项目相应阶段的工程预算编制和竣工期间的设计交底、施工全过程的技术咨询和配合、工程实施过程中发包人要求的增补设计和设计变更等；参与项目各阶段直至工程全部竣工的各项验收等配合服务；设计单位需提供与本项目相关但不在涉及范围的其他专项设计（如有）的配合以及图纸会审等技术服务。本项目如需要图审的，图审部门的图纸审查工作由中标设计单位负责并对接，招标人提供必要协助，涉及的图审费用由设计单位承担。

注：如中标人无部分专业工程设计能力的，由中标人自行委托具有相应设计能力的设计单

位完成，其设计成果应满足招标人的要求，其责任和费用由中标人承担。

(2) 施工内容：施工【包含但不限于红线范围内的所有6栋花卉种植智能温室大棚，并配套建设组培室、绿化、道路、活动场地及停车场、给排水、照明、智能化、监控等附属设施、设备基础、配套系统（含温室外遮阳系统、内遮荫系统、二层内保温和侧保温系统、自然通风系统、给水灌溉系统、环境自动化控制、供暖、降温、托盘、苗床等）采购和安装、内外装饰装修工程、门窗工程（含防火门、其它门窗等）、保温、钢网架（如有）、电气工程、给排水工程、暖通工程、主入口形象工程及辅助功能改造、调试及试运行等相关配套工程的施工及材料设备采购安装直至竣工验收合格并交付使用】；

注：①本项目为总承包交钥匙工程，施工及采购除以上约定的在本次招标范围内的部分，其他符合项目需求和发包人要求内包含的部分均在本次招标范围内。

②招标人保留因政府政策性调整或规划调整等原因对上述所列招标内容作调整的权利，中标人须无条件服从招标人的调整，相关费用不予增加。

(2) 运营内容：

包含中标人须负责工程范围内的建设设计、施工及设备采购安装和生产运营；运营期限内发生的所有水、电、燃气、通讯、垃圾清运、物业管理、环保、卫生、温室日常维修及薄膜、玻璃更新、安全管理、生产经营等工作及费用全部由中标人自行承担；并每年向招标人缴纳租金，其中，土地租金为1300元/亩/年，温室及配套用房租金为40元/平方米/年；运营期限为20年。（温室作为种苗种植、培育使用，不得作他用）。

6. 工程承包范围：新建6栋花卉种植智能温室大棚（建筑面积约51000平方米），并配套建设组培室、绿化、道路、活动场地及停车场、给排水、照明、智能化、监控等附属设施。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年06月01日。

计划开始现场施工日期：2024年06月01日。

计划竣工日期：2024年08月15日。

工期总日历天数：75日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、设计质量标准：符合现行国家标准及行业标准要求，施工图设计（含预算）质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。

2、采购质量标准：所有物资（设备、材料、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

3、施工质量标准:施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求,工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价(含税)为:人民币(大写)肆仟伍佰叁拾肆万玖仟叁佰贰拾伍元零玖分

(¥45349325.09元)。

具体构成详见价格清单。

2、合同价格形式:

合同价格形式为固定总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:徐浩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 06 月 01 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省沭阳现代农业产业园区管委会订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执陆份，备案壹份。

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



承包人（成员单位）：（公章）

法定代表人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

胡道

承包人（成员单位）：（公章）

法定代表人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



项目编号: JSZC-321322-HCXM-C2026-0001

中 标 通 知 书

江苏雄速建设管理有限公司:

沭阳县颜集镇人民政府组织实施的沭阳县颜集镇周项村育苗大
棚项目的评标工作已结束, 根据项目招标投标的有关法律、法规、规
章和本项目招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标
人将于中标通知书发出之日起 15 日内, 依据本项目招标文件、你方
的投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同, 否则招标人将
按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 沭阳县颜集镇周项村育苗大棚项目
2. 中标价: 227.8 万元
3. 中标工期: 签订合同后 50 日历天内完成施工
4. 中标质量要求: 合格
5. 项目负责人: 陈林

招标人(公章)

法定代表人

或委托代理人(签名或盖章)

招标代理机构(公章)

处胡
印道

2026 年 2 月 10 日

工程竣工验收证明书

工程名称：沭阳县颜集镇周项村育苗大棚项目

验收日期：2026年5月18日

建设单位		沭阳县颜集镇人民政府		监理单位	
施工单位		江苏雄速建设管理有限公司		设计单位	
建设面积	/	结构层次	/	开工日期	2026.3.4
验收内容	沭阳县颜集镇周项村育苗大棚项目，建设内容包含新建温室大棚（含配套外遮阳系统），温室肩高4.0米，顶高5.8米，建筑物轴线面积约为11008平方米。				
验收意见	合格				
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	验收小组	
					

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

合同验证码:

发包人(全称): 沭阳县颜集镇人民政府

承包人(全称): 江苏雄速建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就沭阳县颜集镇周项村育苗大棚项目施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 沭阳县颜集镇周项村育苗大棚项目。

2. 工程地点: 沭阳县颜集镇周项村。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 上级专项。

5. 工程内容: 详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 沭阳县颜集镇周项村育苗大棚项目。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 月 日。

计划竣工日期: 2026 年 月 日。

工期总日历天数: 50 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾柒万捌仟元(¥2278000 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟肆佰捌拾陆元陆角壹分(¥51486.61 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有); (2) 投标函及其附录(如果有); (3) 专用合同条款及其附件; (4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定方式和时间支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 2 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 沭阳县颜集镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份，备案 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：





中标通知书

DFGC202407005001001

江苏雄速建设管理有限公司：

江苏大中农场集团有限公司的江苏大中农场集团有限公司民警职工便民中心项目一民警职工便民中心的评标工作已结束，根据工程招标投标的
有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的
投标文件与你方签订合同。

请你方派代表岳鹏飞于本中标通知书发出之日7日内与我方洽谈合
同。

你方中标条件如下：

1. 招标范围和内容：江苏大中农场集团有限公司民警职工便民中心项
目一民警职工便民中心，详见招标清单和设计图纸
2. 中标价：2428384.74(元)
3. 中标工期（日历天）：120
4. 中标质量要求：合格
5. 项目经理：岳鹏飞，建造师注册证书号：苏232171801842，安全生
产考核合格证书号：苏建安（2024）1015712，中标文件约定的全
部工作内容。

招标人：（签章）

招标代理机构：（签章）

授权委托人：（签名）

法定代表人：（签名）

2024年08月16日

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏大中农场集团有限公司民警职工便民服务中心项目—民警职工便民服务中心

验收日期: 2025年1月7日

建设单位	江苏大中农场集团有限公司			监理单位	新邵建设科技有限公司		
施工单位	江苏雄通建设管理有限公司			设计单位	大丰建筑设计院有限公司		
建设面积	m ²	工程造价	212.838474万元	结构层次	框架/1层	开工日期	2024年9月22日
						完工日期	2025年1月7日

验收: 经核查, 该工程:
1. 已完成设计及规定的各项内容且各分部分项工程验收合格。
2. 施工管理资料及技术档案齐全完整。
3. 质量控制资料真实完备。
4. 工程预验收过程中发现的问题已整改到位。
5. 观感质量符合设计要求。
综合结论: 工程质量符合工程建设强制性标准、验收规范及设计要求, 总体质量合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 翁明飞 (签字) 	总监工程师: 马引奇 (签字) 	工地代表: 翁明飞 单位负责人: 翁明飞 (签字) (公章)	设计单位 设计人员: 徐克亮 (签字) 	参加人员: (签字)	参加人员: (签字) 

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分协议书

发包人（全称）：江苏大中农场集团有限公司

承包人（全称）：江苏雄速建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江苏大中农场集团有限公司民警职工便民中心项目一民警职工便民中心。
2. 工程地点：江苏大中农场。
3. 工程立项批准文号：苏方源〔2022〕57号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：详见施工图纸和工程量清单。
6. 工程承包范围：详见施工图纸和工程量清单。
7. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日

注：实际开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰柒拾贰万捌仟壹佰玖拾肆元捌角陆分（¥2128194.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟壹佰玖拾肆元捌角陆分（¥67194.86元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）：

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目负责人：岳鹏飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、取得行政许可，并严格按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在江苏大中农场集团有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同约定自双方签名、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人

或其授权代表（签名或盖章）：

开户银行：

账 号：



承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签名或盖章）：

开户银行：

账 号：



拟选派本项目的项目负责人业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担
项目负责人类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	钱集效佐村农副产品仓储基地项目	沭阳县钱集镇人民政府	1411000 元
2	江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目	江苏省林业科学研究院	855600 元
3	沭阳县耿圩镇乔王村党群服务中心扩建工程	沭阳县耿圩镇人民政府	484200 元
4			

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

中标通知书

江苏雄速建设管理有限公司：

沭阳县钱集镇人民政府组织实施的钱集效佐村农副产品仓储基地项目的评标工作已结束，经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司已成为 JSZC-321322-JZHZ-C2025-0002 号钱集效佐村农副产品仓储基地项目的中标供应商。

请贵公司按竞争性谈判文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。采购人将在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

贵公司成交条件如下：

1. 施工范围：钱集效佐村农副产品仓储基地项目（详见招标清单及图纸）
2. 施工工期：合同生效之日起 60 日历天完成
3. 项目经理：唐玉柱
4. 执业证书信息：二级注册建造师（建筑工程专业）苏 232181814048
5. 中标金额：1411000 元

采购人（公章）

法定代表人或

其授权委托代理人（签名或签章）

采购代理机构（公章）

法定代表人（签名或签章）

2025 年 04 月 01 日

注：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

工程竣工验收证明

工程名称	钱集镇农村农副产品仓储基地项目		验收日期	2025.9.4.		
建设单位	溧阳县钱集镇人民政府		设计单位	首辅工程设计有限公司		
施工单位	江苏建速建设管理有限公司		监理单位	中诚远玛咨询股份有限公司		
合同造价	1411000元		开工日期	2025.4.15	竣工时间	2025.8.24
工程内容	钱集镇农村农副产品仓储基地项目：新建农副产品仓储库一座，建筑面积约931.57㎡，钢结构、独立基础配条形基础、檐高8米；仓储用房一座，建筑面积约29㎡，砖混结构、檐口高4.5米；新建卫生间面积约29㎡，砖混结构、檐口高4.5米；新建排水管网、化粪池等。					
验收意见	1、施工单位竣工报告对该工程自评合格，设计单位质量检查报告对该工程检查合格，监理单位质量评估报告对该工程评价合格。 2、该工程资料齐全、有效。 3、该工程质量控制资料符合规范要求。 4、该工程安全和主要使用功能抽查合格。 5、该工程观感质量抽查合格。 验收意见：该工程符合设计及规范要求，验收合格，同意投入使用。					
整改意见						
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位			
项目负责人(签字):  (公章)	总监理工程师(签字):  (公章)	项目负责人(签字):  (公章)	项目负责人(签字):  (公章)			

合同编号: JSZC-321322-JZHZ-C2025-0002001

建设工程施工合同



住房和城乡建设部



国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

合同编号：JSZC-321322-JZHZ-C2025-0002001

发包人（全称）：沭阳县钱集镇人民政府

承包人（全称）：江苏雄速建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钱集效佐村农副产品仓储基地项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钱集效佐村农副产品仓储基地项目。
2. 工程地点：沭阳县钱集镇效佐村。
3. 工程立项批准文号：沭发改投资发〔2025〕24号。
4. 资金来源：上级专项+自筹。
5. 工程内容：详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：钱集效佐村农副产品仓储基地项目。

二、合同工期

计划开工日期：2025年04月15日。

计划竣工日期：2025年06月13日。

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万壹仟元整（¥1411000元）

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟伍佰肆拾陆元捌角陆分（¥76546.86元）

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：唐玉柱

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



(1) 中标通知书 (如果有); (2) 投标函及其附录 (如果有); (3) 专用合同条款及其附件;
(4) 通用合同条款; (5) 技术标准和要求; (6) 图纸; (7) 已标价工程量清单或预算书; (8)
其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 04 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 沭阳县钱集镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 2 份,备案 1 份。



发包人：沭阳县钱集镇人民政府(公章)

承包人：江苏雄速建设管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：223600

法定代表人：

法定代表人：胡道处

委托代理人：

委托代理人：唐玉柱

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：无

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

中标通知书

江苏雄速建设管理有限公司：

我们很高兴地通知你们，经评标委员会仔细评审，确定贵单位在江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目（招标编号：JSZC-320000-JITC-G2025-0270）招标中中标。

中标内容：江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目

中标金额：人民币捌拾伍万伍仟陆佰元整（85,600）

用户名称：江苏省林业科学研究院

特此通知！



（公司签章）

2025年10月11日



江苏省招标中心有限公司

日期：2025年10月11日

编号：202502509595

竣工验收证明书

工程名称：江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目										验收日期：2026.4.20			
建设单位		江苏省林业科学研究院				监理单位		江苏省京杭工程咨询有限公司					
施工单位		江苏雄速建设管理有限公司											
施工范围		江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目主要工作内容包括土建部分、主体结构、天窗、风机湿帘、外遮阳系统、内遮阳系统、内保温、侧保温系统、门、覆盖材料、电控系统等				工程造价		855600.00 元		开工日期 2025.10.22 完工日期 2026.4.20			
验收内容		江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目（总建筑面积为1008平方米），主要工作内容包括土建部分、主体结构、天窗、风机湿帘、外遮阳系统、内遮阳系统、内保温、侧保温系统、门、覆盖材料、电控系统等											
验收意见		工程质量良好											
项目经理：		（公章）				总监理工程师：				（公章）			
		（公章）				单位（项目）负责人：				（公章）			



建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏省林业科学研究院

承包人(全称): 江苏雄速建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目

2. 工程地点: _____

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: _____

5. 工程内容: 江苏省林业科学研究院智能玻璃温室改造提升项目,实施地点位于南京
在原有温室基础上进行改造提升,主要工程内容包括:主体结构、天窗、风机湿帘、外遮阳系统、内遮阳系统、内保温、测保温系统、门、覆盖材料、
电控系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件)

6. 工程承包范围: _____

二、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾伍万伍仟陆佰元整 (¥ 855600.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万叁仟柒佰玖拾伍元陆角陆分 (¥ 23795.66 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁万肆仟叁佰捌拾叁元捌角贰分 (¥ 34383.82 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价

五、项目经理

承包人项目经理: 唐玉柱。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 宁丹路 109 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同生效，签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)	承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮 政 编 号：
法定代表人：	法定代 理 人：
委托代理人：	委托代 理 人：
电 话	电 话
传 真：	传 真
电子信箱：	电子信 箱：
开户银行：	开户银 行：
账 号：	账 号：

中标通知书

江苏雄速建设有限公司：

沭阳县耿圩镇人民政府组织实施的沭阳县耿圩镇乔王村党群服务中心扩建工程 的评标工作已结束，根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

请你方按招标文件中履约保证金交纳方式交足履约保证金。招标人将于中标通知书发出之日起15日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件及履约保证金收据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：沭阳县耿圩镇乔王村党群服务中心扩建工程
2. 中标价：48.42 万元
3. 中标工期：50 日历天
4. 中标质量标准：合格

招标人（公章）

法定代表人（签名）

高建

招标代理机构（公章）

2022 年 05 月 26 日

项目名称：沭阳县耿圩镇乔王村党群服务中心扩建工程

合

同



招标单位名称：沭阳县耿圩镇人民政府

二〇二二年五月

合 同

甲方（建设单位）：沭阳县耿圩镇人民政府

乙方（中标单位）：江苏维速建设有限公司

甲乙双方根据 2022 年 05 月 26 日 沭阳县耿圩镇乔王村党群服务中心扩建工程 竞争性谈判结果及谈判文件的要求，经协商一致，达成如下合同：

1、合同工程内容：具体详见招标工程量清单

2、合同金额：大写人民币肆拾捌万肆仟贰佰元整（¥：484200 元）

3、项目完成时间及质保期：

完成时间：签订合同之日起 50 日 历天内完成

项目经理：唐玉柱

工程地点：沭阳县耿圩镇乔王村党群服务中心

4、质量标准：工程质量合格

5、付款方式：甲方按下列程序付款

施工单位进场，完成工程量的 50%，付工程合同价款总额的 30%；完成工程量的 80%，付工程合同价款总额的 15%；工程封顶，付工程合同价款总额的 15%；工程完工，经验收合格后，付工程合同价款总额的 20%；工程完工验收合格后，安排结算审计，审计结算后，扣除质保金（国家相关规定执行），后按审计结算价付清余款；质保金在质保期结束后再支付质保金（质保期按国家相关规定执行）。

6、合同价格形式：固定单价合同

综合单价包含的风险范围：施工期间的政策性调整和市场风险等一切风险范围，投标人应充分考虑施工期间约定范围内的市场风险和政策性调整，确定风险系数进入报价，风险费用计入报价，合同结算时不作任何调整。

7、履约担保

履约担保的形式：以网上银行、电子汇兑形式缴纳至招标人指定账户。

履约担保的金额：中标价的 5%

履约保证金必须从中标人法人基本存款账户转出。

履约保证金的退付：工程完工经验收合格后，乙方提交退付申请（附验收证明）及相关收据办理退付手续（未按规定缴纳履约保证金的项目，乙方不得申请验收）。

8、承诺

（1）甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9、权利和义务

(1) 因乙方原因造成的任何事故(包括第三方人员在内), 所造成依法应该支付的损失赔偿费, 抚恤费和法律责任均应由乙方负责;

(2) 甲方对任何雇员的意外或伤亡, 不论该人是受雇于乙方或其分包人, 皆不负任何法律上的赔偿责任, 乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、成本、费用和支出;

(3) 乙方负责在工程施工竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全, 甲方不承担乙方或其分包单位雇用的工人或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任; 乙方负责在需要的时间和地点, 根据有关部门要求, 自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫, 并且对工程进行保护或为公众提供安全和方便;

(4) 对施工场地交通、环卫和噪音管理的要求及费用由乙方负责;

(5) 乙方负责已完工程的成品保护, 费用由乙方承担;

(6) 乙方负责做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线、文物及花木的保护, 费用由乙方承担;

(7) 乙方负责施工场地清洁, 完工前现场应达到技术规范与合同的要求;

(8) 施工材料验收及使用规定: 1、所有施工进场材料必须提供出厂合格证、质量证明书等相关证明书。2、需抽样检验或试验的材料, 必须合格后方可使用。3、施工材料或附属材料必须经发包方从外观、质量等方面验收合格同意后方可使用。以上各项有一项不符合的, 则施工单位承担不少于 5000 元违约金, 且将不合格材料清退出场。

(9) 质保期期间, 如出现质量问题, 乙方须提供免费维修服务, 一般问题 48 小时内解决, 复杂问题 5 日历天内解决, 如超出该时间, 甲方有权安排其他单位维修, 相关费用由乙方承担。因乙方施工质量问题所造成的一切事故, 相关责任均由乙方自行承担。

10、违约条款:

(1) 乙方不按期完成招标工程量清单全部内容, 应向甲方支付违约金, 除不可抗力因素或甲方造成原因外, 如乙方发生延期交付, 每迟交一天, 按合同总金额的 3% 支付违约金, 甲方可直接从履约保证金中扣除, 履约保证金不足的, 从工程款中扣除;

(2) 非因甲方原因, 乙方不履行本合同规定的义务, 致使工作延误, 甲方有权

要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失；

11、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

12、知识产权：

乙方应保证甲方免除并承担由于甲方在其本国使用该项目时而引起第三方提出的侵犯专利权、知识产权或设计权的起诉、行动、行政程序索赔、请求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

13、合同生效：本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。合同签订的内容不能超出谈判文件和投标文件的实质性内容。

14、合同的组成部分

本合同条款、中标通知书、招标文件、投标文件及投标人在开标时的书面承诺等是构成合同的组成部分。

15、本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成时，按下列两种方式解决：

(1) 提交沭阳县仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向沭阳人民法院起诉。

16、本合同一式肆份，以中文书。

甲方：

地址：

法定（授权）代表人：

2022年06月01日

法定（授权）代表人：

2022年06月01日



耿圩镇工程验收情况表

工程名称	耿圩镇乔王村党群服务中心扩建工程。		
工程地点	乔王村部		
开工时间	2022.5	竣工时间	2022.7
验收时间	2022.10.2		
工程验收 主要概况	工程结构、使用功能、观感质量均符合设计要求，验收合格。		
验收意见	同意		
参加人员： 李俊丽 王以 张德新 甄			

人员配备

八、项目组人员

姓名	职务	学历	身份证号	相关证书	备注
唐玉柱	项目经理	大专		中华人民共和国二级建造师注册证书	
张静	施工员	大专		住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	
张李	质量员	大专		住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书	
张昇	材料员	大专		住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	
张书语	安全员	大专		建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	
吕玲玲	资料员	大专		住房和城乡建设	

			102	设领域专业技 术管理人员职 业培训合格证	

注：如供应商成交，项目组成员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。
按采购文件要求附相关人员证书。





中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 唐玉柱

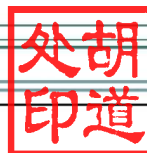
性别: 男

出生日期: 1977年12月15日

注册编号: 苏232181814048

聘用企业: 江苏雄速建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2005）1018936

姓 名：唐玉柱

性 别：男

出 生 年 月：1977年12月15日

企 业 名 称：江苏雄速建设管理有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2005年12月16日

有 效 期：2026年09月03日 至 2029年11月02日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

证书编号：2401010100422644

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张静

性别：女

身份证号：[REDACTED]

证书编号：2401010100422644

证书有效期：2027年06月15日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：江苏雄速建设管理有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年06 月15 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 市政工程质量员

姓 名： 张 李

性 别： 男

身份证号： [REDACTED] 1

证书编号： 32161091030036



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证





中国建设教育协会培训中心
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION TRAINING CENTER

证书编号：2601040000006507

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：张昇

性别：女

身份证号：[REDACTED]

证书编号：2601040000006507

证书有效期：2029年01月10日

岗位名称：材料员

工作单位：江苏雄速建设管理有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2026 年01 月10 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2024）3005085

姓名：张书语

性别：女

出生年月：1996年07月23日

企业名称：江苏雄速建设管理有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月26日

有效期：2024年03月26日至2027年03月26日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月26日





中国建设教育协会培训中心
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION TRAINING CENTER

证书编号: 2601050000007263

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 吕玲玲

性别: 女

身份证号: [REDACTED]

证书编号: 2601050000007263

证书有效期: 2029年01月10日

岗位名称: 资料员

工作单位: 江苏雄速建设管理有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发
持证人已经通过考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证机构: 中国建设教育协会培训中心

发证日期: 2026 年01 月10 日

查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏雄速建设管理有限公司

现参保地：沐阳县

统一社会信用代码：91321322MA1XY2GG24

查询时间：202601-202610

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		27		27		27	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)		缴费起止年月		缴费月数	
1	张书语			202601	- 202609	9	
2	张昇			202601	- 202609	9	
3	张静			202601	- 202609	9	
4	张李			202601	- 202609	9	
5	吕玲玲			202601	- 202609	9	
6	唐玉柱			202601	- 202609	9	

说明:

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。

