专家项目评审报告

项目名称：河西学院公寓项目

项目编号：

项目建设单位：河西学院

评审日期：

一、项目基本情况	
项目名称	河安市总冷冻业科创项目
项目应用单位	河安市总冷
项目承建单位	河安锦画冷冻设备有限公司
二、项目情况介绍	
三、专家评审意见	
专家评审意见如下： 经评审小组专家一致认为该项目符合国家政策 相关要求，必须予以单一来源方式实施政府采购。	
四、项目评审结果	
结论：是否单一来源谈判。 □是 □否	

评审专家组名单

编号	姓　名	职　称	签　名
1	张科技	经济师	张科技
2	徐兴	冷冻工程师	徐兴
3	刘红梅	高级冷冻师	刘红梅
4			
5			

评审专家组组长（签字）：张科技

评审日期：2026年8月31日

海安市总工会物业服务项目

单一来源论证签到表

姓名	单位	联系方式
陈北城	不动产中心	15851285616
许利林	民政	15962783448
陈 珍	城市工作部（统战部）	13862913180

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：徐相林	
	职称：物业管理师 经济师	
	工作单位：	
项目信息	项目名称：海安市总工会物业采购项目	
	供应商名称：海安瑞海物业管理有限公司	
专业人员论证意见	该项目规划为多幢、多业态办公物业，因该大厦公共配套设施（如配电室、消防、智能化等）存在不可分割性，且该大厦部分房屋由中国邮政集团江苏省海安分公司等单位均由海安瑞海物业管理有限公司签订合同并实施物业服务，为了解目前被服务单位的诉求，服务基本满意。综上，根据江苏省物业管理条例等法律法规以及政府采购相关规定，因该项目的采购具有唯一性，所以该项目必须采用单一来源方式进行该采购项目。	
专业人员签字	徐相林	日期：2026年 2月 31日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写，一人一份，需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：徐琴	
	职称：助理工程师	
	工作单位：南通市住宅工程总公司	
项目信息	项目名称：海安市总工会物业采购项目	
	供应商名称：海安瑞海物业管理有限公司	
专业人员论证意见	海安市总工会办公地址位于海安市政协大厦5层，海安市政协大厦物业由海安城海物业管理有限公司提供。海安市总工会办公地址与海安市政协大厦为一个整体，所在供水供电、消防、监控等共用设施、设备，从物业管理责任清晰完整角度，一个区域仅建由同一家物业公司进行管理，具有唯一供应商。 根据政府采购法第三十一条相关规定，成功符合唯一性要求，应予以单一来源采购海安瑞海物业管理有限公司实施我方。 徐琴	
专业人员签字		日期：2026年8月31日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写，一人一份，需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：陈桂林	
	职称：高级经济师	
	工作单位：海安市不动产登记中心	
项目信息	项目名称：海安市总工会物业采购项目	
	供应商名称：海安瑞海物业管理有限公司	
专业人员论证意见	邮政物联大厦海安市总工会物业为邮政物联大厦业主单位之一，邮政物联大厦为整体规划工程，其管理为一个物业管理区域，为保证服务的连续性一致，该服务具有专属属地管理优势，现场熟悉为不可替代。 根据政府采购法第二十一条相关规定，该项目只有1条用单一来源方式与海安瑞海物业管理有限公司进行政府采购。	
专业人员签字	陈桂林	日期：2026年8月31日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写，一人一份，需填写明确的结论性意见。