

企业业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担
类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位		合同金额	
1	泗洪县黄山育府一期功能用房 装修工程	泗洪 资经	设投 限公	3	193.8 元
2	国大佳苑小区党支部提升改造 工程	宿迁 区古	开发 园居	2	40.08
3	2024 年宿城区老旧小区改造项 目（府苑菜场居住楼）	宿迁	河滨 处	1	000.0 元
4	宿城公安分局埠子派出所改造 装修工程	宿迁	宿城	2	622.6 元
5	宿豫区实验高级中学欣悦之家 心理咨询室升级改造项目	宿迁	实验	2	00.00

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子 。



中标通知书

标段编号:E3213010313107829001001

宿迁市奥援建设工程有限公司:

我单位组织 泗洪县黄山育府一期功能用房装修工程项目的评标工作已结束,根据评定结果确定你单位为中标人。

请你单位按照招标文件要求及时缴纳履约保证金,并自中标通知书发出之日起30日内,与我单位签订合同。

中标结果如下:

1. 中标范围和内容:泗洪县黄山育府一期功能用房装修工程
2. 中标价:叁佰伍拾玖万捌仟壹佰玖拾叁元捌角壹分 (¥3598193.81元)
3. 中标工期:80天
4. 中标质量标准:合格
5. 主要管理人员:

职务	姓名	证书名称	证书编号
项目负责人	王振	注册二级建造师·建筑工程	苏232222298589



2023年08月28日

备注:本中标通知书为招标人以数据电文形式向中标人发出,与纸质形式的中标通知书具有同等法律效力



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗洪县城市建设投资经营集团有限公司

承包人（全称）：宿迁市奥援建设工程有限公司

根据《 和民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、 信用的原则，双方就泗洪县黄山育府一期功能用房装修工程施工及有关事项， 共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：泗洪县黄山育府一期功能用房装修工程；
- 2.工程地点：泗洪县黄山北路西侧、洪泽湖东大街南侧；
- 3.工程立项批准文号：洪行审投资发（2022）4号；
- 4.资金来源：自筹；
- 5.工程内容：泗洪县黄山育府一期功能用房装修工程，具体详见工程量清单及施工图。

二、合同工期

计划开工日期：2023年09月21日。
计划竣工日期：2023年12月10日。
工期总日历天数：80日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：
人民币（大写）叁佰伍拾玖万捌仟壹佰玖拾叁元捌角壹分（¥：3598193.81元）；
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）伍万捌仟玖佰贰拾陆元陆角陆分（¥：58926.66元）；
(2)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）伍万元整（¥：50000.00元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王振 。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人必须满足《泗洪城投集团工程管理手册（2023 年试行版）》、《泗洪城投集团工程变更签证管理制度（试行）》相关管理规定，规定解释权归发包人所有。合同相关约定与《泗洪城投集团工程管理手册（2023 年试行版）》、《泗洪城投集团工程变更签证管理制度（试行）》的规定不一致的以标准、要求较高者为准，解释权归发包人所有。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 泗洪县城市建设投资经营集团有限公司 签订。

十一、 义

合 事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：

承包人：（公章）

法定代表人或

法定代表人或其委托

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：9 7FHXY

地 址： 地 址：江苏 市宿城区

邮政编码： 邮政编码：22

法定代表人： 法定代表人： 章

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

单位工程竣工验收证明书

工程名称		泗洪县黄山育府一期功能用房装修工程				验收日期:2025 年6月24日				
建设单位	泗洪县城市建设投资经营集团有限公司				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司				设计单位	淮安市建筑设计研究院有限公司				
建设面积	m²	工程造价	359.819381	万元	结构层次		开工日期		竣工日期	年 月 日
验收意见	1、该工程按图纸设计要求和合同约定的内容已全部完成，工程质量符合设计及规范要求。 2、质量控制资料完整；所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范的规定。 3、工程的质量观感较好。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求。 5、工程竣工验收的参加人员、组织形式、验收程序及内容符合法定要求，参加验收人员一致同意验收，且验收合格。									
项目负责人	监理单位	建设单位	监理单位	建设单位	监理单位	建设单位	监理单位	建设单位	监理单位	建设单位
[Redacted Signature Area]										
[Redacted Signature Area]										

中标通知书

项目编号: JSNT(2024)1030 号

宿迁市奥援建设工程有限公司:

国大佳苑提升改造工程评标工作已结束, 根据工程招标投标的
有关法律、法规和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

你单位收到中标通知书 30 日内到宿迁经济技术开发区古楚街道枣园居民
委员会, 依据本工程招标文件、你单位的投标文件与招标人签订合同。你单位
中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 国大佳苑小区党支部提升改造工程, 详见工程量清单及
图纸。
2. 中标价: 人民币贰拾叁万玖仟零肆拾元零捌分 (¥239040.08);
3. 中标工期: 30 日历天;
4. 中标质量标准: 合格;
5. 中标项目负责人: 王振;
6. 中标项目负责人证书编号: 苏 232222298589。

招标人:

招标代理机构:

日期: 2024 年 6 月 18 日

国大佳苑小区党支部提升改造工程

工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁经济技术开发区古楚街道枣园居民委员会

承包人（全称）：宿迁市奥援建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国大佳苑小区党支部提升改造工程及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国大佳苑小区党支部提升改造工程

2.工程地点：宿迁经济技术开发区

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：国大佳苑小区党支部提升改造工程施工

6.工程承包范围：国大佳苑小区党支部提升改造工程施工，详见工程量清单及图纸内容。

二、合同工期

工期总日历天数：30日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰拾叁万玖仟零肆拾元零捌分（¥239040.08元）；

2.合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：王振

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

介工程量清单或预算书；

合同文件。

及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人的工作需要符合国家相关安全法律法规的要求，对工作过程中的安全因素加以识别，对安全隐患予以防范，有相应的安全措施，不对他人和自身造成任何危害，并承担违反上述承诺所造成的损失；承包人的工作需符合国家相关环保法律法规的要求，使用的任何材料不对环境造成污染，对人身产生有害影响，并承担违反上述承诺所造成的损失。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年6月28日签订。

十、签订地点

本合同在宿迁经济技术开发区古楚街道枣园居民委员会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。签约双方必须保证自身依法具有签订本合同所需的权利能力、行为能力和资质要求。

十三、合同份数

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：宿迁经济开发区古楚街道枣园居

法定代表人或其

(签字

统一社会信用代码

地 址：宿迁经济开发区古楚街道

邮政编码：222000

电 话：0527-8311772

开户银行：江苏银行

账 号：32050101010000000000

区 承包人：宿迁市勇

(公章)

法定代表人或其委托代



02MEA505016E 统一社会信用代码

区古楚街道地 址：宿迁市宿城区

员会施庄组

邮政编码：222000

电 话：138157

开户银行：江苏银行

账 号：32050101010000000000

建设工程有限公司 (公章)



02MA1NTWFHXY

盐城 A14 栋 408 号

年 月 日

2024年6月28日

工程名称：国大佳苑小区党支部提升改造工程

验收日期: 2024 年 8 月 8 日

建设单位	宿迁经济技术开发区古楚街道枣园居民委员会				设计单位	/			
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司				监理单位	/			
建设面积	171 m ²	工程造价	239040.08 元	结构层次	1 层	开工日期	2024.7.1	竣工日期	2024.8.1
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求； 2、工程的观感质量一般； 3、工程的结构性能和使用功能满足要求，参加验收人员一致同意验收，该项工程质量评定为合格。								
						有关单位			
主						参加人员：			
参加人员： 			参加人员： 			参加人员： 			参加人员： 
(公章)			(公章)			(公章)			(公章)

成交通知书

致：宿迁市奥援建设工程有限公司

江苏思迈工程咨询管理有限公司通知贵公司(单位)，经评审小组评审，并报经采购人确认，贵公司(单位)已成为JSZC-321302-JSSM-C2024-0012号2024年宿城区老旧小区改造项目(府苑菜场)项目分包1的成交供应商。

成交金额：175600 元

请贵公司(单位)在收到本通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由，采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知!

江苏

限公司

地址：宿迁市宿城区兴邦商厦5楼

电话：0527-81666220

备注：

1. 成交供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2. 如项目收取履约保证金，成交供应商可自愿使用履约保函(保险)代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险)的通知》(苏财购〔2023〕150号)规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致成交结果发生变化的，本成交通知书自动作废。

以下为成交后签定本项目合同的通用条款，成交供应商不得提出实质性的修改。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市宿城区河滨街道办事处

承包人（全称）：宿迁市奥援建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年宿城区老旧小区
改造项目（府苑菜 程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：区老旧小区改造项目（府苑菜场居住楼）。

2. 工程地点：区河滨街道办事处。

3. 工程立项批准文号：∟。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：2024 年宿城区老旧小区改造项目（府苑菜场居住楼），详见
工程量清单及施工图纸。

6. 工程承包范围：2024 年宿城区老旧小区改造项目（府苑菜场居住楼），
详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

工期总日历天数：45 日历天，以开工报告为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工
期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾伍万陆仟元整（¥1756000.00 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同。

在合同订立及履行过程中，与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件之间，就同一事项有不同规定时，属同一类内容的文件以同一类内容中的最新版本为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿迁市宿城区河滨街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：

法定代表

(签字或

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

工程竣工验收单

工程名称：2024年宿城区老旧小区改造项目（府苑菜场居住楼） 验收日期：2024年12月23日

建设单位	宿迁市宿城区河滨街道办事处			监理单位	宿迁建威工程咨询有限公司		
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司			设计单位	徐州市城乡建筑设计研究院有限责任公司		
合同价	175.6万元	开工日期	2024年11月4日		完工日期	2024年12月21日	
验收意见	1、工程施工内容符合设计图纸、合同约定及工程量清单要求； 2、工程质量符合设计规范和国家标准相关要求； 3、工程资料真实、齐全、有效； 4、工程观感质量“一般”； 综合验收意见：合格。						
建设单位		监理单位		设计单位		施工单位	
项目负责人（签字）：		总监理工程师（签字）：		项目负责人（签字）：		项目负责人（签字）：	
（公章）		（公章）		（公章）		（公章）	



政府采购成交通知书

E3213010313202308007-1号

宿迁市奥援建设工程[redacted]：

经磋商小组评审和采购人确认，贵公司已成为E3213010313202308007-1宿
城公安分局埠子派出所改造装修工程(竞争性磋商)的成交人，成交金额为：贰佰捌
拾叁万叁仟陆佰贰拾贰元陆角贰分(¥2833622.62)。

请贵公司于成交通知书发出之日起15日内，派代表与宿迁市公安局宿城分局
签订政府采购合同，并将合同送宿迁恒新工程项目咨询有限公司归档。

采购单位联系人：谷文成

联系电话：15240384168



注：本通知书一式3份，成交人、采购人及代理机构各1份。

(GF—2017—0201)

宿: 安分局埠子派出所改造
装修工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市公安局宿城分局

承包人（全称）：宿迁市奥援建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
宿城公安分局 1所改造装修工程 工程施工及有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宿城公安分局埭子派出所改造装修工程。

2.工程地点：宿迁市宿城区埭子派出所内。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：宿城公安分局埭子派出所改造装修工程，包含室
内外装修、暖通工程、弱电等工程，具体内容详见工程量清单及施
工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 20 日。

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计
划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同与合同价格形式

1. 签约合同价

人民币 贰佰捌拾叁万叁仟陆佰贰拾贰元陆角贰分 (¥:

2833622.62 元),

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿迁市公安局宿城分局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，

承包人

发包人

法定代

(签字)

代理人:


潘

承包人: (公章)

法定代表

(签字)

日期: 2023 年 8 月 22 日

日期: 2023 年 8 月 22 日

宿迁市采购项目验收报告

采购项目：公安局宿城分局

验收日期：2023年11月21日

项目名称	宿城公安分局埭子派出所改造装修工程		项目编号	E3213010313202308007-1
中标人 (成交人)	宿迁市奥援建设有限公司		联系人 联系电话	陈野：15013114100
开标日期	2023年08月14日		中标(成交) 金额(万元)	283.362262
验收组织方	宿迁市公安局宿城分局			
验收内容	序号	项目内容	数量	质量评价
	1	详见工程量清单		合格
验收意见	验收合格			
项目验收 小组成员	验收小组成员(签字):			
	姓名	单位	联系电话	备注
	陈野	宿迁市奥援建设有限公司	15013114100	组长
	王立	公安局宿城分局		
	王立	公安局宿城分局		
采购人	验收结果确认:			
	单位代表签字: 王立			
中标人	验收结果确认:			
	中标人代表签字:			

造装修工程

时 间：2023 年 11 月 21 日



单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿城公安分局埠子派出所改造装修工程验收日期：2023年11月21日

建设单位	宿迁市公安局宿城分局				监理单位	江苏兴楚工程咨询有限公司					
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司				设计单位	中联合创设计有限公司					
建设面积	约2000	m²	工程造价	283.362262	万元	开工日期	2023年8月23日	竣工日期	2023年11月10日	质量等级	合格
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。 3、工程观感质量一般。 4、工程满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位			
单位负责人		总监理工程师		项目负责人		项目负责人		参加人员			
(签字)		(签字)		(签字)		(签字)		(签字)			
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)			

政府采购成交通知书

JSWD[2024]1121 号

宿迁市奥援建设

司:

经专家评审

人确认, 贵公司已成为宿豫区实验高级中学欣悦之家心理咨询

室升级改造项目(竞争性磋商)的成交人, 成交金额为: 人民币贰拾贰万玖仟元整(¥: 2

29000.00)。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内, 派代表与宿迁市宿豫区实验高级中学签

订政府采购合同, 并将合同送江苏文鼎工程管理有限公司登记。

联系人: 徐玉斌

联系电

-80602976

宿迁市宿豫区实验高级中学

江苏

注: 本通知书一式 3 份, 成交人、采购人及代理机构各 1 份。

一守采购合同

(工程类)

司为中小企业预留合同



项 目 名 称: 宿豫区实验高级中学欣悦之家心理咨询室升级改造
造项目

项 目 地 点: 宿豫区实验高级中学

签订日期: 2024年12月19日

发包人（全称）宿迁市宿豫区实验高级中学（简称甲方）

承包人（全称）宿迁市奥援建设工程有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宿豫区实验高级中学欣悦之家心理咨询室升级改造项目相关事项达成如下合同条款：

一、

工程名称 高级中学欣悦之家心理咨询室升级改造项目

工程地点：宿豫区实验高级中学

工程内容：宿豫区实验高级中学欣悦之家心理咨询室升级改造

工程立项批准文号：/

承包范围：宿豫区实验高级中学

二、合同工期

开工日期：2024年12月28日（具体开工日期以发包人发出开工通知书为准）

竣工日期：2025年1月16日

合同工期总日历天数：自合同签订之日起 20 日历天内完成。（在不影响学生休息情况下，施工方按照早上 7.30—11.30，下午 1.30—5.30 进行施工）

三、质量标准

工程质量符合合格标准：合格

四、合同价款

1. 签约合同价为：

金额（大写）：贰拾贰万玖仟元（人民币）¥：229000.00 元

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

- （一）本合同协议书；
- （二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- （三）招标文件、成交通知书和投标；

(四) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
(五) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；
(六) 经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人 照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保

八、发包人 照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项

专用条款

十、双方一般权利和义务

(一) 甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：由承包人自行办理。

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施

工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保护场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

8、双方约定 工作：协商处理。

（二）乙方

乙方应按约 或以下工作：

1、需由设计 围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。

2、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每周一前向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

3、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

4、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由承包人负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

5、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

6、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

7、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必须遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

8、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

(一) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内, 组织有关部门进行全面验收, 并出具验收合格报告。

(二) 甲方应按签订采购合同约定时间组织验收, 并出具验收合格报告。采购金额 10 万元以上项目, 采购单位纪检人员在验收报告上签字确认; 从政府采购评审库中抽取专业评委参与验收的, 评委费 (200-400 元/人. 次) 由乙方支付。

甲方在验收中, 如不符合要求的, 应在 3 天内向乙方提出书面意见, 不签发验收单, 乙方应提交至政府采购中心。乙方在接到甲方书面意见后, 应在 3 天内将处理结果以书面形式告知政府采购中心。

十二、履约保证金

按照前述约定执行。

十三、合同价款及付款方式

(一) 采用固定价格合同, 施工期间的各类建材市场的风险和政策性调整等风险及图纸深化设计已包括在竞标报价中, 合同结算时不作调整; 若工程量或施工方案调整, 工程结算按原竞标综合单价计算, 工程量按实际发生计取; 投标规定的独立费、暂定价不下浮, 工程结算时以实际发生额计入。

(二) 付款方式: 工程完工并经验收合格后付至合同价款的 70%, 审计结束后付至审定价款的 97%; 余款待工程竣工验收合格对应日满二年且无质量缺陷责任后付清 (无息)。

十四、违约责任

(一) 乙方不按期完成合同约定的内容, 应向甲方支付违约金, 除不可抗力因素或甲方造成原因外, 每延迟交付一天, 按合同总价款的 0.5% 支付违约金, 延期超过一 日, 甲方有权强制解除合同。

(二) 乙方的施工质量不符合设计规范要求, 应按甲方要求的时间进行返工, 并承担返工费用, 工期不予顺延。

(三) 非甲方原因, 乙方不履行本合同规定的义务, 致使工作延误, 甲方有权要求其强制履行或解除合同, 并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

(四) 甲方不及时给出必要指令、确认、批准, 不按合同约定履行各项义务、支付款项及发生其它使合同无法履行的行为, 应承担违约责任(包括支付因其违约导致乙方增加的经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息、赔偿因其造成的窝工等损失等), 并相应顺延工期。

(五) 乙方擅自分包, 如有发生, 甲方除扣留其履约保证金外, 有权要求乙方赔偿, 所造成的一切损失由乙方负责。

十五、本合同未尽事宜, 按民法典有关规定执行; 无相关规定的, 由甲乙双方协商解决。

十六、合同生效与终止

(一) 本合同经甲乙双方签字盖章后生效实施, 双方签订的合同内容不能超出招标文件和投标的实质性内容。

(二) 在竣工结算、甲方支付完毕, 乙方将工程交付甲方后, 除有关保修条款仍然生效外, 其它条款即告终止, 保修期满后, 有关保修条款终止。

十七、本合同一式四份, 以中文书写, 甲方、乙方各执一份, 代理机构、区财政局政府采购管理科各一份。

通用条款

十八、词语涵义

(一) 发包方(简称甲方): 协议条款约定的, 具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

(二) 承包方(简称乙方): 协议条款约定的, 具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

(三) 合同价款: 按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的, 用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

(四) 经济支出: 在施工中已经发生, 经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

(五) 费用: 甲方在合同价款之外, 需要直接支付的开支和乙方应负担的

17/11/2017



修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

(二) 以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十二、竣工验收

(一) 工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工，应按国家和宿迁市关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

(二) 甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

(三) 甲方在收到乙方送交的竣工报告十日内，无正当理由不组织验收，或验收后七天内不予批准，也不提出修改意见，可视为竣工报告已被批准，即可办理工程结算手续。

二十三、付款

工程完工并经验收合格后付至合同价款的 70%，审计结束后付至审定价款的 97%；余款待工程竣工验收合格对应日满二年且无质量缺陷责任后付清（无息）。

二十四、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔 10 天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

(一) 工程本身的损害由甲方承担；

(二) 人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

(三) 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；

(四) 所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十五、专利权

承包人方应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的
承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的
权利而引起的索赔 免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费
和其它开支，但由 计或技术规范而侵犯上述权利的情况
除外。

二十六、履约

承包人提供履 总价的 10%计取。

二十七、工程

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后 10 天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

二十八、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

(一) 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；

(二) 索赔事件发生后 20 天内，向甲方发出要求索赔的通知；

(三) 甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，在 10 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

二十九、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国民法典”规定提交调解和仲裁。

三十、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：_____
(章)

地址：_____

法定（授权

联系人：_____

联系电话：_____

2024年2月19日

乙方：_____
(盖

地址：_____

法定（

联系人

联系电话：10010112100

2024年2月9日

宿豫区实验高级中学欣悦之家心理咨询室升级改造项目

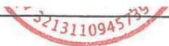
验收报告

招标单位：宿州市宿豫区实验高级中学

验收日期：2025 年 01 月 23 日

项目名称	宿豫区实验高级中学欣悦之家心理咨询室升级改造项目			项目编号	JSWD[2024]1121 号
中标人 (成交人)	宿州市奥博建设工程有限公司			联系人 联系电话	13951452202
开标日期	2024 年 12 月 09 日			中标(成交) 金额(元)	229000.00
验收组织方	江苏文鼎工程管理有限公司				
验收内容	序号	项目内容	数量	质量评价	
	1	宿豫区实验高级中学欣悦之家心理咨询室升级改造项目	1	合格	
验收意见	现场勘查,合同约定内容已完成,质量符合合同约定要求,验收合格. 验收小组成员(签字) 王 伟 王 伟 王 伟 王 伟 王 伟				
项目验收 小组成员	姓名	单位	联系	备注	
	王伟	市住建局	13951452202	b	
	王强	市住建局	13815717601		
	王磊	市住建局	17601		

招标人	验收结果确认意见： 合格 
中标人	 单位代表签字： 验收结果确认： 中标人代表签字：

78-4 \ 单 

- 说明：1.本表中验收组织方指采购人或者被委托的代理机构。
- 2.本表一式四份，招标人、代理机构、中标供应商、同级采购监管部门各一份。
- 3.验收小组由三人以上单数组成，推荐一名组长。
- 4.财政部门对口业务处室人员可作为验收小组成员，但不得作为组长。
- 5.验收小组成员原则上从省统一专家库中抽取，或经主管预算单位同意自行选定相应专业领域的评审专家；招标人或代理机构也可根据项目情况，邀请参与本项目的其他供应商或第三方专业机构参与验收。

拟选派本项目的项目负责人业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担
类似项目业绩一览表

序号	项	位	合同金额
1	金莎大厦三楼 修改造 工程	宿 有限责	1 795.52 元
2	陆桥社区四期党群微家装修工 程	宿 区下相 街 区居民	9 80,00 元
3	宿城区陈集初级中学食堂改造 项目	宿 区陈集 府	4 000.00 元
4	洋河新区初级中学部分校舍维 修改造工程	宿 新区教 育 小组办	81 00
5	宿迁市崇文初级中学教职工食 堂升级改造工程	宿 区消防 队	66 88

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电 。

金莎大厦三楼办公室装修 改造工程

中 通 知 书

宿迁市奥援建设工程有限公司：

经评标委员会和采购单位确认，贵公司已成为金莎大厦三楼办公室装修改造工程的中标人，请贵公司于中标通知书发出之日起 30 日内，派代表与宿迁市砂矿有限责任公司签订施工合同。

中标结果如下：

- 1、工程名称：金莎大厦三楼办公室装修改造工程。
- 2、中标价：壹拾肆万零柒佰玖拾伍元伍角贰分（¥：140795.52 元）。
- 3、中标工期：20 日历天。
- 4、质量标准：合格。
- 5、项目负责人：

职务	姓名	身份证号	证书名称	证书编号
项目负责人	李伟	321324198512285214	二级建造师	苏 232131433059

招标人（公章）

金莎大 楼办公室装修 改造工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

甲方(全称): 宿迁市砂矿有限责任公司

乙方(全称): 宿迁市奥援建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就 金莎大厦三楼办公室装修改造工程 施工及有关事项协商
达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金莎大厦三楼办公室装修改造工程;
2. 工程地点: 按甲方指定地点;
3. 工程内容: 工程量清单(含工程量清单编制说明)全部内容;
4. 资金来源: 自筹资金;
5. 工程承包范围: 工程量清单(工程量清单编制说明中具体施工范围);

二、合同工期

计划开工日期 2022 年 3 月 30 日。

计划完工日期 2022 年 4 月 18 日。

工期总日历天数: 20 天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价、合同价格形式、付款方式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾肆万零柒佰玖拾伍元伍角贰分 (¥: 140795.52 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

综合单价包含的风险范围：约定范围内的市场风险、政策性风险；

风险费用的计算方法：固定综合单价；

风险范围以外合同价格的调整方法：①调整范围：设计变更、发包方和监理单位均认可的增加的工程项目以及主要建筑材料价格变动、理方均认可的签证、招标图纸以外新增加的工程项目；工程量清单中已有的项目（若中标综合单价明显高于i市场价调整，调整方法同下面清单中无此项增加项部分），无论增减幅度多大，均按中标时的综合单价进行增减，如增减项目中涉及的材料不含在投标时承包人供应主要材料一览表中，该部分材料单价除执行投标时宿迁市工程造价信息中材料价格市场指导价外，其余材料由招标人询价确定其单价，结算时经询价确定的材料价款不参与下浮，新增项目工程量结算时以实际发生额计算；b、相近或相似的工程项目，仅作主要材料变换的，也仅变更业主方指定产品的采购价差部分和相应税收变化部分调整；c、清单中无此项的增加项，按编制招标控制价使用的计价定额编制及取费后予以下浮，下浮率=100%—（中标价/招标控制价）；d、投标时材料单价明显高于市场价的，决算以投标时市场价为准；e、在面积有增减的情况下，结算时以投标单位投标时报价为准。

双方约定合同价款的其他调整因素：A、由发包人签发的设计变更、现场签证、图纸会审纪要和会议纪要中有关牵涉到工程造价变化的部分，均按工程变更考虑，统一执行专用条款（八）中有关工程变更价款调整的计算方法。该部分引起的工程造价的变化，应由承包单位在收到有关书面确认单的 28 天内提交费用调整计算书，由发包人派出的工程师在接到承包单位提交的费用调整计算书后 28 天内完成审核；

B、招标图纸以外发包人委托承包人施工的其它工程内容按新增加的工程项目计算；

C、工程量清单、工程量清单编制说明、会议纪要及约定的材料暂估价项目；

D、符合上述要求的调整因素结算时应执行招投标期间确定的综合单价；变更、签证引起新增工程量清单项目，其相应综合单价按建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、2014 版《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价表》、2014 版《江苏省安装工程计价表》及各级建设行政主管部门发布的有关文件及政策性规定计算，以有资质的造价咨询单位审核为准。具体结算办法执行本合同专项条款“工程变更”相关条款。

2. 付款方式：工程验收合格后支付合同价款的 60%；工程验收合格且审计结束后付至审计金额，待质保期满后一次性付清。

五、完工验收与结算

1. 验收

关于验收程序的约定：1. 乙方全部工程完工后一周内以书面通知甲方组织验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方并取得乙方同意后，另订验收日期。如未验收前投入使用，为默认验收。2. 工程完工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修2年。在保修期内，确由施工单位责任造成的质量问题，乙方应负责无偿修理。

2. 结算

2.1 付款申请

承包人提交完工付款申请单的期限：承包人在工程完工验收合格 28 天内向发包人递交结算报告及完整的结算资料，同时必须提供工程量计算的底稿、完整的变更签证等相关的结算资料。工程送审前结算资料经发包人和监理方再次复核后由发包人向造价咨询机构报审。最终结算依据以造价咨询机构审计的结论为准。

付款申请单应包括的内容：（1）结算合同价格；（2）发包人已支付承包人的款项；（3）应扣留的质量保证金；（4）发包人应支付承包人的合同价款。

2.2 结算审核

发包人审批完工付款申请单的期限：按相关文件规定执行。

发包人完成完工付款的期限：按相关文件规定执行。

关于完工付款证书异议部分复核的方式和程序：按相关文件规定执行。

2.3 最终结清

2.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按相关文件规定执行。

承包人提交最终结清申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内，按专用合同条款约定提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。如有延迟，发包人处以 2000 元/日的违约金。

工程量的确认：承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每周将当周完成的工程量送发包人和监理，其余按通用条款执行。

承包人同意工程验收合格后，由审计局或其委托的具有相应资质的建设工程造价咨询机构对本合同项下工程造价进行审计，并以该审计结果作为结算工程款的依据。承包人提供的结算资料不符合审计要求的，必须及时补充提供，后果由承包人自行承担，且不能因此推断发包人同意承包人提供的结算。审计期的长短与发包人无关，承包人承诺不因此向发包人主张损失赔偿权利。

2.3.2 最终结清证书和支付

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后 15 天起视为已颁发最终结清证书。

六、项目负责人

1. 发包人代表：宿迁市砂矿有限责任公司；

姓 名：姜亚洲；

联系电话：15050996969；

2. 承包人项目经理：李伟；

项目经理等级：二级建造师；

证书编号：苏 232131433059；

七、权利及义务

- 1、乙方不得将其组织施工的工程全部或部分转让或分包，否则视为乙方违约，甲方有权终止该协议并由乙方承担由此造成的一切损失。
- 2、乙方应严格遵守甲方场管理制度和各项管理要求。
- 3、在施工过程中乙方从甲方代表对质量、进度的管理并配备专职的电力工作人员、安全员、质检员等相关管理人员和施工技术人员，工程结束整理好完整施工管理和验收资料，以备验收。
- 4、乙方必须服从甲方现行的有关安全生产的各项规章制度和管理方式，必须执行安全教育培训上岗制度，所有人员均需持证上岗，甲方有权对不符合要求的人员处以 1000 元/次罚款，乙方无条件立即整改。
- 5、在施工期间，无论因何种原因造成的安全事故由乙方自行承担与甲方无关。
- 6、乙方必须严格按图纸和设计规范要求施工，其质量必须达到约定的质量标准，所用材料均需与响应文件中的品牌、规格、参数相同。
- 7、乙方应设文明施工管理员和专职班组负责现场文明施工，防止并消除施工噪音扰民，若因乙方未服从甲方的文明施工要求，由此引起的违约责任由乙方承担。
- 8、乙方在施工中未达到甲方的要求，乙方必须按甲方的要求进行整改或返工，直到达到要求为止，期间发生的人工费、材料费以及工期损失由乙方自行承担，乙方经整改或返工后仍达不到甲方的要求，甲方有权另行安排他人完成此项工作，发生的费用从乙方的工程款中扣除。
- 9、无论任何原因，如甲方收到监理或者其他有关职能部门对本工程进度、质量、安全等任一方面负面通知（或媒体曝光的），甲方根据情况每次处以合同价的 2%~10% 罚金。
- 10、乙方应具备承担风险的能力，对已完工部分，无论甲方是否按时支付工程款，乙方必须按时向其所有工人支付劳务费和约定的机械材料费用，因乙方未

按时支付劳务费而造成的任何经济责任及法律责任均由乙方承担,由此造成甲方的各种损失由乙方承担。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有)
- (3) 合同协议书;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 已标价工程量清单或预算书;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人: 法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限支付合同价款。

2. 承包人: 法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 10 日签订。

十一、签订地点

本合同在宿迁市砂矿有限责任公司签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方

十四、争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向工程所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院提起诉讼。

十五、适用法律：本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

十六、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： ()

法定代表人或
(签字)

承包人： (公章)

法定代
(签字)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 金沙大厦三楼办公室装修改造工程

验收日期: 2022年4月14日

建设单位	宿迁市砂矿有限责任公司	工程造价	140795.52 元
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司	质量等级	合格
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全、质保资料齐全并全部合格。 3、工程的观感质量一般。 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。		
建设单位		施工单位	
(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
 2022年4月14日		 2022年4月14日	
		有关单位	
		(公章)	
		单位(项目)负责人:	
		年 月 日	

成 交 通 知 书

JSRYX[2023]016 号

宿迁市奥援建设工程有限公司

经谈判小组评审和采购，贵公司已成为 JSRYX[2023]016 号
陆桥社区四期党群微家装项目的成交人，成交金额为人民币玖万陆
仟伍佰捌拾圆整（¥：96580.00 元）。

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿迁市宿豫
区下相街道陆桥社区居民委员会签订合同，并将合同送江苏如奕行项
目管理咨询有限公司归档。

采购单位联系人：礼

联系电话：1526228

江苏
有限
理咨询

2023 年 01 月 11 日

陆桥社区四期党群微家装修工程

施 工 合 同



采购人：宿迁市宿豫区下相街道陆桥社区居民委员会

中标人：宿迁市奥援建设工程有限公司

签订时间：2023 年 1 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市宿豫区下相街道陆桥社区居民委员会

承包人（全称）：宿迁市南樾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和《宿迁市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆桥社区四期党群微家装修工程及有关事项协商一致，共同签订本合同如下：

一、工程概况

- 1.工程名称：工程
- 2.工程地点：
- 3.工程立项批准文号：/
- 4.资金来源：自有资金
- 5. 工程内容：陆桥社区四期党群微家装修工程（工程量清单全部内容）
- 6.工程承包范围：陆桥社区四期党群微家装修工程（工程量清单全部内容）
- 7.工程付款方式：工程完工后付至合同价款的 70%，工程完工验收合格且审计结束后付至审定价的 97%；余款待质保期满后且无质量问题后付清（无息）。

二、合同工期

计划开工日期：以开工令或实际开工日期为准。
工期总日历天数：20 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1. 签约合同价为：
人民币（大写）玖万陆仟伍佰捌拾圆整（¥ 96580.00 元）；
- 2. 合同价格形式：单价合同，本合同有特别约定的依照特别约定。

五、项目经理

承包人项目经理：李伟 身份证号：320902198512290011

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 12 日签订。

十一、签订地点

本合同在宿州市宿豫区下相街道陆桥社区居民委员会签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字并盖章生效。

十四、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下至盖章处为空白)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人

(签字)

组织机构

地 址：

邮政编码：

法定代表人

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

工程竣工验收证明书

工程名称：陆桥社区四期党群微家装修工程 验收日期：2023 年 2 月 20 日

建设单位	宿迁市宿豫区下相街道陆桥社区居民委员会						
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司						
工程造价	96580.00 元	开工日期	2023-1-12	竣工日期	2023-2-16	质量等级	合格
验收意见	1. 工程观感质量综合评价较好 2. 工程质量合格，综合验收合格						
建设单位				施工单位			
委托代表： (签字)				单位（项目负责人）： (签字)			

政府采购成交通知书

ZKBH[2023]0524 号

宿迁市奥援建设工程有限公司：

宿迁市宿城区陈集镇人民政府组织实施的宿城区陈集初级中学食堂改造项目的评标工作，经专家评委评审和采购人确认，根据政府采购的有关法律、规章和本采购文件的规定，确定贵公司为成交人，成交价为：肆拾贰万陆仟元整（¥：426000.00 元）

请贵公司于成交通知书发出之日起 15 日内，派代表与宿迁市宿城区陈集镇人民政府签订政府采购合同，并将合同送至中科标禾工程项目管理有限公司归档。

采购人

采购代理机构

2023 年 06 月 03 日

宿城区陈集初级中学食堂改造项目

建设工程施工合同

发包人（甲方）：宿迁市宿城区陈集镇人民政府

承包人（乙方）：宿迁市奥援建设工程有限公司

第一部分

发包人（甲方）：宿迁市宿城区陈集镇人民政府

承包人（乙方）：宿迁市奥援建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宿城区陈集初级中学食堂改造项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：宿城区陈集初级中学食堂改造项目

工程地点：宿迁市陈集

工程承包范围：宿城区陈集初级中学食堂改造项目

施工内容：清单全部内容

资金来源：财政

二、工程主要生产技术要求

三、主要日期

工期：30日历天

四、工程质量标准

工程施工质量标准：合格。质量保质期：2年。

五、合同价格和付款方式

5.1 暂定合同价格人民币肆拾贰万陆仟元整（¥：426000.00元）最终合同价格及其计价原则按本合同专用条款第14条合同价款执行。

5.2 付款方式：

1、本合同为固定单价合同。

2、付款方式：项目完成经验收合格后付至合同价的60%，审计完成付至审定价的80%；审计完成一年内付至审定价的95%；余款待质保期结束后付清。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间：2023年6月6日

合同订立地点：宿城区陈集镇

本合同双方约定：本合同一式四份，发包人执两份，承包人执两份。

发包人：宿迁市宿城区陈集镇人民政府

章）承包人：宿迁市奥援建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

表人：_____

委托代理人：（签字）

理人：_____

住所：

住所：宿迁市宿城区

邮政编码：

邮政编码：223800

电话：

电话：

第二部分通用条款

(详见《建设工程总承包合同示范文本》(GF-2011-0216)的通用条款部分)

第三部分 专用条款

第1条一般规定

1.2.1 合同文件的组成。合同文件相互解释,互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 合同附件(合同预()
- (6) 标准、规范及有关
- (7) 设计文件、资料和图纸
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

1.3 本合同使用汉语。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规: 适用中华人民共和国现行的法律、行政法规。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名: _____;

现场管理人: _____;

发包人代表的职责: 施工图的审查; 施工组织设计和总进度计划的审批; 工程变更的确认; 签证; 决定开工令、停工令、复工令; 工程款的审查和支付; 参与建筑材料价格的确认; 合同的解释等。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称: _____;

工程总监理工程师姓名: _____;

监理的范围: 施工全过程监理

监理的内容: 施工过程中材料质量、施工质量、工程进度等。

监理的权限: 发包人委托的职权; 工程质量的监督权; 工程上使用的材料和施工质量检验权、确认权; 工程施工进度、安全的检查、监督权; 工程款支付的审核权; 向承包人提出施工组织设计和技术方案的建议权; 工程建设有关协作单位组织协调的主持权; 需要取得发包人批准才能行使的职权; 工程变更的确认权; 签证权; 发布开工令、停工令、复工令权。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定：由承包人负责保安管理。

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：按发包人通知要求。

3.2 项目负责人

姓名：李伟；居民身份证号：321324198512285214；职称编号：注册二级建造师·建筑工程 苏 232131433059

职责：分别负责统筹协调
场服务工作；负责材料价格确
保证工程进度并保证建设质量
工程验收；负责工程款申请；
题的提出、解释、签字等均由

汇报和修改完善；协助全程做好驻
调度、采购、安装等一系列工作；
负责；参加技术交底、询价定价、
关系；有关工程施工过程中一切问

3.8 分包

3.8.1 分包约定。约定的分包工作事项：无

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：承包人提出，经监理确认后，由发包人确定。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：按以下节点控制工期提交项目总进度及各阶段进度计划，份数皆为3份。

4.2 施工进度计划

4.2.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：按发包人通知要求

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：按发包人通知要求

第6条 施工

6.1 发包人的义务

6.1.3 进场条件和进场日期

承包人的进场条件：施工现场具备施工条件、施工场地与公共道路的通道畅通。

承包人的进场日期：以监理签发的开工令为准。

施工场地与公共道路通道的开通要求：结合现场实际情况考虑。

6.1.4 提供临时用水、用电等和节点铺设

施工所需的水、电线路接至施工场地的地点和满足施工要求：由承包人在开工前解决用电、临时用水接入施工区域内，从接口至施工现场发生的费用由承包人承担，承包人负责安装计量设备并按规定缴纳费用。

6.1.7 提供施工障碍资料

工程地质和地下管线资料的提供：开工前，发包人向承包人提供施工场地范围内的工程地质、地下管线资料等数据参考，并对所提供资料的真实性负责。

6.2.3 提交临时占地资料

提交临时占地资料的时间：3份，在约定开工日期前提交。

6.2.4 提供临时用水电等资料

承包人需要水电等品质、正常用量、高峰量和使用时间：另行约定

承包人能够满足施工类别和数量：市政自来水、地下水、自然水、城市供电，数量可满足施工需

水电等节点位置资料1定开工日期前提交

水电由承包人提供包人承担水电使用费用；

6.2.7 提供施工障

施工场地周围地下管、构筑物（含文物保护单位）：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

6.2.11 工程的保护与维护

承包人应做好已完工程（包含现场已竣工验收的其他工程）的现场保护工作，如有因施工而损毁、污损的设施等，应按实赔偿；

6.2.12 清理现场

工程施工期间及工程竣工后及时清理现场，做到工完场清；

清理现场的费用由承包人承担，包含在合同总价款内，不另计。

6.2.13 其它义务

（1）办理相关发包手续费：按照宿迁市有关文件执行。

（2）承包人应积极参与发包人组织的各种活动，并执行工地各类会议决议要求。

（3）施工进场后3日内提供材料计划，每周分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、已购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。如延误或不提供，承包人应当每次支付3000元人民币违约金，由此造成的工期延误和损失由承包人负责。

（4）负责昼夜照明和施工现场施工安全保卫工作，遵守工作规程，严禁违章操作，自行承担在改造过程中所发生的各种安全责任事故并及时报告甲方和有关部门。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，按有关规定办理，费用由承包人负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到相关主管部门办理相关手续并按相关主管部门指定地点放置，费用由承包人负责（包括因承包人责任所引起的处罚）。

（6）施工期间因承包人原因引起的施工生产安全责任，均由承包人承担。

（7）承包人应与所有施工人员签订劳动用工合同，明确劳动报酬，及时足额支付劳动报酬，对发包人支付的工程款项，应优先用于支付工人工资。

（8）施工过程中应采用样板引路，采取挂牌标识，严格质量责任，建立健全质量管理体系

系。

(9) 自觉接受发包人及委托管理、监理的监督管理，参加发包人和监理组织的工地例会，及时报告工程情况，并接受整改要求。

(10) 协调处理好各种公共关系，承担因承包人责任引发的民事纠纷的损失和处理工作，包括因承包人违反有关规定而导致政府相关部门的处罚。

(12) 其他未尽事宜另订协议。

6.4 人力和机具资源

6.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：内容包括主要人员的姓名、职务、职称、承担工作、联系电话、主要资历、经验、承担过的项目等，3份，在约定开工日期前提交人力资源实际进场的
表格形式

6.4.2 主要机具计划一览表
规格型号、数量、产地、生产能力
交时间：内容包括生产机具名称、
期前提交主要机具实际进场的报表
格式、份数和报告期： /

6.5 质量与检验

6.5.2 质检部位与参检方

三方（发包人、承包人和监理人）参检的部位、标准及表格形式：主要材料进场、施工中隐蔽部位等

两方（承包人和监理人）参检的部位、标准及表格形式：材料进场，施工过程中工序节点部位等

承包人自检的部位、标准及表格形式：工程全过程，每个施工部位，均要求承包人自检，并以二维表记录自检结果，承包方项目经理、质检员签字

承包人应委托发包人指定的第三方检测机构对工程质量进行检测，费用由承包人承担。

6.6 隐蔽工程和中间验收

6.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：由发包人、监理人、承包人共同参检。

6.6.2 隐蔽工程或中间验收部位未经专业监理工程师验收合格，不得隐蔽或继续施工，否则该部分工程被视为不合格，由此所产生的返工费用由承包人承担。

6.8 职业健康、安全、环境保护

6.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(2) 职业健康、安全、环境保护管理实施计划。

提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间：3份，约定开工日期前。

第9条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接收工程的时间安排如下：

发包人在承包人提交验收申请并具备验收条件后 14 日内组织完工验收。

9.1.2 接收工程时承包人提交的资料

提交竣工资料的类别、内容、份数和时间：1. 各种工程材料的质检合格证明；2. 各部分分项工程验收合格记录；3. 有关工程建设的技术档案；4. 有关工程建设的施工管理资料；5. 完整的施工图和竣工图等 6 份。

第 10 条质量保修责任

10.1 缺陷责任保修金

缺陷责任保修金金额为合同总价款的 3%，含在最后一期工程款内。

第 12 条工程完工验收

12.1 竣工资料及完工验收

承包人提交的竣工资料由 包人应根据合同工作内容
要求，分别整理竣工验收资料 符合城建档案馆要求，汇
总为完整的建设项目竣工资料 包人向发包人支付 10000
元违约金。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式伍套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式及电子形式（均有）。

第 13 条变更和合同价格调整

“通用合同条款”第 13.2 款补充第 13.2.7 项：

13.2.7 （一）在履行合同中发生以下情形之一，应按照规定进行签证或变更。

（1）发包人的技术标准发生变化

（2）只有方案发生了功能性的改变（发包人要求变更）而产生的变更并经发包人确定才是有效的变更。

只有方案发生了功能性的改变而产生的变更并经发包人确定才是有效的变更。

（3）变更、签证等资料必须要盖发包人项目章才有效。

（4）现场签证应在签证事件发生后三日内由承包人申报，签证时须附对应签证部位的现场照片及图示尺寸等、详细计算说明书，要求发包人的工程部、监理三方在场，经各方同意并盖章确认。

（5）变更、签证在项目施工付款时支付，但如审计单位（若有政府指派的，以政府指派的审计单位）有异议，最终以审计意见为准。

变更、签证在项目结算时一次性支付，但如审计单位（若有政府指派的，以政府指派的审计单位）有异议，最终以审计意见为准。

（二）签证、变更程序

变更指示只能由监理人经发包人批准后发出，否则视为无效，因无效变更导致费用增加和（或）工期延误的，由承包人承担。

所有变更必须得到发包人的认可且获得发包人的书面（盖章）确认，否则所有变更视为

无效。若是减少金额的变更，未经双方确认，发包人也将在结算及付款时进行扣除。

13.3 变更程序

“通用合同条款”第13.3款补充第13.3.5项：

13.3.5 在履行合同过程中，经发包人同意，监理人可按规定的变更程序向承包人作出变更指示，承包人应遵照执行。没有监理人的变更指示，承包人不得擅自变更。

13.5 变更价款确定

关于变更范围的约定：

经评定批准的施工图的设计变更、发包方和监理方均认可的签证；

经评定批准的施工图的设计变更、发包方和监理方均认可的签证；

(1) 经审定批准的施工图纸

变更价款约定的其他方法：☐

付时不予考虑。变更价款按编
率)确定。

一并调整，工程进度款支

项目的预算价×(1-下浮

(2) 除发包人要求增加或减
更调整。

其它任何情况一律不予变

(3) 变更估价原则 (发包人

则则为：)

① 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

② 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
仅作主要材料变换的，也仅对变更后发包人方指定产品的招标价差部分进行调整后并入结算
价(含相关税费)；

③ 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅
度超过15%的：当工程量增加15%以上时，其增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工
程量减少15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高；调整办法参照2013
清单规范。

④ 已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的：a 依据投标报价中相应
的人工、材料、机械价格及费用计取标准计算组成新增项目的结算价；b 对于投标报价中相关
价格、标准混乱或无法鉴别的，则按编制工程招标控制价相同的标准计算新增项目的预算价，
以预算价下浮后【下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%，不含暂估价材料、暂列金额、
专业工程暂估价】确定新增项目的结算价。

(4) 主要建筑材料价格变动调整办法为：a、主要建筑材料是指材料费占单位工程费5%
以上的各类材料；b、材料费占单位工程费5%以上、10%以下的各类材料，当施工期间主要建
筑材料价格上涨或下降幅度在10%以内的，其价差由承包人承担或受益，超过10%的部分由发
包人承担或受益；材料费占单位工程费10%以上的各类材料，当施工期间建筑材料价格上涨
或下降幅度在5%以内的，其价差由承包人承担或受益，超过5%的部分由发包人承担或受益；
c、主要建筑材料差价的取定以工程所在地造价管理部门发布的材料指导价格为基准(缺指导
价的材料以双方确认的市场信息价为准)，差价=施工期同类材料加权平均指导价格与递交
投标文件截止日期前28天当月的材料指导价格的差额；施工期材料加权平均指导价=Σ(每
月实际使用量×当月材料指导价)/同类材料总用量。

13.7 合同价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：如施工期间材料在《宿迁市工程造价管理》中

的市场指导价格波动比较大,按苏建价 2008 (67) 号文件 (或最新文件) 执行。承包人的
人工单价按照施工节点执行相对应的政策性文件,仅计算规费及税金,在竣工结算时一次性调
整 (注:如属承包人原因造成进度延误而引起的人工费增加,发包人有权不予调整)。

第 14 条合同总价和付款

本工程采用固定单价合同,除合同约定外,不得调整。

14.1.2 付款

工程款支付至乙方指定

乙方指定的收取工程款

开户行: _____

账号: _____

14.3 付款方式

项目完成经验收合格后, _____ 付至审定价的 80%; 审计完成一年内
付至审定价的 95%; 余款待 _____

第 15 条保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定,由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限
和持续有效的时间: _____

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求: _____

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求: _____

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求: _____

第 16 条 违约、索赔和争议

16.1.1 发包人违约责任

(1) 发包人未能按时提供真实、准确、齐全的工艺技术、项目基础资料和现场障碍资料时,
发包人应采取补救措施。

(2) 发包人原因造成停工或监理人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包
人无法复工时,双方另行协商;

(3) 发包人不履行合同约定其他义务并直接导致承包人停工的,承包人有权就实际损失向
发包人索赔。

16.1.2 承包人违约责任

(1) 承包人未能按双方约定的时限完成工程建设的,承包人自愿承担延期违约责任,每
延误 1 日向发包人支付违约金人民币 1 万元,累计最高赔偿金额为合同价款的: 20%。

(2) 承包人在开工时或施工过程中擅自变更项目负责人的,承包人承担每人每次 1 万元人
民币的违约金,且发包人有权解除合同;擅自变更项目管理机构其他人员的,承包人承担每
人次 0.5 万元人民币的违约金。

(3) 项目负责人及本工程项目管理机构人员必须保证工程施工期间全部在岗,特殊情况

下需离开时应事先得到发包人书面批准同意。并遵守发包方考勤、考核制度，凡发包人考勤、考核点名时不在岗的（含会议前的考核点名），每人每次支付违约金 5000 元；擅自离岗 1 天以上的，每人每次支付违约金 1 万元；上述情形若发生 3 次以上（含 3 次）时，违约金加倍。

（4）承包人未能履行对其提供的工程物资进行检验的约定，未履行对其施工质量进行检验的约定，造成质量和效果上降 自费修复提升至达到标准，并每发现一处，承包人自愿支付违约金 2 万元。

（5）承包人进场施工前必须 相关规定交纳农民工工资保证金。否则应当向发包人支付 1 万元违约金。承 工资的，发包人有权从承包人的工程款中予以相应扣除直接支付给农民工。

（6）工程质量不合格，发 人停工和返工，所发生的一切费用由承包人承担，工期不予顺延。

（7）第一次验收不合格的，承包人应当支付违约金 1 万元，第二次验收仍不合格的，承包人应当支付违约金 2 万元。

（8）本合同约定由承包人支付的违约金，发包人可在约定付款的范围内予以扣除。

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条合同生效与终止

17.1 合同生效

本合同经发包人、承包人双方盖章和法定代表人（授权代表人）签字之日起生效，本合同项上各方的权利义务履行完毕之日起终止。

17.2 合同份数

本合同一式 份，各方应持合同份数： 份。

第 18 条补充条款

19.1 其他合同附件： /

19.2 双方住所地及其他联系方式发生变更的，应当及时通知对方。否则应当承担相应的法律后果。发包人向承包人发出的有关本合同履行的所有书面通知等文件既可直接或者邮寄送达，也可通过《宿迁日报》或者《宿迁晚报》刊登公告进行送达，报刊刊登公告的第三日即视为承包人接收。

19.3 本合同通用条款与专用条款不一致的，以专用条款为准。

19.4 措施项目费按照《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）执行。

单位工程竣工验收证明书

工程名称：宿城区陈集初级中学食堂改造项目验收日期：2023年12月8日

建设单位	宿迁市宿城区陈集镇人民政府				监理单位	江苏兴楚工程咨询有限公司				
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司				设计单位	/				
建筑面积	/	m²	工程造价	426000.00元	结构层次	/	开工日期		竣工日期	
验收意见	1、该工程 2、工程 3、工程 4、工程 运行正常，且符合相关规范要求。 5、									
施工单位			监理单位			建设单位		相关单位		
单位公章： 			单位公章： 			单位公章： 		参加验收人员签字：		

政府采购成交通知书

Y-C2024-0004

宿迁市奥援建设工

经磋商小组评
校舍维修改造工程
公司已成为洋河新区初级中学部分
交人，成交金额为：捌拾壹万陆仟
伍佰元整（¥816500.00）。

请贵公司于成交通知书发出之日起 **15 日内**，派代表与宿迁市洋河新区
教育工作领导小组办公室签订政府采购合同，并将合同送江苏厚正项目招
标管理有限公司归档。

采购单位联系人：仓
联系电话：18851593

宿迁市洋河新区

办公室

江苏厚

司

日

注：本通知书一式 3 份，成交人、采购人及代理机构各 1 份。

(GF—2017—020

建设工程合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 宿迁市洋河新区教育工作领导小组办公室

承包人(全称): 宿迁市奥援建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典(第三编合同)》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洋河新区初级中学部分校舍维修改造工程及有关事项协商一致,

一、工程概况

1. 工程名称: 洋河新区初级中学 呈
2. 工程地点: 洋河新区
3. 工程立项批准文号:
4. 资金来源: 财政资金
5. 工程内容: 洋河新区初级中学 呈, 详见工程量清单及图纸内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 详见工程量清单及图纸内容

二、合同工期

计划开工日期: 2024年6月8日。

计划竣工日期: 2024年5月7日。

工期总日历天数: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌拾壹万陆仟伍佰元整 (816500.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：李伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果
- (2) 投标函及其附录（
- (3) 专用合同条款及其
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 04 月 08 日签订。

十、签订地点

本合同在 宿迁市洋河新区教育工作领导小组办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：

法定代表

(签字)

组织机构

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

地 址：宿

栋

邮政编码：_____

法定代表人

委托代理人

电 话：05 17898

传 真：05 17898

电子信箱：i8@qq.com

开户银行：股份有限公

账 号：1 000128283

区五金家电配城 A14

好

工程竣工验收证明书

工程名称：洋河新区初级中学部分校舍维修改造工程

验收日期：2024年 5 月 20 日

建设单位	宿迁市洋河新区教育工作领导小组办公室			监理单位	江苏金田项目管理有限公司		
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司			设计单位	中誉恒信工程咨询有限公司		
工程造价		816500.00 元	开工日期	竣工日期	2024.4.8 ~ 2024.5.7	质量等级	合格
验收意见	1、已完成合同、图纸设计及清单内所有工程量 2、工程资料齐全有效 3、经评定为 4、满足合同 要求						
建设单位	设计单位		监理单位		施工单位		
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)		

2024 年 5 月 20 日	2024 年 5 月 20 日	2024 年 5 月 20 日	2024 年 5 月 20 日
-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

中标通知书

项目编号: JSZG[2024]0712 号

宿迁市奥援建设工程

经专家评委评审和采购人确认, 贵公司已成为龙河镇政府专职队装修改造工程(竞争性磋商)的成交人, 中标价为: 陆拾陆万柒仟柒佰叁拾陆元捌角捌分(¥667736.88)。

请贵公司于中标通知书发出之日起 30 日内, 派代表与宿迁市宿城区消防救援大队签订政府采购合同, 并将合同送至江苏志高项目管理有限公司登记。

宿迁市宿城区

江苏志高项

2024 年 08 月 02 日

486

(GF—2017—0201)

施工合同

(合同编号:)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宿迁市宿城区消防救援大队

承包人（全称）：宿迁市奥援建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典（第三编合同）》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙河镇政府专职队装修改造工程维修、施工、改造及有关事宜协商一致，订立本协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙河镇政府专职队
2. 工程地点：甲方指定地点
3. 资金来源：财政资金
4. 工程内容：龙河镇政府专职队装修改造工程，具体详见工程量清单。
5. 工程承包范围：龙河镇政府专职队装修改造工程，具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期：60日历天（合同签订后或以如有开工令以实际开工时间计算）

质保期：三年，自工程竣工验收合格后之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆拾陆万柒仟柒佰叁拾陆元捌角捌分（¥667736.88.00）；

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人：李伟

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成均构成合同文件组成部分。

若合同期内实际成交量与本合同补充合同（协议），须经政府采购管理科备案后方可签订，且补充合同的采购金额不得超过本合同采购金额的10%。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年8月28日签订。

十一、签订地点

本合同在宿迁市宿城区消防救援大队签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章时生效。

十四、合同份数

本合同一式6份，均具有同等效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：（ 

法定代表人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0527-8

传 真：0527-8

电子信箱：3060

开户银行：江苏

行

账 号：152701

宿迁宿城支

单位工程竣工验收证明书

工程名称：龙河镇政府专职队装修改造工程

验收时间：2024 年 10 月 31 日

建设单位	宿迁市宿城区消防救援大队		建设面积				
施工单位	宿迁市奥援建设工程有限公司		质量等级	合格			
工程造价	667736.88 元	结构层次		开工日期	2024.8.29	竣工日期	2024.10.30
验收意见	1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工；						
	2、本工程质量控制资料齐全、有效；						
	3、本工程施工过程中无安全、质量事故；						
	4、本工程观感质量验收“一般”；						
	5、单位工程综合验收评定合格。						
建设单位		施工单位		相关单位			
(公章)		(公章)		(公章)			
单位负责人：							

人员配备

项目组人员

姓名	职务	学历	身份证号	相关证书	备注
李	项目负责人	本科	85124	建筑二级、 中级职称	
陈	技术负责人	大专	87111	建筑二级、 中级职称	
胡	安全员	大专	89123	C2	
戴	资料员	本科	79028	资料员	
张	施工员	大专	92039	施工员	
张	质量员	本科	88122	质量员	
何	材料员	大专	81063	材料员	

注：如供应商成交，项目组成员必须按本表承诺人员操作，不得随意更换。
按采购文件要求附相关人员证书。



全日制劳动合同书

甲方（用人单位）		乙方（劳动者）			
用人单位名称		姓名	李伟	出生年月	1985.12.28
用人单位住所		性别	男	文化程度	大
公司类型		现居住地	江苏省泗阳县十	花镇赵	34号
法定代表人		居民身份证号码	321324	5214	

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律、法规规定，自愿、公平、正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、劳动合同期限

甲乙双方约定劳动合同期限自 2026 年 3 月 06 日起至 2029 年 3 月 06 日止。并约定试用期自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

二、工作地点

甲乙双方约定劳动合同履行地为宿迁市市区。

三、工作内容

(一) 乙方根据甲方要求，经过协商，从事施工管理工作。甲方根据工作需要，按照合理诚信原则，可依法变动乙方的工作岗位。

(二) 甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合国家法律法规规定的劳动基准和甲方依法制订的并已公示的规章制度。乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

四、工作时间和休息休假

(一) 甲乙经协商，甲方实行每天 8 小时工作制，平均每周工作不超过四十小时。

具体作息时间为，甲方安排如下：

每周周一至周六工作，上午 8:00，下午 18:00。每周周日为休息日。

(二) 甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，应与工会和乙方协商同意，依法给予乙方补休或支付加班加点工资。

(三) 甲方依法为乙方安排带薪年假，具体休假时间双方协商决定。

五、劳动保护、劳动条件和职业病危害防护

(一) 甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的伤亡事故，减少职业病危害。

(二) 甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查，并在乙方离职前进行职业健康检查。

(三) 乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四) 甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五) 乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

六、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间或依法签订劳动合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月 / 日为发薪日。

(二) 乙方在试用期内的工资为每月 / 元。

(三)经甲乙双方协商一致,甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法,乙方的基本工资确定为每月_____/_____,以后根据内部工资分配办法调整其工资;绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

(四)甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等,合理提高乙方工资。乙方的工资增长办法按照内部工资正常增长办法确定。

七、社会保险

(一)双方依法参加社会保险,按时缴纳各项社会保险费,其中依法应由乙方缴纳的部分,由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

(二)甲方应当依法为乙方缴纳各项社会保险费,并每年向职工公布本单位全年社会保险费缴纳情况,接受职工监督。

(三)如乙方发生工伤事故,甲方应负责及时救治,或提供可能的帮助,并在规定时间内,向劳动保障行政部门提出工伤认定申请,为乙方依法办理劳动能力鉴定,并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

八、双方协商一致,约定下列条款:

A、乙方工作涉及甲方商业秘密 产权相关的保密事项的,甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的 签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

B、由甲方出资对乙方进行专业 并要求乙方履行服务期的,应当事前征得乙方同意,并签订协议,明确双方权利义务。

C、甲方同意为乙方办理补充养老保险(企业年金)和补充医疗保险,具体标准为:

按照国家规定执行

D、甲方依法执行国家有关福利待遇,并同意为乙方提供如下福利待遇: 按照国家规定执行

九、劳动争议处理

(一)劳动合同依法订立,即具有法律约束力,双方应当全面履行,并严格执行依法订立劳动合同的变更、解除、终止、续订和给付经济补偿的规定。

(二)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议,可以协商解决。不愿协商或者协商不成的,可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的,可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的,可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(三)甲方违反劳动法律、法规和规章,损害乙方合法权益的,乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门投诉。

十、其他事项

(一)劳动合同期内,乙方户籍所在地地址、现居住地址、联系方式等发生变化,应当及时告知甲方,以便于联系。

(二)本合同未尽事宜,均按国家有关规定执行,国家没有规定的,通过双方平等协商解决。

(三)本合同不得涂改。

(四)本合同如需同时用中文、外文书写,内容不一致的,以中文文本为准。

(五)本合同一式两份,具有同等法律效力,甲乙双方各执一份。

(六)本合同附件包括: _____ /

法定代表人
甲方盖章

签章日期

姓名 李 伟
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1 12
Date of Birth

工作单位 江苏兴洲建设有限公
司
Employer

宿人社发(201
批准文号:

证书编号: N1230674
市直

专业名称 建设工程(建筑施工)
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Name

资格级别 中级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

2017. 12. 19

签发日期: 2017 年 12 月 19 日
Issued on

本证书由江苏省宿
迁市人力资源和社会保障
局核发,它是持证人
通过初定、考试或评审
所取得的专业技术资格
的证明。

江苏省宿迁市职称办制

持证人签名
Signature of the Bearer



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 李伟

性别: 男

出生日期: 1985年 08月

注册编号: 苏2321 059

聘用企业: 宿迁市奥援建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

市政公用工程(有效期: 2024-11-29至2027-11-28)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1010403

姓 名：李

性 别：男

出 生 年 月：1983年12月20日

企 业 名 称：宿迁市奥援建设工程有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2017年05月22日

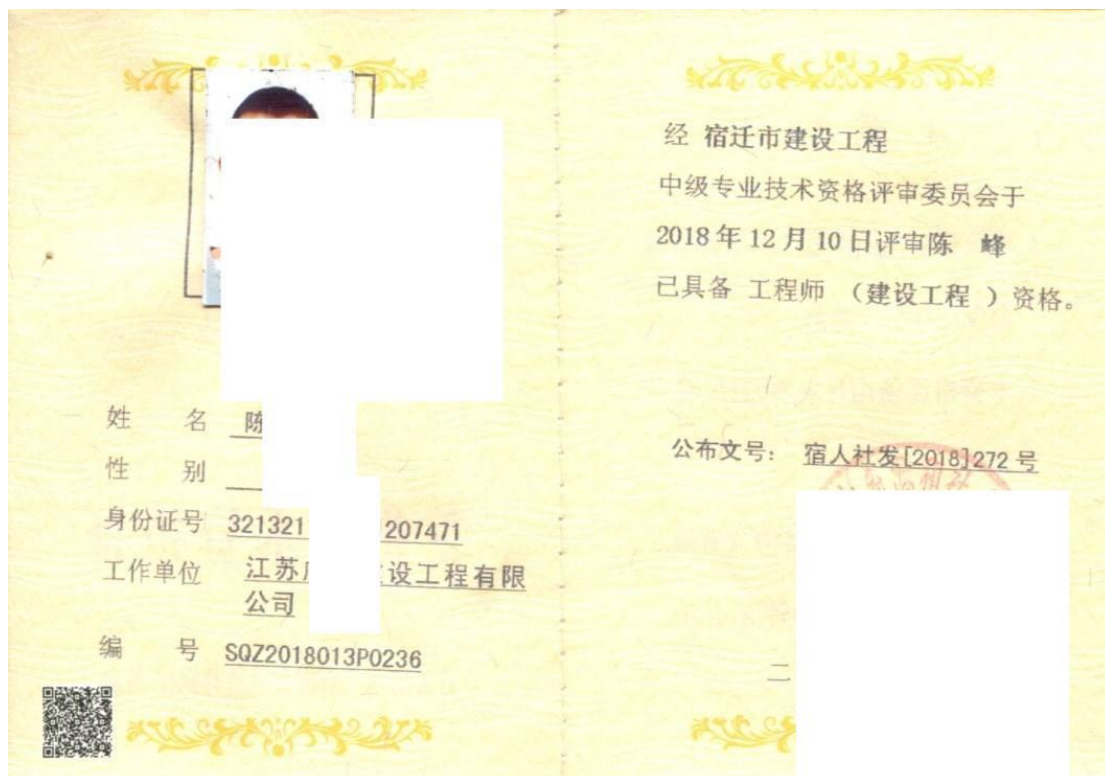
有 效 期：2026年07月03日 至 2029年07月22日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年07月03日







中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 陈

性 别: 男

出生日期: 1985年12月20日

注册编号: 苏0943

聘用企业: 宿迁建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期至: 2025-12-24至2028-12-23)



江苏省
城乡建设厅
2017年01月09日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2016）1011613

姓 名：[redacted]
性 别：男
出 生 年 月：1987年11月[redacted]
企 业 名 称：宿迁市奥[redacted]工程有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2016年12月30日
有 效 期：2025年12月01日 至 2028年12月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年12月01日





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3106888

姓 名：胡

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月2日

企 业 名 称：宿迁市奥援建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年11月10日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年11月21日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日





住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 戴某

性 别： 男

身份证号： 320525 02093578

证书编号： 321711 0021



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫描



发证单位：江 城乡建设厅

发证时间： 2017 年 1 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 张 楚

性 别： 男

身份证号： 321 1992 65839

证书编号： 3210001133 8



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2018 年 12 月 10 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

土建质量员

姓 名：

性 别：

身份证号：

8 8 1 2 0

证书编号：

3 3 0 0 0

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核
书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业
培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

姓名 何心
性别 女
出生 1981 日
住址 江苏省 区河滨
新村
公民身份号码 321302198106020423



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宿迁市公安局宿城分局
有效期限 2011.03.09-2031.03.09

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 何

性 别： 女

身份证号： 32 5020423

证书编号： 32 003

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



请扫描二维码
进行验证

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)

请使用官

APP扫描验证

参保单位全称： 宿迁市奥援建设工程有限公司

现参保地： 宿城区

统一社会信用代码： 91321302MA1NTWFHXY

查询时间： 202510-202609

共2页，第1页

单位参保险种		养老保险		工伤保险		失业保险	
缴费总人数		32		32		32	
序号	姓名	公民身份号	保障号)	缴费起止年月	缴费月数		
1	仇超	321302	815	202510 - 202608	11		
2	徐伟	321321	458	202510 - 202608	11		
3	王璐璐	321302	865	202510 - 202608	11		
4	徐婷	321321	465	202510 - 202608	11		
5	陈峰	321321	471	202510 - 202608	11		
6	臧波	321302	421	202510 - 202608	11		
7	胡臣	321302	413	202510 - 202608	11		
8	张思思	321302	429	202510 - 202608	11		
9	王伟	321321	240	202510 - 202608	11		
10	史中红	321321	049	202605 - 202608	4		
11	卓启航	321302	014	202510 - 202608	11		
12	胡红敬	320324	682	202510 - 202608	11		
13	周艳	321321	628	202510 - 202608	11		
14	李伟	321324	214	202510 - 202608	11		
15	张楚	321321	839	202510 - 202608	11		
16	王凯	321302	415	202601 - 202602	2		
17	蔡志强	320819	410	202510 - 202608	11		
18	蔡磊	321302	879	202510 - 202608	11		
19	梁胜利	321302	858	202510 - 202608	11		
20	孔瑜迎	321321	440	202510 - 202608	11		
21	彭微	320304	024	202510 - 202608	11		
22	刘良香	321321	403	202510 - 202601	4		
23	王改	321321	667	202510 - 202608	11		
24	张洪瑞	320381	519	202510 - 202608	11		
25	戴春芳	320525	578	202510 - 202608	11		
26	孔令凯	321321	411	202510 - 202608	11		
27	张正康	321321	812	202510 - 202608	11		
28	顾柠瑞	321321	014	202510 - 202608	11		
29	王振	321321	613	202510 - 202608	11		
30	孔令东	321321	431	202510 - 202608	11		
31	何心瑞	321302	423	202510 - 202608	11		
32	李森	321321	239	202607	2		

说明:

1. 本记录单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管



说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

