

报告书封面

工程造价咨询报告书



咨询项目全称 镇海路东侧、如泰运河北侧游园改
造工程

咨询业务类别 清单及最高投标限价编制

咨询报告日期 2026-08-31

泰州诚兴项目管理有限公司



咨询报告书编号：泰诚兴(2026)第 268 号

咨询项目委托方全称：泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆）

咨询企业法定住所：泰兴市姚王街道东阳社区曾庄 2 组

邮 编：225400

联系电话：0523-87636898

咨询作业期：2026 年 8 月 14 日至 2026 年 8 月 31 日

法定代表人：李扬

技术负责人：孙纪明

项目负责人：汪立军

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

专业咨询员：徐 剑

执业资格：一级造价师

从事专业：土建

专业咨询员：张云飞

执业资格：一级造价师

从事专业：安装

泰州诚兴项目管理有限公司

泰诚兴（2026）第 268 号

关于镇海路东侧、如泰运河北侧游园改造工程量清单 及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆）：

我公司接受贵单位委托，为镇海路东侧、如泰运河北侧游园改造工程编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价情况报告如下：

一、工程概况：

本工程总面积约 28188m²，主要包括园路、健身场地、非机动车停车场、桥下空间、排水、绿化、照明等工程。

二、编制依据：

1、住房和城乡建设部《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及各专业工程量计算标准；省住房和城乡建设厅关于发布《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》及配套文件的通知（苏建价〔2026〕76 号）：

- 《江苏省建筑与装饰工程消耗量》（2026 版）
- 《江苏省市政工程消耗量》（2026 版）
- 《江苏省通用安装工程消耗量》（2026 版）
- 江苏省建设工程施工机具台班费用编制参考表
- 江苏省建设工程费用参考

- 与本工程相关的技术标准规范等；
- 本工程的特点及交付标准、现场情况；
- 合理施工工期及常规施工工艺、顺序；
- 材料价格：参考《泰州工程造价管理》2026 年第 7 期。
- 其他相关资料及委托方的要求。

三、编制责任

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

受托方：对最高投标限价（施工图预算）编制报告的真实性、合理性负责。

四、编制说明

（一）一般说明

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4、本工程投标报价按我省现行的《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）及各专业工程量计算标准、省住房城乡建设厅关于发布《江苏省建筑与装饰工程消耗量》《江苏省市政工程消耗量》《江苏省通用安装工程消耗量》及配套文件的通知（苏建价〔2026〕76号）执行。

5、工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一。

6、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，作为施工企业投标报价的共同基础。

7、工程量清单及其计价格式中某些项目或子项目的项目特征描述中出现的“其它具体详见图纸”或是“投标报价时综合考虑”类似的话语时，这样描述是对投标人合理且善意的提醒，请投标单位在投标阶段足够谨慎报价。

8、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

（二）特殊说明

1、根据设计单位意见，绿化养护按三级养护两年、包成活考虑

2、健身器材材料及安装费用未列入本次预算范围，由文体广旅局组织实施；

3、根据设计单位意见，雨水检查井材质为砖砌；

4、考虑临时水电接驳费用，按 3000 元计算；

5、暂列金额按分部分项工程费的 7%计入其他项目费；

6、根据建设单位意见，考虑现状保留绿化管护，养护时间按施工单位进场至竣工验收合格后两年计算；

7、本工程税金的计取按一般计税方式计算，如因税收政策而涉及造价调整的，结算时按照税务部门的相关规定执行；

8、因本工程设计深度的原因，施工中应及时与设计单位、建设单位、监理单位沟通，并

做好隐蔽工程的计量；

五、最高投标限价总价

镇海路东侧、如泰运河北侧游园改造工程最高投标限价总价为 2473564.55 元。

附件：最高投标限价

项目负责人签名：



泰州诚兴项目管理有限公司

二〇二六年八月三十一日



主题词：最高投标限价 编制

抄 送：

共印：3 份

工程名称：镇海路东侧、如泰运河北侧游园改造

标段名称：镇海路东侧、如泰运河北侧游园改造

最高投标限价

最高投标限价（小写）：2473564.55

（大写）：贰佰肆拾柒万叁仟伍佰陆拾肆元伍角伍分

编制人：徐剑 汪立军 (造价工程师签字及盖章)
审核人：汪立军 泰州诚兴项目管理有限公司 (签字及盖章)
编制单位：泰州诚兴项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人
或其授权人：李扬 (签字或盖章)

招标人：泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆） (盖章)
法定代表人
或其授权人：张季红 (签字或盖章)
编制时间：2026年08月31日

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沥青道路

标段：镇海路东侧、如泰运河北侧游园改造

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		沥青路					250227.38	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土类别：综合 2. 人机配合	m3	362.27	5.81	2104.79	
2	040103002001	一般回填方	1. 填方来源：利用挖方 2. 密实度：满足设计及规范要求 3. 材料品种、规格：素土 4. 多余土方就近回填、整平（含场内运输），满足设计要求	m3	31.97	14.70	469.96	
3	040202010001	碎石	1、150厚碎石垫层（再生石） 2、素土夯实，夯实度≥0.93	m2	1417.1	27.16	38488.44	
4	040203007001	水泥混凝土	1、150厚C25素混凝土	m2	1417.1	71.29	101025.06	
5	040203004001	粘层	1. 材料品种：PC-2改性乳化沥青粘层油 2. 喷油量：1.0L/m2	m2	1246.45	3.82	4761.44	
6	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类：AC-13细粒式沥青混凝土（SBS改性，集料玄武岩） 2. 厚度：5cm	m2	1246.45	66.71	83150.68	
本页小计							230000.37	

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：沥青道路

标段：镇海路
东侧、如泰运
河北侧游园改
造

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		12536. 39	
1	041201019001	安全生产		4754. 32	
2	041201017001	文明施工		2252. 05	
3	041201018001	环境保护		2502. 27	
4	041201016001	临时设施		2752. 50	
5	041201020001	冬雨季施工增加		250. 23	
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工增加			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		25. 02	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制			
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
		专业措施项目		14410. 04	
16	041201012001	大型机械设备进出场及安拆		14410. 04	
本页小计				26946. 43	-
合 计				26946. 43	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：园建

标段：镇海路
东侧、如泰运
河北侧游园改
造

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		5715.95	
2	050406002001	文明施工		2540.42	
3	050406003001	环境保护		3175.53	
4	050406001001	临时设施		1905.32	
5	050406005001	冬雨季施工增加		317.55	
6	050406006001	夜间施工增加			
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护		317.55	
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制			
13	050406013001	特殊施工降效			
14	050406014001	协管			
15	050401001001	脚手架		3188.72	
16	050404002001	其他大型机械进出场及安拆		5076.95	
17	041201003001	施工围挡		3851.74	
18	041201009001	临时水电接驳费用		3000.00	
本页小计				29089.73	-
合 计				29089.73	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：排水

标段：镇海路东侧、如泰运河北侧游园改造

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		排水					50896.99	
1	041001001001	拆除路面	1. 材质：沥青混凝土道路及基层 2. 含切缝等	m3	38.19	25.32	966.97	
2	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 材质：水泥混凝土	m	50	2.95	147.50	
3	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种：建筑垃圾 2. 运距由投标单位自行考虑	m3	40.12	31.44	1261.37	
4	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别：综合 2. 人机配合	m3	197.03	9.15	1802.82	
5	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源：利用挖方 2. 密实度：满足设计及规范要求 3. 材料品种、规格：素土	m3	114.86	16.91	1942.28	
6	040103001003	沟槽、基坑回填方	1. 密实度：满足设计及规范要求 2. 材料品种、规格：再生砂	m3	16.58	166.27	2756.76	
本页小计							8877.70	

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：排水

标段：镇海路
东侧、如泰运
河北侧游园改
造

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	041201019001	安全生产		967.04	
2	041201017001	文明施工		458.07	
3	041201018001	环境保护		508.97	
4	041201016001	临时设施		559.87	
5	041201020001	冬雨季施工增加		50.90	
6	041201021001	夜间施工增加			
7	041201022001	特殊地区施工			
8	041201023001	二次搬运			
9	041201024001	已完工程及设备保护		5.09	
10	041201025001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	041201026001	按质论价			
12	041201027001	建筑工人实名制			
13	041201028001	特殊施工降效			
14	041201029001	交通组织维护			
15	041201030001	协管			
16	041201012001	其他大型机械进出场及安拆			
17	041201005001	施工降水		4826.25	
本页小计				7376.19	-
合 计				7376.19	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：绿化

标段：镇海路
东侧、如泰运
河北侧游园改
造

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	050406004001	安全生产		8968.78	
2	050406002001	文明施工		3986.12	
3	050406003001	环境保护		4982.65	
4	050406001001	临时设施		2989.59	
5	050406005001	冬雨季施工增加		498.27	
6	050406006001	夜间施工增加			
7	050406007001	特殊地区施工			
8	050406008001	二次搬运			
9	050406009001	已完工程及设备保护		498.27	
10	050406010001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	050406011001	按质论价			
12	050406012001	建筑工人实名制			
13	050406013001	特殊施工降效			
14	050406014001	协管			
15	050404002001	其他大型机械进出场及安拆			
16	050403001001	树木支撑架	1. 树木支撑架	3211.96	
17	050403002001	树木裹干	1. 草绳绕树干	1304.10	
本页小计				26439.74	-
合 计				26439.74	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 室外照明

标段：镇海路东侧、如泰运河北侧游园改造

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
10	030506019001	停车场管理设备	1. 名称：智能单杆道闸 2. 功能：带车牌识别、自动抬杆 3. 安装方式：综合考虑基础和就近网络接入费用	台	1	7522.86	7522.86	
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土	m3	465	8.79	4087.35	
12	040103001001	沟槽、基坑回填方	1. 填方来源：填土夯实 槽、坑	m3	465	19.20	8928.00	
本页小计							20538.21	
合计							100448.25	

表E. 3. 1 措施项目清单计价表

工程名称：室外照明

标段：镇海路
东侧、如泰运
河北侧游园改
造

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
1	031401009001	安全生产		2672. 30	
2	031401010001	文明施工		460. 74	
3	031401011001	环境保护		184. 30	
4	031401012001	临时设施		552. 89	
5	031401021001	冬雨季施工增加		46. 07	
6	031401020001	夜间施工增加			
7	031401017001	特殊地区施工			
8	031401013001	二次搬运			
9	031401015001	已完工程及设备保护		23. 04	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	031401023001	按质论价			
12	031401024001	建筑工人实名制			
13	031401025001	特殊施工降效			
14	031401026001	协管			
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆费			
本页小计				3939. 34	-
合 计				3939. 34	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E. 3. 2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E. 3. 4。

