仪征市真州镇三八村

宜居宜业和美乡村设计方案



目录

CONTENTS

01 项目概况
Project Overview

02 现状分析
Current Analysis

03 规划定位
Project Overview

04 提升设计
Enhance design

05 投资估算
Construction Investment

PART ONE

项目概况



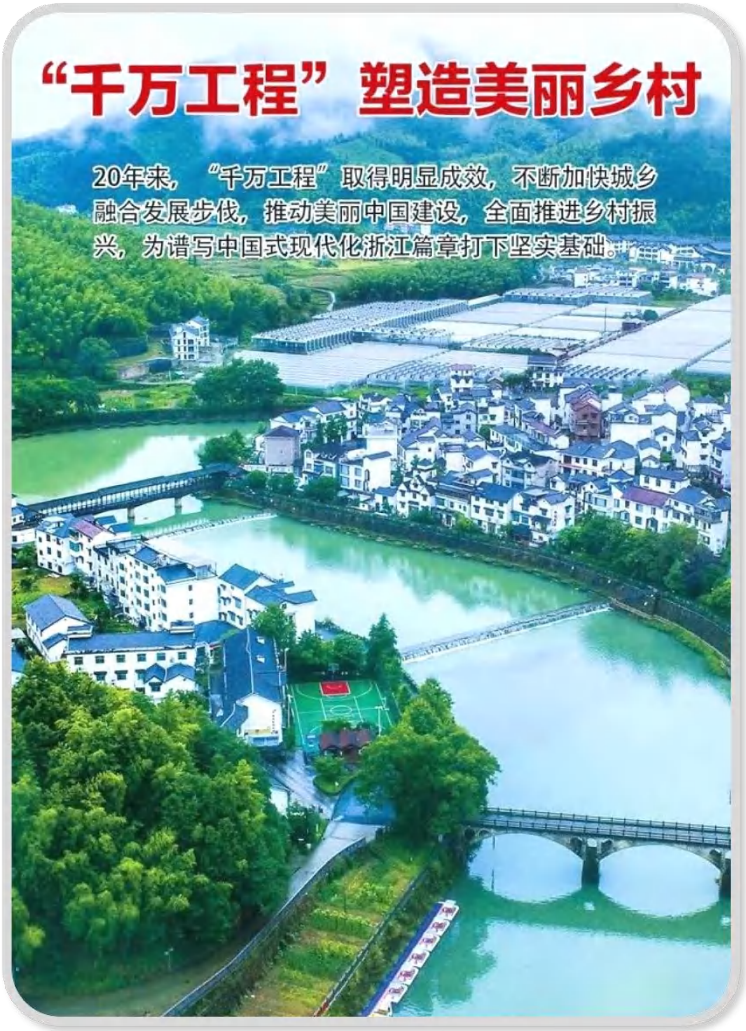
编制目的

- 为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，根据江苏省委、省政府**《关于学习运用“千万工程”经验加快建设新时代鱼米之乡的意见》**（苏〔2023〕12 号）等文件要求，**将生态宜居美丽乡村示范建设升级为宜居宜业和美乡村建设。**

编制目标与方向

村庄有规划	产业有发展
住房有改善	组织有活力
设施有配套	治理有成效
环境有提升	管护有机制
风貌有特色	要素有保障





基本原则

坚持生态优先、绿色发展

01

牢固树立 的理念，持续提升农村生态环境质量，在促进**人与自然和谐共生**中挖掘乡村多种功能、多元价值，让生态绿色成为乡村底色。

坚持整体推进、分步实施

02

坚持规划先行，建设、运营、管护一体推进，准确把握阶段性重点任务和推进时序，把人居环境改善与特色产业发展、基础设施建设、公共服务提升、文明新风培育等结合起来，注重时、度、效，推动全省乡村面貌整体提升。

坚持循序渐进、久久为功

03

锚定目标**真抓实干，先易后难、层层递进，**保持工作连续性和政策稳定性，以钉钉子精神狠抓落实，确保一张蓝图绘到底。

坚持因地制宜、分类施策

04

分区域、分类型、有重点地加以推进，环太湖地区山清水秀、人文厚重，要彰显江南农耕文化底蕴，努力建设乡土中国、诗意江南的乡村典范；宁镇扬丘陵山区环境优美、大江大河，农业科教资源丰富，要努力把乡村建设成都市休闲、农业科技富集区；里下河地区水网密布、生态良好，要彰显灵动秀美的水乡风韵；沿海地区区位独特、资源丰富，要努力彰显滨海风貌和田园风光；黄淮平原辽阔平整、林田河湖交错，要充分展现平原大地景观，努力把乡村建设成为林茂粮丰的美好家园。

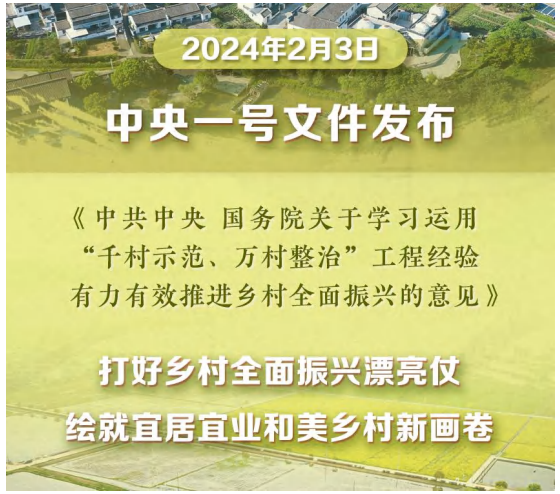
政策导向

➢ 国家层面

2003年6月，在时任浙江省委书记习近平的倡导和主持下，浙江启动了“千村示范、万村整治”工程。

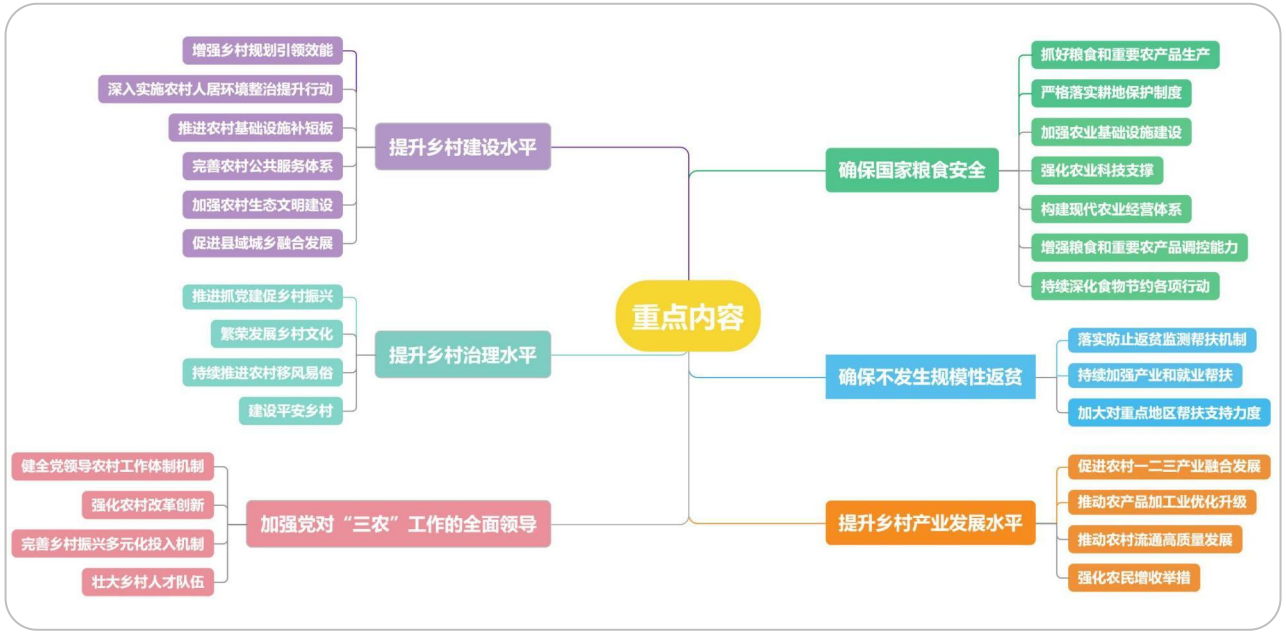
“千村示范、万村整治”工程，简称“千万工程”，是浙江“绿水青山就是金山银山”理念在基层农村的成功实践。党的十八大以来，习近平总书记始终牵挂“千万工程”，多次作出重要批示，为推进宜居宜业和美乡村建设提供了根本遵循。二十年后再回眸，“千万工程”逐步探索出一条乡村可持续发展的科学路径，打造出一份中国式现代化的乡村样本。





2024年2月3日，《中共中央 国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》发布。

以确保国家粮食安全、确保不发生规模性返贫为底线，以提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平为重点，强化科技和改革双轮驱动，强化农民增收举措，打好乡村全面振兴漂亮仗，绘就宜居宜业和美乡村新画卷，以加快农业农村现代化更好推进中国式现代化建设。



政策导向

➢ 江苏省层面

2023年9月26日，中共江苏省委江苏省人民政府发布《关于学习运用“千万工程”经验 加快建设新时代鱼米之乡的意见》。

- **到2025年**，农村人居环境整体提升，建成1000个省级特色田园乡村，把3000个以上行政村、200个以上乡镇建设成为宜居宜业和美乡村。
- **到2030年**，农村人居环境生态宜居、生产生活设施完备便利、基本公共服务城乡均等可及、村庄风貌各具特色，农村基本具备现代生活条件。
- **到2035年**，基本建成农业强、农村美、农民富的新时代鱼米之乡。

2023年12月6日，关于印发《江苏省宜居宜业和美乡村建设指南（试行）》《江苏省宜居宜业和美乡村建设绩效评价办法（试行）》的通知。

- 通知要求：将生态宜居美丽乡村示范建设升级为宜居宜业和美乡村建设，切实保证村庄有规划、住房有改善、设施有配套、环境有提升、风貌有特色、产业有发展、组织有活力、治理有成效、管护有机制、要素有保障。宜居宜业和美乡村按照**“十有”**（村庄有规划、住房有改善、设施有配套、环境有提升、风貌有特色、产业有发展、组织有活力、治理有成效、管护有机制、要素有保障）标准开展建设与评价，共 20 项细化指标，赋分 100 分。








附录

宜居宜业和美乡村建设绩效评价指标

目标	序号	评价指标	评价标准	分值	得分	责任部门
村庄有规划（4分）	1	规划引领*	依法编制村庄规划并报县级人民政府批准实施，村庄规划成果实用、管用、好用，符合乡村发展实际，村域内各项建设符合国土空间规划（村庄规划）。	4		省自然资源厅
住房有改善（12分）	2	农村住房条件改善*	加强农村房屋安全管理，组织全面排查，实现农村低收入群体房屋安全动态监测，确保C、D级危房应改尽改。	7		省住房城乡建设厅
			有序推进2000年及以前建的老旧农房改善，实现农房结构安全、功能舒适、风貌协调、配套完善。	5		
设施有配套（8分）	3	农村道路供水建设*	持续推进“四好农村路”建设，农村公路路网市局、等级结构合理。农村公路等级路率达100%，路域环境干净整洁美观。通公交农村公路满足公交运营要求，客运站牌设施布设合理（2）。农村饮用水供给和安全有保障，城乡区域供水一体化（2）。	4		省交通运输厅、省水利厅
	4	公共服务设施建设*	设有提供办公议事、活动组织、教育宣传、互助养老、超市物流等便民服务的村级综合服务场所。完善村卫生室（站）建设（2）。因地制宜设置文体活动场所，配备文体设施和公共照明设施，组织开展文艺演出、讲座展览、体育比赛等群众性文体活动（2）。	4		省农业农村厅、省卫生健康委、省文化旅游厅

政策导向

➢ 扬州市层面

2023年12月22日，扬州市政府召开宜居宜业和美乡村示范片区建设工作座谈会。

- 市农业农村局局长雍有瑜指出：宜业和美乡村示范片区选择上，要**立足整体，提前规划**；在示范片区打造推进上，从**实际出发**，遵循先易后难、先简后繁原则。王辉森强调，各地要持续巩固农村人居环境整治成果，继续打好冬春季战役，全力推动农村人居环境提档升级。

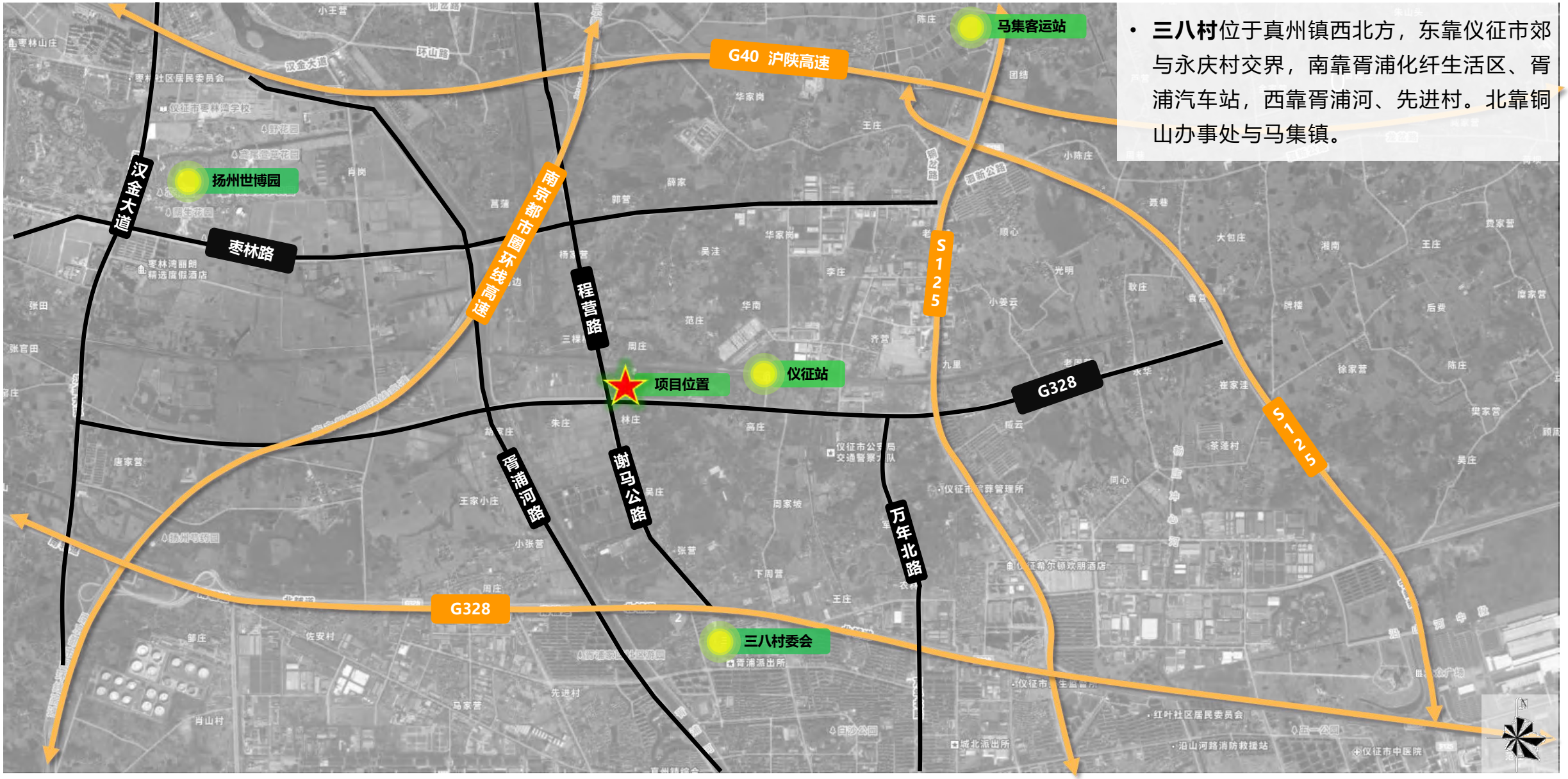


2024年5月17日，扬州市人居办举办了全市宜居宜业和美乡村建设培训班。

- 为进一步提升全市宜居宜业和美乡村建设水平，市人居办举办了全市宜居宜业和美乡村建设培训班，2024年度参与宜居宜业和美乡村建设行政村负责人等共计110余人参加培训。
- 本次培训进一步提升全市农村人居环境整治提升工作水平，提高从业管理人员业务素质和水平，**为高质量完成省宜居宜业和美乡村建设任务打下坚实基础。**



地理位置

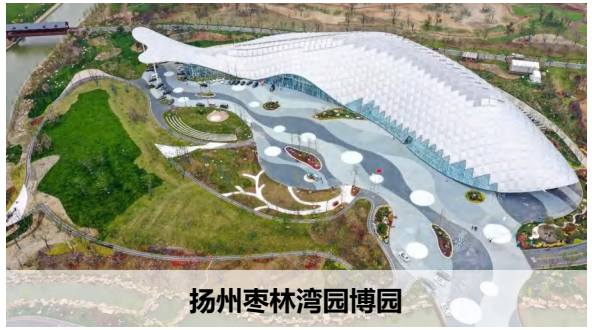


- **三八村**位于真州镇西北方，东靠仪征市郊与永庆村交界，南靠胥浦化纤生活区、胥浦汽车站，西靠胥浦河、先进村。北靠铜山办事处与马集镇。

周边资源

- **周边旅游资源：**基地附近景点众多，有优质的旅游目的地景区，大部分以生态观光、休闲度假为主；考虑对周边项目借人气、引客源，注重基地保护性开发，错位联动发展。


扬州芍药园


扬州枣林湾园博园



自然资源

村庄沿道路而建

水田相映，产居相融



村名由来

三八村：三八村是在1955年三月八日成立初级社，正是三八妇女节那天，所以叫三八初级社，石碑初级社和三八初级社合并成立了高级社叫三八高级社，所以在建村时叫三八村。故三八村村名由此而来。





产业概况

三八村以2012年为转型起点，已形成“现代农业为核心、商贸服务业协同发展”的新格局。



一产概况（现代农业）

现代农业为核心支柱，2023年农产品产值近5000万元。**园区2500亩**，200余户参与，采用**“4+1”模式**，引进火龙果、草莓等十余种品类。**鸿春项目**入选省重大农业项目，投产后预计年产值超3000万元，带动300余户增收，户均务工年增收约5万元。

二产概况（工业）

工业质态持续提升。工业园区的新质生产力成为了三八村经济发展的另一重要增长点，真州镇拥有工业企业超130家，含9家高企、11家亿元企业，2025年工业开票78亿元，规上产值58亿元。村级预制品厂已升级为**规上建材企业**，真州镇以**新材料产业**为引领，跻身“2025镇域经济500强”。





三产概况（商贸服务业）

商贸服务业稳健融合。形成多层次商贸服务网络，涌现**翔达商贸**、**雨豪生态**等企业。**农文旅融合**为增长亮点，郊野农园、采摘体验、体感农场等激活“周末经济”，依托红山体育公园等客流，三八村成为**城郊重要农旅中转站**。

人口及收入情况

➢ 人口构成

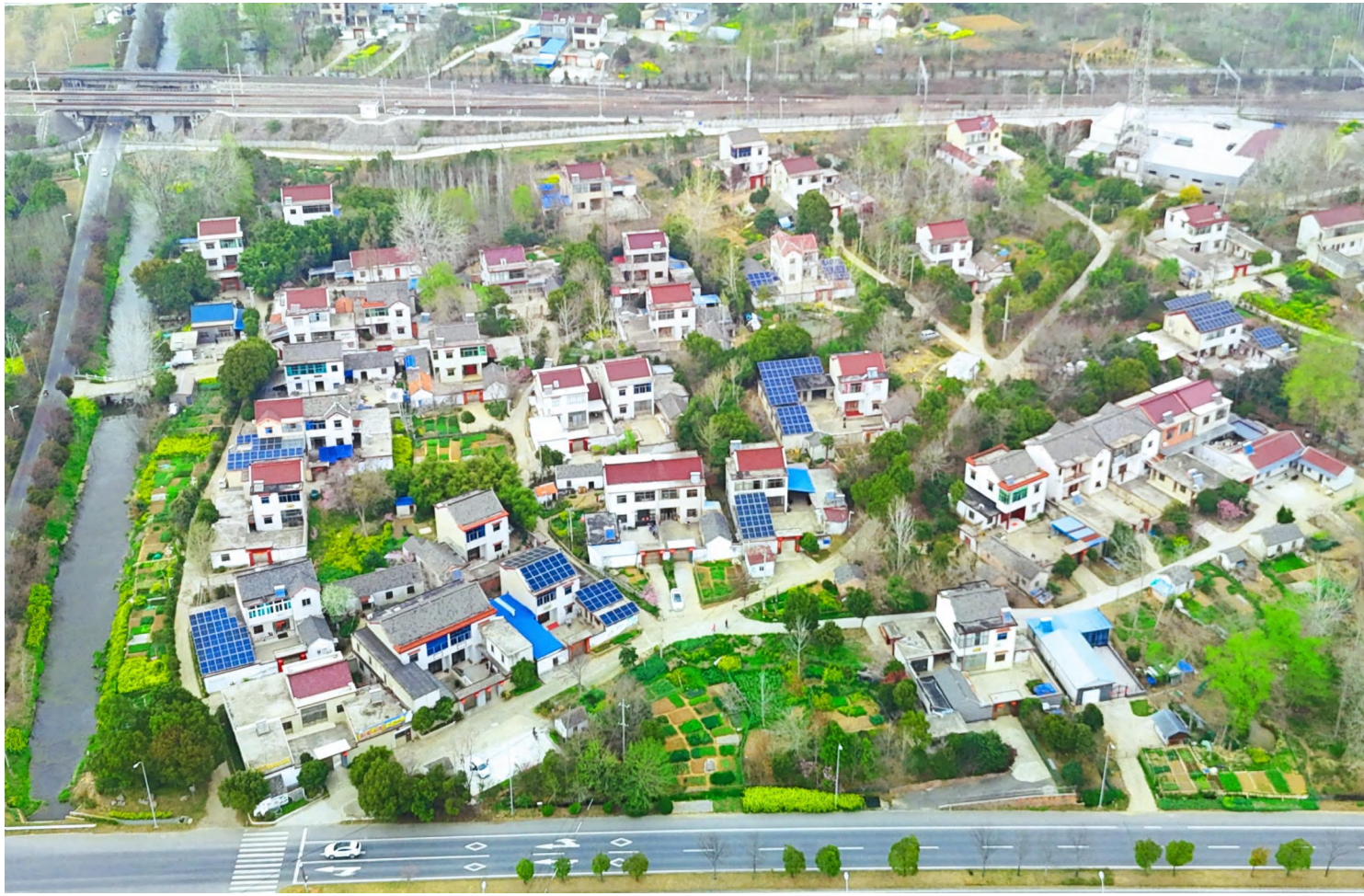
三八村的村域总面积9.78平方公里，耕地面积6896 亩，户籍人口5836人、1896 户。

本次三八村和美乡村打造主要**涉及清水组、单庄组**这两个个自然村，属于集聚提升类村庄，**共45户，135人**。

➢ 收入情况

2025年三八村**村民人均年收入3.5万元**，收入来源主要是土地流转收益、企业务工收入、合作社股份分红等。

2025年度**村集体经营性收入550万元**，集体收入主要依靠集体农场收入、土地租金收入、房产租赁收入等，近年来，收入承稳步上升趋势。



PART TWO

现状分析



现状道路

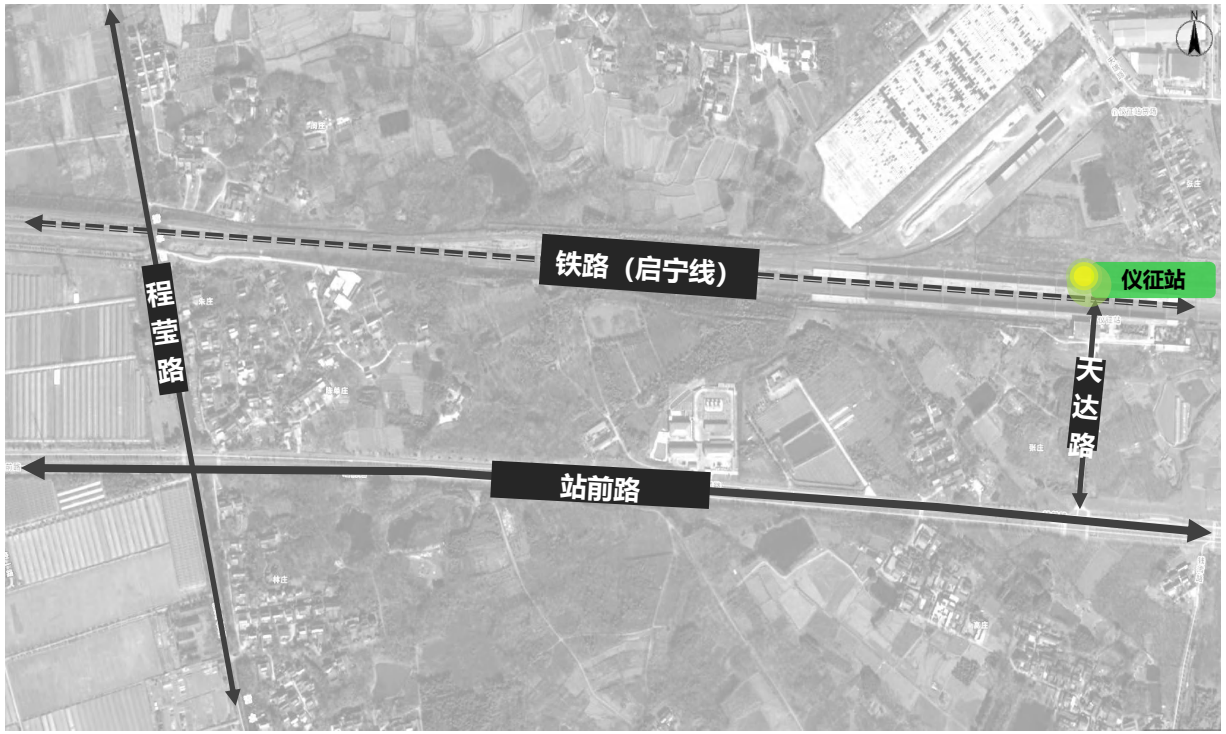
➢ 道路分析：

本次三八村和美乡村打造主要涉及**清水组、单庄组**这两个庄台。道路系统较为完善，部分道路破损，庄台内部道路大多为水泥道路。















现状水系

➢ 水系分析：

本次三八村和美乡村区域有清水沿山河和三八沿山河、防洪河等多条河流；庄台内部水系多为**坑塘**和**自然形成的河道**为主，具有相对独立性。

大部分河塘水质一般，**漂浮植物较多**，几乎覆盖整个水面；河道岸线自然蜿蜒，岸边植物**缺少绿化层次**，呈现典型的农村风貌。







现状河道水塘



民居建筑

➢ 建筑分析：

本次三八村和美乡村区域内整体建筑质量一般，**瓷砖**立面的建筑较**干净美观**；**白墙、水泥**立面出现**斑驳色沉**现象，形象较差；辅房多为**彩钢瓦**简易搭建，多放置杂物、具有一定安全隐患。















公服设施

➢ 公共服务配套分析：

三八村和美乡村区域内**户厕改造达标**，已有一座**污水处理设施**，范围覆盖区域内农户，建设有**排水系统**，**公厕**一座，**生态停车场**地一处及**小游园**，基本满足居民日常生活需求。村内电力照明设施已基本完善。


村庄小游园


排水系统



生态停车位


垃圾分类亭


公共厕所

卫生环境及村庄绿化

➢ 卫生环境分析：

重点打造区域内**家前屋后环境有待整治**，**存在乱搭乱建、乱堆乱放的现象**。产业周边环境需提升，**菜地较为杂乱**，缺少整治与围合。















➢ 村庄绿化分析：

村庄整体绿化环境一般，**植物种植杂乱，植物品种单一**。庄台入口处、重要节点处，交叉口处、内部主要道路两边需进行绿化提升。

自查评估

评价指标			分值（分）	情况说明	自评得分
规划引领	是否编制村庄规划		4	行政村“多规合一”村庄规划正在编制	2
农村住房条件改善	农房安全管理，危房应改尽改		7	未达标	6
	2000年前老旧农房改善		5	部分建筑风貌不佳	3
农村道路供水建设	道路方面	是否推进“四好农村路”建设	1	部分道路破损	0
		公交设施是否合理	1	设施配套齐全	1
	供水方面	是否区域供水一体化	2	基本达标	2
公共服务设施建设	综合服务	是否提供村级综合服务场所	1	建有党群服务中心	1
		是否完善卫生室建设	1	建有卫生室	1
	文体服务	是否设置文体活动场所并开展活动	2	定期开展文体活动	2
农村厕所革命	户厕	户厕是否覆盖率达 95%以上	2	基本达标	2
		厕所粪污是否有效治理	2	基本达标	2
	公厕	是否有公厕且布局合理	1	基本达标	1
农村生活垃圾治理	环卫管理	是否有生活垃圾收集点且布置合理	1	缺少垃圾分类设施	0
		生活垃圾是否日产日清	1	基本达标	1
		保洁员占常住人口比例是否超过0.3%	1	基本达标	1
	垃圾分类收运体系	开展的自然村占比是否超过60%	3	基本达标	2
农村生活污水治理	生活污水是否得到治理管控		4	基本达标	3
	生活污水处理设施是否正常运行		4	基本达标	4
农村水环境整治	是否有2000㎡以上的黑臭水体		3	基本达标	2
	是否全面落实河湖长制		3	未达标	2
特色田园乡村建设	发挥特田引领作用，农文旅融合发展， 拥有省级以上传统村落或建筑群		6	未达标	3
公共空间治理	乱堆乱放私搭乱建情况		1	存在垃圾乱堆乱放现象	0
	电力电信是否安全有序		1	基本达标	1

评价指标			分值（分）	情况说明	自评得分
村庄绿化美化	省级绿美村庄建设	是否达到标准	1	省级绿美乡村创建成功	1
		村民的参与性及认可性	1	基本达标	1
	美丽庭院示范户比例是否超过40%		3	未达标	1
产业富民	是否推进一、二、三产融合发展		2	基本达标	2
	主导产业引领作用	主导产业带动从业农户数量占常住农户数的 30%以上	1	基本达标	1
		农民群众收入增幅高于城镇居民收入	1	基本达标	1
集体增收	村集体经营性收入是否超过100万元		2	基本达标	2
	村集体“三资”管理是否规范		2	基本达标	2
组织建设	在“六强六好”中定级为达标型及以上		3	基本达标	3
素质提升	人才培养	村干部大专及以上学历超过80%	1	基本达标	1
		储备人才超过2名	1	基本达标	1
	人才队伍建设	开展相关培训服务	2	基本达标	2
	群众参与度	群众参与度≥90%，满意度≥90%	3	基本达标	3
乡风文明	开展文明实践活动每季度不少于 12 次		2	基本达标	2
	各级各类文明户占常住户数比例超过35%		2	基本达标	2
	移风易俗规范		1	基本达标	1
文化传承	是否开展文化宣传等活动		2	基本达标	2
健全管护机制	是否有人居环境专职队伍		6	基本达标	6
资金扶持	是否规范使用专项资金		3	基本达标	3
	专项资金是否形成多元投入格局		2	基本达标	2
用地合规	有无违法用地		2	基本达标	2
合计			100		79

自查评估

01. **道路系统**

整体道路系统较为完善，宁启铁路横穿而过，火车货站坐落于此。部分水泥道路有破损，道路有待修缮提升。

02. **水系环境**

本次和美乡村重点打造区域内，多数为河塘，水质一般。庄台内部河面需要清杂、河岸线需整治，周边绿化杂乱，需进一步整治提升。

03. **卫生环境**

重点打造区域内家前屋后环境有待整治，产业周边环境需提升，菜地较为杂乱，缺少整治与围合。

04. **基础设施**

庄台内缺少停车位。部分路灯存在破损，需提升亮化设施。缺乏标识牌、指示牌、介绍牌等标识。

05. **民居建筑**

整体建筑质量较为一般，部分墙体外立面有破损，需清洗、修缮、出新。

06. **村庄绿化**

村庄整体绿化环境一般，植物种植杂乱，品种单一。庄台入口处、重要节点处，交叉口处、内部主要道路两边需进行绿化提升。

PART THREE

规划定位



目标定位

“三八”沃土　巾帼福村

三八村将充分利用其**独特的妇女节文化**印记与深厚的农耕底蕴，通过**现代高效农业**的持续升级与产业链延伸，深度推动一二三产有机融合与联动共振。依托真州镇现代农业园的强劲引擎，大力发展**蔬果采摘**、**体感农场**及农**产品电商**等新模式，不断拓宽村集体经济增收渠道，全面促进村民收入稳步增长。

宜居宜业的活力乡村



发展策略



01

生态景观提升，营造生态美

注重保护村庄及周边原有的生态环境，宅间自留地，打造美丽庭院，创建宜居美丽环境。

02

传承农耕文化，展示文化美

传承农耕文化，赓续发展韵脉，增强村民对乡村文化的归属感。

03

产业布局合理化，推动产业美

依据现代农业与加工产业，接二连三发展，带动村民共同致富。

04

重视基础建设，创造生活美

进一步完善村庄配套设施建设，利用宅间闲置空地打造公共活动空间。

产业规划

农旅融合发展
现代高效农业示范+产业观光+乡村休闲农旅



01 以现代农业为基础

依托产业园、农业重大项目为基础，发展高效农业，以农促旅，奠定良好的经济与生态基础。

02 以绿化环境为载体

风光旖旎，景色宜人，生态本底优良，发展户外休闲旅游。

03 以体验研学为纽带

现代农业合作社的葡萄草莓采摘、鸿春项目的体感农场等“都市农场”项目，共同激活“周末经济”与“采摘经济”，形成体验研学基地，带动乡村经济增长。

04 以乡村旅游为核心

提档升级现有农业产业，植入功能、丰富业态，通过增补创收型的旅游体验项目推动乡村经济持续增长。

和美乡村发展策略

战略立足

政府赋能

软硬兼施，政府牵头主导出资**配套及基础设施建设**，为后续和美乡村建设铺砖累瓦。

固升基础 — **集体经济** — **构建机制**

旅游支撑　生态保育

市政设施　**服务配套**

沿线景观　**资源盘整**

经济合作　**社区治理**

招商引资　**居民自营**

产业基础　休闲引领

驱动催生

村庄动力

和美乡村，多元自发内生动力，产生大量就业岗位，带来就多自主创业机会，增加当地经济收入设计思路。

PART FOUR

提升设计



平面图



1. 入口标识（南）
2. 入口标识（西南）
3. 民居墙面提升
4. 现状菜地提升
5. 鸡棚鸭舍整治
6. 现状小游园提升
7. 废品回收场地围挡（法青）
8. 墓地围挡（法青）
9. 新建园路
10. 北侧场地整理
11. 入口标识（西北）
12. 河塘整治
13. 睦邻空间
14. 新建水泥地

参观路线



入口标识（南）





现状图

效果图

入口标识（西南）



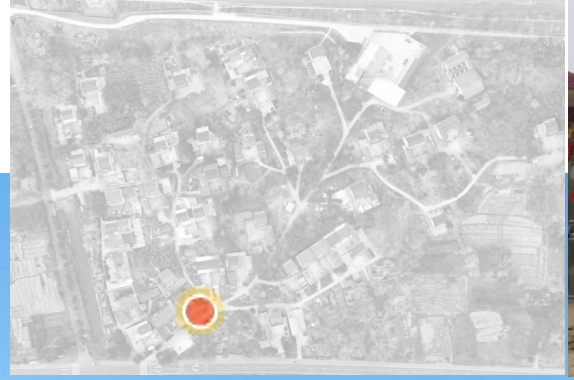


现状图



效果图

民居墙面装饰一

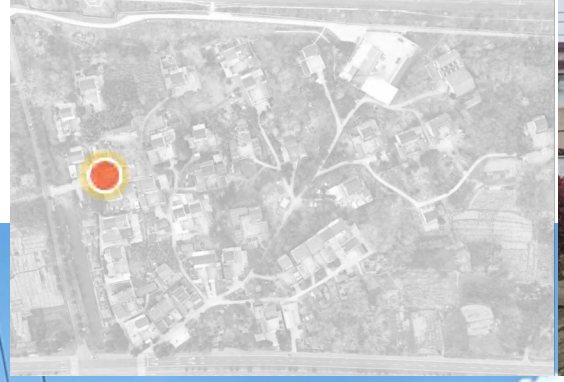




现状图

效果图

民居墙面整治二（形式一）



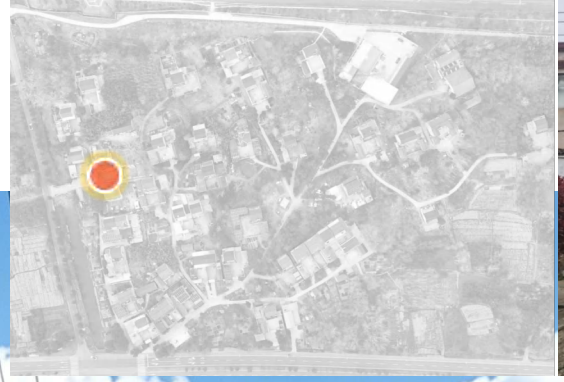


现状图



效果图

建筑墙面整治二（形式二）





现状图

效果图

菜园景观



效果图



现状图



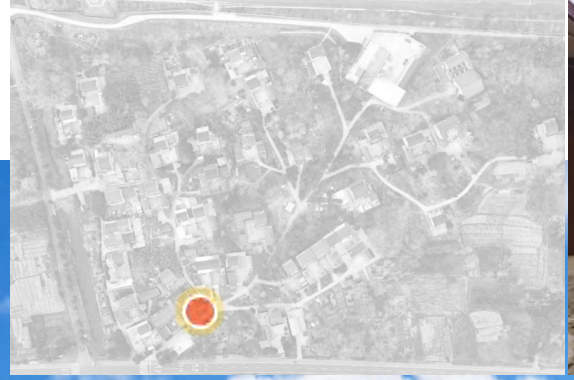
菜沟板

宽45cm

内宽33cm

边高12cm

菜园景观

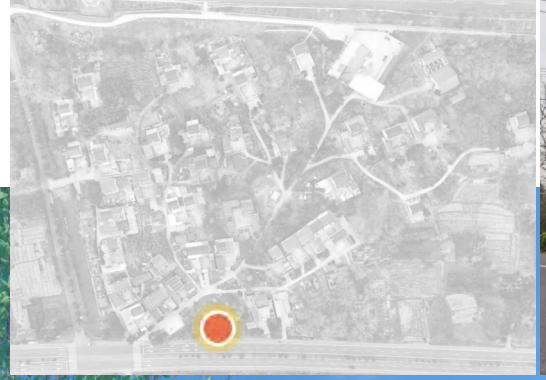




现状图

效果图

菜园景观

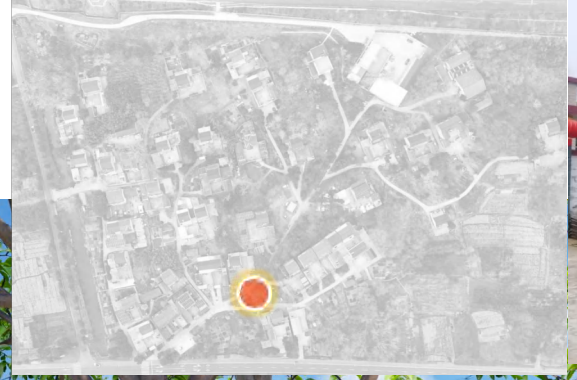




现状图

效果图

菜地围合



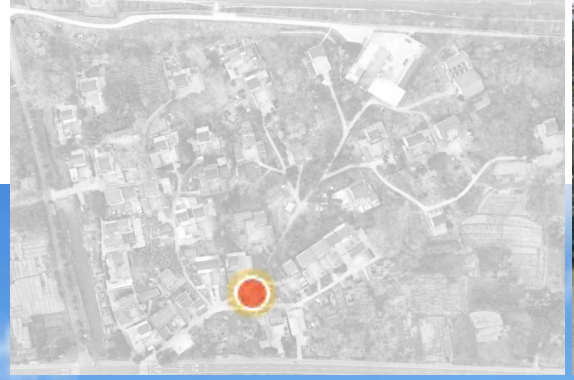


现状图



效果图

鸡棚鸭舍整治

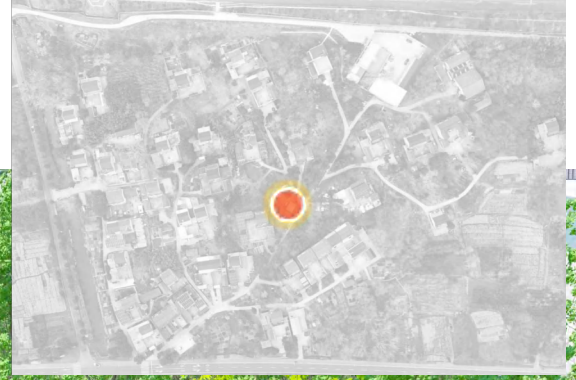




现状图

效果图

小游园





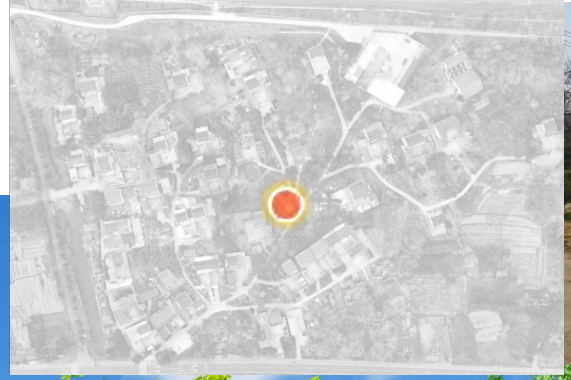
现状图

现状水塘填掉，增设休憩空间和儿童活动设施

效果图

小游园

- 现状水塘填掉



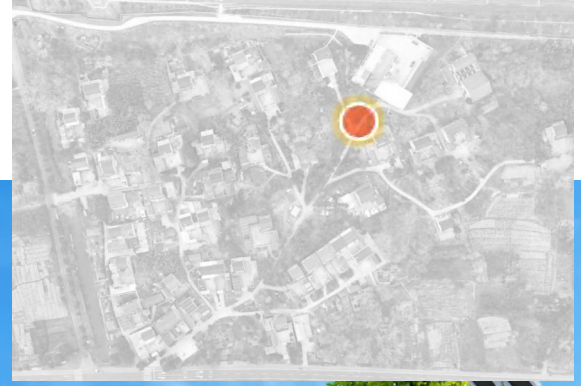


现状图



效果图

墓地遮挡





现状图

效果图

北侧道路两边





现状图

效果图

入口标识（西北）——方案一





现状图

效果图

入口标识（西北）——方案二





现状图

效果图

睦邻空间





现状图

效果图

河塘整治





现状图



效果图

瓜果架参考

站前路路边围网





现状图



效果图

建设专项指引

01 农村住房条件改善

02 农村道路建设

03 公共服务设施建设

04 农村厕所革命

05 生活垃圾治理

06 生活污水治理

07 农村水环境整治

08 公共空间治理

09 村庄绿化美化

10 乡风文明



对照和美乡村十有标准，
将三八村进行重点打造与提升。

建设专项指引

农村住房条件改善

分类整治方案：

① 清洁建筑

清洁建筑一般为质量风貌较好，但建筑表面有污渍的已粉刷的或以贴面的建筑，对其进行清洁，处理墙面、屋顶污渍。

② 建筑整治

对于建筑不整洁，墙面张贴广告等问题进行修整，有条件的建筑加以装饰；

③ 美化建筑

对一些有居住和使用功能的建筑，其周边环境比较差的进行美化提升。



建筑美化意向图





建筑美化意向图





建设专项指引

农村道路建设

整治措施：

单庄组200m*3m道路硬化；上庄组200m*3m道路硬化；下周组30m*4m道路硬化；清水组280m*4m黑色化维修；现状路面破损维修1000㎡;组内部场地硬化1200㎡；新建园路98m,宽1.2m。



现状道路黑色化



组内场地硬化



新建园路



现状路面破损维修

建设专项指引

公共服务设施建设

亮化设施：沿村庄主要道路设置照明路灯，重点加强公共区域节点的亮化，庄台内部新增45盏太阳能路灯、铁路南侧便道新增8盏行道路灯。





太阳能路灯样式参考图



路灯样式参考图

建设专项指引

农村水环境整治

整治措施：

- **控源截污：**在水体附近设置垃圾分类箱，规范垃圾倾倒行为。
- **内源治理：**对河道内垃圾与漂浮物进行打捞清理，同时清淤疏浚。
- **生态修复：**通过修建生态护坡、种植绿化林和草籽等进行生态岸线修复。



庄台内部河塘现状





河道提升意向图



建设专项指引

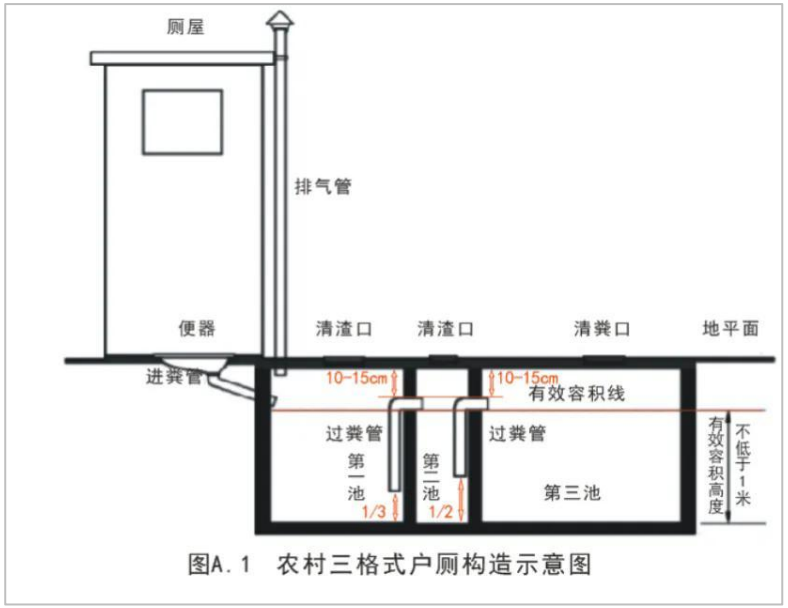
口 农村厕所革命

卫生户厕改造原则：

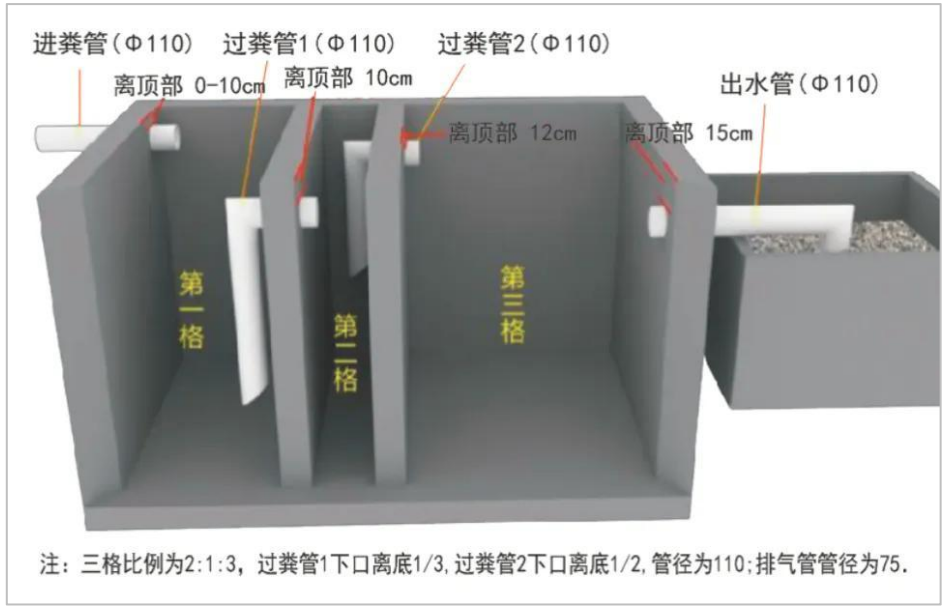
1.室内、庭院内：每家每户都有厕所；

2.室外：全面取缔露天粪坑和简易厕所； 已建的厕所进行改造，接入污水管网，未建的厕所不允许建设。

- 卫生厕所要求有墙、有顶，贮粪池不渗、不漏、密闭有盖，厕所清洁、无蝇蛆、基本无臭，粪便必须按规定清出。
- 村内无害化卫生户厕覆盖率为**达到95%以上。**



图A.1 农村三格式户厕构造示意图



注：三格比例为2:1:3，过粪管1下口离底1/3，过粪管2下口离底1/2，管径为110；排气管管径为75。



口 农村生活垃圾治理

垃圾处理规划

本次垃圾处理目标为村庄**垃圾集中处理率达到95%以上**。通过垃圾的合理分类处理，实现环保以及垃圾再利用的目的。 将生活垃圾采用“四分法”进行分类管理，即可分为**可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾和其他垃圾**四大类。



垃圾处理方案

- 垃圾实行分类收集、分类运输，逐步施行定时定点投放，沿主要道路布置，每隔**200米设置一个分类垃圾亭**，每300户配备一位垃圾分类专管员。
- 按照长远运作规范化要求，建立农村垃圾**“户收集、村集中、镇转运、区处理”**的生活垃圾收运处理模式。









建设专项指引

公共空间治理

- **菜地围合整治：**本次规划在保持村庄原有的风貌基础上对门前屋后每片菜地增加围护结构优化处理，通过篱笆设置，能够有效的将路田，宅田区分清楚，增加美观。采用1m高金属竹篱笆1200m长；现状围合内衬细铁丝网长1800m（高1m）；成品菜沟约1800m长（30cm内宽）；0.6m高金属竹篱笆110m长；水泥杉木桩花坛围边60m。





- **环境提升整治：**拆除破旧房屋以及违章搭建的构筑物，对乱堆乱放、乱搭乱建进行整治；对简易房、牲口棚等进行拆除；提升村庄环境质量，为村民提供更加优美舒适的生活环境。




建设专项指引

公共空间治理

- **建议：**

1. 垃圾处理：对暴露性垃圾进行清理；
2. 环境提升：对乱堆乱放进行整治；
3. 简易房，牲口棚等：对简易房、牲口棚等进行拆除；
4. 绿化提升：对每户门前的绿化提升。





- **乡村门前三包制度：**村委会与乡镇签订“门前三包”责任状、农户与村委会签订“门前三包”责任状，发动村民自觉履行责任，保持门前环境卫生整洁，确保农村环境卫生长期保持整洁有序。改善农民群众的居住环境，提升农村形象。同时，也可以加强农村基层社会管理，促进农村社会稳定和农村经济发展。



建设专项指引

村庄美化绿化

村庄绿化景观提升保留村庄原有绿化肌理，植物种类以本地长势较好的种类为主，根据不同地段的地质地貌、环境特点和功能定位，因地制宜，已构成丰富多彩的植物景观和营造良好的生态环境为原则。

① **道路绿化：**沿道路两侧种植草花，形成道路花带。

② **河道绿化：**结合水系清理杂乱绿化，补植滨水植物种类。

③ **墙角及庭院绿化：**在村庄内结合零星空地设置墙角绿化，鼓励村民在自家院落加强庭院绿化。

④ **公共空间：**在居民较集中的地方，利用闲置空间、边角地带布置草本类小花园，美化村庄各处环境。



道路绿化



公共空间绿化



河道绿化



宅前屋后绿化

建设专项指引

乡村文明、文化传承



建立健全各项机制，常态化管理

- **完善村规民约**，促进乡风文明建设，大力弘扬社会主义核心价值观；
- **建立红白理事会、村民议事会、“四老”调解会、乡贤联合会**四个群众自治组织，积极发挥“四会”在淳化乡风、培育新风中的重要作用。
- **明确责任，加强督查，严格考核，**定期开展工作督查巡查，设立举报投诉电话，接受广大群众监督，对存在问题进行通报和曝光。



示范引领，加强宣传

- 深人开展＂**十星级文明户＂、文明村、文明乡镇**等创建活动，组织开展＂树文明乡风、建社会主义新农村＂主题教育活动。
- 通过**相关会议、制作文化墙、发放宣传册**等多种形式让老百姓意识到乡风文明的重要性，动员广大群众积极参与。同时在村显著位置设置社会主义核心价值观文化墙、文明乡风公益广告，**营造浓厚的文明新风氛围。**



净化环境，丰富群众文化生活

- **加强治理，净化农村文化环境。**持续深化移风易俗工作；
- 加强乡村综合文化站、村综合文化中心、文体广场、农家书屋、儿童之家、村史馆等**基层文化体育设施的建设管理**，提高综合使用效益；
- **组织开展广场舞、读书征文、劳动技能等比赛活动**，发挥民间文艺社团、民间文化人才作用，以文化优势吸引群众、聚集群众，**引导群众参与健康向上的文化生活。**

PART FIVE

投资估算



投资估算

仪征市真州镇三八村和美乡村研究项目清单							
项目类别	序号	建设内容		计划投资（万元）		资金来源（万元）	责任部门
				年度	金额	财政投资	
规划编制类	1	项目建设费用	设计费、监理费、审计费等	2026	18	18	镇政府
基础设施类	2	道路工程	单庄组200m*3m道路硬化;上庄组200m*3m道路硬化;下周组30m*4m道路硬化	2026	30	30	镇政府
			清水组280m*4m黑色化；现状路面破损维修1000㎡;组内部场地硬化（1200㎡）	2026	40	40	镇政府
			新建园路98m,宽1.2m	2026	2.5	2.5	镇政府
			建设生态停车位10个（2.5*5.5m）	2026	4	4	镇政府
	3	雨污水工程	新增下水管道800m(包含现状道路破除并修复），砌筑排水明沟500m,排水暗管40m长；新建⌀60衬渠800m	2026	66	66	镇政府
	4	亮化工程	庄台内部45盏、铁路南侧便道8盏4m行道路太阳能灯	2026	11	11	镇政府
	5	环卫工程	新增分类垃圾亭（1座）、240L成品垃圾桶（可挂式100个）、二分类成品垃圾桶（塑料材质100个）	2026	6	6	镇政府
			购置垃圾桶清洗车一辆	2026	8	8	镇政府
人居环境类	6	绿化工程	火车道南侧绿化打造（场地清理5330㎡）；1.8m高的法青绿篱300m长；公共空间补植更换；植物修剪3000㎡；撒草籽12520㎡	2026	23	23	镇政府
	7	河塘整治	河道清淤约4800m³，河岸两边边坡整治约2400m,平均宽2.8m(清理平整撒草籽）,河面清杂约48200㎡	2026	64	64	镇政府
			新建码头10组	2026	4.5	4.5	镇政府
	8	菜地整理工程	1m高金属竹篱笆1200m长；现状围合内衬细铁丝网长1800m（高1m）；成品菜沟约1800m长（30cm内宽）；0.6m高金属竹篱笆110m长；1.8m高的绿色金属围网60m长；水泥杉木桩花坛围边60m；统一金属瓜果架36组	2026	31	31	镇政府
	9	建筑整治	建筑外立面出新装饰约1000㎡，房屋修缮5组	2026	11	11	镇政府
	10	标识标牌	入口（南）标识提升；新增艺术字标识（西南）；新增入口标识（北）	2026	4	4	镇政府
	11	睦邻空间	单臂廊架6m长；户外石桌凳1组	2026	2.5	2.5	镇政府
	12	小游园提升	水塘回填土方25m³；铺设草皮500㎡；户外乡土伞椅2组；儿童游乐设施2组；美陈装饰一组	2026	6	6	镇政府
	13	公共空间整治	鸡棚鸭舍整治10组，乱堆乱放私搭乱建整治	2026	15	15	镇政府
	14	其他	文创景观2组	2026	1.5	1.5	镇政府
合计					348	348	

注：该估算表为投资参考，实际以编标为准。

汇报完毕 感谢聆听

