鸿山街道现状雨水管线疏通、维护及养护项目

合同书

甲方（采购人）：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

乙方（中标方）：无锡市第三市政建设工程有限公司

（一） 政府采购编号：JSZC-320214-CXLT-G2026-0008

（二） 采购内容：鸿山街道现状雨水管线疏通、维护及养护项目，具体要求详见招标文件“三、项目技术要求和有关说明”。

（三） 中标金额：4485863.6元（大写：肆佰肆拾捌万伍仟捌佰陆拾叁元陆角）。

（四） 质量和包装要求及验收标准：详见合同条款 。

（五） 服务期限：两年。2026年11月1日-2028年10月31日。

（六） 服务地点和方式：无锡市新吴区鸿山街道 。

（七） 货款支付步骤和办法：每季度根据考核结果支付已完成工程量的40%，审计结束付至审定价的90%，第二年付清余款 。

（八） 售后服务：详见合同条款 。

（九） 违约责任：详见合同条款 。

（十） 解决争议的方式：详见合同条款 。

（十一） 其他事项：详见合同条款 。

（十二） 合同不可分割部分：采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

（十三） 合同备案：合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，见证方壹份。

（十四） 合同生效：本合同由甲乙双方签字、盖章，并经无锡城兴绿碳全过程工程咨询有限公司见证后生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026年10月28日

乙方（中标方）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026年10月28日

见证方：（盖章）

见证人：

2026年10月28日

乙方户名：

乙方开户银行：

乙方账号：

★.备注：甲乙双方必须以本格式文本拟订合同。

合同条款

采购人：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处（以下简称甲方）

供应商：无锡市第三市政建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目维护事项协商一致，订立本合同。

一、合同内容：

1、项目名称：鸿山街道现状雨水管线疏通、维护及养护项目。

2、服务期限：两年。

3、服务内容：鸿山街道现状雨水管线疏通、维护及养护，具体要求详见招标文件“三、项目技术要求和有关说明。

4、在合同有效期内一方不得擅自变更或终止此项合同，不得转包、分包，如未经双方同意，擅自变更或终止此项的一方要负违约责任。

5、下列文件为本合同不可分割部分：

①中标通知书；

②招标文件；

③乙方中标的投标文件；

④乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

以上与本合同具有同等法律效力。

二、合同价款及付款办法：

1、合同总价：人民币（大写）肆佰肆拾捌万伍仟捌佰陆拾叁元陆角。

（小写）￥ 4485863.6 元 。

2、全费用综合单价合同，合同价款包括完成本次服务项目所需的人工、材料、机械、管理、维护、保险、利润、税金、专业统一服装、胸卡、通信器材、办公设备、巡检器材、招标代理服务费、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。现场施工所有措施费用包括但不限于：环境保护、文明施工、安全施工、临时设施、夜间施工、二次搬运、围护围挡、临时通行、施工标识标牌、警示警告等非工程实体的费用已综合计取，结算时不调整。

3、付款方式：每季度根据考核结果支付已完成工程量的 40%，审计结束付至审定价的 90%，第二年付清余款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

三、服务要求

（一）雨水管网日常巡查

1、巡查采取包干制（包括投入的车辆、PDA 设备、人员等一切费用），巡查方案由乙方自行制定，日常巡查线路应固定，经采购人审核认可后执行，甲方采取定期或不定期的方式对乙方的巡查质量进行考核，对片区范围内主干道、支道、村道、小区内部雨水管网和泵站进行巡查，每个月不少于一次，汛期要按要求增加巡视次数，确保沟管畅通，检查井井框盖完好吻合，井内的积淤符合要求，井圈和井盖开裂、丢失应在 24 小时之内补装完整，并做好安全保护警示措施，以防发生意外事故。

2、人员配置：乙方必须配备专职的管网巡查队伍，经培训及考核合格后统一着装、持证上岗，中标人必须配备专职的管网巡查队伍，巡查人员不得少于 3 人。

3、车辆配置：巡查宜采用电动车或机动车的方式。

4、巡查范围：标段内所有雨水管网及其附属设施、沿河雨水排放口、企业小区雨水排放口。

5、雨水管网及沿河雨水口巡查内容与要求：

（1）日常巡查频次应每天安排人员巡查，确保每周两次巡查完所有的雨水管网及沿河市政雨水口。

（2）巡查人员不得采用汽车等快速交通工具进行巡查，应采用电动车，道路交通不畅处或沿河巡查时应采取步行，确保标段内所有雨水管网、雨水井及入河的市政雨水口全部巡查到位。

（3）管网巡查应关注井盖丢失、路面塌陷、雨水冒溢、雨污合流等，紧急情况应保证人员不离场、及时拍照取证并及时通报，同时立即设置围挡，防止安全事故的发生，重点关注管网周围 5 米内施工、破土等情况，有责任与义务及时告知雨水管道的具体分布位置，提出有效的安全保护措施建议，阻止违规施工，避免管网损坏并应立刻上报处理，由以上问题导致管道及其附属设施损坏甚至引起安全事故的，责任由乙方全部承担，重点关注沿河雨水口雨水外流情况，发现问题及时调查取证，并立即上报。

（4）每次巡查必须详细、认真，发现问题及时取证并上报，井盖丢失、破损情况应及时更换处理，其余问题需经甲方认可后处理，如问题可能导致安全

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

事故的发生，则应该立即采取相关措施减小或避免事故发生，做到“及时发现、及时上报或处理”。

（5）中标人的巡查记录每月装订成册，于次月5日前上报至甲方指定人员处进行审核。

6、排水户雨水排放口巡查

对片区内管辖的排水户的雨水排放口开展巡查工作，每个排放口必须打开井盖，观察晴天是否有水流出，如有异常情况，需立即取证并上报，每次巡查排放口必须拍照并记录相关信息，每季度形成台账资料进行上报，排水户的数量由甲方根据需求确定，巡查频次为每4月一次。

7、市政雨水井日常养护

市政雨水井日常养护，主要工作内容为：乙方有计划的对标段内所有雨水井按要求打开后，清掏漂浮物，测量井内淤泥深度，对存在淤积严重、水位有高程差的节点及时记录并上报，甲方采用定期或不定期的方式对乙方的养护质量进行考核。

相关要求：

（1）乙方实施标段内的所有雨水井日常养护的频次为每4月一次。

（2）乙方检查过程中必须拍照并按要求记录相关信息及对应井位号。

（3）清掏井内漂浮物应采取打捞工具在井上清掏，不得私自下井清掏。

（4）井底淤泥或建筑垃圾需要潜水员清理的费用经甲方审核后按实结算。

注：下雨前、后或特殊条件下，应无条件响应甲方要求，及时对主要市政管网及低洼路段应急检查，并做好一定的防护措施（费用不另计）。

中标人的日常检查必须提前3个工作日上报计划经审核后实施，每季度将检查记录装订成册，于次月5日前上报至甲方指定人员处进行审核。

（二）管道疏通养护

根据日常巡查、雨水井日常养护结合相关管理质量标准等方面需要做管网疏通养护的，应拟定疏通养护计划明细表以书面形式上报招标方，经招标方审批同意后实施。

在巡查的同时，针对巡查出的问题有针对性地进行重点养护，对重点地区增加养护频次。对片区内的主管网及园区管网4个月疏通养护一次，对其他支管网5个月疏通养护一次，对乡村管道4个月疏通养护一次，小区内部雨水管

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

网 2 个月疏通养护一次，对小区外围店面房门口管道每月疏通养护一次。泵站 2 个月养护一次。

中标人检查过程中必须拍照并按要求记录相关信息及对应井位号。

清掏井内漂浮物应采取打捞工具在井上清掏，不得私自下井清掏。

中标人的雨水井日常养护应每月将养护记录装订成册（养护图片+养护管线），于次月上报至鸿山街道指定人员处进行审核。

对片区内雨水管道进行疏通，疏通应采取高压射水机方式开展，疏通后管道积淤应符合相关标准，当管内淤塞严重，淤泥已黏结密实，带水疏通效果不佳时，应采取封堵断水后，开展清通工作，及时恢复管道功能。汛期前或者特殊情况下，根据招标方指令增加或者减少疏通维护频次。

养护类型主要有以下几方面：

1、封堵

根据实际管道情况和管道内水流强度，为避免因封堵时间过长后造成上游积水产生的水压对下游施工人员造成威胁，封堵的距离根据实际状况进行封堵，封堵之前应对所要施工路段范围内的井盖，打开并放置围护栏或醒目的标记，用气体检测仪器对井内的气体进行检测，确保无有毒气体后方可进行下井封堵。

2、高压疏通

高压射水机通过高压产生的向后和向前水流，可以自由控制高压管在管道内运行，向后喷射的高压水流可以把管道内的沉积淤泥和垃圾冲刷到检查井中。

3、垃圾清掏

检查井中的垃圾指混凝土、沥青、砖块、砂石、污泥等所有杂物，清掏出的垃圾施工的，应及时通知甲方管理员现场查看并拍照取证、签字确认。

（三）管网排查

1、根据需求沿雨水管线，逐条路排查该区域雨水排放口是否损坏、是否雨污合流。

2、对问题点周边区域管线逐条路沿雨水管线排查，遇河道及支流，采用皮划艇沿河排查，是否污染河道。

3、如遇特种废水排出的单位或排出企业内有暗管偷排现象的，立即上报并现场取证。

4、企业雨水排放口在晴天有不明水源排出来的，进行拍照取样，加密重点

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

监管。

（四）管网检测

为精确掌握雨水管道的运行情况，及时发现雨水管网可能存在功能及结构上的问题点，需根据现场实际情况采用声呐检测，内窥摄像系统（QV）检测，CCTV 电视视频检测、推杆检测等手段。

（五）管道应急与抢修

在巡查养护以及检测过程中发现雨水井、管道存在破损、渗漏、下沉等问题，且易引起环境污染或可能造成人身伤害的，根据现场情况及时上报招标方，经确认后，方可进行应急与维修。

应急抢修任务时，接到采购人电话，2 小时内到达现场，进行抢修任务。

（六）零星维修

在巡查养护以及检测过程中发现零星维修问题，应及时上报采购人，经采购人确认后，应及时赶往现场进行维修。

（七）其他工作

对鸿山街道片区范围内的雨水提升泵进行维护，每周巡查一次，每 2 个月对泵站的泵坑进行清理一次，在汛期前对所有的泵站必须严格检查一次，确保运行正常并制作提升泵维护记录表，同时针对发现的问题及时进行上报进行维修。

1、泵站潜水员清淤，并将清出的淤泥安全处置。

2、排水户排污接管、对新建企业接管到现场监督检查、抽查水样等。

四、甲乙双方责任

（一）甲方责任：

1、指定专人作为甲方联系人予以协调工作。加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

2、甲方应教育其所属人员尊重乙方工作人员的劳动成果，积极配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。对甲方人员因使用设备、器材器械不当而造成的损失与乙方无关。

（二）乙方责任：

1、乙方在从事养护服务工作中应当做到文明工作、安全生产，采取必要的安全防范措施，合同期内，乙方养护工作人员发生的一切安全问题包括由于乙

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方提供的养护服务导致的安全事故的责任，均由乙方自行负责，与甲方无关。

2、乙方应及时调整不适应工作需求的管理人员及其员工。如甲方认为该员工不能胜任本职工作的，必须调整。

3、乙方应经常对员工进行岗位职责和安全教育，加强岗位责任考核。因管理不当、违规操作发生设备损坏、被盗等安全事故对甲方造成一定损失的，乙方需承担相应的赔偿责任。具体办法于合同签订后经甲乙双方协商后确定。

4、乙方负有对自己员工的安全责任，甲方不承担任何相关责任。

五、不可抗力

1、因不可抗力（或甲、乙双方不能控制的原因）不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

六、合同的解除和转让

1、合同的解除

1.1 甲方和乙方协商一致，可以解除合同；并报政府采购监管部门审查备案。

1.2 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

1.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

1.2.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

1.2.3 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

1.3 乙方出现严重失误，经整改后无法达到甲方要求的，甲方可单方面提出终止合同，乙方承担相关经济损失。

2、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

七、合同的生效

本合同在双方签字盖章后生效，合同签订生效后送至采购代理机构备案。

八、附则

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1、合同份数

同一式伍份，甲乙双方各执贰份，见证方壹份。

2、争议解决

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

3、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》以及其他相关法律法规之规定解释。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App