政府采购合同

甲方（需方）：苏州市相城区城乡空间规划编制研究中心

地址：苏州市阳澄湖东路 8 号相城区行政中心 11 号楼

联系人：许爱琳

联系电话：0512-66360589

乙方（供方）：苏州九城都市建筑设计有限公司

地址： 苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际商务中心9楼902室

联系人：罗奥

联系电话：18862182820

根据采购编号 JSZC-320507-JSWZ-C2026-0024 号响应采购文件及成交通知书，甲乙双方就此次成交的五众泾城市设计与建筑概念方案设计事宜，签订本合同书。

一、服务范围：

甲方聘请乙方提供以下服务：

（1）本合同项下的服务指：五众泾城市设计与建筑概念方案设计。

（2）项目概况：根据相城区对阳澄湖与城市腹地融合发展的相关要求，为促进人文空间与自然生态相伴共生，完善社区及商业配套，打造集生态居所、主题消费、文化观览、健身康养、休闲度假等功能于一体的高品质文商旅体特色街区。主要工作内容围绕研究规划区定位、规划设计范围功能布局与空间结构、交通组织、景观风貌控制、高度控制、建筑控制、规划实施策略、建筑概念方案设计等内容，形成从宏观定位到实施管控的完整成果体系，为五众泾片区的高标准建设与可持续运营提供科学引导与规划支撑。

（3）服务期限：自合同签订之日起至项目完成，因不可抗力、政策变化等原因造成延误的，服务期限可相应顺延。

二、下列文件为本合同不可分割部分与本合同具有同等法律效力：

（1）成交通知书；　　（2）乙方的磋商响应文件；　　（3）磋商采购文件及其附件；

（4）合同附件（如有）；　　（5）乙方在磋商响应过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

三、合同价格及支付：

1.合同价格：

合同价格（大写）人民币捌拾捌万元整（￥880000.00）。合同价格包括整个服务期内全部费用的报价，包含人员工资、加班费、各项福利、办公费、管理费、为本招标项目提供服务所需的仪器设备、各类耗材、公共耗能费、专家评审费、利润、税金、招标代理费等本项目招标文件规定的全部费用。

除因特殊原因经双方协商同意外，乙方不得再要求追加任何费用。

2. 支付步骤：

合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的 10%作为预付款；

待乙方提交中期方案并经甲方确认后，支付不超过合同金额的 30%；

待乙方提交专家评审成果，专家评审通过后，支付不超过合同金额的 40%；

待乙方提交最终成果并经甲方验收合格后，支付剩余合同金额。

乙方要求付款时应提供以下资料：

（1）合格的发票。

3. 支付方式：银行转账。

四、服务要求与验收标准：

1. 设计要求

（1）研究规划区定位

通过整体区位与上位规划的指引，结合项目周边情况，利用阳澄湖及五众泾自然资源优势，借鉴国内外相关案例和发展经验，对规划区做出合理的定位。

（2）规划设计范围功能布局与空间结构

结合上位规划，深化研究设计范围内功能布局和空间结构，针对各类活动人群细化交通组织和空间引导，优化城市空间形态。必要时可针对重点地块进行概念方案设计。

（3）交通组织

针对现状的交通状况、上位规划的路网设计成果，合理梳理城市道路交通，原则尊重上位规划主干道线型，可适当优化其他支路网结构，同时处理好地块内部交通与外部交通的衔接；对地块的内部动态交通与静态交通进行分析，制定交通组织方案，协调道路交通设施与建筑群体、公共空间的关系；塑造特色道路空间系统。

（4）景观风貌控制

确定空间景观结构与建筑群形态设计，对区内主要节点、高度分区、特色区域等进行综合分析，形成具有特色的城市风貌。

（5）高度控制

综合分析规划地段的区位、交通条件、空间景观、经济性等因素，细化上位规划要求，提出地块的建筑高度控制要求，必要时可依据不同地段条件、景观要求提出高控、低控或区间控制的要求。

（6）建筑控制

分析研究规划地段的总体风貌特征，对建筑布局方式、群体形象、体量、高度、屋顶形式、立面

设计以及色彩、材质、装饰等提出控制与引导要求，兼顾建筑节能要求。

（7）规划实施策略

分析规划地段的开发模式、建设主体和相关利益主体，合理确定开发时序，提出相应的实施措施，保证规划实施。

（8）建筑概念方案设计

根据上位规划及本次研究，对众泾老街及周边商业地块，进行建筑概念方案设计，使其能够匹配整体地块的风貌和城市设计要求。

2.成果内容

（1）规划文本

包括目标理念、功能定位与分区、空间结构与用地布局及规模和容量、景观结构规划、交通组织方案、城市空间形象、开发时序等详细说明。

（2）图纸

1）区位分析及现状分析图；

2）案例研究分析图；

3）用地布局规划图；

4）规划方案总平面图及空间形态分析图；

5）交通组织分析图；

6）景观分析图；

7）项目主要经济技术指标；

8）整体鸟瞰图、重要节点鸟瞰图；

9）重点地块节点效果图；

10）其他能够体现设计理念的图纸。

（3）其他要求

1）乙方需提供包含上述所有文字说明和图件内容的缩印本6套，规格统一为A3（297×420mm）；文本应采用软装。

2）提供所有文字说明、图件和汇报幻灯片的电子备份文件1套（文本为DOC格式文件，图纸为DWG格式文件，效果图为JPG格式文件，汇报幻灯片格式可自由选择）。

3.验收标准：

（1）为保证本项目实施的科学性、规范性和准确性，技术设计需严格遵照国家有关法律法规、规章制度以及国家和行业颁布的相关技术标准和规范。

（2）递交的成果内容必须符合有关要求和国家有关标准。

（3）在项目成果通过验收并实施过程中，按照项目实际需求，配合甲方进一步完善成果细节，以满足实际要求。

五、甲、乙双方的权利和义务

（一）甲方权利和义务：

1. 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。

2. 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

3. 当甲方认定乙方专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换乙方专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

4. 当甲方认定乙方执行的专业业务不符合相关规范时，有向行业主管部门申诉的权利。

5. 甲方应负责与本业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

6. 甲方在约定的时间内，向乙方提供与本项目业务有关的资料。

7. 甲方在约定的时间内就乙方书面提交并要求作出答复的事宜作出书面答复。

（二）乙方权利和义务：

1. 乙方需对甲方要求保密的资料负有保密责任，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

2. 乙方应严格按照国家规范以及行业规范的要求，开展服务；

3. 乙方应按期完成服务工作。

4. 乙方应负责工作成果的编写，直至审批通过；

5. 按时参加服务过程中的各种会议，以及工作成果评审会议，并做好各项准备工作；

六、数据保密、知识产权要求：

1. 保密要求：

（1）乙方负责对甲方所提供的全部资料及最终成果保密，乙方（包含工作人员）需遵守甲方的保密规定，不以任何形式将收集的所有资料、数据等进行泄漏、传播。

（2）项目服务人员需签署相关保密协议，承担本项目所涉工作中接触相关内容的保密义务。

（3）项目成果最终所有权，包含过程中产生的、数据、资料等成果均归属甲方，在项目完成时乙方必须全部移交；不得未经甲方同意进行数据加密。

（4）乙方须维护项目服务成果，不得转让给第三方重复使用。

（5）以上保密规定如有违反，甲方有权追究乙方相关法律责任。

2. 乙方应保证甲方免除且乙方承担由于甲方在其本国使用该项目或项目任何一部分时而引起来自任意第三方提出的侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉、行动、行政程序索赔、请

求等以及甲方为此而产生的损失和损害、费用和支出（包括律师费）。

七、违约责任：

乙方的违约责任

（1）乙方未按合同规定的质量要求提供服务，不能完成合同时，甲方有权终止合同，由此造成乙方的直接损失和间接损失，甲方有权要求乙方赔偿。

（2）乙方必须自己完成合同内容，不得转包、分包，否则，甲方有权按乙方不能完成合同处理；

（3）乙方原因导致出现重大安全责任事故及其他事故的，一切责任由乙方承担。

八、不可抗力：

1.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

九、合同修改：

甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充。

十、合同的解除和转让：

1.有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

2.有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

3.合同的部分和全部都不得转让。

十一、争议解决办法：

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择向甲方所在地的人民法院起诉。

十二、合同生效及份数：

1.本合同经甲乙双方法定（授权）代表人签字（或盖章）并加盖单位公章后生效。

2.本合同一式五份，甲方、乙方各执二份，采购代理机构一份。

3.合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需向招标代理机构提

交一份备存。

甲方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

日期：2026.09.23