华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程施工合同

合同编号:

发包人: 苏州工业园区华林幼儿园

承包人: 江苏金盛建设集团有限公司

目录

合同条款及附件

工程建设项目廉政合同

安全生产协议书

工程质量保修书

技术要求

响应文件及已标价工程量清单

施工合同

（小型工程适用）

发包人：苏州工业园区华林幼儿园

承包人：江苏金盛建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条：工程项目概况

1.1 工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

1.2 工程地点：苏州工业园区华林幼儿园(高和路园)内

1.4 工程内容及承包范围：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程，主要内容为三楼房屋土建现状修缮、电气维修、消防设施维修、装饰修缮等，具体工作范围详见图纸、技术要求及招标清单。

1.5 承包方式：包工包料。

1.6 工程质量：满足本合同目的并符合国家现行质量检验评定标准。

1.7 工期：计划开工日期：2026 年 8 月 20 日，工期总日历天数：376 日历天。实际开工日期以开工令或开工报告为准。（注：幼儿园使用时间段内，施工每日进场时间应根据园方要求实施，若因幼儿园需求部分时间无法进场的，施工单位应同幼儿园进行书面确认）

在确定工期时，已充分考虑施工过程中可能出现的以下情况，如出现以下任一情况，经发包人驻工地代表签证，工期可相应顺延，承包人同意不因此要求增加费用：

（1）主管部门要求的停工；

（2）因设计变更原因引起的工期需要延长的情况；

（3）或遇到发包人交叉作业影响施工等情形影响工期时或合同约定因发包人的责任或发包人的要求而应予以顺延的其他情况；

（4）当发包人驻工地代表和监理工程师提出对隐蔽工程重新进行检验后，承包人按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格的，工期相应顺延。

以上无论何种情况造成的工期顺延，承包人均应在事件发生后向发包人提供有效书面证明文件经发包人认可，且自行承担因工期顺延产生的一切费用。如承包人未在上述时限内提出申请，视为放弃就该事件要求延长工期的权利。

第二条　发包人责任

2.1 开工前向承包人提供施工场地。

2.2 委派【赵俊】为发包人项目负责人，负责对工程质量、施工进度进行监督检查，协助处理现场各项事务。

2.3 组织工程清单核对、办理工程变更及签证、竣工验收，签署隐蔽工程、中间工程验收手续，审核工程结算并办理竣工结算、工程移交等手续。

第三条 承包人责任

3.1 指派【严力（执业证书信息:苏 232232322943）】为承包人项目负责人，全面负责履行本合同、执行现场管理、解决由承包人负责的各项事宜。

3.2 严格执行国家现行相关规范、规程、标准，确保施工符合发包人要求；制定周密的安全施工管理、安全技术管理、文明施工管理措施；遵守发包人物业管理相关规定；保质、保量、按期履行本合同。

3.3应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、夜间施工、施工安全和施工噪音等管理规定，办理相应的手续（有关费用已包在合同价款中），并承担违反上述规定导致的全部责任、损失及主管部分处罚。造成发包人损失或垫款的，发包人有权直接从工程款中予以扣除。

3.4承包人应先对其承接的相关工程做详尽的施工方案，且在开工前5日向发包人提供经监理批准的本工程详尽施工组织设计（施工方案）和施工总进度计划各一式贰份。如有隐蔽工程，需提供隐蔽工程施工的相关资料。

3.5严格按照双方会审的施工组织设计（施工方案）、施工进度计划及作法说明合理安排施工，在施工期间若发现设计图与现场实际情况不符时，应及时与发包人进行协商。配合现场各专业施工单位（如有）的施工，服从发包人的现场协调。做好各项质量检查记录和监督管理。参加发包人及相关单位工程验收（特别是中间验收和隐蔽验收），编制工程竣工及结算资料。

3.6做好施工现场各项安全、防火措施，在施工现场显著位置做好安全标识。承包人承诺已为其工作人员办妥人身伤害险、工伤保险等必要保险。对于发生在工地的承包人人员或任何其它人员的意外伤害或事故，或承包人人员给他人的财产或人身造成损害，均由承包人承担全部责任及产生的一切费用。

3.7 若未按照相关规定及相关规程和技术要求施工，造成发包人或第三方人员或财产损害的，承包人应承担责任。

3.8 因施工需要，承包人须对建筑物某些局部结构、园艺设施或设备管线等进行破坏性施工的，应与发包人协商，经发包人书面同意后方可施工，并在发包人要求的时间内恢复原状，承担修复费用。

3.9 做好已完工的主体建筑及管线、施工现场设施、设备的保护，因承包人原因给主体建筑及管线、发包人的设施、设备及施工现场等造成损害或损失的，由承包人承担赔偿责任。

3.10 工程竣工未移交发包人之前，负责对现场的施工项目进行保护并承担风险责任。

3.11 根据发包人要求按时结算施工用水电费等，包括但不限于改造保证金、出入证费用、水、电、垃圾清除等费用均包含在本次投标报价内。

3.12 如涉及拆除工程，承包人应按发包人要求完成本工程的拆除工作并将拆除物移交发包人，发包人对拆除物享有完整的所有权。

3.13 未经发包人书面同意，承包人不得擅自将本工程整体或部分分包予第三人完成，同时承包人亦不能将本工程转包，否则，视为承包人违约，发包人有权单方解除本合同。

3.14 承包人应保持施工现场的清洁，并于竣工验收合格之日起 5 天内将施工设备、材料等撤离现场。

3.15 合同生效后，承包人必须核对工程量清单的准确性（特殊清单项目除外），如工程量清单缺陷，应在合同生效之日起 30 日内向发包人提出，未在规定时间内提出的，承包人须按工程量清单偏差绝对值总金额的 5%向发包人支付违约金，该违约金在工程结算审计时从审定价中扣除。

3.16 发包人委托承包人办理的保险事项：建筑工程一切险、安装工程一切险和第三者责任险，费用在投标报价中考虑并计入签约合同总价,且受益人须包含发包人。第三者责任险赔偿限额不低于以下金额（若合同价≥10000 万元，则赔偿限额不低于 5000 万；若 5000 万元≤合同价＜10000 万元的，则赔偿限额不低于 3000 万；若 1000 万元≤合同价＜5000 万元的，则赔偿限额不低于 2000 万；若合同价＜1000 万元的，则赔偿限额不低于合同额）。此外，承包人应按工程所在地要求自行办理建筑、安装施工人员意外伤害险（每人保额不低于 50 万）、农民工工伤保险及自有建筑设备等财产保险，其费用由承包人承担。

3.17 以上所有保险正本及《建筑企业农民工工伤保险参保登记表》复印件(原件备查)须在进场前递交发包人保存，保险发票须写明项目名称，否则发包人有权不予认可，保险正本复印件、发票复印件将作为合同组成文件之一以及第一笔进度款或预付款的支付条件之一。因承包人未及时办理建筑工程一切险、安装工程一切险和第三者责任险及建筑、安装施工人员意外伤害险、农民工工伤保险等，当发生其保险范围的事项时，导致工程及其他损失均由承包人承担。在竣工结算时，若承包人不能提供相应保险单、保险合同、《建筑企业农民工工伤保险参保登记表》等购买记录文件，则在工程结算审计中参照签约合同总价 0.1％的比例扣除相应费用。

3.18 承包人应遵守保险条件，并对未保险的超出部分及保险责任以外的部分所发生的索赔和责任负责。

3.19 发包人对承包人均不承担由于任何保险范围不足而引起的任何损失、伤害或损害，承包人如果认为所投保的工程一切险有不足够之处，应该自己增加保险范围并承担相应保险费用。

3.20 承包人应以自己的费用与保险人谈判解决所有索赔事项，应向发包人、保险人或保险代理人提供所要求的一切文字和资料，以便安排、更新、保持及索赔能以实施。因承包人延误造成的经济损失由承包人承担。承包人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。承包人需要变动保险合同条款时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。保险人作出变动的，承包人应在收到保险人通知后立即通知发包人和监理人。

3.21 保险事故发生时，承包人有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

第四条 材料供应

4.1 承包人为本工程项目提供的材料、设备等必须是合格产品且配有出厂合格证和随机技术文件、符合相关设计规范和国家标准。

4.2 项目需要对材料设备有品牌要求的，承包人在本工程的施工过程中，须在品牌推荐表内选择生产厂家/品牌进行材料设备的选择供应。表单内的推荐品牌如因客观因素或其他不可抗拒原因导致无法选用时（须书面提供充足依据），可按厂家（品牌）资质在满足当地政策规定和允许的备案准入条件下另行推荐，按中新智地工程材料设备品牌库制度要求重新报备批准后进行选用。

4.3 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：在定标后14 天内完成材料品牌的确定和材料样品的报审、封样。现场如条件允许，承包人需设置样品成列室，如承包人未按发包人要求提供且未经发包人确认的材料直接用于工程施工的，发包人有权要求承包人按发包人要求更换材料，一切责任和经济损失由承包人承担，工期不顺延。

第五条 检查和返工

5.1 承包人按规范、标准、设计及发包人要求施工，随时接受发包人委派人员的检查。承包人应为检查提供便利条件，如检查中发现承包人工程施工不符合国家有关规范、设计文件或发包人的合理要求，承包人应负责整改或返工，由此而发生的费用均由承包人承担，且承包人工期不予顺延。

5.2 承包人根据发包人要求，应随时提供有关工程的技术资料及所使用材料的相关文件等，如出厂合格证等。发包人代表有权按照合同规定，随时检查施工单位使用材料是否符合合同约

定的品牌、材质等要求，且是否严格按质量标准施工，一旦发现承包人违反约定使用施工材料，承包人应在收到发包人通知后立即予以更换，且工期不顺延。承包人拒不更换的，发包人可单方解除合同，承包人除应自费负责拆除外应按合同价格的5%支付违约金。

第六条　工程验收

6.1 验收标准：工程验收以本合同、施工图及作法说明、国家现行相关验收规范及工程所在地相关标准为依据。

6.2 工程具备竣工验收条件，承包人应按项目所在地的验收要求向发包人提供完整的竣工资料（包括但不限于工程所使用材料的出厂合格证及随机技术文件等）和竣工验收清单。

6.3 发包人自收到上述完整资料之日起十五个工作日内组织验收；如经验收发现施工材料不合格或承包人未按施工方案施工或工程质量未达到约定标准，承包人应进行返工并承担由此发生的费用，如因此延误工期，承包人还应当承担逾期竣工的违约责任。

6.4 即使工程经过发包人的检验、验收、签字确认，或者经发包人委托的第三方检验合格，均不能免除承包人的工程质量保证责任。

第七条 合同价格、合同价格调整方法及支付方式

7.1 签约合同价：RMB￥ 990000 元(大写:人民币 玖拾玖万元整，该合同价为含税价，税率为 9 %)，本合同采用计价方式为固定综合单价计价方式，除本合同另有约定外，综合单价包含的风险范围包括但不限于以下内容：a 法律、法规及国家有关政策变化影响合同价款的；b 人工、材料及影响合同价款的其它因素单价的升降。风险费用的计算方法：由承包人自行考虑在签约合同价中。除合同另有约定外，承包人不得以任何理由和方式要求调整固定单价。

7.1.1 执行固定单价报价的基本规定:(1)乙方报价时,必须按统一的工程量清单报价。成交后,本工程工程量清单各子目综合单价的确定方式为:以乙方首轮报价清单各子目综合单价为基准，按其成交价与首轮报价相比的下浮系数同比例下浮。(2)本工程响应文件中已明确的各项施工措施费，均包含在合同总价中。除因设计变更或其他原因导致合同内工程量清单数量调整所引发的施工措施费项目调整，可以根据相关资料按实调整外，其余均不做调整。

7.2 合同价格调整方法

7.2.1 因发包人要求而导致工程报价单已有项目工程量增减的，按以下方式确定调整价款：工程量增减的，增减部分据实核算，合同价款相应调整。增减部分的费用以结算审计为准。

7.2.2 本工程在履行合同过程中，由于设计变更或其他原因确需调整合同金额的，经发包人批准同意后，根据追加的采购计划签订补充合同，但全部补充合同的采购金额不得超过原合同金额的10%，超过部分不予安排资金。且须满足：（1）追加金额不得超过原合同金额的10%。

（2）原合同金额10%以内的追加费用，限于原合同内工程清单数量调整增加的工程费用，原合同外工程内容不得计入。

7.2.3 因发包人要求导致费用增减的，按发包人要求办理相关手续。如承包人未向发包人要求办理发包人有权视为该项工程变更不涉及费用增加，一切损失由承包人自行承担，费用减少变更过期不报的则由发包人确认，视同承包人同意并报送。

7.2.4 承包人未征得发包人书面同意而擅自变更设计或增减工程量，发包人有权暂停支付任何款项，承包人应按照发包人要求对变更部分进行整改且按合同总价的10%向发包人支付违约金。

7.3 支付方式：

7.3.1 本工程无预付款；

7.3.2 进度款每月支付上个月经监理和发包人确认合格工程量的75%。

7.3.3 工程竣工验收合格后30日内支付至已完合格工程量的80%；

7.3.4 结算审计结束后30日内支付至结算价的97%；

7.3.5 质保金为结算价的3%，在缺陷责任期满且经发包人确认无质保遗留问题后支付。

7.3.6 每次付款前，承包人应开具对应增值税发票并提交付款资料，否则发包人有权顺延付款并不承担违约责任。

7.4 承包人须遵守国家、工程所在省、市有关劳务用工的法律法规和文件，按国家、工程所在省、市相关规定合法用工，确保农民工工资按月足额发放，确保及时支付分包人、供应商款项。如有发生拖欠款项并造成负面影响的，视为承包人违约，情节严重的，发包人有权解除合同。

7.5 承包人对结算送审额的准确性负责，审计核减率应控制在送审额的7%之内，若超过7%，则超出7%部分的审计费由承包人承担（审计费按发包人与审计人签订的审计合同的收费标准计算）。

第八条　违约责任

8.1 总工期每拖延一天，发包人有权要求承包人支付签约合同总价2‰的违约金。

8.2 如承包人发生违约行为，发包人有权要求承包人限期改正并承担合同约定的相应违约责任，承包人不能在发包人要求的合理期限内改正的，发包人有权解除本合同。

8.3 承包人擅自解除合同，或因承包人违约导致发包人解除合同的，发包人有权按照承包人已完合格工程量与承包人进行结算。承包人应向发包人支付合同价格20%的违约金，发包人所受包括间接损失、律师费、诉讼费等在内的全部损失超出违约金的部分，由承包人进行赔偿。

8.4 如因承包人上述违约行为导致发包人遭受经济损失，而本合同未约定违约金或约定的违约金不足以补足发包人由此遭受的经济损失，则承包人应就发包人经济损失（包括不足部分）向发包人承担赔偿责任，并且发包人有权视情形采取其他合理救济措施。

第九条 其它

9.1 承包人在本合同签订时已全面了解发包人的施工条件，且应按施工条件的现状及要求，确保施工的顺利进行。

9.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决；若协商不成的，应提交工程所在地有管辖权的法院裁判。

9.3 本合同自双方盖公章或合同章后生效。合同组成部分及优先解释顺序为：（1）本合同条款、（2）《招标文件》、（3）《投标文件》。上述投标文件及附件与招标文件及附件抵触且未经发包人明确接受的内容无效。

9.4 本合同一式陆份，双方各执叁份，每份均具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：
法定代表人或授权代表：

承包人：
法定代表人或授权代表：

签订于【2026】年【8】月【20】日

附件：

附件 1：工程建设项目廉政合同

附件 2：安全生产协议书

附件 3：工程质量保修书

附件 4：技术要求

附件 5：响应文件及已标价工程量清单

附件 1：

工程建设项目廉政合同

工程项目名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

工程项目地址：苏州工业园区华林幼儿园(高和路园)内

发包人： 苏州工业园区华林幼儿园

承包人： 江苏金盛建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政合同。

第一条双方的责任

（一）双方应共同遵守国家地方以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

（二）双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外，双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则，严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

（四）双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条发包人的责任

发包人的领导和从事该工程建设项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

（二）不准在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、娱乐等活动。

（五）不准向承包人介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向承包人和相关单位推荐分包人并要求承包人购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

（二）不准以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）发包人或发包人工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照管理权限，由纪检监察部门依据有关法律法规给予党纪、政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）承包人或承包人工作人员有违反本合同第一、三条规定的，发包人有权解除全部或部分施工合同，要求承包人返还获得的不当利益，就造成的发包人经济损失承担赔偿责任等，并有权建议相关主管部门给与相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

第五条本合同书作为工程建设项目施工合同的附件，与工程建设项目施工合同具有同等法律效力，经双方签章后生效。

发包人：
法定代表人或授权代表：

签订于【2026】年【8】月【20】日

承包人：
法定代表人或授权代表：

附件 2：

安全生产协议书

发包人： 苏州工业园区华林幼儿园

承包人： 江苏金盛建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规。为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，就本工程的安全生产施工事项达成以下协议：

第一条 工程概况

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

工程地点：苏州工业园区华林幼儿园(高和路园)内

工程承包范围：见招标文件

承包人资质及安全生产条件：见投标文件

承包人应对承揽本工程所提供的资质、安全生产资格证书、安全生产条件等有关资料真实性负责。

第二条 现场负责人及安全生产管理人员：

承包人指定本工程项目经理为现场负责人；并落实专职安全生产管理人员。

第三条 发包人的责任和权利

1.发包人有权要求承包人制定施工安全措施，在开始施工前报发包人备查。

2.发包人有协助承包人搞好安全生产、安全管理以及督促检查的义务。发包人有权检查督促承包人执行有关安全生产方面的工作规定，对承包人不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

3.发包人委托指派本工程监理人及总监理工程师负责与承包人联系安全生产方面的工作。

4.承包人在施工中发生的人身、财产事故，发包人有权利负责督促承包人按照国家相关的事故处理的法律法规规定进行调查、处理、统计上报等。

5.发包人不得要求承包人违反安全管理规定进行施工，由此而导致的事故由发包人承担责任。

6.如工地有两个以上承包人在同一作业区工作,可能危及对方生产安全时,发包人委托总承包人负责组织各方签订安全生产管理协议,明确各自的安全生产职责和应采取的安全措施,对安全工作进行检查和协调。

第四条 承包人的责任和权利

1.承包人负责人是安全生产的第一责任人，对本工程的安全生产负全责。

2.承包人应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、行政法规和国家标准或

者行业标准规定的安全生产条件；不具备安全生产条件的，不得承包本工程。承包人应严格遵守国家有关法律、法规、国家标准、行业标准和安全技术操作规程等，严格遵守地方政府部门等的相关规定，安全文明施工。

3.承包人单位的主要负责人对与本工程相关联的安全生产工作负有下列职责：

(1) 建立、健全安全生产责任制；

(2) 建立健全安全生产保证体系及安全组织机构，设立专职安全生产管理人员，建立健全现场安全责任制和消防安全责任制度。

(3) 组织制定安全生产规章制度和操作规程；

(4) 组织制定并实施安全生产教育和培训计划；

(5) 保证安全生产投入的有效实施；

(6) 督促、检查安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；

(7) 组织制定并实施生产安全事故应急救援预案；

(8) 及时、如实报告生产安全事故。

4.承包人单位的安全生产责任制明确各岗位的责任人员、责任范围和考核标准等内容。建立相应的机制，加强对安全生产责任制落实情况的监督考核，保证安全生产责任制的落实。对本工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

5.承包人应当具备安全生产条件所必需的资金投入，由承包人单位的决策机构、主要负责人或者个人经营的投资人予以保证，并对由于安全生产所必需的资金不足导致的后果承担责任。

6.承包人的项目负责人、专职安全生产管理人员和特种作业人员应按照国家有关规定经过相关培训，取得相应资格，并在现有的资质等级许可的范围内承揽工程，持岗位证上岗。

7.承包人单位的安全管理机构以及安全生产管理人员履行下列(包括但不限于)职责：

(1) 组织或者参与拟订本项目安全生产规章制度、操作规程和生产安全事故应急救援预案；

(2) 组织或者参与本项目安全生产教育和培训，如实记录安全生产教育和培训情况；

(3) 督促落实本项目重大危险源的安全管理措施；

(4) 组织或者参与本项目应急救援演练；

(5) 检查本项目的安全生产状况，及时排查生产安全事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；

(6) 制止和纠正违章指挥、强令冒险作业、违反操作规程的行为；

(7) 督促落实本项目安全生产整改措施。

8.承包人应当对从业人员进行安全生产教育和培训，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能，了解事

故应急处理措施，知悉自身在安全生产方面的权利和义务。未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

9.承包人投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格。符合国家的有关标准并遵守操作规程。安全设备的设计、制造、安装、使用、检测、维修、改造和报废，应当符合国家标准或者行业标准。

10.承包人应当在有较大危险因素的生产经营场所和有关设施、设备上，设置明显的安全警示标志。

11.承包人必须依法参加工伤保险，为从业人员缴纳保险费，为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，支付保险费。

12.根据工程特点在施工组织设计(或施工方案)中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案。做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，特种岗位必须持本岗位有效证书上岗。

13.承包人施工现场的安全控制由承包人负责，并且接受监理人、发包人、建设单位对施工现场的安全监督。施工过程中对人的不安全行为，物的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。严格按照安全施工要求进行施工，杜绝强令员工冒险作业和违章作业现象出现。

14.承包人应该平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对发包人单位以及监理签发的安全检查整改要求应及时组织整改并按时回复。

15.承包人有权对发包人的安全管理提出合理化建议。

16.承包人必须按照国家规定为员工配备和发放符合国家规范的合格的安全防护用品(如安全帽、安全带、防护胶等)。承包人必须遵守职业病防治相关的法律法规规定，负责职业危害防治工作，针对可能出现的危害因素制定防治措施，为员工配备合格的职业卫生防护用品。

17.承包人在施工过程中一旦发生安全事故(包括由于承包人原因造成发包人人员、第三方人员伤亡事故)，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时如实上报；生产安全事故发生后，承包人应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。按照国家有关规定进行调查、处理，作好事故的善后处理工作。且一切损失及责任和一切行政、民事、刑事责任概由承包人承担，不得将经济损失和矛盾转移到发包人。不得将事故隐瞒不报。

18.承包人在施工中必须加强安全管理，由于管理不到位造成负面影响，承包人将承担全部责任，并承担由此给发包人造成的名誉及经济损失。

19.承包人严格遵守国家有关法律、法规、国家标准或行业标准和安全技术操作规程。

20.承包人必须遵守职业病防治相关的法律法规规定，制定职业危害防治措施管理规定。指定职业卫生管理机构或组织，配备专兼职职业危害防治负责人负责职业危害防治工作。

21.承包人必须针对高坠、触电、粉尘、生产性毒物、噪音、振动、光污染等可能出现

的危害因素制定防治措施。并指定专人负责。

第五条 施工安全违约金

1.发包人安全检查时，发现承包人有违反安全协议或者安全管理法律法规等规定的行为，发包人有权按照合约中违约责任条款对承包人进行处罚。

2.若施工过程中发生安全事故，承包人除承担相应的经济赔偿责任及其它法律责任外，并因此给发包人增加额外工作的，发包人有权按照合约中违约责任条款对承包人处罚。

第六条 其他

1.本合同签订后，未经双方共同协商同意，任何一方不得私自改动或终止。

2.本合同与工程合同具有同等效力，有效期自工程开工至全部工程竣工后经交工验收合格，以及质量保修期满由发包人发给保修终止证书后失效。

3.合同履行过程中发生争议时，双方应协商解决，如果协商不成，双方可以向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4.本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：

法定代表人或授权代表：

承包人：

法定代表人或授权代表：

签订于【 2026 】年【 8 】月【 20 】日

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：苏州工业园区华林幼儿园

承包人（全称）：江苏金盛建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按合同承包范围内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．本项目的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，维修费用由承包人承担，发包人有权在质量保证金中扣除，如不足以抵扣的，发包人有权继续追偿。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即

向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：__/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：

法定代表人或授权代表：

签订于【2026】年【8】月【20】日

承包人：

法定代表人或授权代表：

附件 4：技术要求

1 项目简介

1.1 工程概况

华林幼儿园（高和路）三楼教室维修改造工程，项目位于苏州工业园区高和路 63 号，为三层的单体建筑，本次实施内容为三楼专业教室、活动室修缮。

1.2 场地状况：项目现状具体可至现场查勘。

2 招标范围

2.1 概述

华林幼儿园（高和路）三楼教室维修改造工程包括三楼房屋土建现状修缮、电气检测与维修、消防设施维修、装饰修缮等，具体参照施工图纸。

2.2 界面划分

（1）土建维修工程：局部现状隔墙拆除，重新调整隔墙布局。

（2）机电安装维修工程：机电安装及消防工程包括但不限于室内消防设施维修、给排水管道压力测试及维修，排污管道进行试水，管道疏通，电力线路工程排查、维修及更新，校园文化所需的水电接驳点位预留工作在本次招标范围内。

（3）室内装饰装修工程：局部现状墙面、顶棚饰面的拆改等工作内容均在本次招标范围内。其中拆改所产生的建筑施工垃圾（含现场现状存在的垃圾）清运工作，承包人应考虑相关投标报价。

（4）智能化工程：智能化相关设施设备需考虑同园内原有设备做到无缝接入。

2.3 准备阶段工作

（1）水准点与坐标控制点由发包人委托园区测绘中心提供，承包人负责接收、校验和日常维护工作。

（2）临时道口：采用地块红线内现状正式道口。

（3）临时设施：承包人应自行对场地踏勘，对施工现场需要做的已建设施设备的成品保护、施工期间人员安全隔离措施、防尘降噪隔离措施，围挡采用 0.5mm 厚单层彩钢板内配配套骨架，楼梯、过道等施工人员进出、材料运输通道地面应铺设相关成品保护毯，公共区域园内设备应覆盖 PVC 透明防尘膜，若因成品保护不力而导致破坏的，承包人应当自行进行修复，不得主张修复所产生的相关费用。施工单位同样对所需材料水平以及垂直运输进行充分考虑，后期不得以上述事宜作为工期以及费用的索赔依据

（4）临时水电工程

a 本工程场内承包人可使用幼儿园现状水电条件用于施工临时用电及临时用水，承包人需自行踏勘现场，如承包人认为现场电容量不满足施工要求的，由承包人自行采取相关措施。

b 本工程不提供临时污水接驳点，承包人需建设临时污水收集设施并处理后由原有排污管道进行排放，维修完成后若需重新办理污水接驳手续由承包人办理完成。

c 承包人应满足发包人及监理的现场用水、用电需求并承担相应的水电设施及使用费用，承包人应保证水电的持续供应与水电设施的完好。

（5）承包人应在开工前应同幼儿园园方签署安全管理协议，严格按照幼儿园相关安全规章制度进行实施，同时应同幼儿园所在社区、物业管理公司及相关部门处办理好相关施工手续（包括但不限于夜间施工及垃圾清运等必要的施工手续）。

（6）因本项目位于已建商业、住宅地块内，承包人在施工、材料运输时必须处理好同社区、物业管理单位、周边商户、住宅业主等关系，承包人在投标总价中必须考虑到为保证材料设备等进出路径的畅通所带来的可能的费用增加，工程移交前的室内设施、设备的必须保护完好，发包人不再为此支付任何费用。

2.4 现场协调管理工作

（1）发包人将指定其他单位（如校园文化等）在现场和承包人一起工作。承包人应在发包人委托的专业分包进场前签订现场安全管理责任书等各项政府要求的相关文件协议，对现场安全生产管理负总责,相关配合费请在报价中综合考虑。承包人应确保专业分包正常施工活动及场地干净整洁，所产生的水电费用、垃圾清理费及结算方式由双方协商确定，承包人不可因此拒绝缴付水电费及其它费用，导致工程停工等重大影响项目进展事宜，如因承包人拒缴费用而导致的一切停工损失由承包人承担。

（2）承包人应综合考虑结构施工期间由于气候条件造成的现场工程量的增加及其它风险（包括但不限于由于电网检修而导致的临时性停电所导致发电机费用等），相关费用应在施工措施费中计取。

（3）承包人应在现场明确标示的室内外水平及垂直控制墨线和基准点，包括在每层每房间及必要的位置设有标高控制线，以供日常检查使用。

（4）即使图纸没有标示或说明，但按照规范及正常使用要求需要的做法、设施、更改等，承包人应无条件的按相关规范要求进行，不应以此作为增加造价的理由。

（5）承包人需在项目周例会前提供项目周报，需涵盖工程进度、质量、安全方面内容，需图文并茂（包含航拍形象照片）以彩色文档形式打印供发包人、监理查阅，汇报时以 ppt 形式进行汇报。承包人在每月进度付款时提供一份彩色打印的项目月报给发包人。

2.5 验收及保修期工作

（1）工程在取得《竣工验收证明书》后，承包人需做好工程实体移交及承接查验工作，并对使用方物业人员进行相关培训工作并做好记录，并完成工程移交单的签署工作。

（2）承包人需在学校正式投入使用前配合发包人进行三次室内环境检测工作。

3 质量及工期标准

（1）按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 达到合格要求。

（2）所有隐蔽工程必须取得总监的批准后才能覆盖。承包人必须按总监的指令，在总监规定的时间打开其隐蔽工程供检查，否则，总监可以雇用他人打开此工程。如果打开后发现隐蔽工程不符合合同要求，或者隐蔽工程是在没有总监的批准之下覆盖的，则不论隐蔽工程符合合同要求与否，打开、重新覆盖和任何修复的费用都必须由承包人承担。

（3）承包人必须按发包人或总监的指示拆除和重建质量差或错误施工的工程部位。如果发包人或总监认为这些缺陷是无法或不易修复的，那发包人或总监可根据这些缺陷扣减该项工程的价值。如果承包人对降值有异议，他将被要求拆除和重建此缺陷工程，直至发包人或总监接受为止。即使承包人接受工程降值的处理，他仍须对缺陷责任期内产生的缺陷负责，并且必须立即改正。

（4）被宣布不适合的工程必须在指令下达的 24 小时内从工地上拆除，而且须将缺陷工程修好。否则，发包人/总监可无须通知承包人而另雇他人拆除及修复，所发生的全部费用都必须由承包人负担。

（5）承包人应充分了解工程所在地的气象资料及水文地质资料，考虑到本工程所在地气候因素、水文地质条件对工程施工的影响，一旦中标发包人将认为承包人在报价中已充分考虑了由此而引起的赶工措施费用。

（6）本工程工期为 376 天，计划开工日期为：2026 年 8 月 20 日，实际开工日期以监理下发的开工令为准，计划竣工日期为 2027 年 8 月 30 日。（注：幼儿园使用时间段内，施工每日进场时间应根据园方要求实施，若因幼儿园需求部分时间无法进场的，施工单位应同幼儿园进行书面确认）。

4 安全文明施工标准

本工程安全文明管理应按照《苏州市建设工程施工现场安全文明施工措施费监督检查表》中所涉及内容进行实施管理。

4.1 扬尘专项控制措施

（1）承包人需根据《住房和城乡建设部办公厅关于进一步加强施工工地和道路扬尘管控

工作的通知》（建办质〔2019〕23号）、苏州市住建局关于转发《省住房城乡建设厅关于印发〈2022年江苏省建筑工地扬尘专项治理工作方案〉的通知》的通知（扬尘管控办〔2022〕6号）、《苏州市人民政府办公室关于印发苏州市重污染天气应急预案的通知》（苏府办〔2019〕190号））、以及苏州工业园区《以税控尘》的相关文件要求，在项目现场设置完备的扬尘控制设施设备，以满足政府主管部门关于工地扬尘控制的要求，所涉及的费用考虑在本次投标报价中。

（2）承包人现场扬尘控制措施不到位而导致的工地停工、政府约谈及处罚等情况导致工期拖延的按照工期延误进行处罚。

4.2 施工人员进出要求

（1）每日施工及管理人员进出需同幼儿园门岗安保处进行逐一实名登记，未经登记的一律不得进入幼儿园内。

4.3 其它

（1）本项目所有脚手架、模板支架均应考虑采用承插型盘扣式钢管支架体系，搭设标准参考《建筑施工承插型盘扣式钢管支架安全技术规程》（JGJ/T 231）要求，其材质、规格应符合现行国家标准及工程所在地安监管理部门要求。

（2）承包人必须提供经批准使用的安全帽、安全背心、安全鞋等劳保用品供监理工程师、发包人及所有进入施工区域人员使用。

（3）整个工地的安全文明施工及安保工作由承包人统一管理，安排专门人员负责施工场地内的卫生清扫。现场的垃圾清理统一管理，负责垃圾的清理、外运，并支付相应费用。如承包人不清理或清理不干净，发包人有权委托其它单位或个人清理，所产生的一切费用由承包人负责。

（4）垂直、水平运输设备或其他装运设备和脚手架需验收合格后方可使用，并负责日常维护保养工作。

（5）根据不同时期的施工需求，在施工现场配备合理、充足的卫生设施、防暑降温点、吸烟点等设施装备，并对其进行日常维护保养工作。

（6）承包人对进场工人进行入场安全教育，贯彻落实三级教育制度，根据安全教育、培训计划，对专业分包人的施工人员进行教育、培训。

（7）承包人需与附近居民业委会、社区保持必要的沟通，并应采取一切必要的措施，使其施工对于邻近居民区的干扰/危险性/不方便条件减至最低程度。

（10）上述条款仅为项目安全管理的基本要求，未尽之处均参照相关规范条　文执行。

5 工程材料、设备的质量要求及拟用品牌、规格

（1）具体材料品牌/规格要求见附件。承包人应选用品牌表中的产品，正式使用前须经发包人认可。

（2）本工程所有材料设备除图纸及技术要求特别说明外，其余材料未注明品牌及技术参数的，承包商在采购前需报品牌确认表，选用由发包人、监理会同有关部门确定并认可的产品。

（3）本工程施工过程中所有使用在本工程中的材料、产品均采用样板（样品）先行制度，由承包人提供样品或先行在现场施工样板，经发包人确认后方可实施。

（4）承包人必须充分考虑主要设备、材料供货期长对项目进度的影响，在项目开工后根据项目总进度计划提交项目设备设施采购计划报发包人审批。

（5）装饰装修工程等应由具有类似项目经验并有相应资质的专业单位实施，实施前需提供完整的施工方案报设计及发包人批准。

a 所有涂料油漆涂刷前应提供相应的厂家发货单据备查，并在施工现场做实体样板（样板规格、颜色、尺寸由设计单位现场确认），样板施工完成后经发包人、设计认可后方可施工。

（6）承包人需提供一间教室样板间进行平均照度、照度均匀度、色温、显色指数、统一眩光值等指标的实测，实测满足相关规范要求后方可进行灯具采购及安装，承包人需根据工期合理安排上述事宜。

（7）任何样板、原材料等未经确认而采购或实施的，其工作量将不予确认。发包人不接收由此原因造成的费用和工期的索赔。

（8）为尽量减少现场拆改对现状墙体的破坏，本项目现场墙体拆改要求采用切割形式。

6 工程验收及资料归档

6.1 验收及保修期工作

（1）承包人按照园区档案馆标准进行档案资料的收集、整理，发包人提供配合，竣工资料包括但不限于如下：

a 承包人支付所有相关档案（包括其它任何分包的）装订、审核、电子化档案整理费用，整理完毕的资料需移交给使用方。

b 配合相关政府部门的验收要求，按时提供相应的竣工图纸等资料。

（2）承包人需向发包人（使用方）移交两套完整的工程竣工资料及竣工图纸。

（3）所有档案收集、整理、移交的必要费用均由承包商承担，考虑在本次投标报价内。

（4）承包人须负责工程竣工验收及安保移交前项目现场的管理工作，包括正式通电通水后水电设施管理、水电费缴付（含正式通电后所需支付的每月基本电费及实际发生的电费）、现场垃圾清运及费用支付、现场安保等现场管理工作。

7 工程检测相关

（1）样板间疾控中心灯光照度检测、工程材料等检测由发包人委托并支付相关费用，承包人提供必要配合。

8 工程管理罚则

8.1 合同违规处罚条款统计

序号	违规内容	承包人违约金	
1	迎检前的工程过程保洁	2 千至 2 万元/次	
2	未进行工程竣工保洁	2 万元	
3	随意倾倒垃圾	5000 元/次	
4	雇用第三方进行垃圾清理、现场维护	所发生费用的 150%	
5	警告标志不符合要求	2000 元/天	
6	公共/地下设施的损坏	2 万-10 万元/次	
7	雇用第三方修复作业区周边被破坏的构筑物	所发生费用的 150%	

8.2 其他违规处罚办法

（1）发包人（或监理工程师）在现场如发现下列违规现象时，发包人（或监理工程师）将予以拍照记录，同时从承包人的到期款项或快到期款项中扣罚违约金。

（2）具体标准见下表：

序号	违规内容	承包人违约金	备注
1	进入施工现场不戴安全帽	500 元/例	
2	不穿安全背心、不扣帽带等其它行为	100 元/例	
3	现场材料乱堆乱放	500 元/次	
4	未经监理工程师验收即进行下一步施工	1000 元/次	
5	严重施工质量缺陷（除常规处理外）	1000 元/处·次	
6	打架斗殴	1000 元/例	
7	高空作业不系安全带	1000 元/次	
8	临时围墙、大门破损	200 元/处	
9	生活区（办公室、宿舍、厨房及厕所等）不	200 元/次	

	符合安全文明施工要求		
10	脚手架搭设存在安全隐患	500 元/处·次	
11	高空抛物	1000 元/次	
12	未在规定时间内完成发包人口头或书面下达的指令	3000 元/次	
13	在幼儿园内部抽烟	100 元/次	

9 附件

附件一：材料品牌

土建结构材料设备品牌表

序号	材料名称	品牌或厂家
1	钢筋	日照钢铁/中天/西城/宝武钢/马钢/沙钢/永钢/杭钢/南钢/鞍钢
2	混凝土	符合项目所在地预拌混凝土企业登记名单
3	防水材料	科顺/江苏凯伦/深圳卓宝/北新禹王/东方雨虹
4	外墙涂料	雅士利/三棵树/华润
5	钢质/木质防火门	宜兴富丽华/苏州融安/上海森林/常州宝盾
6	玻璃	台玻/信义/耀皮/南玻
7	门窗铝型材	亚铝/凤铝/兴发/江阴鑫裕/忠旺/罗普斯金
8	门窗铝型材五金	合和/杨氏立兴/国强/坚朗
9	地弹簧	GMT/坚朗/合和/杨氏立兴
10	结构密封胶	广州白云/杭州之江/郑州中原/成都硅宝
11	EPDM	杭州宝力/广州川奥/嘉兴绿能
12	水性环保塑胶	苏州大乘“新乘”/上海泰睿“3U”/新疆天地“金阳”
13	运动场人造草坪	无锡绿洲/宜兴大森林/常州耐搏/江苏共创/北京火炬/昆山三泰
注：本专业未列明的材料可在其他专业中选择。		

装饰材料设备品牌表

序号	材料名称	品牌或厂家
1	墙地砖	东鹏/汇亚/能强/罗马（ROMAX）/欧福莱/兴辉/美陶
2	内外墙乳胶漆	雅士利/三棵树/华润
3	石膏板及配套龙骨（含防水、穿孔板）	龙牌/可耐福/拉法基/圣戈班
4	矿棉板及配套龙骨	阿姆斯壮/星牌优时吉/杰科/可耐福
5	实木地板及实木复合地板	先锋/郭木材/大自然/圣象/碧天/菲林格尔
6	PVC 地胶	韩国 LG/法国得嘉/韩国现代/德国欧迪嘉
7	门锁、五金件	雅洁/顶固/坚朗/汇泰龙
8	地弹簧	GMT/坚朗/合和/杨氏立兴
9	灯具	雷士/三雄极光/西顿/欧普
10	高架地板、静电地板	华一/佳辰/良峰
11	成品木门	梦天/美心/星月

12	地漏	顶固/汇泰龙/伊可夫/潜水艇
13	阀门、软管、洗衣机及拖把池龙头	九牧/埃美柯/潜水艇
14	洁具（含龙头等配件）	箭牌/和成/法恩莎/惠达/九牧
15	卫生间隔断（五金）	卡劳仕（cellox)/米高/台湾魔力
16	陶铝吸音板	苏州佰家丽/常州北洋/南京志绿

注：本专业未列明的材料可在其他专业中选择。

机电安装材料设备品牌表

序号	材料名称	品牌或厂家
一、	给排水、消防工程	
1	生活泵、消防泵、潜污泵等	连成/凯泉/双轮/熊猫/东方/利欧/白云/上海凯源/新界
2	消防栓、箱、灭火器、水龙带	扬子/国泰/京安/水力/邮花
3	PPR、PVC 管材	沈阳金德/安徽国通/浙江公元/中财/亚通/鸿雁/上海“龙胜”(满足当地水务部门推荐品牌)
4	镀锌钢管、涂塑钢管	金洲/湖光/上海劳动/苏州无缝钢管有限公司/上海德士(满足当地水务部门推荐品牌)
5	球墨管	坤达/新兴/新光/泫氏/世纪铸管(满足当地水务部门推荐品牌)
6	铜阀	上海沪通/竹箦/埃美柯/苏阀
7	闸阀、止回阀、蝶阀、Y 型过滤器、排气阀、泄压阀、遥控浮球阀、安全阀	上海冠龙/上海正丰/宁波沃茨(沃茨水设备制造(宁波)有限公司)/班尼戈

8	沟槽、卡箍配件	瑞孚/威逊/维特利/迈克
9	压力表、温度计	上海仪表厂/苏州仪表厂/上海金正
10	不锈钢软接头、橡胶软接头	上海静音/上海淀山湖/南京晨光/上海超静
11	橡塑保温板、管	江苏赢胜/上海亚罗斯/河北华美
12	电热水器（包括安全阀及其他附件配套）	海尔/林内/美的
二、	暖通工程	
1	多联空调、分体空调、热泵新风空调	格力/美的/海信/海尔
三、	电气工程	
（一）	电气设备	
1	低压柜、配电箱及元器件	
1.1	断路器（空气开关）	泰永 TYT/北元电器/常开/上海人民/德力西/正泰
1.2	多功能数显仪表	无锡格策/扬州荣兴/江苏朗恒
1.3	浪涌保护器	森图/嘉顿威尔/良信/常开/AEG
（二）	线缆	
2.1	电缆、电线	江南/远东/明珠/亨通/宝胜/上上
（三）	桥架、配管	
3.1	桥架、线槽	镇江西门子/现代/辉能达/丰华/苏州中冉/江苏欣浪/明腾/松盛电气

3.2	焊接、镀锌电线管	无锡湖光/浙江金洲/天津利达/上海劳动/上海万帆
3.3	PVC 电线管	公元/浙江中财/联塑/武汉金牛
（四）	照明、开关、插座	
4.1	普通灯具	三雄极光/雷士/欧普/西顿
4.2	LED 室内灯具	三雄极光/雷士/欧普/西顿
4.3	开关、插座	西蒙/鸿雁/公牛

注：本专业未列明的材料可在其他专业中选择。

智能化材料设备品牌表

序号	材料名称	厂家或品牌
1	计算机网络系统（交换机、光模块、无线 AP、防火墙、工业交换机）	杭州华三 H3C/深圳华为/思科/锐捷
2	网络安全、流量管理、防火墙	深圳深信服/深圳华为/杭州安恒
3	公共广播系统（主机、寻呼站、功放、喇叭）	广州保伦电子 ITC/广州迪士普 DSPPA/苏州天籁客 Tinkerman
4	综合安全防范系统	
4.1	视频监控（摄像机、软件平台、服务器、存储、解码器、监控器等）	杭州海康威视/杭州大华/ 杭州宇视/深圳英飞拓
4.2	张力电子围栏	上海广拓/上海长城/上海优周
4.3	红外对射	深圳豪恩 HORN/深圳艾礼富 ALEPH/上海优周
4.4	防盗报警	深圳豪恩 HORN/深圳讯晨/上海优周

4.5	一卡通系统（读卡器、控制器、电子锁、人行闸机、消费机、人脸识别、梯控、访客）	爱克信/英特韦特 INTEGRATED/ 杭州大华/杭州海康威视/达实莱安盾
4.6	电子巡更	沈阳金万码/北京兰德华 LANDWELL/深圳中控
5	多媒体系统	
5.1	扩声设备（音箱、功放、音频处理器、音频处理器、话筒、中控、矩阵、数字会议系统）	广州锐丰 LAX/深圳艺能 REALSOUND/广州塔克兰森 TECHLOUNDS/深圳东微 TENDZONE/苏州天籁客 Tinkerman
5.2	LED 大屏	常州元盟/杭州新源/南京洛普/上海弘光
5.3	调音台	雅马哈 Yamaha、声艺 Soundcraft、艾伦赫赛 Allen&Heath
6	机房设备	
6.1	UPS	深圳华为/台湾台达/深圳科士达/厦门科华/深圳山特/艾瑞斯/艾特网能
6.2	UPS 电池	维谛/OTP/GNK
6.3	防雷器	南宁地凯/上海雷讯 ASP/苏州科佳
7	楼控、灯控、能耗系统	浙大中控(浙江中控信息产业股份有限公司）/同方自控（同方泰德国际科技（北京）有限公司/保瑞自控（苏州保控电子科技有限公司）
8	综合管路	
8.1	信号控制、电源线	扬州金诚/上海天诚/宁波一舟
8.2	综合布线系统（面板、模块、线缆、光纤、配线架）	南京普天/无锡 TCL 罗格朗/惠州雷士
8.3	桥架	镇江西门子/现代/辉能达/丰华/苏州中冉/江苏欣浪/松盛电气
9	防冲撞桩	沈阳开美/杭州鼎隆/上海励擎

注：本专业未列明的材料可在其他专业中选择。

附件：响应文件及已标价工程量清单

响 应 文 件

项 目 名 称：华林幼儿园（高和路园）三楼教室维修改造工程

项 目 编 号：JSZC-320591-SZQY-C2026-0007

供应商名称 ：江苏金盛建设集团有限公司（加盖 CA 电子公章）

日 期 ：2026 年 8 月 18 日

磋商报价表

本次为首次报价　　货币单位：人民币元

项目编号：JSZC-320591-SZQY-C2026-0007

项目名称	项目内容	总价（小写）
华林幼儿园（高和路园） 三楼教室维修改造工程	详见响应文件	1370000 元
总价（大写）：	壹佰叁拾柒万元整	

报价说明：

1、报价包括完成项目的所有费用。采购人不再支付报价以外的任何费用。

2、报价以总价为准，大小写不一致以大写为准；

3、偏离说明：详见《偏离表》；

4、如最后报价未列明单价，则最后所报各项单价计算方法为：（最后报价/最初报价）*各项最初报价的单价。

供应商（电子签章）：

最终报价表

项目名称：	华林幼儿园（高和路园） 三楼教室维修改造工程
项目编号：	JSZC-320591-SZQY-C2026-0007
分包号：	采购包1
报价批次：	2
分包预算：	1500000.00（元）
供应商名称：	江苏金盛建设集团有限公司
大写金额：	玖拾玖万元整
小写金额：	990000.00（元）

供应商法定代表人或授权代表签章：

日期：2026年08月18日

4.报价承诺书

报价承诺书

苏州工业园区华林幼儿园、苏州市群益工程顾问有限责任公司：

1.根据已收到的工程的采购文件，遵照现行法律法规的有关规定，我单位经考察现场和研究采购文件后，愿按采购文件的要求承包本次发包范围内的全部工程。**我们承诺：我们的报价经过仔细测算，绝对不低于我们的成本价。在施工图纸不发生变更的情况下，在合同条款约定的范围内，不向发包人要求增加任何费用。**

2.我单位拟派项目经理：严力（姓名），资质等级：二级，证号苏 232232322943。

3.我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并在 376 日历天内竣工。

4.我单位保证本工程质量达到合格。

5.贵单位的采购文件、磋商入选通知书和本磋商报价文件将构成约束我们双方的合同。

供应商：江苏金盛建设集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

代理人：（签字或盖章）

日期：2026 年 8 月 18 日

表B.3.1　投标总价封面

华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　工程

投标总价

投 标 人：　　（盖章）

2026年08月15日

表C.3.1 投标总价扉页

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

标段名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

投 标 总 价

投标总价（小写）：1370000.00

（大写）：壹佰叁拾柒万元整

投 标 人：（盖章）

法定代表人
或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（签字）

编制时间：2026年08月15日

表D.2.1　投标报价填报说明

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

一、工程概况

华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程,项目位于苏州工业园区华林幼儿园(高和路园),改造工程面积约1100m2。计划工期、施工现场实际情况、交通运输情况、环境保护要求等见招标文件、施工图设计文件或现场踏勘以获取相关信息。

二、编制依据

1.《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）
2.《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)
3.《江苏省建设工程费用参考》
4.《江苏省市政工程消耗量》（2026）
5.《江苏省建筑与装饰消耗量》（2026）
6.《江苏省通用安装工程消耗量》（202
7. 施工图设计及相关答疑文件
8. 其他有关文件、资料等

三、编制范围

招标图纸范围内的拆除、新做墙顶地面装饰、配套电气工程、智能化工程、暖通工程、给排水工程等工程内容。

四、其他特殊问题的说明

1. 本工程人工费执行江苏省建设工程费用参考，材料价格参苏州市建设工程2026年6月信息价及同期材料市场价；
2. 本工程余方弃置运距，施工单位自行考虑结算不调整。
3. 钢架转换层工程量按设计提供图纸计算，最终实际施工由投标单位深化后进行施工，按实际工程量结算；
4. 本工程所用混凝土均按商品混凝土计入；
5. 取费说明：

a) 修缮土建工程，安全生产费率3.8%，文明施工费率1.2%，环境保护费率0.45%，税金9%；；

b) 安装工程，安全生产费率2.9%，文明施工费率0.6%，环境保护费率0.3%，税金9%；

6. 本工程无暂列金额；
7. 清单特征描述如有未详尽的，详见图纸、招标文件和相应规范规定；
10. 本工程预算价为1495736.54元。

附件一：材料品牌

土建结构材料设备品牌表

序号	材料名称	品牌或厂家
1	钢筋	日照钢铁/中天/西城/宝武钢/马钢/沙钢/永钢/杭钢/南钢/鞍钢
2	混凝土	符合项目所在地预拌混凝土企业登记名单
3	防水材料	科顺/江苏凯伦/深圳卓宝/北新禹王/东方雨虹
4	外墙涂料	雅士利/三棵树/华润
5	钢质/木质防火门	宜兴富丽华/苏州融安/上海森林/常州宝盾
6	玻璃	台玻/信义/耀皮/南玻
7	门窗铝型材	亚铝/凤铝/兴发/江阴鑫裕/忠旺/罗普斯金
8	门窗铝型材五金	合和/杨氏立兴/国强/坚朗
9	地弹簧	GMT/坚朗/合和/杨氏立兴
10	结构密封胶	广州白云/杭州之江/郑州中原/成都硅宝
11	EPDM	杭州宝力/广州川奥/嘉兴绿能
12	水性环保塑胶	苏州大乘“新乘”/上海泰睿“3U”/新疆天地“金阳”
13	运动场人造草坪	无锡绿洲/宜兴大森林/常州耐搏/江苏共创/北京火炬/昆山三泰
注：本专业未列明的材料可在其他专业中选择。		

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

表D.2.1　投标报价填报说明

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

装饰材料设备品牌表

序号	材料名称	品牌或厂家
1	墙地砖	东鹏/汇亚/能强/罗马(ROMAX)/欧神莱/兴辉/美陶
2	内外墙乳胶漆	雷士利/三棵树/立邦
3	石膏板及配套龙骨（含防水、穿孔板）	龙牌/可耐福/拉法基/圣戈班
4	矿棉板及配套龙骨	阿姆斯壮/星牌优时吉/杰科/可耐福
5	实木地板及实木复合地板	先锋/郭木材/大自然/圣象/碧天/菲林格尔
6	PVC 地胶	韩国 LG/法国得嘉/韩国现代/德国欧迪嘉
7	门锁、五金件	雅洁/顶固/坚朗/汇泰龙
8	地弹簧	GMT/坚朗/合和/杨氏立兴
9	灯具	雷士/三雄极光/西顿/欧普
10	高架地板、静电地板	华一/佳辰/良峰
11	成品木门	梦天/美心/星月
12	地漏	顶固/汇泰龙/伊可夫/潜水艇
13	阀门、软管、洗衣机及拖把池龙头	九牧/埃美柯/潜水艇
14	洁具（含龙头等配件）	箭牌/和成/法恩莎/惠达/九牧
15	卫生间隔断（五金）	卡劳仕（cellox)/米高/台湾魔力
16	陶铝吸音板	苏州佰家丽/常州北洋/南京志绿

注：本专业未列明的材料可在其他专业中选择。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

表D.2.1　投标报价填报说明

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

机电安装材料设备品牌表

序号	材料名称	品牌或
一、	给排水、消防工程	
1	生活泵、消防泵、潜污泵	连成/凯泉/双轮/熊猫/东方/利欧/白云/上海凯源/新界
2	消防栓、箱、灭火器、水龙带	扬子/国泰/京安/水力/邮花
3	PPR、PVC 管材	沈阳金德/安徽国通/浙江公元/中财/亚通/鸿雁/上海“龙胜”(满足当地水务部门推荐品牌)
4	镀锌钢管、涂塑钢管	金洲/湖光/上海劳动/苏州无缝钢管有限公司/上海德士(满足当地水务部门推荐品牌)
5	球墨管	坤达/新兴/新光/泓氏/世纪铸管(满足当地水务部门推荐品牌)
6	铜阀	上海沪通/竹贤/埃美柯/苏阀
7	闸阀、止回阀、蝶阀、Y 型过滤器、排气阀、泄压阀、遥控浮球阀、安全阀	上海冠龙/上海正丰/宁波沃茨(沃茨水设备制造(宁波)有限公司)/班尼戈
8	沟槽、卡箍配件	瑞孚/威进/维特利/迈克
9	压力表、温度计	上海仪表厂/苏州仪表厂/上海金正
10	不锈钢软接头、橡胶软接头	上海静音/上海淀山湖/南京晨光/上海超静
11	橡塑保温板、管	江苏赢胜/上海亚罗斯/河北华美
12	电热水器(包括安全阀及其他附件配套)	海尔/林内/美的
二、	暖通工程	
1	多联空调、分体空调、热泵新风空调	格力/美的/海信/海尔

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

表D.2.1　投标报价填报说明

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

三、	电气工程	
（一）	电气设备	
1	低压柜、配电箱及元器件	
1.1	断路器（空气开关）	泰永 TYT/北元电器/常开/上海人民/德力西/正泰
1.2	多功能数显仪表	无锡格策/扬州荣兴/江苏朗恒
1.3	浪涌保护器	森图/嘉顿威尔/良信/常开/AEG
（二）	线缆	
2.1	电缆、电线	江南/远东/明珠/亨通/宝胜/上上
（三）	桥架、配管	
3.1	桥架、线槽	镇江西门子/现代/辉能达/丰华/苏州中冉/江苏欣浪/明腾/松盛电气
3.2	焊接、镀锌电线管	无锡湖光/浙江金洲/天津利达/上海劳动/上海万帆
3.3	PVC 电线管	公元/浙江中财/联塑/武汉金牛
（四）	照明、开关、插座	
4.1	普通灯具	三雄极光/雷士/欧普/西顿
4.2	LED 室内灯具	三雄极光/雷士/欧普/西顿
4.3	开关、插座	西蒙/鸿雁/公牛

注：本专业未列明的材料可在其他专业中选择。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

表D.2.1　投标报价填报说明

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

智能化材料设备品牌表

序号	材料名称	品牌
1	计算机网络系统（交换机、模块、无线 AP、防火墙、工业交换机）	杭州华三 H3C/深圳华为/思科/锐捷
2	网络安全、流量管理、防火墙	深圳深信服 Sangfor/杭州安恒
3	公共广播系统（主机、寻呼站、功放、喇叭）	广州保伦电子 ITC/广州迪士普 DSPPA/苏州天籁客 Tinkerman
4	综合安全防范系统	
4.1	视频监控（摄像机、软件平台、服务器、存储、解码器、监控器等）	杭州海康威视/杭州大华/ 杭州宇视/深圳英飞拓
4.2	张力电子围栏	上海广拓/上海长城/上海优周
4.3	红外对射	深圳豪恩 HORN/深圳艾礼富 ALEPH/上海优周
4.4	防盗报警	深圳豪恩 HORN/深圳讯晨/上海优周
4.5	一卡通系统（读卡器、控制器、电子锁、人行闸机、消费机、人脸识别、梯控、访客）	爱克信/英特韦特 INTEGRATED/ 杭州大华/杭州海康威视/达实莱安盾
4.6	电子巡更	沈阳金万码/北京兰德华 LANDWELL/深圳中控
5	多媒体系统	
5.1	扩声设备（音箱、功放、音频处理器、音频处理器、话筒、中控、矩阵、数字会议系统）	广州锐丰 LAX/深圳艺能 REALSOUND/广州塔克兰森 TECHLOUNDS/深圳东微 TENDZONE/苏州天籁客 Tinkerman
5.2	LED 大屏	常州元盟/杭州新源/南京洛普/上海弘光
5.3	调音台	雅马哈 Yamaha、声艺 Soundcraft、艾伦赫赛 Allen&Heath
6	机房设备	
6.1	UPS	深圳华为/台湾台达/深圳科士达/厦门科华/深圳山特/艾瑞斯/艾特网能
6.2	UPS 电池	维谛/OTP/GNK
6.3	防雷器	南宁地凯/上海雷讯 ASP/苏州科佳

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

表D.2.1　投标报价填报说明

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程

7	楼控、灯控、能耗系统	浙大中控(浙江中控技术股份有限公司)/同方自控(同方泰德国际科技(北京)有限公司/保瑞自控(苏州保控电子科技有限公司)
8	综合管路	
8.1	信号控制、电源线	扬州金诚/上海天诚/宁波一舟
8.2	综合布线系统(面板、模块、线缆、光纤、配线架)	南京普天/无锡 TCL 罗格朗/惠州雷士
8.3	桥架	镇江西门子/现代/辉能达/丰华/苏州中冉/江苏欣浪/松盛电气
9	防冲撞桩	沈阳开美/杭州鼎隆/上海励擎

注：本专业未列明的材料可在其他专业中选择。

注：投标报价填报说明应包括工程范围、工程特征、计划工期、施工现场情况、施工组织特点及其他需要说明的问题等内容。

表E.1.1-1　工程项目汇总表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程	1370000.00		41898.57
合　计		1370000.00		41898.57

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-2　单项工程汇总表

单项工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分	90088.41		30187.24
2	电气工程	12590.73		4423.76
3	给排水工程	4755.08		1147.14
4	智能化工程	163268.24		4184.81
5	暖通工程	76297.41		1955.62
合　计		1370000.00		41898.57

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	794400.94
1.1	活动室	89031.81
1.2	感统室	82212.31
1.3	厨艺室	65904.01
1.4	档案室	11515.02
1.5	音乐室	29316.18
1.6	乐高室(建构室)	56007.27
1.7	会议室	22867.51
1.8	接待室	14996.12
1.9	园长办公室、副园长合用办公室	16521.97
1.10	园长室侧边卫生间	27620.03
1.11	活动室内卫生间	27066.01
1.12	档案室门口卫生间	15129.70
1.13	走道	139209.17
1.14	其他	197003.83
2	措施项目	43294.85
2.1	其中：安全生产	30187.24
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	75392.62
合　计		913088.41

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		活动室					89031.81	
1	011103002001	橡塑卷材楼地面	PVC地胶 5mm厚自流平PVC 地胶专用粘结剂 \2.0mm厚PVC	m2	154.5	119.93	18529.19	
2	011502001001	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	3.85	75.02	288.83	
3	011102001001	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.63	374.79	236.12	
4	011105006001	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	45.53	44.98	2047.94	
5	011205001001	墙、柱面装饰板	WD-02 冰火板墙面 9mm阻燃板基层\8mm厚木纹冰火板\配套收边线条等其他辅材\具体做法详见图纸	m2	52.83	89.95	4752.06	
本页小计							25854.14	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第2页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	011205001002	墙、柱面装饰板	WD-02 冰火板墙面(包管道)\75系列轻钢龙骨基层\9mm阻燃板基层\8mm厚米纹冰火板\配套收边线条等其他辅材\具体做法详见图纸	m2	1.8	89.96	161.91	
7	011501001001	装饰柜	500mm高免漆板地柜\配套柜体、门板\配套铰链、拉手等五金件	m	7.2	299.84	2158.85	
8	01B001	GL-02 玻璃白板	GL-02 玻璃白板外围尺寸为3600*1500mm\四周WD-04免漆板收边\背板满铺9mm阻燃板基层+WD-04免漆板\定制磁性白板移门（防夹手功能），厚度30MM(背板:采用优质镀锌钢板)\内芯材质:高强度瓦楞板，内芯厚度:单板10MM厚\面板:磁吸白板白度大于8.5\包角接件:ABS工程塑料 边框:优质电泳铝合金边框	块	1	2998.35	2998.35	
9	011404001001	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	99.22	37.48	3718.77	
本页小计							9037.88	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第3页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	011404001002	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料（包管道刷漆）75系列轻钢龙骨\双层12mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\刷无机涂料三遍	m2	2.7	37.48	101.20	
11	01B002	WD-01 定制木饰面异形组合柜	WD-01 定制木饰面异形组合柜长度为4890mm，最高度高度为2800mm\定制WD-01 木饰面低柜、吊柜、木饰面竖向以及斜面收边\ST-02人造石台面\配套铰链、拉手等五金件\其他辅材等	组	1	749.59	749.59	
12	011207003001	成品隔断	GL-01 12mm钢化玻璃观察窗镀锌钢骨架制作及安装\30mm高304#不锈钢U型玻璃槽（壁厚1mm）\12mm厚钢化玻璃\其他辅材等	m2	1.88	599.67	1127.38	
13	010808002001	金属门窗套	白色铝板窗套9mm阻燃板基层\1.5mm厚白色铝板\铝板折边等	m2	2.31	599.67	1385.24	
本页小计							3363.41	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第4页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
14	010801002001	木质门带套	M01 双面木饰面门 尺寸为1500*2400\WD-01 木饰面门、门套、门套线\GL-01夹胶（安全）玻璃观察窗\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链6个\双开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸2个\不锈钢插销1个\其他辅材等	樘	2	2248.76	4497.52	
15	010801002002	木质门带套	M03 单开木饰面门（空调门） 尺寸为750*2180\WD-01 木饰面门、门套、门套线\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链3个\单开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸1个\其他辅材等	樘	2	1499.18	2998.36	
本页小计							7495.88	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第5页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	010607007001	钢护栏	铁艺栏杆制作栏杆完成高度为1400mm\上部大横杆为φ48*3钢管，底部小横杆为φ32*3钢管\竖向大立柱为φ38*3钢管@900mm\小立柱为φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	31.65	149.92	4744.97	
17	011302001001	平面吊顶天棚	顶面石膏板吊顶φ8全丝杆吊筋\60系列轻钢龙骨基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m2	151.95	209.88	31891.27	
18	011303002001	成品装饰口	顶面开条形灯孔以及空调孔	个	38	74.96	2848.48	
19	010810002001	窗帘盒	顶面窗帘盒制作展开尺寸为200+200mm\镀锌钢骨架制作及安装\顶部双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m	31.65	119.93	3795.78	
		感统室					82212.31	
本页小计							43280.50	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第6页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
20	011103002002	橡塑卷材楼地面	PVC地胶 5mm厚自流平PVC地胶专用粘结剂\2.0mm厚PVC	m2	158.34	119.56	18989.72	
21	011502001002	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	3	74.96	224.88	
22	011102001002	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.63	374.79	236.12	
23	011105006002	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	46.12	44.98	2074.48	
24	011205001003	墙、柱面装饰板	FA-01 软包墙面 9mm阻燃板基层\成品软包墙面\配套收边线条等其他辅材\具体做法详见图纸	m2	55.34	224.88	12444.86	
25	011404001003	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料 原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	85.72	37.48	3212.79	
本页小计							37182.85	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第7页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
26	010801002003	木质门带套	M01 双面采饰面门 尺寸为 1500*2400\WD-01 木饰面门、门套、门套线\GL-01 夹胶（安全）玻璃观察窗\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链6个\双开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸2个\不锈钢插销1个\其他辅材等	樘	2	2248.76	4497.52	
27	010801002004	木质门带套	M03 单开采饰面门（空调门） 尺寸为 750*2180\WD-01 木饰面门、门套、门套线\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链3个\单开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸1个\其他辅材等	樘	1	1499.18	1499.18	
本页小计							5996.70	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第8页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
28	010607007002	钢护栏	铁艺栏杆制作\栏杆完成高度为1400mm\上部大横杆为φ42*3钢管，底部小横杆为φ32*3钢管\竖向大立柱为φ38*3钢管@900mm\小立柱为φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	17.88	149.92	2680.57	
29	011302001002	平面吊顶天棚	顶面石膏板吊顶φ8全丝杆吊筋\60系列轻钢龙骨基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m2	150.13	209.88	31509.28	
30	011303002002	成品装饰口	顶面开条形灯孔以及空调孔	个	36	74.96	2698.56	
31	010810002002	窗帘盒	顶面窗帘盒制作展开尺寸为200+200mm\镀锌钢骨架制作及安装\顶部双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m	17.88	119.93	2144.35	
		厨艺室					65904.01	
本页小计							39032.76	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第9页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
32	011103002003	橡塑卷材楼地面	PVC地胶 5mm厚自粘PVC地胶专用粘结剂\2.0mm厚PVC	m2	102.51	119.7[illegible]	12294.02	
33	011502001003	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	3	74.96	224.88	
34	011102001003	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.63	37.48	23.61	
35	011105006003	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	40.69	44.98	1830.24	
36	011404001004	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料 原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	128.62	37.48	4820.68	
37	010808004001	成品门窗套	WD-01 木饰面窗套 12mm阻燃板基层\成品木饰面门窗套\局部异形综合考虑\按展开面积计算	m2	4.98	749.59	3732.96	
本页小计							22926.39	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第10页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
38	010801002005	木质门带套	M01 双面木饰面门 尺寸为1500*2400\WD-01木饰面门、门套、门套线\GL-01夹胶（安全）玻璃观察窗\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链6个\双开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸2个\不锈钢插销1个\其他辅材等	樘	2	2248.76	4497.52	
39	010801002006	木质门带套	M03 单开木饰面门（空调门） 尺寸为750*2180\WD-01木饰面门、门套、门套线\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链3个\单开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸1个\其他辅材等	樘	1	1499.18	1499.18	
本页小计							5996.70	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第11页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
40	010607007003	钢护栏	铁艺栏杆制作\栏杆完成的高度为1400mm\上部大横杆为Φ48*3钢管，底部小横杆为Φ32*3钢管\竖向大立柱为Φ38*3钢管@900mm\小立柱为Φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	11.48	149.92	1721.08	
41	011505001001	洗漱台	ST-02 人造石英石洗漱台\镀锌钢骨架制作及安装\15mm阻燃板基层\20mm厚人造石英石台面\台面开孔、倒角磨边等\按展开面积计算	m2	2.95	1199.34	3538.05	
42	01B003	WD-01 定制木饰面异形组合柜	WD-01 定制木饰面异形组合柜\长度为4890mm，最高度高度为2800mm\定制WD-01 木饰面低柜、吊柜、木饰面竖向以及斜面收边\ST-02人造石台面\配套铰链、拉手等五金件\其他辅材等	组	1	7495.88	7495.88	
本页小计							12755.01	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第12页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
43	011302001003	平面吊顶天棚	顶面石膏板吊顶\Φ8全丝吊杆\60系列轻钢龙骨\基层\双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m2	99.23	209.88	20826.39	
44	011303002003	成品装饰口	顶面开条形灯孔以及空调孔	个	27	74.96	2023.92	
45	010810002003	窗帘盒	顶面窗帘盒制作展开尺寸为200+200mm\镀锌钢骨架制作及安装\顶部双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m	11.47	119.93	1375.60	
		档案室					11515.02	
46	011104002001	竹、木(复合)地板	WD-03 木地板地板底部木龙骨找平，木材料刷防火涂料三遍\12mm厚木地板衬板\地板专用防潮垫\15mm厚实木地板\其他辅材等	m2	29.96	89.95	2694.90	
47	011502001004	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	1.5	74.96	112.44	
本页小计							27033.25	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第13页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
48	011102001004	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石\界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.32	374.79	119.93	
49	011105006004	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线\踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	16.94	44.98	761.96	
50	011404001005	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料\原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	89.05	37.48	3337.59	
51	010801002007	木质门带套	M02 双面木饰面门\尺寸为1300*2400\WD-01木饰面门、门套、门套线\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链6个\双开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸2个\不锈钢插销1个\其他辅材等	樘	1	1948.93	1948.93	
本页小计							6168.41	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第14页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
52	010607007004	钢护栏	铁艺栏杆制作\栏杆完成高度为1400mm\上部大横杆为Φ48*3钢管，底部小横杆为Φ32*3钢管\竖向大立柱为Φ38*3钢管@900mm\小立柱为Φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	7.2	149.92	1079.42	
53	011404002001	天棚喷刷涂料	原顶面批腻子一遍\无机涂料三遍	m2	38.95	37.48	1459.85	
		音乐室					29316.18	
54	011104002002	竹、木(复合)地板	WD-03 木地板\地板底部木龙骨找平，木材料刷防火涂料三遍\12mm厚木地板衬板\地板专用防潮垫\15mm厚实木地板\其他辅材等	m2	89.48	89.95	8048.73	
55	011502001005	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	3	74.96	224.88	
56	011102001005	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石\界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.63	374.79	236.12	
本页小计							11049.00	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第15页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
57	011105006005	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	35.32	44.98	1588.69	
58	011404001006	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料 原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	162.99	37.48	6108.87	
59	010801002008	木质门带套	M01 双面木饰面门 尺寸为1500*2400\WD-01木饰面门、门套、门套线\GL-01夹胶（安全）玻璃观察窗\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链6个\双开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸2个\不锈钢插销1个\其他辅材等	樘	2	2248.76	4497.52	
60	010801002009	木质门带套	M03 单开木饰面门（空调门） 尺寸为750*2180\WD-01木饰面门、门套、门套线\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链3个\单开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸1个\其他辅材等	樘	2	1499.18	2998.36	
本页小计							15193.44	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第16页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
61	010607007005	钢护栏	铁艺栏杆制作\栏杆完成面高度为1400mm\上部大横杆为Φ48*3钢管，底部小横杆为Φ32*3钢管\竖向大立柱为Φ38*3钢管@900mm\小立柱为Φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	8.93	149.92	1338.79	
62	011404002002	天棚喷刷涂料	原顶面批腻子一遍\无机涂料三遍	m2	114.04	37.48	4274.22	
		乐高室(建构室)					56007.27	
63	011104002003	竹、木(复合)地板	WD-03 木地板\地板底部木龙骨找平，木材料刷防火涂料三遍\12mm厚木地板衬板\地板专用防潮垫\15mm厚实木地板\其他辅材等	m2	124.92	89.95	11236.55	
64	011502001006	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	3	74.96	224.88	
65	011102001006	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石\界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.63	374.79	236.12	
本页小计							17310.56	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第17页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
66	011105006006	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	37.71	44.98	1696.20	
67	011404001007	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料 原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	115.83	37.48	4341.31	
68	010801002010	木质门带套	M01 双面木饰面门 尺寸为1500*2400\WD-01木饰面门、门套、门套线\GL-01夹胶（安全）玻璃观察窗\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链6个\双开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸2个\不锈钢插销1个\其他辅材等	樘	2	2248.76	4497.52	
69	010801002011	木质门带套	M03 单开木饰面门（空调门） 尺寸为750*2180\WD-01木饰面门、门套、门套线\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链3个\单开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸1个\其他辅材等	樘	1	1499.18	1499.18	
本页小计							12034.21	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第18页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
70	010607007006	钢护栏	铁艺栏杆制作\栏杆完成高度为1400mm\上部大横杆为φ42*2钢管，底部小横杆为φ32*3钢管\竖向大立柱为φ38*3钢管@900mm\小立柱为φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	14.37	149.92	2154.35	
71	011302001004	平面吊顶天棚	顶面石膏板吊顶φ8全丝杆吊筋\60系列轻钢龙骨基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m2	122.09	209.88	25624.25	
72	011303002004	成品装饰口	顶面开条形灯孔以及空调孔	个	37	74.96	2773.52	
73	010810002004	窗帘盒	顶面窗帘盒制作展开尺寸为200+200mm\镀锌钢骨架制作及安装\顶部双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m	14.37	119.93	1723.39	
		会议室					22867.51	
本页小计							32275.51	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第19页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
74	011104002004	竹、木(复合)地板	WD-03 木地板 地板底部龙骨找平，木材料刷防火涂料三遍 \12mm厚木地板衬板\地板专用防潮垫\15mm厚实木地板\其他辅材等	m2	49.93	80.95	4041.45	
75	011502001007	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	2.4	74.96	179.90	
76	011102001007	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.51	374.79	191.14	
77	011105006007	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	21.2	44.98	953.58	
78	011404001008	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料 原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	65.76	37.48	2464.68	
本页小计							7830.75	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第20页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
79	010801002012	木质门带套	M01 双面木饰面门 尺寸为1500*2400\WD-01木饰面门、门套、门套线\GL-01夹胶（安全）玻璃观察窗\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链6个\双开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸2个\不锈钢插销1个\其他辅材等	樘	1	2248.76	2248.76	
80	010801002013	木质门带套	M03 单开木饰面门 尺寸为1000*2400\WD-01木饰面门、门套、门套线\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链3个\单开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸1个\其他辅材等	樘	1	1499.18	1499.18	
本页小计							3747.94	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第21页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
81	010607007007	钢护栏	铁艺栏杆制作\栏杆完成高度为1400mm\上部大横杆为φ48*3钢管，底部小横杆为φ32*3钢管\竖向大立柱为φ38*3钢管@900mm\小立柱为φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	4.5	149.92	674.64	
82	011302001005	平面吊顶天棚	顶面石膏板吊顶φ8全丝杆吊筋\60系列轻钢龙骨基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m2	44.93	209.88	9429.91	
83	011303002005	成品装饰口	顶面开筒灯孔	个	19	29.98	569.62	
84	011303002006	成品装饰口	顶面开条形灯孔以及空调孔	个	1	74.96	74.96	
85	010810002005	窗帘盒	顶面窗帘盒制作展开尺寸为200+200mm\镀锌钢骨架制作及安装\顶部双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m	4.5	119.93	539.69	
		接待室					14996.12	
本页小计							11288.82	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第22页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
86	011104002005	竹、木(复合)地板	WD-03 木地板 地板底部龙骨找平，木材料刷防火涂料三遍 \12mm厚实地板材板\地板专用防潮垫\15mm厚实木地板\其他辅材等	m2	24.78	89.95	2228.96	
87	011502001008	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	2.4			
88	011102001008	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.51	374.79	191.14	
89	011105006008	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	18.78	74.96	1407.75	
90	011404001009	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料 原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	58.5	37.48	2192.58	
本页小计							6020.43	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第23页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
91	010801002014	木质门带套	M01 双面木饰面门 尺寸为1500*2400mm-C 木饰面门、门套 、门套线\GL-01 夹胶（安全）玻璃观察窗\镀锌钢骨架门套骨架\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链6个\双开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸2个\不锈钢插销1个\其他辅材等	樘	1	2248.76	2248.76	
92	010607007008	钢护栏	铁艺栏杆制作 栏杆完成面高度为1400mm\上部大横杆为Φ48*3钢管，底部小横杆为Φ32*3钢管\竖向大立柱为Φ38*3钢管@900mm\小立柱为Φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	3.6	149.92	539.71	
93	011302001006	平面吊顶天棚	顶面石膏板吊顶 Φ8全丝杆吊筋\60系列轻钢龙骨基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m2	24.78	209.88	5200.83	
94	011303002007	成品装饰口	顶面开筒灯孔	个	16	29.98	479.68	
本页小计							8468.98	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第24页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
95	011303002008	成品装饰口	顶面开条形灯孔以及空调	个	1	74.96	74.96	
96	010810002006	窗帘盒	顶面窗帘盒制作展开尺寸为200+200mm\镀锌钢骨架制作及安装\顶部双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m	3.6	119.93	431.75	
		园长办公室、副园长合用办公室					16521.97	
97	011104002006	竹、木(复合)地板	WD-03 木地板 地板底部木龙骨找平，木材料刷防火涂料三遍\12mm厚木地板衬板\地板专用防潮垫\15mm厚实木地板\其他辅材等	m2	24.19	89.95	2175.89	
98	011502001009	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	1.8	74.96	134.93	
99	011102001009	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.38	374.79	142.42	
本页小计							2959.95	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第25页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
100	011105006009	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	19.48	44.98	876.21	
101	011404001010	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料 原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	60.06	37.48	2251.05	
102	010801002015	木质门带套	M03 单开木饰面门 尺寸为1000*2400\WD-01 木饰面门、门套、门套线\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链3个\单开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸1个\其他辅材等	樘	2	1499.18	2998.36	
103	010607007009	钢护栏	铁艺栏杆制作 栏杆完成面高度为1400mm\上部大横杆为φ48*3钢管，底部小横杆为φ32*3钢管\竖向大立柱为φ38*3钢管@900mm\小立柱为φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	9.51	149.92	1425.74	
本页小计							7551.36	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第26页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
104	011302001007	平面吊顶天棚	顶面石膏板吊顶\Φ8全丝吊杆\60系列轻钢龙骨基层\双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m2	24.19	209.88	5077.00	
105	011303002009	成品装饰口	顶面开条形灯孔以及空调孔	个	4	74.96	299.84	
106	010810002007	窗帘盒	顶面窗帘盒制作展开尺寸为200+200mm\镀锌钢骨架制作及安装\顶部双层9mm玻镁板基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m	9.51	119.93	1140.53	
		园长室侧边卫生间					27620.03	
107	011101006001	平面砂浆找平层	防水前水泥砂浆找平层 基层清理、刷界面剂\30mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	12.77	52.47	670.04	
108	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.5mm厚JS防水\上翻高度详见图纸	m2	34.26	44.98	1541.01	
109	011102003001	块料楼地面	CT-01 600*600地砖 10mm厚1:3水泥砂浆保护层\专用粘结剂黏贴\600*600地砖\专用擦缝剂擦缝\其他辅材等	m2	12.77	149.92	1914.48	
本页小计							10642.90	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第27页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
110	010501002001	楼地面垫层	陶粒混凝土蹲坑浇筑\模板制拆	m3	1.26	524.1	661.13	
111	011102001010	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.19	374.79	71.21	
112	011203003001	块料墙、柱面	CT-02 300*600墙砖 15mm厚1:3水泥砂浆刮糙层\专用粘结剂黏贴\300*600墙砖\专用擦缝剂擦缝\其他辅材等\阳角部位倒角	m2	39.8	149.92	5966.82	
113	010801002016	木质门带套	M03 单开木饰面门 尺寸为1000*2400\WD-01木饰面门、门套、门套线\12mm阻燃板门套基层\不锈钢铰链3个\单开不锈钢执手锁1把\不锈钢门吸1个\其他辅材等	樘	1	1499.18	1499.18	
114	011207003002	成品隔断	抗倍特板隔断 18mm厚成品抗倍特板隔断\配套支架、挂衣钩等五金件	m2	13.69	344.81	4720.45	
本页小计							12918.79	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第28页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
115	011505002001	洗厕配件	不锈钢纸盒	个	4	74.96	299.84	
116	011505001002	洗漱台	ST-02 人造石英石洗漱台\镀锌钢骨架制作及安装\15mm阻燃板基层\20mm厚人造石英石台面\台面开孔、倒角磨边等\按展开面积计算	m2	2.95	1499.18	4422.58	
117	011505003001	镜面玻璃	墙面银镜制作12mm阻燃板基层\成品6mm厚银镜\其他辅材等	m2	0.69	449.75	310.33	
118	011502001010	成品装饰线条	成品不锈钢镜框线	m	4.06	44.98	182.62	
119	011302001008	平面吊顶天棚	AL-02 铝扣板吊顶 Φ8全丝杆吊筋\铝合金轻钢龙骨\0.6mm厚铝扣板吊顶	m2	12.77	209.88	2680.17	
120	011302001009	平面吊顶天棚	AL-02铝扣板吊顶拆除恢复(二层财务室侧卫生间)配合3楼卫生间给排水转换拆除并恢复二层财务室侧卫生间吊顶48全丝杆吊筋\铝合金轻钢龙骨0.6mm厚铝扣板吊顶	m2	12.77	209.88	2680.17	
		活动室内卫生间					27066.01	
本页小计							10575.71	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第29页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
121	011101006002	平面砂浆找平层	防水前水泥砂浆找平层 基层清理、刷界面剂\30mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	15.53	52.47	814.86	
122	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.5mm厚JS防水\上翻高度详见图纸	m2	40.3	44.98	1812.69	
123	011102003002	块料楼地面	CT-01 600*600地砖 10mm厚1:3水泥砂浆保护层\专用粘结剂黏贴\600*600地砖\专用擦缝剂擦缝\其他辅材等	m2	15.53	149.92	2328.26	
124	010501002002	楼地面垫层	C20细石混凝土蹲坑浇筑\模板搭拆	m3	1.05	599.67	629.65	
125	011102001011	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.19	374.79	71.21	
126	011203003002	块料墙、柱面	CT-02 300*600墙砖 15mm厚1:3水泥砂浆刮糙层\专用粘结剂黏贴\300*600墙砖\专用擦缝剂擦缝\其他辅材等\阳角部位倒角	m2	31.32	149.92	4695.49	
本页小计							10352.16	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第30页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
127	011203003003	块料墙、柱面	六边形墙砖 15mm厚1:3水泥砂浆刮糙层\专用粘结剂黏贴六边形墙砖\专用擦缝剂擦缝\其他辅材等\阳角部位倒角	m2	8.72	224.88	1960.95	
128	010808004002	成品门窗套	WD-01 木饰面窗套 12mm阻燃板基层\成品木饰面门窗套\局部异形综合考虑\按展开面积计算	m2	1.58	599.67	947.48	
129	011207003003	成品隔断	抗倍特板隔断 18mm厚成品抗倍特板隔断\配套支架、挂衣钩等五金件	m2	15.03	344.81	5182.49	
130	011505002002	洗厕配件	不锈钢纸盒	个	4	74.96	299.84	
131	011505001003	洗漱台	ST-02 人造石英石洗漱台 镀锌钢骨架制作及安装\15mm阻燃板基层\20mm厚人造石英石台面\台面开孔、倒角磨边等\按展开面积计算	m2	2.72	1499.18	4077.77	
132	011505003002	镜面玻璃	墙面银镜制作 12mm阻燃板基层\成品6mm厚银镜\其他辅材等	m2	1.17	599.67	701.61	
133	011502001011	成品装饰线条	成品不锈钢镜框线	m	6.32	44.98	284.27	
本页小计							13454.41	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第31页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
134	011302001010	平面吊顶天棚	AL-02 铝扣板吊顶 Φ8全丝牛吊筋\铝合金轻钢龙骨\0.6mm厚铝扣板吊顶	m2	15.53	209.88	3259.44	
		档案室门口卫生间					15129.70	
135	011101006003	平面砂浆找平层	防水前水泥砂浆找平层 基层清理、刷界面剂\30mm厚1:3水泥砂浆找平层	m2	6.76	52.47	354.70	
136	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1.5mm厚JS防水\上翻高度详见图纸	m2	19.72	44.98	887.01	
137	011102003003	块料楼地面	CT-01 600*600地砖 10mm厚1:3水泥砂浆保护层\专用粘结剂黏贴\600*600地砖\专用擦缝剂擦缝\其他辅材等	m2	6.76	149.92	1013.46	
138	010501002003	楼地面垫层	C20细石混凝土蹲坑浇筑\模板搭拆	m3	1.37	599.67	821.55	
139	011102001012	石材楼地面	ST-02 人造石英石门槛石 界面剂\30mm厚1:3干硬性水泥砂浆找平层\10mm石材专用粘结剂\专用擦缝剂擦缝\20mm厚人造石英石\石材倒角磨边等	m2	0.19	374.79	71.21	
本页小计							6407.37	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第32页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
140	011203003004	块料墙、柱面	CT-02 300*600墙砖 15mm厚1:3水泥砂浆刮糙层\专用粘结剂黏贴\300*600墙砖\专用擦缝剂擦缝\其他辅材等\阳角部位倒角	m2	28.4	149.92	4257.73	
141	010808004003	成品门窗套	WD-01 木饰面窗套 12mm阻燃板基层\成品木饰面门窗套\局部异形综合考虑\按展开面积计算	m2	1.58	599.67	947.48	
142	011207003004	成品隔断	抗倍特板隔断 18mm厚成品抗倍特板隔断\配套支架、挂衣钩等五金件	m2	7.6	344.81	2620.56	
143	011505002003	洗厕配件	不锈钢纸盒	个	2	74.96	149.92	
144	011505001004	洗漱台	ST-02 人造石英石洗漱台 镀锌钢骨架制作及安装\15mm阻燃板基层\20mm厚人造石英石台面\台面开孔、倒角磨边等\按展开面积计算	m2	1.4	1499.18	2098.85	
145	011505003003	镜面玻璃	墙面银镜制作 12mm阻燃板基层\成品6mm厚银镜\其他辅材等	m2	0.6	599.67	359.80	
146	011502001012	成品装饰线条	成品不锈钢镜框线	m	2.86	44.98	128.64	
本页小计							10562.98	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第33页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
147	011302001011	平面吊顶天棚	AL-02 铝扣板吊顶 Φ8全丝吊筋\铝合金轻钢龙骨\0.6mm厚铝扣板吊顶	m2	6.76	209.93	1418.79	
		走道					139209.17	
148	011103002004	橡塑卷材楼地面	PVC地胶 5mm厚自流平\PVC地胶专用粘结剂\2.0mm厚PVC	m2	283.1	119.93	33952.18	
149	011502001013	成品装饰线条	地面5mm厚实心铜条	m	23.4	74.96	1754.06	
150	011105006010	金属踢脚线	成品铝合金踢脚线 踢脚线高度为50mm\配套固定件固定等其他辅材	m	173.14	44.98	7787.84	
151	011205001004	墙、柱面装饰板	洞洞板墙面 12mm阻燃板基层\18mm厚实木多层板洞洞板墙面\其他辅材\具体做法详见图纸	m2	24.17	89.95	2174.09	
152	011404001011	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料 原墙面清理\批腻子一遍\刷无机涂料三遍	m2	656.81	37.48	24617.24	
本页小计							71704.20	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第34页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
153	010607007010	钢护栏	铁艺栏杆制作\栏杆完成面高度为1400mm\上部大横杆为φ48*3钢管，底部小横杆为φ32*3钢管\竖向大立柱为φ38*3钢管@900mm\小立柱为φ21*3钢管@111mm\钢材表面除锈，白色烤漆\其他辅材等\具体做法详见图纸	m	77.86	149.92	11672.77	
154	010808004004	成品门窗套	WD-01 木饰面窗套 12mm阻燃板基层\成品木饰面门窗套\局部异形综合考虑\按展开面积计算	m2	1.58	599.67	947.48	
155	011302001012	平面吊顶天棚	顶面石膏板吊顶 φ8全丝杆吊筋\60系列轻钢龙骨基层\双层9.5mm纸面石膏板\钉眼除锈\贴自粘胶带\批腻子三遍\无机涂料三遍	m2	48.41	209.88	10160.29	
156	011302004001	格栅吊顶	AL-01 铝方通吊顶 φ8全丝杆吊筋\专用龙骨\50*100*0.6mm（间距150mm，间隔100mm）	m2	201.83	179.90	36309.22	
157	011404002003	天棚喷刷涂料	铝方通上部无机涂料三遍	m2	262.38	37.48	9834.00	
本页小计							68923.76	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第35页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		其他					197003.83	
158	01B004	原有装饰拆除	原有装饰拆除\包括但不限于：原有地面卷材铲除、卫生间墙顶地面拆除、护窗栏杆拆除、玻璃门拆除、原有墙体拆除、热水器拆除、配套洁具管线等拆除、顶面吊顶拆除、墙面开门洞，洞口四周加固、粉刷修补、墙面局部涂料以及腻子铲除\拆除后的残值投标单位自行处置\垃圾清理及外运，运距投标单位自行考虑，包含垃圾处置费	项	1	4497.53	4497.53	
159	011207003005	成品隔断	150mm宽石膏板隔墙\100系列轻钢龙骨\双面双层12mm纸面石膏板\内部填充岩棉\钉眼除锈	m2	252.32	224.88	56741.72	
160	011207003006	成品隔断	240mm宽石膏板隔墙\双排100系列轻钢龙骨\双面双层12mm纸面石膏板\内部填充岩棉\钉眼除锈	m2	30.74	269.85	8295.19	
本页小计							69534.44	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第36页 共36页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
161	011404001012	墙面喷刷涂料	PT-01 无机涂料（石膏板墙面贴自粘胶带\批腻子三遍\刷无机涂料三遍	m2	151.39	37.48	5674.10	
162	011502001014	成品装饰线条	地板、地胶与原有幕墙之间金属线条收边	m	218.22	44.98	9815.54	
163	011207003007	石膏板包管道	75系列轻钢龙骨\双层12mm纸面石膏板\钉眼除锈	m2	15	179.90	2698.50	
164	011207003008	卫生间包管道	镀锌钢骨架制作及安装\12mm厚水泥压力板\挂钢丝网一道	m2	10	179.90	1799.00	
165	010607010001	零星钢构件	顶面镀锌钢架转换层制作及安装	t	11.101	8245.29	91530.96	
166	010904004001	楼(地)面变形缝	地面一体式成品变形缝 一体式伸缩构件、阻火胶条等成品地面变形缝\具体做法详见图纸	m	5.2	149.92	779.58	
167	010903004001	墙面、顶面变形缝	墙面、顶面不锈钢伸缩缝盖板\盖板宽度为300mm\1.5mm厚304不锈钢\具体做法详见图纸	m	21.2	149.92	3178.30	
168	011601001001	脚手架	施工脚手架	项	1	7495.88	7495.88	
169	011601002001	垂直运输	垂直运输	项	1	4497.53	4497.53	
本页小计							127469.39	
合计							794400.94	

表E.3.1　措施项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		43294.85	
1	011601009001	安全生产		30187.24	
2	011601007001	文明施工		9532.81	
3	011601008001	环境保护		3574.80	
4	011601006001	临时设施			
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目			
15	011601001001	脚手架			
16	011601002001	垂直运输			
17	011601004001	施工排水			
18	011601005001	施工降水			
19	011601003001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				43294.85	-
合　计				43294.85	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计					-

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程-装饰改造部分　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	837695.79	9	75392.62
合计					75392.62

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：电气工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	152543.56
2	措施项目	5796.65
2.1	其中：安全生产	4423.76
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	14250.62
合　计		172590.83

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	030405001001	低压电气开关	1.名称：2P开关 2.规格：20A	个	44	59.97	2638.68	
2	030405001002	低压电气开关	1.名称：2P开关 2.规格：20A	个	44	59.97	2638.68	
3	030412001001	配管	1.名称：紧定管 2.材质：钢材 3.规格：JDG20 4.配置形式：吊顶内 5.接地要求：接地 6.支架：支架制作安装及除锈刷油	m	926.25	14.99	13884.49	
4	030412001002	配管	1.名称：紧定管 2.材质：钢材 3.规格：JDG20 4.配置形式：暗配 5.接地要求：接地 6.含开槽及恢复处理	m	1504.18	14.99	22547.66	
5	030412001003	配管	1.名称：紧定管 2.材质：钢材 3.规格：JDG25 4.配置形式：暗配 5.接地要求：接地 6.含开槽及恢复处理	m	86.58	17.99	1557.57	
6	030412004001	配线	1.名称：管内穿线 2.规格：BV-2.5	m	7328.69	6.00	43972.14	
7	030412004002	配线	1.名称：管内穿线 2.规格：BV-4	m	476.1	9.00	4284.90	
本页小计							91524.12	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	030413001001	普通灯具	1.名称：吸顶灯 2.规格：功率40W	套	15	89.95	1349.25	
9	030413002001	装饰灯	1.名称：LED嵌入式防水筒灯 2.规格：功率12W 3.安装方式：嵌入式	套	42	74.96	3148.32	
10	030413002002	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.规格：40W 3.安装方式：壁装	套	2	89.95	179.90	
11	030413002003	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格：40W 应急30min 3.安装方式：壁装	套	41	89.95	3687.95	
12	030413002004	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.规格：40W 3.安装方式：壁装	套	11	74.96	824.56	
13	030413002005	装饰灯	1.名称：嵌装方形灯盘 2.规格：功率24W 3.安装方式：嵌入	套	12	89.95	1079.40	
14	030413003001	荧光灯	1.名称：LED教育灯 2.规格：功率36W，光通量:3420lm：无频闪、RG0、IP40 3.安装方式：嵌入或吊装	套	108	89.95	9714.60	
本页小计							19983.98	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
15	030413003002	荧光灯	1.名称：LED条形灯 2.规格：功率36W，光通量:3420lm，无频闪、RG0、IP40 3.安装方式：嵌入或吊装	套	47	89.95	4227.65	
16	030413003003	荧光灯	1.名称：吊挂式紫外线消毒灯 2.规格：功率40W 3.安装方式：吊装	套	65	299.84	19489.60	
17	030413002006	装饰灯	1.名称：暗藏LED灯带 2.规格：功率14.4W，含开关电源 3.安装方式：嵌入式安装	m	49.73	44.98	2236.86	
18	030413013001	照明开关、按钮	1.名称：单联单控开关 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	套	41	59.97	2458.77	
19	030413013002	照明开关、按钮	1.名称：双联单控开关 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	套	7	59.97	419.79	
20	030413013003	照明开关、按钮	1.名称：三联单控开关 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	套	10	59.97	599.70	
本页小计							29432.37	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	030413013004	照明开关、按钮	1.名称：单联双控开关 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	套	4	59.97	239.88	
22	030413014001	插座	1.名称：10A两三眼插座 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	套	54	59.97	3238.38	
23	030413014002	插座	1.名称：单相安全两极带接地暗插座 2.规格：250V 16A 3.安装方式：暗装	套	16	59.97	959.52	
24	030413014003	插座	1.名称：安全三极带接地暗插座 2.规格：380V 25A 3.安装方式：暗装	套	9	59.97	539.73	
25	030412006001	接线盒	1.名称：开关盒、插座盒 2.材质：铁质 3.安装形式：暗装	个	147	14.99	2203.53	
26	030412006002	接线盒	1.名称：接线盒 2.材质：铁质 3.安装形式：暗装	个	295	14.99	4422.05	
本页小计							11603.09	
合计							152543.56	

表E.3.1　措施项目清单计价表

工程名称：电气工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		5796.65	
1	031401009001	安全生产		4423.76	
2	031401010001	文明施工		915.26	
3	031401011001	环境保护		457.63	
4	031401012001	临时设施			
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制			
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架			
16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
18	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				5796.65	-
合　计				5796.65	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：电气工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计					-

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：电气工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	158340.21	9	14250.62
合计					14250.62

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：给排水工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	39556.56
2	措施项目	1503.15
2.1	其中：安全生产	1147.14
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	3695.37
合　计		44755.08

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	031001008001	塑料管	1.材质：PPR给水管，含管件 2.规格：De40 3.连接形式：热熔 4.管道消毒、冲洗：管道压力试验、消毒、冲洗	m	24.57	14.98	368.30	
2	031001008002	塑料管	1.材质：PPR给水管，含管件 2.规格：De32 3.连接形式：热熔 4.管道消毒、冲洗：管道压力试验、消毒、冲洗	m	13.49	10.49	141.51	
3	031001008003	塑料管	1.材质：PPR给水管，含管件 2.规格：De20 3.连接形式：热熔 4.管道消毒、冲洗：管道压力试验、消毒、冲洗	m	80.6	7.50	604.50	
4	031001008004	塑料管	1.材质：UPVC排水管，含管件 2.规格：De50 3.连接形式：粘接 4.管道消毒、冲洗：管道压力试验、消毒、冲洗	m	28.7	4.50	129.15	
本页小计							1243.46	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	031001008005	塑料管	1.材质：UPVC排水管，含[illegible] 2.规格：De75 3.连接形式：粘接 4.管道消毒、冲洗：管道压力试验、消毒、冲洗	m	7.58	7.50	41.85	
6	031001008006	塑料管	1.材质：UPVC排水管，含管件 2.规格：De110 3.连接形式：粘接 4.管道消毒、冲洗：管道压力试验、消毒、冲洗	m	32.54	22.49	731.82	
7	031003006001	大便器	1.类型：蹲便器 2.含角阀、金属软管等	组	10	899.51	8995.10	
8	031003003001	洗脸盆	1.类型：不锈钢水槽，长度1.6m 2，含2个水龙头、角阀、金属软管等	组	1	1499.18	1499.18	
9	031003003002	洗脸盆	1.类型：不锈钢水槽，长度2.6m 2，含6个水龙头、角阀、金属软管等	组	1	2248.76	2248.76	
10	031003003003	洗脸盆	1.类型：不锈钢水槽，长度3.3m 2，含6个水龙头、角阀、金属软管等	组	1	2998.35	2998.35	
11	031003003004	洗脸盆	1.类型：洗脸盆 2.含水龙头、角阀、金属软管等	组	2	749.59	1499.18	
本页小计							18014.24	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	031003004001	洗涤盆	1.类型：拖把池 2.含水龙头、角阀、金属软管等	组	3	749.59	2248.77	
13	031003007001	小便器	1.类型：感应式 2.含角阀、金属软管等	组	4	749.59	2998.36	
14	031003014001	给、排水附件	1.类型：不锈钢地漏 2.规格：DN50	个	7	119.93	839.51	
15	031003014002	给、排水附件	1.类型：清扫口 2.规格：De75	个	1	119.93	119.93	
16	031003014003	给、排水附件	1.类型：清扫口 2.规格：Dc110	个	1	149.92	149.92	
17	031002001001	金属阀门	1.类型：截止阀 2.规格、压力等级：DN32 3.连接形式：螺纹连接	个	3	149.92	449.76	
18	030901010001	室内消火栓	1.名称：消火栓箱内的栓口、水枪、水带、灭火器、消防报警按钮等配件均按原规格材质换新，箱门更换为铝合金框钢化玻璃门	套	6	1499.18	8995.08	
19	03B001	污水管道试水及疏通	1.名称：污水管道试水及疏通 2、含幼儿园室内污水管及室外污水管	项	1	4497.53	4497.53	
本页小计							20298.86	
合计							39556.56	

表E.3.1　措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		1503.15	
1	031401009001	安全生产		1147.14	
2	031401010001	文明施工		237.34	
3	031401011001	环境保护		118.67	
4	031401012001	临时设施			
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制			
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架			
16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
18	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				1503.15	-
合　计				1503.15	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计					-

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：给排水工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	41059.7	9	3695.37
合计					3695.37

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	144303.86
1.1	综合布线系统	144303.86
2	措施项目	5483.54
2.1	其中：安全生产	4184.81
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	13480.87
合　计		163268.27

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
		综合布线系统					144303.86	
1	030502010001	信息、网络插座	1.名称：语音+数据面板（含模块） 2.规格：平口面板,单孔,乳白色,带弹起式防尘盖，面板带有二维码，可配合HIMS系统使用；标准:符合国际标准ISO/IEC11801，TIA/EIA568-D以及国家标准YD/T926.3，产品符合RoHS环保要求；材料：所有塑料材料均采用ABS材质耐腐塑料，配有标签，满足UL 94V-0 防火等级；单双口面板采用斜口免拆螺丝设计，直接从前端拆下，无需在卸螺丝后端打线	个	8	224.88	1799.04	
本页小计							1799.04	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
2	030502003001	双绞线缆	1.名称：六类非屏蔽双绞线 2.规格：6类室内网线,Cat6非屏蔽双绞线,LSZH防火等级,24AWG,白色（RAL9003）,工作温度为-20~75℃，所用材料均符合RoHS和REACH要求；性能标准：符合ISO/IEC 11801、TIA-568.2-D、GB/T 18015.5要求，性能指标优于现行6类线缆250MHz标准；阻燃标准:符合IEC60332-1的防火等级认证；外护套符合IEC61034-2 和IEC60754-2相关标准	m	2135	4.50	9607.50	
3	030412001004	配管	1.名称：电线管 2.材质：紧定式电线管 3.规格：DN20 4.配置形式：明配 5.接地要求：接地 6.支架：支架制作安装及除锈刷油	m	140	4.50	630.00	
本页小计							10237.50	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	030412001005	配管	1.名称：电线管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN20 4.配置形式：明配 5.接地要求：接地 6.支架：支架制作安装及除锈刷油	m		38.25	1912.50	
5	030502008001	配线架	1.名称：24口数据配线架 2.规格：6类非屏蔽配线架，1U24口，符合ISO/IEC 11801:2002 Ed2.0，ANSI/TIA 568C.2要求,所用材料符合RoHS要求，性能指标优于现行6类250MHz标准；配合24AWG6类线使用	架	2	449.75	899.50	
6	030502015001	线管理器	1.名称：理线器 2.规格：1U 3.具体详见图纸及技术参数要求	个	2	749.59	1499.18	
7	030502007001	跳线、跳纤	1.名称：六类非屏蔽网络跳线 2.规格：2M	条	48	299.84	14392.32	
本页小计							18703.50	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	030502007002	跳线、跳纤	1.名称：RJ45-鸭嘴跳线 2.规格：一端提供110鸭嘴连接，另一端提供RJ45连接头；提供1/2/4对三个规格；符合UL94V-0的高强度PC材料	条	8	749.59	5996.72	
9	030502007003	跳线、跳纤	1.名称：LC-LC单模光纤跳线 2.规格：2M	条	4	749.59	2998.36	
10	030501015001	交换机	1.名称：24口接入交换机 2.规格：交换容量≥336Gbps，转发性能≥126Mpps；固化10/100/1000Base-T以太网口≥24个，固化1G SFP光接口≥4个；MAC地址容量≥16K；IPv4/IPv6静态路由，RIP、RIPng、OSPF、OSPFV3协议；支持1对1、基于流、基于VLAN的镜像；支持RSPAN；支持专门基础网络保护机制，能够限制用户向网络中发送数据包的速率，对有攻击行为的用户进行隔离，	台	2	7495.88	14991.76	
本页小计							8995.08	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			保证设备和整网的安全稳定运行；支持CPU防护功能，能限制非法报文对CPU的攻击，保护交换机在各种环境下稳定工作；支持云管理，可实现一键生成项目体检报告功能。可以快速生成网络总体运行情况报告，包含体验、设备、用户等多维度的网络状况。					
11	030906003001	监控模块	1.名称：POE模块 2.规格：支持POE标准协议	个	14	749.59	10494.26	
本页小计							25486.02	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	030501010001	吸顶无线AP	1.名称：吸顶无线AP 2.规格：支持802.11ax标准；采用双路双频设计，整机4条空间流，整机最大无线速率≥2.97Gbps；支持1个1G以太网端口、1个2.5GSFP光口。要求所投室内无线接入点符合国标GB/T 20138-2006即《电器设备外壳对外界机械碰撞的防护等级（IK代码）》标准，至少达到防护等级IK08。支持边缘智能感知（RIPT）；支持终端智能识别技术；支持基于终端数或流量的智能负载均衡；支持云管理，可实现漫游粘滞现象优化功能，可以对终端漫游粘滞现象进行优化，使终端主动连接至信号更优的AP	台	14	899.51	12593.14	
13	030506010001	监控摄像设备	1.名称：室内高清半球 2.规格：传感器类型：1/2.7″ Progressive	台	3	1499.18	4497.54	
本页小计							12593.14	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 材料暂估价
			Scan CMOS 最低照度：彩色：0.01 Lux @（F1.2，AGC ON），0 Lux with IR 焦距&视场角：2.8mm、4mm、6mm、8 mm可选 补光距离：最远可达30 m 补光灯类型：红外灯 红外波长范围：850 nm 最大图像尺寸：1920 × 1080 视频压缩标准： 主码流：H.265/H.264 子码流：H.265/H.264 供电方式：DC：12 V ±25%，PoE：IEEE802.3af，CLASS 3 电流及功耗：DC：12 V，0.42 A，最大功耗：5 W PoE：IEEE802.3af，CLASS 3，最大功耗：6.5 W 电源接口类型：Ø5.5 mm圆口 防护：IP66					
14	030505005001	IP音响（含支架）	1.名称：IP音响（含支架）	台	8	7495.88	59967.04	
本页小计							4497.54	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			2.规格：网络接口：RJ45，10兆网口传输速率：100Mbps，网络协议：TCP/IP、UDP、IGMP 组播，支持跨网段局域网传输；音频编码：MP3、WAV，16 位 CD 音质，采样率 8kHz～48kHz；网络延时：≤200ms，支持远程批量配置、远程固件升级；IP 模式：静态 IP / DHCP 自动获取；内置功放：双通道数字功放 2×20W（峰值），主副箱输出；频率响应：80Hz～16kHz（+1dB/-3dB）；信噪比：≥65dB；总谐波失真 THD：≤1%；本地输入：1 路 AUX 线路输入，灵敏度 350mV，带独立音量旋钮，可接电脑、教学功放；备份通道：1 路 100V 定压备用输入，断网自动切换，切换时间<0.3 秒；优先级					
本页小计								

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第9页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
			：网络应急信号 ＞本地（含音频） ＞背景音乐					
15	030412004003	配线	1.名称：七类线 2.规格：WDZB1-RYJS-2*1.0	m	270	7.50	2025.00	
本页小计							61992.04	
合计							144303.86	

表E.3.1　措施项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		5483.54	
1	031401009001	安全生产		4184.81	
2	031401010001	文明施工		865.82	
3	031401011001	环境保护		432.91	
4	031401012001	临时设施			
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制			
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架			
16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
18	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				5483.54	-
合　计				5483.54	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计					-

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：智能化工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	149787.41	9	13480.87
合计					13480.87

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	67435.08
1.1	排风系统	4689.50
1.2	空调系统	61995.99
1.3	系统调试	749.59
2	措施项目	2562.54
2.1	其中：安全生产	1955.62
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	6299.79
合　计		76297.41

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		排风系统					4689.50	
1	030108001001	风机	1. 名称：通风机 2. 规格：风量150 m 3 静压 400 Pa.，功率：25W，自带止回阀 3. 支架制作安装、除锈、刷防锈漆两道、色漆两道	台	1	299.84	2098.88	
2	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称：热镀锌钢板风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：圆形 4. 规格：长直径≤320 5. 板材厚度：0.5mm 6. 接口形式：共板法兰连接 7. 法兰及支架除锈、刷红丹防锈漆两道、银粉漆两道	m2	7.64	299.84	2290.78	
3	030703001001	碳钢阀门	1. 名称：70° C防火阀 2. 规格：Φ150	个	1	299.84	299.84	
		空调系统					61995.99	
本页小计							4689.50	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
4	030701003001	空调器	1.名称：5匹天花嵌入式分体机 FTU-1 2.规格：制冷量12~12.5kW，制热量13.5~14.5kW，功率：4.5KW，不带电辅热，随机配供遥控器， 含室内、室外机，内外机连接控制管线 3.安装形式：吊顶安装 4.减振形式：减震器 5.配供温控器，支架制作安装、除锈、刷防锈漆两道、色漆两道 6.详见招标图纸及技术要求	台	1	29983.50	29983.50	
本页小计							29983.50	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
5	030701003002	空调器	1.名称：3匹天花嵌入式分体机FTU-2 2.规格：制冷量7.2~7.5kW，制热量7.7~9.6kW，功率：3KW，不带电辅热，随机配供遥控器，含室内、室外机，内外机连接控制管线 3.安装形式：吊顶安装 4.减振形式：减震器 5.配供温控器，支架制作安装、除锈、刷防锈漆两道、色漆两道 6.详见招标图纸及技术要求	台	1	22487.63	22487.63	
6	030801013001	低压铜及铜合金管	1、材质：去磷无缝紫铜管（含管件） 2、规格：Φ9 3、焊接方法：焊接 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：系统吹洗 、气密性试验、真空干燥 5、支架制作安装、除锈、刷防锈漆两道、色漆两道	m	21.6	179.90	3885.84	
本页小计							26373.47	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	030801013002	低压铜及铜合金管	1、材质：无磷无缝紫铜管（含管件） 2、规格：Φ15.9 3、焊接方法：焊接 4、压力试验、吹扫与清洗设计要求：系统吹洗 、气密性试验、真空干燥 5、支架制作安装、除锈、刷防锈漆两道、色漆两道	m	21.6	224.88	4857.41	
8	03B001	制冷剂	1、名称：制冷剂 2、规格：R410a	kg	1.23	299.84	368.80	
9	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑保温 2.绝热厚度：20mm	m3	0.09	749.59	67.46	
10	031001008007	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷凝水 3、材质、规格：UPVC DN25，含管件 4、连接形式：粘接	m	2.2	9.00	19.80	
11	031001008008	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷凝水 3、材质、规格：UPVC DN32，含管件 4、连接形式：粘接	m	23.4	11.99	280.57	
本页小计							5594.04	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
12	031208002002	其他管道绝热	1.绝热材料品种：B1级橡塑保温 2.绝热厚度：15mm	m3	0.06	749.59	44.98	
		系统调试					749.59	
13	030704001001	通风工程检测、调试	1.系统名称：通风工程检测测试	系统	1	749.59	749.59	
本页小计							794.57	
合计							67435.08	

表E.3.1　措施项目清单计价表

工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		2562.54	
1	031401009001	安全生产		1955.62	
2	031401010001	文明施工		404.61	
3	031401011001	环境保护		202.31	
4	031401012001	临时设施			
5	031401021001	冬雨季施工增加			
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护			
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制			
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架			
16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
18	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				2562.54	-
合　计				2562.54	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计					-

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：暖通工程　　标段：华林幼儿园(高和路园)三楼教室维修改造工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	69997.62	9	6299.79
合计					6299.79