# 政 府 采 购 合 同

项目编号：JSZC-320300-XZTY-G2026-0005

项目名称：2026年度市管雨污水泵站设施维修养护市场化、市直管截污闸门维修养护项目

采购单位（甲方）：徐州市水务局

中标投标人（乙方）：中郯建设有限公司

签订日期：2026年10月11日



扫描全能王 创建

发包人（甲方）：徐州市水务局

承包人（乙方）：中郯建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就项目合同达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、项目情况

项目名称：2026年度市管雨污水泵站设施维修养护市场化、市直管截污闸门维修养护项目。

标段名称：养护1标

标段内容：泵站35座市场化养护

维修养护合同期：自合同签订之日起一年。

二、作业内容

1、2026年度市管雨污水泵站设施维修养护市场化、市直管截污闸门维修养护项目应符合城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程CJJ68-2016，城镇排水管道维护安全技术规程 CJJ 6-2009 ，密闭空间作业职业病防护规范GBZ 205-2007，缺氧危险作业安全规程GB8958-2009，有限作业空间安全操作规范DB32T3848-2020，江苏省泵站技术管理办法苏水管〔2004〕153号，水利工程建设标准强制性条文（2020版）等维修养护要求。

2、服务责任范围

各采购包服务清单所含闸门泵站管理范围内所有电气设备、机电设备、基础设施、附属设施、照明设备、房屋修缮、防汛抢险、环境卫生及垃圾清运（无人值守泵站及闸门）等维修养护内容都是中标方的责任范围。

3、服务目标

在服务周期内中标方要确保设施设备完好，设施设备外在形象要保持在优良状态，不得出现变形、破损、不整、锈蚀等影响安全和美观的情况出现。

4、按照技术规程标准要求，中标方要制定闸站设备、设施等维修养护日常、月度、年度计划，定期对所管辖各闸站电力、机电设备、设施进行维修保养，确保闸站保持完好安全状况正常运行。

5、对闸站机电设备、设施定期巡查、检查，准确掌握泵站机电设备运行状况，收集听取泵站运行人员对设备维修和保养的合理化建议。

6、按照闸站设备保养计划，定期对所管辖各泵站机电设备进行维修、保



扫描全能王 创建

养，上报监管并配合管理部门的工作考核；保持机电设备技术状况完好，使泵站闸门设备能正常运转，确保安全运行。

7、责任范围内的设备发生自然损坏故障时由中标方负责设备维修，未能及时维修好或者维修后故障频发，导致影响正常使用的，中标方必须及时更换新设备，其费用含在投标报价中。因不可抗力造成的设备损坏，由发包方另行安排经费处理。因中标方维修不当造成的故障范围扩大，中标方负责进行后续处理维修。

8、中标方应加强安全管理，在维修养护工作中出现的伤亡事故和交通事故由中标方全权负责。

9、对巡查时发现的故障，中标方应及时修复，简单的故障当日应完成维修，较大的故障应在三日内完成。

10、因小动物进入高低压配电设备造成的短路故障应由中标方负责更换。

**三、乙方服务闸站泵（闸）站维修养护内容及标准质量要求**

（一） 闸站排水电力设备、设施维修养护作业标准要求：

1、乙方应依据城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程 CJJ68-2016，江苏省泵站技术管理办法苏水管〔2004〕153 号，水利工程建设标准强制性条文（2020 版）等相关养护技术规范执行；

2、结合闸站运行管理要求、编制闸站年度、月度、日常维修养护作业计划，并上报职能部门审查批准后组织实施；作业过程应依据闸站排水电力、设备、设施养护技术规范、标准、合同要求等实施，并及时上报职能部门组织日常维修养护考核；

3、闸站排水设备、设施及其附属设施，按作业计划及时维护，保障机组设备完好率、备用设备完好，进水与出水设施要确保进水与出水畅通，附属设施完好；

4、出现突发应急事项应采取安全防护及应急处理措施，限时上报抢修，事故处理及时率为 100%；

5、确保市区泵闸站设备正常运行；降雨时各泵站闸门能按指令及时正常启闭，确保市区防洪安全，环境安全；

6、现场所有养护及维修等工作，都必须按照业主指定的管理软件（APP）操作要求进行真实填写上传，严禁故意虚报、错报、瞒报；

7、现场养护工人的作业质量、文明施工、工程量上报等工作，要接受业主



扫描全能王 创建

或业主指定的第三方监管人员的监管，监管人员反馈的问题要及时修改或调整。

（二） 闸站排水电力设备、设施防汛排涝标准要求：

1、乙方应依据中华人民共和国防汛条例，江苏省防汛防旱应急预案，徐州市防汛防旱应急预案，江苏省防汛排涝考核检查细则等相关养护技术规范执行；编制防汛排涝预案，并上报职能部门审查批准后组织实施；

2、乙方应加强汛前检查，全面对设备进行维修养护和预防性试验，积极做好防汛排涝各项准备工作，实现闸站安全平稳运行；

3、乙方应按照省防汛排涝考核检查细则等防汛排涝相关要求，确保闸站排水设备、设施安全渡讯。

（三） 闸站排水电力设备、设施应急抢险标准要求：

1、乙方应依据中华人民共和国突发事件应对法，城市应急预案编制大纲，徐州市城区排水应急预案等相关养护技术规范执行；编制应急抢险预案，并上报职能科室审查批准后组织实施；

2、乙方在闸站泵（闸）站、电力、机电设备、联控监控等突发故障时，应及时启动应急抢险预案；

3、乙方应具有突发闸站泵（闸）站应急抢险抢修的队伍、专业人员及设备；对闸站设备、防汛应急等突发事件应具有处置能力和应急抢险、抢修响应能力；

4、对突发事件的应急抢险、抢修工作及其它超养护范围应急工作，在管理单位下达指令后，乙方不得拒绝、应先行组织实施完成，管理单位经职能部门履行手续核实核定后向财政部门申请该项经费。

（四） 闸站排水电力、设备、设施安全及安全文明施工作业标准要求：

1、乙方应依据城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程 CJJ68-2016，城镇排水管道维护安全技术规程 CJJ 6-2009 ，缺氧危险作业安全规程 GB8958-2009 有限作业空间安全操作规范 DB32T3848-2020，水利工程建设标准强制性条文（2020 版）徐州市安全文明施工及大气扬尘管控等相关养护技术规范执行；制定安全目标及安全文明作业方案，并上报批准实施，确保闸站设备、设施运行安全及施工作业安全；

2、乙方应加强对危险场所作业、有毒有害作业、特种作业和施工现场用电等四大类安全进行重点控制；对闸站维修保养到位，保障闸站电力、电器设



扫描全能王 创建

备、设施、各类消防器材等安全；

3、乙方施工现场应设置围档、围档材料坚固、稳定、统一、整洁、美观，采用硬质材料，不得影响施工作业安全和文明施工要求；

4、乙方作业现场应按要求设置明显安全标志，标牌和夜间警示灯，采取有效的安全防护措施；

5、乙方施工机具和材料堆置应在安全保护区内，不得超高堆料和大型构件堆放及未设置稳定措施；

6、乙方闸站现场维修养护施工作业人员，应穿戴安全绝缘靴、绝缘手套、安全服、防护帽、安全带、安全绳等防护设施的；特种人员应持有效证件上岗作业；

7、乙方在作业中应保障安全文明施工、大气管控、扬尘、环保等，采取有效控制粉尘、噪音、固体废弃物措施等；

8、乙方在沉井、闸前清淤污泥杂物，采用密封式运输车外运不得撒漏，施工过程中，不得发生群众投诉事件或媒体批评曝光。

（五） 闸站电力、设备、设施维修养护作业台账：

1、乙方应完善闸站设施维修养护各项管理制度台账；

2、乙方应完善闸站电力、设备、设施维修养护作业计划、应急方案（预案）等措施；

3、乙方应完善闸站电力、设备、设施日常巡查、维修养护记录、月度巡查、维修养护记录、年度巡查、维修养护记录；维护保养巡查记录、巡查检修制度、巡查记要及处理情况、应急处理情况等资料、维修养护作业记录等应同步收集归档；

4、乙方应完善闸站电力、设备、设施维修养护安全台账记录；应制定详细完整的闸站设施维修养护安全专项设计、安全培训计划和培训情况记录、安全事故记录等资料；机具养护、养护作业人员上岗前须进行安全教育和相关技术培训。

（六） 对水泵维修材料的要求

1、潜水泵的绝缘材料应选用 F 级绝缘。

2、潜水泵的机械密封不能低于原厂的品牌。

3、轴承更换应选用国产优质轴承。

4、在修复时必须恢复出厂时的保护设置（线圈温度、轴承温度、接线室、



扫描全能王 创建

轴承室进水传感器等）。

5、磨损、锈蚀严重的叶轮要及时更换，叶片选用不锈钢材质。

6、每年要求在汛前和汛后对水泵电机各进行一次绝缘电阻检测，对绝缘电阻低于或接近0.5MΩ的要进行解体检查，防止故障进一步扩大。在测量电机绝缘时测点要与软启分离。

7、对所有水泵的叶轮室汛前应进行一次清理，对于提升泵站发现运行异常时应及时派人员清理，提高水泵效率。

**四、对乙方技术力量要求和养护机械设备要求**

对本合同项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备等由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

**（一）人员要求：**

1、项目负责人1人，技术负责人1人，安全员1人，质量员1人，资料员1人。项目负责人、技术负责人提供开标时间前6个月内（不含开标当月）任何1个月的投标人为其缴纳的社保证明扫描件。

2、日常管理人员需求：（依据采购包实际情况填写，但至少应满足采购需求中8名人员的最低要求）。

**五、考核验收标准**

考核实行百分制，采取定期考核与日常考核相结合由职能科室实施。每月5日前职能科室对上月工作情况进行综合打分汇总并计算出月得分。

**六、合同承包费支付**

（一）本合同总金额为人民币大写金额 壹佰壹拾叁万陆仟 元（小写金额： 1136000 元），经双方协商一致，选择以下第 2 种付款方式：

1.付款方式（提交预付款保函的）

签订合同后15日内并提交合同总价的20%银行保函后，预付合同总价的20%，即￥（小写），人民币（大写）。每月维护养护费用为合同剩余价款（即合同总价*80%）/12，为：￥（小写），人民币（大写）。

2.付款方式（不提交预付款保函的）

签订合同后15日内甲方向乙方支付合同总价的百分之十（10%）即￥/（小写），人民币/（大写）；每月维护养护费用为合同剩余价款/12，人民币：￥94666.66(小写)，人民币：玖万肆仟陆佰陆拾陆元陆角陆分（大写）。

在签订合同时，如乙方明确表示无需预付款的，经单位考核后，按考核标



扫描全能王 创建

准付款。每月维护养护费用=合同总价/12。（注:此条符合苏财购(2020)52 号文件要求）

（二）合同价款的支付

按月考核,根据考核结果，每两月付款。甲方每月月底前对当月养护情况进行考核汇总，按照考核结果据实支付。考核成绩在 95 分以上（含 95 分）全额支付；考核成绩在 95—90 分（含 90 分）之间的，按[（100-实际得分）/100]*养护费用，扣除后支付；90—80 分（含 80 分）之间的，按[2*（100-实际得分）/100]*养护费用扣除后支付；80 分以下为不合格，直接扣除承包费。

**七、甲方的权利和义务**

（一）甲方的权利

1. 甲方对乙方管护项目有实施日常检查、考核、调度、监管的权利。

2. 甲方有权对乙方在履约时不符合合同约定的事项提出整改要求，并向乙方发出《整改通知书》，整改相关事项以《整改通知书》为准，整改完成后，报由甲方验收。整改费用由乙方承担。

3. 乙方承包期内，发生重大质量、生产安全事故，或乙方擅自停工，或乙方作业过程造成重大环境污染，或其他重大、紧急可能危急公共安全或社会公共利益行为的，由甲方指派他人临时接管乙方的承包项目。乙方必须赔偿因自己的责任所造成的经济损失。事故处理后是否恢复履行合同由甲方决定。

4. 甲方有权对乙方用工情况进行检查，有权要求乙方按要求保障作业人员的福利待遇。甲方不承担任何由于乙方与其员工之间因劳动关系纠纷而产生的任何责任。

5. 如遇上级安排的工作任务，甲方有权要求乙方无条件保质保量完成。

**（二）甲方的义务**

1. 甲方需确保乙方承包费支付到位。

2. 甲方监管人员必须公平、公开、公正地进行监管考核。

**八、乙方的权利和义务**

（一）乙方的权利

乙方有权对甲方人员在检查考评乙方作业质量过程中的违规行为向甲方行政主管部门或市级行政主管部门举报。

（二）乙方的义务

1. 乙方必须依照本合同规定的作业形式、作业质量标准及行业有关作业规



扫描全能王 创建

范、作业质量标准，按时、保质、保量履行合同。

2. 乙方应自觉接受甲方的检查、考核、调度、监管。

3. 乙方应严格遵守国家的法律、法规，如果乙方违反法律、法规和相关规定，所造成的后果自行负责，与甲方无关。

4. 承包期间内，乙方所需要的作业、管理、机具停放等用房、用地由乙方自行解决。

5. 乙方有义务参加甲方通知的相关作业会议，通报作业情况，完善作业措施，提高作业水平。

6. 乙方要加强工作人员的安全教育，完善相关措施，承包期内如遇人身伤亡及交通事故，均由乙方负责，与甲方无关。

**九、违约责任**

1、在服务期内，如乙方连续 2 日有 2 个以上的养护人员不在岗的，甲方有权终止合同，并指派其它养护队伍进场养护。

2、对某些需紧急处置的情况，在接到甲方通知后，乙方应无条件在规定时间内完成。乙方如处置不及时，甲方有权指派其它队伍进场，所发生的费用在乙方维修养护费扣除，对乙方累计三次未在规定时间内完成甲方交办任务的，甲方有权终止合同。

3、乙方不得转包、分包，否则甲方有权终止合同。

4、乙方如连续两次整改不合格或全年两次考核不合格，甲方有权终止乙方承包合同。

5、乙方用工必须符合《劳动法》的要求，否则，由此发生的纠纷由乙方自行承担责任。

6、因管护措施不当，全年累计受到上级领导点名批评 3 次或市级及以上新闻媒体曝光 3 次的，甲方有权终止合同。

7、合同期内，本合同项目内容发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同项目内容完好无损。不完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可扣除相应的维修养护费。

8、由于乙方自身的原因，未能保持原有企业资信等级，本合同即自动终止，乙方应赔偿甲方由此产生的经济损失。

9、乙方在作业生产过程中产生的任何安全事故由乙方自己承担，与甲方无



扫描全能王 创建

关。

10、因为水泵、电气设备、控制设备故障，在发生强降雨时无法开机、开闸，进而造成立交桥下积水严重，小区居民区域性受淹事故，甲方将根据造成事故的原因和严重程度对相应责任标段进行处理。

十、其他

（一）日常管理工作中，所有乙方工作人员，如出现人身伤亡事故，由乙方承担全部经济与法律责任。

（二）中标公示期满后，甲、乙双方应及时清点养护范围内的市政设施，经双方书面确认后一式两份，双方各执一份，承包期满后，乙方应保证设施数量和正常设施功能状态不变。

（三）合同执行过程中，如国家、省、市等有关部门对养护管理标准和要求等作出重大调整的，按调整后的标准和要求执行。

**十一、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。**

发包人：**徐州市水务局**

法定代表人或其委托代理人：

地　址：

电　话：

电子信箱：

承包人：**中郑建设有限公司**

法定代表人或其委托代理人：

地　址：江苏省徐州市云龙区潘塘街道潘塘社区云东商务楼 1-619

电　话：18252117034

电子信箱：41310895@qq.com

年　月　日



扫描全能王 创建

# 声　　明

我单位中郯建设有限公司中标的 2026 年度市管雨污水泵站设施维修养护市场化、市直管截污闸门维修养护项目（项目编号：JSZC-320300-XZTY-G2026-0005），项目金额为：1136000 元（大写：壹佰壹拾叁万陆仟元整）我单位选择按照季度考核方式付款，自愿放弃预付款。

特此声明

中郯建设有限公司

2026 年 10 月 9 日

扫描全能王 创建