合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》及相关法规、《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方就项目（项目编号：JSZC-320205-JZCG-G2026-0041）实施及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

甲方（采购人）：无锡市锡山区人民政府东北塘街道办事处

乙方（中标方）：无锡市瑞景城市服务有限公司

一、政府采购编号：JSZC-320205-JZCG-G2026-0041

二、采购内容：锦旺新村和老旧小区 2026—2027 年度物业管理服务项目

三、中标总金额：人民币（大写）伍佰柒拾柒万叁仟叁佰零壹元整；人民币（小写）5773301 元

四、质量要求及验收标准：满足采购人需求

五、服务期限： 合同签订生效后一年。

六、服务地点和方式：项目合同履行地点为甲方指定的地点。

七、合同款支付步骤和办法：物业管理服务费的具体支付金额根据考核情况（按照《物业管理考核表》按月考核）确定。物业管理服务费每季度结算支付 1 次，结算基数金额为全年合同额平均到每个季度。每次付款前中标供应商需提供相应金额的税票，甲方收到上述发票并审核无误后安排付款，如因乙方未及时提供发票而导致甲方迟延付款的，甲方并不承担违约责任。

八、违约责任：详见合同条款

九、解决争议的方式：详见合同条款

十、其他事项：详见合同条款

十一、合同不可分割部分：招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十二、合同备案：合同一式伍份，甲乙双方各执两份，交易中心备案一份。

十三、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方（采购人）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026 年 9 月 10 日

乙方（中标方）：（盖章）

法定（授权）代表人：

2026 年 9 月 10 日

乙方户名：无锡市瑞景城市服务有限公司

乙方开户银行：江苏银行股份有限公司无锡太湖新城支行