合同编号：JNG-2026-078

侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆
零星维修工程施工合同

甲方：侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆

地址：江苏省南京市建邺区水西门大街418号

法定代表人：周峰

联系电话：025-86610931

乙方：南京中远市政工程有限公司

地址：南京市六合区金牛湖街道八百大道269号

法定代表人：陈浩

联系电话：18914452222

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆零星维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆零星维修工程。

2. 工程内容：零星维修工程。

3. 工程地点：江苏省南京市建邺区水西门大街418号。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4．工程承包范围：侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆零星维修工程，具体详见工程量清单，工程量清单与本合同具有同等法律效力，乙方不得超出工程量清单约定的范围擅自施工，未经甲方书面审批确认的超出范围施工内容，甲方不予结算且不承担任何费用。

二、质量标准及缺陷责任期

1．工程质量应符合国家质量验收标准，如标准规范文件更新，参照执行最新工程质量验收标准。

2．工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

三、工程周期

计划开工日期：2026 年 8 月 25 日

计划竣工日期：2026 年 11 月 23 日

工期总日历天数：90 日历天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、合同金额及付款周期

1．合同价格形式：固定单价合同。

2．签约合同价为：人民币陆拾伍万叁仟叁佰玖拾壹元壹角伍分（¥653391.15）；

3．进场后，支付合同价 30%的预付款，乙方应提前开具同等金额增值税普票，未提供发票的甲方有权顺延付款且不承担违约责任。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4．结算审计（如本合同工程涉及政府审计，则审计结果以政府审计结果为准，乙方不得以未取得政府审计结果而向甲方主张支付费用）结束后付至审定价的97%；

5．工程缺陷责任期满后付清审定价余款（不计利息，乙方应承担的工程缺陷责任款项直接在余款中扣除）。

6．乙方提供合规票据及经甲方确认的验收合格凭据后，方可申请付款。

7．乙方收款信息如下：

账户名称：南京中远市政工程有限公司

开户行：江苏紫金农村商业银行北门支行

账号：320123027101000010248

五、负责人

甲方项目负责人：陈源

乙方项目负责人：蒋明龙

六、资料要求

1．承包人提交的竣工资料的内容：提供竣工验收资料、竣工结算资料、设计变更、签证等应当由承包人提供的相关资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后28天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料、电子资料。

本工程所有施工过程中产生的施工数据、竣工资料、结

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

算资料等成果文件的知识产权及所有权全部归甲方所有，乙方仅可留存用于自身资质申报等非商业用途，不得对外提供或用于其他项目。

七、双方的权利与义务

1. 发包人的权利与义务

（1）有权对工程质量、进度、安全文明施工进行监督检查，有权要求承包人撤换不称职的项目管理人员。

（2）按合同约定及时支付工程款项，提供施工所需的图纸及基础资料。

（3）协助承包人办理施工涉及的相关手续，但相关费用由承包人承担。

（4）在工程变更、签证发生时，按约定程序进行审批确认，未经甲方审批确认的工程变更、现场签证，乙方不得据此要求增加合同价款或顺延工期。

（5）有权对承包人采购的材料设备进行检验，对不符合要求的材料行使否决权。

（6）甲方有权在支付任何一笔工程款时，直接扣除乙方按本合同约定应当承担的违约金、赔偿金及各类甲方垫付的费用，无需乙方另行同意。

2. 承包人的一般义务：按照发包人的要求或监理单位的要求，在限定期限内及时提供与本工程施工、管理、结算及审计相关的真实、完整资料，包括但不限于施工方案、进度

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

计划、人员资质、材料证明及其他工程实施资料。相关资料不得涉及发包人核心数据或商业秘密，且仅限于本工程履行相关用途。

3.承包人应履行的其他义务：

（1）承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容任何的增加和删减，涉及工程量调整或价款变化的，乙方应在指令下达后3个工作日内提交变更报价及工期调整申请，经甲方书面审批确认后方可实施，未经甲方书面确认的变更，甲方不予支付相应价款且不认可工期调整。

（2）承包人项目经理须准时参加发包人和监理组织的每周工程例会和专题会议。

（3）承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线、预埋件的尺寸等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（包括但不限于尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）以及发包人（包括监理）发出的不正确指令，承包人发现后有及时向发包人或监理人书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，由承包人承担，由此导致发包人损失的，承包人应全部赔偿。

（4）承包人应按照政府相关规定，建立健全的雇员工资发放和劳动保障制度。确保施工一线工人的工资按时足额发放，不得拖欠。因施工雇员的工资发放和劳动保障制度不健全而，或者因承包人与建材供应商之间、以及承包人自身

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

债务等纠纷，引发政府、新闻媒体曝光或群体性、过激性事件的，发包人有权按人民币5万元/次向承包人收取违约金，该违约金不足以弥补发包人实际损失的，发包人有权就不足部分继续向承包人追偿。承包人应立即妥善处理相关事件，如承包人未妥善处理，发包人有权解除本合同，并保留进一步追究承包人法律责任的权利。承包人应向发包人提供与雇员工资发放有关的全部资料，供发包人检查。

（5）承包人进场及施工过程中注意保护好已有设施并与周边相邻单位搞好关系，文明施工；施工中遇到有关问题自行协调解决，费用自理；承包人应配合协调处理扰民与民扰问题，因场地管理不善引发的一切纠纷由承包人自行解决，发包人不承担任何责任。

（6）工程完工后，在发包人要求退场的时间内，做好退场工作，不得在场地留有任何工料具、垃圾、临时设施等。如有遗留物作无主处理，发包人有权任意处置且无需承担任何责任。清理标准需要征得发包人和监理同意，否则发生再清理费用由承包人承担，造成的损失在承包人的工程款中扣除。

（7）在施工过程中以及工程移交的质量保修期内，由于承包人原因出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到媒体曝光或政府部门通报，给本工程社会形象造成负面影响的，发包人有权根据事件影响程度按人民币5-20万元/次向

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

承包人收取违约金，并在当期工程款中扣除。发包人有权要求承包人限期整改并消除影响，承包人逾期未整改或整改不到位的，发包人有权按合同价款的0.5‰/日加收逾期违约金，并在当期工程款中扣除。

（8）本工程的承包人必须接受发包人、监理单位的管理。同时承包人有义务协助发包人办理在施工中遇到的相关事宜。

（9）承包人在施工过程中切实做好半成品保护及成品保护等。

（10）承包人在施工过程中发生的一切安全事故，均由承包人承担全部责任及费用；因承包人原因导致发包人遭受行政处罚、诉讼索赔或其他损失的，承包人应全额赔偿。

（11）乙方在施工过程中如需接触甲方的场馆运营数据、用户信息、管理资料等核心信息的，必须仅用于本工程施工必要用途，不得复制、泄露、向第三方提供，也不得用于本次合作之外的任何用途，相关衍生数据资产及知识产权全部归甲方所有。

八、承诺及违约责任

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

乙方未经甲方书面同意转包或违法分包本工程的，甲方有权立即解除合同，乙方应向甲方支付签约合同价款30%的违约金，并赔偿甲方因此遭受的全部损失；甲方行使前述权利不承担违约责任。

缺陷责任期内，乙方接到甲方维修通知后24小时内未到场维修的，甲方有权自行或委托第三方维修，产生的全部费用由乙方承担，甲方有权直接从剩余质保金中扣除；质保金不足以弥补维修费用的，甲方有权继续向乙方追偿。

3.乙方必须保证其具备承接本工程所需的全部合法有效资质，施工人员均具备相应岗位的从业资格，不得将本工程转包、违法分包，不得允许任何第三方挂靠乙方名义承接或实施本工程。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5.工程经竣工验收不合格的，承包人应在发包人要求的期限内无偿返工直至合格；返工后仍不合格的，发包人有权解除合同，并要求承包人承担签约合同价款20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，发包人有权继续追偿。

6.承包人未按合同约定的工期竣工的，每逾期一日，应向发包人支付签约合同价款的0.5‰作为逾期违约金；逾期超过15日的，发包人有权单方解除合同，并要求承包人赔

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

偿因此造成的全部损失。

7. 承包人未按合同约定的时间、套数及形式要求提交竣工资料的，每逾期一日，应向发包人支付 1000 元违约金；逾期超过 10 日的，发包人有权暂停支付剩余工程款项，直至承包人提交全部合格资料为止。

8. 经发包人检验不合格的材料设备，承包人应在 24 小时内清退出场并更换合格产品；逾期未更换的，每逾期一日按该批次材料价款的 1%向发包人支付违约金，且工期不予顺延。

9. 承包人项目经理或主要管理人员未经发包人书面同意擅自离岗或更换的，每发生一次，承包人应向发包人支付 5000 元违约金；累计发生三次以上的，发包人有权要求承包人撤换项目负责人或解除合同。

九、合同生效及其他

1. 本合同自双方盖章签字之日起生效。

2. 本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5.双方因履行本合同发生争议的，双方应协商解决，协商不一致的，双方一致同意提交南京仲裁委员会仲裁解决，违约方承担仲裁费、律师费等合理费用。

甲方（盖章）：侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆

授权代表（签字）：

日期：2026 年 8 月 24 日

乙方（盖章）：南京中远市政工程有限公司

授权代表（签字）：

日期：2026 年 8 月 24 日