吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程
(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

施工图设计

设计编号：DSSJ-ZJ2026-005

专　　业：装　饰

阶　　段：施工图

版　　本：第一版

出图时间：2026.08

法定代表人：

审　　定：

项目负责人：陈方磊

专业负责人：陈方磊

校　　对：夏伟程

设　　计：张森敏

URBANISM

无锡市都市建筑设计有限公司

Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.

国家建筑工程设计证书编号：A132006418（建筑行业建筑工程甲级）

NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A132006418

地址：江苏省无锡市滨湖区梁清路550号-4楼　电话：0510-85861865

项目名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程 (2#楼206, 306, 406, 606, 706, 806, 906)			设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
				专　业	装饰
版　号	01	日　期	2026.08	阶　段	施工图

图纸目录

序号	图号	图 纸 名 称	出图日期	图幅	备 注	替换新图图号
01	装施-00	图纸目录	2026.08	A2		
02	装施-S-01	设计说明(一)	2026.08	A2		
03	装施-S-02	设计说明(二)	2026.08	A2		
04	装施-S-03	设计说明(三)	2026.08	A2		
05	装施-S-04	装饰工程材料表 灯具设备例表　地面铺贴例表 图纸区域施工材料说明	2026.08	A2		
06	装施-S-05	工程做法及用料表　门 窗 表	2026.08	A2		
07	装施-P-01	原始平面图	2026.08	A3		
08	装施-P-02	平面布置图	2026.08	A3		
09	装施-P-03	平面尺寸图	2026.08	A3		
10	装施-P-04	顶面布置图	2026.08	A3		
11	装施-P-05	灯具定位图	2026.08	A3		
12	装施-P-06	地坪布置图	2026.08	A3		
13	装施-P-07	立面索引图	2026.08	A3		
14	装施-L-01	立面图	2026.08	A3		
15	装施-L-02	立面图	2026.08	A3		
16	装施-L-03	立面图	2026.08	A3		
17	装施-L-04	立面图	2026.08	A3		
18	装施-L-05	立面图	2026.08	A3		
19	装施-J-01	节点大样图	2026.08	A3		
20	装施-J-02	节点大样图	2026.08	A3		

注册签章

出图签章

总图 建筑 结构 电气 给排水 暖通

施工图设计说明一

一、工程项目概况

项目概况

本说明以这套图纸为依据。

项目名称：吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)；

项目地点：江苏省镇江市丹阳市吕城镇；

建设单位：丹阳市吕城镇人民政府；

设计面积：每户127.69平方米；

项目概况：(1)本项目建筑主体地上高11层，地下1层，建筑高度32.77M，为二类高层住宅建筑。；

(2)建筑主要使用功能为住宅。；

(3)建筑主要结构类型为框架结构。抗震设防烈度：7度；

(4)本建筑为多层公共建筑，耐火等级：二级；

(5)建筑工程装饰装修等级：二级；

(6)本次装饰改造设计专业内容仅包括内装饰改造、给排水改造、电气改造、暖通改造等，

不包含结构设计，涉及结构改造的项目由业主另行委托结构专业复核，在未有结构安全性报告前不得按本图施工。

(6)图中所标尺寸及标高均为测量所得，存在误差，所有数值以实际为准。；

二、设计依据

（一）本工程的建设主管单位与我公司签订的装饰装修设计合同：本施工图设计范围以设计合同所涉及的内容为依据，合同书中未涉及的内容须经双方商定确认后，以补充协议的形式将增加的内容也包括在内，补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

（二）本套图纸严格执行国家强制性规范及消防规范的有关规定。

本套图纸所参照的有关标准及规范：

1.《建筑装饰装修工程质量验收规范》 (GB50210-2018)
2.《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014)2018版
3.《建筑内部装修设计防火规范》 (GB50222-2017)
4.《建筑制图标准》 (GB/T50104-2010)
5.《建筑环境通用规范》 (GB55016-2021)
6.《民用建筑工程室内环境污染控制标准》 (GB50325-2020)
7.《办公建筑设计标准》 (JGJIT 67-2019)
8.《建筑防火通用规范》 (GB 55037-2022)
9.《建筑与市政工程防水通用规范》 (GB 55030-2022)
10.《建筑与市政工程无障碍通用规范[附条文说明]》(GB 55019-2021)
11.《建筑防烟排烟系统技术标准》 (GB51251-2017)
12.《消防设施通用规范》 (GB 55036-2022)

注：若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。

若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

（三）建筑材料与室内空气质量控制

（1）根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的工程划分，本项目为 □Ⅰ ☑Ⅱ类民用建筑工程，所选用的建筑主体材料和装饰装修材料的污染物浓度限量符合GB50325-2020的有关规定，建筑无机非金属材料的放射性限量符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010的有关规定。

（2）通过控制建筑主体材料和装饰装修材料的放射性限量和污染物浓度限量，工程竣工验收时室内环境污染物浓度应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的有关规定，见表1。

表1

室内环境污染物 \ 建筑类别	□Ⅰ类民用建筑工程	☑Ⅱ类民用建筑工程
	浓度限量	浓度限量
氡（Bq/m3）	≤150	≤150
甲醛(mg/m3)	≤0.07	≤0.08
氨（mg/m3）	≤0.15	≤0.20
苯（mg/m3）	≤0.06	≤0.09
甲苯(mg/m3)	≤0.15	≤0.20
二甲苯(mg/m3)	≤0.20	≤0.20
TVOC(mg/m3)	≤0.45	≤0.50

（四）除本设计有特殊要求规定外，其他各种工艺、材料均按国家规定的最高标准。

国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文未提及的，参照国家或行业的相关设计规范、标准及工程建设标准强制性条文执行；地方性规范、标准参照本工程所在的地区颁布的地方性规范、标准。

注：国家强制性条文和相关规范、规定在不断修改、更新，设计和施工一定要按最新版执行。若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上级国家规范为准。

三、内部装修防火设计：

（一）、本工程建筑装饰装修等级为 二 级，建筑耐火等级 二 级。

（二）、本工程设计遵循原建筑设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施：

1. 消火栓、喷淋、烟感、防火门等位置，除注明外以建筑蓝图为准；
2. 室内装饰应不得改变原消防设计（包括疏散走道、防火分区、水电暖通专业消防部分）如有改动，需经原建筑设计单位审核；消防栓不应被装饰物遮蔽；
3. 消火栓门上的标志图形应规范，颜色鲜明、醒目；
4. 有关防火分区，本图纸原则上遵守原有建筑设计院报审后的消防分区。
5. 原建筑消防设计原则上装修不做调整，由于现场实际情况、空间重新分隔等因素，部分 消防点位根据原消防设计做微调或增加，已满足消防要求，改动部分需提交原建筑消防设计单位审核确认后方可施工。

（三）、本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定：

1. 建筑内部各部位装修材料的燃烧等级见“装饰工程材料表”；
2. 本工程在每一防火分区均应布有消防喷淋、温感、烟感、安全疏散标志等消防设施 （建筑类别为高层的建筑），所有基层木材均应满足防火要求，表面三度防火涂料， 防火涂料产品符合消防部门验收要求；
3. 玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙采用(A级)不燃材料严密填实（声学要求除外）；
4. 所有的建筑变形缝内均采用(A级)不燃材料严密填实；
5. 所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用(A级)不燃材料严密填实；
6. 当照明灯具开关插座等电气设施高温部位靠近木制品或其他非A级燃烧性能材料时，应采取隔热、散热等防火保护措施；灯饰使用材料的防火等级不应低于B1级；
7. 地面如采用地毯、木地板，必须经防火处理，达B1级，墙面木饰面基层应选用防火等级为B1级或 以上的阻燃板材，墙面织物硬包采用不低于B1级装饰材料，顶面应选用A级装饰材料。

（四）、防火处理：

1. 所有基层木材均应满足防火要求，防火涂料应符合国家规范要求；
2. 承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准后方可开始涂刷；

注：若图纸中出现与相应规范相违背的地方，须以国家或行业有关的设计规范、标准及工程建设标准强制性条文为准。

四、无障碍设计

本工程执行现行国家标准《建筑与市政工程无障碍通用规范[附条文说明]》GB55019-2021中的相关规定；

（一）轮椅坡道的高度超过300mm且坡度大于1：20时，应在两侧设置扶手，净宽度不应小于1.20m，无障碍出入口的轮椅坡道净宽度不应小于1.20m；坡道的坡面应平整、防滑、无反光；

（二）无障碍设计门应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范[附条文说明]》第2.5条的规定

（三）公共厕所、无障碍厕所的设计应符合建筑与市政工程无障碍通用规范[附条文说明]》第3.2条的规定；

（四）主要出入口、建筑出入口、通道、厕所、电梯等无障碍设施的位置，应设置无障碍标志。

（五）无障碍电梯的候梯厅和电梯的轿厢设计应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范[附条文说明]》第2.6条之规定；

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

五、内部装修防水设计

本工程执行现行国家标准《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)的相关规定；

1. 所有卫生间、淋浴间等有水房间应按规范要求做防水层；
2. 室内地面防水等级：一级，不少于2道防水。卫生间有水房间的地面应设2道防水层，防水层的做法为涂聚氨酯防水涂膜和聚合物水泥砂浆两道防水层，并沿四周卷起至500mm，排水沟应在内壁设防水层，防水层为20mm厚聚合物水泥砂浆；
3. 墙面防水：卫生间等有水房间的墙面应设不少于1道防水层，防水层的做法为聚合物水泥基复合防水涂料；
4. 有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%。；
5. 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。
6. 潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。
7. 室内工程的防水构造设计应符合下列规定：

7.1 地漏的管道根部应采取密封防水措施；

7.2 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实

7.3 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小于20mm。

六、节能设计

除设计有特殊要求规定外，本工程节能设计涉及的各种工艺、材料、施工要求均按国家规定的 最高标准；参照工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。

七、分项工程内容

（一）墙面工程

1. 本工程装饰新增隔墙除注明外均采用“75系列轻钢龙骨，纸面石膏板”；
2. 防火墙及隔墙的墙身砌体到顶，防火墙及隔墙材料采用不燃性材料，必须符合防火等级要求，墙 身砌体施工要求参照原有建筑设计施工图纸。
3. 采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须做隔音棉，采用C75系列轻钢龙骨配套体系，竖龙骨 间距400mm，内填充隔音棉，

面封单层12mm纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照 相关规范施工。

4. 轴线与隔墙厚位置的确定：当图纸无专门标明时，一般轴线位于各墙厚的中心。
5. 隔墙放线后应通知设计师现场确认，如出现现场尺寸与图纸矛盾或节点漏缺及时向设计师提出，由设计师进行调整处理。
6. 当图纸无专门标明时，所有墙角均为90°或45°。
7. 当图纸无专门标明时，墙面石材为干挂工艺，构造见“构造做法一览表”；
8. 木制品做法：当图纸无专门标明时，构造见“构造做法一览表”；
9. 其他材料做法：当图纸无专门标明时，构造见“构造做法一览表”；

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

注册签章 出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审 核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206, 306, 406, 606, 706, 806, 906)
设计说明（一）	设计编号 DSSJ-ZJ2026-005
	图 别 装施
	图 号 S-01
	日 期 2026.08

施工图设计说明二

暖通 给排水 总图 建筑 结构 电气

（二）、门窗工程

1. 设计选用的门窗材料、规格及配件等要求详见“门窗表”。
2. 设计图所示门窗尺寸为门窗实际加工尺寸。
3. 除在图中有特别标明“按装饰设计施工”的外，建筑防火门、疏散门保持原建筑设计不变，饰面详见“门窗表”；

（三）、地面工程

1. 地面工程质量应符合建筑地面工程施工验收规范“GB50209-2010”的要求。
2. 卫生间楼地面应做基层防水处理（按国家规定的验收标准），具体做法见“构造做法一览表”。
3. 其它顶面材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”。

（四）、顶面工程

1. 本工程各区域吊顶材料详见图纸区域施工材料说明。
2. 卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“耐水防潮纸面石膏板”。
3. 其它材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”。
4. 潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

（五）、其它

1. 装饰工程所涉及到的钢结构及承重部分，由专业承包商考虑结构及安全，应出具施工图，经相关部门审核后，方可施工；涉及承载及结构性的组件安装，施工单位应在不违背装饰效果的前提下进行合理的结构深化后方可实施；遇到可能产生质量及结构性隐患的安装节点大样，需施工方及时提出，在保证完成面效果的前提下合理深化后予以实施。
2. 本装饰设计图必须报公安消防部门及项目当地施工图审查中心建审，获通过后方可施工。
3. 凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，饰面材料应以设计单 位提供样板为准，如由于造价和供货等原因需代替品，施工订货前需会同建设、设计等有关各方共同商定。
4. 若图中有关材料名称与材料样板不符的，材料代码与中文说明不符的，以设计单位解释为准。
5. 后勤区域和厨房非本公司设计范围，应业主要求套入我方图纸，不对其准确性负责。
6. 本套图纸的标注尺寸为设计控制尺寸，施工时应根据现场情况核定，不得度量图纸。
7. 原建筑结构原则上装修不做调整，如确需更改，改动部分（改动涉及建筑结构），需原建筑设计单位设计变更后，装饰方可施工。
8. 本工程如有特殊声学、光学要求，需按声学、光学专业设计公司设计要求做法施工。
9. 所有属于独立招标的装修配套项目应以生产厂家提供的详细安装图为准。
10. 图中未说明做法及“构造做法一览表”中未提及的，按本说明“二、设计依据”的规范标准进行施工。
11. 本说明和设计图纸具有同样效力，两者均应遵守，若两者相矛盾，甲方及施工单位应及时提出，并以设计单位解释为准。

八、施工中具体参照标准

本工程所有的参照标准均按现行的相关国家标准或行业标准，必须满足中华人民共和国行业标准之建筑装饰 工程施工及验收规范。

（一）、石料工程

1. 材料：石料本身不得有隐伤，风化等缺陷，清洗石料不得使用钢丝刷或其他工具，面破坏其外露表面或在上面留下痕迹，必须使用石材专用防护剂进行六面防护处理。
2. 安装：(1)检查底层或垫层安施妥当，并修饰好。(2)确定线条，水平图案，并加以保护，防止石料混乱存放。(3)在底、垫层达到其初凝状态前施放石料。(4)用浮飘法安放石料并将之压入均匀平面固定。(5)令灰浆至少养护24小时可施加填缝料。(6)用勾缝灰浆填缝，填孔隙，用工具将表面加工成平头接合。(7)石材铺贴前，承建商必须依据现场尺寸，提供石材放样图，并得到业主和设计师审批、认可，没有注明的石材密封接缝均采用密缝。
3. 清洁：(1)在完成勾缝和填缝以后及在这些材料施放和硬化之后，应清洁有尘土的表面，所用的溶液不得有损于石料、接缝材料或相邻表面。(2)在清洁过程中应使用非金属工具。
4. 石料加工：(1)将石料加工成所需要的样板尺寸、厚度和形状、准确切割，保证尺寸符合设计要求。(2)准确塑造特殊型、镶边和外露边缘，并且进行修饰以与相邻表面相配。(3)提供的砂应是干净、坚硬的硅质材料。(4)所用粘结材料的品种，掺合比例应符合设计要求，并有产品合格证。

（二）、木制品

1. 材料：

材料应用最好之类型自然生长的木料，必须经过烘干或自然干燥后才能使用，没有虫蛀，松散或腐节或其他缺点，锯成方条形，并且不会翘曲，爆裂及其他因为处理不当而引起的缺点。胶合板按不同材种选用进口或国产，但必须达到AAA要求。承建商应 在开工前提供材料和终饰样板且经筹建处和设计师认可批准才能使用。

2. 防火防腐处理：

A. 所有基层木材均应满足防火要求，涂达到防火要求和阻燃时间厚度的本地消防大队同意使用的防火涂料。
B. 承建商要在实际施工前呈送防火涂料给筹建处批准方可开始涂刷。
C. 所有基层木材应用至易潮湿的空间均须涂上三层防腐涂料，不得采用禁止使用的防腐涂料产品。
D. 考虑到节能环保、防火、防腐要求，以及木材基层易潮湿变形，原则上应尽量少用木材基层，尽可能采用轻钢龙骨或钢架基层。
E. 不得采用禁止使用的产品。

3. 制作工艺及按装（相关施工单位二次深化设计）：

A. 尺寸:①所有装饰用的木材均严格按图纸施工，凡原设计节点不明之处需补充设计图，经设计师同意后实施。②所有尺寸必须在工地核实，若图样或规格与实际工地有任何偏差，应立即通知设计师。
B. 装饰所有完工时在外制木作工艺表面，除特殊注明处，都应该按设计做饰面。
C. 终饰当采用自然终饰或者采用指定为染色、打白漆，或油漆被指定为终饰时，相连木板在形式，颜色或纹理上要相互协调。
D. 收缩度所有木工制品所用之木材，均应经过干燥并保证制品的收缩度不会损害其强度和装饰品之外观，也不应引起相邻材料和结构的破坏。
E. 装配：承建商应完成所有必要的开榫眼、接榫、开槽、配合做舌榫嵌入，榫舌接合，和其他的正确接合之必要工作。提供所有金属板，螺丝，铁钉和其他室内设计要求的或者顺利进行规定的木工工作所需的装配件。
F. 接合：①木工制品须严格按照图样的说明制作，在没有特别标明的地方接合，应按该处接合之公认的 形式完成。胶接法适用于要紧密接合的地方。所有胶接处应用交叉舌榫或其他加固法。②所有铁钉头打进去并加上油灰，胶合表面接触地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行 终饰。实板的表面需要用胶水接合的地方，必须用砂纸轻打磨光。③有待接合之表面必须保持清洁，不肮脏，没有灰尘，锯灰，油渍和其他污染。④胶合地方必须给于足够压力以保持粘牢，并且在胶水凝固条件均按照胶水制造商之说明而进行。
G. 划线：所有踢脚板、框缘、平板和其他木工制品必须准确划线以配合实际现场达成应有的紧密配合。
H. 镶嵌细木工工作：在细木工制品规定要嵌镶的地方，应跟随其周边的工作完成之后嵌入加工。
I. 清洁：除特别指出的终饰之外，承建商应将有关木工制品清洁使其保持完好状态。所有柜子内部装饰，包括活动层板应涂上二度以上清漆使其光滑，且根据设计要求进行必要的补色等工艺。
J. 木材、夹板成型架框：①一般用木材成架安装于天花板上时，应确保所有部件牢固及拉紧，且不得影响其他管线（风管、喷淋管等）走向。依照设计图纸固定于天花。 ②全部木作天花均要涂上三层本地消防大队批准使用的防火涂料。

（三）、装饰防火胶板 防火胶板的粘结剂应使用与防火胶板配套使用的品牌，并遵守使用说明。

（四）、装饰五金 所有五金器具必须防止生锈和沾染，使用前应提供样品征得筹建处及设计师同意。 在完成工作所有五金器具都应擦油、清洗、磨光和可以操作，所有钥匙必须清楚地贴上标签。

（五）、金属覆盖板工程

1. 材料承建商应根据图纸所标品种、颜色供应商提供样板，征得设计师及筹建处同意。
2. 安装金属板必须可以承受本身的荷载，而不会产生任何损害性或永久性的变形。所有金属表面覆盖板及配件需符合国家《GB 50210-2011》要求及有关标准或规范。

A. 金属饰面板的品种、质量、颜色、花型、线条应符合设计要求，并应有产品合格证。
B. 墙体骨架如采用轻钢龙骨时，其规格、形状应符合设计要求，易潮湿的部分进行防锈处理。
C. 墙体材料为纸面石膏板时，安装时纵、横接缝应拉开5~8mm。
D. 金属饰面板安装，宜采用抽芯铝铆钉，中间必须垫橡胶垫圈。抽芯铝铆钉间距以控制在100~150mm为宜。
E. 安装突出墙面的窗台、窗套凸线等部位的金属饰面时，裁板尺寸应准确，边角整齐光滑，搭接尺寸及方向应正确。
F. 板材安装时严禁采用对接。搭接长度应符合设计要求，不得有透缝现象。
G. 外饰面板安装时应挂线施工，做到表面平整、垂直，线条通顺清晰。
H. 阴阳角宜采用预制角装饰板安装，角板与大面搭接方向应与主导方向一致，严禁逆向安装。
I. 保温材料的品种、填充密度应符合设计要求。并应填塞饱满，不留空隙。

（六）、玻璃工程

1. 材料

提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。所有镜子的边要留安全边。室内安装 玻璃要用毡制条子，颜色要与周围材质相配，厚度按图纸所示。

2. 制作工艺及安装

A. 准确地把所有玻璃切割成为适当的尺寸，安装槽要清洁，无灰尘。所有螺丝或其他固定部件都不能在槽中突出。所有框架的调整将在安装玻璃之前进行。所有封密剂作业表面平整光滑与其它相邻材料无交叉污染。玻璃工程应在框、扇校正和五金件安装完毕后，以及框、扇最后一遍涂料前进行。
B. 中庭的围护结构安装钢化玻璃时，应用卡紧螺丝或压条镶嵌固定。玻璃与围护结构的金属框格相接处，应衬橡胶垫。安装玻璃隔断时，磨砂玻璃的磨砂面应向室内。

3. 玻璃的基本要求：

A. 落地玻璃屏风的厚度最小为12mm，它们必须能够抵受预定2.5Kpa风压力或吸力。
B. 玻璃必须颀及温差应力和视觉歪曲的效果。
C. 用作玻璃门和栏杆之透明强化玻璃必须符合GB4871规格的产品质量。
D. 玻璃必须结构完整，无破坏性的伤痕，针孔、尖角或不平直的边缘。
E. 玻璃的最大许用面积应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113的规定。有框门玻璃面积大于1.5M2的，应采用安全玻璃，并符合厚度要求。
F. 疏散通道两侧的成品玻璃隔墙必须选用耐火极限不小于1小时的防火玻璃；
G. 本项目涉及所有玻璃制品，均应为安全玻璃。

（七）、油漆工程

材料和品质本施工图所有未标明之油漆公共空间均用聚脂漆十度左右，终饰半哑光除公共空间外，其余均用半哑光漆六度。本施工图所有未标明之墙面、平、顶面涂料均采用材料表所注明之涂料三度。油漆工程的等级和品质应符合设计要求和现行有关产品国家标准的规定。

A. 没有完全干透，或环境有尘埃时，不能进行操作。
B. 对所有表面之洞，裂缝和其他不足之处应预先修整好，才再进行油漆。
C. 要保证每道油漆工序的质量，要求涂刷均匀，防止漏刷、过厚、流淌等庇病。
D. 在原先之油漆涂层结硬并打磨后，才可再进行下一道工序。
E. 在油漆之前应拆卸所有五金器具，并且在油漆后安回原处，保证五金器具不受污染。上油漆前应先进行油漆小色板的封样，在征得筹建处和设计师同意后方可大面积施工。

（八）、墙纸工程（本工程不涉及）

安装施工注意事项

A 壁纸的主要施工工序（由内至外）轻钢龙骨纸面石膏板或其它板材基层建筑墙面；清扫基层墙板接缝贴嵌缝带刮腻子、砂平；结合
层、基层涂刷封闭底漆或专用茎膜；壁纸背涂胶粘剂

B 施工要点

a.墙面裱糊应符合规定详见《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001中的规定及要求。

b.质量要求：

详见《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2001壁纸、壁布的种类、规格、图案、颜色和燃烧性能等级必须图和设计要求及
国家现行标准的有关规定。检验方法：观察、检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

C.裱糊工程基层处理质量符合以下要求：

a.基层腻子应平整、坚实、牢固、无粉化、起皮和裂缝；腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG、T3049）N型的规定。基层表
面颜色应一致。裱糊前应用封闭底漆或墙纸专用茎膜刷基层。

b.裱糊后各幅拼接应横平竖直，拼接处花纹、图案应吻合，不离缝，不搭接，不显拼缝。检验方法：观察；拼缝检查距离墙面1.5M处正
规。壁纸、壁布应粘贴牢固，不得有漏贴、补贴、脱层、空鼓和翘边。

C.壁纸粘贴过程中还应注意所使用的胶粘剂应符合GB18583-2001中有害物质限量的要求。

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

注册签章　　出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号：A132006418

审　定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审　核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专　业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)
设计说明（二）	
设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	S-02
日 期	2026.08

施工图设计说明三

总图 建筑 结构 电气 给排水 暖通

九）、背胶喷绘工程（本工程不涉及）

背胶喷绘墙面安装注意事项同墙纸工程

十）、天花吊顶工程工作范围

1. 3KG以上的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

2. 吊顶的灯具、烟感器、淋喷头、风篦子、检修口等设备的位置应符合各相关专业规范前提下合理美观，与饰面板的交接应吻合严密。

3. 其它材料做法：当图纸无专门标明时，具体做法见“构造做法一览表”；吊顶标高以现场实际 为准，尽量做至最高；卫生间顶面材料如采用纸面石膏板，特指“耐水纸面石膏板”。

A. 天花板悬挂部份，包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物，框架或其他装置。 B. 悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。 C. 边缘修饰，间隔等。 D. 天花板材 E. 照明装置 F. 中央空气调节处理装置 G. 音响系统 H. 防火系统

4. 高度和规范

A. 装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件，但如在施工过程中发现与其它专业设计发生矛盾，应首先考虑更改管道，保证天花高度，如确无法解决，应与设计师协商处理。

B. 所有纸面石膏板天花超过200平方米或长度超过20米范围的，应考虑伸缩缝，板接缝、阴阳角均需用80-120mm宽的确凉布封贴两层，以防开裂，嵌缝采用专用腻子。

C. 检修口的位置根据现场的实际需要，提出设置暗检修口位置，由设计单位确定后方可施工。

5、材料

1）装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件吊顶工程所选用材料的品种，规格、颜色以及基层构造，固定方法应符合规范及设计要求。

2）装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件所有在天花平面上暴露之构件，布局均按照综合平面图进行。吊顶龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨在运输安装时，不得扔摔，碰撞。龙骨应平放，防止变形。各类面板

3）不应有气泡，起皮、裂纹。缺角，污垢和图案不完整等缺陷，表面应平整，边缘应整齐，色泽应统一。

4）紧固件宜采用镀锌制品，预埋的木件应作防腐处理，凡固定铝材必须采用不锈钢紧固件。

6、安装

（1）龙骨安装

A 安装龙骨的基体质量，应符合国家标准GB11980-89之规定。

B 主龙骨吊点间距，应按设计推荐系列选择，中间部份应起拱，金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨 度的1/200，主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。

C 次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时，板材的接缝处，必须安装在宽度不小于40mm的 次龙骨上。

D 全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装，主龙骨应目测无明显弯曲，通长次龙骨连 接处的对接错位偏差不得超过2mm。

E 吊杆长度超过1500mm时，吊顶内应做反向支撑或钢架转换器。

F 膨胀螺栓相关性能参数满足相关国家规范：吊顶M8膨胀螺栓（固定于混凝土楼板）每个膨胀螺栓基础区所允许的最大拉（压）力1.5KN，每个膨胀螺栓基础区实测允许的最大拉（压）力3.6KN.

（2）准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定：

A 在楼板中按设计要求设置预埋件或吊杆。

B 吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。

C 吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等，应根据工程情况适当布置。

D 轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上，重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结，应另设吊钩。并做 吊挂拉拔试验，确保安装安全。

E 所有相关专业的信息点定位应该按照整齐、理性的原则，以专业施工图及装修施工图的定位为准，如有 不符或遗漏，应及时通知专业设计单位，装饰施工单位必须会予积极配合，做好放线定位开孔工作，由 设计单位确定后才能施工。

F 所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装修饰面颜色一致。

（3）板材安装

纸面石膏板的安装，应符合下列规定：

A. 纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。

B. 自攻螺钉与纸面石膏板距离：面纸包封的板边以10~15mm为宜，切割的板边以 15 - 20mm为宜

C. 钉距以150~170mm为宜，螺钉应与板面垂直且略埋入板面0.5~1.0mm，并不使纸面 破损。钉眼应作防锈处理并用石膏腻子抹平。

D. 拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。

矿棉板的安装，应符合下列规定：

①施工现场湿度过大时不宜安装。

②安装时，板上不得安置其他材料，防止板材受压变形。提供完整的天花材料组件，这些组件应达到政府法规所规定之防火要求。

（十一）、砖工程

1.如遇玻化砖需湿贴时，应选用玻化砖背胶。

九、装饰材料

（一） 本工程选用的装修材料及产品，应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材质质量的材料和产品， 并必须符合国家标准规定；由施工单位提供材料样板及相应的检测报告，经建设方、设计单位、监 理单位确认后进行封样并据此进行施工验收；进场材料应有法定文字的质量合格证明文件、规格、型 号及性能的检测报告，对重要材料应有复检报告。

（二） 本工程所采用的主要材料质量要求应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准 的规定；建筑装饰装修材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规范；

（三） 本工程所选用内装材料、隔音材料必须符合消防规范，并具有国家及当地消防部门的许可证。

（四） 装修材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理；

（五） 优先使用节能、环保可改进室内空气质量及可重复、循环再生使用的产品和材料，严禁使用国家及本 工程所在的省

（市）明令淘汰的产品和材料；

（六） 装饰材料有害物质排放限量的参照标准

为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标 准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325--2010）的要求，下列物资，必须符合相应的国家强 制性标准。

1. 建筑主体材料、装饰材料：花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土 预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；

2. 人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品必须符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017；

3. 室内装修用水性墙面涂料必须符合《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB18582-2020 与《苏建科[2017]679号文》；

4. 室内装修用溶剂型木器涂料 必须符合《木器涂料中有害物质限量》GB18581-2020与《江苏省推广应用低（无）VOCs 的通知》苏建科[2017]679号文第三、3条；

5. 室内装修的胶粘剂产品必须符合《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；

6. 纸为基材的壁纸必须符合《室内装饰装修材料壁纸中有害物的限量》GB18585-2001；

7. 聚氯乙烯卷材地板必须符合《室内装饰装修材料聚氯乙烯卷材地板中有害物的限量》GB18586-2001；

8. 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂 必须符合《室内装饰装修材料地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物释放限量》GB18587-2001；

9. 室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；

10. 各类木家具产品 必须符合《室内装饰装修材料木家具中有害物的限量》GB18584-2001；

11. 镀锌构件的最小镀锌层厚度必须符合《金属覆盖层钢铁制件热浸镀锌层技术要求及试验方法》GB/T 13912-2020第6.2.3条

12. 若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

十、其他

1. 本工程除设计有特殊要求外，其它各种工艺、材料均按国家规定的标准；

2. 装修施工时，不得损伤结构构件，不得破坏砼结构构件的保护层，不得损伤砼构件的受力钢筋；

3. 用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面不低于st2级，涂刷防锈漆三度（不锈钢除外）；如遇要求高，可改为镀锌或热镀锌；

4. 所用涂料全部采用无机涂料；

5. 家具、隔断等需做防火处理；

6. 进行油漆工程之前，先进行油漆色板封样，征得设计师同意后方可大面积施工；

7. 凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求，施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定；

8. 本装饰设计图必须报当地公安消防部门检审，获通过后方可施工；

9. 本工程装饰如对原建筑结构、荷载变动，需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认满足原结构设计荷载后方可施工；

10. 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中标注为木皮饰面装饰板均应专业工厂加工的饰面板且为现场安装；

11. 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，家具、软饰、灯具照明、弱电由专业公司深化设计；

12. 装饰工程施工中做好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果的前提下空调风口、消防喷淋等位置做到均衡布置，个别设备在影响整体效果时做适当调整。

13. 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时，对涉及到的声学、光学、防尘、防辐射等特殊工艺的设计由专业公司深化设计；

14. 排水、电器、空调风管等管道穿梁、板时，应根据结构总说明要求，在不影响梁、板受力的情况下预留孔洞，不得事后梁、板上凿洞安装。

十一、其他注意事项

（一）承担本装饰工程的施工企业应具备相应的资质，有相应有效的质量管理体系。施工单位应按审批的施工组织设计及专项施工方案施工，并对施工全过程实行质量控制；

（二）应严格按图施工，未经设计许可，施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时，应及时与设计单位沟通；

（三）施工单位现场深化设计时，对原设计的变更或补充，均需得到设计师签字认可，必要时需要建设方和监理方的书面认可；

十二、 厂商注意事项

1. 厂商需根据产品特性和现场情况向施工方提供相应技术支持和现场指导。

2. 应做好现场的测量、核对和统计工作，确认无误后再进行产品生产加工或送货。

3. 成品固定家具厂家，应与设计方、施工方、设备工种密切配合。

4. 需向业主和设计方提供符合设计要求的样品。 5. 本项目重点空间采用的大型成品灯具、艺术地毯、厨房专业设备等，均需专业厂家做二次设计。

十三、 其他

项目		说明	
卫生间		洗脸池，蹲位，小便斗均选购成品	
装饰材料	名称	耐火等级	材料
	顶棚	A	白色无机涂料、轻钢龙骨铝扣板
	墙面	A	墙砖、白色无机涂料、实木踢脚线
		B1	集成墙板
	地面	A	地砖
		B1	
	隔断	B1	暂无
	固定家俱	B2	定制柜、桌椅、床、沙发
	装饰织物	B1	窗帘
	其他	B1	
	无窗房间的内部装修材料的燃烧性能等级，除A级外，应在本章规定的基础上提高一级。		

未盖出图章本图无效

注册签章

出图签章

版本	日 期	版本说明

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审 核	陈太岳	陈太岳	设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳	陈太岳	制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳	陈太岳	专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206, 306, 406, 606, 706, 806, 906)

设计说明（三）

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	S-03
日 期	2026.08

总图 建筑 结构 电气 给排水 暖通

装饰工程材料表

图表例

编号	材料名称	使用部位	燃烧等级	备注
TB	陶瓷类材料	洗脸池，蹲位，小便斗均选购成品		
TB-01	米色柔光地砖（800*800）	房间、客餐厅、厨房、阳台无水房间地面	A	防滑等级Ad
TB-02	米色防滑地砖（400*400）	卫生间地面	A	防滑等级Aw
TB-03	米色墙砖（400*800）	厨房	A	防滑等级Aw
TB-04	灰色墙砖（400*800）	卫生间墙面	A	防滑等级Aw
AL	铝类材料			
AL-01	0.8MM厚300*300铝扣板吊顶	厨房、卫生间、阳台吊顶	A	白色 300*300*0.8
WDF	木质类材料			
WDF-03	实木踢脚线	通用房间	B1	80高
PT	漆类材料			
PT-01	白色无机机理涂料	通用房间	A	
GWB	石膏类材料			
QT	其他类材料			

地面铺贴图例表

图例	名称	备注
	800*800米色柔光地砖	燃烧性能等级 A 防滑等级Ad
	400*400米色防滑地砖	燃烧性能等级 A 防滑等级Aw 有水空间地砖 防滑处理

顶棚材质图例表

图例		
	轻钢龙骨石膏板吊顶 饰白色无机涂料	燃烧性能等级A级
	0.8厚300*300铝扣板吊顶	燃烧性能等级A级

灯具设备图例表

图例	名称	功率	
	筒灯	10W	详见电专业图纸
	led吸顶灯	100W	详见电专业图纸
	磁吸轨道灯	100W	详见电专业图纸
	暖风机	800W	详见电专业图纸
其他			
	百叶帘	燃烧性能等级B1级	
	壁挂式空调		

图纸区域施工材料说明

门牌号	空间区域名称	地面				墙面				天花			
		材质编号	材质名称	规格	耐火等级	材质编号	材质名称		耐火等级	材质编号	材质名称	规格	耐火等级
1102	客厅、餐厅、玄关 主卧室、次卧室		米色柔光地砖（800*800）		耐火等级A级		白色无机机理涂料，PVC踢脚线		耐火等级A级		轻钢龙骨石膏板吊顶饰白色乳胶漆 原顶刷白色乳胶漆		耐火等级A级 耐火等级A级
	厨房		米色柔光地砖（800*800）		耐火等级A级		米色墙砖（400*800）		耐火等级A级		0.8MM厚300*300铝扣板吊顶		耐火等级A级
	卫生间		米色防滑地砖（400*400）		耐火等级A级		灰色墙砖（400*800）		耐火等级A级		0.8MM厚300*300铝扣板吊顶		耐火等级A级
	阳台		米色柔光地砖（800*800）		耐火等级A级		白色无机机理涂料，PVC踢脚线		耐火等级A级		原顶刷白色乳胶漆		耐火等级A级

注册签章　　出图签章

版本	日　期	版本说明

未盖出图章本图无效

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号：A132006418

审　定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审　核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专　业	装饰	

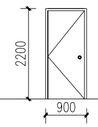
建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)
装饰工程材料表 地面铺贴例表　灯具设备例表 图纸区域施工材料说明	
设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图　别	装施
图　号	S-04
日　期	2026.08

总图 建筑 结构 电气 给排水 暖通

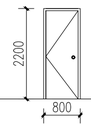
内装修装饰工程做法及用料表

分类、编号、选用		选用图集、构造做法、做法说明	适用范围	参考图集/备注
地砖面层 楼地面 (无防水)	楼1	1. 5~10厚地砖,白水泥勾缝（燃烧性能等级A级） 2. 5厚DTA砂浆(干混陶瓷砖粘结砂浆)结合层 3. 界面剂1道 4. 原楼面	客厅、餐厅、玄关、阳台	23J909-3-52
防滑地砖面层 楼地面 (有防水)	楼地2	1. 8～10厚防滑地砖 ,白水泥勾缝（燃烧性能等级A级） 2. 30 厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料,周边卷起500高四周做成圆弧或钝角 最薄处30厚C20细石混凝土找坡层，向地漏找1%坡，随打随抹平。 4. 地漏四周及管根部用DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)抹小八字角 5. 界面剂1道 6. 原楼面	卫生间	
无机涂料 内墙面	内墙1	1. 白色无机机理涂料两道（燃烧性能等级 A 级） 2. 3厚耐水腻子分遍找平 3. 8厚DP M5砂浆(1：1:6水泥石灰膏砂浆)或粉刷石膏砂浆打底抹平 4. 界面剂1道 5. 原墙面	客厅、餐厅、玄关 主卧室、次卧室、阳台	23J909-7-7-内4D
面砖 内墙面 （有防水）	内墙2	1. 5~10厚陶瓷墙砖，白水泥勾缝（燃烧性能等级A级） 2、5厚建筑陶瓷胶粘剂粘贴层； 3、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 4、6厚1:2.5水泥砂浆分层压实抹平； 5、6厚1:1:6水泥石灰膏砂浆罩面或粉刷石膏砂浆打底抹灰； 6、界面剂1道 7、原墙面	厨房、卫生间	23J909-7-13-内8D1
铝合金方板吊顶	顶棚1	1. 铝合金方板300x300与专用龙骨固定 2. 与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，间距≤600 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距<1200用吊件与钢筋吊杆 联结后找平 4. 直径6钢筋吊杆,双向中距<1200，吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 5. 现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓， 间距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环)	厨房、卫生间	23J909-8-15 棚88
原始顶涂料顶面	顶棚1	1. 喷白色无机涂料 2. 2~3厚面层耐水腻子刮平 3. 5~8厚DPM10砂浆(1：0.5:3水泥石灰膏砂浆)抹平 4. 界面剂1道 5. 现浇混凝土顶板	次卧室、阳台	23J909-8-146-棚5
轻钢龙骨石膏板吊顶	顶棚2	1. 白色无机涂料两道（燃烧性能等级A级） 2. 2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 3. 9.5厚石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边 长边>10,短边>15 4. C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨联结 5. C型次龙骨用吸顶吊件连接,中距≤800，次龙骨与次龙骨中距400 6. 直径8钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 7. 现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓， 间距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环)	客厅、餐厅、玄关 主卧室、次卧室	
PVC踢脚线	踢脚1	1. 10厚成品PVC棕色木纹踢脚线安装在金属卡件上（燃烧性能等级A级） 2. 金属踢脚卡件用自攻螺钉固定在隔墙内的龙骨上 3. 原墙面	客厅、餐厅、玄关 主卧室、次卧室、阳台	

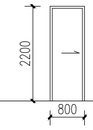
内装修装饰工程门窗表



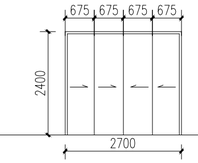
门编号	M0922
尺寸	2200*900
适用空间	主卧室、次卧室
数量	3
备注	科技木纹实木复合门



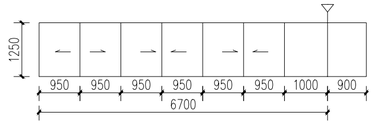
门编号	M1022
尺寸	2200*1000
适用空间	卫生间
数量	1
备注	铝合金门框6+12A+6厚钢化磨砂玻璃门



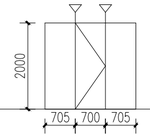
门编号	TLM0822
尺寸	800*2200
适用空间	卫生间
数量	1
备注	铝合金门框6+12A+6厚钢化玻璃移门



门编号	TLM2724
尺寸	2700*2400
适用空间	厨房
数量	1
备注	铝合金门框6+12A+6厚钢化玻璃移门



窗编号	新ZJC7612
尺寸	7600*1250
适用空间	阳台
数量	1
备注	铝合金窗框6+12A+6厚钢化玻璃窗



门编号	淋浴隔断
尺寸	2110*2000
适用空间	卫生间
数量	1
备注	8厚钢化玻璃淋浴房移门,含挡水条

说明：
1、列表中所有门窗均为厂家加工成品门及门套。
2、尺寸为设计尺寸,门表与立面图尺寸有误差以立面图为准，厂家需现场测量后(按最大尺寸）加工生产。
3、所有门开启方向按平面图中所示方向开启。
4、图中注明了所有门的材料，内部结构由厂家深化设计，并需提供相关质量检测报告。
5、门五金件需特殊考虑其耐用性及规范要求，需确定厂家后深化设计。
6、闭门器是否需要安装，由甲方确认。
7、深化设计并满足相关规范，图中样式仅供参考
8、房门、门套、内床数量以现场实际为准
9、除防火门外，门开启所需的力度不应大于25N

未盖出图章本图无效

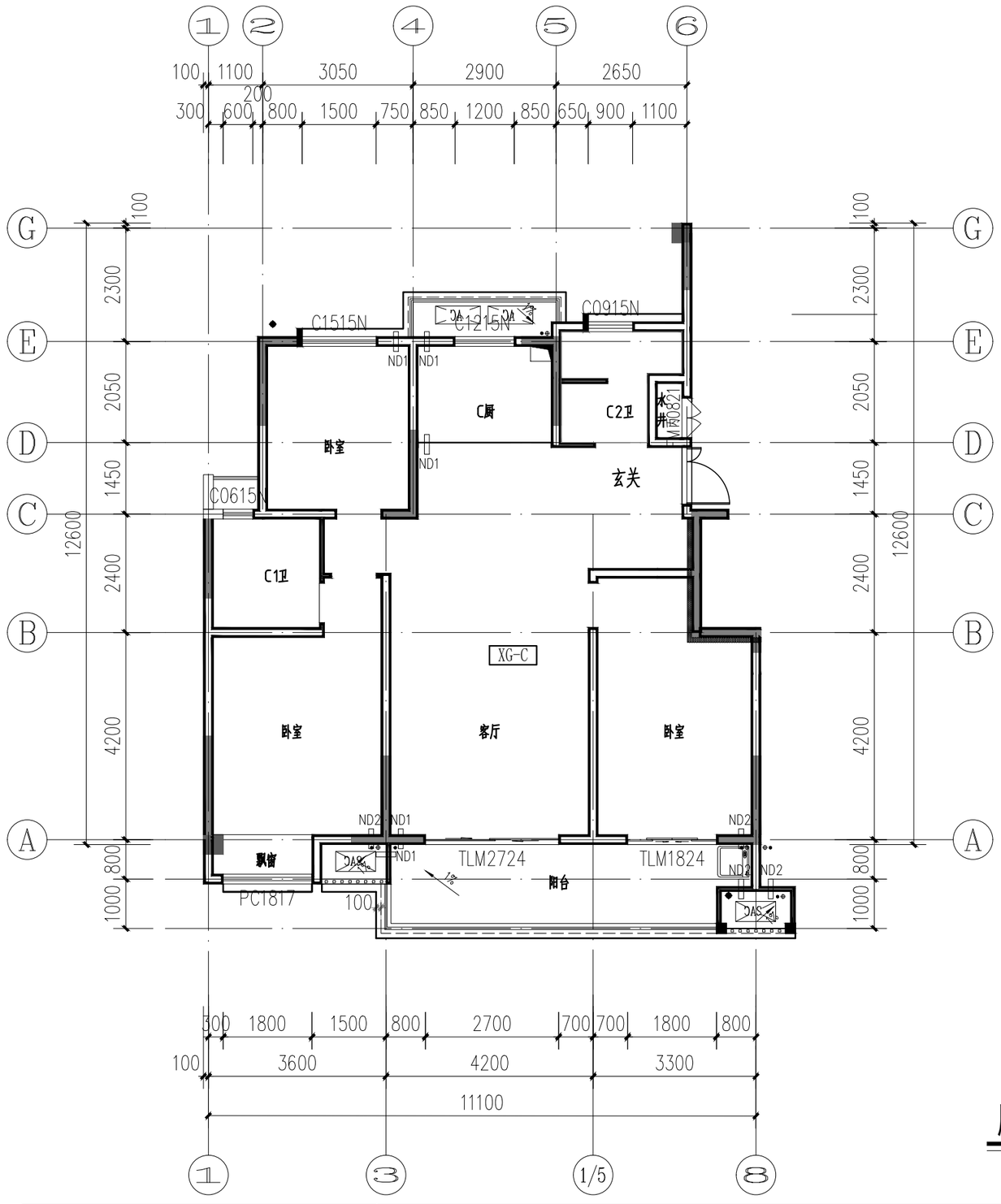
版本	日 期	版本说明

注册签章　　出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

审　定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审　核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专　业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)
工程做法及用料表	
设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	S-05
日 期	2026.08



原始平面图 1:100

备注：现状为毛坯状态
建筑面积：127.69平方米

未盖出图章本图无效

版本	日　期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号：A132006418

审　定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审　核	陈太岳	陈太岳	设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳	陈太岳	制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳	陈太岳	专 业	装饰	

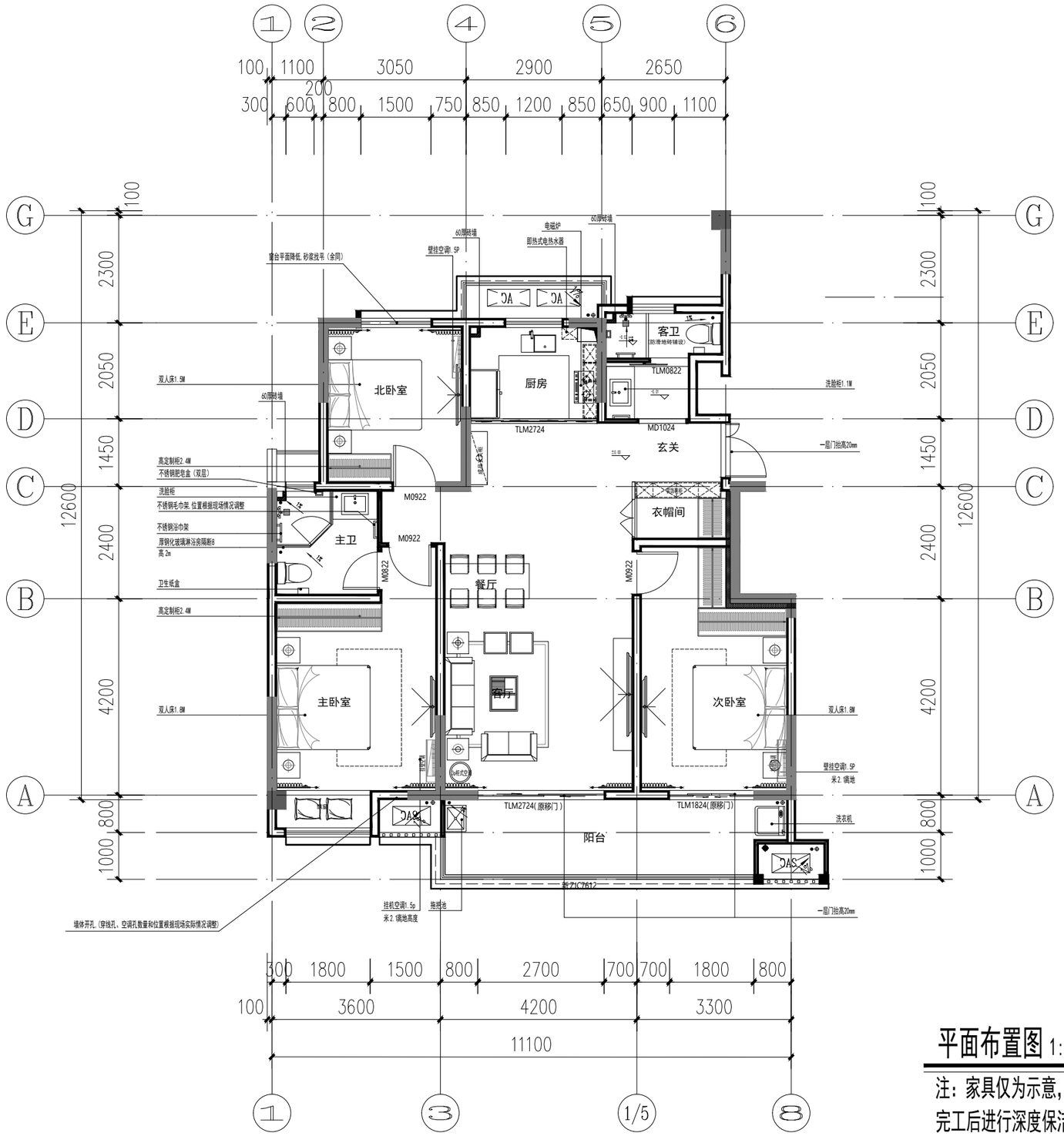
建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

原始平面图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图　别	装施
图　号	P-01
日　期	2026.08

暖　通
给排水
总　图
建　筑
结　构
电　气

暖 通
给排水
总 图
建 筑
结 构
电 气



平面布置图 1:100

注：家具仅为示意，本次不计入造价内
完工后进行深度保洁

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

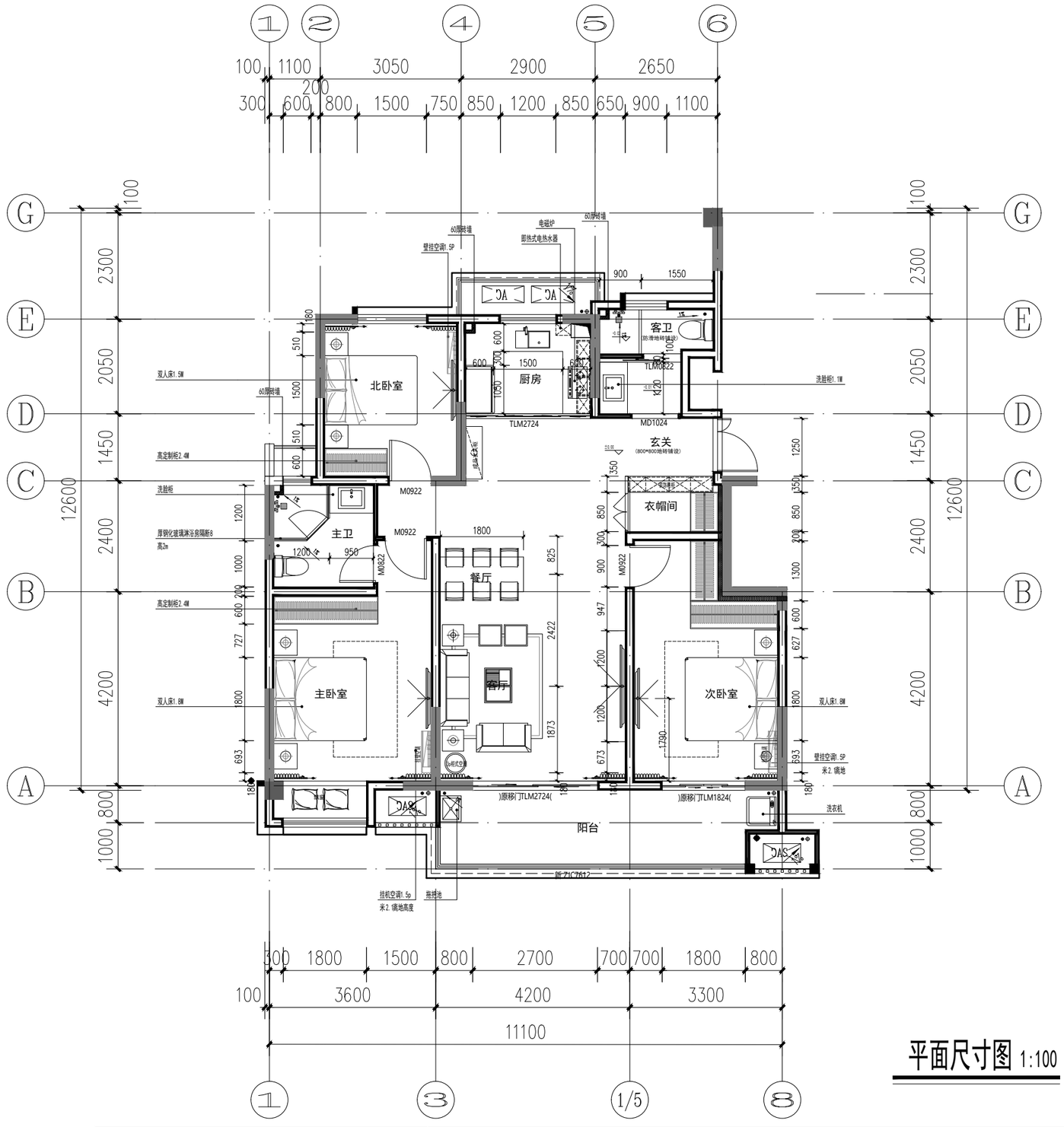
审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审 核	陈太岳	陈太岳	设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳	陈太岳	制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳	陈太岳	专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206, 306, 406, 606, 706, 806, 906)

平面布置图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	P-02
日 期	2026.08

总 图
建 筑
结 构
电 气
暖 通
给排水



平面尺寸图 1:100

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

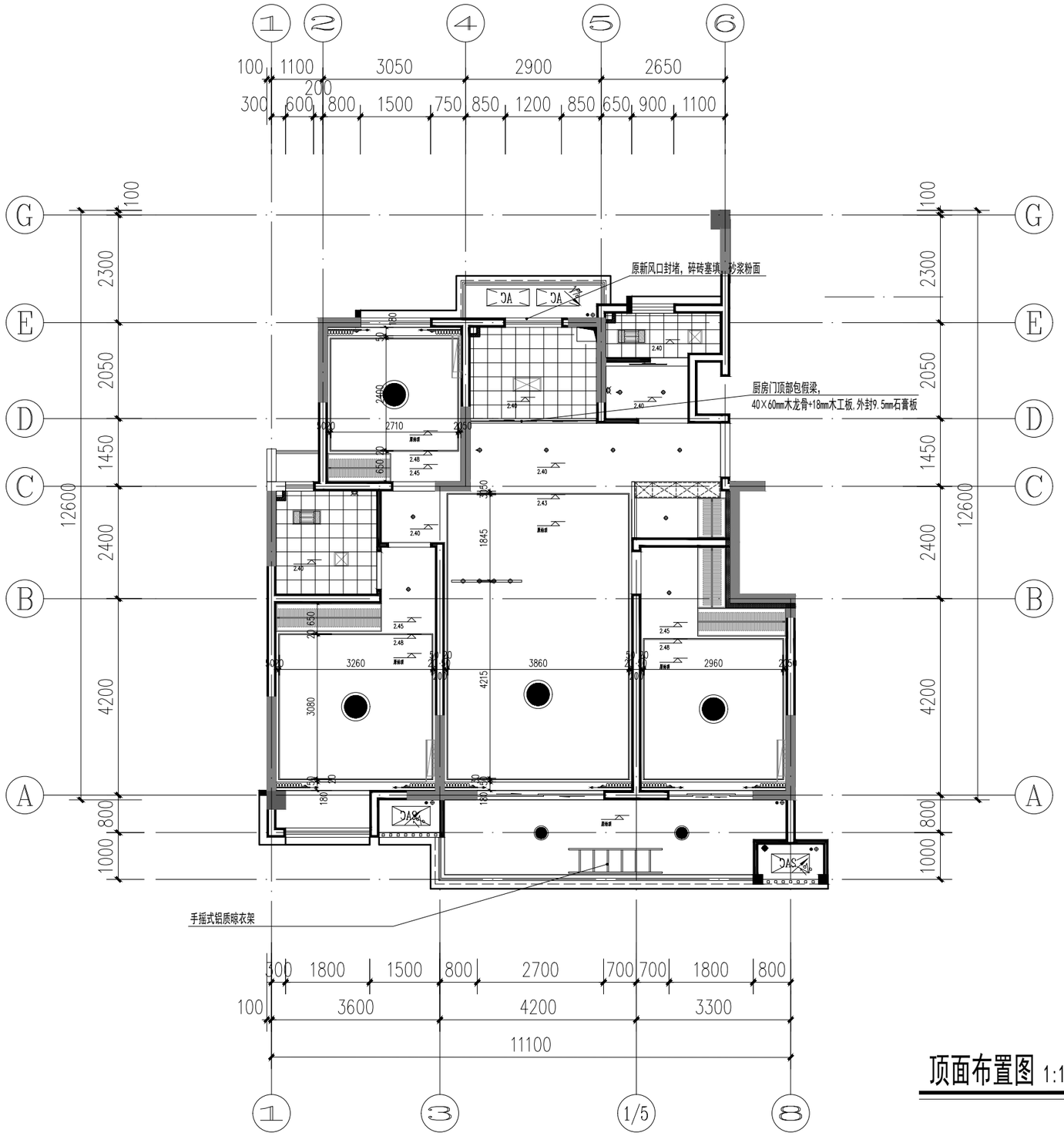
审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审 核	陈太岳	陈太岳	设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳	陈太岳	制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳	陈太岳	专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

平面尺寸图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	P-03
日 期	2026.08

总 图
建 筑
结 构
电 气
暖 通
给排水



顶面布置图 1:100

图例	名称	备注
	轻钢龙骨石膏板吊顶 饰白色无机涂料	单层9.5mm纸面石膏板吊顶 燃烧性能等级A
	0.8厚300*300铝扣板吊顶	燃烧性能等级A
	双层窗帘（布+纱）	
	1.5p壁挂式空调	
	筒灯 12W/4000K/60° /Ra>90	详见电气专业图纸
	射灯 12W/4000K/60° /Ra>90	详见电气专业图纸
	镜前灯 12W/4000K/120° /Ra>90	详见电气专业图纸
	led吸顶灯 100W/4000K/120° /Ra>85	详见电气专业图纸
	300*600LED嵌入式面板灯 45W/6000K/120° /Ra>85	详见电气专业图纸
	300*300LED嵌入式面板灯 45W/6000K/120° /Ra>85	详见电气专业图纸
	暖风机	800W 详见电气专业图纸
	led铝槽线性灯灯带 4000K/120° /Ra>85	
	磁吸轨道灯 100W/4000K/120° /Ra>90	
	led餐厅造型吊灯 60W/4000K/120° /Ra>90	详见电气专业图纸

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

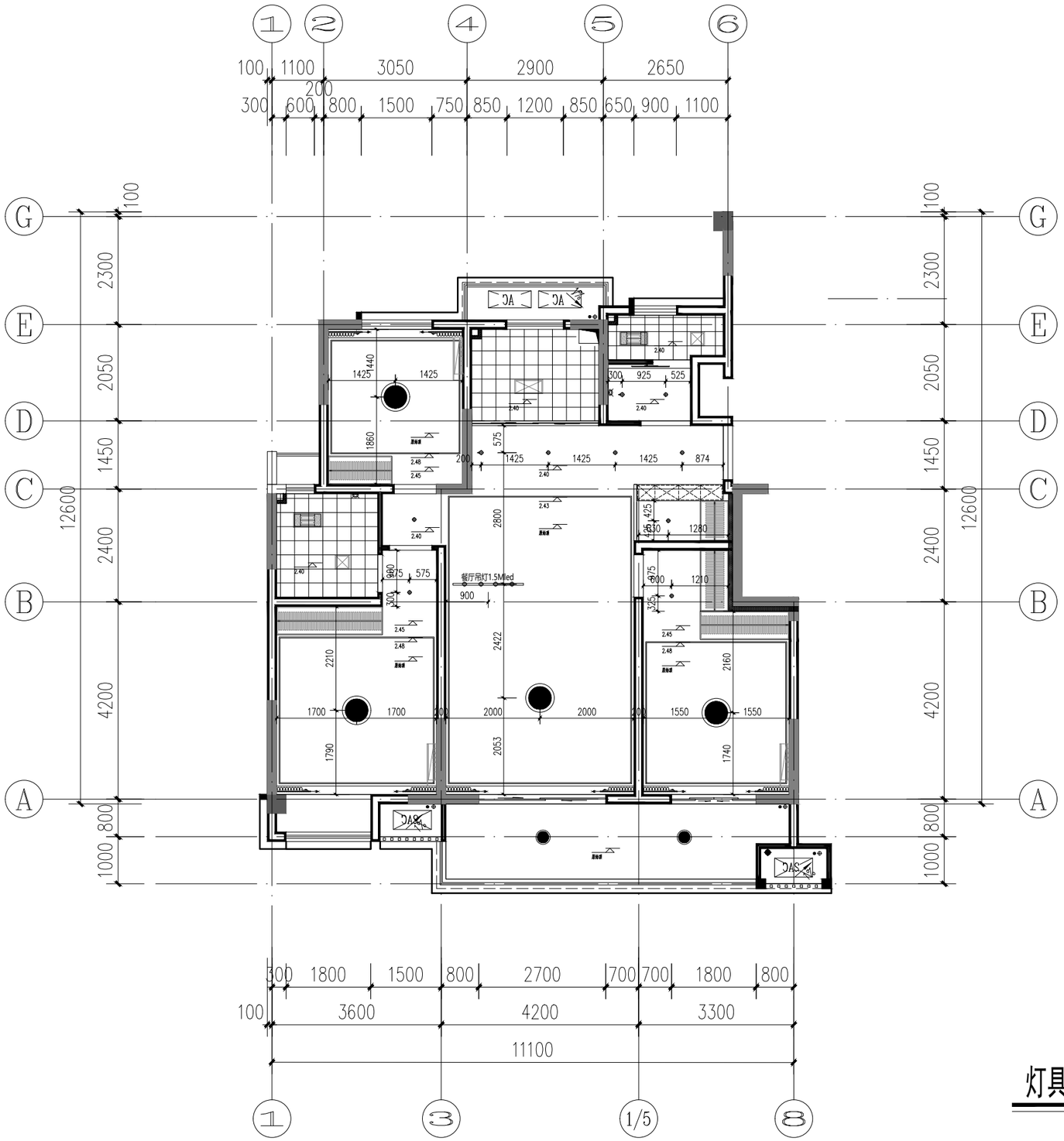
审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审 核	陈太岳	陈太岳	设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳	陈太岳	制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳	陈太岳	专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

顶面布置图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	P-04
日 期	2026.08

暖 通
给排水
总 图
建 筑
结 构
电 气



灯具定位图 1:100

图例	名称	备注
	轻钢龙骨石膏板吊顶 饰白色无机涂料	单层9.5mm纸面石膏板吊顶 燃烧性能等级A
	0.8厚300*300铝扣板吊顶	燃烧性能等级A
	双层窗帘（布+纱）	
挂壁空调	1.5p壁挂式空调	
	筒灯 12W/4000K/60° /Ra>90	详见电气专业图纸
	射灯 12W/4000K/60° /Ra>90	详见电气专业图纸
	镜前灯 12W/4000K/120° /Ra>90	详见电气专业图纸
	led吸顶灯 100W/4000K/120° /Ra>85	详见电气专业图纸
	300*600LED嵌入式面板灯 45W/6000K/120° /Ra>85	详见电气专业图纸
	300*300LED嵌入式面板灯 45W/6000K/120° /Ra>85	详见电气专业图纸
	暖风机	800W 详见电气专业图纸
LED LED	led铝槽线性灯灯带 4000K/120° /Ra>85	
	磁吸轨道灯 100W/4000K/120° /Ra>90	
	led餐厅造型吊灯 60W/4000K/120° /Ra>90	详见电气专业图纸

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

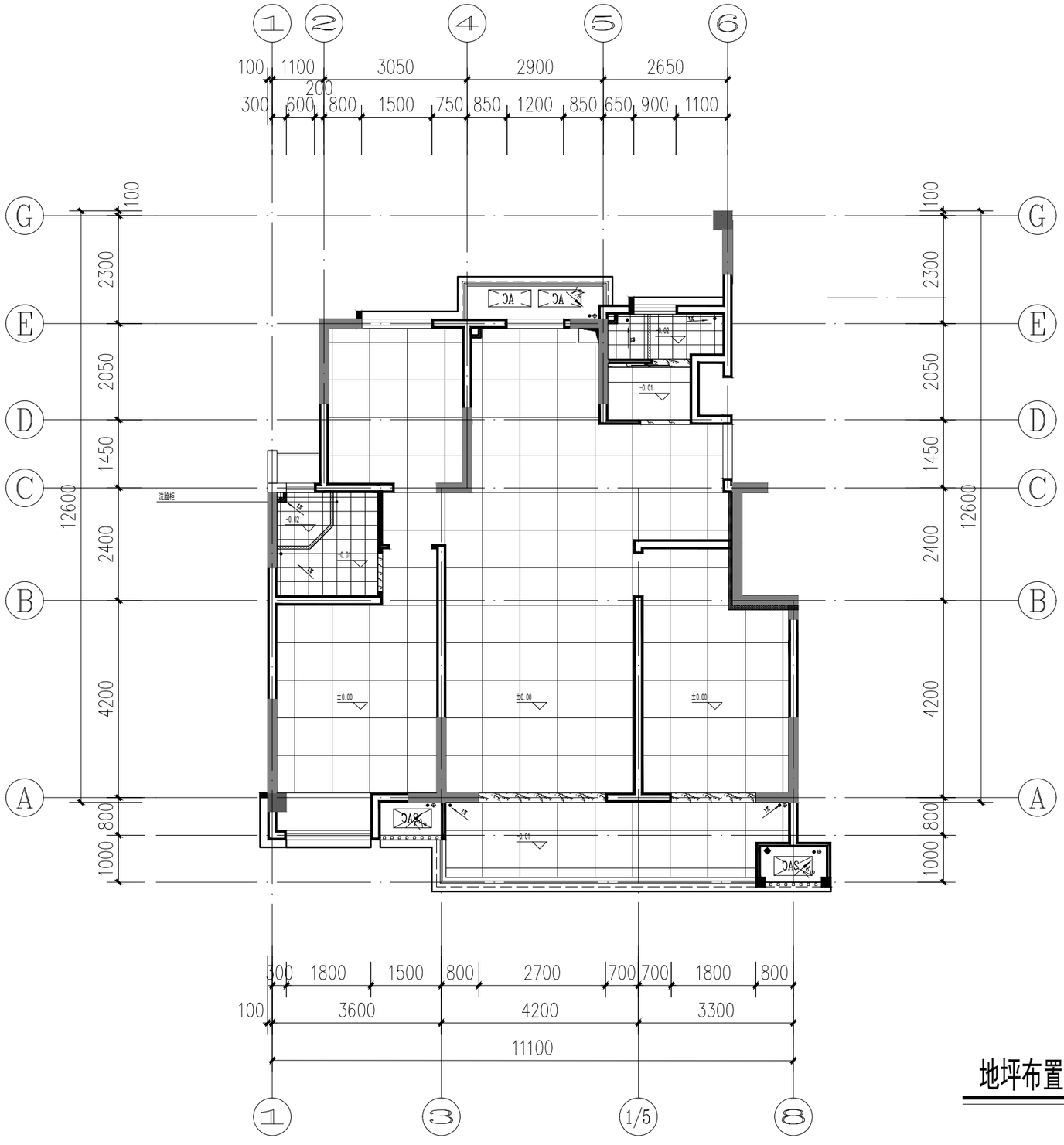
无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审 核	陈太岳	陈太岳	设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳	陈太岳	制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳	陈太岳	专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

灯具定位图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	P-05
日 期	2026.08



图例	名称	备注
	800*800米色柔光地砖	房间、客餐厅、厨房 无水房间
	400*400米色防滑地砖	卫生间 无水房间
	18mm厚奥特曼过门石 (有高差位置磨边)	过门石
	60*60奥特曼石材挡水条 (有高差位置磨边)	挡水条
	地漏	

地坪布置图 1:100

未盖出图章本图无效

暖 通
给排水
总 图
建 筑
结 构
电 气

版本	日 期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

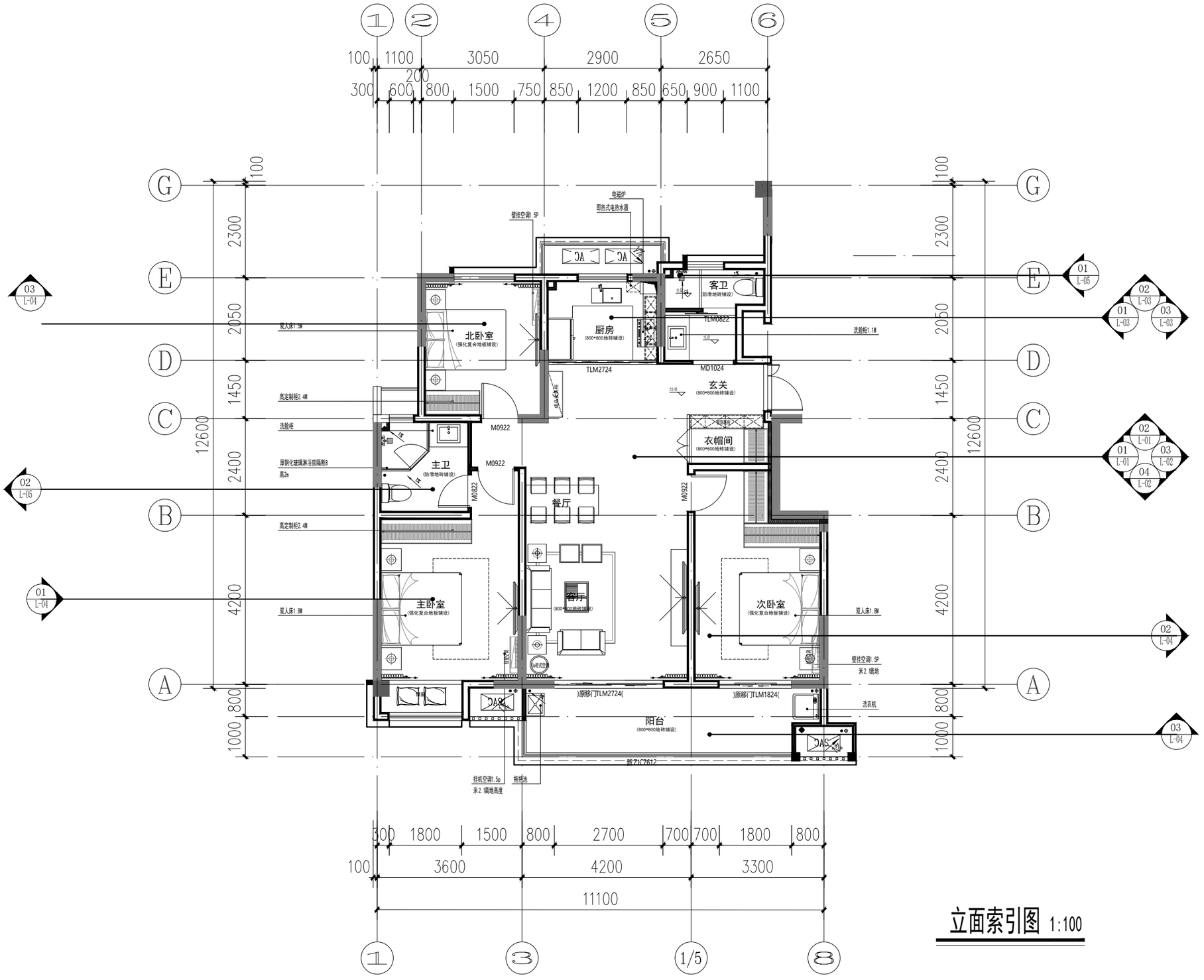
审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审 核	陈太岳	陈方岳	设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳	陈方岳	制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳	陈方岳	专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

地坪布置图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	P-06
日 期	2026.08

总 图
建 筑
结 构
电 气
暖 通
给排水



立面索引图 1:100

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

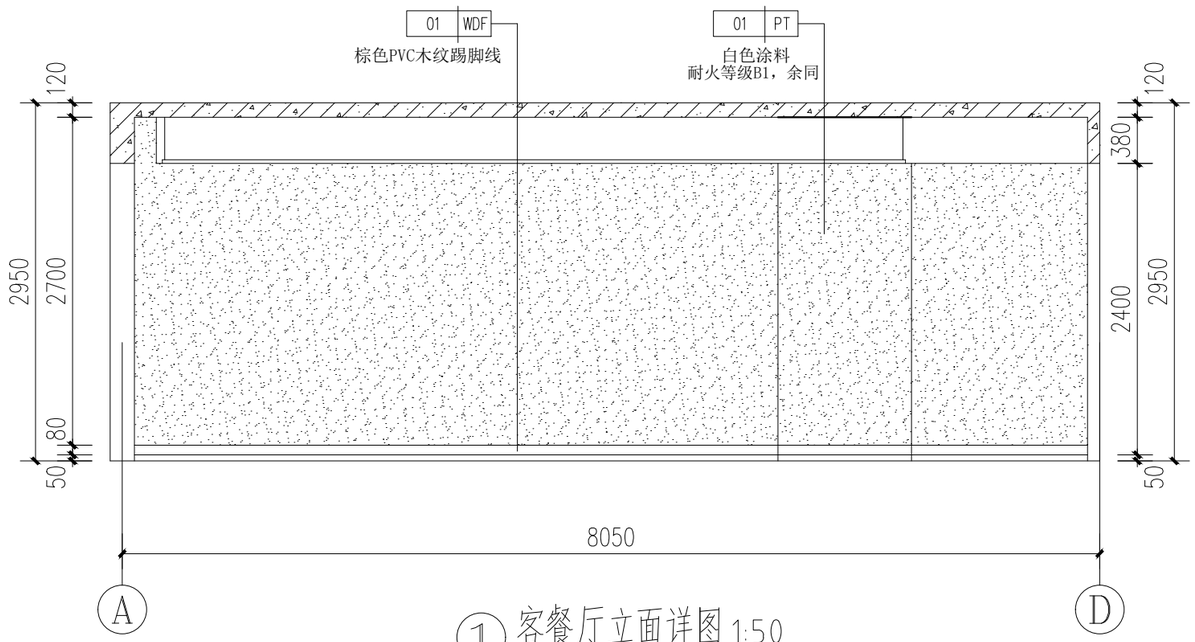
无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审 核	陈太岳	陈太岳	设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳	陈太岳	制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳	陈太岳	专 业	装饰	

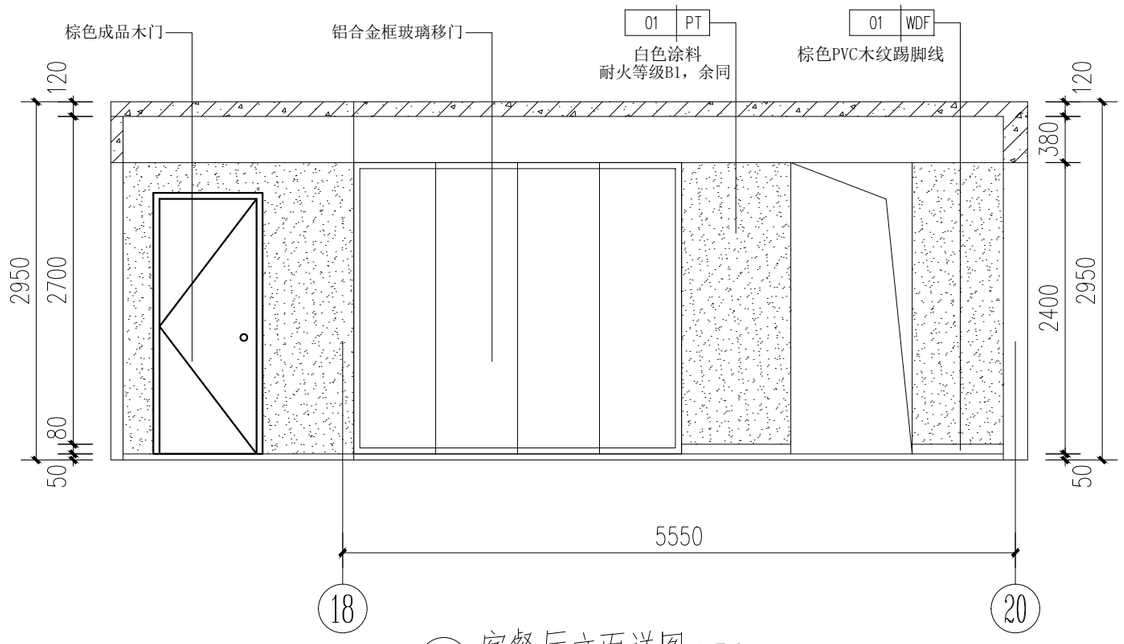
建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

立面索引图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	P-07
日 期	2026.08



① 客餐厅立面详图 1:50



② 客餐厅立面详图 1:50

未盖出图章本图无效

版本	日　期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号：A132006418

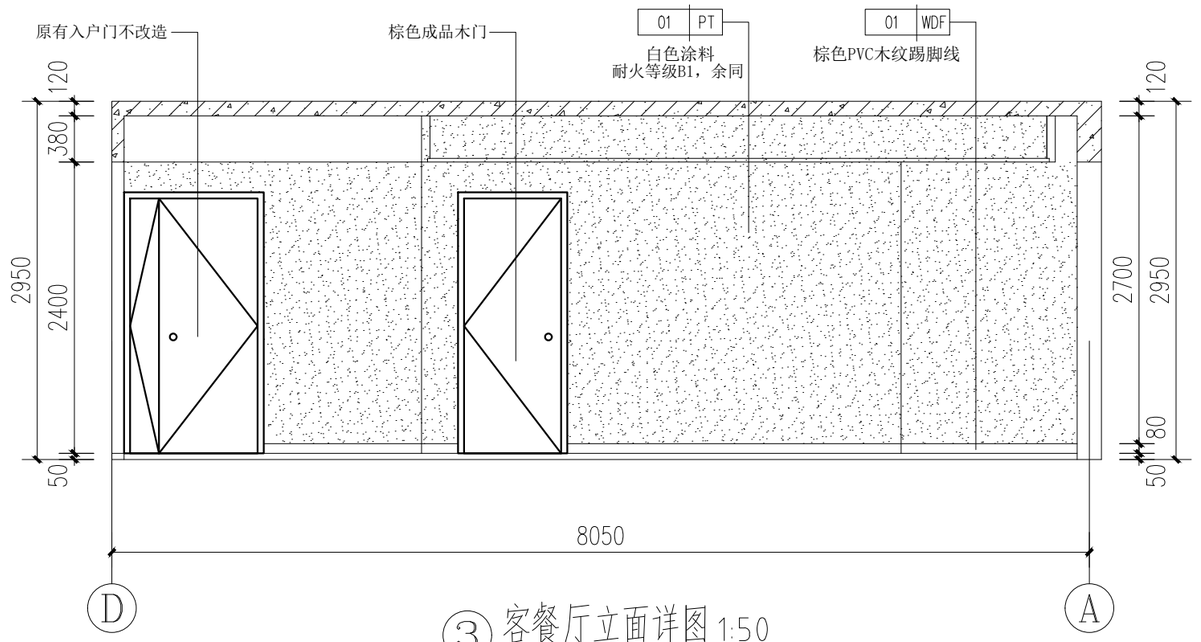
审　定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审　核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专　业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

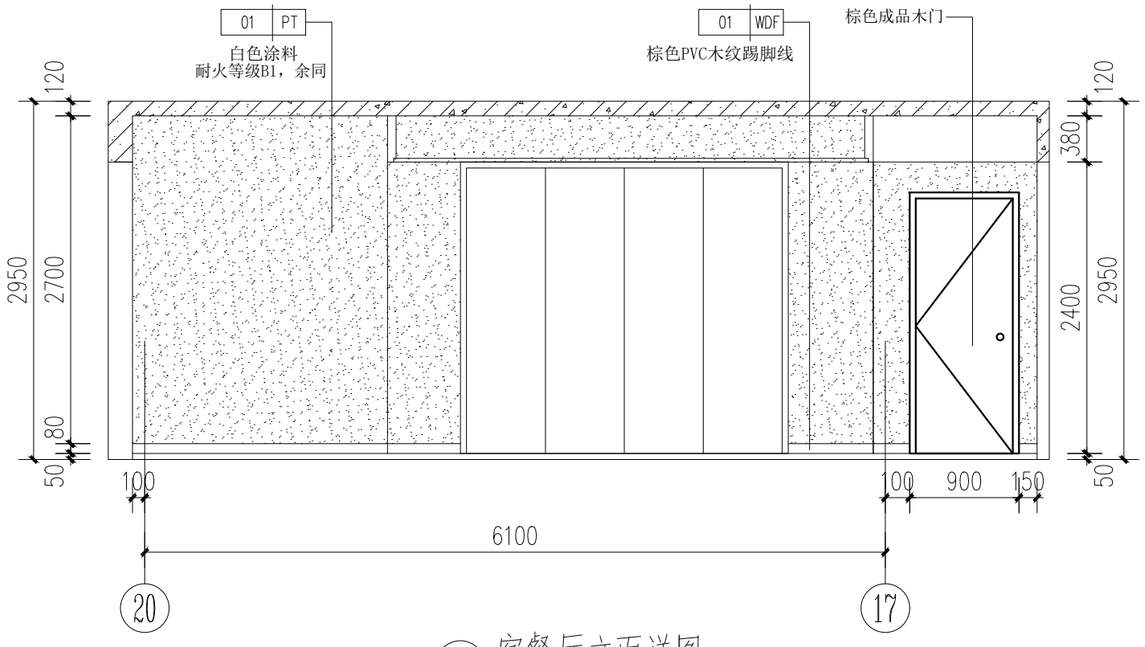
立面详图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图　别	装施
图　号	L-01
日　期	2026.08

总　图
建　筑
结　构
暖　通
给排水
电　气



③ 客餐厅立面详图 1:50



④ 客餐厅立面详图 1:50

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

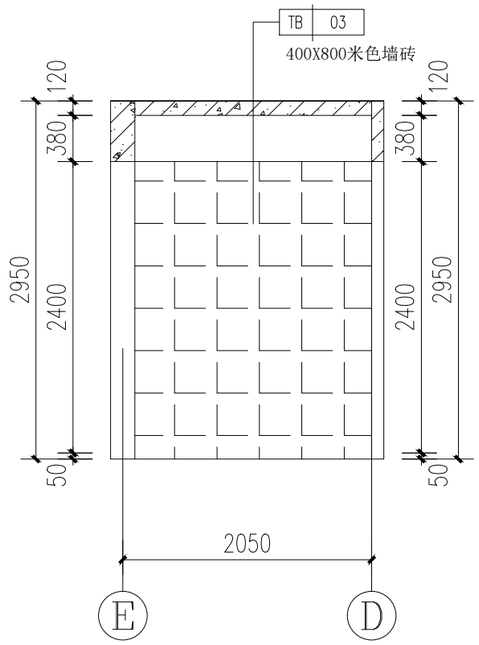
审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审 核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

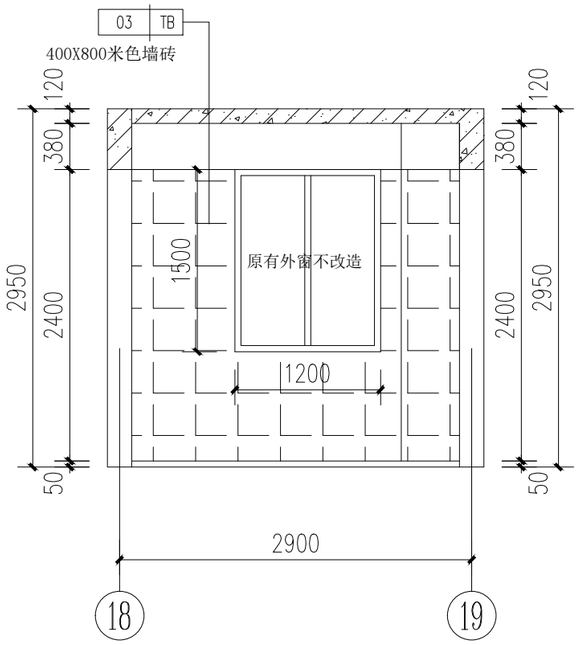
立面详图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	L-02
日 期	2026.08

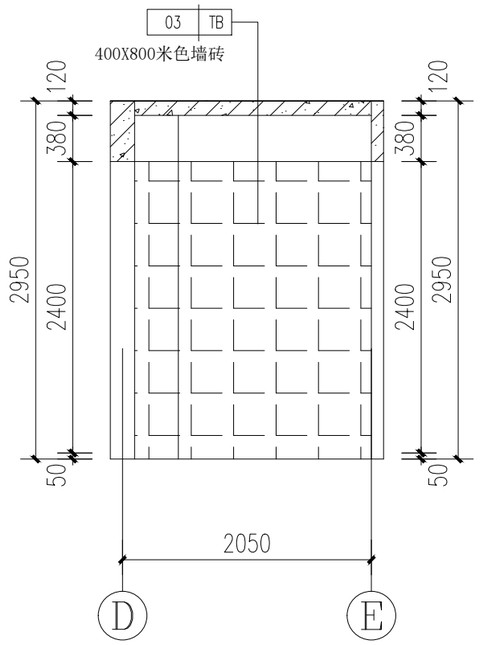
总图	
建筑	
结构	
电气	
暖通	
给排水	



① 厨房立面详图 1:50



② 厨房立面详图 1:50



③ 厨房立面详图 1:50

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

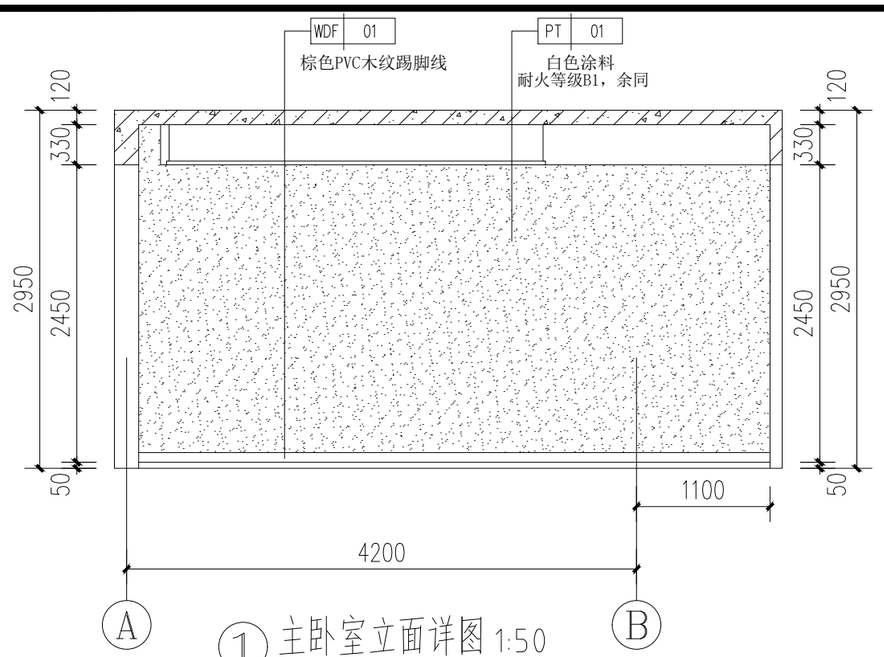
无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号：A132006418

审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审 核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

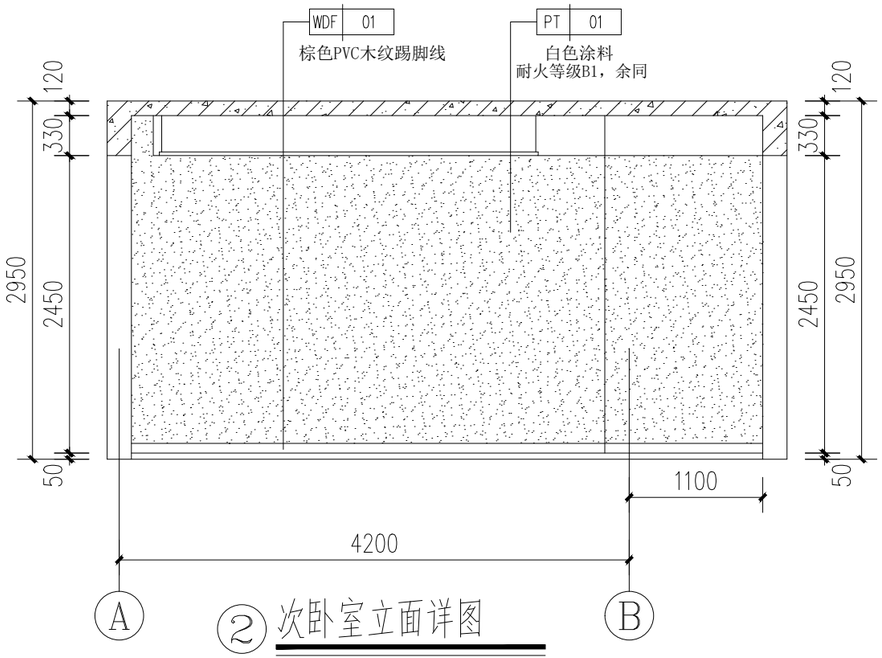
立面详图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	L-03
日 期	2026.08



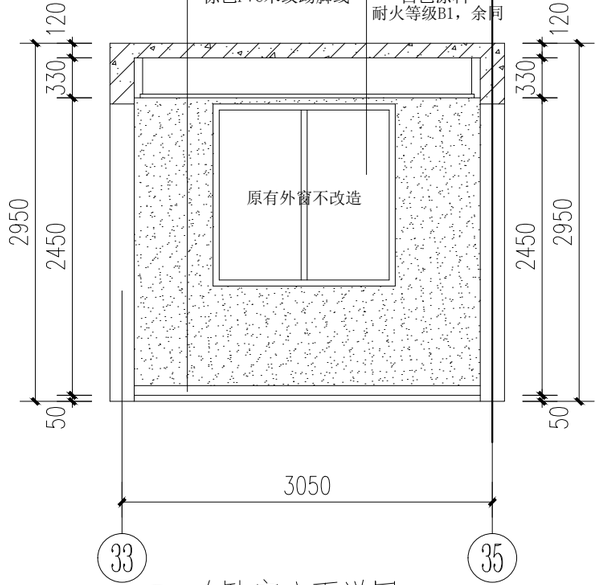
① 主卧室立面详图 1:50

主卧室其他立面做法参见此详图



② 次卧室立面详图

次卧室其他立面做法参见此详图



③ 次卧室立面详图 1:50

次卧室其他立面做法参见此详图

未盖出图章本图无效

版本	日　期	版本说明

出图签章

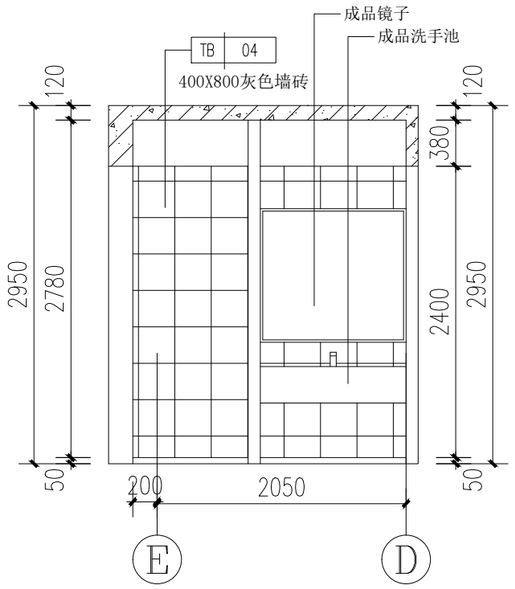
无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号：A132006418

审　定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审　核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专　业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

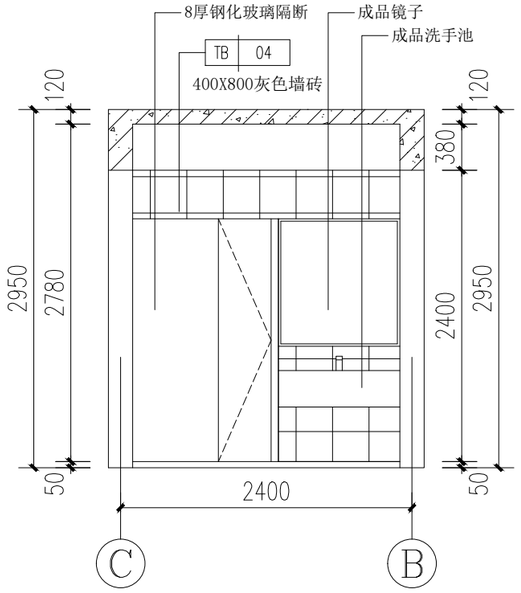
立面详图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	L-04
日 期	2026.08



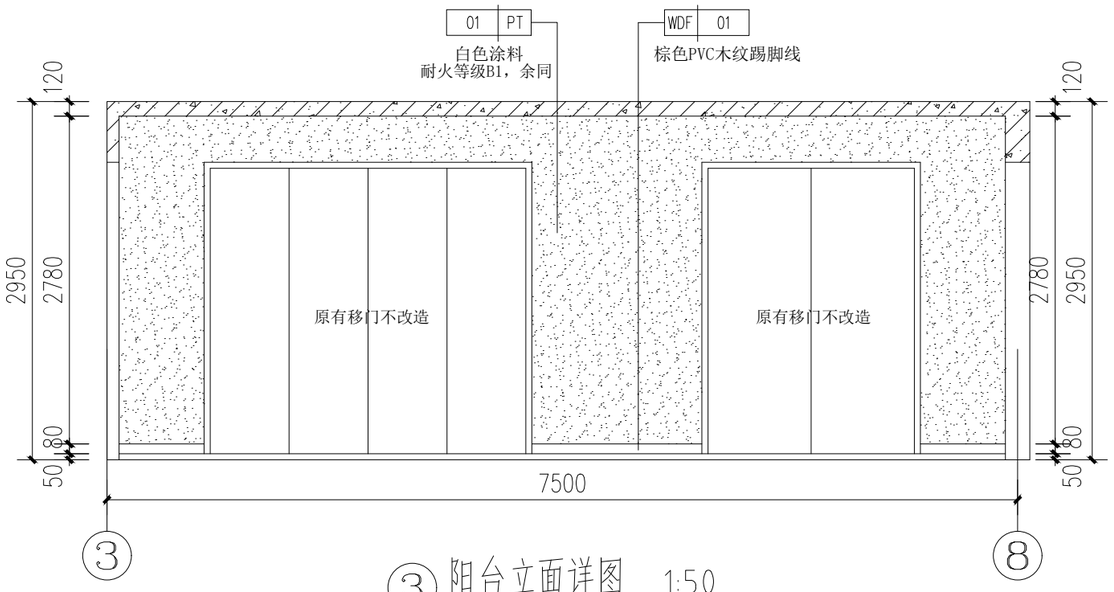
① 卫生间立面详图 1:50

卫生间其他立面做法参见此详图



② 卫生间立面详图 1:50

卫生间其他立面做法参见此详图



③ 阳台立面详图 1:50

阳台其他立面做法参见此详图

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	夏伟程
审 核	陈太岳		设 计	张森敏	张森敏
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	张森敏
专业负责人	陈太岳		专 业	装饰	

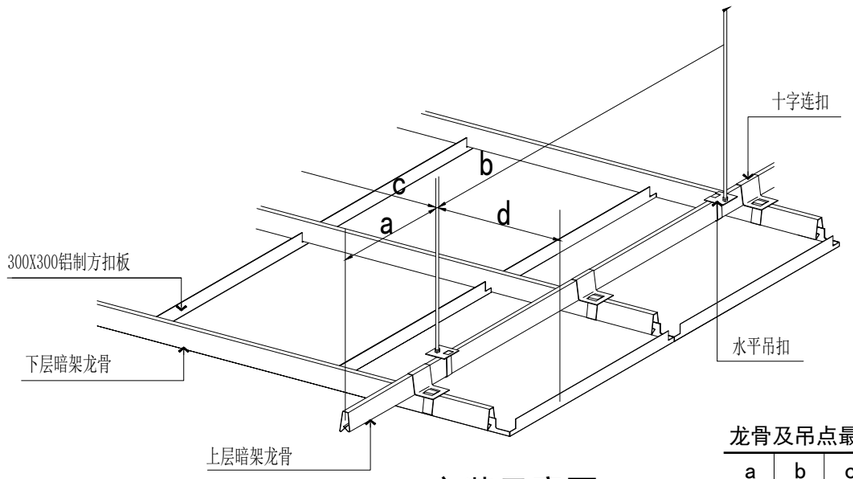
建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)

立面详图

设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	L-05
日 期	2026.08

暖 通
给排水
总 图
建 筑
结 构
电 气

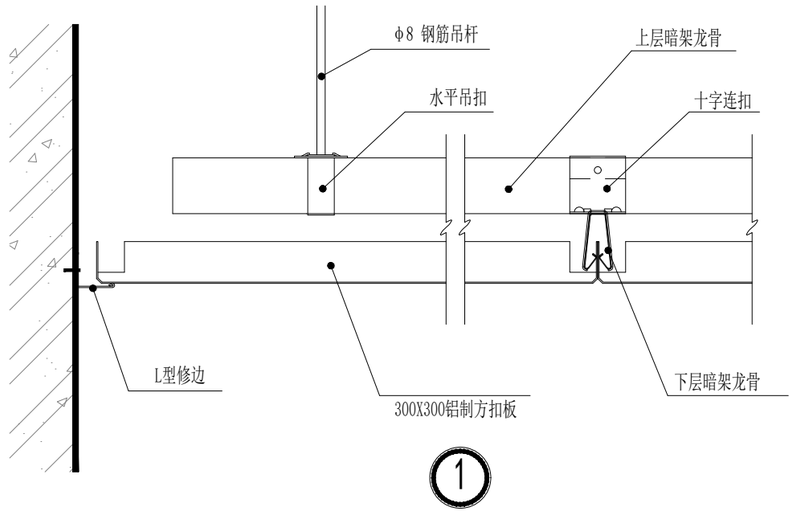
总 图
建 筑
结 构
电 气
暖 通
给排水



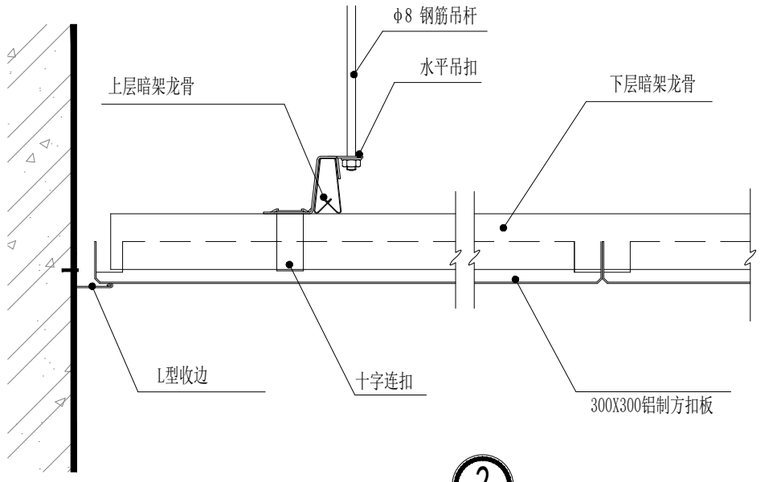
安装示意图

龙骨及吊点最大间距

a	b	c	d
300	1200	1200	150



1



2

A 铝扣板节点图详图

未盖出图章本图无效

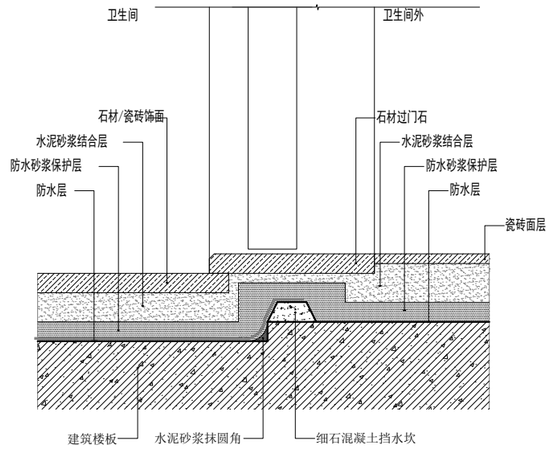
版本	日 期	版本说明

出图签章

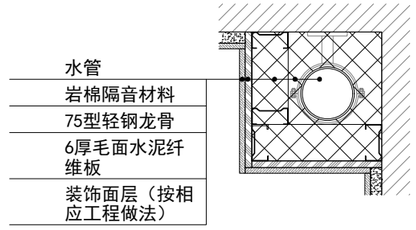
无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审 核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)
节点大样	
设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	J-01
日 期	2026.08

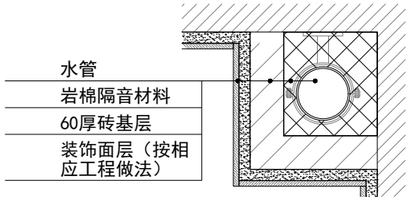


① 卫生间门槛做法节点详图



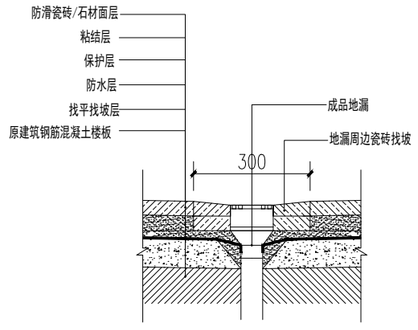
非卫生间区域包管详图 1:5

② 非卫生间区域包管详图



备注：1.砌筑砖做植筋加固处理，单根直径6mm钢筋，间距不大于500mm

③ 卫生间区域包管详图



④ 地漏做法节点详图

未盖出图章本图无效

版本	日 期	版本说明

出图签章

无锡市都市建筑设计有限公司
Wuxi URBAN Architectural Design Co., Ltd.
国家建筑工程设计证书编号： A132006418

审 定	邵丕栋		校 对	夏伟程	
审 核	陈太岳		设 计	张森敏	
工程负责人	陈太岳		制 图	张森敏	
专业负责人	陈太岳		专 业	装饰	

建设单位	丹阳市吕城镇人民政府
工程名称	吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程(2#楼206,306,406,606,706,806,906)
节点大样	
设计编号	DSSJ-ZJ2026-005
图 别	装施
图 号	J-02
日 期	2026.08