政府采购合同

采购编号：JSZC-320500-SZJJ-C2026-0018

甲方：苏州市公安局

地址：苏州市相城区人民路 3998 号

代表人：郭瑜

联系电话：13338690719

乙方：江苏帕博建筑安装工程有限公司

地址：苏州市高新区宝带西路 1566 号新锐科创中心 3 幢 509 室

代表人：敬亚州

联系电话：17351651002

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，就甲方委托乙方完成甲方【苏州市第二看守所床位制改造】（采购编号：JSZC-320500-SZJJ-C2026-0018）工程项目的施工事宜，签订本合同书，以兹共同遵守。

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：苏州市第二看守所床位制改造

1.2 工程地点：苏州市第二看守所

1.3 工程类别：建筑工程

1.4 承包范围：苏州市第二看守所床位制改造

1.5 承包方式：包工包料

1.6 工期：90 日历天，具体开工日期以甲方发出的书面开工通知中载明的日期为准。乙方应在收到开工通知后【3】个日历天内组织人员、设备进场施工。

1.7 工程质量：合格

1.8 合同价款（含税）暂定金额（大写）壹佰叁拾伍万元；（小写）：1350000.00 元

第 2 条　甲方权利义务

2.1 甲方应在开工前 3 日，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 / 份，并向乙方进行现场交底。且需全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物；

对只能部分腾空的房屋中所现存的家具、陈设等采取保护措施。

2.2 甲方应向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。

2.3 甲方负责办理施工所涉及的各种申请、审批等手续。

2.4 甲方指派李建一为甲方驻工地代表，负责合同履行过程中的各项事宜。其有权对工程质量、进度进行监督检查，并负责办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.5 如根据工程施工情况，需要拆改原建筑物结构或设备管线的，甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 甲方有权对乙方施工人员的资质、技能、工作表现等进行监督检查，如发现乙方施工人员不符合要求，有权要求乙方限期更换，乙方应无条件配合并承担相关费用。

第 3 条　乙方权利义务

3.1 乙方应按照甲方要求参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定，经甲方确认后进行施工。

3.2 乙方指派敬亚州为乙方驻工地代表，负责合同履行过程中的各项事宜。

3.3 乙方应按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。

3.4 乙方应严格执行施工规定、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等；并应严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，确保工程质量达到合同约定的合格标准，如因乙方原因导致工程质量不合格，乙方应承担全部返工、修复费用，并赔偿甲方因此遭受的一切损失，包括但不限于工期延误损失、甲方另行聘请第三方修复的费用等。

3.5 乙方应按甲方要求参加竣工验收，编制工程结算。

3.6 乙方应遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木，确保其不受损坏，因此产生的一切费用由乙方承担。

3.7 乙方应做好施工现场的垃圾清理等工作，工程结束后应将施工现场恢复整洁。

3.8 乙方应处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.9 施工过程中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.10 工程施工过程中、竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；工程移交前相关设施、成品发生损坏的责任由乙方承担。

3.11 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。

3.12 乙方施工期间，水电费由乙方自理。

3.13 乙方作为施工单位，对施工现场的安全生产承担主体责任，应严格遵守安全生产相关法律法规，采取必要且充分的安全防护措施，确保施工安全。甲方有权对施工现场安全进行监督检查，但甲方的监督检查并不免除乙方应承担的安全责任。因乙方原因导致的任何安全事故，由乙方承担全部责任。

3.14 乙方应对其施工人员进行日常管理和培训，要求施工人员遵守相关的安全规范，并采取必要的安全防范措施，乙方施工人员在甲方工作期间发生的意外伤害、猝死、疾病等均由乙方作为用人单位承担相应责任，乙方应负责办理相关工伤或保险理赔等手续，所需金额如理赔不足的，剩余部分则由乙方承担。甲方不承担任何责任，也无需支付任何补偿金、赔偿金、人道主义慰问金。

第4条　关于工期的约定

4.1 因甲方原因导致乙方未按约定期限完成工作、影响工期的，工期相应延顺。

4.2 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不顺延。

4.3 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4.4 合同价款已包含按期完工所需全部常规施工措施费。因乙方原因需赶工、或乙方未经甲方书面同意自行赶工的，所有赶工增加费用由乙方自行承担，甲方不予另行支付。如甲方要求压缩原合同工期赶工，双方须协商一致并签订书面补充协议约定赶工补偿，无书面补充协议的，甲方不承担任何赶工费用。

第5条　关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰装修工程质量验

收标准》（GB50210-2018）、《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）等施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。如有隐蔽工程需要验收的，乙方应书面通知甲方于【3】日内进行验收；甲方如逾期未进行验收的，乙方应书面催告甲方限期进行验收；经甲方验收后，乙方才能进行下一阶段工作。甲方未及时验收的，工期相应顺延。

5.4 由于乙方原因造成质量事故，乙方应承担相应的返工费用，且工期不顺延；乙方除应承担逾期竣工的违约责任外，还需按照约定承担质量不合格的违约责任；给甲方造成损失的，应赔偿甲方一切直接、间接损失。

5.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后 【3】日内组织验收，经甲方验收合格后，甲乙双方办理验收、移交手续；经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的时间内进行返工，返工后仍未通过甲方验收的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付本合同总金额30%的违约金，给甲方造成损失的，应赔偿甲方一切直接、间接损失。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，双方另行约定验收日期。

5.6 如双方对验收结果有分歧，则以甲方指定的具有法定资质检验机构对本工程的检验结果为准。如检验合格，检验费由甲方承担，检验不合格，检验费由乙方承担。

第6条 工程质量保修

6.1 本工程的免费质保期为【8】年，自工程经甲方验收合格并移交甲方之日起计算。

6.2 在工程免费保修期内，工程出现任何质量问题的，甲方应通知乙方，乙方应自接到采购单位通知起【8】小时内到达现场，并保证在最短时间内修复相关质量问题。乙方未能在约定时间内完成维修工作的，甲方有权另行聘请第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。如工程质量问题是甲方人为造成的，乙方仍应在接到通知后按甲方要求进行维修，甲方应全额付给乙方材料费及人工维修费，但乙方收取的材料费及人工维修费不得高于市场价。

第7条 关于工程价款及结算的约定

7.1 本合同（含税）总金额（大写）：人民币壹佰叁拾伍万元整；（小写）：1350000.00 。前述合同价款包含施工材料、设备、人工、保险、利润、税金等一切费用，除此之外，甲方不再向乙方支付其他任何费用。本价格已包含市场波动风险，除双方另有书面约定外，合同履行期间人工、材料等价格波动风险由乙方承担，人工、材料等价差不做另外调整。

7.2 最终结算的工程计量以实际完成合规工程量为准。项目最终价款以结算评审为准。

7.3 付款周期：合同签订后【30】日内，乙方向甲方出具合法有效的发票，甲方在收到发票后向乙方支付至合同金额 30%，经甲方验收合格后【30】日内，甲方向乙方支付至合同金额 70%，结算评审后【30】日内，甲方向乙方支付至结算评审金额的 97%，质保期满后【30】日内，甲方支付至结算评审金额的 100%。

7.4 付款方式：银行转账或数字人民币转账。

（1）乙方数字人民币账户信息如下：

账户名：江苏帕博建筑安装工程有限公司

开户行：中国农业银行苏州邵昂路支行

数字人民币账号（数币钱包 ID）：0032000004913390

7.5 未经双方书面协商一致，乙方不得擅自变更收款账户信息，也不得转让债权；未经甲方书面同意的债权转让对甲方不发生法律效力，甲方仍有权按照合同约定账户支付费用。若乙方将对甲方的债权擅自转让给第三人，则乙方同意向甲方承担转让的债权金额 10 %的违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。第三人因债权转让起诉的，甲方因此次诉讼而产生的案件诉讼费、第三人主张的违约金、利息损失、律师费、保全费、保函费、鉴定费等均由乙方承担。

7.7 乙方应在甲方付款前向甲方开具合法有效且符合甲方要求的发票，乙方未按约定开具发票的，甲方有权迟延付款且不承担逾期违约责任。

7.8 本合同最终结算金额以结算评审金额为准。评审过程中，乙方应按甲方要求提供相应材料，甲方认为乙方提交的材料缺失、不合理或有误的，乙方应限期补正，且乙方补正并符合甲方要求前，甲方有权迟延付款，并不承担逾期付款的违约责任。如双方对评审标准、程序有争议的，则优先适用甲方所在地的地方标准（包括甲方主管机关、财政部门、审计部门等通行的标准、程序），如无地

方标准的，适用行业标准，没有行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

第 8 条　关于材料供应的约定

8.1 乙供材料价格按清单报价标准执行，材料费用已包含在合同价款中。

8.2 本工程中由乙方采购的材料、设备应与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，经甲方签字认可后方能使用。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异的，不得在本工程中使用，乙方应负责全部退场并承担相应费用，且乙方应向甲方支付本合同总金额 10%的违约金，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方一切直接、间接损失；如已使用的，乙方应无条件返工，因返工造成的工期延误、材料人工等费用均由乙方自行承担，对工程造成的损失由乙方承担全部责任，并向甲方支付本合同总金额 20%的违约金，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方一切直接、间接损失。

8.3 本合同材料价格已包含市场波动风险，除双方另有书面约定外，合同履行期间材料价格波动风险由乙方承担，乙方不得因材料价格上涨而要求调整合同价款。

第 9 条　有关安全施工的约定

9.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防法》等有关安全施工的法律法规。

9.2 对于甲方提供的图纸或作法说明，乙方应充分进行现场可行性、安全性考察和评估后，方可进行施工，如因乙方施工过程不规范或对施工的可行性、安全性评估失误导致发生安全等事故，乙方应承担由此造成的一切损失。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防规定，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第 10 条　分包与转包

10.1 本合同项目不得转包与分包。

10.2 如乙方存在分包或转包行为，甲方有权解除合同，乙方须返还全部已支付价款，并向甲方支付合同总金额 20%的违约金。

10.3 因分包或转包导致甲方遭受损失的，乙方应赔偿甲方一切直接和间接损失。

第 11 条　违约责任

11.1 甲方未办理任何手续而要求乙方拆改原有建筑物及设备管线的，乙方有权拒绝施工。

11.2 乙方逾期竣工的，每逾期一天，应按本合同总金额的万分之四向甲方支付违约金；逾期超过 10 日的，甲方有权解除本合同，未支付的费用不再支付，乙方应向甲方支付本合同总金额的 30%作为违约金，并赔偿甲方一切直接、间接损失。

11.3 乙方应当在项目竣工验收合格后【90】日内，向甲方提交符合财政评审要求、完整成套的竣工结算及财评评审资料。乙方逾期提交完整评审资料的，每逾期一日按本合同签约总金额的万分之四计取违约金，违约金累计总额最高不超过本合同签约总金额的 3%；前述违约金甲方有权直接在应付结算价款中予以扣除。

若乙方提交资料不齐全、不符合财评规范要求，经甲方书面催告后【14】日内仍未补齐完善的，视为逾期报送，自首次逾期之日起开始计收违约金。因乙方逾期报送资料导致财政评审、结算付款延期产生的全部责任由乙方自行承担。

11.4 无论在免费质保期内还是免费质保期外，因乙方原因导致工程出现质量问题的，乙方应负责修理，因此产生的费用由乙方自行承担，且乙方需向甲方支付本合同总金额 30%的违约金，给甲方造成损失的，应赔偿甲方一切直接、间接损失。

11.5 乙方未能按照合同要求提供质保服务的，甲方有权责令乙方予以改正，乙方除应按合同约定履行质保服务外，还应按照合同总金额 5%/次向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，应赔偿甲方一切直接、间接损失。

11.6 乙方有其它违反本合同约定的行为的，均应向甲方支付本合同总金额 30%的违约金，给甲方造成损失的，应赔偿甲方一切直接、间接损失。

11.7 根据本合同约定，乙方应向甲方支付违约金、赔偿金等各项费用，甲方均有权直接从未支付款项中予以折抵，不足部分甲方有权要求乙方补足。

11.8 乙方对招投标文件中承诺函所承诺的内容未按约定提供，甲方有权终止合同，且乙方需向甲方支付本合同总金额【20】%的违约金。

11.9 乙方违反本合同第 10 条约定之情形的，除按相应条款承担违约责任外，

甲方还有权依据本合同第 11 条追究其违约责任。

第 12 条　保密条款

12.1 乙方在本合同签订、履行过程中知悉的甲方一切资料和信息，包括但不限于有关本合同甲方的内部资料、业务信息、技术资料及本合同项下的服务价格、合作条件等书面或口头信息，乙方承诺严格遵守对上述信息的保密约定。乙方承诺对保密信息之使用仅限于本合同签订与履行的，未经甲方明确书面同意，乙方不得将保密信息用于其它任何范围或场合，不得向任何第三方披露保密信息。

12.2 本合同履行终止后，乙方应当归还由甲方向其披露的一切保密信息的原始资料及其相关副本或复制品（包括书面的或电子的），乙方返还保密信息资料后，应继续承担并履行其在本合同项下的其他义务。

12.3 乙方应对项目实施的服务人员定岗定责。乙方服务人员、合作单位等凡是有机会接触到保密信息的主体，均负有前述保密义务，乙方应当采取充足措施保障前述主体履行保密义务，否则视为乙方违反保密义务。

12.4 乙方对保密信息未经甲方许可进行披露（包括且不限于故意，过失或疏忽）或有其他违反保密义务的行为，甲方有权解除本合同，且乙方应当按本合同总金额 20%的标准向甲方支付泄密违约金，并向甲方及其关联主体赔偿因此受到的全部直接和间接损失。此外，甲方还有权寻求停止侵害的禁令或其他类似的法律救济。

12.5 无论本合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，乙方都应继续承担保密条款约定的保密义务。保密义务的期限为永久。

12.6 无论基于何种原因，在合同履行过程中或合同履行完成时，当甲方向乙方发出返还全部保密信息资料的媒体、复印件、影印件、摘要的书面通知后，乙方应在书面通知送达后的 5 日内全部返还。本合同履行完成后，乙方及其所属员工也不得再为任何目的使用上述保密信息。

第 13 条　争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议的，应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。因乙方违约或乙方追究甲方违约但不成立，导致甲方为处理此纠纷产生的费用由乙方承担，该费用包括但不限于诉讼

费、保全费、鉴定费、执行费、律师费、差旅费等。

第 14 条　不可抗力

14.1 合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

14.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生后 3 日内通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在发出不可抗力通知后 7 日内内提供书面证明材料。

14.3 不可抗力事由消除后，合同继续履行或解除等相关事宜，由合同双方协商解决。

第 15 条　合同解除

15.1 合同解除

（1）除《政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形及本合同约定的情形外，本合同签订后，甲乙双方不得擅自变更、解除或终止本合同。

（2）有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

①因不可抗力致使不能实现合同目的的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

②乙方发生本合同第 10.2 条、第 11.2 条等明确约定甲方有权解除合同的情形时，甲方有权解除合同；

③因不可抗力致使不能实现合同目的的，双方均有权解除合同。

（2）有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生后三十日内书面通知对方，合同在书面通知到达对方时解除。

15.2 甲方根据本合同约定有权解除合同的，解除合同的通知自送达本合同首部填写的乙方地址后生效；若乙方拒绝签收或显示查无此人而导致解除合同的通知未能被乙方实际签收的，解除合同的通知自退回之日视为送达。

15.3 乙方应在合同解除后 7 日内撤离施工现场，向甲方移交已完成的工程、工程资料及甲方提供的设备、材料等。

第 16 条　合同生效及其他约定

16.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字加盖公章后即生效。本合同一式【伍】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，招标代理执【壹】份，

具有同等法律效力。

16.2 如甲乙双方因客观原因确需签订补充合同的，追加内容须在原合同工程清单范围内，且追加总金额不得超过原合同金额的10%，且须通过甲方内部审批。因乙方擅自变更产生的相关费用和责任，全部由乙方自行承担。

16.3 在合同实施过程中，双方一切合同事项上的沟通均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即时签署书面文件。双方所确认的联系人、联系方式及法律文书送达地址（本合同首部所载明的地址）如发生变更的，应当于变更之日起3日内书面通知另一方，未通知的自行承担送达不能等不利后果。

附件：工程量报价清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：苏州市公安局

法定（授权）代表人（签字）：

2026年10月12日

乙方（盖章）：

法定（授权）代表人（签字）：

2026年10月12日

表B.3.1　投标总价封面

苏州市第二看守所床位制改造　　工程

投标总价

投 标 人：　　（盖章）

2026年09月11日

表C.3.1　投标总价扉页

工程名称：苏州市第二看守所床位制改造

标段名称：苏州市第二看守所床位制改造

投 标 总 价

投标总价（小写）：1350000.00

（大写）：壹佰叁拾伍万元整

投　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编　制　人：　　（签字及盖章）

编 制 时 间：　2026年09月11日

表E.1.1-1　工程项目汇总表

工程名称：苏州市第二看守所床位制改造　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	苏州市第二看守所床位制改造	1350000.00		43287.90
合　计		1350000.00		43287.90

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-2　单项工程汇总表

单项工程名称：苏州市第二看守所床位制改造　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	修缮土建	1142487.95		36542.57
2	修缮安装	207512.05		6745.33
合　计		1350000.00		43287.90

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	961646.53
1.1	拆除工程	155732.09
1.2	翻新工程	805914.44
2	措施项目	86507.55
2.1	其中：安全生产	36542.57
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	94333.87
合　计		1142487.95

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					155732.09	
1	010402001001	砖砌体拆除	铺板下砖砌体拆除，垃圾清理、归堆	m3	114.87	101.29	11635.18	
2	011101001001	楼地面龙骨及饰面拆除	拆除铺板，垃圾清理、归堆	m2	2114.64	13.11	27722.93	
3	011201001001	平面抹灰层拆除	原通铺下地坪拆除，垃圾清理、归堆	m2	2114.64	13.07	27638.34	
4	011201001002	立面抹灰层拆除	原通铺位置靠墙处粉刷层铲除至结构层，垃圾清理归堆	m2	697.21	7.14	4978.08	
5	011101001002	平面块料拆除	原块料地砖拆除，垃圾清理、归堆	m2	400.66	13.07	5236.63	
6	011101001003	立面块料拆除	原块料墙面拆除，垃圾清理、归堆	m2	190.65	14.29	2724.39	
7	011201001003	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除淋浴间隔墙，垃圾清理、归堆	m2	171.86	12.16	2089.82	
8	011404001001	铲除涂料面	铲除原墙面涂料至粉刷层，垃圾清理、归堆	m2	12369.76	1.49	18430.94	
9	011201001004	洗手池拆除	原洗手池拆除\尺寸2000*600*750，垃圾清理、归堆	个	88	66.46	5848.48	
10	010103003001	建筑垃圾外运	垃圾外运，运距自行考虑\含消纳费	m3	678.76	72.82	49427.30	
		翻新工程					805914.44	
本页小计							155732.09	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	010401008001	零星砌砖	M5混合砂浆\标准砖零星砌体，封通风口、凹龛	m3	27.46	744.51	20444.24	
12	011101002001	细石混凝土楼地面	50mm厚C25细石混凝土找平层	m2	2452.66	25.44	62395.67	
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	JSII聚合物水泥防水砂浆两道\展开面积	m2	3.57	39.95	142.62	
14	011102003001	块料楼地面	10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝(静摩擦系数≥0.60，防滑等级达到Bd(中高级)\30mm厚干硬性水泥砂浆结合层\颜色、规格同原地砖	m2	2452.66	114.10	279848.51	
15	011203003001	块料墙、柱面	白色美缝剂嵌缝\墙面砖（粘贴前墙砖充分浸湿）\专用粘结剂粘结\20厚防水砂浆抹灰（两遍成活）掺5%防水剂\颜色、规格同原墙砖	m2	1017.28	134.45	136773.30	
16	011404001002	墙面喷刷涂料	无机涂料面漆两面\满刮耐水腻子一遍	m2	11998.67	20.50	245972.74	
17	011404001003	墙面喷刷涂料	破损墙面批腻子两遍(按总量的3%考虑)	m2	371.09	10.27	3811.09	
本页小计							749388.17	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
18	011501001001	装饰柜	1.0厚不锈钢\500*1400(含折边),焊接牢固\做法详见图纸	套	88	629.60	55404.80	
19	011501001002	切缝	预埋管道处地坪切缝	m	633.6	1.77	1121.47	
本页小计							56526.27	
合计							961646.53	

表E.2.2-2　分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
		拆除工程								
1	010402001001	砖砌体拆除	铺板下砖砌体拆除，垃圾清理、归堆	m3	72.68		0.06	19.46	9.09	101.29
2	011101001001	楼地面龙骨及饰面拆除	拆除铺板，垃圾清理、归堆	m2	9.41			2.52	1.18	13.11
3	011201001001	平面抹灰层拆除	原通铺下地坪拆除，垃圾清理、归堆	m2	9.39			2.51	1.17	13.07
4	011201001002	立面抹灰层拆除	原通铺位置靠墙处粉刷层铲除至结构层，垃圾清理归堆	m2	5.13			1.37	0.64	7.14
5	011101001002	平面块料拆除	原块料地砖拆除，垃圾清理、归堆	m2	9.39			2.51	1.17	13.07
6	011101001003	立面块料拆除	原块料墙面拆除，垃圾清理、归堆	m2	10.26			2.75	1.28	14.29
7	011201001003	墙柱面龙骨及饰面拆除	拆除淋浴间隔墙，垃圾清理、归堆	m2	8.72		0.01	2.34	1.09	12.16
8	011404001001	铲除涂料面	铲除原墙面涂料至粉刷层，垃圾清理、归堆	m2	1.07			0.29	0.13	1.49
9	011201001004	洗手池拆除	原洗手池拆除\尺寸2000*600*750，垃圾清理、归堆	个		66.46				66.46

表E.2.2-2　分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
10	010103003001	建筑垃圾外运	垃圾外运，运距自行考虑\含消纳费	m3	0.97	1.80	50.04	13.64	6.37	72.82
		翻新工程								
11	010401008001	零星砌砖	M5混合砂浆\标准砖零星砌体，封通风口、凹龛	m3	339.60	261.93	6.96	92.70	43.32	744.51
12	011101002001	细石混凝土楼地面	50mm厚C25细石混凝土找平层	m2	7.07	15.51	0.06	1.91	0.89	25.44
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	JSII聚合物水泥防水砂浆两道\展开面积	m2	7.48	29.53		2.00	0.94	39.95
14	011102003001	块料楼地面	10厚防滑陶瓷地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝(静摩擦系数≥0.60，防滑等级达到Bd(中高级)\30mm厚干硬性水泥砂浆结合层\颜色、规格同原地砖	m2	40.24	56.65	1.01	11.04	5.16	114.10

表E.2.2-2　分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
15	011203003001	块料墙、柱面	白色美缝剂嵌缝\墙面砖（粘贴前墙砖充分浸湿）\专用粘结剂粘结\20厚 防水砂浆抹灰（两遍成活）掺5%防水剂\颜色、规格同原墙砖	m2	50.40	64.06	0.15	13.52	6.32	134.45
16	011404001002	墙面喷刷涂料	无机涂料面漆两面\满刮耐水腻子一遍	m2	14.22	0.70		3.81	1.77	20.50
17	011404001003	墙面喷刷涂料	破损墙面批腻子两遍(按总量的3%考虑)	m2	7.23	0.20		1.94	0.90	10.27
18	011501001001	装饰柜	1.0厚不锈钢\500*1400(含折边),焊接牢固\做法详见图纸	套		629.60				629.60
19	011501001002	切缝	预埋管道处地坪切缝	m		1.77				1.77

表E.3.1　措施项目清单计价表

标段：苏州市
第二看守所床
位制改造

工程名称：修缮土建　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		69719.37	
1	011601009001	安全生产		36542.57	
2	011601007001	文明施工		11539.76	
3	011601008001	环境保护		4327.41	
4	011601006001	临时设施		13943.87	
5	011601010001	冬雨季施工增加		1202.06	
6	011601011001	夜间施工增加		1923.29	
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		240.41	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		16788.18	
15	011601001001	脚手架		16788.18	
16	011601002001	垂直运输			
17	011601004001	施工排水			
18	011601005001	施工降水			
19	011601003001	其他大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				86507.55	-
合　计				86507.55	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.3.2　措施项目清单构成明细分析表

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			69719.37						
1	011601009001	安全生产	961646.53	3.8	36542.57						
2	011601007001	文明施工	961646.53	1.2	11539.76						
3	011601008001	环境保护	961646.53	0.45	4327.41						
4	011601006001	临时设施	961646.53	1.45	13943.87						
5	011601010001	冬雨季施工增加	961646.53	0.125	1202.06						
6	011601011001	夜间施工增加	961646.53	0.2	1923.29						
7	011601012001	特殊地区施工增加	961646.53								
8	011601013001	二次搬运	961646.53								
9	011601014001	已完工程及设备保护	961646.53	0.025	240.41						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	961646.53								
11	011601016001	按质论价	961646.53								
12	011601017001	建筑工人实名制	961646.53								
13	011601018001	特殊施工降效	961646.53								

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.3.2　措施项目清单构成明细分析表

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第2页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	011601019001	协管	961646.53								
		专业措施项目			16788.18						
15	011601001001	脚手架			16788.18	8250.33	2925.12	1700.07	2662.61	1250.05	
16	011601002001	垂直运输									
17	011601004001	施工排水									
18	011601005001	施工降水									
19	011601003001	其他大型机械设备进出场及安拆									
合计					86507.55	8250.33	2925.12	1700.07	2662.61	1250.05	-

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计					-

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：修缮土建　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	1048154.08	9	94333.87
合计					94333.87

表E.1.1-3　单位工程汇总表

单位工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	177508.64
2	措施项目	12869.39
2.1	其中：安全生产	6745.33
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	17134.02
合　计		207512.05

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	031001008001	塑料管	PP-R给水管 S5系列 DE25 热熔插接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道消毒冲洗及水压试验	m	633.6	14.03	8889.41	
2	031001008002	塑料管	PP-R给水管 S5系列 DE20 热熔插接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道消毒冲洗及水压试验	m	1135.2	12.10	13735.92	
3	031001008003	塑料管	PP-R热水管 S3.2系列 DE20 热熔插接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道消毒冲洗及水压试验	m	638	13.83	8823.54	
4	031001008004	塑料管	HDPE排水管 DE110 电热熔粘接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道灌水及通球试验	m	220	51.29	11283.80	
5	031001008005	塑料管	HDPE排水管 DE75 电热熔粘接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道灌水及通球试验	m	85	31.14	2646.90	
本页小计							45379.57	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	031001008006	塑料管	HDPE排水管 DE50 电热熔粘接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道灌水及通球试验	m	15	20.25	303.75	
7	031208002001	其他管道绝热	B1级橡塑保温管壳，保温厚度10mm	m3	1.84	244.22	449.36	
8	031208002002	其他管道绝热	B1级橡塑保温管壳，保温厚度30mm	m3	3.21	244.24	784.01	
9	031301001001	凿(压、切割)槽	开槽及修复 宽×深(mm以内) 40×40	m	2406.8	5.31	12780.11	
10	031301001002	凿(压、切割)槽	开槽及修复 宽×深(mm以内) 100×100	m	320	12.80	4096.00	
11	031003014001	给、排水附件	带水封DN50专用地漏：本体及附件安装，试水	个	50	15.92	796.00	
12	031003004001	洗涤盆	成品不锈钢水槽(监区专用)，3出水，带净水出口（含配套角阀、软管等）:成套水槽安装，给排水管及配件连接，试水	组	88	1084.28	95416.64	
本页小计							114625.87	

表E.2.1　分部分项工程项目清单计价表

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
13	031003014002	给、排水附件	淋浴龙头(监区专用)（含配套角阀、软管等）:成套器具安装，给排水管及配件连接，试水	个	88	97.65	8593.20	
14	031002001001	金属阀门	给水点快开阀DE20：本体安装，试水	个	264	33.75	8910.00	
本页小计							17503.20	
合计							177508.64	

表E.2.2-2　分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
1	031001008001	塑料管	PP-R给水管　S5系列 DE25 热熔插接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道消毒冲洗及水压试验	m	5.33	5.45	0.01	2.47	0.77	14.03
2	031001008002	塑料管	PP-R给水管　S5系列 DE20 热熔插接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道消毒冲洗及水压试验	m	5.90	2.60	0.01	2.73	0.86	12.10
3	031001008003	塑料管	PP-R热水管　S3.2系列 DE20 热熔插接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道消毒冲洗及水压试验	m	6.98	2.60	0.01	3.23	1.01	13.83
4	031001008004	塑料管	HDPE排水管 DE110 电热熔粘接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道灌水及通球试验	m	13.23	30.01	0.01	6.12	1.92	51.29

表E.2.2-2　分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
5	031001008005	塑料管	HDPE排水管 DE75 电热熔粘接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道灌水及通球试验	m	8.18	17.99		3.78	1.19	31.14
6	031001008006	塑料管	HDPE排水管 DE50 电热熔粘接：管道及管件安装，支吊架制作安装，管道灌水及通球试验	m	7.74	7.81		3.58	1.12	20.25
7	031208002001	其他管道绝热	B1级橡塑保温管壳，保温厚度10mm	m3	62.93	107.29	35.77	29.11	9.12	244.22
8	031208002002	其他管道绝热	B1级橡塑保温管壳，保温厚度30mm	m3	62.93	107.31	35.77	29.11	9.12	244.24
9	031301001001	凿(压、切割)槽	开槽及修复 宽×深(mm以内) 40×40	m	1.73	2.53		0.80	0.25	5.31
10	031301001002	凿(压、切割)槽	开槽及修复 宽×深(mm以内) 100×100	m	4.30	5.89		1.99	0.62	12.80
11	031003014001	给、排水附件	带水封DN50专用地漏：本体及附件安装，试水	个	7.74	3.48		3.58	1.12	15.92

表E.2.2-2　分部分项工程项目清单综合单价分析表（简版）

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	综合单价组成明细（元）					
					人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	综合单价
12	031003004001	洗涤盆	成品不锈钢水槽(监区专用)，3出水，带净水出口（含配套角阀、软管等）:成套水槽安装，给排水管及配件连接，试水	组	55.29	995.40		25.57	8.02	1084.28
13	031003014002	给、排水附件	淋浴龙头(监区专用)（含配套角阀、软管等）:成套器具安装，给排水管及配件连接，试水	个	10.75	80.37		4.97	1.56	97.65
14	031002001001	金属阀门	给水点快开阀 DE20：本体安装，试水	个	10.15	16.67	0.77	4.69	1.47	33.75

表E.3.1　措施项目清单计价表

标段：苏州市

工程名称：修缮安装　　第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		12869.39	
1	031401009001	安全生产		6745.33	
2	031401010001	文明施工		2130.10	
3	031401011001	环境保护		798.79	
4	031401012001	临时设施		2573.88	
5	031401021001	冬雨季施工增加		221.89	
6	031401020001	夜间施工增加		355.02	
7	031401017001	特殊地区施工增加			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		44.38	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制			
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
		专业措施项目			
15	031401001001	脚手架			
16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护			
17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护			
18	031401002001	大型机械设备进出场及安拆			
本页小计				12869.39	-
合　计				12869.39	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.3.2　措施项目清单构成明细分析表

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			12869.39						
1	031401009001	安全生产	177508.64	3.8	6745.33						
2	031401010001	文明施工	177508.64	1.2	2130.10						
3	031401011001	环境保护	177508.64	0.45	798.79						
4	031401012001	临时设施	177508.64	1.45	2573.88						
5	031401021001	冬雨季施工增加	177508.64	0.125	221.89						
6	031401020001	夜间施工增加	177508.64	0.2	355.02						
7	031401017001	特殊地区施工增加	177508.64								
8	031401013001	二次搬运	177508.64								
9	031401015001	已完工程及设备保护	177508.64	0.025	44.38						
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	177508.64								
11	031401023001	按质论价	177508.64								
12	031401024001	建筑工人实名制	177508.64								
13	031401025001	特殊施工降效	177508.64								

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.3.2　措施项目清单构成明细分析表

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第2页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	031401026001	协管	177508.64								
		专业措施项目									
15	031401001001	脚手架									
16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护									
17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护									
18	031401002001	大型机械设备进出场及安拆									
合计					12869.39						-

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.4.1　其他项目清单计价表

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合　计					-

表E.5.1　增值税计价表

工程名称：修缮安装　　标段：苏州市第二看守所床位制改造　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	190378.03	9	17134.02
合计					17134.02