



工程造价咨询报告书

咨询项目全称	个园消防升级改造工程
咨询业务类别	工程量清单及最高投标限价审核
咨询报告日期	2026年9月21日

扬州筑苑工程招标咨询有限公司



咨询报告书编号： 扬筑招审2026091

咨询项目委托方全称： 扬州市个园管理处

咨询企业法定住所： 扬州市邗江区润扬北路19号

邮 编： 225000 联系电话： 87312890

咨询作业期： 2026年9月17日至2026年9月21日

法定代表人： 唐立阳 技术负责人： 常云红



项目负责人： 房桂龙 执业资格： 一级造价师



从事专业： 安装

专业咨询员： 冯涛 执业资格： 二级造价师



从事专业： 安装

咨询报告书目录

[illegible]

扬州筑苑工程招标咨询有限公司

扬筑招审（2026091）



关于个园消防升级改造工程工程量清单及最高投标限价的 审核咨询成果报告书

扬州市个园管理处：

我公司接受贵单位委托，为个园消防升级改造工程工程量清单及最高投标限价审核。现将工程量清单及最高投标限价审核情况报告如下：

一、工程概况

- 项目名称：个园消防升级改造工程；
- 建设地点：扬州市个园内；
- 项目概况：本工程主要施工内容为消防报警联动、室外消火栓、安防监控与消防防雷联动运行一体化平台、应急照明、图像火灾探测监控、室外管网施工等；
- 合同工期：详见招标文件；
- 交通条件：交通便利，有道路通入施工现场；
- 环境保护要求：必须符合当地环保部门对噪音、粉尘、污水、垃圾的限制或处理的要求。

二、审核依据

- 贵单位提供的本项目施工图；
- 省住房和城乡建设厅关于实施《建设工程工程量清单计价标

准》(GB/T50500-2024)及 9 本工程量计算标准有关事宜的公告((2025)第 12 号)、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T50854-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T50856-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)。

3、苏建价(2026)76 号文《省住房城乡建设厅关于发布<江苏省建筑与装饰工程消耗量><江苏省市政工程消耗量><江苏省通用安装工程消耗量>及配套文件的通知》、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026)、《江苏省市政工程消耗量》(2026)、《江苏省建设工程费用参考》(2026)。

4、《扬州工程造价管理》2026 年 8 月。

5、与本工程有关的标准、规范、技术资料等。

6、国家、行业和地方建设主管部门颁布的与工程造价有关的规章、规范、规程、规定。

三、审核责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对审核报告的真实性、合法性负责。

四、编标单位编制说明

(一) 一般说明：

1、本工程按增值税一般计税方法计价。

2、本工程管理费和利润按照江苏省建设工程费用参考标准的中间值计算。

3、本工程安全生产费按照规定费率计取，文明施工、环境保护、临时设施、冬雨季施工增加、夜间施工增加、已完工程及设备保护、特殊施工降效费费率按中间值计取。

4、本工程暂列金额按分部分项工程费的 10%计取。

5、本工程砼按商品砼计算，商品砼运费按 45 元/m³(含税价)计算。

6、本工程混凝土路面恢复、卵石路面恢复、青砖卧砌路面恢复、植草铺装路面恢复长度均按 100m，宽度 0.8m 考虑，结算时以实际发生的工程量为准。

7、按设计要求，值班室防火门按甲级木质防火门考虑。

8、按设计要求，值班室室内高度按 3.3m 考虑。

9、按设计要求，值班室墙面做法按照抹灰后按 2 遍防水腻子，3 遍乳胶漆（一底两面）考虑。

10、按设计要求，本工程硬盘录像机按 32 路，8T 硬盘 4 块。

11、本工程有 2 套图像火灾探测器、专用支架、图像火灾报警输入模块作为备件，不计安装费。

12、本工程明装管道、桥架刷漆按集中涂刷计算。

13、本项目主要材料品牌参考品牌如下：

序号	材料名称	参考品牌（同等档次或以上）			备注
1	图像火灾探测器	海康	大华	霍尼韦尔	
2	消防报警系统	海康	北大青鸟	海湾消防	
3	交换机	华为	华三	锐捷	
4	服务器	华为	海康	锐捷	
5	电线、电缆	江扬	宝胜	中大元通	
6	应急照明灯具	海康	北大青鸟	海湾消防	
7	低误报雷暴预警仪	中科天际	易安通	上海晨辉	

五、审核说明

1、一般说明

（1）施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

（2）交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

（3）环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

（4）本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行。

（5）工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结

算。

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是
根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅
作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的
依据。

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂
改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法
制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。
组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全
部费用。

2、审核说明

(1) 消防电中通用措施项目费未统一，已调整；

(2) 火灾报警设备价格偏高，已调整；

(3) 部分铁构件定额量未计算，已调整；

六、工程预算价

送审预算价总价为 1943230.16 元，经审核，审定预算价总价为 1917612.79 元，净核减额 25617.37 元。

附件：1. 工程预算书

项目负责人（签字盖章）



扬州筑苑工程招标咨询有限公司（章）



2026 年 9 月 21 日

主题词：工程预算价

抄 送：

共印： 4 份

表C.1.1 招标工程量清单扉页

工程名称: 个园消防升级改造

标段名称: _____

招 标 工 程 量 清 单

	
编 制 人:	(造价专业人员签字及盖章)
审 核 人:	(签字及盖章)
编 制 单 位:	(盖章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)
 	
招 标 人:	(盖章)
法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)
编 制 时 间:	2026年09月21日

工程名称：个园消防升级改造工程

标段名称：

最高投标限价

最高投标限价（小写）：1917612.79

（大写）：壹佰玖拾壹万柒仟陆佰壹拾贰元柒角玖分

编制人：



(造价专业人员签字及盖章)

审核人：



(签字及盖章)

编制单位：

(盖章)

法定代表人

或其授权人：



(签字或盖章)

招标人：

(盖章)

法定代表人

或其授权人：

(签字或盖章)

编制时间：2026年09月21日