项目名称：沭阳县餐饮油烟“绿岛”建设项目

合

同

书

发包人（全称）：沭阳县城市管理局

承包人（全称）：江苏移动信息系统集成有限公司

二０二六年十月

政府采购合同

项目名称：沭阳县餐饮油烟“绿岛”建设项目

项目编号：JSZC-321322-JSHR-G2026-0026

甲方：（买方）沭阳县城市管理局

乙方：（卖方）江苏移动信息系统集成有限公司

甲、乙双方根据沭阳县餐饮油烟“绿岛”建设项目（项目编号：JSZC-321322-JSHR-G2026-0026）公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：沭阳县餐饮油烟“绿岛”建设项目

1.2 标的质量：合格

1.3 标的数量（规模）：具体详见明细报价附件

1.4 履行时间（期限）：本项目整体总工期 60 日历天（合同签订之日起算）：

1.第一阶段（10 日历天）：前期筹备阶段

完成项目进场启动、全片区现场实地勘察、商户点位复核、施工图纸深化设计、整体实施方案报审。

2.第二阶段（20 日历天）：设备生产及平台开发阶段

完成全部设备采购、标准化生产、出厂自检；同步完成运维监管平台软件开发、内部功能自测优化。

3.第三阶段（20 日历天）：现场安装调试阶段

开展排风管道铺设、设备进场安装、电路接线、单机调试、整套系统联调、物联网网络对接调试。

4.第四阶段（10 日历天）：试运行及竣工验收阶段

系统全功能试运行、现场问题全面整改、全套竣工资料整理汇编、提交竣工验收申请。

1.5 运维期：3 年，自项目验收合格之日起

1.6 履行地点：采购人指定地点

1.7 履行方式：符合招标文件要求

1.8 包装方式：符合招标文件要求

二、合同金额

本合同金额为（大写）：叁佰伍拾陆万捌仟元整（3568000 元）人民币或其他币种。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供使用货物(包含与货物相关的服务)的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物（包含与货物相关的服务）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

本项目全部设备资产、平台所采集全部油烟监测、设备运行数据所有权归沭阳县城市管理局，乙方仅为本项目运维目的使用，未经甲方书面许可，不得对外泄露、挪作其他用途。

五、产权担保

乙方保证所交付的货物（包含与货物相关的服务）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金：

按照以下第（2）方式确定履约保证收取方式。

按照以下第 2 方式确定履约保证收取方式。

(1)不收取履约保证金。

(2)履约保证金应在采购合同签订前提交，履约保证金按采购合同总价的 5%计取（如使用江苏政府采购电子履约保函(保险)代替缴纳履约保证金的，按采购合同总价的 3%计取）。除银行电汇、网上银行、数字人民币外，投标人还可选用银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式向采购人缴纳；

履约保证金退还的方式：以银行电汇、网上银行、数字人民币形式缴纳履约保证金的，退回至供应商存款账户或供应商数字人民币账户；以保函、担保、保险等形式缴纳履约保证金的，在保函、担保、保险约定的保证期限届满之日起自行失效；

履约保证金退还的条件：按以下第 a 种方式执行：

a、货物类项目，项目验收合格（终验），出具验收报告及履约保证金收据申请退付；

b、服务类项目，项目履约期满评价合格，出具履约评价报告及履约保证金收据申请退付；

c、工程类项目，项目完工验收合格，出具完工证明及履约保证金收据申请退付；

履约保证金退还时间：采购单位收到供应商退付申请后 5 个工作日内退还；

履约保证金不予退还情形：除不可抗力外，供应商不履行与采购人订立的采购合同的，履约保证金不予退还，给采购人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；

逾期退还履约保证金的违约责任：除应当退还履约保证金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

本项目支持和鼓励供应商使用江苏政府采购电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金。关于办理流程、偿付等内容详见江苏省政府采购网《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险) 的通知》 (苏财购〔 2023 〕150 号)。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权给予终止合同。

八、合同款项支付

项目初步验收合格后，累计支付至合同总金额 70%；第一年度运维款：第一年运维月度考核全部合格后，支付合同总价 10%；第二年度运维款：第二年运维月度考核全部合格后，支付合同总价 10%；第三年度运维尾款：三年运维服务期满、项目整体终验合格后，支付剩余 10%合同总价。

资金支付的时间：收到供应商发票 10 个工作日内；

资金支付的条件：满足相应阶段的要求且收到供应商发票。

注：每期运维款项支付时，同步扣除当期月度考核产生的相应扣款。采购人可采用数字人民币支付。

九、税费

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、运营维护服务

10.1 运维服务周期

自项目整体竣工验收合格当日起，中标单位提供三年全流程免费运维服务；运维周期内，人工、耗材、设备维修、定期巡检、平台运维、故障抢修等全部费用由中标单位全额承担。

10.2 运维人员配置（全费用包干，统一标准）

1.中标单位须在沭阳县设立本地固定运维办公场地，配备便携式油烟快速检

测仪、全套标准维修工具。

2. 常驻专职运维人员不少于 2 名：1 名硬件及平台系统工程师、1 名油烟治理专业技术人员。

3. 片区网格巡检人员不少于 6 名；采购人根据监管工作需求要求增派人员时，不额外增加任何费用。

10.3 分周期运维工作内容

1. 每日远程运维：全天远程巡检全部设备运行状态、平台在线率、数据传输稳定性，及时处置设备离线、超标、故障告警。

2. 每月现场运维：全覆盖现场巡检、监测仪器校准、滤网深度清洗、安全隐患排查，每月出具加盖公章的标准化巡检日志提交采购人。

3. 设备维修更换：三年运维期内，所有设备易损件、传感器耗材免费更换；设备故障免费上门维修，无法修复时免费更换同规格标准新机。

4. 平台系统运维：实时修复系统程序 BUG，免费提供通用功能迭代升级，保障监管平台全年稳定不间断运行。

10.4 故障应急响应处置机制（时效标准统一）

1. 报修响应：故障上报后 10 分钟内完成线上响应、故障初步判定。

2. 现场处置：普通设备故障 0.5 小时内运维人员抵达现场；设备离线、数据中断重大故障 1 小时内到场检修。

3. 备用设备保障：设备故障 4 小时内无法修复的，24 小时内提供同规格合格备用设备替换投用，直至原设备维修完成。

10.5 运维台账与定期报表管理

1. 建立「一户一档」电子化＋纸质双套完整设备档案，包含设备基础档案、月度巡检、清洗、维修、告警处置全套记录。

2. 按月、季度、年度出具运维日报、月度运维报告、季度治理数据分析报告，结合监测数据提供油烟源头整改优化建议。

3. 全程配合采购人开展执法检查、油烟专项整治、上级数据上报、督查迎检等工作。

10.6 运维月度考核评分标准

具体运维月度考核实施细则详见合同附件 2：

1. 月度考核综合得分≥90 分：不扣除当期运维服务费用；

2. 80 分≤月度得分＜90 分：得分每低于 90 分 1 分，扣除当月运维费用 500 元；

3. 70 分≤月度得分＜80 分：得分每低于 90 分 1 分，扣除当月运维费用 1000

元；

10.7 年度内任意单月考核得分＜70 分：扣除当年合同总金额 2%，同时下发书面整改警告；

10.8 连续 2 个月度考核得分＜70 分：扣除当年合同总金额 5%，采购人约谈服务商项目负责人；

10.9 连续 3 个月度考核得分＜70 分：暂缓支付当期运维款项，采购人有权单方面解除采购及运维合同，并依法追究违约责任。

所有考核产生扣款直接从当期应付运维款项中抵扣，考核细则提前公示，考核全程留痕。

十一、项目验收

11.1 三级验收实施阶段

1.初步验收：全部设备安装调试完工后 7 个工作日内组织初验，核查设备型号、数量、安装施工质量、软硬件基础功能、竣工资料完整性。

2.系统试运行：初验合格后整套系统连续无间断试运行 7 天，试运行期间无重大故障、运行稳定，方可启动竣工验收。试运行期间出现故障，乙方应当在规定时限内完成整改；试运行不通过的，视为初验不合格，乙方重新整改后再次进入试运行。

3.整体终验：三年免费运维服务全部期满后 15 个工作日内，完成项目整体最终竣工验收。

11.2 全套竣工资料交付清单

中标单位统一规范装订全套竣工资料，交付采购人归档，资料包含：中标通知书、政府采购合同、项目实施方案、现场勘察记录、全套施工图纸、设备出厂合格证、CMA / CNAS 第三方检测报告、设备操作说明书、安装调试记录、系统试运行日志、全套培训材料、三年全周期运维台账、平台技术文档、正式竣工验收报告。资料采用政府采购通用竣工资料模板，无特殊定制要求。

11.3 验收整改约束要求

项目验收不合格的，中标单位须在 3 个工作日内完成全部问题整改；逾期未整改或整改后仍未达到验收标准，采购人有权单方面解除采购合同，并依法追究中标单位违约责任。

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。乙方对货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值 0.01%的违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的,甲方应按逾期付款总额每日 0.001%向乙方支付违约金。

13.3 乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日百分之一向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交货的,甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值 10%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

13.4 乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的,甲方有权拒收该货物,乙方愿意更换货物但逾期交货的,按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

13.5 因乙方违约甲方单方解除合同的，项目项下全部设备资产所有权归甲方所有；乙方需在甲方指定期限内完成设备、平台系统、全部技术资料、运维台账完整移交，配合甲方完成第三方接管运维；不得拆除、损坏现场设备。

13.6 乙方负责项目全部现场施工安全，施工期间造成人身伤害、商户财产损失，全部由乙方承担赔偿责任。

十四、供应商合法权益补偿机制

供应商合法权益补偿救济机制。在履约过程因政策变化、规划调整而无法履行合同约定，造成企业合法权益受损的，采购人依据实际情况对供应商进行补偿救济。

十五、不可抗力事件处理

15.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

15.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的

证明。

15.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十六、解决争议的方法

甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成由甲方住所地人民法院管辖。

十七、合同生效及其它

17.1 其他条款详见招标文件第四章采购需求

17.2 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

17.3 本合同未尽事宜，遵照中华人民共和国现行法律法规有关条文执行。

17.4 本合同正本一式六份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执三份。

甲方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

乙方：

地址：

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2026 年 10 月 20 日

附件 1：项目清单

序号	产品名称	品牌	规格型号	产地	数量	单位	分项单价	分项总价
A.临安小区北门东侧								
A-01	油烟净化设备	保丽洁	LK50000ZH	苏州	1	台	135000	135000
A-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	16000	16000
A-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
A-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
A-05	电线电缆	江南	YJV-5*16mm²	无锡	50	米	90	4500
A-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	45000	45000
A-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	150000	150000
B.临安小区南门西侧								
B-01	油烟净化设备	保丽洁	LK40000ZH	苏州	1	台	95000	95000
B-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	12000	12000
B-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
B-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
B-05	电线电缆	江南	YJV-5*10mm²	无锡	38	米	64	2432
B-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	40000	40000
B-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	130000	130000
C.临安小区西门南侧								
C-01	油烟净化设备	保丽洁	LK50000ZH	苏州	1	台	135000	135000
C-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	16000	16000
C-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
C-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
C-05	电线电缆	江南	YJV-5*16mm²	无锡	70	米	90	6300
C-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	52000	52000
C-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	160000	160000
A.吾悦广场东侧 2 风管								
A-01	油烟净化设备	保丽洁	LK70000ZH	苏州	1	台	185000	185000
A-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	21000	21000
A-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
A-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
A-05	电线电缆	江南	YJV-5*25mm²	无锡	130	米	152	19760
A-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	42000	42000
A-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	60000	60000
B.吾悦广场东侧 1 风管								
B-01	油烟净化设备	保丽洁	LK40000ZH	苏州	1	台	95000	95000
B-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	12000	12000

B-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
B-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
B-05	电线电缆	江南	YJV-5*10mm²	无锡	120	米	64	7680
B-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	35000	35000
B-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	50000	50000
C.吾悦广场西 1 风管								
C-01	油烟净化设备	保丽洁	LK50000ZH	苏州	1	台	135000	135000
C-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	16000	16000
C-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
C-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
C-05	电线电缆	江南	YJV-5*16mm²	无锡	100	米	90	9000
C-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	35000	35000
C-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	50000	50000
A.昭德小区 1 栋								
A-01	油烟净化设备	保丽洁	LK30000ZH	苏州	1	台	75043	75043
A-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	11000	11000
A-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
A-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
A-05	电线电缆	江南	YJV-5*10mm²	无锡	90	米	64	5760
A-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	40000	40000
A-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	150000	150000
B.昭德小区 4 栋								
B-01	油烟净化设备	保丽洁	LK20000ZH	苏州	1	台	62055	62055
B-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	10000	10000
B-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
B-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
B-05	电线电缆	江南	YJV-5*16mm²	无锡	50	米	90	4500
B-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	40000	40000
B-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	100000	100000
C.昭德小区 22 栋								
C-01	油烟净化设备	保丽洁	LK40000ZH	苏州	1	台	95000	95000
C-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	12000	12000
C-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
C-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
C-05	电线电缆	江南	YJV-5*10mm²	无锡	40	米	64	2560
C-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	50000	50000
C-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	120000	120000
D.昭德小区 25 栋								
D-01	油烟净化设备	保丽洁	LK70000ZH	苏州	1	台	185000	185000

D-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	21000	21000
D-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
D-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
D-05	电线电缆	江南	YJV-5*16mm²	无锡	35	米	90	3150
D-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	50000	50000
D-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	150000	150000
D-08	广告牌拆除修复	移动	定制	江苏	1	项	120000	120000
E.昭德小区 33 栋								
E-01	油烟净化设备	保丽洁	LK70000ZH	苏州	1	台	185000	185000
E-02	电源控制柜	保丽洁	EC	苏州	1	台	21000	21000
E-03	油烟在线监测仪	贝思兰	BL-CY-021CF	广州	1	台	2160	2160
E-04	分布式调控器	贝思兰	BL-CY-TK-01-0-F	广州	1	套	5000	5000
E-05	电线电缆	江南	YJV-5*16mm²	无锡	50	米	90	4500
E-06	辅材	国产	定制	江苏	1	项	50000	50000
E-07	安装拆除	移动	定制	江苏	1	项	100000	100000
F	“码上洗”运维管理系统	贝思兰	BL-CY-WX1.0	广州	1	套	50000	50000
总计								**3568000**

附件 2：沭阳县餐饮油烟“绿岛”建设项目运维月度考核实施细则

序号	考核内容	分值	得分	备注
1	设施运行	30		净化设施开机率、正常运行率、故障修复及时率
2	运维质量	25		清洗频次、滤网/极板维护、油烟治理效率
3	台账档案	15		运维记录、清洗台账、药剂耗材、巡检日志完整性
4	平台数据	15		在线监测联网率、数据上传率、异常报警处置
5	现场管理	10		安全规范、警示标识、环境卫生、噪声控制
6	配合响应	5		主管部门交办任务、投诉处理、整改时效