JC2-3202-2026-002011

如皋市采购合同

项目名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设（一期）配套智能化项目

项目编号：JSZC-320682-HMGC-C2026-0003

发包方（甲方）：江苏省江安高级中学

承包方（乙方）：联通（江苏）产业互联网有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就相关事项协商一致，订立以下合同条款：

一、 工程概况

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设（一期）配套智能化项目

工程地点：如皋市

工程内容：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设（一期）配套智能化项目，该项目包括监控系统升级、水控电控系统、综合布线系统、网络系统、智能交互终端、平台对接、基础及配套设施、平台建设等，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

开工日期：2026年 11 月 11 日（具体开工日期以发包人发出开工通知书准 ）为

竣工 日期：2027年 5 月 8 日

合同总工期：自合同签订之日起 180 日历天内完成施工验收合格交付采购人使用，具体时间以采购人通知时间为准。

三、质量标准

合 格 。

四、合同价款（含税）

成交总价：（大写）：叁佰肆拾伍万捌仟元整

（小写）：3458000 元

工期：自合同签订之日起 180 日历天内完成施工验收合格交付采购人使用，具体时间以采购人通知时间为准。

五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下：

（一）本合同协议书；

（二）洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

（三）竞争性磋商文件、成交通知书和竞标文件；

（四）工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸（如有）；

（五）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（六）经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第三部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内

承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2026年9月 16 日；

合同订立地点：江苏省江安高级中学；

本合同双方约定发承包双方签字盖章之日起后生效。

专用条款

十、双方一般权利和义务

（一）甲方权利和义务

甲方现场业主代表：张海其；联系方式：13773773289

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求： 。

3、施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：计算工期前负责公共道路的畅通。

4、工程地质和地下管网线资料的提供时间：计算工期前提供工程地质和地下管网线路等资料。

5、由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：计算工期前办妥相关开工手续。

6、水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场书面交验，交验后，承包人应妥善保护场内水准点与控制点，任意破坏或遗失应由承包人负责恢复的费用。

7、图纸会审和设计交底时间：现场另行确定。

8、协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：督促承包人做好保护工作。

9、双方约定发包人应做的其他工作：协商处理。

（二）乙方权利和义务

乙方项目负责人：徐捷；联系方式：15651300672

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、评审结束后中标成交公告发出前需提供监控摄像机和交换机加盖生产厂商公章的原厂质保函（需与投标质保期保持一致），如乙方提供不了上述加盖厂商公章的原厂质保函（需与投标质保期保持一致），甲方有权无条件取消与乙方的合同，同时乙方须向甲方支付合同款5%的违约金。

2、需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无约定。

3、应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月15日、30日前分别向发包人和监理方提供详细的施工进度计划、已完工程量报表（含工程变更及签证预算）、甲供材料清单、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力及用款计划等资料，分项的施工组织设计开工前向发包人提供。

4、承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人负责。

5、向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：向发包方和监理方分别提供不少于　　平方米的办公及生活用房。

6、需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按有关规定办理上述手续，费用由乙方负责。施工中建筑垃圾需运出施工现场外时，承包人需到城管部门办理相关手续并按城管部门指定地点放置。

7、已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付甲方验收之前的成品保护由承包人负责，费用由承包人负责；甲方在竣工验收前使用，发生损坏的修理费用由甲方承担。

8、施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：做好邻近建筑物的保护和观测工作，因承包人的责任造成的财产和人身损失，由承包人承担相关费用。

9、施工现场清洁卫生的要求：承包人所有人员进入工地后必须遵守相关管理规定，做到文明施工、规范施工。

10、双方约定承包人应做的其他工作：另订协议。

十一、工程验收

在接到乙方以书面形式提出验收申请后，采购人在5个工作日内及时组织相关专业技术人员，必要时邀请采购办等相关部门共同参与验收，并出具验收报告，作为支付货款的依据；进入验收程序，承建方需准备完整的技术资料，完整的操作手册、培训资料、培训记录、部署手册、设计图纸、竣工图纸等全套验收材料（以上包括纸质及电子档材料），提交给业主，以便验收，如未提供以上完整资料不得进行项目验收。

十二、合同价款

（1）以人民币报价，本项目规定的工程范围、工程规模、工期要求、技术要求、工程量清单等是响应供应商投标报价的基础，不得以任何理由予以重复。响应供应商在报价中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、大型机械进出场费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用。

（2）响应供应商应按采购人提供的工程量清单列出的工程项目和工程量填报单价（合价）。每一项目（标段）只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。响应供应商未填报单价或合价的工程项目，在实施后，响应供应商将不予支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

（3）投标报价方式：本工程项目采用固定单价报价。本工程投标报价的综合单价包括本招标文件中划分的由响应供应商承担的风险范围及费用。投标报价中分部分项工程和措施项目中的单价项目，根据招标文件和招标工程量清单项目中的特征描述确定；措施项目中的总价项目根据招标文件及投标时拟定的施工组织设计或施工方案自主确定，其中安全文明施工费按规定计取，不得作为竞争性费用。对招标人所列的措施项目，响应供应商可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列的措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

（4）因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，承包人将拟实施的方案提交发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况，双方确认后按下列原则调整：①单价措施项目变更同分部分项工程；②总价项目中以费率报价的，费率不变；③总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；④原措施费中没有的措施项目按照本招标文件“标底编制复核依据”的口径计算*（1-投标下浮率）执行或由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

（5）响应供应商的投标报价必须承担自身的技术风险和管理风险（包括管理费和利润），除以下明示风险因素为可调整之列，但因承包人原因导致工期延误除外，其余风险均由响应供应商综合考虑自主报价。本工程中的投标报价中的计价风险内容特别提示如下：

①人工单价由响应供应商在投标报价时自行测算调整幅度，竣工结算时不作调整。响应供应商测算时可参照人工工资执行苏建价函(2026)27号文件，自主报价。

②材料价格风险：本工程材料价格风险由响应供应商控制，发包人不承担。响应供应商报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险和国家政策性风险，竣工结算时不作调整。

③响应供应商报价时应充分考虑施工期间国家政策性风险，竣工结算时不作调整。

（6）因工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按照下列规定调整：

A、变更引起工程量增减（投标报价中有与原工程量清单相同项目综合单价的），参照投标综合单价执行。

B、变更引起新的工程量清单项目增加（即没有与原工程量清单相同或类似项目综合单价的）按以下办法执行：B-1、结算时工程量及组价参照本招标文件“招标控制价编制及复核依据”的相关条款计取，并依据投标下浮率下浮，作为结算依据（其中认质认价材料不下浮）。B-2、结算时无法按B-1条款组价的新增工程量清单项目(即无相同或类似计价定额执行的)，施工中由承包人提出，发包人确认后作为依据，同时工程量经发包人确认按实计量。

C、因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，承包人将拟实施的方案提交发包人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况，双方确认后按下列原则调整：（1）单价措施项目变更同分部分项工程；（2）总价项目中以费率报价的，费率不变；（3）总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；（4）原措施费中没有的措施项目按照本招标文件“招标控制价编制及复核依据”的口径计算*（1-投标下浮率）执行或由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

注：投标下浮率为=（1-A1/A2）*100%

A1=投标（中标价-暂列金额-暂定价-规费-税金）；

A2=招标（标底价-暂列金额-暂定价-规费-税金）。

注：①因非承包人原因引起工程量增减或已标价工程量清单项目变化时(如项目特征不符、工程量清单缺项或工程量偏差等)，调整方法参照此条款执行。

②暂列金额及暂定价按除税价格计入。

③综合单价为除税价格。

④单价及总价措施项目费均为除税价格。

（7）投标报价的计价依据及方法：

①《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013）等9本工程量计算规范即“2013版计算规范”；②国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法；③ 企业定额，国家或省级行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；④招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要；⑤建设工程设计文件及相关资料；⑥施工现场情况、工程特点及投标时拟定的施工组织设计或施工方案；⑦与建设项目相关的标准、规范、技术资料；⑧市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；⑨其他的相关资料。

（8）本工程计税方式为一般计税方法。详见“省住房建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价【2016】154号及附

件、通建价【2016】11号“关于建筑业实施营改增后我市建设工程材料指导价格信息发布工作调整的通知”、苏建函价〔2018〕298号“省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知”、《住房城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号。

十三、质量保证期限

自交货并验收合格之日起计叁年。

十四、违约责任

1、乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，每延迟交付一天按合同总价款的5‰支付违约金；延期超过30日，甲方有权单方解除合同，并要求乙方等额赔偿（包含但不限于另行组织的维修费用、诉讼费、律师费等）由此造成的一切损失。解除合同通知自送达乙方即生效。

2、乙方的施工质量不符合设计规范要求的，应按甲方要求的时间进行返工，并承担返工费用，工期不予顺延。

3、甲方未按照约定的时间和要求提供相关开工手续、技术资料等的，乙方可以顺延工程日期；因甲方变更计划，提供的资料不准确，或者未按照期限提供必需的施工条件而造成返工、停工或者修改设计，甲方应当按照乙方实际消耗的工作量增付费用。

4、本项目不得转让分包，如有发生，甲方有权要求乙方无条件清理退场，所造成的一切损失由乙方负责。

十五、本合同一切未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》有关规定执行；无相关规定的，由甲乙双方协商解决。

十六、合同生效与终止

（一）本合同经甲乙双方签字盖章后生效，采购中心审核后实施，双方签订的合同内容不能超出磋商文件和竞标文件的实质性内容。

（二）在竣工结算、甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

十七、本合同一式陆份，以中文书写，甲方、乙方各执 叁 份。

十八、词语涵义

（一）发包方（简称甲方）：协议条款约定的，具有发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

（二）承包方（简称乙方）：协议条款约定的，具有承包主体资格并被发包方接受的当事人。

（三）合同价款：按有关规定或协议条款约定的各种取费标准计算的，用以支付乙方按照合同要求完成工程内容的价款总额。

（四）经济支出：在施工中已经发生，经甲方确认后以增加预算形式支付的合同价款。

（五）费用：甲方在合同价款之外，需要直接支付的开支和乙方应负担的开支。

（六）工期：协议条款约定的合同工期。

（七）开工日期：协议条款约定的工程开工日期。

（八）竣工日期：协议条款约定的工程竣工日期。

（九）图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

（十）施工场地（或称工地）：经甲方提供的用于本合同工程施工的场所以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所。

（十一）书面形式：根据合同发生的手写、打印、印刷的各种通知、任命、委托、证书、签证、备忘录、会议纪要、函件及经过确认的电报、电传等。

（十二）不可抗力：指不能预见、不能避免和不能克服的客观情况，如战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙方责任造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定等级以上的风、雨、雪、地震等。

（十三）协议条款：结合具体工程，甲、乙协商后签订的书面协议。

十九、质量标准

中华人民共和国建设部颁发的现行标准、规范及省、市有关规定。

二十、安全施工

（一）进入施工现场的各类安全防护由乙方统一协调管理，安全责任由乙方承担，费用包含在竞标报价中。

（二）乙方负责进入现场施工人员及财物安全，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

（三）乙方应合理安全使用水、电设施，否则引起的一切责任由乙方承担。

（四）在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

二十一、检查和返工

（一）乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其它非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

（二）以上检查检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查检验不合格，影响正常施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的经济支出由甲方承担，相应顺延工期。

二十二、竣工验收

（一）工程竣工验收按照乙方自评、甲方验收的流程进行。工程完工后，乙方通过自检认为达到竣工验收条件时，应按国家、省市关于工程竣工有关规定，向甲方代表提供完整的竣工档案资料、竣工验收报告等满足竣工验收的资料。甲方收到上述资料后在约定时间七日内组织有关部门进行全面的验收，如乙方提供的验收资料不全或不符合规定的要求，或由于乙方的原因造成竣工条件不具备，则验收期顺延，责任由乙方承担。

（二）甲方组织验收后三日内，给予批准或提出修改意见，如果初次验收未通过，乙方应按甲方所提修改意见并承担整改费用，完成后再次申报。

二十三、付款

合同签订后一个月内支付合同总价的30%，工程竣工并验收合格后一个月内支付合同总价的80%，审计结束后付至审计金额的97%，余款于质保期满三年后且无质量问题付清余款。每次支付前，承包人均应出具符合甲方财务规定以及开票报税要求的相应金额的正式发票。

二十四、不可抗力

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受害情况，按协议条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，甲方应对灾害处理提供必要条件。灾害继续发生，乙方应每隔10天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

（一）工程本身的损害由甲方承担；

（二）人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应费用；

（三）造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失，由乙方承担；

（四）所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另签补充协议约定。

二十五、专利权

承包人应保障发包人免于受到由于工程上使用的或有关的或准备采用的承包人设备、材料或工程设备等侵犯专利权、设计商标或名称或其它受保护的权利而引起的索赔和诉讼，并保证发包人免于承担与此有关的赔偿费、诉讼费和其它开支，但由于执行工程师提供的设计或技术规范而侵犯上述权利的情况除外。

二十六、工程保修

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限，进行保修。保修期从甲方代表在最终验收记录上签字之日算起。分单验收的工程，按单项工程分别计算保修期。

保修期间，乙方应在接到修理通知之日后10天内派人修理，否则，甲方可委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的经济支出，由甲方承担。

二十七、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

（一）有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；

（二）索赔事件发生后20天内，向甲方发出要求索赔的通知；

二十八、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关

的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按《中华人民共和国民法典》规定提交如皋市人民法院诉讼。

二十九、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释

甲方（公章）：江苏省江安高级中学
地址：如皋市江安镇迎春路73 号
法定代表人（授权人）：

2026年9 月16 日

乙方（公章）：联通（江苏）产业互联网有限公司
地址：南京市鼓楼区古邢岗4号C座二层
法定代表人（授权人）：
开户行：玉商银行股份有限公司南京城中支行
银行账号：4301024319100225195
联行号：102301001342

2026 年 9 月16 日

安全生产责任书

甲方：江苏省江安高级中学

乙方：联通（江苏）产业互联网有限公司

为在江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设（一期）配套智能化项目施工项目合同的实施过程中创造安全高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目双方特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规、认真执行工程承发包合同中的有关安全要求。

2.按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4.定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5.组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方并及时处理发现的各项隐患。

二、 乙方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规和有关安全生产的规定，认真执行工程承发包合同中的有关安全要求。

2.坚持“安全第一、预防为主” 和坚持“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增 强安全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全管 理人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3.建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安 全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人 有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%-3%配备安全员（至少一人）专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4.乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、

违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电 气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工 种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟 悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生 安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同作为建设工程施工合同的附件，本合同份数与建设工程施工合同约定相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)

委托代理人(签字)：

2026年 9 月 16日

工程质量保修书

发包人（全称）：江苏省江安高级中学

承包人（全称）：联通（江苏）产业互联网有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设（一期）配套智能化项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本施工合同范围内的全部工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期计算。工程缺陷责任期为贰年，自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。设备质量保证期限自交货并验收合格之日起计叁年。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人自行巡查、检修、养护的，应当提前 24 小时通知发包人进场时间，取得发包人同意后方可进行。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。质量保证金为合同价的 3%，在未付工程款中予以预留（缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任）

六、双方约定的其他工程质量保修事项：承包人负责保修期间检修区域内的安全保卫工作，无论发包人是否给予了批准或同意，承包人均应对现场作业、施工方法及所维保工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，由于非发包人原因造成的事故，承包人需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

承包人(公章)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

2026年9 月16日

工程建设项目廉政责任书

建设单位（甲方）：江苏省江安高级中学

施工单位（乙方）：联通（江苏）产业互联网有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条　甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条　甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后就遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受现金、代币购物券、礼仪储蓄单、债券、股票及其他有价证券、消费卡、购物卡、电话充值卡、商品提货单等各种支付凭证和高档耐用物品、金银制品等贵重物品。

（二）不准在乙方和相关单位报销应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

（六）不准在逢年过节、婚丧喜庆、工作调动、子女上学等方面收受乙方和相关单位的礼金、礼品。

第三条　乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，

严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送现金、代币购物券、礼仪储蓄单、债券、股票及其他有价证券、消费卡、购物卡、电话充值卡、商品提货单等各种支付凭证和高档耐用物品、金银制品等贵重物品。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准利用逢年过节、婚丧喜庆、工作调动、子女上学等机会向甲方或个人赠送礼金、礼品。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，甲方有权终止施工合同，并报请主管部门取消参与本市范围内工程建设资格；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（三）乙方有违反廉政合同内容的，按相应的法规或规定进行处理。

第五条 本责任书作为工程施工合同的附件；与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书作为建设工程施工合同的附件，本合同份数与建设工程施工合同约定相同，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方单位：（盖章）　　乙方单位：（盖章）

代表人：　　代表人：

2026年9 月16 日

施工项目履约承诺书

江苏省江安高级中学 ：

我司已中（投）标由贵单位发包的江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设（一期）配套智能化项目施工项目，在合同履约阶段，我司承诺在人员、工期、质量、安全、污染防治等方面接受贵单位的管理，主要内容如下：

1. 人员管理

严格按照工程建设领域的相关规范配备现场管理人员，未经贵单位同意，不擅自更换项目经理、技术负责人、施工员、质量员、安全员等现场管理人员，并配备预算员、资料员。

2. 质量管控

严格按照工程建设领域的相关规范开展施工作业，不偷工减料、不以次充好，采取有力措施保障施工质量。

3. 安全管控

严格按照工程建设领域的相关规范开展安全管理，确保施工期间不违章作业、不野蛮施工及不发生各类安全事故。

4. 污染防治

严格按照各级行业主管部门的要求做好污染防治工作，确保措施到位，不被各级检查通报；严格遵守污染防治要求，合理安排施工计划，确保工程按序时推进。

同时，我司承诺在履约阶段遵守各项廉政规定，不向建设、设计、监理等管理单位赠送礼品、礼金、礼卡等；不发生任何资质挂靠、转包、违法分包等行为。如违背以上承诺，除法律法规规定应由我单位承担的责任外，我司自愿接受贵单位包括但不限于在合同执行、款项支付、经济追究、信用评价、招投标限制等方面的处罚。

特此承诺！

施工单位名称（公章）：

2026 年 9 月 日

江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼项目 工程

招标工程量清单

总价 3458000

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		校园广播系统						
1	030506001001	扩声系统设备	1.名称:服务器	台	1	24918.61	24918.609	
2	030506004001	数字化IP网络广播	1.支持管理系统内所有音频终	套	1	14951.17	14951.165	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	030506001002	寻呼话筒	1.采用话筒桌面式设计，带有7英	台	3	2392.19	7176.559	
4	030501017001	话筒呼叫控制嵌入	1.软件内嵌于话筒设备，实现话	套	3	0	0.000	
5	030506004002	无线话筒（1拖2手	1.基于数字U段的传输技术，	套	2	3588.28	7176.559	
6	030501017002	话筒呼叫控制嵌入	1.软件内嵌于无线话筒系统设	套	2	0	0.000	
7	030506001003	扩声系统设备	1.名称:IP音频采集器	台	1	1794.14	1794.140	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	030506004003	IP网络分区功放	1.支持≥8分区功能，支持通过分	台	2	4286.00	8572.001	
9	030501017003	数字IP网络平台终	1.软件内嵌于数字IP网络平台终	套	2		0.000	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030501017004	IP网络广播系统分	1.用户登陆通过系统服务器的权	套	2	1196.09	2392.186	
11	030506001004	天花喇叭	1. 额定功率（100V）：	只	68	219.28	14911.296	
12	030501003001	控制设备	1.名称:控制电脑	套	3	4585.02	13755.072	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		监控考勤系统						
13	030507008001	轨迹半球摄像机	1、最大图像尺寸：2560 ×	台	117	1495.12	174928.634	
14	030507008002	结构化筒型摄像机	1、主码流支持2560×1440；	台	37	1345.60	49787.381	
15	030507008003	全彩网络摄像机	1、最高分辨率可达2560 × 1440	台	3	797.40	2392.186	
16	030507008004	电梯网络摄像机	1、最高分辨率可达2560 ×	台	3	1046.58	3139.745	
17	030507008005	全结构化摄像机	1、最大图像尺寸：2688 ×	台	16	2491.86	39869.774	
18	030507011001	AI 融合存储设备	1、具有2个HDMI接口、2个DP接口	台	2	154495.38	308990.750	
19	030507011002	监控硬盘	16TB容量，3.5英寸，SATA3.0接	台	48	6777.86	325337.358	
20	030507005001	出入口目标识别设	1、名称:签到机	台	44	3488.61	153498.631	
21	030501003002	控制设备	1、名称:校园宿舍综合管理平台	套	1	74755.83	74755.827	
22	030507016001	双路边缘服务器	CPU：配置≥2颗国产处理器，单	台	1	67778.62	67778.616	
23	030507014001	宿管信息发布屏	1、平台尺寸≥55寸，支持分辨率	台	2	17941.40	35882.797	
		水控系统						
24	030503008001	电动、电磁阀门	1、名称:一体水控机	台	319	398.70	127184.580	
25	081103004001	电源及充电器	1、名称:开关电源	个	22	99.67	2192.838	
		电控系统						
26	030504001001	服务器	1、名称:前置服务器	台	1	34886.05	34886.052	
27	030504004001	系统软件	1、名称:智能电控系统	套	1	6478.84	6478.838	
28	030503002001	通信网络控制设备	1、名称:单相智能电表	台	110	448.53	49338.846	
29	030608004001	过程控制管理计算	1、名称:数据网关	台	2	3887.30	7774.606	
30	030608004002	过程控制管理计算	1、名称:电控圈存机	台	2	3787.63	7575.257	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		防欺凌系统						
31	030507001001	入侵探测设备	1、名称:防欺凌报警盒	台	143	4485.35	641404.993	
32	030507003001	入侵报警中心显示	1、名称:紧急报警管理机	台	3	16944.65	50833.962	
		共享吹风机						
33	030404031001	小电器	1、名称:吹风机	台	77	189.38	14582.370	
34	030507007001	控制器	1、名称:吹风机控制器	台	77	388.73	29932.233	
35	030404017001	配电箱	1、名称:电源保护箱	个	77	498.37	38374.658	
		网络系统						
36	030501012001	物联网汇聚交换机	1、千兆光口≥48个，固化万兆	台	1	49837.22	49837.218	
37	030501012002	物联网接入交换机	1、千兆电口≥24个，千兆光口≥	台	13	4784.37	62196.848	
38	030501012003	物联网接入交换机	1.≥16个10/100/1000M电口，≥2	台	10	4186.33	41863.263	
39	030501012004	物联网接入交换机8	1、千兆电口≥8个，千兆光口≥2	台	2	2192.84	4385.675	
40	030501013001	千兆单模光模块	商业级；千兆SFP模块，单模双	台	94	299.02	28108.191	
41	030501012005	监控汇聚交换机	1、千兆光口≥48个，固化万兆	台	1	49837.22	49837.218	
42	030501012006	监控机房接入交换	1、千兆电口≥24个，千兆光口≥	台	14	4784.37	66981.221	
43	030501012007	监控POE接入交换机	1、≥24个10/100/1000M电口（支	台	7	7973.95	55817.684	
44	030501013002	万兆模块	商业级；万兆SFP+模块，单模双	只	4	1196.09	4784.373	
45	030501012008	互联网24口接入交	1.交换容量≥672Gbps，包转发率	台	1	4186.33	4186.326	
46	030501012009	企业路由器	1. 交换容量≥30Gbps，包转发率	个	2	8970.70	17941.398	
		线缆辅材				0		
47	030502005001	六类非屏蔽双绞线	1.23AWG线规的电缆满足250MHz条	箱	117	598.04661	69971.454	
48	080903004001	六类网络模块（数	1.主体塑料材质：聚碳酸酯	个	10	24.92	249.186	
49	030502009001	跳线	1、名称:2米六类4对非屏蔽彩色	根	758	4.98	3777.661	
50	030502007001	12芯单模光缆	1.12芯室外铠装单模光缆（中心	m	1500	1.99	2990.233	
51	030502010001	配线架	12口光纤配线架	套	12	498.37	5980.466	
52	030502010002	配线架	1.72口ODF光纤配线架，含72个LC	套	2	996.74	1993.489	
53	030502013001	光纤熔接	熔接，含熔接纤，光纤熔接服务	芯	288	9.97	2870.624	
54	080601020001	光纤跳线	1.3米OS2单模9/125um双芯光纤跳	对	69	9.97	687.754	
55	030502010003	24口网络配线架	1.安装板金属材质：全钢架结构+	套	36	398.70	14353.119	
56	030502010004	理线架	1、名称:理线架	只	79	49.84	3937.140	
57	030411004001	电气配线	RVV2*1.5	m	1500	1.99	2990.233	
58	030411004002	电气配线	RVV2*1.0	m	7500	1.99	14951.165	
59	030411004003	电气配线	RVVSP2*1.0	m	2540	1.99	5063.461	
60	030411004004	电气配线	RVV2*2.5	m	5500	3.99	21928.376	
61	030411001001	配管	JDG20、配套盒、开补槽	m	2300	4.98	11462.560	
62	030411001002	配管	JDG25、配套盒、开补槽	m	3000	7.97	23921.865	
63	030411003001	封闭式桥架	镀锌材质，CF200*100,支吊架	m	720	59.80	43059.356	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
64	030502001001	32U机柜	1.32U网络机柜，600*600*1600	个	11	1993.49	21928.376	
65	030502001002	42U机柜	1.42U网络机柜，600*1000*2000	台	3	2990.23	8970.699	
66	030404018001	8位PDU	8位PDU	只	14	159.48	2232.707	
67	011104004001	防静电地板	全钢60*60CM 钢板上0.6MM 下	m2	6	199.35	1196.093	
68	030701003001	空调器	1、名称:空调	台	1	3986.98	3986.977	
69	030404017002	配电箱	1、名称:集中供电电源	个	40	448.53	17941.398	
70	030409001001	接地	1、名称:等电位连接	项	1	1295.77	1295.768	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
							3016248.096	
		单价措施费				0		
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	996.74	996.744	
2	031302007001	高层施工增加		项	1	996.74	996.744	
							1993.489	
合　　计							3018241.585	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼项目　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	031302001001	现场安全文明施工			7135.438			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	6259.156			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210	876.282			
2	031302010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	031302002001	夜间施工						
4	031302004001	二次搬运						
5	031302005001	冬雨季施工						
6	03B001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	031302006001	已完工程及设备保护费						
8	031302008001	临时设施费						
9	031302009001	赶工措施费						
10	03B002	特殊条件下施工增加费						
11	031302003001	非夜间施工照明						
12	031302011001	住宅工程分户验收						
13	031302012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼项目　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	031302015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼项目　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
15	031302016001	新冠疫情常态化防控						1. 防控物资费：口罩、酒精、测温枪、红外体温探测仪、防护服、护目镜、手套、消毒喷壶、电动喷雾器、水银温度计、防疫标语、宣传牌、废弃防疫物资专用回收箱（垃圾桶）等。 2. 防控人员费：因疫情防控增加的专职消杀人员及现场管理人员的工资。 3. 防控增加的临时设施费：主要为现场设置的隔离棚、隔离围栏
合　计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	150000.00		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计		150000.00		

【清单大师2026计价软件江苏版V9.84】

暂列金额明细表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		150000.00	

规费、税金项目计价表

工程名称：江苏省江安高级中学高品质特色学校校园建设提升项目（一期）男生宿舍楼项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费			100.000	11968.432
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	424412.4949	2.400	10185.900
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	424412.4949	0.420	1782.532
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	3007272.727	9.000	270654.545
合　计					

【清单大师2026计价软件江苏版V9.84】