南通大学附属医院西院区空调暖通及给排水运维外包项目

采购合同

甲方：南通大学附属医院（以下简称甲方）

乙方：南通金智空调技术服务有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等有关政府采购法规，甲乙双方按照南通大学附属医院西院区空调暖通及给排水运维外包项目采购结果，签订本合同：

一、服务费用

本项目合同总价为人民币 壹佰柒拾肆万元，1740000 元/3 年。

本项目合同总价包含所有人工服务费用、税费、设备费、维修保养费、运输费、技术服务费、设备损毁进行维修所需的零配件、材料费以及企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。即本项目完成前的所有费用以及包含响应招标文件采购要求的所有费用。

二、合同服务期限、地点和方式

服务期：自合同签订之日起三年。

地点：南通大学附属医院西院区

三、付款方式

维保维修费用每季度支付一次，每次支付 145000 元。支付方式为经甲方考核合格且乙方提供合规等额的发票后支付。

四、维保服务范围、内容及服务标准

（一）服务范围：

本项目为南通大学附属医院西院区 1、2、3A、3B、3C、4、5、6、14、17、18、19 号楼及体检中心水系统空调及给排水系统运维外包服务项目。

（二）服务内容及要求：

1、乙方应提供合格的专业人员进行 24 小时驻场服务，因维保不及时，造成停机或投诉的酌情扣款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、合同期内所发生的人工费费用由乙方承担；维修、保养涉及的材料、配件由乙方提出材料清单，上报材料清单给甲方，待甲方采购后，由乙方负责更换。

3、甲方提供给乙方的各种资料，乙方应妥善保管，未经甲方同意不得复印和转借，合同期满后完好交回。

4、乙方每次维修保养后应提交书面记录给甲方，双方存档；维修保养合同期满后，维修保养公司应向甲方提交详细的维修保养报告、维修保养月、年报表，检测、试验记录和统计资料等。

5、乙方应首先对项目内所有设备进行一次全面检测检查，并向甲方提交详细的检测维修报告。

6、中标人需每月、每季度出具维护保养巡检工作报告。

7、医院其它大楼发生急，重，险水暖事故时要无条件的密切配合院方一起完成抢修工作。

（三）人员要求

1.驻场人员：中标人需安排 9 名技术人员（1 名主管+8 名技术人员）24 小时轮班驻场服务，白天值守人员数量不少于 6 人，夜间值守人员不少于 2 人。

2.配备驻场人员中至少 2 人持有制冷与空调作业证、至少 2 人持有高处作业证、至少 2 人持有低压电工作业证、至少 2 人持有焊接热切割作业证，一人可同时持多证。

（四）项目内各楼宇空调机房、太阳能机房、空气能机房，空调末端设备及其水、风系统的维保服务。

A.空调机房、太阳能机房、空气能机房、维护保养内容：

（1）空调机房：系统管路维护，检测阀门严密性，夏季、冬季换季前做好水路阀门切换工作。

（2）太阳能加空气能集热机房：检查太阳能集热管结垢情况，保障热水集水系统正常运行。热泵机房水系统管路维护，检测阀门严密性，检查水泵运行状况。

（3）机房管道维保范围：与空调设备、锅炉设备、空气能设备连接的第一个阀门（非设备自带阀门）起往后的管道及管道阀件。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

B. 空调末端维护保养内容：

（1）空调末端设备及其水、风系统维保，巡检风管、水管保温情况、水系统阀门、管道严密检修。

注:空调水系统过滤器、风系统过滤器更换维护保养包含在本次合同范围

内，循环水加药处理不包含在本次合同内。

C. 项目内各楼给排水系统的维保服务。

1. 室内部分给排水系统维护保养内容：

（1）医院大楼地下一层供水机房设备（含水箱）的巡检，发现设备损坏及时上报科室维修。

（2）医院大楼给排水系统主管管道、支管管道阀门水表等部件维护更换，定期巡查，有“跑、冒、滴、漏”现象时及时维修，管道保温修复，管道检查井内卫生并清理。

（3）医院大楼的病房、医生办公室、公共卫浴间、实验室、办公室、宿舍的洗手盆、墩布池、淋浴器、坐便器、蹲便器的水龙头、角阀、脚踏阀、红外线感应器、电磁阀、智能淋浴插卡给水阀系统、给水连接软管的漏水维修、不出水维修、损坏更换、更换电磁阀电源或电池。洗手盆水龙头不出水、漏水；洗手盆感应器更换电池；淋浴器不出水、调温，发现损坏上报科室。应急维修可由运维单位先行采购维修，维修完毕经审计后另行结算。

（4）医院大楼的病房、医生办公室、公共卫浴间、实验室、办公室、宿舍的洗手盆、墩布池、淋浴、坐便器、蹲便器、地漏排水堵塞疏通；更换洗手盆排水软管；污水排水主管、支管疏通。

（5）医院大楼地下一层、地下二层排污泵巡查，每周巡查 1 次；发现设备损坏及时上报申请维修。

2. 室外部分给排水系统维护保养内容：

（1）室外庭院内自来水、中水供水系统巡检。自来水、中水阀门检查井、水表井每周检查 1 次，井内杂物清理。

（五）现场条件

（1）已具备实施条件，但项目实施不能影响医院正常的医疗工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

作。

（2）本项目实施过程中，乙方必须采取各项安全措施保证安全，本项目实施过程中的一切安全责任均由乙方承担。

（3）乙方应及时将不正常的情况通知采购人。

（4）乙方按照合同定期检查采购人设备运行情况。

（5）乙方在服务期间不得损坏采购人财产。如因乙方工作人员疏忽而导致设备遗失或损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、验收质量标准

质量须达到国家有关部门或行业协会评定的或甲方要求的服务质量标准。

六、项目资料

乙方提供的项目成果和甲方提供的资料双方共享，未经双方同意不能擅自提供给与本项目无关的第三方。

本合同变更，解除及终止，本条款均有效。

七、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

八、转包或分包

1.本合同范围的服务，应由乙方直接供应，不得转让他人供应，不得分包。

2.如有转让和分包行为，甲方有权给予终止合同。

九、履约保证金：

1.乙方交纳人民币 174000 元 作为本合同的履约保证金。

2.乙方按要求保质保量地完成该项目合同并通过验收后，一次性无息退还。

3.由于乙方原因，在签订合同后出现不履行合同的情况，甲方有权不予退还履约保证金，同时甲方亦有权终止合同，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

十、税

本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十一、质量保证及后续服务

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1. 乙方应按招标文件规定向甲方提供服务。

2. 乙方提供的服务成果如需更改，乙方应负责免费提供更改服务。对达不到要求者，根据实际情况，经双方协商，可按以下办法处理：

（1）重做：由乙方承担所发生的全部费用。

（2）贬值处理：由甲乙双方合议定价。

（3）解除合同。

3. 乙方应对其提交的成果出现的问题负责处理解决并承担一切费用。

4. 乙方应积极且无条件配合甲方完成后续的相关工作。

十二、违约责任

1. 乙方未能按合同完成维保和紧急维修工作，导致甲方经济损失的，甲方有权缓付、减付合同款，并书面通知乙方应整改事项。

2. 如乙方的未尽服务引起事故或造成恶劣影响的，甲方有权终止合同，乙方应承担全部经济责任和法律责任，同时乙方应当消除由此带来的全部影响。

3. 遇有双方不能协商解决的问题时，任何一方都有权向甲方所在地人民法院提起诉讼，由甲方所在地人民法院依法裁决。

十三、安全责任

乙方在本项目的实施过程中要安全操作，服从甲方相关规定。凡出现安全事故，乙方承担全部法律责任和赔偿全部经济损失。乙方严格遵守甲方各项外来人员的规章制度和安全规程。乙方自行承担工作人员在维护工作中的安全责任。

十四、不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十五、诉讼

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院起诉。

十六、合同生效及其他

1.合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2.本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文、补充协议、响应承诺、投标文件、招标文件及补充执行。

3.本合同正本一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》有关条文执行。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：南通大学附属医院

单位名称（公章或合同章）：
法定代表人
或其委托代理人：
联系人：
联系电话：
通信地址：南通市西寺路 20 号

邮政编码：226000
电子邮箱：
统一社会信用代码：
12320000466002649L
开户名称：南通大学附属医院

开户银行：中国建设银行南通崇川支行
银行账号：
32001642736052505622
日期：2026.10.19

乙方：南通金智空调技术服务有限公司

单位名称（公章或合同章）：
法定代表人
或其委托代理人：
联系人：
联系电话：
通信地址：南通市崇川区银都大厦南楼 504 室

邮政编码：226000
电子邮箱：
统一社会信用代码：
91320602091494463P
开户名称：南通金智空调技术服务有限公司

开户银行：南京银行股份有限公司南通分行
银行账号：
0601270000000671
日期：2026、10、19

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App