合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规、《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目（项目编号：JSZC-320205-JZCG-G2026-0042）实施及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方(采购人)：无锡市锡山区人民政府东北塘街道办事处

乙方(中标人)：无锡市金佳物业管理有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320205-JZCG-G2026-0042

二、采购内容：梓旺苑、蓉阳苑、锡通苑 2026-2027 年度物业管理服务项目

三、中标总金额：人民币(大写) 伍佰零陆万捌仟零柒拾玖元捌角贰分 ；

人民币(小写) 5068079.82 元 ；

四、质量要求及验收标准：详见招标文件、投标文件；

五、服务期：服务期限 1 年；

六、服务地点：项目合同履行地点为甲方指定的地点；

七、合同款支付步骤和办法：物业管理服务费的具体支付金额根据考核情况（按照《物业管理考核表》按月考核）确定。物业管理服务费每季度结算支付 1 次，结算基数金额为全年合同额平均到每个季度。每次付款前乙方需提供相应金额的税票，甲方收到上述发票并审核无误后安排付款，如因乙方未及时提供发票而导致甲方迟延付款的，甲方并不承担违约责任；

八、违约责任：详见合同条款；

九、解决争议的方式：详见合同条款；

十、其他事项：详见合同条款；

十一、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、合同备案：合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，在无锡市公共资源交易中心锡山分中心备案壹份。

十三、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026.9.11

乙方（中标人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026.9.11