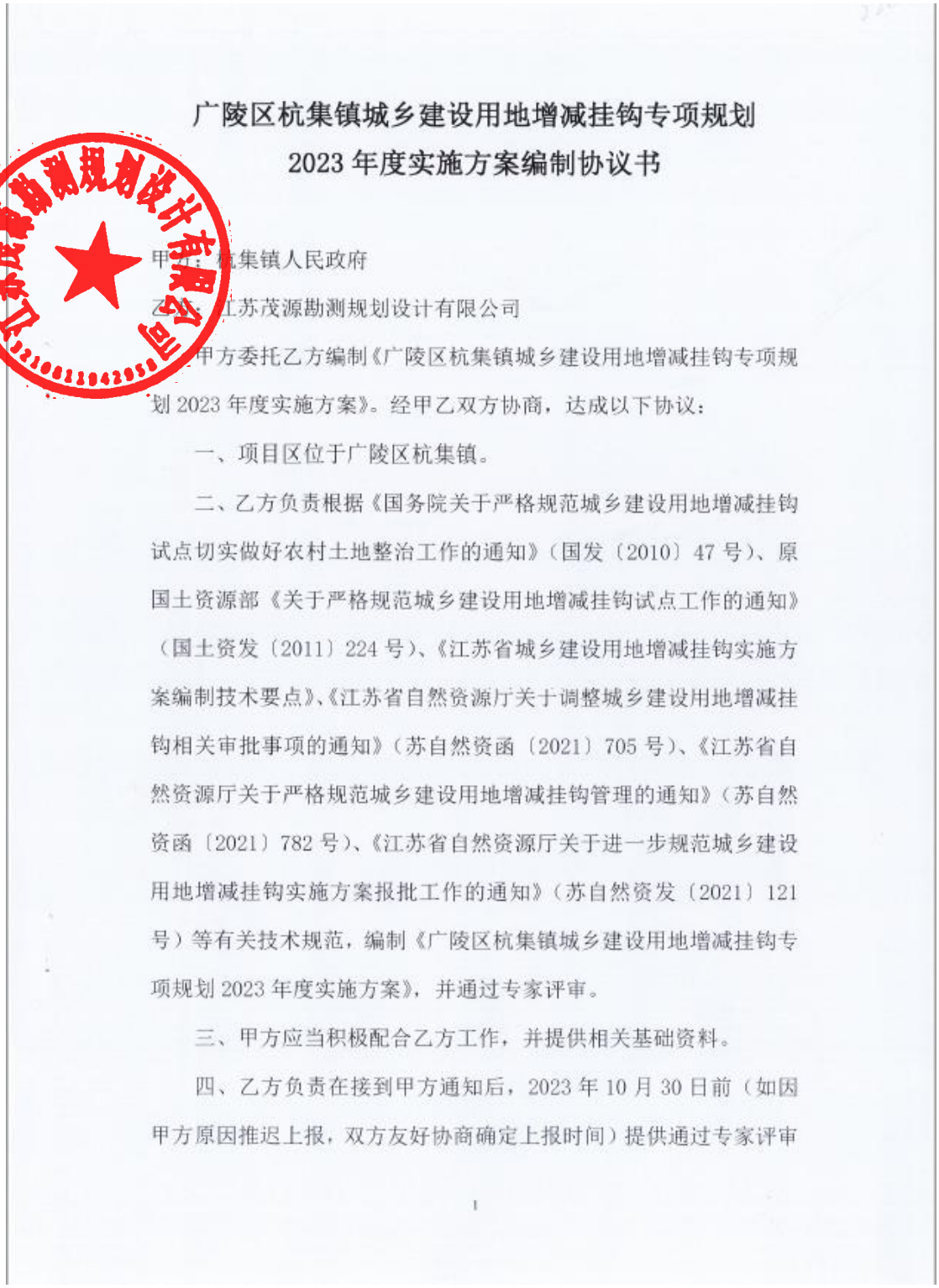
二十三、企业业绩

投标人承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	广陵区杭集镇城乡建设用地增减挂钩专项规划 2023 年度实施方案编制	杭集镇人民政府	
2	高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1311 批实施方案编制技术服务项目	高邮市菱塘回族乡人民政府	
3	仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1106 批实施方案（开发区）	江苏仪征经济开发区管理委员会	
4	扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划 2023 年度第 1102 批实施方案	扬州市江都高新技术产业园区管理委员会	
5	扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1109 批实施方案组卷报批	江苏省江都高新技术产业开发区管理委员会	
6	灌南县 2024 年度第 1 批次城镇建设用地组卷报批项目	江苏灌南经济开发区管理委员会	
7	苏盐井神 300 万吨制盐项目用地组卷报批服务	淮安市淮安区平桥镇人民政府	
8	仪征市城市西南片区防洪排涝工程（金斗河）征地报批服务	仪征市建泰房地产开发有限公司	
9	仪征大新公路（328 国道至通扬路）改造工程征地报批服务	扬州新润水务建设工程有限公司	
10	扬子路管网综合改造工程（东园路-西园路）用地报批及林地手续服务	仪征市美地建设发展有限公司	
11	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（效）铁路一期工程（不含过江段）-扬州段工程建设用地组卷报批服务项目	江苏宁扬轨道交通有限公司	
12	灌南县 2024 年度第 8 批次城镇建设用地组卷报批项目	江苏灌南经济开发管理委员会	
13	和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发调整方案服务采购项目	淮安市清江浦区和平镇人民政府	
14	淮安市清江浦区 2025-02 号土地征收成片开发方案服务采购项目	淮安市自然资源和规划局清江浦分局	
15	曲江街道施井路片区土地征收成片开发方案	扬州市广陵区人民政府曲江街道办事处	

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

（一）广陵区杭集镇城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度实施方案编制



广陵区杭集镇城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度实施方案编制协议书

甲方：杭集镇人民政府

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲方委托乙方编制《广陵区杭集镇城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度实施方案》。经甲乙双方协商，达成以下协议：

一、项目区位于广陵区杭集镇。

二、乙方负责根据《国务院关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点切实做好农村土地整治工作的通知》（国发〔2010〕47号）、原国土资源部《关于严格规范城乡建设用地增减挂钩试点工作的通知》（国土资发〔2011〕224号）、《江苏省城乡建设用地增减挂钩实施方案编制技术要点》、《江苏省自然资源厅关于调整城乡建设用地增减挂钩相关审批事项的通知》（苏自然资函〔2021〕705号）、《江苏省自然资源厅关于严格规范城乡建设用地增减挂钩管理的通知》（苏自然资函〔2021〕782号）、《江苏省自然资源厅关于进一步规范城乡建设用地增减挂钩实施方案报批工作的通知》（苏自然资发〔2021〕121号）等有关技术规范，编制《广陵区杭集镇城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度实施方案》，并通过专家评审。

三、甲方应当积极配合乙方工作，并提供相关基础资料。

四、乙方负责在接到甲方通知后，2023年10月30日前（如因甲方原因推迟上报，双方友好协商确定上报时间）提供通过专家评审

的相关成果及其电子文档，成果包括：《广陵区杭集镇城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度实施方案》。

五、乙方向甲方提交本协议约定的上述编制成果后，甲方在15个工作日内向乙方支付编制费人民币[redacted]。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执两份；本协议经甲乙双方签字盖章后生效；本协议未尽事宜，由甲乙双方另行商定。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

甲方代表（签字或盖章）：　　乙方代表（签字或

签定日期：2023.5.17　　签定日期：

江苏省人民政府

苏政挂〔2023〕274号

江苏省人民政府关于扬州市广陵区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1501批实施方案的批复

扬州市人民政府：

你市《关于扬州市广陵区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1501批实施方案的请示》（扬府发〔2023〕135号）收悉。经审查，现批复如下：

一、同意《扬州市广陵区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1501批实施方案》。实施方案项目区涉及扬州市广陵区泰安镇、杭集镇。建新区总规模5.0068公顷，其中建设用地增加5.0068公顷（全部为农用地，含耕地4.6495公顷）。本次实施方案使用2018年跨省调剂节余指标5.0068公顷，全部为耕地。

二、要严格按照城乡建设用地增减挂钩相关要求，加强建新用地管理，确保建新用地符合供地政策和节约集约用地要求。

三、请组织相关部门在实施方案批准后7个工作日内，按要

求在“城乡建设用地增减挂钩在线监管系统”及时做好备案。

2023年12月20日

抄送：国家自然资源督察南京局、扬州市自然资源和规划局

江苏省人民政府办公厅印发　　2023年12月26日印发

（二）高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1311批实施方案编制技术服务项目

中 标 通 知 书

江苏茂源勘测规划设计有限公司：

高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1311 批实施方案编制技术服务项目评标已结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和招标文件的规定及评审结果，确定你单位为第一中标人。

请你方于本中标通知书发出之日起30日内，依据招标文件、你方的投标文件到项目单位进行合同谈判并签订合同协议。

你方中标条件如下：

1、项目名称：高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1311 批实施方案编制技术服务项目

2、中标金额

3、供 货 期：20日历天；

4、中标范围：高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1311 批实施方案编制技术服务项目详招标文件。

招标人（公章）　　招标代理（公章）

2025 年 9 月 3 日

注：本书一式三份，招标人、中标人、招标代理各一份。

高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年第1311批

实施方案编制技术服务项目

技术服务合同

委托单位：高邮市菱塘回族乡人民政府

服务单位：江苏茂源勘测规划设计有限公司

合同协议书

甲方：高邮市菱塘回族乡人民政府

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

本项目依据 高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年第1311批实施方案编制技术服务项目 招标文件及投标文件，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保护甲乙双方合法权益，经甲乙双方协商，签订本协议，共同执行。

一、服务内容、方式和要求

1、服务内容

乙方负责根据《江苏省城乡建设用地增减挂钩实施方案编制技术要点》、《江苏省自然资源厅关于调整城乡建设用地增减挂钩相关审批事项的通知》（苏自然资函〔2021〕705号）、《江苏省自然资源厅关于严格规范城乡建设用地增减挂钩管理的通知》（苏自然资函〔2021〕782号）、《江苏省自然资源厅关于进一步规范城乡建设用地增减挂钩实施方案报批工作的通知》（苏自然资发〔2021〕121号）、《关于进一步规范报省政府审批的城乡建设用地增减挂钩实施方案报件材料和审查报告文本格式的函》（苏自然资发〔2023〕192号）等有关技术规范，完成高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年第1311批实施方案编制技术服务项目。

主要包括以下内容，具体根据甲方和上级主管部门要求：

（1）编制征地勘界报告：根据甲方提供的最终用地红线，对红线范围按照征地要求进行地类分析，制作地类分析表，编制勘测定界报告，完成勘界报告的高邮市自然资源和规划局相关科室审核工作。

（2）编制挂钩实施方案：编制增减挂钩实施方案，实施方案主要内容包括拆旧复垦项目备选库和建新使用挂钩指标的规模、布局和时序、增减挂钩专项规划实施情况、项目区复垦方案、建新方案实施与相关规划衔接、土地权属调整方案、资金保障措施、规划实施保障措施等。成果包括方案文本、图表、附件。实施方案取得批复后，完成实施方案的在线报备工作。

（3）组卷报批：按照项目用地报批管理规定，根据项目报批目的，收集项目支撑性材料，开展用地报批组卷工作，逐级组卷报批并最终取得批复文件。

2、服务方式

以技术服务方式，投入相应的人力、设备和时间，在接到甲方通知后按时提交成果，提供相关成果及其电子文档。

3、服务要求

按照自然资源部和江苏省自然资源厅的要求和标准，确保编制成果通过江苏省人民政府批准。

4、服务地点

高邮市菱塘回族乡。

5、服务期限

20日历天，具体根据甲方通知和上级主管部门的进度要求。

二、工作条件和配合事项

1、乙方提供技术人员、办公设备和技术软件。

2、乙方负责提供完成项目所需原始资料的清单，由甲方负责收集资料；甲方按乙方的要求提供本项目的全面翔实的数据、图件和文件等原始资料。

3、甲乙双方在项目履行过程中，应及时交流情况，互相提供方便，重大问题协商解决。

4、如遇重大变更，甲方应书面通知乙方，乙方应及时记录在案。

5、乙方在服务期间给甲方、第三方及乙方自身造成的人身安全及财产损失的由乙方自行负责。

三、技术服务费及其支付方式

中标价即合同价（含税），为人民币

本项目通过上级主管部门审核批复，且乙方提交符合要求的成果报告后，当年年底甲方向乙方一次性结清款项，乙方须同时开具正规票据。

四、争议的解决办法

1、双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请有关主管部门调解；

（2）调解不成时，约定向高邮市人民法院提起诉讼。

（3）在诉讼期间，本合同应继续执行。

五、合同生效及其他

本协议一式_肆_份，甲乙双方各执_两_份；本协议经甲乙双方签字盖章后生效；本协议未尽事宜，由甲乙双方另行商定。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

甲方代表（签字或盖章）　　乙方代表（签字或盖章）

签定日期：2025.9.06　　签定日期：2025.9.

江苏省人民政府

苏政挂K〔2025〕45号

江苏省人民政府关于高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1311批实施方案的批复

高邮市人民政府：

高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1311批实施方案相关呈报材料收悉。受省政府委托用地审批权，该批实施方案由扬州市人民政府落实和承接审批。根据国家和省关于城乡建设用地增减挂钩工作的相关政策规定，现批复如下：

一、同意《高邮市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1311批实施方案》。本次实施方案项目区涉及菱塘回族乡、车逻镇、高邮经济开发区、汤庄镇。拆旧区复垦形成农用地1.1962公顷（含耕地1.1961公顷）；建新区总规模1.0579公顷，其中建设用地增加1.0579公顷（其中农用地1.0579公顷，含耕地0.9271公顷）。

二、同意高邮市将位于菱塘回族乡的1.0441公顷集体土地征收为国有。

三、你市要依法履行征地批后实施程序，依法做好征地补偿安置工作，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用和安置措施，妥善安排被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。

四、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

五、你市要严格按照城乡建设用地增减挂钩相关要求，加强建新用地管理，促进节约集约用地；落实复垦形成农用地和耕地的管护责任，防止土地撂荒和擅自改变土地用途；强化拆旧复垦区集体经济组织和群众权益保障，及时将增减挂钩收益全额返还项目区农村，优先做好群众安置补偿工作。

六、请组织相关部门在实施方案批准后7个工作日内，按要求在“城乡建设用地增减挂钩在线监管系统”及时做好备案。

2025年11月18日

抄送：国家自然资源督察南京局、高邮市自然资源和规划局

扬州市人民政府办公室印发　　2025 年 11 月 25 日印发

（三）仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1106 批实施方案（开发区）

仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1106 批实施方案（开发区）

服务合同

项目名称：仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1106 批实施方案（开发区）

项目地点：仪征经济开发区

甲　　方：江苏省仪征经济开发区管理委员会

乙　　方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

编制单位资质等级：土地规划乙级/城乡规划乙级/测绘甲级

项目编号：

签订日期：　　年　　月　　日

仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1106批实施方案（开发区）

甲方：江苏省仪征经济开发区管理委员会

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

依照《民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保护甲乙双方合法权益，经甲乙双方协商，签订本协议，共同执行。

一、项目区位于仪征经济开发区。

二、乙方负责根据《中华人民共和国土地管理法》、《江苏省城乡建设用地增减挂钩实施方案编制技术要点》、《江苏省自然资源厅关于调整城乡建设用地增减挂钩相关审批事项的通知》（苏自然资函〔2021〕705号）、《江苏省自然资源厅关于严格规范城乡建设用地增减挂钩管理的通知》（苏自然资函〔2021〕782号）、《江苏省自然资源厅关于进一步规范城乡建设用地增减挂钩实施方案报批工作的通知》（苏自然资发〔2021〕121号）、《关于进一步规范报省政府审批的城乡建设用地增减挂钩实施方案报件材料和审查报告文本格式的函》（苏自然资发〔2023〕192号）等有关技术规范，编制《仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1106批实施方案（开发区）》，并通过批复。

三、甲方应当积极配合乙方工作，并提供相关基础资料。

四、乙方负责在接到甲方通知后30日内提供相关成果及其电子

文档，成果包括：《仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1106批实施方案（开发区）》。

五、乙方向甲方提交本协议约定的上述编制成果后15个工作日内，甲方一次性支付向乙方支付编制费人民

六、本协议一式四份，甲乙双方各执两份；本协议经甲乙双方签字盖章后生效；本协议未尽事宜，由甲乙双方另行商定。

甲方：（

甲方代表（签字或盖章）：

签定日期:

乙方：（盖章）

乙方代表（签字或

签定日期:

江苏省人民政府

苏政挂 K〔2025〕41 号

江苏省人民政府关于仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1106 批实施方案的批复

仪征市人民政府:

仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1106 批实施方案相关呈报材料收悉。受省政府委托用地审批权，该批实施方案由扬州市人民政府落实和承接审批。根据国家和省关于城乡建设用地增减挂钩工作的相关政策规定，现批复如下:

一、同意《仪征市城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1106 批实施方案》。本次实施方案项目区涉及刘集镇、陈集镇、新城镇。拆旧区复垦形成农用地 0.1618 公顷(含耕地 0.1618 公顷); 建新区总规模 0.1616 公顷，其中建设用地增加 0.1616 公顷(其中: 农用地 0.1558 公顷，含耕地 0.1411 公顷; 未利用地 0.0058 公顷)。

二、你市要严格按照城乡建设用地增减挂钩相关要求，加强建新用地管理，促进节约集约用地; 落实复垦形成农用地和耕地的管护责任，防止土地撂荒和擅自改变土地用途; 强化拆旧复垦

扫描全能王 创建

区集体经济组织和群众权益保障，及时将增减挂钩收益全额返还项目区农村，优先做好群众安置补偿工作。

三、请组织相关部门在实施方案批准后7个工作日内，按要求在“城乡建设用地增减挂钩在线监管系统”及时做好备案。

2025年11月4日

抄送：国家自然资源督察南京局、仪征市自然资源和规划局

扬州市人民政府办公室印发　　2025年11月5日印发

扫描全能王 创建

（四）扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1102批实施方案



江苏栋德工程管理有限公司

中 标 通 知 书

江苏茂源勘测规划设计有限公司：

贵单位在扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1102批实施方案中被确定为中标供应商，中标金额为 ，请贵单位收到中标通知书后，在15日内按照招标文件和投标文件的约定与招标人签订合同，在限期内不来草拟合同协议的作放弃中标处理。



代理机构：江苏栋德工程管理有限公司江都分公司（盖章）

发出时间：2023年3月9日

技术服务合同

项目名称：扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划

2023 年度第 **1102** 批实施方案

江苏省自然资源厅

监制

江苏省市场监督管理局

技术服务合同

项目名称：扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1102批实施方案

甲方：（买方）扬州市江都高新技术产业园区管理委员会

乙方：（卖方）江苏茂源勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照招标结果签订本合同。

第一条 合同标的乙方根据甲方要求提供下列服务：依据江苏省自然资源厅下达的城乡建设用地增减挂钩结余指标库，江都区以保护资源、统筹城乡、土地资源的节约、集约和可持续利用为出发点，按照科学规划、分步实施的原则，以切实珍惜和合理利用每寸土地、促进经济社会发展与土地资源利用相协调为根本目的，组织编制城乡建设用地增减挂钩实施方案，在项目获省政府委托扬州市政府批复后完成项目的在线报备工作。

服务内容详见乙方响应性文件等。

第二条 合同价款本合同项下服务价款为人民币（大写）

第三条 组成本合同的有关文件 下列关于本项目的邀请招标文件或与本次采购活动方式相适应的文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（1）投标响应文件；（2）投标报价文件；

（3）项目组人员表（4）服务承诺；

（5）中标通知书；（6）甲乙双方补充协议（如有）；

第四条 权利保证

乙方应保证为甲方提供服务任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到招标文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。服务期满前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料，并配合甲方做好与本项目相关任务的衔接工作。

第六条 服务期限和验收标准

1、本项目工作期限须严格按照上级部门的进度要求，按时完成项目实施方案。

2、最终成果除需满足业主要求外还应当符合国家及行业现行规范要求及相关部门的检查验收。

第七条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3、付款方式：提交成果文件并取得批复后一次性付清服务费。

第八条 违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5% 。

3、如乙方不能按期交付服务的，乙方应当赔偿甲方因此而遭受的实际损失，并应向甲方支付合同总价5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5‰的滞纳金。如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

5、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6、乙方虚假承诺，或经相关部门检测验收提供的服务不能满足招标文件要求，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

第九条 合同的变更和终止

1、除《招投标法》条款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还，在三年内不得参加招标人组织的招投标活动。

第十条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务，严禁分包、转包。

第十一条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向扬州仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十二条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十三条 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

以下无正文

甲方（招标人）：　　（盖章）　乙方（投标人）：（盖章）

代表人：　　代表

电话：　　电话

开户银行：

帐号：

日　　期：　　年　　月　　日　　日　　期：2023 年 3 月 20 日

（五）扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1109 批实施方案组卷报批

中 标 通 知 书

江苏龙源勘测规划设计有限公司：

经评标小组综合评定，并报经项目领导小组确认，贵单位已成为扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划 2025 年度第 1109 批实施方案组卷报批项目采购中标供应商，成交金额为：

请贵单位收到成交通知书后十五日内按照采购文件和成交供应商投标文件的约定与采购人签订采购合同事宜。

代理机构：江苏安海项目管理有限公司

招标人：江苏省江都高新技术产业开发区管理委员会

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

颁发日期：2025 年 08 月 01 日

服务合同

甲方：（买方）江苏省江都高新技术产业开发区管理委员会

乙方：（卖方）江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲、乙双方根据项目中标的结果，签署本合同。

一、服务及产品内容

1.1 项目（产品）名称：扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1109批实施方案组卷报批

1.2 实施地点：仙女镇曹庄村范围内

1.3 项目服务内容：本项目为扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划2025年度第1109批实施方案，协助自然资源行政主管部门办理项目报件材料，收集整理挂钩实施方案、征前各类材料、被征地农民社会保障相关信息函、资金到账证明、被征地农民社会保障落实情况审核表、拟转征用地块环境管控情况审核表等材料后上报区人民政府及自然资源主管部门出具用地申请、审查报告等材料，逐级组卷报上级自然资源主管部门和政府审查，如需补正的在规定时间内完成补正，直至取得用地批复。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）　　人民币。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用服务或产品的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务或产品或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的服务或产品的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

七、转包或分包

7.1 本合同范围的服务或产品，应由乙方直接供应，不得转让他人供应；

7.2 除非得到甲方的书面同意，乙方不得部分分包给他人供应。

7.3 如有转让和未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、质保期

8.1 质保期 / 年。（自交货验收合格之日起计）

九、交付期、交付方式及交付地点

9.1 交付期：合同签订后30日历天内完成。

9.2 交付方式：按甲方要求

9.3 交付地点：_____

十、货款支付

10.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

10.2 本合同项下的资金由甲方支付，付款前乙方向甲方开具发票。

10.3 甲方付款方式：

中标价即合同价，提交成果文件并取得批复后一次性支付全部价款。

十一、税费

11.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十二、质量保证及售后服务

12.1 乙方应按招标文件规定的服务或产品性能、技术要求、质量标准向甲方提供。

12.2 如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在__/__小时内到达甲方现场。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收服务或产品的，甲方向乙方偿付拒收款项总值的百分之五违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

13.3 乙方逾期交付服务或产品的，乙方应按逾期交付总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付款项中扣除。逾期超过约定日期10个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

13.4 乙方所交的服务或产品数量、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该服务或产品，乙方愿意更换服务或产品但逾期交付的，按乙方逾期交付处理。乙方拒绝更换服务或产品的，甲方可单方面解除合同。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、诉讼

15.1 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为扬州市江都区。

十六、合同生效及其它

16.1 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章，并经见证方见证盖章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式陆份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份，代理公司贰份。

甲方：_____

地址：_____

法定代表人或授权代表：_____

联系电话：_____

日期：2025 年 8 月 4 日

乙方：_____

地址：_____

法定代表人或授权

联系电话：_____

日期：2025 年 8 月 4 日

江苏省人民政府

苏政挂 K〔2023〕28 号

江苏省人民政府关于扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划 2023 年度第 1109 批实施方案的批复

扬州市江都区人民政府：

你区《江都区政府关于扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划 2023 年度第 1109 批实施方案的请示》（扬江政发〔2023〕100 号）收悉。根据《省政府关于委托用地审批权的决定》（苏政发〔2020〕40 号）、《江苏省自然资源厅关于调整城乡建设用地增减挂钩相关审批事项的通知》（苏自然资函〔2021〕705 号）相关规定，由扬州市人民政府落实和承接省级委托用地审批权。经审查，现批复如下：

一、同意《扬州市江都区城乡建设用地增减挂钩专项规划 2023 年度第 1109 批实施方案》。实施方案项目区涉及邵伯镇、仙女镇。其中拆旧区复垦使用 2019 年度挂钩复垦项目形成的新增农用地 4.9411 公顷（含耕地 4.7379 公顷）；建新区涉及仙女镇民和村、樊庄社区、南吴社区。建新区新增建设用地规模 4.9404 公顷，其中农用地 3.8672 公顷（耕地 2.1569 公顷）、未利用地 1.0732 公顷。

二、同意将仙女镇民和村、樊庄社区、南吴社区 11.3017 公顷

扫描全能王 创建

集体土地征收为国有，其中农用地 3.8672 公顷、建设用地 6.3613 公顷、未利用地 1.0732 公顷。

三、你区要强化建新区用地管理，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用，确保建新用地符合供地政策和节约集约用地的要求。落实拆旧区复垦形成农用地和耕地的管护责任，杜绝土地撂荒和擅自改变土地用途的现象。

四、城乡建设用地增减挂钩拆旧复垦、补偿安置等涉及群众切身利益的问题，必须按照规定充分听取当地农村集体经济组织和群众的意见，依法保障群众的知情权、财产权和收益权。收益要及时全部返还项目区农村，优先做好群众安置补偿工作。如发现严重侵害群众合法权益的，将责令停止城乡建设用地增减挂钩工作，并严肃追究相关单位和人员责任。

五、你区要严格依法履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保障原有生活水平不降低，长远生计有保障。

六、请在城乡建设用地增减挂钩实施方案批准后，组织相关部门于 7 个工作日内在城乡建设用地增减挂钩在线监管系统完成备案工作。同时按照国家和省有关产业政策、供地政策及生态管控相关要求，做好供地工作，并将供地情况上报省自然资源厅备案。

扫描全能王 创建

江苏省人民政府
土地审批
专用章

2023年8月12日

江苏省国土规划设计有限公司

抄送：国家自然资源督察南京局、扬州市自然资源和规划局江都分局

扬州市人民政府办公室印发　　2023年8月15日印发

扫描全能王 创建

（六）灌南县2024年度第1批次城镇建设用地组卷报批项目

合　同　书

项目名称：灌南县2024年度第1批次城镇建设用地组卷报批项目

甲　　方：江苏灌南经济开发区管理委员会

乙　　方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲方：江苏灌南经济开发区管理委员会（以下简称“甲方”）

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合本项目的具体情况，为明确责任，协作配合，确保灌南县2024年度第1批次城镇建设用地组卷报批项目保质保量完成，甲乙双方协商一致，特签订本合同。

第一条 工作内容

根据《中华人民共和国土地管理法》、《江苏省自然资源厅关于进一步加强建设用地审查报批工作的通知》（苏自然资函〔2019〕952号）等文件精神，完成灌南县2024年度第1批次城镇建设用地组卷报批项目。乙方对以上工作内容质量负全责，并保证成果通过上级审查。

第二条 双方责任与义务

1．甲方责任与义务

1.1 按合同支付乙方阶段工作费用，以保证本项目的顺利进行；

1.2 积极做好协调，提供专人收集资料，确保乙方及时获得项目开展必需的基础资料；

1.3 负责审查成果，并组织对成果的审核。

2．乙方责任与义务

2.1 自觉接受甲方检查与监督，阶段性地向甲方汇报工作进展及工作质量情况；

2.2 积极协助甲方收集项目开展必需的基础资料，进行组卷报批；

2.3 按照甲方要求完成工作内容，因政策或甲方原因，经甲方同意可以顺延，确保批次取得省政府批复；

第三条 项目价款及付款方式

1．本次组卷报批费用为人民币[redacted]此费用已包含完成全部工作的服务费、税费等费用，甲方不再另外支付其他任何费用。

2．付款方式

项目完成并取得省政府批复后 10 天内，甲方向乙方一次性支付全部合同价款。乙方在申请付款前，应提供甲方认可的合法有效的发票，否则甲方有权拒付款并不承担任何责任。

第四条 争端解决

本合同中对于甲方付款和乙方提交项目成果有先决条件的约定，按约定执行。双方在合同执行过程中，如有争端，双方及时协商解决；未果，任何方可向甲方所在地人民法院诉讼，审理期间，本合同仍有效应继续履行。

第五条 其他事宜

1．本合同自双方签字盖章起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2．成果提交，付款结清，合同自行终止。

甲方（盖章）：江苏灌南经济开发区管理委员会　　乙方（盖章）：江苏茂源勘测规划设计有限公司

法人或授权代理人：
（签字或盖章）
签订日期：　年　月　日

法人或授权代理人：
（签字或盖章）
签订日期：　年　月　日

江苏省人民政府

苏政地G〔2024〕16号

江苏省人民政府关于灌南县2024年度第1批次城镇建设用地的批复

灌南县人民政府:

根据《省政府关于委托用地审批权的决定》(苏政发〔2020〕30号),受省政府委托用地审批权,你县《灌南县人民政府关于申请办理灌南县2024年度第1批次城镇建设用地事项的请示》(灌政文〔2024〕17号)收悉。经审查,现批复如下:

一、同意你县将位于新安镇0.9735公顷集体农用地(耕地0.8908公顷)转为建设用地并征收为国有,将位于新安镇0.0157公顷国有农用地(耕地0.0155公顷)转为建设用地。

以上共计批准建设用地0.9892公顷,其中转用集体农用地0.9735公顷,转用国有农用地0.0157公顷,征收土地0.9735公顷。

二、你县需落实补充耕地,要督促补充耕地责任单位补充数量相等、质量相当的耕地,落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用,切实做好耕地补充及后期管护工作。

三、你县人民政府要严格依法履行征地批后实施程序,按照《中华人民共和国土地管理法》的要求,足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用和安置措施,妥善解决好被征地农民的生产和生活,保障原有生活水平不降低,长远生计有保障。

四、请按照国家和省有关产业政策、供地政策及生态管控相关要求，做好供地工作，并将供地情况上报省自然资源厅备案。

2024年6月25日

抄送：国家自然资源督查南京局、江苏省自然资源厅、灌南县自然资源和规划局

连云港市人民政府办公室印发　　2024年7月2日

（七）苏盐井神300万吨制盐项目用地组卷报批服务

成 交 通 知 书

江苏茂源勘测规划设计有限公司：

苏盐井神300万吨制盐项目用地组卷报批服务的评审工作已经结束，根据本项目招标文件通知书的规定，确定你单位为本项目成交人。

请你方派代表于收到本通知书起15日内到 淮安市淮安区平桥政府（地点）与我方完成合同签订工作。你方成交条件如下：

一、项目简要说明：

项目编号：HAZC-2023090073-HA

服务内容：项目位于平桥镇赵王村，用地总面积约为299亩，工作内容为：协助自然资源行政主管部门开展征地前期工作并将相关材料逐级组卷报上级主管部门审核，取得建设用地批复文件(具体详见采购需求)

服务地点：淮安市淮安区平桥镇赵王村；

服务期限：甲方提供完整的项目资料后70个工作日内取得建设用地批复文件，遇政策调整则顺延。

二、成交价：

项目负责人：徐文斌

三、其他要求：按采购文件要求和报价文件的承诺履行完合同。

采购人：（盖章）　　采购代理机构：（盖章）

负责人（盖章或签字）　　负责人（盖章或

2023年10月

技术服务合同

甲方：淮安市淮安区平桥镇人民政府

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲、乙双方根据项目编号 HAZC-2023090073-HA 的苏盐井神 300 万吨/年盐项目用地组卷报批服务公开招标采购结果及招标文件的要求，经协商一致，达成如下购销合同：

一、合同组成

合同文件组成内容包括：本合同书、成交通知书、招标文件（含澄清、修改内容）、投标文件等。

二、采购内容、标准及要求

1、采购内容：协助自然资源行政主管部门开展征地前期工作并将相关材料逐级组卷报上级主管部门审核，取得建设用地批复文件。

2、合同期限：甲方提供完整的项目资料后 70 个工作日内取得建设用地批复文件，遇政策调整则顺延。

3、具体采购内容、质量标准及服务要求以招标文件采购需求及乙方投标文件承诺条款为准。

三、合同金额

本合同总金额（大写）为人民

四、付款方式：

1、本合同的付款方式为：取得建设用地批复文件后 7 个工作日内支付全部费用。2、付款前乙方应向甲方提出付款申请及所需的材料和

等额合格发票。本合同的经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务。否则，甲方按规定扣罚。如果乙方怠于或者拒绝提供资料或者办理手续的，则因此产生的付款迟延的责任全部由乙方承担。

五、其它约定

1、禁转包，未经甲方书面同意不得分包。

2、乙方服务人员进行服务期间的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，由乙方负责赔偿。

3、服务人员的劳动关系隶属乙方，乙方负责服务人员的工资、节假日和超时加班补助费、社会保险、住宿、伙食等。

4、乙方负责本项目服务人员购买因意外身故或伤残和因意外事故住院治疗保险，并负责办理一切保险赔偿手续。

六、违约责任

1、合同双方任何一方不履行合同条款或不按合同约定履行条款的其它情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失，并支付合同价款总额的千分之二违约金。

2、由于乙方的原因，导致双方签订的合同终止，乙方因此而遭受的损失，将由乙方独立承担，甲方对此不负任何责任，也不作任何赔偿。

七、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

八、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作

如下处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安市仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

九、合同生效及其它

本合同经甲方、乙方授权代表签字盖章后生效。如有变动，必须经甲方、乙方协商一致，方可更改。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

十、组成本合同的文件包括

1、合同格式及条款；

2、招标文件和乙方的投标文件；

3、中标通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲方：

乙方：

:46

江苏省人民政府

苏政挂H〔2023〕20号

江苏省人民政府关于淮安市淮安区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1103批实施方案的批复

淮安区人民政府:

根据《省政府关于委托用地审批权的决定》(苏政发〔2020〕49号)和《江苏省自然资源厅关于调整城乡建设用地增减挂钩相关审批事项的通知》(苏自然资函〔2021〕705号),由淮安市人民政府落实和承接省级委托增减挂钩实施方案审批工作。你区《关于城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1103批实施方案及土地征收的请示》(淮政发〔2023〕102号)收悉。经审查,现批复如下:

一、同意淮安市淮安区城乡建设用地增减挂钩专项规划2023年度第1103批实施方案,实施方案项目区涉及平桥镇、朱桥镇、施河镇、流均镇、苏嘴镇、钦工镇、顺河镇、复兴镇、范集镇、漕运镇、石塘镇。其中拆旧区复垦形成农用地18.4046公顷(含耕地18.4046公顷);建新区用地总面积19.9127公顷,其中新增建设用地规模18.3697公顷(占用农用地18.3697公顷,含耕地16.2154公顷),占用建设用地1.5430公顷。

同意你区的土地征收信息,征收集体土地19.9127公顷,具体为将平桥镇赵王村等地区的18.3697公顷集体农用地、1.5430公顷集体建设用地征收为国有。

二、严格实施管理。严格按照城乡建设用地增减挂钩工作规定和批复的实施方案，加强实施规模管控，强化项目区建新用地管理，促进节约集约用地；落实复垦形成农用地和耕地的管护责任，坚决遏制耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”，防止土地撂荒和擅自改变土地用途；强化拆旧复垦区集体经济组织和群众权益保障，城乡建设用地增减挂钩收益要及时全部返还项目区农村，优先做好群众安置补偿工作。项目实施过程中如发现严重侵害权益人合法权益的，将责令停止城乡建设用地增减挂钩工作，并严肃追究相关责任人的责任。

三、你区要严格依法履行征地批后实施程序，按照经批准的土地征收信息及时足额支付补偿费用，安排被征地农民的社会保障费用，落实安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保障原有生活水平不降低，长远生计有保障。

四、请在城乡建设用地增减挂钩实施方案批准后，组织相关部门于 7 个工作日内在城乡建设用地增减挂钩在线监管系统完成备案工作。同时按照国家和省有关产业政策、供地政策及生态管控相关要求，做好供地工作，并将供地情况上报省自然资源厅备案。

2023 年 7 月 27 日

抄送：国家自然资源督察南京局、淮安市自然资源和规划局淮安分局。

淮安市人民政府办公室　　2023 年 7 月 28 日印发

（八）仪征市城市西南片区防洪排涝工程（金斗河）征地报批服务

仪征市城市西南片区防洪排涝工程（金斗河）征地报批服务协议书

甲方：仪征市建泰房地产开发有限公司

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲乙双方在平等协商、真实、充分地表达各自意愿的基础上就仪征市城市西南片区防洪排涝工程（金斗河）征地报批服务协商一致，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、服务内容

1、根据项目用地红线进行勘测定界，提交勘测定界报告并通过审核；

2、开展压覆重要矿产资源情况查询，进行地质灾害危险性评估报告、节约集约用地专章等专项报告编制并通过审查；

3、协助自然资源主管部门进行征地告知，开展现状调查；

4、协助自然资源主管部门根据调查结果拟定征地补偿安置方案；

5、征地补偿安置方案经县级人民政府批准后，协助自然资源行政主管部门组织实施，征地补偿安置方案需在拟征收土地所在的镇（街）、村（居）、村民小组范围内进行公告；

6、协助自然资源行政主管部门开展征地补偿登记，签订征地补偿安置协议、落实安置进保人员等工作；

7、协助自然资源行政主管部门妥善处理用地单位、被征地农村集体经济组织和农民之间发生的问题；

8、协助自然资源行政主管部门督促检查用地单位落实补充耕地方案；

9、向用地单位、被征地农村集体经济组织和农民宣传和提供与征地有关的法律、法规，负责技术咨询服务工作；

10、收集、编制土地权属证明材料、耕地占补平衡信息确认单、补充耕地质量评定说明、建设用地审核意见、被征地农民社会保障相关信息函、不涉及生态管控区的证明、不涉及自然保护区和生态红线的证明、拟转征用地块环境管控情况审核表、资金到账证明等多项材料，组卷报市、县级自然资源部门审核并取得批复文件。

11、用地批复后协助办理国有建设用地划拨供地手续。

二、甲、乙双方的责任

1、甲方的责任：

（1）应严格履行基本建设程序，根据本项目的具体情况和技术要求确定合理的工作量及工作周期；

（2）指定专人负责与乙方的工作联系，协调各方面工作；

（3）为乙方进行资料收集、调查等工作提供便利条件；

（4）对乙方的成果予以维护，不得擅自修改和转让；

（5）按协议规定及时支付费用。

2、乙方的责任：

（1）乙方应做好质量管理工作，建立健全质量保证体系，加强工作全过程的质量控制，应按期、按质、按量地完成双方商定的各项工作内容，并对成果的质量负责，达到甲方要求。

（2）应自行承担工作中产生的一切有关费用，包括食宿、交通、差旅费、资料、会议费等。

（3）在工作过程中，应主动和甲方保持密切联系。

（4）应全过程配合甲方及时向有关部门办理报批工作。

（5）乙方应投入充足的人员完成本项工作，并保持人员的相对稳定，如确需调整的，应报经甲方批准。

（6）乙方负责定期向甲方报告工作进展情况。

三、履行期限

自协议签订之日起规定时间内完成相关工作。

四、金额及支付方法

1、项目金额：人民币 固定总价）。

2、具体费用组成明细：

3、支付方式：

完成所有报批工作后按甲方审批相关流程支付全部费用。在服务

过程中若因政策等原因项目需要终止，则根据乙方实际完成的工作量经双方协商盖章后进行结算。

五、附则

1、本协议经双方代表签字、盖章后生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，由双方书面协商解决。

甲方（盖章）：

委托人（签名）：

2023年5月12日

乙方（盖章）：

委托人（签名）：

年　月

江苏省人民政府

苏政地K〔2024〕015号

江苏省人民政府关于仪征市2024年度第2批次城镇建设用地的批复

仪征市人民政府:

根据《省政府关于委托用地审批权的决定》(苏政发〔2020〕40号),由扬州市人民政府落实和承接省级委托用地审批权。你市2024年度第2批次城镇建设用地呈报材料收悉。经审查,现批复如下:

一、同意你市的农用地转用方案,将真州镇长江村7.1113公顷农用地(其中耕地3.0472公顷),0.1216公顷未利用地转为建设用地。

同意将真州镇长江村8.4226公顷集体土地征收为国有,其中农用地7.1113公顷,建设用地1.1897公顷,未利用地0.1216公顷。你市要依法做好征地补偿安置工作,按照新修正的《中华人民共和国土地管理法》的要求,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民社会保障措施。

以上共计批准建设用地8.4226公顷,其中农用地7.1113公顷;征收集体土地8.4226公顷。

二、同意你市的补充耕地方案。请按照补充耕地方案，补充数量相等，质量相当的耕地，切实做好耕地补充及后期管护工作，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、请按照国家和省有关产业政策、供地政策及生态管控相关要求，做好供地工作，并将供地情况上报省自然资源厅备案。在依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。





2024年5月7日

抄送：国家自然资源督察南京局、仪征市自然资源和规划局

扬州市人民政府办公室印发　　2024年5月9日印发

（九）仪征大新公路（328 国道至通扬路）改造工程征地报批服务

仪征大新公路（328 国道至通扬路）改造工程征地报批服务协议书

甲方：扬州新润水务建设工程有限公司

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲乙双方在平等协商、真实、充分地表达各自意愿的基础上就仪征大新公路（328国道至通扬路）改造工程征地报批服务协商一致，达成如下协议，并由双方共同遵守。

一、服务内容

1、根据项目用地红线进行勘测定界，提交勘测定界报告并通过审核；

2、协助办理项目用地预审手续，取得项目用地预审与选址意见书；

3、开展压覆重要矿产资源情况查询，进行地质灾害危险性评估报告、节地报告等专项报告编制并通过审查；

4、协助自然资源主管部门进行征地告知，开展现状调查；

5、协助自然资源主管部门根据调查结果拟定征地补偿安置方案；

6、征地补偿安置方案经县级人民政府批准后，协助自然资源行政主管部门组织实施，征地补偿安置方案需在拟征收土地所在的镇（街）、村（居）、村民小组范围内进行公告；

7、协助自然资源行政主管部门开展征地补偿登记，签订征地补偿安置协议、落实安置进保人员等工作；

8、协助自然资源行政主管部门妥善处理用地单位、被征地农村集体经济组织和农民之间发生的问题；

9、协助自然资源行政主管部门督促检查用地单位落实补充耕地方案；

10、向用地单位、被征地农村集体经济组织和农民宣传和提供与征地有关的法律、法规，负责技术咨询服务工作；

11、收集、编制土地权属证明材料、耕地占补平衡信息确认单、补充耕地质量评定说明、建设用地审核意见、被征地农民社会保障相关信息函、不涉及生态管控区的证明、不涉及自然保护区和生态红线的证明、拟转征用地块环境管控情况审核表、资金到账证明等多项材料，组卷报市、县级自然资源部门审核并取得批复文件。

二、甲、乙双方的责任

1、甲方的责任：

（1）应严格履行基本建设程序，根据本项目的具体情况和技术要求确定合理的工作量及工作周期；

（2）指定专人负责与乙方的工作联系，协调各方面工作；

（3）为乙方进行资料收集、调查等工作提供便利条件；

（4）对乙方的成果予以维护，不得擅自修改和转让；

（5）按协议规定及时支付费用。

2、乙方的责任：

（1）乙方应做好质量管理工作，建立健全质量保证体系，加强工作全过程的质量控制，应按期、按质、按量地完成双方商定的各项

工作内容，并对成果的质量负责，达到甲方要求。

（2）应自行承担工作中产生的一切有关费用，包括食宿、交通、差旅费、资料、会议费等。

（3）在工作过程中，应主动和甲方保持密切联系。

（4）应全过程配合甲方及时向有关部门办理报批工作。

（5）乙方应投入充足的人员完成本项工作，并保持人员的相对稳定，如确需调整的，应报经甲方批准。

（6）乙方负责定期向甲方报告工作进展情况。

三、履行期限

自协议签订之日起规定时间内完成相关工作。

四、金额及支付方法

1、项目金额：人民 固定总价）。

3、支付方式：

完成所有报批工作后按甲方审批相关流程支付全部费用。在服务过程中若因政策等原因项目需要终止，则根据乙方实际完成的工作量经双方协商盖章后进行结算。

五、附则

1、本协议经双方代表签字、盖章后生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

2、未尽事宜，由双方书面协商解决。

甲方（盖章）：

委托人（签名）

2021年5月22日

乙方（盖章）：

委托人（签名）：

年　　月　　日

江苏省人民政府

苏政地〔2024〕223号

江苏省人民政府关于仪征大新公路（G328-通扬路段）改造工程建设用地的批复

扬州市人民政府:

你市《关于申请办理仪征大新公路（G328-通扬路段）改造工程用地的请示》（扬府发〔2024〕54号）收悉，现批复如下:

一、同意你市将位于仪征市新城镇的农民集体所有农用地12.5735公顷（耕地9.6公顷）、未利用地0.0936公顷转为建设用地并征收为国有，同时将位于仪征市新城镇的农民集体所有建设用地0.8304公顷征收为国有。同意将国有农用地0.0383公顷（耕地0.0042公顷）、未利用地0.2465公顷转为建设用地，同时使用国有建设用地0.1270公顷。

以上共计批准建设用地13.9093公顷，其中转用农用地12.6118公顷，征收土地13.4975公顷。由当地人民政府依法依规供应，作为仪征大新公路（G328-通扬路段）改造工程项目建设用地，并纳入国土空间规划“一张图”实施监督。

二、你市须落实补充耕地。要督促补充耕地责任单位补充数

量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用，切实做好耕地补充及其后期管护工作。督促建设单位依法履行土地复垦义务。

三、你市要督促仪征市人民政府严格依法履行征地批后实施程序，依法做好征地补偿安置工作，按照《中华人民共和国土地管理法》的要求，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用和安置措施，妥善解决好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

四、你市要严格国土空间规划的执行，确保“三区三线”管控要求、生态管控措施落实到位。

江苏省人民政府
2024年6月25日
土地审批
专用章

抄送：国家自然资源督察南京局、扬州市自然资源和规划局

江苏省人民政府办公厅印发　　2024年6月28日印发

（十）扬子路管网综合改造工程（东园路-西园路）用地报批及林地手续服务

扬子路管网综合改造工程（东园路-西园路）用地报批及林地手续服务合同

甲方：仪征市美地建设发展有限公司

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，甲方委托乙方开展扬子路管网综合改造工程（东园路-西园路）用地报批及林地手续服务工作，特签订本合同。

第一条　服务内容

1. 乙方按照法律法规、政策、技术规程和技术标准的规定，结合项目实际情况，编制并提交项目成果。

2. 乙方提供扬子路管网综合改造工程（东园路-西园路）用地报批及林地手续服务，具体工作为：

（1）协助自然资源行政主管部门开展土地征收前期工作，主要为：拟征收土地公告张贴、编制各类拟征收土地现状调查表、征地补偿安置方案张贴、开展征地补偿登记，签订征地补偿安置协议和被征地农民社会保障协议并根据各项协议签订情况编写安置人员情况表、协议签订情况说明等材料。

（2）协助自然资源行政主管部门收集编制整理被征地农民社会保障相关信息函、被征地农民社会保障落实情况审核表、资金到账证明、土地分类面积及征收土地安置农业人口情况汇总表、符合规划材料、建设用地合法来源的情况说明、地类情况说明等材料、仪征市土地征收申请和审查报告，逐级组卷报批并最终取得批复文件；

（3）对工程项目进行调查、分析，评价建设项目占用林地的类型及规模；进行森林植被异地恢复、编写使用林地现状调查表（报告），

并符合《中华人民共和国森林法》、《自然资源部 国家林业和草原局关于以第三次全国国土调查成果为基础明确林地管理边界规范林地管理的通知》（自然资发〔2023〕53号）等文件的要求。成果包括使用林地现状调查表（报告），取得使用林地审核同意书。

第二条　双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 有权监督乙方的工作，听取乙方的工作汇报。

2. 应及时提供下列工作条件和协作事项：

（1）为乙方提供相关基础资料；

（2）协助乙方进行协调、沟通、反馈；

（3）协助乙方进行项目成果的验收工作。

3. 应按时足额向乙方支付技术服务费。

（二）乙方的权利和义务

1. 应按照技术标准和工作流程提供技术服务，保证成果质量。

2. 应及时向甲方汇报工作进展，反馈工作中存在的问题。

3. 应及时向甲方提交技术服务成果。

4. 有权要求甲方按时支付技术服务费及对追加的工作内容支付额外服务报酬。

第三条　合同服务期限

自合同签订后180日历天内完成，遇政策调整则顺延。

第四条　合同金额与支付

1. 本项目技术服务费合计人民

含税，税率6%。

2. 取得建设用地批复文件后，2026年春节前一次性付清全部服务费用，在服务过程中，若因政策等原因导致项目终止的，则根据实

际完成的工作量经双方协商后进行结算。

第五条　违约责任

1、合同生效后，如乙方擅自中途停止或解除合同，甲方无需向乙方支付任何费用，乙方需向甲方支付违约金（本合同约定的合同价款的20%），若违约金不能弥补甲方损失，甲方仍有权要求乙方承担赔偿责任。

2、乙方未能按合同规定的日期提交技术服务成果时，应向甲方偿付逾期违约金，每拖延一天，应向甲方交纳本合同约定的工程总价款万分之三的违约金。

3、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的服务成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。

第六条　其他

1. 本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决；协商解决不成的，由项目所在地人民法院处理。

2. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力，经双方盖章后生效。

甲方(盖章)：

法定代表人或委托人（签字或签章）

签订日期：2025年 2 月 20 日

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人（签字或签章）

签订日期：　　年　　月　　日

（十一）南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（效）铁路一期工程（不含过江段）-扬州段工程建设用地组卷报批服务项目

正本

合同编号：NYCJ-2023-008

南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务项目

合同文件

业　　主：江苏宁扬轨道交通有限公司

建设管理单位：扬州市交通建设管理有限责任公司

供　应　商：江苏茂源勘测规划设计有限公司

二〇二三年五月

目录

第一章 合同协议书 ..... - 1 -

第二章 中标通知书 ..... - 4 -

第三章 投标函 ..... - 5 -

第四章 合同主要条件 ..... - 7 -

第五章 合同附件 ..... - 12 -

第一章　合同协议书

业　　主：江苏宁扬轨道交通有限公司

建设管理单位：扬州市交通建设管理有限责任公司

供应商(全称)：江苏茂源勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方经协商一致，订立本合同。

一、建设管理单位委托供应商提供南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务。

二、工程建设用地组卷报批技术服务范围及内容：

1、服务范围（包含但不限于）：南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务（以下简称组卷报批）。

2、主要服务内容（包含但不限于）：

①协助业主配合相关主管部门办理工程用地报批征地前期程序工作。

②根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规要求，编制项目建设用地报批组卷材料，包括设区市人民政府请示及审查报告、农用地转用方案、地类认定基本信息、征收土地信息、报件基本信息等材料，并提交相应成果文件。

③收集相关资料、梳理并检查报批组卷材料，根据相应自然资源主管部门的最新政策文件要求，将组卷材料格式化、标准化、规范化，装订成册。

④逐级上报审查，最终取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。

具体以建设管理单位指定的工作内容为准。

3、成果要求：

最终取得相应自然资源主管部门的用地批复文件。

三、服务周期：

自建设管理单位提供工程用地报批征地前期程序材料之日起 90 日历日内完成工程建设用地组卷报批，取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。如期间有政策调整变化，则时间安排相应顺延。

业主或建设管理单位有权对上述计划进行调整，供应商应遵照执行。

四、工程建设用

合同价款为：人

本项目合同价款

本项目供应商项目负责人为：夏丽芳

五、本合同中的措词和用语与所属的工程建设用地组卷报批技术服务合同条件及有关附件同义。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标函；

4、合同主要条件；

5、合同附件。

上述文件将相互补充，若有不明确或不一致处，以上述排序在前者为准。在实施过程中共同签署的补充和修正文件作为本合同协议书的组成部分，其解释顺序在合同协议书前。

七、供应商同意，按照本合同的规定，承担本工程合同中议定范围内的工程建设用地组卷报批技术服务业务。

八、业主同意按照本协议书注明的期限和方式，向供应商支付根据本协议书规定应支付的款项，作为供应商履行合同的报酬。

九、本合同经三方签字盖章即生效，至工程建设用地组卷报批技术服务费用报酬时终止。

十、本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，业主、建设管理单位、供应商各执壹份。副本玖份，业主执贰份，建设管理单位执伍份，供应商执贰份。

十一、本协议书以下内容如有变化，一方应及时通知另一方。

（以下无正文）

13

（本页无正文）

业　　主：江苏宁扬轨道交通有限公司

法定代表人（或授权代表）

经办人：

地址：

邮编：

传真：

电话：

建设管理单位：扬州市交通建设管理有限责任公司

法定代表人（或授权代表）

经办人：

地址：

邮编：

传真：

电话：

供应商：江苏茂源勘测规划设计有限公司

法定代表人（或授权代表）

地址：

邮编：

传真：

电话：

14

第二章　中标通知书

中 标 通 知 书

江苏茂源勘测规划设计有限公司：

根据南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务项目招标文件和你单位于 2023 年 4 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本项目的中标人，主要中标条件如下：

招标项目名称	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务项目
中 标 价 格	
服 务 范 围	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批服务，详见招标文件。
服 务 周 期	自建设管理单位提供工程用地报批征地前期程序材料之日起90日历日内完成工程建设用地组卷报批，取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。如期间有政策调整变化，则时间安排相应顺延。
服 务 地 点	扬州市
备　　注	无。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订服务采购合同。

特此通知。

招标人：扬州市交通建设

法定代表人：

第三章　投标函

一、商务部分

1、投标函

致：扬州市交通建设管理有限责任公司

1. 在研究了南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务项目招标文件（含招标补充文件（如有））和考察工程现场之后，我方愿意对本项目按照投标报价为：（大写）　柒拾捌万捌仟　元整　（小写 788000.00　元）（含增值税，其中增值税税率：　6 %）的价格完成报价内容照招标文件的要求承担本合同的工程建设用地组卷报批技术服务工作。

2.本项目服务周期为：自建设管理单位提供工程用地报批征地前期程序材料之日起 90 日历日内完成工程建设用地组卷报批，取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。如期间有政策调整变化，则时间安排相应顺延。

3.本项目服务范围为：南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段报批红线范围内土地工程建设用地组卷报批技术。

4.本项目服务内容包括但不限于：

①协助业主配合相关主管部门办理工程用地报批征地前期程序工作。

②根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规要求，编制项目建设用地报批组卷材料，包括设区市人民政府请示及审查报告、农用地转用方案、地类认定基本信息、征收土地信息、报件基本信息等材料，并提交相应成果文件。

③收集相关资料、梳理并检查报批组卷材料，根据相应自然资源主管部门的最新政策文件要求，将组卷材料格式化、标准化、规范化，装订成册。

④逐级上报审查，最终取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。

具体以招标人指定的工作内容为准。

5.如果贵方接受我方的投标，我方将保证按投标文件承诺的人员及各项资源配置或贵方提出的要求投入本项目中，组建项目组织机构；如违反以上承诺，我方接受贵方按照人员管理要求中的相关规定进行处理。

6.我方同意在从开标之日起 60 日历日的投标有效期内严格遵守本投标函的各项承诺；在此期间内如果中标，我方将受此约束。

- 1 -

16

7.我单位承诺：我单位不是与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，本次投标不存在单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位的情况。

8.我单位承诺：我单位在近 3 年内未发生过骗取中标和严重违约行为等情况。

投标人地址：江苏省仪征市扬州西路 188 号

17

第四章　合同主要条件

1 词语 定义、适用语言和法律

1.1 词语定义

下列名称和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

(1) 合同条件：是业主、建设管理单位与供应商根据法律、法规和其他规范性文件规定，结合工程建设用地组卷报批技术服务的需要订立，经协商达成一致，适用于南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段项目工程建设用地组卷报批技术服务的合同条件。

(2) 业主：指江苏宁扬轨道交通有限公司；

(3) “建设管理单位”（招标人）指扬州市交通建设管理有限责任公司或取得该当事人资格的合法继承人。扬州市交通建设管理有限责任公司受项目业主委托负责本项目的代建事宜，享有建设管理权利并承担相应责任；

(4) 供应商：指建设管理单位委托的承担本工程建设用地组卷报批技术服务并具备相应资质的工程建设用地组卷报批技术服务的单位以及其合法继承人。

(5) 供应商服务期：是指自建设管理单位提供工程用地报批征地前期程序材料之日起90日历日内完成工程建设用地组卷报批，取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。

(6) 日：是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

(7) 月：是根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个月相应日期的前一日截止的时间段。

(8) 不可抗力：除非合同另有约定，不可抗力系指建设管理单位和供应商都不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件。

本合同适用的法律、法规包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国测绘法》法律、法规及相关规定。

1.2 工程建设用地组卷报批技术服务合同的书写、解释和说明的文字为中文。

1.3 如本合同当事人对本合同条件及其附件有关条款的理解有争议，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

2 供应商的权利和义务

2.1 供应商有权要求建设管理单位提供所需的资料，有权要求建设管理单位提供与供应商服务相关的配合工作。

2.2 供应商自收到建设管理单位的有关材料后，应在合同约定的时间内，完成工程建设用地组卷报批所有工作，确保项目如期完成。同时，根据政府对项目各阶段的批复情况，建设管理单位可能会调整工作周期，供应商应无条件服从，响应建设管理单位要求，同时对由此可能增加的相关费用已含在用地报批服务价格中，业主和建设单位不另行支付。

18

2.3 供应商应当在项目进行期间及时向建设管理单位反馈进度情况（至少每周一次），接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受建设管理单位的监督。

2.4 项目成果通过自然资源部门审查后，供应商应在 10 日内向建设管理单位提交全部成果资料。

2.5供应商需努力、专业、尽职地工作，若出现因疏忽过失导致成果资料不能取得用地肯定性批复文件或影响后续项目推进的情况，需承担相应的经济责任或法律责任。经济责任以本合同金额为限。

2.6 供应商在咨询服务过程中，如果发生侵犯专利权的行为而引起索赔或诉讼，则供应商应承担全部责任，并保障建设管理单位免于承担由此造成的一切损害和损失。

2.7 对于供应商在服务过程中发生的人员伤亡，或者造成第三方的人员伤亡，或财产损失，或由此而引起的其他一切损害和损失，建设管理单位均不承担责任。

2.8 建设用地组卷报批服务过程中，供应商为完成服务项目，而购买或收集的一切资料和文件的版权为供应商与建设管理单位共同共有。

2.9 建设用地组卷报批服务过程中，建设管理单位可提供必要的协助，但建设管理单位协助过程中发生的与本项目相关的费用，均包含在本项目合同总价中，由供应商承担。

3 建设管理单位的权利和义务

3.1 配合业主向供应商支付合同费用。

3.2 建设管理单位应在三方约定的时间内免费向供应商提交有关必要的资料和技术要求，并保证资料的准确性，并在供应商提供服务的过程中给予必要的协助。

3.3 建设管理单位有权向供应商了解项目实施情况（包括进度、人员情况、质量等），并解答存在问题，对供应商的作业成果进行检查验收。

3.4 建设管理单位将从项目组织机构和人员、服务质量、服务进度和落实情况、合同履约等方面对供应商进行考核，并酌情奖罚。

3.5 供应商编制完成咨询服务工作后，建设管理单位应配合供应商做好相关部门审批工作。

3.6 建设用地组卷报批项目服务过程中，需要建设管理单位提供协助的，建设管理单位应尽可能提供协助，但建设管理单位的协助承诺不作为供应商不能按期按要求完成服务成果的理由。

4 对于本项目其他要求

4.1 严禁转包，未经建设管理单位书面同意不得分包。

4.2 供应商应根据本项目的特点和具体情况，充分考虑到本项目的复杂性和不确定性，按照国家现行的有关用地报批服务标准和自然资源部以及省市的关于土地审批方面的现行法律、法规、标准、规范、规程、办法、示例等有关规定，完成本项目的用地组卷报批服务工作。

4.3 建设管理单位根据政府对项目各阶段的批复情况，可能会调整服务周期，供应商应无条件服从，对由此可能增加的费用已含在本项目的合同总价中，业主和建设管理单位不另行支付。

4.4 供应商应按规定要求提交的工程建设用地组卷报批等成果文字资料，使用统一、标准的规

范格式。

4.5 在项目执行过程中，建设管理单位发现供应商存在人员不到位、管理混乱、技术力量不足等可能导致 项目无法按时完成的问题，有权要求供应商进行整改，如整改达不到建设管理单位要求，建设管理单位则有权中止合同。供应商应将已取得的成果全部移交建设管理单位，且合同中止不影响供应商承担本合同的保密义务。

4.6 供应商必须针对本项目招标要求，制订具体详细的、可操作性强的项目实施方案，详细列明承诺参与的各专业人员和设备的配备情况，项目实施阶段建设管理单位将对承诺投入的人员和设备情况进行检查，如达不到承诺的要求，将进行处罚或终止合同。

4.7 建设管理单位提出更换项目投入人员，则供应商应在接到通知后一周内选派资格和经验为建设管理单位所接受的人员进行更换。由于更换人员引起的费用由供应商承担。

4.8 建设管理单位提供给供应商的任何资料、文件均属建设管理单位的财产。除了与合同相关的使用上述资料之外，供应商对上述资料不享有任何权利。除用于与合同相关之目的，供应商不得将上述资料用于任何其它用途。

4.9 供应商在执行本项目所使用的任何资料、方法不会侵犯任何第三者所拥有的包括但不限于知识产权在内的各项权利，不会因此招致针对业主和建设管理单位的任何第三方索赔。如果发生前述针对业主和建设管理单位的索赔纠纷，供应商将承担全部的法律责任，业主和建设管理单位因此受到的所有损失和由此发生的费用均由供应商承担（包括但不限于交通费、律师费、诉讼费、鉴定费和其他费用）。

4.10 本项目所产生全部成果的所有权、使用权、著作权归建设管理单位和业主所有。

4.11 供应商应遵守《中华人民共和国安全生产法》和工程建设安全生产有关管理规定，承担项目实施过程中的安全责任，严格按安全标准组织项目实施，并针对该项目特点，采取一切必要的安全防护措施，消除事故隐患，加强对操作人员的管理，进行必要的安全生产教育，确保项目实施安全无事故，实施过程中发生的一切事故及财产损失（含造成第三方的人员伤亡或财产损失），其责任和损失均由供应商负责承担与建设管理单位无关。

4.12 供应商人员服务期间的过失或故意行为，造成建设管理单位经济损失的，由供应商负责赔偿。

4.13 供应商应参加建设管理单位风险以外的其它有关的雇主责任保险，以保证本项目顺利进行。

5 合同价款及其支付

5.1 本合同采用固定总价形式，合同履行期间不予调整，由业主支付。

本合同总价为完成本招标项下的所有任务所需投入的人力、物力、差旅费、审查费、管理费用、后续服务费、利润、税费及其他等所有费用。

5.2 合同价款的支付

5.2.1 合同签订生效后 15 工作日内付合同总费用的 10%。

5.2.2 完成用地组卷报批材料并上报省自然资源厅后付至合同总费用的 50%。

5.2.3 取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件后结清余款（不计息）。

上述付款均需由供应商提交付款申请、增值税专用发票和相关支付凭证，经建设管理单位批准后由业主支付。

6.服务期

自建设管理单位提供工程用地报批征地前期程序材料之日起 90 日历日内完成工程建设用地组卷报批，取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。如期间有政策调整变化，则时间安排相应顺延。

7.保密

7.1本项目涉及的保密数据和资料包括业主和建设管理单位提供的资料和作业过程资料。

7.2本项目所涉及的保密数据和资料，仅限于供应商在本项目在合同期内部使用，只能用于本项目，不得用于其它用途，不得向第三方提供。

7.3供应商须按国家相关法律法规的要求，制定数据安全保密措施，严防泄密，并在项目结束后销毁所有相关数据，不得保留备份。

7.4供应商不得将涉密数据在计算机互联网、政务网等非涉密网络上传输、登载。

7.5供应商发生涉密数据外传、丢失、被盗或者造成泄密事故的，应采取有效措施，及时补救，并及时向建设管理单位报告；造成后果的，由供应商承担所有责任。

8.违约责任

8.1 在合同履行期间，建设管理单位要求终止或解除合同的（但并非供应商原因造成），业主除应按供应商完成的实际工作量支付费用外，还应按剩余合同价的 10%向供应商支付违约金。

8.2 若供应商完成的工作成果不符合工程或建设管理单位和业主要求的，应负责在建设管理单位要求的期限内进行无偿修改完善。若修改完善返工后的工作成果仍无法满足要求的，供应商应向业主支付本合同总金额 10%的违约金。同时，建设管理单位和业主有权解除合同。若给业主或建设管理单位造成的损失高于违约金的，由供应商补足。

8.3 供应商保证其交付给建设管理单位和业主的任何成果、内容及提供的服务均符合法律、法规，且保证在服务过程中不会侵犯任何人的合法权益。若供应商违反本条约定，由此产生的纠纷均由供应商负责解决并承担相应责任。同时，建设管理单位和业主有权解除本合同。若给业主或建设管理单位造成的损失高于违约金的，由供应商补足。

8.4 未经建设管理单位书面许可，供应商不得将本合同项下的权利义务全部或部分转让或转委托给第三方，否则供应商应立即纠正并向业主支付合同总价款 20%的违约金，且建设管理单位和业主有权解除合同。

8.5 除本合同另有约定外，因供应商原因使成果文件提交和通过自然资源部门审查日期延误，每延误 1 日的误期违约金额为人民币 4000 元。并赔偿给建设管理单位造成的损失。

8.6 因供应商违反本合同约定而需要向业主支付的任何费用（包括但不限于损失赔偿费用、违约金等），建设管理单位和业主均有权在向供应商支付相应合同款项时予以扣除。

21

9. 合同生效、变更、解除和终止

9.1 本合同生效的时间以三方签署的协议书上注明的时间为准。

9.2 在三方履行合同规定的权利和义务后，合同即行终止。

9.3 当任何一方提出申请并经三方书面同意后，可对本合同进行变更，要求变更的申请及变更协议必须采用书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

9.4 供应商有故意或恶意违约行为或出现重大失误，建设管理单位可单方面解除合同并拒绝支付服务费用。

9.5 因知识产权归属、合同付款发生争议的，由业主负责处理并承担相应责任。因项目建设管理发生争议的，由建设管理单位（扬州市交通建设管理有限责任公司）负责处理并承担法律责任。

10. 争议的解决

10.1 履行合同时发生争议，建设管理单位和供应商应当协商解决。如未能达成一致，可提交上级主管部门调解。若仍未能达成一致，可向项目所在地人民法院起诉。

11. 其他

11.1 各方根据有关法律、法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，可对本合同条款进行补充或修改，并另行签发补充协议，作为本合同的组成部分。

第五章　合同附件

附件 1 用户需求书

一、工程概况

南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段，线路长度 30.70km，其中地下线 10.12km，高架线 19.93km，地面线 0.35km。该段共设站 8 座，其中地下站 5 座，分别为万年路站、工农路站、天宁大道站、站南路站、扬州西站；高架站 3 座，分别为仪征开发区站、朴席站、汊河站。扬州西停车场出入场线在朴席站至汊河站区间接轨。其中仪征段面积约 525.10 亩，邗江段面积约 540.45 亩。上述项目概况如有变化，以政府主管部门最终批复为准。

二、项目需求

根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规要求，编制南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段建设用地组卷报批材料，并取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。

三、政策依据

1、《江苏省土地开发整理工程建设标准（试行）》；

2、《土地整治项目规划设计规范》（TD/T1012-2016）；

3、《耕地地力调查与质量评价技术规程》（NY/T1634-2008）；

4、《耕作层土壤剥离利用技术规范》（TD/T 1048-2016）；

5、《耕地后备资源调查与评价技术规程》（TD/T 1007-2003）；

6、《土地整治权属调整规范》（TD/T 1046-2016）；

7、《江苏省土地开发整理项目预算定额标准》以下简称《预算定额》（2014）；

8、《江苏省土地开发整理项目施工机械台班预算定额》（2014）。

9、《中华人民共和国土地管理法》（2019 年修订）

10、《中华人民共和国土地管理法实施条例》

11、自然资源部办公厅关于新《土地管理法》实施后在审建设项目用地审查报批有关问题的通知（自然资办函〔2020〕328 号）

12、自然资源部办公厅关于做好土地征收审查报批工作的通知（自然资办函〔2020〕534 号）

13、《江苏省土地管理条例》

14、江苏省自然资源厅关于进一步加强建设用地审查报批工作的通知（苏自然资函〔2019〕952 号）

15、江苏省自然资源厅关于进一步规范建设用地报件的通知（苏自然资发〔2020〕102 号）

四、工作内容（包含但不限于）：

（1）根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规要求，编制项目建设用地报批组卷材料，包括设区市人民政府请示及审查报告、农用地转用方案、地类认定基本信息、征收土地信息、报件基本信息等材料，并提交相应成果文件。

（2）收集相关资料、梳理并检查报批组卷材料，根据相应自然资源主管部门的最新政策文件要求，将组卷材料格式化、标准化、规范化，装订成册。

（3）逐级上报审查，最终取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。

（4）服务周期：自建设管理单位提供工程用地报批征地前期程序材料之日起 90 日历日内完成工程建设用地组卷报批，取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。如期间有政策调整变化，则时间安排相应顺延。

五、成果要求

1、取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。

24

附件 2 投标报价表

6、投标报价表

序号	服务阶段	服务内容	费用（单位：元）	备注
1	完成工程建设用地组卷报批技术服务	1、协助业主配合相关主管部门办理工程用地报批征地前期程序工作；2、编制项目建设用地报批组卷材料，并提交相应成果文件；3、收集相关资料、梳理并检查报批组卷材料，根据相应自然资源主管部门的最新政策文件要求，将组卷材料格式化、标准化、规范化、装订成册；4、逐级上报审查，最终取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件		
2	其他费用	其他杂支		
3	税金（6%）			
工程建设用地组卷报批技术服务费用（合计）				

说明：

1. 投标人应结合投标人须知、合同条款等填报本报价单。
2. 投标人应对本报价单所列的每一单项填写价格。
3. 所有报价应以人民币表示。
4. 投标人对报价，有其它需要提供的说明自行附后。

投标人名称：（公章）江苏茂源规划设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）或其授权代理人（签

日期：二〇二一年四月二十五日

- 8 -

附件 3 人员配备表

2、人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	项目职务或职责
1	夏丽芳	女	37	本科	土地中级工程师	项目负责人
2	方忠清	男	39	本科	土地中级工程师	技术负责人
3	张　雷	男	31	本科	测绘中级工程师	专业技术人员
4	孙亚鹏	男	36	本科	测绘中级工程师	专业技术人员
5	朱　祥	男	36	本科	土地中级工程师	专业技术人员
6	吕　梅	女	31	本科	土地中级工程师	专业技术人员
7	陈乐奇	男	30	本科	土地中级工程师	专业技术人员
8	张子明	男	32	研究生	土地中级工程师	专业技术人员
9	严家家	男	36	本科	国土空间规划中级工程师	专业技术人员
10	贺　鹏	男	30	本科	国土空间规划中级工程师	专业技术人员
11	陈林林	女	33	本科	国土空间规划中级工程师	专业技术人员
12	黄启凤	女	35	本科	国土空间规划中级工程师	专业技术人员

注：请按项目负责人、专业人员的顺序填报。

投标人名称（公章）：江苏茂源勘测规划设计有限公司

法定代表人（签字/盖章）或其授权代理人（签字）：

日　　期：二〇二三年四月二十五日

附件 4 廉政责任书

廉政责任书

项目名称：南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务项目

甲方（业主）：江苏宁扬轨道交通有限公司

乙方（建设管理单位）：扬州市交通建设管理有限责任公司

丙方（供应商）：江苏茂源勘测规划设计有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设各主体行为，防止各种谋取不正当利益的方违纪行为发生，根据工程廉政建设规定，特订立本廉政合同：

第一条　甲方及乙方、丙方三方共同责任

（一）甲方及乙方、丙方三方应加强对本方人员的廉政监督，健立和健全工程建设廉政制度，认真抓好本单位廉政建设。在工地现场设置举报箱，公开举报电话。

（二）甲方及乙方、丙方三方有对工地现场人员开展廉政告知、廉政教育和职业道德教育的义务，认真执行工程廉政建设各项管理规定，防止建设工程中腐败问题的发生。

（三）甲方及乙方、丙方三方应认真执行工程建设合同，严格按合同履约。各方应按合同加强工程建设的管理，认真执行工程建设“三直接”操作规范，确保工程规范、优质、廉洁、高效。

（四）甲方及乙方、丙方三方业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则、互相配合，互相扶持，各负其责。不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益。

（五）甲方及乙方、丙方三方应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设工程监理、工程竣工验收等市场活动有关法律、法规和相关政策。

（六）甲方及乙方、丙方三方发现对方有违规、违纪、违法行为的，应及时向其上级主管部门或纪检监察机关举报。

第二条　甲方及乙方在廉政建设方面的责任

（一）甲方及乙方应严格遵守中央“八项规定”、省委“十项规定”和市委“二十条意见”精神，实行领导班子廉政责任制，落实领导干部“一岗双责”。

（二）甲方及乙方及其工作人员不准向丙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券和贵重物品。

（三）甲方及乙方及其工作人员不准向丙方和相关单位报销任何应由甲方及乙方或个人支

付的费用，不得接受丙方提供的通讯工具、交通工具等。

（四）甲方及乙方及其工作人员不准要求、暗示和接受丙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（五）甲方及乙方不准发出或参加有可能影响公正执行公务的丙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（六）甲方及乙方及其工作人员不准向丙方介绍或为亲属参与同甲方及乙方项目工程合同有关的设备供应、材料供应、工程分包、劳务合作等经济活动。

第三条　丙方廉政建设方面的责任

（一）丙方应严格执行工程建设廉政管理规定，抓好工程廉政建设，严格按工程合同履职。

（二）丙方应加强工程建设管理，按合同要求配足人员、设备和技术，严把材料设备供应关，控工程质量和安全。

（三）丙方及其工作人员不准以任何理由向甲方及乙方及其工作人员赠送礼金、有价证券、贵重物品等。不得为甲方及乙方及其工作人员购置和提供的通讯工具、交通工具等。

（四）丙方及其工作人员不准以任何理由向甲方及乙方及其工作人员支付报销应由对方或个人承担的费用。

（五）丙方及其工作人员不准接受或暗示为甲方及乙方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（六）丙方及其工作人员不准以任何理由为甲方及乙方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（七）丙方不得接受、索要参建单位的礼金、加班费、有价证券和贵重礼品，不在参建单位报销任何票据，不与参建单位发生经济往来。

（八）丙方不得利用职权向参建单位介绍施工设备、材料及其他供应商。不向参建单位介绍工程分包人和参与工程分包。

（九）丙方不得参加参建单位及相关单位邀请的影响公正执业的各种宴请和娱乐活动，驻场期间食宿自行解决，不得接受参建单位任何安排。

第四条　违约责任

违反本合同廉政建设相关条款的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定，实施责任追究，视情节轻重，给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给对方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条　本合同作为工程建设用地组卷报批技术服务合同的附件，与工程建设用地组卷报

批技术服务合同具有同等法律效力。

第六条　本合同的有效期为三方签署之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 5 月 12 日

乙方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 5 月 12 日

丙方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 5 月 12 日

附件 5 安全责任书

安全生产责任书

项目名称：南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务项目

甲方（业主）：江苏宁扬轨道交通有限公司

乙方（建设管理单位）：扬州市交通建设管理有限责任公司

丙方（供应商）：江苏茂源勘测规划设计有限公司

为在本合同的实施过程中创造安全的作业环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲、乙、丙三方签订安全生产合同。

一、甲、乙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、定期召开安全生产专题会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

4、组织对丙方作业现场的安全检查，监督丙方及时处理发现的各项安全隐患。

二、丙方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行三方签订的合同中的有关安全要求，承担工程建设用地组卷报批技术服务实施过程中的各项安全责任和费用。

2、坚持“安全第一、预防为主”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备相关安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。项目负责人和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查和总结。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到具体操作人员（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。负责所有作业人员的安全和治安保卫工作及预防事故的发生，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。若作业过程中发生安全事故，由丙方承担全部责任，与甲方、乙方无关。

4、丙方在任何时候都应采取各种预防措施，防止其员工发生任何违法或妨碍治安的行为。

5、丙方参加作业的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事特种作业的人员，须经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。

6、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。作业现场必须按规定设置相应的安全标志牌。

三、违约责任

任何一方违约造成安全事故，将依法追究责任。

甲方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 5 月 12 日

方：（盖章）

定代表人：

23 年 5 月 12 日

丙方：（盖章）

法定代表人：

2023 年 5 月 12 日

中 标 通 知 书

江苏茂源勘测规划设计有限公司：

根据南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务项目招标文件和你单位于 2023 年 4 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本项目的中标人，主要中标条件如下：

招标项目名称	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批技术服务项目
中标价格	
服务范围	南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）扬州段工程建设用地组卷报批服务，详见招标文件。
服务周期	自建设管理单位提供工程用地报批征地前期程序材料之日起90日历日内完成工程建设用地组卷报批，取得相应自然资源主管部门的建设用地批复文件。如期间有政策调整变化，则时间安排相应顺延。
服务地点	扬州市
备注	无。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订服务采购合同。

特此通知。

招标人：扬州市交通建设

法定代表人：

日期：2023 年 4 月 21 日

江苏省人民政府

苏政地〔2024〕334号

江苏省人民政府关于南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）（扬州段）农用地转用的批复

扬州市人民政府:

你市《关于报请省政府呈报国务院审批南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）（扬州段）建设项目用地事项的请示》（扬府发〔2024〕77号）收悉，现批复如下:

一、同意你市将位于扬州市仪征市朴席镇、新城镇、真州镇，邗江区汊河街道、蒋王街道、新盛街道的农民集体所有农用地50.1760公顷（耕地37.8249公顷）、未利用地1.3476公顷转为建设用地。同意将国有农用地0.0089公顷、未利用地0.5033公顷转为建设用地。

二、你市须落实补充耕地。要督促补充耕地责任单位补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用，切实做好耕地补充及其后期管护工作。督促建设单位依法履

行土地复垦义务。

三、你市要严格国土空间规划的执行，确保“三区三线”管控要求、生态管控措施以及大运河核心监控区管控要求落实到位。

江苏省人民政府
土地审批
专用章

2024年8月23日

抄送：国家自然资源督察南京局、扬州市自然资源和规划局

江苏省人民政府办公厅印发　　2024年9月3日印发

中华人民共和国自然资源部

自然资函〔2024〕891号

自然资源部关于南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）（扬州段）项目用地土地征收的批复

江苏省人民政府：

《关于南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）（扬州段）建设项目用地土地征收的请示》（苏政发〔2024〕79号）业经国务院批准，现批复如下：

一、南京至仪征线（含扬州延伸线）市域（郊）铁路一期工程（不含过江段）（扬州段）项目用地征收农民集体土地符合《土地管理法》等有关规定，同意你省扬州市邗江区、仪征市征收农民集体土地58.1761公顷。

二、你省应督促有关县级以上地方人民政府依法组织实施土地征收，落实征地补偿费用和安置措施，将被征地农民纳入相应的养老等保障体系，妥善解决好被征地农民的生产生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

自然资源部

2024年11月16日



公开方式：主动公开

抄送：国务院办公厅、国家发展改革委、财政部、交通运输部、农业农村部、中国人民银行，国务院国资委，国家林草局，国家自然资源督察南京局，国家自然资源总督察办公室。

（十二）灌南县2024年度第8批次城镇建设用地组卷报批项目

28

合　同　书

项目名称：灌南县2024年度第8批次城镇建设用地组卷报批项目

甲　　方：　江苏灌南经济开发区管理委员会

乙　　方：　江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲方：江苏灌南经济开发区管理委员会（以下简称“甲方”）

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合本项目的具体情况，为明确责任，协作配合，确保灌南县2024年度第8批次城镇建设用地组卷报批项目保质保量完成，甲乙双方协商一致，特签订本合同。

第一条 工作内容

根据《中华人民共和国土地管理法》、《江苏省自然资源厅关于进一步加强建设用地审查报批工作的通知》（苏自然资函〔2019〕952号）等文件精神，完成灌南县2024年度第8批次城镇建设用地组卷报批项目。乙方对以上工作内容质量负全责，并保证成果通过上级审查。

第二条 双方责任与义务

1．甲方责任与义务

1.1 按合同支付乙方阶段工作费用，以保证本项目的顺利进行；

1.2 积极做好协调，提供专人收集资料，确保乙方及时获得项目开展必需的基础资料；

1.3 负责审查成果，并组织对成果的审核。

2．乙方责任与义务

2.1 自觉接受甲方检查与监督，阶段性地向甲方汇报工作进展及工作质量情况；

2.2 积极协助甲方收集项目开展必需的基础资料，进行组卷报批；

2.3 按照甲方要求完成工作内容，因政策或甲方原因，经甲方同意可以顺延，确保批次取得省政府批复；

第三条 项目价款及付款方式

1．本次组卷报批费用为人民 此费用已包含完成全部工作的服务费、税费等费用，甲方不再另外支付其他任何费用。

2．付款方式

项目完成并取得省政府批复后 10 天内，甲方向乙方一次性支付全部合同价款。乙方在申请付款前，应提供甲方认可的合法有效的发票，否则甲方有权拒付款并不承担任何责任。

第四条 争端解决

本合同中对于甲方付款和乙方提交项目成果有先决条件的约定，按约定执行。双方在合同执行过程中，如有争端，双方及时协商解决；未果，任何方可向甲方所在地人民法院诉讼，审理期间，本合同仍有效应继续履行。

第五条 其他事宜

1．本合同自双方签字盖章起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份。

2．成果提交，付款结清，合同自行终止。

甲方（盖章）：江苏灌南经济开发区管理委员会

法人或授权代理人：

（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）：江苏茂源勘测规划设计有限公司

法人或授权代理人：

（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

（十三）和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发调整方案服务采购项目

71

成 交 通 知 书

项目编号：HAWHCS-2025027

项目名称：和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发调整方案服务采购项目

成交供应商：江苏茂源勘测规划设计有限公司

供应商地址：仪征市真州西路 188 号

成交金

服务时间：180 个日历天

你单位于2025年7月8参加和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发调整方案服务采购项目（HAWHCS-2025027）国内竞争性磋商采购，由专家小组评审、推荐，经采购人确认你单位为上述项目的成交供应商。

请你方在接到本成交通知书发出之日起15日内到淮安市清江浦区和平镇人民政府签订采购合同。

采购人：（盖章）　　采购代理机构：（盖章）

发出时间：2025 年 7 月 9 日

66

和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发调整方案服务采购项目

项 目 编 号：HAWHCS-2025027

服务合同

甲 方：淮安市清江浦区和平镇人民政府

乙 方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

日 期：2025 年 7 月

一、 合同

甲方：淮安市清江浦区和平镇人民政府

乙方:江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲、乙双方根据项目编号：HAWHCS-2025027 的和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发调整方案服务采购项目竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求,经协商一致,达成如下服务合同:

一、服务要求

本合同所提供的服务及要求详见“服务需求”。

二、合同金额

本合同的总金额(大写)为 人民币。

三、服务时间和地点

服务时间:180 个日历天。

服务地点:由采购人指定。

四、付款

项目成果通过省人民政府批复后，一次性支付。

五、验收

甲方按磋商文件相关要求进行。如需委托第三方验收，第三方是指:_____，验收费用由甲方承担。因乙方交付的货物不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

六、履约保证金

本项目不收履约保证金。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下 2 处理:

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由采购人所在地人民法院管辖。

八、合同生效及其它

1、本合同由甲方、乙方双方授权代表签字盖章（甲方、乙方双方必须同时加盖骑缝章）后方可生效。

2、合同如有变动，必须经甲方、乙方协商一致后，方可更改。

3、本合同一式肆份，甲方、乙方各执二份。

九、组成本合同的文件包括

1、合同格式及条款；

2、磋商文件和乙方的响应文件；

3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。 上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

甲　　乙　　方：

单　　单位盖章：

代表签字：　　代表

签定日期：　　签定　　2025·7·16

二、服务需求

为贯彻落实《土地管理法》和自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准》的通知（自然资规〔2023〕7号）等有关文件精神，进一步做好土地征收工作，有序开展我镇土地征收成片开发方案编制，现通过邀请询价方式诚邀富有创新精神和丰富经验的编制单位和研究机构参与土地征收成片开发方案项目编制工作。

一、项目概况

依据《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》等相关文件，结合我区实际，编制和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发调整方案，并报江苏省自然资源厅审查论证、江苏省人民政府批准。

二、方案内容

土地征收成片开发方案应依据国民经济和社会发展规划、国土空间规划，纳入当地国民经济和社会发展年度计划。成片开发方案应包括以下内容：

1.成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况。土地征收成片开发方案可包括一个或多个依据国土空间规划确定的完整的土地征收成片开发范围（以下简称开发片区）。开发片区的划分应充分考虑自然条件，以具体的地形和地物为边界，尽量集中连片，相对完整。开发片区不得相互重叠。

2.成片开发的必要性、主要用途和实现的功能。

3.成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划。实施期限原则上不超过5年，其中应包括土地征收实施的年度计划。

4.单个开发片区范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例，一般不低于40%。

5.成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。方案要高度重视节约集约用地和土地利用效益提升，开展经济建设、社会发展、生态环境等多方面的效益评估，做好资金平衡预算，积极支持耕地及永久基本农田保护和被征地农民的生产生活保障。

三、主要成果

土地征收成片开发调整方案。

1、文本

2、附表

开发片区基本信息表、开发片区土地利用情况统计表、开发片区建设项目情况统计表、土

地征收成片开发时序和年度实施计划安排表、开发片区公益性用地统计表、土地征收成片开发资金预算表等。

3、附图

XX 片区范围示意图（调整前）、XX 片区范围示意图（调整后）、XX 片区土地开发建设状况图（调整前）、XX 片区土地开发建设状况图（调整后）、XX 片区土地利用现状图（调整前）、XX 片区土地利用现状图（调整后）、XX 片区国土空间规划图（调整前）、XX 片区国土空间规划图（调整后）、XX 片区土地规划用途分类图（调整前）、XX 片区土地规划用途分类图（调整后）。

4、数据库

成片开发的矢量数据库。

5、附件

（1）单个开发片区《土地勘测定界技术报告》、勘测定界图及范围坐标（txt 格式，2000 坐标）。

（2）集体经济组织出具的同意征收的有关证明及附件。

（3）市县征求意见情况说明（含人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者意见等）。

（4）该片区涉及的现行城市或镇总体规划、控制性详细规划的矢量数据、批复文件、盖章图件。其中，矢量数据应转换成.mdb 格式，并至少保留类别代码和类别名称属性字段。

（5）其他需要提供的材料。主要包括不可建设土地的具体情况说明、由政府组织实施的扶贫搬迁、保障性安居工程等建设项目的立项文件；在建、已建成公益性项目的国有建设用地划拨批准文件或国有建设用地使用权出让等有偿使用合同等。

四、服务要求

按照省市的相关要求，结合我区实际情况，完成和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发调整方案。按照合理的项目进度，将成果提交江苏省自然资源厅，通过审查论证，并按规定上报江苏省人民政府审批。

五、安全与保密

规划编制工作中涉及到的涉密和敏感图文资料、电子数据，尤其是规划图、地形图等资料，编制单位应严格执行保密的相关规定，不得以任何方式向任何第三人披露、泄露或许可第三人使用。

江 苏 省 人 民 政 府

苏政地成片〔2025〕52 号

江苏省人民政府关于淮安市调整清江浦区和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发方案的批复

淮安市人民政府:

你市《淮安市人民政府关于上报和平工业新区食品产业园片区（CP320812-2021-02-04）土地征收成片开发调整方案的请示》（淮政呈〔2025〕53 号）收悉。经研究，现批复如下:

一、同意你市调整清江浦区和平工业新区食品产业园片区土地征收成片开发方案，调整后土地征收成片开发片区土地面积 337.8732 公顷。开发片区土地面积和四至范围详见附件。

二、你市要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持以人民为中心的发展思想，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照省政府批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、经批准的土地征收成片开发方案应在市、县国土空间总体规划中统筹安排，并纳入国土空间规划确定的城镇建设用地范围内。在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准该开发片区所涉地块土地征收。

附件：淮安市清江浦区 2021-02-04 号片区基本信息统计表（调整后）

江苏省人民政府
土地征收成片开发方案
批准专用章

2025 年 7 月 25 日

公开方式：主动公开

抄送：淮安市自然资源和规划局。

（十四）淮安市清江浦区 2025-02 号土地征收成片开发方案服务采购项目

成 交 通 知 书

项目编号：HAWHCS-2025016

项目名称：淮安市清江浦区 2025-02 号土地征收成片开发方案服务采购项目

成交供应商：江苏茂源勘测规划设计有限公司

供应商地址：仪征市真州西路 188 号

成交金额

服务时间：180 个日历天

你单位于 2025 年 5 月 13 参加淮安市清江浦区 2025-02 号土地征收成片开发方案服务采购项目（HAWHCS-2025016）国内竞争性磋商采购，由专家小组评审、推荐，经采购人确认你单位为上述项目的成交供应商。

请你方在接到本成交通知书发出之日起 15 日内到淮安市自然资源和规划局清江浦分局签订采购合同。

采购人：（盖章）

采购代理机构：（盖章）

发出时间：2025 年 5 月 14 日

淮安市清江浦区2025-02号土地征收成片开发方案服务采购项目

项 目 编 号:HAWHCS-2025016

服务合同

甲 方：淮安市自然资源和规划局清江浦分局

乙 方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

日 期：2025年5月

一、 合同

甲方：淮安市自然资源和规划局清江浦分局

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

甲、乙双方根据项目编号：HAWHCS-2025016 的江苏茂源勘测规划设计有限公司竞争性磋商采购结果及磋商文件的要求，经协商一致，达成如下服务合同：

一、服务要求

本合同所提供的服务及要求详见“服务需求”。

二、合同金额

本合同的总金额(大[redacted]民币。

三、服务时间和地点

服务时间：180 个日历天。

服务地点：由采购人指定。

四、付款

项目成果通过省人民政府批复后，一次性支付。

五、验收

甲方按磋商文件相关要求进行。如需委托第三方验收，第三方是指：_____，验收费用由甲方承担。因乙方交付的货物不符合标准导致甲方重复支出的验收费用，由乙方承担。

六、履约保证金

本项目不收履约保证金。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，作如下 2 处理：

1、申请仲裁。选定仲裁机构为淮安仲裁委员会。

2、提起诉讼。约定由采购人所在地人民法院管辖。

八、合同生效及其它

1、本合同由甲方、乙方双方授权代表签字盖章（甲方、乙方双方必须同时加盖骑缝章）后方可生效。

2、合同如有变动，必须经甲方、乙方协商一致后，方可更改。

3、本合同一式肆份，甲方、乙方各执二份。

九、组成本合同的文件包括

1、合同格式及条款；

2、磋商文件和乙方的响应文件；

3、成交通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。 上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲乙方负责解释。

甲　　方：

单位盖章：

代表签字

签定日期

乙　　方：

单位盖章：

代表

签定

二、服务需求

为贯彻落实《土地管理法》和自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准》的通知（自然资规〔2023〕7号）等有关文件精神，进一步做好土地征收工作，有序开展我区土地征收成片开发方案编制，现通过邀请询价方式诚邀富有创新精神和丰富经验的编制单位和开发机构参与土地征收成片开发方案项目编制工作。

一、项目概况

依据《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》等相关文件，结合区情详情，编制淮安市清江浦区2025-02号土地征收成片开发方案，并报江苏省自然资源厅审查论证、江苏省人民政府批准。

二、方案内容

土地征收成片开发方案应依据国民经济和社会发展规划、国土空间规划（土地利用总体规划和城乡规划），纳入当地国民经济和社会发展年度计划。成片开发方案应包括以下内容：

1.成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件等基本情况。土地征收成片开发方案可包括一个或多个依据国土空间规划确定的完整的土地征收成片开发范围（以下简称开发片区）。开发片区的划分应充分考虑自然条件，以具体的地形和地物为边界，尽量集中连片，相对完整。开发片区不得相互重叠。

2.成片开发的必要性、主要用途和实现的功能。

3.成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划。实施期限原则上不超过5年，其中应包括土地征收实施的年度计划。

4.单个开发片区范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例，一般不低于40%。

5.成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估。方案要高度重视节约集约用地和土地利用效益提升，开展经济建设、社会发展、生态环境等多方面的效益评估，做好资金平衡预算，积极支持耕地及永久基本农田保护和被征地农民的生产生活保障。

三、主要成果

土地征收成片开发方案。

1、文本

2、附表

开发片区基本信息表、开发片区土地利用情况统计表、开发片区建设项目情况统计表、土地征收成片开发时序和年度实施计划安排表、开发片区公益性用地统计表、土地征收成片开发资金预算表等。

3、图件

XX 片区范围示意图、XX 片区土地开发建设状况图、XX 片区土地利用现状图、XX 片区国土空间规划图、XX 片区土地规划用途分类图。

4、数据库

成片开发的矢量数据库。

5、附件

（1）单个开发片区《土地勘测定界技术报告》、勘测定界图及范围坐标（txt 格式，2000 坐标）。

（2）集体经济组织出具的同意征收的有关证明及附件。

（3）市县征求意见情况说明（含人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者意见等）。

（4）该片区涉及的现行城市或镇总体规划、控制性详细规划的矢量数据、批复文件、盖章图件。其中，矢量数据应转换成.mdb 格式，并至少保留类别代码和类别名称属性字段。

（5）其他需要提供的材料。主要包括不可建设土地的具体情况说明、由政府组织实施的扶贫搬迁、保障性安居工程等建设项目的立项文件；在建、已建成公益性项目的国有建设用地划拨批准文件或国有建设用地使用权出让等有偿使用合同等。

四、服务要求

按照省市的相关要求，结合我区实际情况，完成淮安市清江浦区 2025-02 号土地征收成片开发方案。按照合理的项目进度，将成果提交江苏省自然资源厅，通过审查论证，并按规定上报江苏省人民政府审批。

五、安全与保密

规划编制工作中涉及到的涉密和敏感图文资料、电子数据，尤其是规划图、地形图等资料，编制单位应严格执行保密的相关规定，不得以任何方式向任何第三人披露、泄露或许可第三人使用。

三、最终报价

最终报价

磋商函

致：淮安市自然资源和规划局清江浦分局（采购人）

关于淮安市清江浦区2025-02号土地征收成片开发方案服务采购项目（项目编号：HAWHCS-2025016）磋商文件（包括更正公告，如果有的话）收悉，我们经详细审阅和研究，现决定参加本项目磋商。同时，正式授权下述签字人朱仁红，办公室副主任（姓名和职务）代表江苏茂源勘测规划设计有限公司（供应商单位名称），全权处理本次项目磋商的有关事宜。

1、我公司没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

2、参加本次采购活动前，我方没有被"信用中国"网站、"中国政府采购网"列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

总报价并按磋商文件的规定要求提供货物和服务。

4、如果我们成交，我们将按磋商文件规定的时间提供货物和服务。

5、我方同意按照磋商文件中第16条规定，本响应文件的有效期为从磋商之日起计算60天，在此期间，本响应文件将始终对我们具有约束力，并可随时被接受。如果我们成交，本响应文件在此期间之

后将继续保持有效，直到合同生效。

6、我们同意向贵方提供贵方可能要求的与磋商有关的任何证据或资料，并保证所提供的都是真实的、准确的。

7、一旦我方成交，我方将按照磋商文件的规定，严格履行合同的责任和义务，并保证按磋商文件中规定的时间内提供货物和服务。

供应商名称：江苏茂源前测规划设计有限公司（加盖公章）

地址：仪征市真州西路188号　　邮编：211400

四、成交通知书

成 交 通 知 书

项目编号：HAWHCS-2025016

项目名称：淮安市清江浦区2025-02号土地征收成片开发方案服务采购项目

成交供应商：江苏茂源勘测规划设计有限公司

供应商地址：[illegible]

成交金额

服务时间：180个日历天

你单位于2025年5月13参加淮安市清江浦区2025-02号土地征收成片开发方案服务采购项目（HAWHCS-2025016）国内竞争性磋商采购，由专家小组评审、推荐，经采购人确认你单位为上述项目的成交供应商。

请你方在接到本成交通知书发出之日起15日内到淮安市自然资源和规划局清江浦分局签订采购合同。

采购人：（盖章）

采购代理机构：（盖章）

发出时间：2025年5月14日

江苏省人民政府

苏政地成片〔2025〕38号

江苏省人民政府关于淮安市清江浦区2025-01和2025-02号土地征收成片开发方案的批复

淮安市人民政府:

你市《淮安市人民政府关于上报淮安市清江浦区2025-01号土地征收成片开发方案的请示》(淮政呈〔2025〕30号)、《淮安市人民政府关于上报淮安市清江浦区2025-02号土地征收成片开发方案的请示》(淮政呈〔2025〕28号)收悉。经研究,现批复如下:

一、同意淮安市清江浦区2025-01和2025-02号土地征收成片开发方案。其中2025-01号方案共包含2个开发片区,土地征收成片开发范围土地总面积395.4743公顷、2025-02号方案共包含1个开发片区,土地征收成片开发范围土地面积62.4473公顷。开发片区土地面积和四至范围详见附件。

二、你市要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持以人民为中心的发展思想,注重保护耕地,注重维护农民合法权益,注重节约集约用地,注重生态环境保护,按照省政府批复方案中的实施计划和建设内容,

有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、经批准的土地征收成片开发方案应在市、县（区）国土空间总体规划中统筹安排，并纳入国土空间规划确定的城镇建设用地范围内。在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准该开发片区所涉地块土地征收。

附件：1. 淮安市清江浦区 2025-01 号土地征收成片开发方案片区基本信息统计表

2. 淮安市清江浦区 2025-02 号土地征收成片开发方案片区基本信息统计表

2025 年 7 月 17 日



公开方式：主动公开

抄送：淮安市自然资源和规划局。

（十五）曲江街道施井路片区土地征收成片开发方案

187

中晏建设集团有限公司广陵分公司

中 标 通 知 书

江苏沃源勘测规划设计有限公司：

曲江街道施井路片区土地征收成片开发方案项目的评标工作已结束，现确定你单位为中标人，中标价为

元）。请在本中标通知书发出之日起 30 日内，与招标人扬州市广陵区人民政府曲江街道办事处洽谈并签订合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

中晏建设集团有限公司广陵分公司　（盖章）

颁发日期：2024 年 12 月 20 日

182

采购合同

项目名称：曲江街道施井路片区土地征收成片开发方案项目

甲方：扬州市广陵区人民政府曲江街道办事处

乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照本项目招标结果签订本合同。

1、服务内容

1.1资料收集：包括基础数据收集、相关部门用地需求调研等。

1.2方案编制：根据《自然资源部关于印发土地征收成片开发标准的通知》（自然资规〔2023〕7号）、《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》（苏自然资函〔2021〕15号）、《关于印发<土地征收成片开发方案编制报批工作实施方案>的通知》（扬自然资〔2021 〕149号）等相关文件要求划定土地征收成片开发片区，对片区内开展土地利用现状情况、合规性、公益性用地情况分析，编制土地征收成片开发方案，拟定项目开发时序和年度实施计划，评估社会、经济、生态效益。

1.3上报审查：根据省市相关要求，配合上报审查、专家论证。

2、预期成果

2.1 文字成果

土地征收成片开发方案；

2.2 表格成果

表1.开发片区基本信息表；

表2.开发片区土地利用情况统计表；

表3.开发片区土地利用现状一级分类面积按权属性质统计表；

表4.开发片区建设项目情况统计表；

表5.开发片区实施时序和年度计划安排表；

表6.开发片区公益性用地统计表；

表7.开发片区土地征收成片开发资金预算表；

2.3图件成果

图1.片区范围示意图；

图2.片区土地开发建设状况图；

图3.片区土地利用现状图；

图4.片区国土空间规划分区图；

图5.片区土地规划用途分类图。

2.4相关资料

土地征收成片开发片区范围坐标（txt 格式，2000 坐标）；勘测定界报告；上报请示、征求意见等相关材料。

3、合同总金额

3.1 本合同金额为（大写

3.2 本合同总金额包括乙方提供的服务及其他有关的为完成本项目发生的所有费用，招标文件中另有规定的除外。

3.3 在招标文件未列明，而乙方认为履行本合同必需的费用也包含在合同总金额中。

3.4 本合同总金额还包含乙方提供的伴随服务/售后服务费用。

4、权利保证

4.1乙方应保证为甲方提供服务任何一部分不受第三方提出侵犯其专利权、版权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。本项目成果属于甲方所有。未经甲方同意，乙方不得以任何方式使用或对外提供和有偿转让。未经乙方同意，除甲方以外的第三方不得以任何方式使用本项目成果所体现的知识产权。

5、质量保证

乙方提供的服务必须全部达到国家或行业有关规定。服务期满前，乙方应根据甲方要求提供完整的文档资料，并配合甲方做好与本项目相关任务的衔接工作。

6、履约保证金

无

7、转包或分包

本合同禁止转包或分包，本合同范围的服务，应由乙方直接提供的，不得转让他人提供。

8、验收标准

最终成果逐级提交，确保通过审查论证，并按规定通过上级审批。

9、服务期、服务方式及服务地点

9.1 服务期：90日历天

9.2 服务方式：按采购人要求

9.3 服务地点：按采购人要求

10、服务费支付

10.1 本合同项下所有款项均以人民币支付。

10.2 本合同项下的采购资金由甲方支付，付款前乙方向甲方开具发票。

10.3 甲方付款方式：项目服务结束并经上级部门批准后，一次性付清合同价款。

11、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

12、违约责任

12.1 甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5% 违约金。

12.2 甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。

12.3 如乙方不能按期交付服务的，乙方应当赔偿甲方因此而遭受的实际损失，并应向甲方支付合同总价5%的违约金。

12.4 乙方逾期交付的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的5‰的滞纳金。

如乙方逾期交付达10天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。

12.5 乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

12.6 乙方虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，乙方应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

13、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内，甲乙双方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力，是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，例如战争、严重的地震、洪水等，但一方违约或疏忽导致合同不能履行的不属于不可抗力因素。

13.2不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。若不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

14、争议解决

14.1 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决；如果协商不能解决争议，甲乙双方同意采取下列两种方式的第（ 2 ）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，适用中华人民共和国法律；

（2）向仪征仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

14.2 若甲乙双方任何一方都没有选择解除合同的，为避免扩大损失，在诉讼或仲裁期间，双方应继续履行。

合同其它

15.1 乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

15.2 合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章。

15.3本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

15.4本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执二份。

甲方：扬州市广陵区人民政府曲江街道办事处　　乙方：江苏茂源勘测规划设计有限公司

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代

联系电话：

日期：　　年　　月　　日　　日期：2025 年 12 月 26 日

江苏省人民政府

苏政地成片〔2025〕16号

江苏省人民政府关于扬州市广陵区2025-01号土地征收成片开发方案的批复

扬州市人民政府:

你市《扬州市人民政府关于报送扬州市广陵区2025-01号土地征收成片开发方案的请示》(扬府发〔2025〕33号)收悉。经研究,现批复如下:

一、同意扬州市广陵区2025-01号土地征收成片开发方案。方案共包含3个开发片区,土地征收成片开发范围土地面积共计71.8452公顷。开发片区土地面积和四至范围详见附件。

二、你市要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》,完整准确全面贯彻新发展理念,坚持以人民为中心的发展思想,注重保护耕地,注重维护农民合法权益,注重节约集约用地,注重生态环境保护,按照省政府批复方案中的实施计划和建设内容,有序组织推进土地征收成片开发,按期完成各类开发建设活动,切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、经批准的土地征收成片开发方案应在市、县(区)国土

空间总体规划中统筹安排，并纳入国土空间规划确定的城镇建设用地范围内。在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准该开发片区所涉地块土地征收。

附件：扬州市广陵区 2025-01 号土地征收成片开发方案片区基本信息表

2025 年 6 月 1 日

公开方式：主动公开

抄送：扬州市自然资源和规划局。