合同编号：NJRTS20260512022

校园安保托管服务合同

买方（甲方）：南京铁道职业技术学院
卖方（乙方）：江苏大众保安服务有限公司

根据国家、省、市的有关法律、法规政策，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就浦口校区安保服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高服务的安保服务，特订立本合同。

一、基本情况

学校占地面积约1000亩，建筑面积约34万平方米。有办公楼、天佑楼、行知楼、炎培楼、工程中心、信息中心、图书馆、体育馆（场）、学生宿舍、食堂、高铁实训基地等多个组团建筑。校区共有大门五个【南门（1号门，暂不使用）、西南门（2号门）、西北门（3号门）、4号门（日常不开启）、5号门（暂不使用）】及实训基地临时门1个，校园重点部位、学生宿舍、主要道路以及人员集中的公共区域安装了监控设备。

二、安保服务内容范围及工作：详见招标文件

三、根据安保服务招标文件、投标文件和中标通知书，甲、乙双方协商签订合同。合同时间：一年，时间自2026年9月1日至2027年8月31日。合同期满前1个月，经乙方提出申请，甲方对服务管理综合考核在优良以上，经甲方同意，可以续签合同，续签一年，累计不超过三年。

四、安保服务费及其支付：

1.甲方应支付乙方一年安保服务费，共计人民币（大写）：贰佰伍拾叁万玖仟贰佰元（¥：2539200.00）。安保服务费由基本服务费和考核服务费组成，其中，基本服务费占合同金额95%，考核服务费占合同金额5%。本合同总价包括且不限于人员费用（工资、福利、培训、体检、社会保险、加班费）、服务所用设备工具购置及维修费用、服务所用材料消耗费用、管理费用、利润、税金等费用。

服务保证金：签订合同后，乙方支付合同总价的5%至甲方账户，作为履约保证金。

2.支付方式：甲方每月对保安队伍进行月度考核，合格后，于次月15日前支付上月服务费。每月应支付安保服务费为人民币（大写）：贰拾壹万壹仟陆佰元（211600.00）元，其中：

（1）201020.00元/月为基本服务费（基本服务费包含在岗保安队员法定节假日的执勤费），一般在次月15日前向乙方支付；

（2）10580.00元/月为考核服务费。月度考核分数达85-100分（含85分）为优良，全额支付当月考核服务费；月度考核分数60-85分（含60分）为合格，以85分计每低1分扣除2%的当月考核服务费；月度考核分数低于60分（不含），扣完当月考核服务费。每月考核后应支付的考核服务费，合同期结束时一次性支付。

3、上述金额为含税金额，除双方协商一致，乙方及乙方工作人员不得以任何理由主张合同外的费用和金额。

4、合同期内自然年度11月、12月的基本服务费，根据实际情况，在甲方认为必要时、将延期至次年学校财务开账后支付。

5. 服务期满12个月后，经甲方确认在此期间为优良，退还乙方全部履约保证金。

五、甲方的权利和义务：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.乙方向甲方派遣保安46名，甲方一般应在每月15日前向乙方支付上月安保服务费。合同期内如政府调整最低工资标准，甲方对于安保服务费不予调整。

2.上述安保服务费已包学校大型活动等安全保障以及临时性、特殊性任务加班费，人员不得从在班人员中抽调。由乙方根据加班情况从安保服务费中分发给保安。

3.对乙方的工作提出总体要求、明确责任，进行指导、实施督查。

4.对乙方公司及保安队员承担的工作任务提出要求、进行指导、实施检查，有权要求乙方一周内更换严重违纪及其它原因不适合继续在校区工作的保安队员。

5.为保证队伍隐定，若乙方一次性调出2名以上保安队员，须同甲方协商，征得甲方同意后实行。

6.乙方更换项目管理人员、综合管理（班长）或消防控制室人员时应征得甲方同意。

7.保安人员在抓获犯罪嫌疑人和扑救火灾、制止事故（件）、执行重要任务等方面做出成绩，表现突出的甲方将视情奖励有关保安队员，以示鼓励。

8.甲方对委托的乙方保安队员的标准是热爱本职工作，身体健康，经保安培训合格持证上岗，能按照安保服务工作要求，规范服务。凡由乙方提供的保安队员需经甲方面试，合格后分配工作。

9.甲方有权要求乙方对不服从安排及违纪违规行为的保安队员做出处罚。

10.对乙方不履行本合同的，甲方有权随时解除本合同，并追究乙方的违约责任。

六、乙方的权利和义务

1.有权要求甲方按本合同约定支付安保服务费用。如甲方不履行本协议的，有权追究甲方的违约责任。有权依法维护被派遣劳动者的合法权益。

2.负责教育保安队员严格遵守国家法律、法令和甲方制订的规章制度，服从管理，恪尽职守，文明执勤，为确保甲方的校园安全有序而认真工作；负责对保安队员的政治思想教育、业务技能培训和日常教育管理、考核和奖励，不断提高队员的思想、业务素质。

3.向甲方派驻保安队员，担任甲方校园门卫管理、校园治安安全管理、校园道路交通安全管理、校园消防安全、要害部位守护、停车场秩序维护等工作。

4.负责按时配备派驻保安队员的统一服装及附属装备（含但不限于大衣、雨衣、胶靴及警方要求配备的防护用具如警棍、盾牌、钢叉、电筒、电池、武装带等）。

5.乙方应与其安排进驻甲方的保安队员订立合法有效的劳动合同，保安人员属于乙方的劳动者，与甲方不存在劳动关系，由乙方负责支付劳动报酬及缴纳各项社会保险，承担工伤、劳动争议等风险责任，乙方与保安队员间发生的任何纠纷与甲方无关。乙方负责支付派驻保安队员婚假、病假、事假、产假、丧假、公假等原因而缺员需另行安排他人顶班的相关费用。

6.按国家有关规定对保安队员在学校工作期间所发生的伤亡事故，承担相关责任，妥善进行处理。保安队员在执勤时因处理不当（如动手打人）导致他人人身伤害或财产损害时，应由乙方按国家有关规定处理及赔偿。

7.保安人员应严格执行甲方制定的《门卫安全管理制度》、《校园交通管理规定》等有关安全管理规章制度，认真履行职责，着装整洁，执勤时须着装整齐、佩戴胸卡、文明礼貌，努力维护学校的形象。保障师生人身及财产安全。

8.担负校区巡逻的保安人员要高度重视巡逻和守护工作，确保良好的校园治安秩序、交通秩序和重点要害部位的安全。保卫校园公共区域内的设施、资产等安全（如：路灯、电缆、树木、围墙、水塘等）。

9.乙方的保安队员在执勤中，要及时发现和制止有损甲方安全的行为。遇到校园内发生案件或其它突出事件（故）时，值守人员接到报警电话应迅速赶到现场，保护现场，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

并立即向甲方领导和值班人员报告，认真履行消防报警和治安处理预案，及时妥善处置；如抓获犯罪嫌疑人，要及时送交甲方处理。

10. 乙方的保安队员即是校区消防队志愿者，应积极协助甲方做好校园防火安全工作。校园发生火灾时，在保证自身安全的前提下要主动奋力扑救，并有效组织疏散、维护秩序，同时需将处置情况报甲方。

11. 保安队员要努力完成甲方临时交办的工作任务。

12. 保安责任区域内如发生被盗，经公安机关鉴定，确因保安队员工作失职，造成甲方经济损失，由乙方按照过错程度承担赔偿责任。因乙方工作失误造成有影响的交通事故、重大火灾及重大盗窃案件要承担相应法律责任。

13. 乙方公司平均每月要有不少于 2 次的夜间检查监督，要有记录及被查岗位人员签字，月底考核备查。

14. 在合同执行期间内，乙方同意甲方按本合同及《安保服务工作考核表》有关内容对乙方进行考核评分及核发保安服务费，详见安保服务工作考核表。

七、违约责任

1. 乙方逾期未完成人员设备进场准备、管理团队进场交接、全员进场履职、合同期满退场等的，延迟一天按照合同金额 3‰向甲方支付逾期交付违约金，违约金总额不超过合同总额的 5%。（因甲方原因，逾期交付违约金不予计算）。违约金不足以弥补损失的，还应当承担赔偿责任，同时乙方还应当继续履行合同。合同期内逾期超过十天的，甲方有权解除合同。

2. 乙方不得将项目外包给任何第三方，如有违反，甲方有权立即解除合同，对已提供的服务按照合同规定金额的 80%与乙方进行结算。造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

3. 合同履行期内，任何一方不能继续履行合同中义务，应至少提前 1 个月向对方提出，且违约一方应向对方支付伍万元的违约金。如给对方造成的损失超过上述数额则应赔偿相应的损失。

4. 连续两个月月度考核分数低于 60 分（不含），甲方有权立即解除合同，对已提供的服务按照合同规定金额的 80%与乙方进行结算。造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

5. 如在履约期间，发生重大安全责任事故或重大不良社会影响，甲方有权立即解除合同，对已提供的服务按照合同规定金额的 80%与乙方进行结算。造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

八、费用结算办法

服务期内安保服务基本服务费用甲方每月支付一次，次月根据合同及《安保服务工作考核表》考核完成，双方核准完数据后，乙方应开具合法、有效、等额的发票，甲方在收到管理费发票后，一般于次月 15 日前支付上月服务费。

九、保密条款

乙方不得将在履行本合同中知悉甲方任何信息随意泄露、擅自使用。如违反本条规定，乙方应承当如下责任：

按照标的金额的 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，还应当承担赔偿责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十、合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，双方协商处理，协商不成的，双方一致通知作如下处理：2。

1.申请仲裁。选定仲裁机构为南京仲裁委员会。

2.提起诉讼。约定由采购人所在地法院管辖。

十一、合同生效：本合同由甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方应共同遵守，不得单方面擅自修改和中止。实施中如有未尽事宜，由双方共同协商。形成的补充协议是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、组成本合同的文件包括：

（一）合同通用条款；

（二）采购文件和乙方的投标文件；

（三）甲乙双方商定的其他必要文件。上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释，以甲方意见为准。

十三、合同备案

本合同一式六份，中文书写。甲方三份，乙方、政府采购代理机构各执一份，另外一份由甲方报省财政厅政府采购管理处备案。

甲方：南京铁道职业技术学院（盖章）

地址：南京市浦口区珍珠南路65号

法定（授权）代表人：

二〇二六年 七 月 十三 日

户名：南京铁道职业技术学院

开户银行：建行南京建宁路支行

账号：32001595246052501465

乙方：江苏大众保安服务有限公司（盖章）

地址：南京市玄武区红山路88号宝发广场2号楼409室

法定（授权）代表人：

二〇二六年 七 月 十三 日

户名：江苏大众保安服务有限公司

开户银行：中国银行南京市迈皋桥支行

账号：484566016981