

专家项目评审报告

项目名称: 西安点冷物业项目

项目编号: _____

项目建设单位: 西安点冷

评审日期: _____

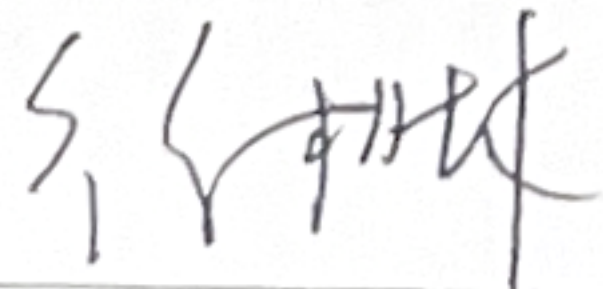
一、项目基本情况			
项目名称	海安镇综合物业服务项目		
项目应用单位	海安镇综合		
项目承建单位	海安镇综合物业服务有限公司		
二、项目情况介绍			
三、专家评审意见			
专家评审意见如下：			
<p>专家评审小组专家认为该项目符合供应商唯一性要求，必须采用单一来源方式实施政府购买。</p>			
四、项目评审结果			
结论：是否单一来源谈判。 ☐ 是 ☐ 否			
评审专家组名单			
编号	姓 名	职 称	签 名
1	孙加林	经济师	孙加林
2	徐 强	经济师	徐 强
3	孙加林	高级经济师	孙加林
4			
5			
评审专家组组长（签字）： 孙加林 评审日期：2024年8月21日			

海安市总工会物业服务项目

单一来源论证签到表

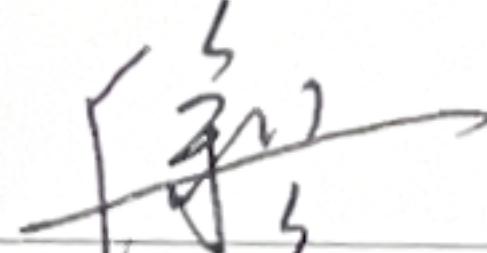
[illegible]

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 徐相林	
	职称: 物业管理师 经济师	
	工作单位:	
项目信息	项目名称: 海安市总工会物业采购项目	
	供应商名称: 海安瑞海物业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>该项目规划为多产权、多业态办公场所,因该大厦公共配套设施(如配电室、消防、智能化等)存在不可分割性,目前该大厦新分产权的中国邮政集团江苏省海安分公司等单位均由海安瑞海物业管理有限公司签订合同并实施物业服务。据了解,目前被服务单位反映,服务基本满意。综上,根据江苏省物业条例等法律法规以及政府采购相关规定,因该项目的采购具有唯一性,所以该项目必须采用单一来源方式进行谈判采购。</p>	
专业人员签字		日期: 2026年 2月 31日

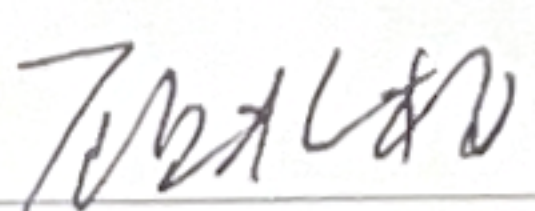
注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 徐琴
	职称: 高级工程师
	工作单位: 南通市正信工程股份有限公司
项目信息	项目名称: 海安市总工会物业采购项目
	供应商名称: 海安瑞海物业管理有限公司
专业人员论证意见	<p>海安市总工会办公地址位于邮政物联大厦16层, 现邮政物联大厦物业由海安瑞海物业服务有限公司提供。现海安市总工会办公地址与邮政物联大厦为一个整体, 所有供水、供电、消防、监控等共用设施、设备, 从物业管理责任划分之范围, 一个区域又由同一物业管理公司管理, 具有唯一供应商。</p> <p>根据政府规范性文件规定, 该项目符合唯一性要求, 应予以单一来源采购。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  </div> <div>日期: 2026年8月31日</div> </div>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 顾松松	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 海安市不动产登记中心	
项目信息	项目名称: 海安市总工会物业采购项目	
	供应商名称: 海安瑞海物业管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>邮政物联大厦海安市总工会物业是邮政物联大厦业主单位之一, 邮政物联大厦为整体规划工程, 其管理为一个物业管理区域, 为保证服务的连续及一致, 该服务具有专属属地管理优势, 现场熟悉度不可替代。</p> <p>根据政府采购法第三十一条相关规定, 该项目只能采用单一来源方式与海安瑞海物业管理有限公司进行政府采购。</p>	
专业人员签字		日期: 2026年8月31日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写, 一人一份, 需填写明确的结论性意见。