2026年度国土变更调查及林草湿调查、城市国土空间监测技术支撑服务项目

采购合同

采购单位（全称）：宿迁市自然资源和规划局（简称甲方）

成交供应商（全称）：江苏中天吉奥信息技术股份有限公司（联合体牵头单位）
江苏易图地理信息科技有限公司（联合体成员单位）
（简称乙方）

2026 年10月20日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

政府采购合同

项目名称：2026 年度国土变更调查及林草湿调查、城市国土空间监测技术支撑服务项目

项目编号：JSZC-321300-JYGS-C2026-0023

甲方：（买方）宿迁市自然资源和规划局

乙方：（卖方）江苏中天吉奥信息技术股份有限公司（联合体牵头单位）、江苏易图地理信息科技有限公司（联合体成员单位）

甲、乙双方根据 2026 年度国土变更调查及林草湿调查、城市国土空间监测技术支撑服务项目竞争性磋商的结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：2026 年度国土变更调查及林草湿调查、城市国土空间监测技术支撑服务项目

1.2 标的质量：

2026 年度国土变更调查及林草湿调查:合格；根据宿迁市自然资源和规划局的进度要求，按期、保质、保量完成。

城市国土空间监测技术支撑服务:项目全部内容通过国家级检查或省级验收。

1.3 标的数量（规模）：1 项

1.4 履行时间（期限）：自合同签订之日起 1 年

1.5 履行地点：甲方指定地点

1.6 履行方式：乙方应当在甲方确定的时间、指定的地点履行合同。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：玖拾陆万元整（¥960000.00 元）人民币。该价款包含税金及乙方为履行本合同约定义务所需全部费用。

三、服务内容

（一）国土变更调查及林草湿调查服务内容和要求：

1. 2026 年国土变更调查市级核查汇总

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2026 年国土变更调查市级核查汇总的主要工作为：根据国家及省厅相关部署要求，常态化开展国土日常变更调查市级核查，依托“国土调查云江苏分中心”开展市级复核，为市级数据汇总、分析等提供技术支撑，及时查清国土利用现状变化情况，动态更新国土利用现状数据等。

1.1 市级核查

常态化开展国土变更调查成果质量检查。国土变更调查成果核查内容主要包括地类一致性检查、属性标注检查、单独图层检查以及预变更方案一致性核实等。

1.2 市级成果汇总分析

辅助开展各类用地变化情况等汇总分析，分析全市三大类土地利用规模与结构、土地利用变化，以及耕地、单独图层、部分细化地类等土地利用情况。

2.2026 年林草湿沙化调查监测成果市级核查与汇总

2.1 2026 年林草湿沙化调查市级核查汇总主要工作为根据国家、省厅、省局相关部署要求，依托“国土调查云”等平台，对宿迁市各区县林草湿沙变化信息监测和样地调查成果开展市级抽查。按照数据库建库要求，开展市级数据库汇总，完成林草湿沙化调查监测成果的入库、分析等工作，按时提交上级检查，并配合完成各级检查整改工作技术支撑。包括变化信息监测数据核查、森林蓄积量专项调查监测样地核查等。

2.2 公益林现状监测。基于最新国土变更调查成果对全市国家级、省级公益林进行地类分析；基于 2026 年高清影像，对全市国家级、省级公益林逐地块进行比对分析，判断有无林木、地面有无占用或硬化，并形成监测报告及数据库。

2.3 建库统计。经国家和省级质量验收合格后，由县级逐级汇交形成全市年度林草湿沙调查监测成果。基于全市年度林草湿沙调查监测成果，编制全市成果报告。

3.按照上级及市局的要求做好国土变更调查市级核查、林草湿沙调查监测市级核查等其他相关技术支撑服务工作。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4. 进度要求

4.1 为确保工作的延续性和项目成果质量，供应商应熟悉宿迁市历年国土变更调查和林草湿沙调查监测特点，根据部、省要求完成时间，及时完成市级核查工作，最终数据提交时间以部、省具体要求为准。

4.2 供应商根据上述进度要求，成立合理的项目组织架构，制定项目进度安排，分析归纳可能产生质量问题的原因，并制定相应的质量保证措施，确保项目保质保量完成。

5、市级成果

5.1 数据库成果

形成宿迁市集国土变更调查和林草湿沙调查监测于一体的数据库。

5.2 文档成果

宿迁市 2026 年国土变更调查与林草湿沙调查监测成果报告、市级分析报告、市级各类专项数据分析报告、市级质量检查报告。

5.3 统计成果

宿迁市 2026 年国土变更调查与林草湿沙调查监测市级汇总统计表和各区县汇总统计表。

6. 质量要求

合格；根据宿迁市自然资源和规划局的进度要求，按期、保质、保量完成。

（二）国土空间监测市级技术支撑服务服务内容及要求

1、项目前期准备及指导

1.1技术指导

根据国家、省级的技术要求，对宿迁市各县（区）2026年完成的城市国土空间监测工作给予技术指导，确保高质量完成国土空间监测工作。

1.2质量控制

加强数据质量管控，按照全过程管理的原则开展质量控制。

2、市级核查

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

为确保全市各类成果的完整性和准确性，符合国家和省级质量要求，检查内容覆盖监测范围内的各类要素。

3、市级成果汇总

3.1市级成果数据汇总与分析

在宿迁市各县（区）完成本级城市国土空间监测数据工作的基础上，开展宿迁市城市国土空间监测数据市级汇总和成果分析工作。

3.2市级数据库建设

结合宿迁市管理需求和日常管理模式，整合宿迁市各县（区）城市国土空间监测数据库，构建宿迁市城市国土空间监测数据库。

3.3市级报告编制

对宿迁市城市国土空间监测成果数据进行分析，按照监测分类体系开展统计分析，编写市级分析报告，并形成相关数据集。

4.完成自然资源部和省厅安排的城市国土空间监测市级核查汇总其他相关工作。

5.市级成果

5.1文档成果

提交的成果包括市级质量检查报告、市级分析报告、项目总结等文档；

5.2影像成果：提交收集或制作的正射影像。

5.3数据库成果

空间信息细化与补充成果数据库，包括专题资料、变化范围标注成果、空间信息细化成果、元数据和实地照片等内容。

5.4统计成果

提交全市城市国土空间监测统计成果。

四、技术资料

4.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

4.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

4.3 乙方在履行合同过程中借用甲方的技术资料，在本合同任务完成后，全部归还给甲方。

4.4 本条规定在本合同终止后亦有效。

五、知识产权

5.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。（包括但不限于甲方支付的差旅费、诉讼费、保全费、公证费、第三方索赔款等）。

5.2 除合同条款另有约定外，甲方提供给乙方基础技术材料与政策文件以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

5.3 除合同条款另有约定外，乙方为实施合同所编制的文件的著作权属于甲方，乙方可因实施合同目的需要而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

5.4 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在实施合同时侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

5.5 合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关文件的文字和图片材料。

5.6 除合同条款另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术的使用费应包含在签约合同价中。

六、产权担保

6.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

七、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

八、合同转包或分包

8.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

8.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

8.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

九、合同款项支付

9.1 合同款项的支付方式及进度安排

资金支付的方式：

预付款：合同金额的 10 %，合同签订后按规定支付；

进度款：合同履行期限满且供应商完成项目全部工作，经验收合格后一次性付清余款（无息）。

注：在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，甲方可不适用预付款规定。

资金支付的时间：收到乙方发票 10 个工作日内；

资金支付的条件：满足相应阶段的要求且收到乙方发票；乙方未按要求提供相应发票的，甲方有权拒绝付款且不视为违约。甲方有权从应付款项中直接扣除乙方应承担的违约金及其他费用。

十、税费

10.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、项目验收

提交的成果资料符合相关规范、符合宿迁市自然资源和规划局有关要求，并顺利通过采购人验收合格。

十二、违约责任

12.1 本项目不得转包或未经甲方书面同意分包，如有发生，甲方有权单方解除合同，要求乙方无条件清场，因此产生的全部损失和法律责任由乙方自行承担，乙方应退还甲方全部已支付的全部合同款项外，还应支付合同价款总额 10% 的违约金。

12.2 乙方未按照合同约定期限交付服务成果的（包括计划书、中间成果、

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

最终成果及相关配套资料等），乙方应承担逾期交付的违约责任，每逾期一天，应以合同价款为基数，按一年期贷款市场报价利率（LPR）四倍标准向甲方支付违约金。乙方逾期交付达到 10 个工作日仍未能完成交付的，甲方可解除合同，乙方除应退还甲方已付款项外，还应支付合同总价 30%的违约金。因甲方原因导致逾期交付的，不视为乙方违约，交付期限可相应顺延。

12.3 乙方交付的服务成果、服务标准不符合合同约定的，甲方有权要求乙方无偿整改直至符合合同约定，因此造成逾期交付的，乙方应按逾期交付相关约定承担违约责任。乙方拒绝整改或者经整改后仍然无法达到合同要求的，甲方有权拒绝接收成果并解除合同，乙方除应退还甲方已付价款外。还应支付合同总价 10%的违约金。

12.4 乙方未经甲方同意，擅自调整、更换项目组负责人、成员的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方拒不整改或者在 3 日整改后仍不符合合同及服务承诺要求的，甲方有权解除合同，乙方除应退还甲方已付价款外。还应支付合同总价 10%的违约金。

12.5 乙方违反合同约定的保密、知识产权等规定，侵害甲方或者第三方合法权益的，乙方应自行承担全部法律责任，全额赔偿甲方因此产生的所有损失，并支付合同价款总额 10% 的违约金。

12.6 甲方无正当理由拒绝接收乙方已按照约定完成并符合标准的服务成果（包括计划书、中间成果、最终成果及相关配套资料等），逾期超过合理期限的，乙方可以解除合同，并要求甲方支付已完成合格工作量相应的合同款项。

12.7 甲方未按照合同约定支付款项，逾期超过合理期限的，乙方有权暂停相关服务且不承担违约责任；逾期时间较长已影响合同正常履行的，乙方有权解除合同，并要求甲方足额支付已完成合格工作相应的合同款项。

12.8 因本项目条件发生重大变化或者国家政策变更或者甲方上级工作要求变化，导致部分或全部迟延履行或履行不能的，甲方可以解除或者变更合同，双方按照乙方已实际完成且验收合格的工作量据实结算费用，互不承担违约责任。

12.9 如果出现政府采购监督管理部门在处理投诉该项目事项期间，书面通

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

知甲方暂停采购活动的情形，或者询问或质疑事项可能影响中标结果的，导致甲方中止或终止履行合同的情形，均不视为甲方违约。

12.10 除不可抗力外，任何一方未能履行本合同约定的其他主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行的，或者任何一方有其他违约行为致使不能实现合同目的的，或者任何一方有腐败、欺诈行为影响合同签订、履行的，守约方有权单方面解除合同，违约方应当赔偿守约方全部实际损失，并承担合同价款总额 10%的违约金。

12.11 非因甲方原因，乙方未全面履行本合同其他约定或其他义务之一的，甲方有权要求其继续履行或解除合同。甲方选择继续履行的，乙方应支付合同总价 10%的违约金；甲方选择解除合同的或乙方仍未全面履行的，甲方均有权解除合同，乙方除应返还甲方全部已付款项外，还应支付合同总价 10%的违约金。

12.12 违约方应承担守约方主张权益产生的包括但不限于交通费、误工费、律师费、鉴定费、保全费、保全保险费、诉讼费、差旅费等相关费用。

十三、供应商合法权益补偿机制

供应商合法权益补偿救济机制。在履约过程中因政策变化、规划调整而无法履行合同约定，合同各方有权请求解除合约关系，或双方协商重新拟定补充协议。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十六、乙方项目负责人及义务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16.1 乙方项目负责人：徐雷（江苏中天吉奥信息技术股份有限公司）、周亚东(江苏易图地理信息科技有限公司)。

16.2 乙方的义务

16.2.1 乙方要充分了解现状情况，充分收集相关资料，听取有关部门意见，乙方在项目现场调研时间不少于 7 天。项目组所有成员均需参加现场调研。

16.2.2 乙方按甲方需求进行各阶段成果汇报。项目负责人必须参加各阶段成果汇报及甲方组织的各种讨论。乙方应当提前三天向甲方提交各阶段调查成果（含电子文件）。

十七、合同生效及其它

17.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

17.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》有关条文执行。

17.3 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方两份。

17.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议具有与合同同等的法律效应。

17.5 双方签订本合同时登记的地址、联系方式作为通知及法律文书（含诉讼文书、传票等）送达地址、联系方式，如有变更，须提前以书面形式通知对方。否则，如出现无法通知、文书被退回、拒收等情形视为对方已收，由此产生的法律后果均由该方承担。

附件 1：联合体协议书

甲方：宿迁市自然资源和规划局

地址：宿迁市宿城区洪泽湖路 887 号

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2020 年 10 月 20 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乙方：江苏中天吉奥信息技术股份有限公司

（联合体牵头单位）

地址：徐州市泉山区软件园路6号徐州软件园C1C号楼903-905室

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2016年10月20日

乙方：江苏易图地理信息科技有限公司

（联合体成员单位）

地址：江苏信息产业基地（扬州）内9号楼

法定代表人或授权代表：

联系电话：

签订日期：2016年10月20日

附件1：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

联合体协议书

江苏中天吉奥信息技术股份有限公司、江苏易图地理信息科技有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加宿迁市自然资源和规划局组织的2026 年度国土变更调查及林草湿调查、城市国土空间监测技术支撑服务项目、项目编号：JSZC-321300-JYGS-C2026-0023（招标项目名称及项目编号）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 江苏中天吉奥信息技术股份有限公司（某成员单位名称）为联合体名称牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同签订活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向采购人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏中天吉奥信息技术股份有限公司承担 2026 年度国土变更调查及林草湿调查市级核查汇总工作；江苏易图地理信息科技有限公司承担国土空间监测市级技术支撑服务工作。

5. 投标工作和联合体在中标后项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体牵头人的项目负责人为徐雷，联合体协办单位的项目负责人为 周亚东 。

7. 联合体中标后，联合体牵头人占合同总金额的 83%，联合体协办单位占合同总金额的 17%。本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

8. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

9. 本协议书一式贰份，联合体成员各执壹份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人授权委托书。

牵头人名称：江苏中天吉奥信息技术股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：江苏易图地理信息科技有限公司（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 9 月 28 日