句容市下蜀镇新村村宜居宜业和美乡村建设项目控制价编制说明

一、工程概况：

本次项目工程内容为：停车场、白改黑道路工程、排水沟、沟盖板、管道埋设、树池、菜园不锈钢篱笆、矮墙、景墙、工字块护坡，无基础矮墙、砖砌挡墙、波形护栏杆、河塘清淤、不锈钢篱笆围墙、村牌、垃圾房及垃圾分类桶、村庄绿化。

涉及的主要村庄为：新村西区、新村北区、蔡巷、纪窑四个自然村。

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB/T50500-2024）；

2、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 年）

3、《江苏省市政工程消耗量》（2026）

4、《江苏省园林工程计价定额》(2007)；

5、设计图纸及相关标准图集以及现行有关清单编制文件；

6、规费及税金按营改增调整后一般计税方法，执行苏建价〔2016〕154 号、苏建函价〔2019〕178 号文；

7、人工费计取执行苏建价〔2026〕185 号

8、材料价格参照镇江工程造价信息句容地区 2026 年第 8 期，以及当期市场信息；

三、其它需说明的问题：

（一）不可竞争费：专业工程暂估价：

（1）纪窑停车场基础：3000 元整。

（二）相关项目图纸做法描述不清楚处，做法参见清单特征描述。（如自行考虑土方外运及运距，不再额外增加外运费用）

四、投标报价说明

1、工程量清单特征描述不全时，应结合招标图纸，并应当综合考虑施工规范、地方规章等要求，所产生的费用计入投标报价中；清单特征中未描述的，但（GB/T50500-2024）计价规范中注明的工程内容，承包人在报价中应充分考虑“工作内容”而产生的费用，列入相应报价中。

2、投标报价时，投标人须充分做好现场踏勘工作，充分考虑招标人在招标文件中的要求而发生的费用（如招标技术要求），请投标人报价时一并考虑，一旦报价，上述费用均视为已包含在投标综合报价中。

3、工程量清单报价应包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，其内涵：包括完成每项工程内容所需的全部费用；考虑风险因素而调整的费用；因招标人在招标文件中的要求（如招标技术要求）而发生的费用。