全国重点文物保护单位

淮安中共中央华中分局旧址

维修保护方案



苏州市计成文物建筑研究院有限公司

苏州市文物古建筑工程有限公司

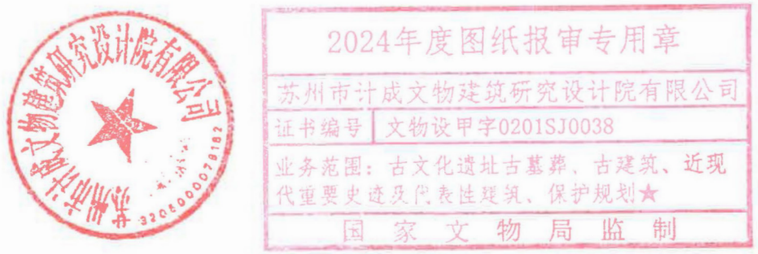
2025 年 6 月

项目名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案			项目地点	江苏省淮安市淮安区东长街6号
阶　　段	方案设计			委托单位	淮安区文化广电和旅游局
设计单位	苏州市计成文物建筑研究设计院 苏州市文物古建筑工程有限公司				
设计资质	文物保护工程勘察设计甲级	证书编号	文物设甲字0201SJ0038		
审　　定	沈　华	校　　核	吕　娜		
项目负责人	刘庆堂	王洪磊			
项目组成员	王洪磊　朱嘉懿　陈　翔				

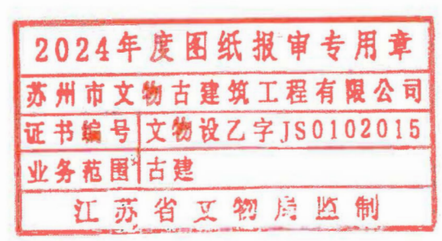




签　章　区







江苏省文物局文件

苏文物革〔2025〕22号

关于全国重点文物保护单位淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案的批复

淮安市文物局：

你局《关于报批淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案的请示》（淮文物〔2025〕7号）收悉。经组织专家论证并研究，我局意见如下：

一、原则同意该方案。

二、主要修改完善意见如下：

（一）加强现状勘察，明确大礼堂木屋架实际情况，测绘并补充相关图纸信息。科学分析墙面酥碱风化的病害成因，量化受影响面积，采取针对性修缮措施。

（二）进一步核查安全鉴定评估等级较低的文物本体建筑部

位，明确责任设计结构内容，对连接处等部位采取针对性措施进行整体保护加固。

（三）应增强槽钢与木梁的连结性能，注意剔缝环节的适宜深度和锚入收头处理，科学论证砖缝砂浆空隙处理措施。电气布线改造应注意做好遮挡设计，色彩与周边构件需保持协调，避免影响文物整体风貌。

三、请你局根据上述意见，督促并指导有关单位进一步完善方案，经你局核准同意后报省文物局备案。严格按照核准的设计方案组织实施，如涉及重大变更，应按规定履行相关手续。施工过程中应确保文物建筑原有结构的安全，严格落实意识形态工作责任制，督促做好施工组织管理，确保文物、人员安全。工程竣工后，需加强对文物建筑本体的影响监测，及时做好竣工验收工作。

此复。

江苏省文物局

2025年4月7日

江苏省文物局文物管理处　　2025年4月7日印发

江苏省文物局审批意见回复

序号	意见	是否采纳	修改
1	加强现状勘察，明确大礼堂木屋架实际情况，测绘并补充相关图纸信息。科学分析墙面酥碱风化的病害成因，量化受影响面积，采取针对性修缮措施。	采纳	目前大礼堂一直处于使用之中，屋架完全被天花板遮挡，管理方不同意打开天花，通过协商待施工时打开天花，进行二次勘察，补充相关信息；墙面酥碱病害主要为砖质量本身存在问题，再加冻融形成，方案已经量化规模，并采取了修补措施（见 P15、P27）
2	进一步核查安全鉴定评估等级较低的文物本体建筑部位，明确责任设计结构内容，对连接处等部位采取针对性措施进行整体保护加固。	采纳	针对鉴定评估报告之处的上部结构存在承载不足，方案补充了结构设计，对大礼堂采取了加固补强措施，见 P24、25、26 页。中楼 2 号楼木柱变形加固，也进行了加固见 P23 页。
3	应增强槽钢与木梁的连结性能，注意剔缝环节的适宜深度和钳入收头处理，科学论证砖缝砂浆空隙处理措施。电气布线改造应注意做好遮挡设计，色彩与周边构件需保持协调，避免影响文物整体风貌。	采纳	在文本中已经设计了具体槽钢与木梁连接大样和具体要求，见 P23。 针对砖缝损坏或缺失采取了修补措施，见 P27。 大礼堂有管线改造，设计内容增补了管线具体改造维护措施，见 P27

目　　录

第一部分 现状勘察报告 2
1.　项目概况 2
1.1.　项目背景 2
2.　文物概况 2
2.1.　历史沿革 2
2.2.　历次维修 3
2.3.　价值研究 3
2.4.　地理位置与气候环境 4
3.现状勘察 4
3.1.勘察对象 5
3.2.现状描述 5
3.3.现状问题及成因 9
3.4.现状勘察结论 19
第二部分 方案设计说明 20
4. 设计依据与原则 20
4.1 设计依据 20
4.2 设计原则 20
5.工程性质与规模 20
5.1 工程性质 21
5.2.　工程范围和规模 2121
6. 保护措施 21
6.1.　修补油漆 21
6.2.　检修门窗 21
6.3.　检修檐口及屋面瓦件 22
6.4.　结构加固 22
6.5.　检修屋面排水 25
6.6.　检修墙体 25
6.7.　外立面风貌治理 26
7.　施工与材料要求 26
7.1.　施工要求 26
7.2.　材料要求 26
第三部分 勘察图纸 27
第四部分 方案设计图 60
第五部分 工程概算 96

第一部分

勘察篇

第一部分 现状勘察报告

1. 项目概况

1.1. 项目背景

淮安中共中央华中分局旧址（以下简称“旧址”）位于江苏省淮安市淮安区东长街 6 号，是华中分局、华中军区 1945 年 10 月至 1946 年 9 月期间的驻地。旧址建筑始建于 1934 年，为当时江苏省第九中学的校舍，现存中楼（1、2 号楼，现为纪念馆）、大礼堂、东楼、北小楼。作为华中地区革命斗争史的重要实物见证，旧址于 2019 年 10 月被公布为第八批全国重点文物保护单位。

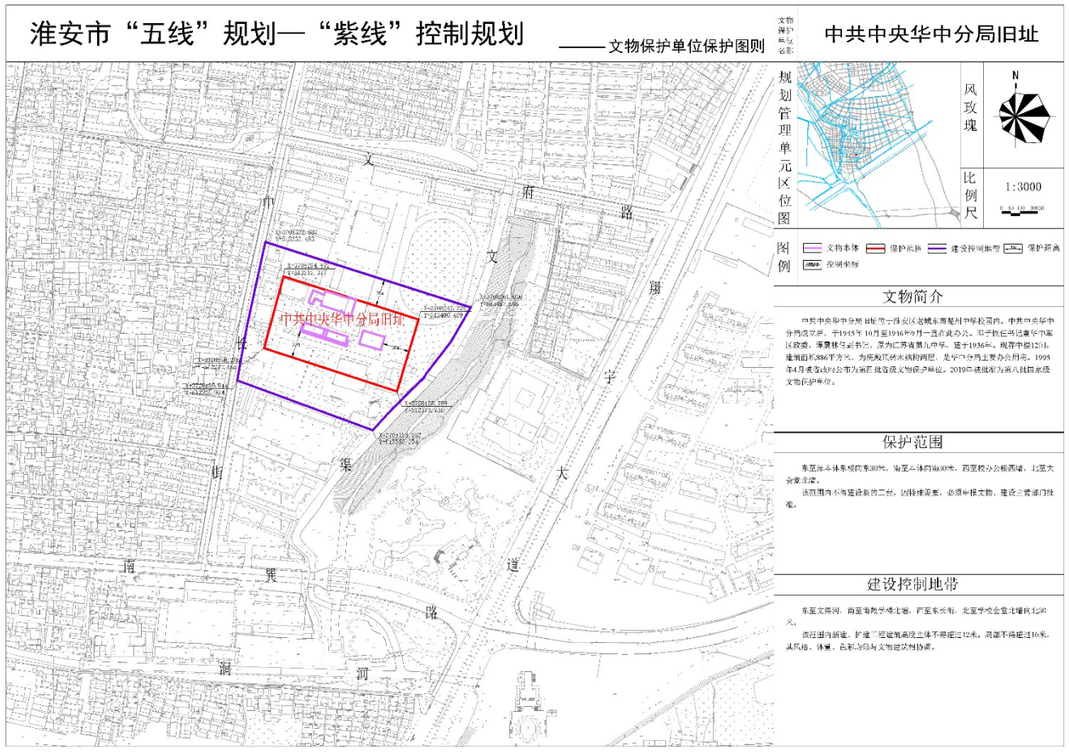


图 1 旧址文物本体及保护区划图

目前，北小楼、东楼保存状况良好，中楼、大礼堂室外病害显著，主要涉及门窗、檐口、墙砖等，室内保存情况良好。经国家文物局同意，旧址维修保护计划被列入江苏省 2021 年度革命文物保护项目计划同意实施名单，项目对象包括纪念馆（中楼）、大礼堂。因此，本次旧址维修保护方案重点对中楼、大礼堂存在的室外病害进行勘察，并据此制定保护措施。



图 2 中楼与大礼堂鸟瞰（中楼 1、2 号建筑及大礼堂为此次修缮内容）

2. 文物概况

2.1. 历史沿革

旧址所在位置原为清乾隆三十一年（1766）的官办丽正书院，清末改做淮安府中学堂；

1912 年，民国政府在此创办江苏省第九中学。1934 年 10 月，时任校长孙为霆主持建设中楼、东楼、北小楼以及大礼堂。

抗日战争时期，日军驻淮司令部驻此。抗战胜利后旧址又作为盐阜师范学校使用；

1945 年 10 月，盐阜师范学校迁至板闸，中共中央华中分局进驻旧址办公。1950 年，盐阜师范学校回迁，更名“淮安师范学校”；

上世纪 80 年代，淮安师范曾对大礼堂与北小楼开展针对性维修；在 1987 至 1988 年间将中楼改为淮师图书馆及教室；

2005 年，淮安师范学校并入淮阴师范学院，旧址成为淮安市楚州中学的南校区（后调整

为周恩来红军中学）；

2009 年，旧址东楼重建完工；2010 年 9 月，旧址中楼修缮保护工程完工，并对室内进行展陈布置。

2010 年 10 月 25 日，旧址中楼作为“淮安中共中央华中分局旧址纪念馆”开馆。



图 3 1950 年淮安县卫生院于中楼为学生注射防疫针



图 4 “立础纪念”石碑

2.2. 历次维修情况

旧址内现存的各处文物建筑始建于民国二十三年（1934 年），中楼外墙嵌固的江苏省第九中学“立础纪念”石碑上详细记载，“东西楼及走道共廿六间，由扬州陈兆记承造，计费国币一万二千七百九十元。民国二十三年五月孙为霆记”。

通过查考相关文献可知，上世纪 80 年代，淮安师范曾对大礼堂开展针对性维修，维修内容不详；在 1987 至 1988 年间曾将中楼改为淮师图书馆及教室，以满足日常教学需求；

2009 年 6 月 28 日，由东南大学建筑设计研究院设计，江都市古典园林建设有限公司负责实施的、为期 60 天的旧址中楼修缮工程正式启动。工程重点为“墙体加固、木结构加固、木屋架加固、地面修复、连廊修复、门窗修复与室内灰板条天花与檐口板的修复”，2009 年墙体修缮包括中楼所有内墙、外墙内侧。外墙采用单面、内墙采用双面铺 Φ6@200 的双面钢筋网片贴在墙面，用穿墙勾钉锚固，勾钉间距 1000，然后喷射 30㎜ 水泥砂浆，09 年加固采用的水泥砂浆强度不详。

其中木结构加固同本项目关联最为紧密：对于当时中楼外廊木柱所出现的柱根糟朽以及柱身的干缩裂缝问题，工程采取了常规的墩接与嵌补做法；对于梁柱节点的榫头与木梁入墙部分腐朽的情况，此次工程则在清除构件腐朽部分后，以新材同原构件进行拼接，上下用钢板、螺栓加固，并将新材端部按原状制成榫头，从而与木柱实现连接；入墙的木梁端部亦将腐朽的部分切除，改用槽钢接长，代替原来入墙的部分。总体来看，此次工程实现了对中楼原结构的有效加固，也为本次保护工程解决 2 号楼外廊木柱变形问题提供了资料。



图 5 2009 年维修前中楼照片

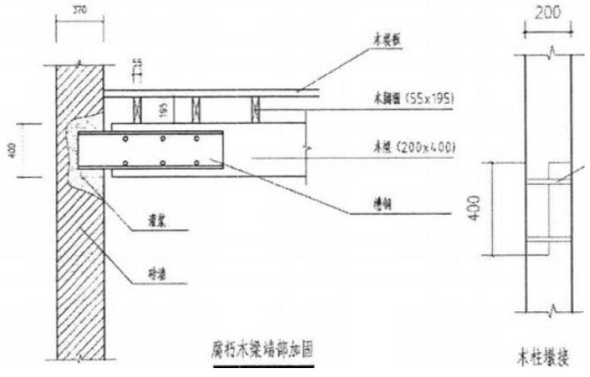


图 6 2009 年梁、柱加固修缮措施

2.3. 价值研究

（1） 历史价值

文物的历史价值是文物以其自身为载体所承载的历史信息的总称。历史价值是革命文物的根本价值。革命文物的历史价值具有社会属性。从地域的视角挖掘革命文物的历史价值是正确评价地方革命历史在全国革命历史进程中的地位和作用的需要。江苏的革命文物是全国革命文物的重要组成部分，是中国共产党领导江苏儿女进行革命斗争、争取民族独立解放的重要实物见证，具有十分重要的历史价值。抗日战争时期，江苏是新四军的主战场之一，江苏党组织积极完成配合作战和支前各项任务，加速了抗战胜利的进程。淮安中共中央华中分局是华中地区革命斗争史的重要实物见证。抗日战争胜利后，以邓子恢、张鼎丞、粟裕、谭震林作为主要领导的华中分局、华中军区进驻旧址，开始了统一领导华中地区 20 多万平方公里、2300 余万人口的 73 个市县的党政军工作。期间，华中分局积极贯彻执行中央“向北发展，向南防御”

的战略方针，在争取和平民主、准备自卫战争、巩固政权建设、推进经济发展等方面做了大量工作，取得了苏中“七战七捷”、鹅钱乡土地改革等诸多光辉成就。旧址不仅为华中分局工作的顺利开展提供了一定的物质保障，更见证了其伟大丰硕的革命成果。

（2） 科学价值

旧址为研究民国中期淮安地区的建筑技艺发展提供了实例。旧址的中楼与大礼堂系典型的近现代砖木结构，而中楼东西两侧的楼梯间则采用了中国传统建筑的硬山搁檩与椽望做法，整体实现了中西两种建筑结构形式与屋面构造层次的有机结合。另外，旧址所采用的青砖、木料及材料的加工方式也反映了其时建筑技术水平，为研究近现代砖木结构体系在淮安地区的发展以及建筑经济史的深入研究提供了实例。

（3） 艺术价值

旧址体现了近现代中西建筑艺术的巧妙融合。中楼整体呈西式建筑风格，但工匠仍在外廊栏杆位置加入中国传统的祥云状装饰，扶手、立柱等木构件也做海棠线处理。另外，大礼堂作为近现代典型的西式观演建筑，其舞台部分的檐口位置却出现了中国传统建筑中常见的菱角牙子，表明本土工匠营造过程中的巧思，实现了中西建筑艺术的和谐共处，反映了当时社会群体的审美趣味。

（4） 社会价值

1938 年至 1941 年，新四军贯彻中央“向南巩固、向东作战、向北发展”战略方针，挺进苏南、开辟苏北，开创苏南、苏中和苏北抗日根据地。1941 年 5 月，根据中央指示，中原局与东南分局合并为中央华中局。主要任务是领导陇海铁路以南各抗日根据地党和新四军的工作。1945 年 9 月，中央华东局成立后，中央华中局撤销。

淮安中共中央华中分局旧址就是当时保留下来的革命遗迹，物质是精神的载体，精神是物质的诠释。从革命文物概念沿革历程上看，从革命战争时期到新时代，虽然革命文物的概念几经发展演进，但始终同我国不同阶段的发展需要相适应，其本质仍是以精神价值为核心。革命文物在记载中国革命的伟大历程和光辉事迹的同时也蕴含着伟大的精神。旧址是展开爱国主义教育的重要场所。中共中央华中分局肩负着光荣的历史使命，在争取和平民主、准备自卫战争、巩固政权建设、推进经济发展等方面做了大量工作，取得了苏中“七战七捷”“鹅钱土改”等诸多光辉成就。而旧址正是华中分局、华中军区老一辈革命家的生活、工作过地方，是保存其珍贵记忆的重要载体，对发扬爱国主义精神具有重要价值。

2.4. 地理位置与气候环境

旧址地处淮安市淮安区古城东南角，其西为东长街，向东则同贯穿全城的文渠以及淮安古城墙遗址并行，是淮安历史文化底蕴的聚集之处，也折射出旧址所具有的重要的历史价值。

淮安市淮安区属于亚热带一暖温带季风气候，气候宜人，四季分明，年均气温 14—15℃，年均气温 5℃以上时间 289 天，年均无霜期 213 天。光照充足，雨水丰沛，年均降水量 983.9mm，雨日 104 天，年均相对湿度 77%。



图 7 旧址与周边历史文化要素位置关系

3. 现状勘察

3.1. 勘察对象

2020 年管理方依据现状实际病害状况向国家局上报修缮项目计划，目前旧址建筑中只有中楼（1、2 号楼）与大礼堂出现问题，故此次只对该三个单体进行维修。

表 1 勘察对象统计表

序号	名称	建筑形式	建筑面积
1	中楼	包含 1 号楼、2 号楼，坐北朝南，上下共两层，歇山屋顶	844 ㎡
2	大礼堂	坐北朝南，一层，悬山屋顶	596.8 ㎡

3.2. 现状描述

3.2.1 单体建筑现状描述

1、中楼

中楼总体属近代早期的外廊式建筑风格，由东西两座形制相近的砖木结构建筑单体并列组成，中部以木廊联系。中楼坐北朝南，上下共两层，单体东西长 25.3m，南北宽 9.6m，总建筑面积约 844 ㎡。青灰色机平瓦屋面呈中国传统的歇山顶样式，系近代建筑的典型特征。建筑平面为东西向长方形，前檐设木构外廊，两山墙外设楼梯间。中楼外墙为青砖清水墙面，其中后檐墙砌有腰线与壁柱，下部为青砖勒脚与细石混凝土散水、青砖散水。中楼现为“淮安中共中央华中分局旧址纪念馆”，室内已做展陈，展陈情况良好。



图 8 中楼（1 号楼）外部照片



图 9 1 号楼与 2 号楼连廊照片



图 10 中楼（2 号楼）外部照片



图 11 中楼后檐照片



图 12 中楼（1 号楼）屋架照片



图 13 室内展厅照片

2、大礼堂

大礼堂坐北朝南，单层双坡青灰色机平瓦屋面，建筑平面呈“T”字形，东段为舞台，西段为观众厅。大礼堂东西长 35m，观众厅部分南北宽为 17m，舞台为 20.1m，建筑面积约 596.8 ㎡。大礼堂为砖木结构，青砖清水墙面，前后檐墙及山墙表面均砌有壁柱，外墙中部做水泥腰线，下部勒脚与散水为水泥砂浆抹面。观众厅部分外墙檐口为木板条天棚，舞台为青砖叠涩出檐。大礼堂木门窗表面均刷饰红漆。建筑室内近年重做装修，以满足学校观演需求，风貌保存情况良好。



图 14 大礼堂前檐照片



图 15 大礼堂东山墙照片



图 16 大礼堂屋架照片



图 17 大礼堂室内照片

3.2.1. 主要做法描述

1、地面

1）散水

中楼前檐散水为青砖错缝立砌；后檐散水为细石混凝土筑成，局部埋有钢筋，坡度 1%左右；2 号楼东楼梯间位置散水为青砖人字纹铺设，坡度在 0.5%左右；

大礼堂散水面层为 10mm 厚水泥砂浆，下为 60mm 厚碎石垫层，坡度 1%-5%。



图 18 中楼（1 号楼）西山墙散水



图 19 中楼前檐立砖散水



图 20 中楼（2 号楼）东山墙散水



图 21 大礼堂散水

2）台阶、坡道

中楼台阶为 210×100×50mm 青砖砌筑，局部为条石。台阶中为踏步，两侧配有垂带，台阶表面现均做 10mm 厚水泥砂浆面层；

大礼堂台阶为 240×115×53mm 红砖砌筑，中为踏步，两侧配有垂带，10mm 厚水泥砂浆抹面；前檐入口位置设有坡道，内为 240×115×53mm 红砖砌筑，10mm 厚水泥砂浆抹面，并做有菱形纹样装饰，坡度为 21%-38%。



图 22 中楼（1 号楼）台阶



图 23 中楼前檐踏步



图 24 大礼堂前檐坡道



图 25 大礼堂前檐踏步



图 26 大礼堂后檐踏步



图 27 大礼堂东山踏步

2、墙体

中楼外墙含勒脚、墙身与壁柱，均以 210×100×50mm 青砖砌成，砖料间用掺灰泥粘结，后用水泥砂浆勾缝，其中：勒脚系地坪以上 5 皮青砖砌成，最上皮为半混；墙身为青砖一顺一丁砌成，前檐窗洞无窗台，门窗洞口过梁位置均为平券；后檐窗洞以丁砖立砌而成，外抹 10mm 水泥。门窗洞口过梁位置均为平券。腰线为 3 皮青砖叠涩砌成，上下为丁砖，中部为半混；壁柱突出墙面顺砖 1 皮，宽两顺一丁，竖向隔 4 皮内收 1/3 丁砖。

大礼堂外墙以 240×120×55mm 青砖砌成，砖料间用掺灰泥粘结，后用水泥砂浆勾缝，隔层满顺满丁砌成,后用水泥砂浆勾缝。室外地坪以上原有一处放脚，高 1 皮青砖厚，局部后期以红砖砌平，再做水泥砂浆抹面。舞台部分四面均叠涩出檐，东西出两皮青砖，前后出三皮，中部为菱角牙子；窗台为青砖砌成，后做水泥砂浆抹面，坡度 0.5%左右；雨篷为钢筋混凝土板，坡度 1%左右，板顶清水，板底做白灰抹面；壁柱用材同墙身，系青砖两顺及一顺两丁隔层砌筑。



图 28 中楼前檐墙



图 29 中楼山墙

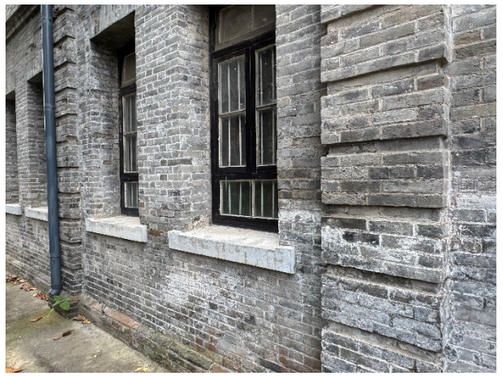


图 30 中楼后檐墙



图 31 大礼堂前檐墙



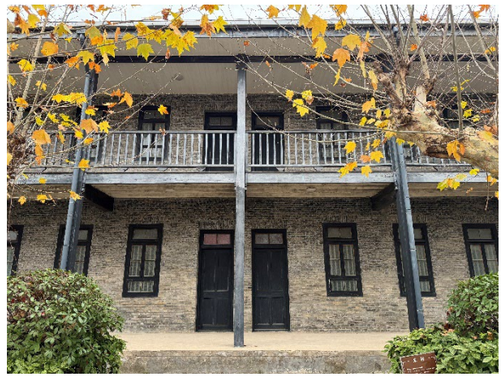
图 32 大礼堂山墙



图 33 大礼堂后檐墙

3、外廊

外廊仅见于中楼，为七柱六开间。木柱自台明起直通檐口。柱列中部与顶部均以木枋联系，柱中通过大梁与前檐墙实现拉结。大梁间架设龙骨，龙骨上满铺木地板。有木栏杆。外廊大木构件与装修表面均刷饰黑漆，仅楼板与龙骨下皮做白漆刷饰。





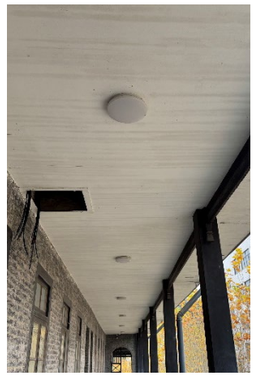


图 34 中楼外廊

4、檐口

檐口瓦件下通过铁钉固定木板条天棚，天棚外部架设天沟，沟底呼应建筑开间规律在壁柱或木柱表面布置落水管。其中，中楼天棚以铁钉将纤维布固定在边框底部，用白色乳胶漆刷饰表面并实现粘结，系后期改制的结果；大礼堂则直接在封檐板与天棚表面分别刷饰白漆与蓝漆。



图 35 中楼檐口



图 36 大礼堂檐口

5、装修

1）木门

中楼前檐设内开单扇杉木木门，门上设横条形中悬窗，门扇棂条用万字宫式，门窗框内多用玻璃，部分安装白纱或木镶板。木构件表面做 3mm 厚白灰地仗后刷饰黑漆。门楣为平券；

大礼堂前后檐墙及山墙位置均用木门，其中前后檐位置为五抹头外开素面镶板门，门上设中悬窗，门窗表面均刷饰红漆，无地仗。主入口用四扇，次入口为两扇；山面木门为单扇内开四抹头素面镶板门，门上设中悬窗，门窗表面均刷饰红漆，无地仗。



图 37 中楼前檐门窗



图 38 中楼后檐窗

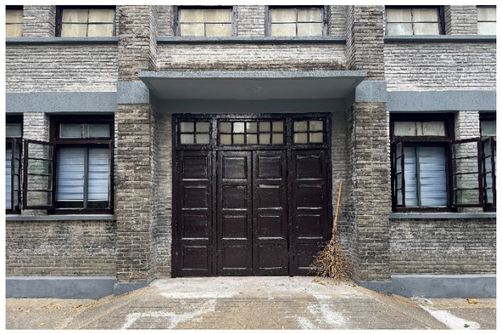


图 39 大礼堂前檐门窗



图 40 大礼堂后檐窗

2）木窗

中楼外墙所用木窗形式均一致，中部设外开窗扇两处，通过金属合页同窗框联系，上部为中悬窗，形制同中楼门上亮子，下为固定扇，形制同上部中悬窗。窗内用腻子固定 3mm 厚蚀刻玻璃，木构件表面做 3mm 厚白灰地仗，并刷饰黑漆。窗楣为平券。

3.3. 现状问题及成因分析

经现场勘察，中楼 1 号楼、2 号楼室内因展陈需要，已重做墙面装修、铺设地板砖并吊顶；大礼堂室内亦根据使用需要，装修一新。三栋楼的主要病害集中于室外部分，其中三者均存在不同程度的门窗、檐口、屋面排水系统破损与墙体酥碱；另外，2 号楼外廊出现两处木柱变形，中楼部分窗框有白蚁病害。

3.3.1. 木楼板破损

(1) 病害描述

中楼楼梯、外廊二层为木地板，木板表面油漆磨损严重；楼梯间局部楼板糟朽。

(2) 病害原因分析

受通行及自然老化等因素影响，产生木构件表面油漆老化、破损与木构件本体的糟朽。



图 41 楼梯油漆磨损、剥落



图 42 楼梯局部糟朽

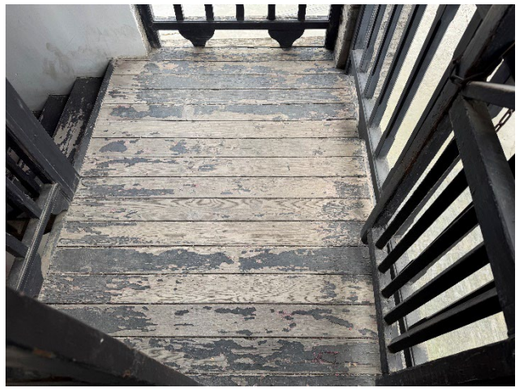


图 42 外廊木楼板表面油漆磨损、剥落



图 43 外廊木楼板下皮粉刷剥落

3.3.2. 门窗破损

(1) 病害描述

该病害的主要特征包括门窗的框槛、横头、边梃、镶板等木构件表面油漆龟裂、起甲、脱落，严重者出现木基层暴露与糟朽。此外，中楼部分窗框存在白蚁病害，门框五金件生锈。

(2) 病害原因分析

除自然老化外，木门损伤的主要原因为雨水冲刷，环境潮湿，加速了木构件的表面油漆老化、破损与木构件本体的糟朽。



图 44 中楼前檐部分窗被白蚁蛀蚀



图 45 中楼门窗油饰褪色、起甲、剥落



图 46 大礼堂木门下部糟朽、油漆起甲



图 47 大礼堂木窗糟朽

3.3.3. 檐口与屋面破损

(1) 病害描述

该病害的主要特征包括檐口天棚与封檐板表面油漆破损，木构件糟朽、缺失。中楼 1 号楼屋面出现局部渗漏现象。

(2) 病害原因分析

除自然老化外，檐口天棚与封檐板破坏的主要原因为屋面排水系统年久失修，有组织排水效力存在不同程度削弱，导致屋面雨水常年冲刷檐口，加剧相关木构件的老化与破坏。1 号楼屋面局部瓦件破损，导致屋面出现渗漏。



图 48 中楼后檐檐口糟朽、粉刷剥落



图 50 中楼前檐雨水管处檐口糟朽



图 51 大礼堂前檐檐口吊顶板条糟朽、损坏



图 52 大礼堂后檐檐口吊顶板条糟朽、损坏

3.3.4. 屋面排水系统破损

(1) 病害描述

该病害的主要特征包括铁皮天沟与落雨管脱节、破损、缺失。

(2) 病害原因分析

屋面排水系统破坏的主要原因为材料老化，年久失修。



图 49 中楼天沟焊接处脱节



图 50 大礼堂天沟、落水管损坏

3.3.5. 墙体破损

(1) 病害描述

该病害的主要特征包括墙体外皮坑洼不平，墙面局部粉化、酥碱甚至整块脱落；墙体灰浆流失，随雨水遍布墙面，局部墙体松散；墙体内表面抹灰脱落也是该病害的特征之一。此外，中楼部分窗台局部缺失、损坏。

(2) 病害原因分析

由于砖料本身质地和环境潮湿等因素，使得材料中的碱和盐类物质析出，聚集在砌体表层，在物理和化学的双重作用下，材料逐层冻融脱落，继而外部水汽侵入墙体，进入抹灰层后使其强度降低，影响其与砖基层的结合，最终剥落。



图 51 中楼墙体下部酥碱、灰缝崩脱



图 52 中楼墙体下部风化较严重、灰缝崩脱



图 53 大礼堂墙体上部水渍青苔明显，下部轻微风化、局部使用水泥修补



图 54 大礼堂墙体下部轻微风化



图 55 中楼后檐窗台损坏



图 60 中楼楼梯间粉刷大面积剥落

3.3.6. 外廊木柱变形

(1) 分布建筑

该病害集中于 2 号楼的前檐外廊，以东段 5xA、6xA 柱最为典型。1 号楼外廊未出现梁柱拔榫与楼板外移的现象，结构总体稳定。

(2) 病害描述

据旧址工作人员讲述，中楼 2 号楼东侧两根独立木柱（5xA、6xA）于 2018 年出现拔榫迹象；2020 年管理单位对二者进行加固（在梁下、柱边架设支撑钢柱），加固后至今未见继续拔榫，形变已稳定。

针对 2 号楼东侧两根独立木柱（5xA、6xA）出现梁柱拔榫现象，现场使用南方测绘全站仪 NTS-340 对 2 号楼独立木柱垂直度进行测量。由检测结果与现场情况可知，2 号楼外廊木柱在一二层楼板之间的位置向外弯曲，该处木柱处于偏心受压状态。二层楼板处木柱位移导致梁柱节点处出现拔榫现象，带动二层外廊楼板发生位移，与墙体之间产生缝隙，主要出现在 B×5~6 之间。二层到屋顶之间木柱相对位移量较小，木柱基本处于受压状态，木柱整体呈稳定状态。

(3) 病害原因分析

1) 木材材性缺陷

木材为天然生长材，具有良好的变形和抗压性能，但还存在抗剪性能差、易开裂、易糟朽等问题。木柱一般承受压力，正常情况下，竖向荷载作用在柱轴心位置。在突然发生的地震、风、雪等荷载作用下，柱受力方向会偏离轴心，使得柱子处于偏心受力状态，易造成柱开裂破坏，甚至导致柱折断。

随着时间增长，木材的材料强度降低及弹性模量降低，使得木柱变得易弯曲、易破坏。弯曲柱子的受压条件比直立的柱子差，在相同的条件下，更容易产生破坏。

2) 附加荷载

旧址在 2010 年左右进行过保护修缮工程，同时对内部进行了重新装修和吊顶。相较于初建时增加了粉刷及地面铺装、吊顶等装修荷载，长期以来，增加的荷载会使木柱发生徐变。

3) 周围建筑物的扰动

早年周边教学楼的建设也是导致木柱变形的原因之一。特别是中楼 2 号楼东南侧紧邻一座 5 层教学楼，教学楼建设时势必会对中楼产生扰动，引发中楼基础不均匀沉降或构件位移、形变。此次勘查中未发现中楼墙体沉降裂缝，故可判断中楼基础稳定，中楼受教学楼建设影响主要表现为外廊木柱变形，特别是 2 号楼距离其最近，受扰动影响最明显，1 号楼距离较远，未见明显扰动影响。

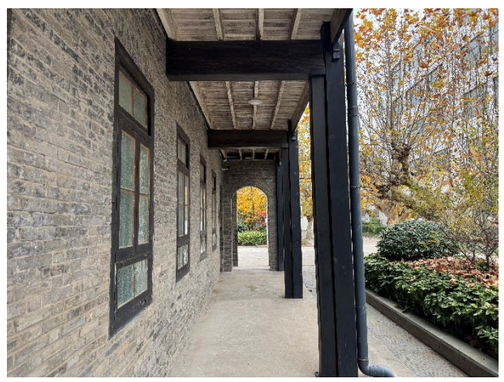


图 61 中楼 2 号楼外廊柱梁脱榫



图 62 中楼 2 号楼外廊柱梁脱榫

3.3.7. 建筑立面风貌不协调

(1) 病害描述

大礼堂外墙布置大量电线，空调室外机紧贴文物前后檐墙布置。

(2) 病害原因分析

文物使用单位在使用大礼堂的过程中，文物保护意识淡薄，未充分考虑保护文物风貌的重要性，导致相关电气设备沿墙悬挂或依墙设置，影响文物风貌协调。



图 63 紧贴外墙布置空调外机



图 64 沿外墙敷设电线

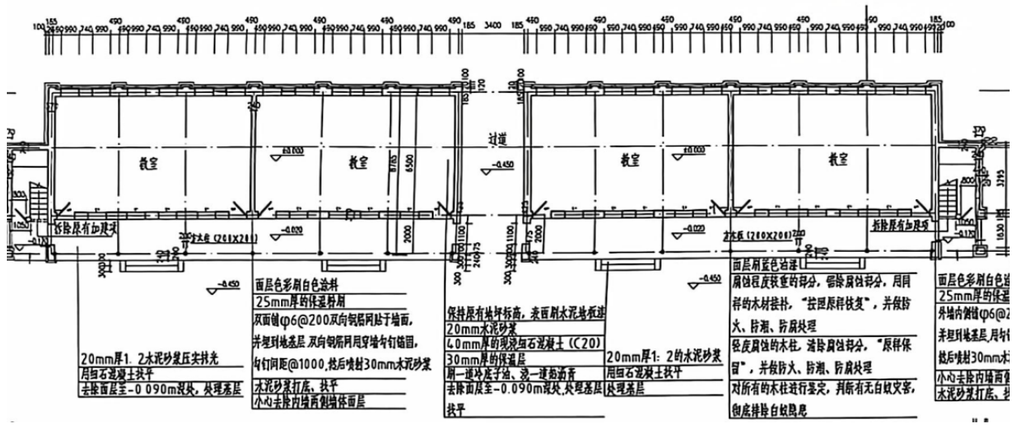
3.3.8. 结构安全评估

2009 年修缮主要针对旧址中楼，是由东南大学建筑设计院设计的修缮方案。

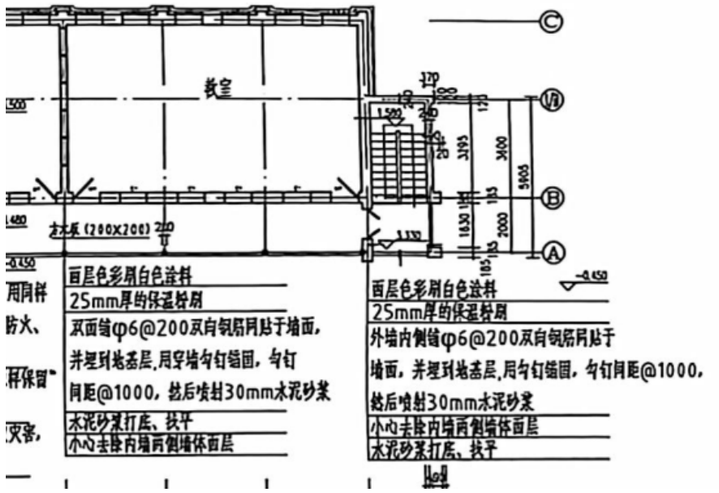
3.3.8.1 墙体修缮

外墙长期风化使外墙其结构性能变弱。内墙由于长期受潮，墙面出现起鼓、变形、开裂的现象，墙体失去主要承载能力，2009 年被判定为危房。09 年墙体修缮包括中楼所有内墙、外墙内侧。

针对内墙。去除所有原有内墙面层，进行水泥砂浆打底找平。再采用双面铺 ϕ6 θ 200 的双面钢筋网片贴在墙面，并深埋到地底基层，用穿墙勾钉锚固，勾钉间距 θ 1000，然后喷射 30mm 水泥砂浆。最后喷射 25mm 厚的保温层，面层采用白色涂料粉刷，09 年加固采用的水泥砂浆强度不详。修缮具体做法如图所示。



（a）中楼一层内墙修缮图纸



（b）中楼 2 号楼二层内墙修缮方案

图 65 2009 年中楼墙体修缮方案

3.3.8.2 木柱、木梁加固

2009 年中楼针对南立面门廊的杉木方柱进行了修缮。当时中楼主门廊木柱出现柱根糟朽以及柱身的干缩裂缝问题，采取常规的墩接与嵌补做法。在清除构件腐朽部分后，以新材同原

的构件进行拼接，上下用钢板、螺栓加固，并将相同材质的新端部按原状制成榫头，从而与木柱实现连接。

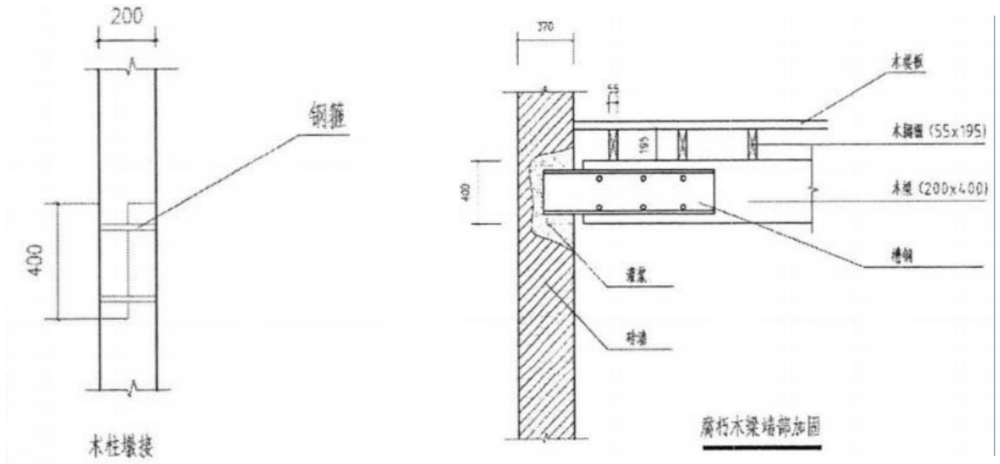


图 66 2009 年木柱修缮设计图

3.3.8.3 木屋架加固

2009 年中楼木屋架，当时整体状况良好但是存在昆虫鼠蚁，蛀蚀现象。屋架修缮前如图 67 所示。



图 67 2009 年屋架情况

对檩条、椽子和梁架损坏，更换损坏的部件，对屋架两侧破损清水砖墙进行修补，用钢构件加固节点，后用高标号水泥砂浆勾缝。

2009 年进行了瓦屋面的重新铺设。修缮具体做法如图所示。

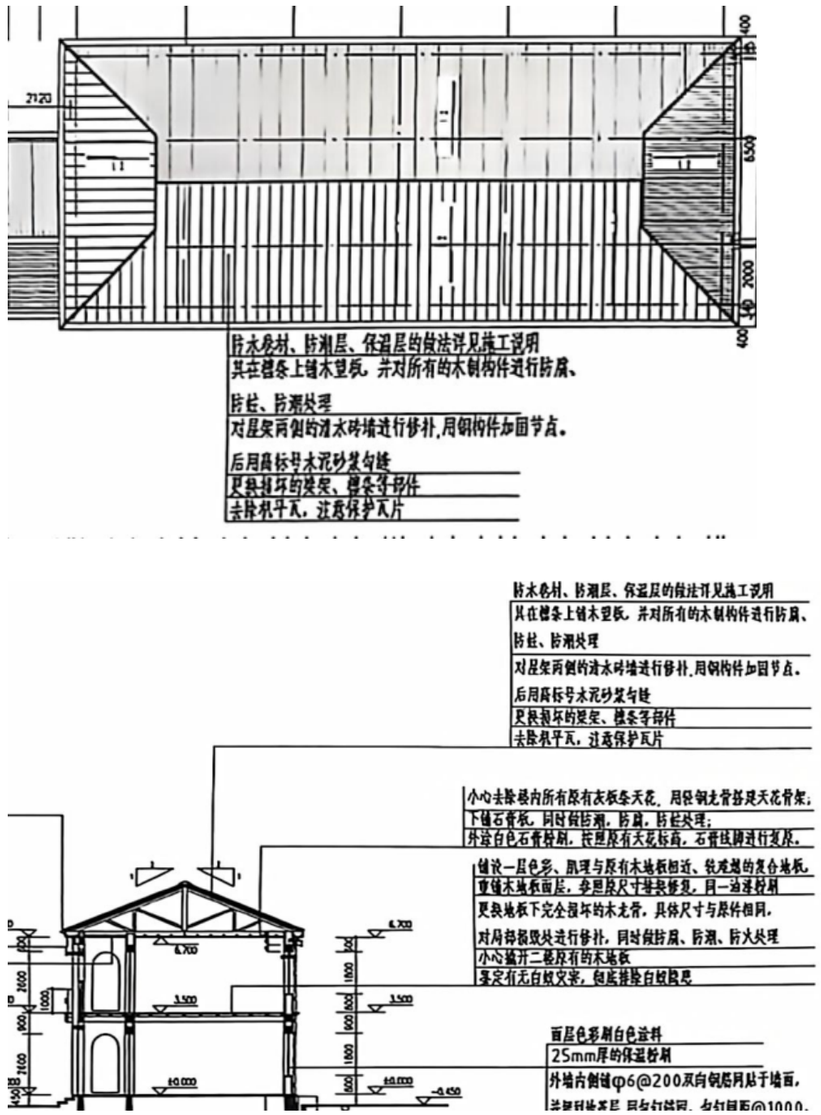


图 68 2009 年屋架修缮图纸

3.3.8.4 其它修缮

对于当时的墙体现状，有长期风化，灰缝脱落，部分砖石脱落、变松等病害。主要采用局部更换的方法进行处理。修缮前如图 69 示。



图65 中楼外立面



图58 室内墙面

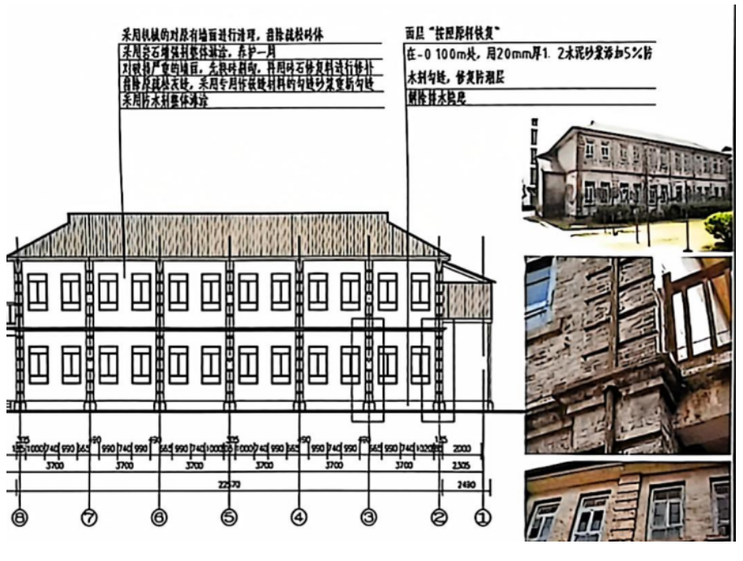
图 69 2009 年墙体内、外侧修缮前

对风化程度浅的墙体，采用机械方法进行整理，凿除疏松砖体，并采用岩石增强剂提高墙体的强度并增加粘结，最后采用专业勾缝砂浆重新勾缝。

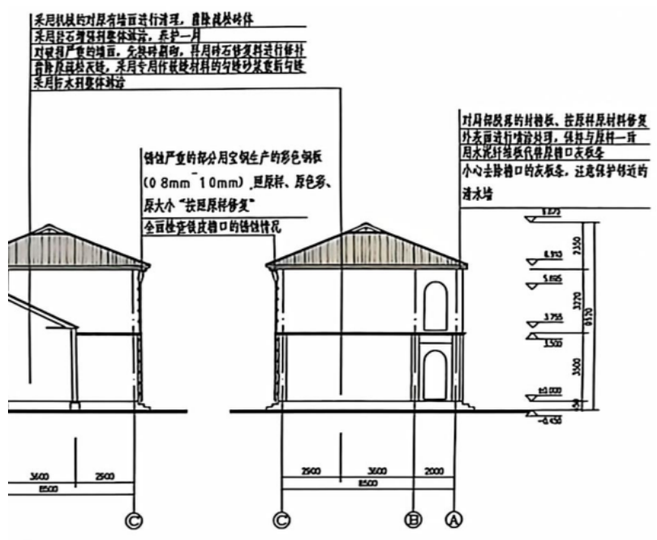
对于风化程度较深的墙体，采用机械方法清除疏松墙体，并进行换砖剔砌，采用同样质地和色彩的砖石修复，并进行岩石增强剂和专业勾缝。

修缮具体细节如图所示。

三个建筑墙体多处存在墙面酥碱风化现象，大礼堂和中楼墙面酥碱都在墙体外立面，经过二次勘察，大礼堂酥碱面积约为 135 平方米，中楼酥碱面积约为 227 平方米。墙面酥碱病害主要为砖质量本身存在问题，再加冻融形成。27



（a）2 号楼北立面外墙外侧修缮图纸



（b）2 号楼东西立面外墙外侧修缮图纸

图 70 2009 年外墙修缮设计图

3.3.8.5 鉴定报告结论

3.3.8.5.1 中楼

根据常州市建筑科学研究院集团股份有限公司的现场检查、检测情况，按照《近现代历史建筑结构安全性评估导则》WW/T0048-2014 要求，对中共中央华中分局旧址中楼进行安全性评级，该房屋的安全性评估等级为 C 级，对少数构件需要采取措施。

3.3.8.5.1.1 **材料强度**

中楼的外观多数存在风化的结构。中楼建筑材料力学检测结果如表 3-1 所示。

表 3-1 材料强度等级

序号	构件位置	平均含水率	阻力平均值	标准含水率 12% 的抗弯强度	标准含水率 12% 的抗弯弹性模量	强度等级
		MC（%）	(Resi)	σ_{b12}（MPa）	E_{12}(GPa)	
1	6×A 轴二层柱	11.8	310	61.9	145.6	TC17
2	14×A-C 轴三层梁	10.6	274	54.0	124.9	TC17

（a）木材力学等级

序号	检测部位	抗压强度换算值平均值（MPa)	平均值（MPa)	标准差	变异系数	标准值(MPa)	砖强度 等级推定
1	一层 2-3×B 轴墙	13.58	13.47	0.60	0.04	12.40	MU10
2	一层 5-6×B 轴墙	13.98					
3	一层 10-11×C 轴墙	13.73					
4	一层 13-14×C 轴墙	12.61					
5	二层 2-3×B 轴墙	13.14	12.97	0.31	0.02	12.41	MUIO
6	二层 5-6×B 轴墙	13.20					
7	二层 10-11×C 轴墙	12.51					
8	二层 13-14×C 轴墙	13.04					

(b)砖墙力学等级

考虑到旧址的使用年限较远，材料性能检测采用无损检测为主，辅以少量微破损实验。

现场检测未勾缝处墙（一层 2-3×B 轴墙、一层 5-6×B 轴墙、一层 10-11×C 轴墙、一层 13-14×C 轴墙、二层 2-3×B 轴墙、二层 5-6×B 轴墙、二层 10-11×C 轴墙、二层 13-14×C 轴墙)砌筑砂浆粉化严重，即旧址中楼墙体的砂浆强度为 0。

3.3.8.5.2 安全性评估结果

根据《近现代历史建筑结构安全性评估导则》WW/T0048-2014 第 5.1.1、5.2、8.4 条规定，建筑整体安全性等级评估按组成部分安全性等级较低一个等级确定，地基评级为 a 级。

上部结构评估结果如下表 3-2 所示。

表 3-2 上部结构组成部分安全性等级判定

构件组成部分	现场检查、检测结果	构件总数	安全性不满足要求的构件总数

上部结构	< 各类构件 (权重比 御	墙体（5.36）	经评估，安全性不满足要求的墙体为 12 片	80	12
		柱(5.36)	经评估，安全性不调足要求的木柱为 2 片	28	2
		主梁/木屋架（2.96）	经评估，安全性不满足要求的木梁为 2 片，该房屋所有木屋盖安全性均满足要求	30	2
		次梁（1.76）	/	/	/
		楼（屋）面板（1.00）	经二级评估，该房屋所有木屋盖安全性均满足要求	48.	0.
	安全性不满足要求的构件 的权重比		0.11		
	安全性等级		C 级		

其中，不满足要求的 12 片墙体是位于一层 2-3×B 轴、3-4×B 轴、4-5×B 轴、5-6×B 轴、6-7×B 轴、7-8×B 轴、9-10×B 轴、10-11×B 轴、11-12×B 轴、12-13×B 轴、13-14×B 轴、14-15×B 轴的位置。不满足的项目是其高厚比超出国家规范允许值。

不满足要求的 2 处木柱位于二层 12×A 轴、14×A 轴，其不满足项目是梁柱节点脱开。

不满足要求的两处木梁位于二层 12×A 轴、14×A 轴，其不满足项目和木柱相同。

上部结构安全性评估为 c 级。

3.3.8.5.2 大礼堂

根据常州市建筑科学研究院集团股份有限公司的现场检查、检测情况，按照《近现代历史建筑结构安全性评估导则》WW/T0048-2014 要求，对中共中央华中分局旧址大礼堂进行安全性评级，该房屋的安全性评估等级为 C 级，少数构件需要采取措施。

3.3.8.5.2. 1 材料强度

大礼堂建筑材料力学检测结果如表 3-3 所示。

表 3-3 材料强度等级

序号	检测部位	抗压强度换算值 平均值(MPa)	平均值（MPa)	标准差	变异系数	标准值（MPa)	砖强度 等级推定
1	一层2-3×B轴墙	13.73	13.72	0.60	0.04	12.65	MU10
2	一层5-6×B轴墙	12.60					
3	一层3-4×C轴墙	13.78					
4	一层6-7×C轴墙	13.78					
5	一层10×A-B轴墙	14.24					
6	一层10×C-D轴墙	14.21					

（a）砖墙力学等级

序号	构件位置	平均含水率	阻力平均值	标准含水率12% 的抗弯强度	标准含水率12% 的抗弯弹性模量	强度等级
		MC（%）	(Resi)	σ_{b12}（MPa）	E_{12}(GPa)	
1	3×B-C轴屋架斜腹杆	13.2	162	34.1	91.7	TC17
2	9×B-C轴屋架上弦杆	13.8	345	70.8	172.3	TC17

（b）木材力学等级

现场检测未勾缝处墙（一层 2-3×B 轴、一层 5-6×B 轴、一层 3-4×C 轴、一层 6-7×C 轴、一层 10×A-B 轴、一层 10×C-D 轴）砌筑砂浆粉化严重，即礼堂墙体的砂浆强度为 0。

3.3.8.5.3 安全性评估结果

根据《近现代历史建筑结构安全性评估导则》WW/T0048-2014 第 5.2.1 条、8.3 条规定，地基基础组成部分安全性等级评定为 a 级。

上部结构评估结果如下所示。

表 3-4 上部结构组成部分安全性等级判定

构件组成部分			现场检查、检测结果	构件总数	安全性不满足要求的构件总数
上部结构	各类构件(权重比值)	墙体(5.36)	经评估，安全性不满足要求的墙体为9片	28	9
		柱（5.36）	/	/	/
		主梁/木屋架（2.96）	经评估，该房屋所有木屋架安全性均满足要求	8	0
		次梁（1.76）	/	/	/
		楼(屋）面板（1.00)	经评估，该房屋所有木屋盖安全性均满足要求	9	0
安全性不满足要求的构件 的权重比r			0.26		
安全性等级			C级		

不满足要求的 9 片墙体是位于一层 1×B-C 轴、8×B-1/B 轴、8×4/B-C 轴、10×A-D 轴、8-9×D 轴、9-10×D 轴、8-9×A 轴、9-10×A 轴、4-5×B 轴的位置。不满足的项目是其高厚比超出国家规范允许值。

其中有 6 片墙体不满足承载力要求，是位于 8-9×D 轴、9-10×D 轴、10×A-D 轴、4-5×B 轴、8-9×A 轴、9-10×A 轴。

上部结构安全性评估为 c 级。

3.4. 现状勘察结论

通过现场勘察以及后期的数据整理分析可知，目前本次三处勘察对象（中楼 1 号楼、2 号楼与大礼堂）的病害集中于室外部分，主要为木楼板糟朽、门窗破损、檐口与屋面破损、屋面排水系统破损、墙体酥碱，以及 2 号楼外廊木柱变形与大礼堂立面风貌不协调等其他零星病害。本次勘察对象的室内保存情况总体良好。

根据《国家文物局关于江苏省 2021 年革命文物保护计划批复》（文物革函[2020]1104 号）以及《中国文物古迹保护准则》(2015 年），将本项目性质定为“现状整修”，即“规整

歪闪、坍塌、错乱和修补残损部分，清除经评估为不当的添加物等”。拟重点对中楼、大礼堂进行木楼板、门窗、檐口与屋面、屋面排水系统、墙体进行维修，并对 2 号楼外廊木柱进行加固，对大礼堂外立面风貌不协调现象进行治理。

三个单体建筑的安全评估等级为 C 级，需加固。

第二部分

方案篇

第二部分 方案设计说明

4. 设计依据与原则

4.1. 设计依据

（1） 《中华人民共和国文物保护法》（2017 年修正本）；

（2） 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017 年修正本）；

（3） 《江苏省文物保护条例》（2017 年修正本）；

（4） 《文物保护工程管理办法》（2003）；

（5） 《中国文物古迹保护准则》（2015）：

（6） 《文物保护工程施工资质管理办法（试行）》（2014 年版）

（7） 《江苏省文物保护管理条例》（2017 年版）

（8） 《文物保护工程设计文件编制深度要求(试行)》（2013 年版）

（9） 《近现代文物建筑保护工程设计文件编制规范 WW/T0078-2017》

（10） 《近现代历史建筑结构安全性评估导则 WW/T0048-2014》

（11） 《近现代历史建筑外墙面修缮技术规程 T/NAIC 00X-202X》

（12） 本次拟实施工程的现状勘察报告及测绘图纸.。

（13） 《中共中央淮安旧址中楼检测报告》（报告编号：AFJCC2400588，检测单位：常州市建筑科学研院集团股份有限公司）

（14） 《中共中央淮安旧址大礼堂检测报告》（报告编号：AFJCC2400587，检测单位：常州市建筑科学研院集团股份有限公司）

（15） 《中共中央淮安旧址中楼检验鉴定报告》（报告编号：AFJDC2400588，委托单位：淮安市淮安区文化广电和旅游局）

（16） 《中共中央淮安旧址大礼堂检验鉴定报告》（报告编号：AFJDC2400587，委托单位：淮安市淮安区文化广电和旅游局）

4.2. 设计原则

坚持“保护第一、加强管理、挖掘价值、有效利用、让文物活起来”的文物工作方针，突出保护工作重点。 以“安全性”原则为首要目标 ，尽可能消除建筑本体现存结构和安全隐患，确保文物安全。

坚持“不改变文物原状”的原则，对建筑本体现存价值要素进行甄别，明确文物价值载体，对建筑本体现有损伤和病害采取针对性保护措施，协调建筑本体和建筑所属的空间场景，使其尽可能 安全、健康、长久性保存和延续。

坚持“最少干预”的原则，通过对以往修缮内容的评估，同时依据现状评估，严格选定工程范围，控制工程规模，以减少对建筑本体的干预。 坚持“安全适用”原则，必须干预时，附加手段只用在最必要部分，并减小到可接受程度。

坚持“安全有效”的原则，保护文物本体是修缮设计的根本，修缮所采用的材料和具体施工技术一方面做到保持文物风貌，另一方面必须达到保护文物本体的修缮目的。

优先采用传统技术，严禁使用全部解体的方法。尽量保留现存构件，修缮不以追求新鲜华丽为目的。

5. 工程性质与规模

5.1. 工程性质

依据 2003 年 3 月 17 日文化部部务会议审议通过 2003 年 4 月 1 日文化部令第 26 号公布的《文物保护工程管理办法》第五条，本项目定性为**保护文物本体所必需的结构加固处理和维修**工程，故工程性质为**修缮工程**。

现设计阶段为方案设计。本方案系依照《国家文物局关于江苏省 2021 年革命文物保护计划批复》（文物革函[2020]1104 号）意见所形成的技术文件，依据文件经江苏省文物局审批

后，作为淮安中共中央华中分局旧址维修保护工程的施工图设计依据。

5.2. 工程范围和规模

本次工程的对象为中共中央华中分局旧址中的中楼（1 号楼、2 号楼）与大礼堂。

本次工程重点为中楼（1 号楼、2 号楼）与大礼堂的木楼板、室外门窗、墙体、檐口与屋面、屋面排水系统的维修，同时对存在安全问题的木屋架和墙体进行必要的加固。项目占地面积约 1066.8 ㎡，总建筑面积 1413.8 ㎡。

6. 保护措施

6.1. 检修木楼板

6.1.1. 修补油漆

该措施针对木楼板表面油漆破损的情况，采用重做油漆的措施。

应人工使用砂纸或者小铲子将构件表面起甲油漆全部铲除后刷黑色调和漆。工程实施时，为避免色差，先进行小范围调色、比色实验，确认无色差后方可大面积实施。另外，应在油漆干透后在楼板表面满铺遮光垫，避免油漆受阳光直射。

6.1.2. 更换糟朽楼板

该措施针对楼梯间木楼板糟朽的情况，采用更换措施。

更换时应根据原有木构件依样配制。

6.2. 检修门窗

6.2.1. 修补油漆

该措施针对门窗木构件表面油漆破损的情况，依照破损程度分别采用补饰油漆与重做油漆两种具体措施。

(1) 补饰油漆

该措施针对油漆龟裂、起甲，或脱落面积小于油漆所在构件表面积的 1/5 的情况，主要用于中楼前檐门窗。

应人工使用砂纸或者小铲子将构件表面起甲油漆全部铲除，清理地仗表面杂质后刷黑色调和漆。工程实施时，为避免色差，先进行小范围调色、比色实验，确认无色差后方可实施。

(2) 重做油漆

该措施针对油漆脱落面积大于其所在构件表面面积的 1/5 的情况。

大礼堂：应人工使用砂纸或者小铲子将构件表面起甲油漆全部铲除后刷朱红色调和漆。工程实施时，为避免色差，先进行小范围调色、比色实验，确认无色差后方可大面积实施。

中楼后檐门窗：应人工使用砂纸或者小铲子将构件表面起甲油漆全部铲除，在木基层做 3㎜ 厚白灰地仗，待地仗干透后刷黑色调和漆。工程实施时，为避免色差，先进行小范围调色、比色实验，确认无色差后方可大面积实施。

工程实施时，为避免色差，先进行小范围调色、比色实验，确认无色差后方可大面积实施。

6.2.2. 检修构件

该措施针对门窗构件破坏的情况，依照破坏程度分别采用剔补糟朽构件、更换糟朽构件、补配缺失构件三种具体措施。

(1) 剔补糟朽构件

该措施针对门窗木构件糟朽小于 1/5 构件厚度且构件未出现明显松软的情况，主要用于大礼堂。

修理时应整扇拆落，拆除糟朽的木构件，按原制重新制作，归安方正，接缝要加楔重新灌胶粘牢，最后在窗扇背面加钉铁三角和铁丁字，三角和丁字要嵌入边梃内与表面齐平，用螺钉拧牢。剔补所采用的补配木构件均为直顺老杉木。

(2) 更换糟朽构件

该措施针对门窗木构件糟朽深度过 1/5 构件厚度或构件因糟朽而明显松软的情况，主要用于大礼堂。

更换时应根据原有木构件依样配制，单根做好后进行试装，完全合适时再进行组装。如果是新旧构件搭接，接口应抹斜，背后要加钉薄铁片拉固。更换的门窗构件，其截面尺寸应精确，边棱、起线应平直，其木材均为直顺老杉木，含水率不应高于当地平衡含水率，并不应有木节、裂缝、扭纹等缺陷。门窗扇对角线长度的允许偏差应在 3mm 内。

(3) 补配缺失构件

该措施针对门窗构件缺失的情况，主要用于大礼堂的玻璃缺失问题。

玻璃补配：依窗扇洞口大小补配 3mm 厚白玻璃，在用钉子初步固定后以腻子将缝隙填实。

6.2.3. 白蚁防治

施工期间，应聘请专业防治单位针对存在蚁害的建筑部件，进行白蚁查杀。木结构白蚁防治应满足 DGJ08-2070-2010 房屋白蚁防治技术规程，第 5 条相关要求。

6.3. 检修檐口与屋面瓦件

6.3.1. 更换、补配檐口糟朽、缺失木构件（天棚木板条、边框）

该措施针对檐口木构件糟朽的情况，主要用于大礼堂。

更换时应根据原有木构件依样配制，单根做好后进行试装，完全合适时再进行组装。如果是新旧构件搭接，接口应抹斜，背后要加钉薄铁片拉固。更换、补配所采用的木构件均为直顺老杉木，木材的含水率不应高于当地平衡含水率，并不应有木节、裂缝、扭纹等缺陷。

6.3.2. 重做檐口木作油漆（封檐板与天棚木板条、边框）

该措施针对油漆脱落面积大于其所在构件表面面积的 1/5 的情况，主要用于中楼与大礼堂。另外，该措施同样适用于中楼天棚表面后期改制情况（板条下皮粘纤维布的现状做法）。

封檐板（中楼、大礼堂）与天棚（中楼）：应人工使用砂纸或者小铲子将构件表面油漆全部铲除后刷饰黑色（中楼）或蓝色调和漆（大礼堂）。工程实施时，为避免色差，先进行小范围调色、比色实验，确认无色差后方可大面积实施。

大礼堂天棚：应在保证木基层安全的前提下揭除檐口天棚表面纤维布，清理木基层表面杂质后涂刷白漆。期间做好遮挡，避免环境杂质对面层造成污损。

6.3.3. 更换破损瓦件

该措施针对屋面瓦件破损的情况，主要用于中楼 1 号与 2 号楼。

登上屋面后，检修工人需轻缓移动，逐个检查瓦件保存情况，对开裂、破损的瓦件进行更换。揭取破损瓦件后，清除下部杂质，依照原形制瓦件进行补配安装，同时更换损坏的防水层。

6.4. 结构加固

6.4.1 中楼修缮设计

6.4.1.1 木柱、木梁结构修缮

由检测报告知道，中楼二层 12×A 轴、14×A 轴梁柱脱开病害在 2 号楼的东边第 2、3 根走廊木柱，具体位置如下图 6-所示。

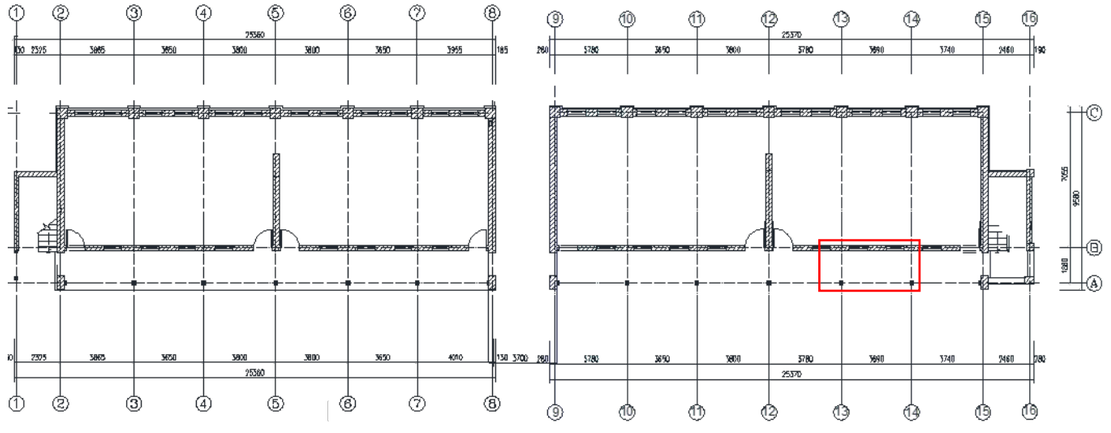


图 6-4 中楼木构件安全评估不足位置图

现场已经对发生拔榫的梁柱节点已经采取了增设钢结构方柱的措施。

本方案采用钢结构方柱柱顶与木梁相接处用 U 形钢箍与钢结构方柱焊接后用对穿螺栓相连、已有钢结构方柱和木柱采取抱箍方式相连，用钢箍将钢结构方柱和木柱、木梁连接成整体修缮方式。修缮图纸如下图 6-1 所示。针对因梁柱拔榫而导致楼板位移形成的缝隙，应清除缝隙内部杂质，适当归位，采用适当厚度的同材质颜色的木条封堵板、墙间缝隙，具体根据现场施工实际情况。

对其余未发生梁柱拔榫现象的柱子维持现状，后期进行定期观测。若出现梁柱拔榫及木柱弯曲现象，则采用现有钢结构方柱与抱箍方式进行加固，如图 6-2 所示。

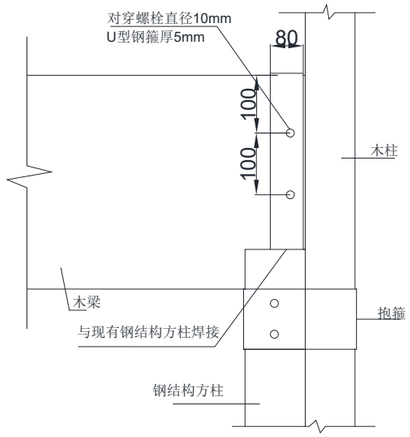


图 6-1 2 号楼外廊木柱 U 形箍做法示意图

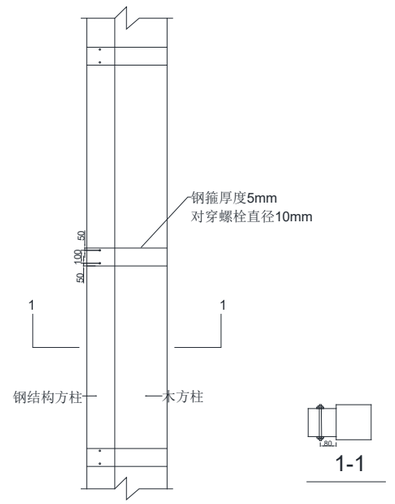


图 6-2 2 号楼外廊木柱抱箍做法示意图

6.4.1.2 砌筑墙体修缮设计

由检测报告得，中楼墙体一层有 12 片砖墙墙体需要修缮，位置在中楼南面（即走廊墙体），这些墙体高厚比均超出国家现行规范允许限值，其承载能力符合要求，具体修缮位置如下图 6-3 所示。

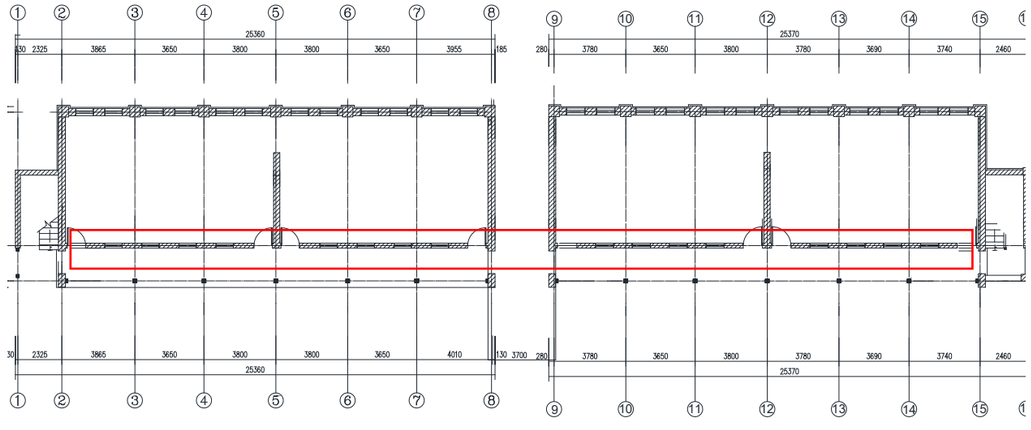
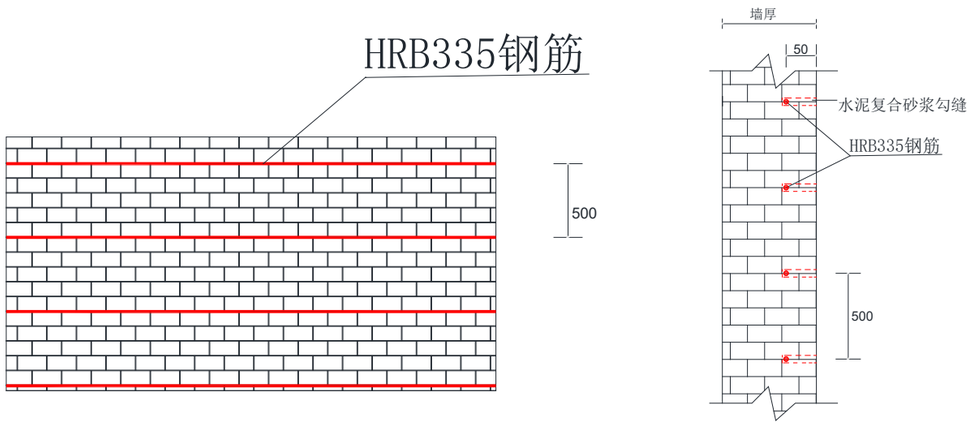


图 6-3 中楼墙体安全评估不足位置图

此次修缮方案是，外墙内侧清除表面污渍，剔除风化区，补配旧砖进行填补。使用吹风机与刷子清理孔道直至孔内壁无浮尘水清为止。要求钢筋必须顺直、植筋前应对原钢筋进行除锈，且除锈长度大于植筋长度。将处理好的钢筋旋转缓速插入孔道内，使高强砂浆均匀附着在钢筋表面及螺纹缝隙中。插好的钢筋/锚栓不可再扰动，待植筋胶养护期结束后才可进行其他工作。在 B 轴采用嵌入钢丝加高强复合砂浆勾缝加固。高强钢丝型号 HRB335，竖向间距 500mm，勾缝采用的水泥复合砂浆强度等级是 M30。修缮图如下图 6-4 所示。



（a）嵌丝加固平面图　　（b）嵌丝加固侧面图

图 6-4 嵌丝、勾缝加固大样图

6.4.2 大礼堂修缮设计

根据鉴定报告可知大礼堂墙体存在结构性病害，该建筑共 9 片砖墙，墙体高厚比均超出国家现行规范允许限值，墙体构造不满足一级评估。

其中一层 8-9×D 轴、9-10×D 轴、10×A-D 轴、4-5×B 轴、8-9×A 轴、9-10×A 轴，共 6 片砖墙承载力不足，均为外墙。大礼堂建议全部外墙体进行内侧加设钢筋网片+高强混凝土面层加固。具体修缮见大礼堂修缮加固图。

修缮设计是相同步骤清除风化区域，在内侧墙体采用单面钢筋网后使用混凝土进行 60mm 厚加固浇筑，等级不低于 C40。通过新浆嵌入增强墙体整体性，界面处理增强新旧砂浆粘结，减少二次开裂风险。

先清除松动部分、凿毛处理，在加固前，对原结构墙体两侧灰缝进行各 20mm 的砂浆剔除，用 M10 混合砂浆填充密实。墙体先画出钻孔位置，穿墙孔直径应比 L 型筋大 2mm，钻孔用水冲刷，墙面不得出现水流，植筋插入孔洞之后，可采用聚合物砂浆填实。摸砂浆时，应先对墙体洒水湿润，且先在墙面刷一道再分层抹灰，且每层厚度不应超过 15mm，一层要求揉匀刮糙，且第二层压实抹平，最后压光。同时钢筋网片外保护层厚度不宜小于 10mm，钢筋网片与墙面空隙不应小于 5mm。具体修缮如下**错误!未找到引用源。**所示。

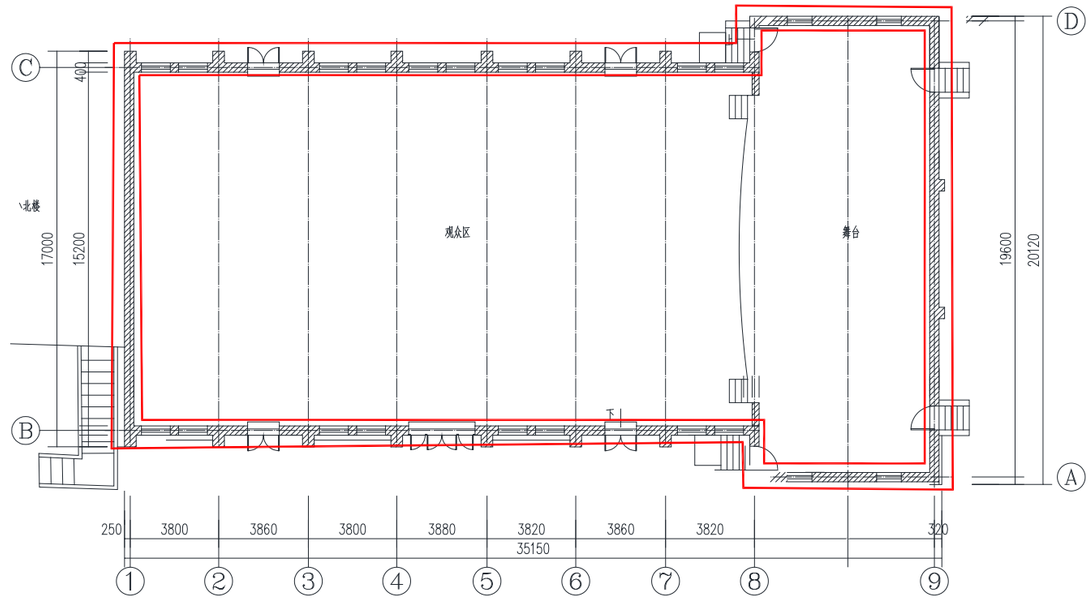
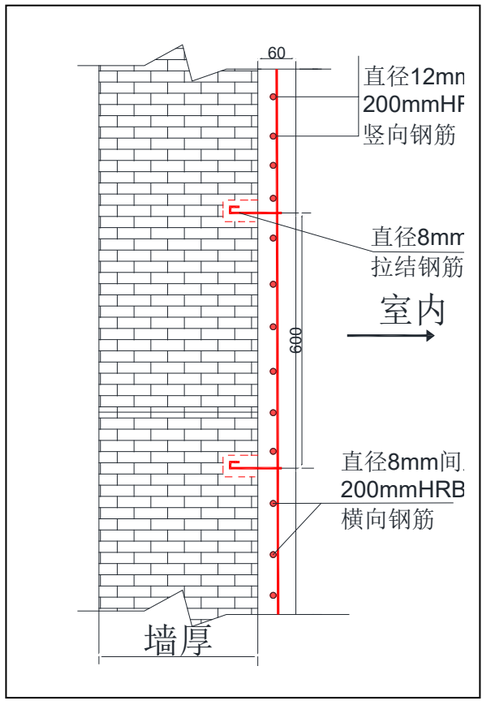
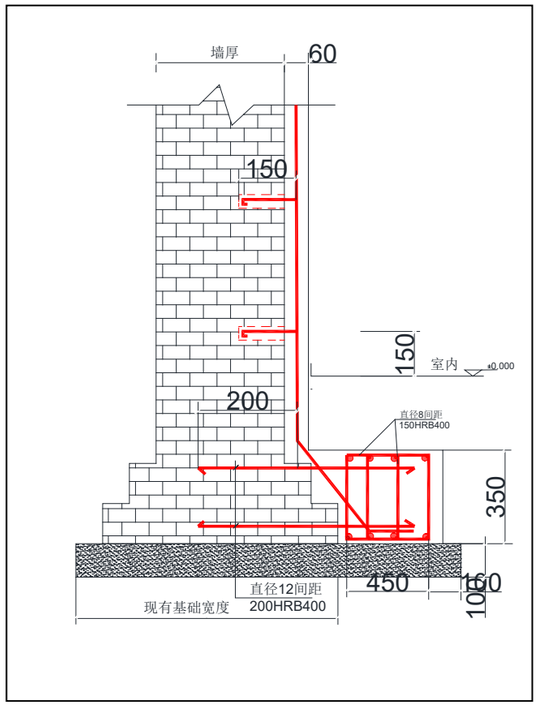
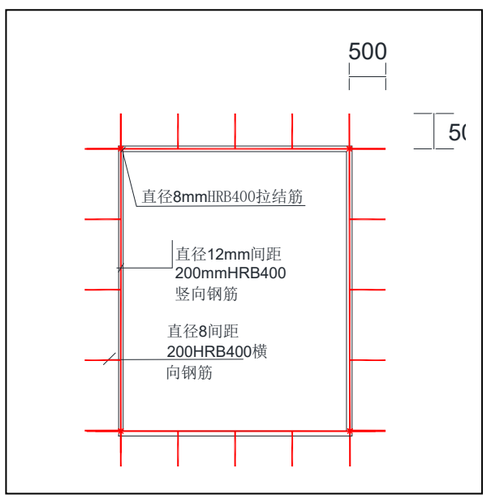


图 6-6 大礼堂墙体病害位置图

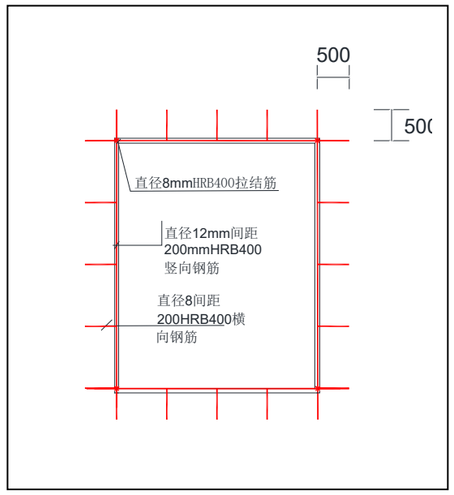


（a）墙体加固大样图





（b）门洞加固大样



（c）窗洞加固打样

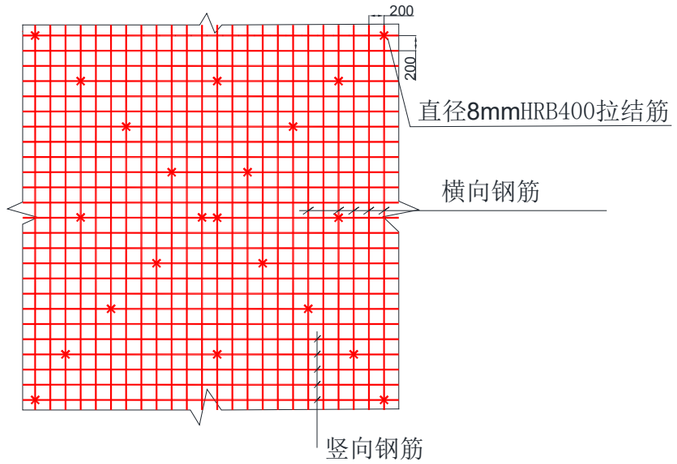
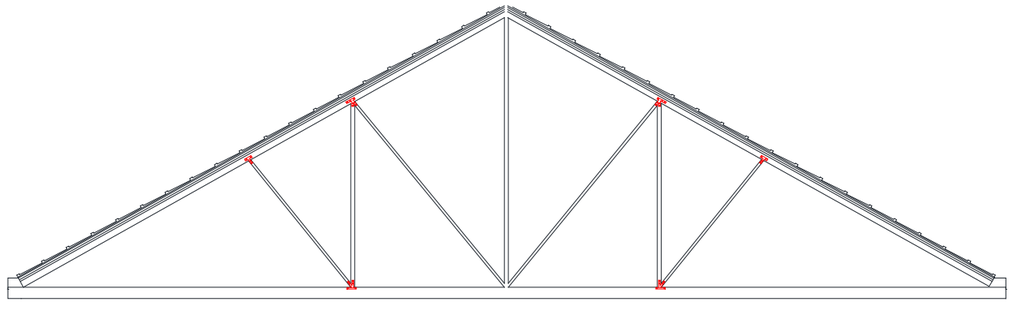


图 6-7 墙体补强钢筋网片大样图

6.4.3 其它修缮加固

在长期使用过程中，大礼堂屋架因其跨度大，可能会因为环境变化、荷载变化、材料老化等因素而出现一些问题，最然本次鉴定为 b 级，但由于是单层大跨结构，内部为人员密集的公共空间。

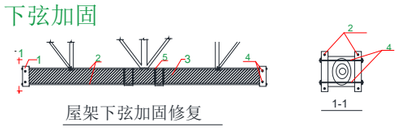
屋面更换时严格控制恒载不超过原有荷载，并建议在屋面揭顶后加强二次勘察，对重点部位的加固方案详见附图。



（a）木屋架螺栓加固

一、局部重点加固

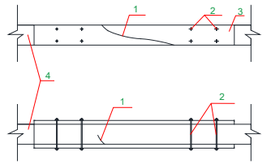
（一）下弦加固



屋架下弦加固修复

1-抵承角钢；2-钢拉杆；3-屋架下弦
4-螺栓；5-环形铁箍

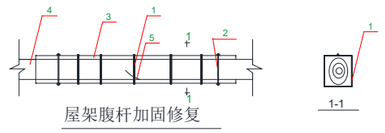
（二）上弦加固



屋架上弦加固修复

1-危险裂缝；2-螺栓；3-钢板夹
4-上弦木板

（三）腹杆加固



屋架腹杆加固修复

1-U型套箍；2-螺栓；3-木板夹
4-腹杆；5-裂缝

（b）木屋架局部加固

图 6-8 大礼堂木屋架修缮加固图

6.5. 检修屋面排水系统

6.5.1. 修补屋面排水系统

该措施针对屋面排水系统中的天沟、落水管破损的情况，主要用于中楼。

对于开裂位置，应人工使用砂纸将构件表面铁锈全部铲除，清理表面杂质后在破损位置补白铁皮，并用铆钉同两侧原天沟铆固；对于因锈蚀严重而出现孔洞或渗漏的部分：应在保证天沟安全性的前提下，拆除需更换部分。更换时应根据原有木构件依样配制，单根做好后进行试装，完全合适时再进行组装，并在搭接部分的背后钉薄铁片拉固。

6.5.2. 重做屋面排水系统

该措施针对以天沟、落水管组成的屋面排水系统完全破坏，有组织排水功能完全丧失，三个单体建筑檐部排水槽都需要更换维修，因周边树木较多，排水槽维修后在上面覆盖不锈钢丝网，放置落叶阻水。

应在保证檐口安全性的前提下，拆除现有天沟与落水管，清理相应位置墙面杂物，根据北小楼现有屋面排水系统的构件依样配制，单根做好后进行试装，完全合适时再进行组装。

6.6. 检修墙体（含雨篷、台阶、坡道、散水）

6.6.1. 修补墙体面层

(1) 修补水泥砂浆面层

该措施针对墙体（含台阶、坡道）表面与散水水泥砂浆碎裂的情况，主要用于大礼堂。

1）清除墙体表面碎裂的水泥砂浆面层，检查内部砌体结构情况，若无砌体变形或开裂的情况，则在砖基层表面用 1:2.5 水泥砂浆做 10mm 厚面层，干透前进行遮挡维护；反之，应对变形砌体进行拆砌后重做面层：将变形砌体拆除并留出砖槎，清除旧砖表面杂质后继续使用，如不能继续使用则依样补配；材料准备停当后，用水将旧槎洇湿，然后按原样干摆，完全合适时再进行砌筑。面层做法同上。

2）清除散水表面碎裂的水泥砂浆面层后重做 60mm 厚碎石垫层，在垫层以上用 1:2.5 水泥

砂浆做 10mm 厚面层。坡度沿用原状。

(2) 修补面层

修补白灰面层：该措施针对大礼堂钢筋混凝土雨篷板底与室内墙面白灰破损的情况。

凿除现有白灰面层，用水浸湿后在板底抹 20-30mm 厚麻刀石灰。找平后，粉刷白石灰浆 2 至 3 道，浇水养护 1 天。

修补外墙面砖缝：针对外墙面勾缝缺失、损坏之处予以修补，修补材料为，水泥：石灰膏：砂 = 1:1:6 ~ 1:2:8，砖缝表面拉平处理。

6.6.2. 灰浆打点

该措施针对墙面酥碱深度在 3cm 以内的情况，主要用于大礼堂与中楼。

对墙面酥碱深度在 3cm 以内的墙体，用砖“药”（七成白灰三成砖面，少许青灰加水调匀）找补墙面坑洼不平处，再刷一遍砖面水。施工中应注意不要随意扩大处理面积，以免破坏旧墙表面长期形成的包浆。

6.6.3. 剔补墙体

该措施针对墙体酥碱深度超过 3cm 的情况，主要用于大礼堂与中楼。

剔补时，先用錾子将需修复的地方凿掉，凿去的面积应是单个整砖的整倍数，然后按原砖的规格重新砍制，砍磨后照原样用原做法重新补砌好，立面要用砖灰填实。墙面大面积酥碱，需要剔补的砖砌体为连续超过 5 块的，剔补的同时应对部分剔补砖加设铁扒锔拉结。

剔补不得将酥碱的整块砖全部掏出，仅剔出酥碱凹进的表面成规则状，补配砖进行填补，补配的砖采用旧砖制作。剔补的墙面依原砌筑方式开缝。

6.6.4. 局部拆砌

该措施针对墙体与台阶、坡道内部砌体变形的情况，主要用于大礼堂。

将变形砌体拆除并留出砖槎，清除旧砖表面杂质后继续使用，如不能继续使用则依样补配。材料准备停当后，用水将旧槎洇湿，然后按原样干摆，完全合适时再进行砌筑。

6.6.5. 清洗墙面污渍

该措施针对墙体表面泛碱与污渍严重的情况，主要用于大礼堂与中楼。

用清水清洗墙体表面析出的可溶盐结晶及其他污渍，并以棉布、皮革等柔性材料进行擦拭。

6.7. 外立面风貌治理

6.7.1. 管线埋地

该措施针对墙面布置大量电线的情况，主要用于大礼堂。

清除废弃无用的线路与相关构件，并对正在使用中的线路进行埋地处理或尽可能隐蔽布置，重新布置的管线采用金属护套管保护，护套管采用后周边文物本体颜色一致油漆涂刷。

6.7.2. 移置电气设备

该措施针对空调外机紧贴文物外墙设置的情况，主要用于大礼堂。

将空调外机就近移至大礼堂前檐的绿化区域内。

6.7.3. 室外排水

鉴于大礼堂室外北面高于室内地面，此次修缮时在室外增设排水暗沟，起截水作用，沟表面设钢筋混凝土透水盖板。

7. 施工与材料要求

7.1. 施工要求

1. 工程实施前必须结合本次设计方案进一步全面勘察建筑本体，重点探查隐蔽工程部位的保存情况，设计方案现状勘察内容若与实际有出入者必须以实际为准，新出现残损点根据《古建筑木结构维护与加固技术标准》（GB/T50165-2020）中相关章节要求和保护措施执行。

2. 工程实施时必须结合本次设计方案编制施工组织设计，提前做好施工准备工作，杜绝不

应有的损失，加强施工安全管理，注意文明施工，施工工地禁烟、禁火、禁游人。

3. 工程实施期间如遇突发情况，必须立即停止并做好安全防护，及时向业主汇报，会同设计、监理单位，必要时应通知文物主管部门，共同协商论证，并提出可行性方案，待突发情况解决之后方可进入后续施工。

4. 工程实施期间必须做好安全防护，确保文物安全，其重点损伤和病害部位应进行实时观察或监测，并制定详细的施工技术方案，杜绝因施工扰动带来的文物二次伤害和安全事故。

5. 工程实施期间尽量保留现存构件，构件拆卸、检修、安装过程尽可能保护现存构件和结构的完整，构件经加固后能使用的尽量使用；拆卸构件需要临时集中放置或需要保持原样的，必须先进行编号，拆卸后必须归类码放整齐，做好构件存放的安全防护。

6. 工程实施期间必须指定专职人员负责施工过程中文物资料的收集、留存、整理工作，工程竣工后提交完整的竣工资料，归档保存。

7.2. 主要材料要求

1. 木材

本次工程涉及拆换、制安、添配、修补等部位木构件均使用自然阴干的优质杉木料制作，木材的材质要求按照《文物建筑维修基本材料木材》（WW/T 0051—2014）相关章节执行，含水率不得大于当地当季木材的平衡含水率，并增做防虫防腐处理，木材防腐用 ACQ 防腐剂。

2. 青瓦、青砖

补配砖构件按照拆换部位的尺寸、材质补配，新配砖要求质量密实、表面平整、边棱直顺，物理性能不高于现存旧砖；订制时，必须结合实物样品，砖的材质要求按照《文物建筑维修基本材料青砖》（WWT 0049—2014）相关章节执行。

3、白灰、泥、砂

白灰选用优质生石灰块熟化，熟化时间不少于 7 天；灰泥用土为黏土，黏土晾晒、过筛、搅拌澄清后使用；砂用细砂，过筛后使用。

4. 油漆

本次工程涉及的装修、檐口木作均采用调和漆进行刷饰，颜色与现状一致。

5、钢箍

木柱同钢柱抱箍加固所采用钢箍宽 200mm，厚 5mm，长 1140mm；U 形钢箍宽 80mm，厚 5mm，长 1000mm。钢材型号均为 Q235，使用时钢箍表面均刷防锈漆。

第三部分

图纸篇——勘察图纸

图纸目录				设计编号		共2页	第1页
						日期	2024.12
建设单位	淮安市淮安区文化广电和旅游局			设计阶段	勘察	审定	
工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护			审核		项目负责	
				专业负责		校对	
建筑名称	中楼1号楼、中楼2号楼、大礼堂			设计		制图	

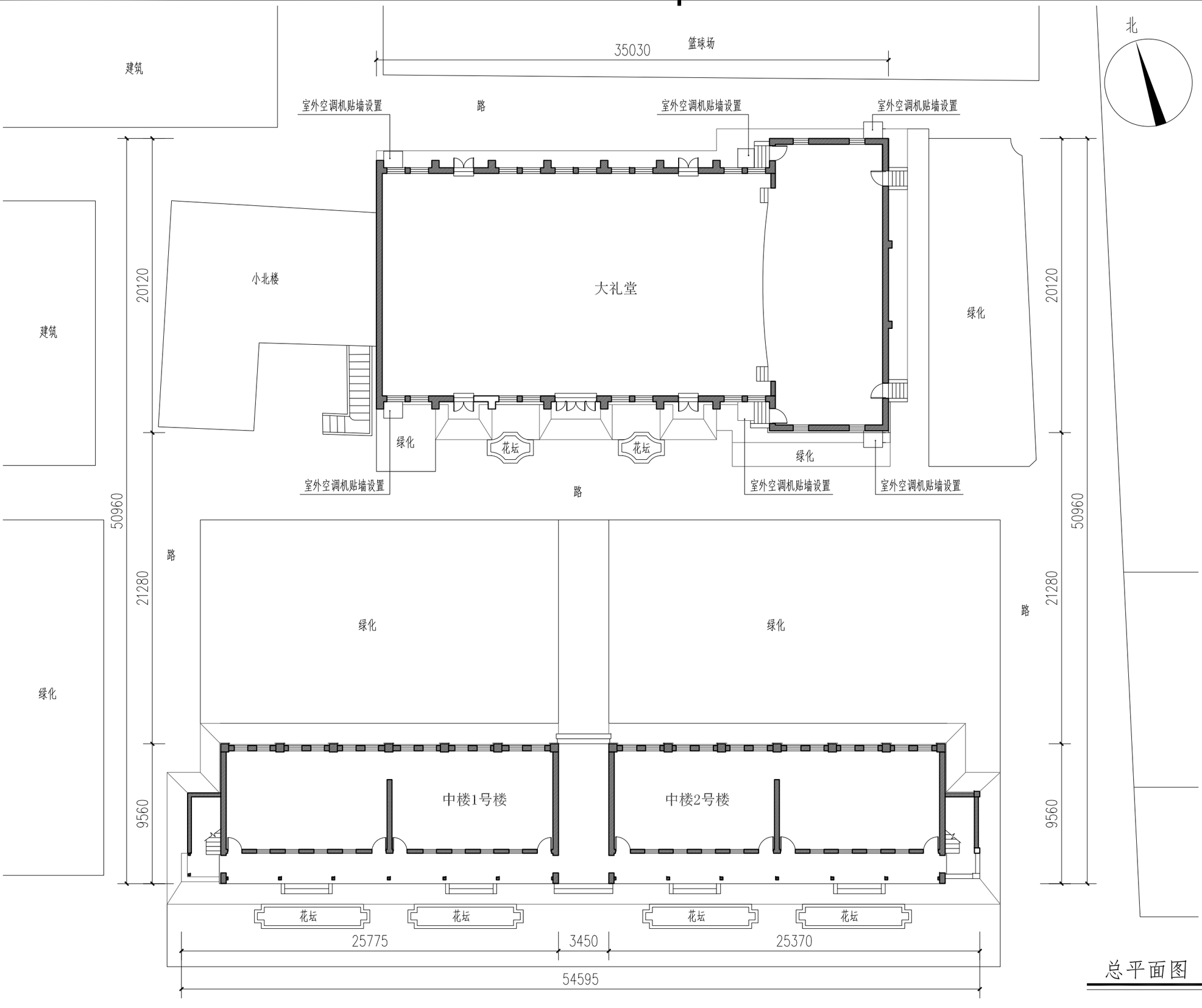
序号	图别	图纸编号	图纸名称	图纸规格	版本号	备注
01	文保	01	总平面图	A3		
02	文保	02	中楼1号楼一层平面图	A3		
03	文保	03	中楼1号楼二层平面图	A3		
04	文保	04	中楼1号楼一层梁架仰视图	A3		
05	文保	05	中楼1号楼二层檐口仰视图	A3		
06	文保	06	中楼1号楼屋顶平面图	A3		
07	文保	07	中楼1号楼南立面图	A3		
08	文保	08	中楼1号楼北立面图	A3		
09	文保	09	中楼1号楼西立面图	A3		
10	文保	10	中楼1号楼东立面图	A3		
11	文保	11	中楼1号楼1-1剖面图、中楼1号楼2-2剖面图	A3		
12	文保	12	中楼1号楼楼梯间详图	A3		
13	文保	13	中楼2号楼一层平面图	A3		
14	文保	14	中楼2号楼二层平面图	A3		
15	文保	15	中楼2号楼一层梁架仰视图	A3		
16	文保	16	中楼2号楼二层檐口仰视图	A3		
17	文保	17	中楼2号楼屋顶平面图	A3		
18	文保	18	中楼2号楼南立面图	A3		
19	文保	19	中楼2号楼北立面图	A3		
20	文保	20	中楼2号楼西立面图	A3		
21	文保	21	中楼2号楼东立面图	A3		
22	文保	22	中楼2号楼1-1剖面图、中楼2号楼2-2剖面图	A3		
23	文保	23	中楼2号楼楼梯间详图	A3		
24	文保	24	大礼堂一层平面图	A3		
25	文保	25	大礼堂4.830标高平面图	A3		

专业	文保	苏州市文物古建筑工程有限公司
版号	01	

图纸目录				设计编号		共2页	第2页
						日期	2024.12
建设单位	淮安市淮安区文化广电和旅游局			设计阶段	勘察	审定	
工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护			审核		项目负责	
				专业负责		校对	
建筑名称	中楼1号楼、中楼2号楼、大礼堂			设计		制图	

序号	图别	图纸编号	图纸名称	图纸规格	版本号	备注
26	文保	26	大礼堂檐口仰视图	A3		
27	文保	27	大礼堂屋顶平面图	A3		
28	文保	28	大礼堂南立面图、大礼堂北立面图	A3		
29	文保	29	大礼堂东立面图、大礼堂西立面图	A3		
30	文保	30	大礼堂1-1剖面图、大礼堂2-2剖面图	A3		
31	文保	31	大礼堂3-3剖面图	A3		
32	文保	32		A3		
33	文保	33		A3		
34	文保	34		A3		
35	文保	35		A3		
36	文保	36		A3		
37	文保	37		A3		
38	文保	38		A3		
39	文保	39		A3		
40	文保	40		A3		
41	文保	41		A3		
42	文保	42		A3		
43	文保	43		A3		
44	文保	44		A3		
45	文保	45		A3		
46	文保	46		A3		
47	文保	47		A3		
48	文保	48		A3		
49	文保	49		A3		
50	文保	50		A3		

专业	文保	苏州市文物古建筑工程有限公司
版号	01	



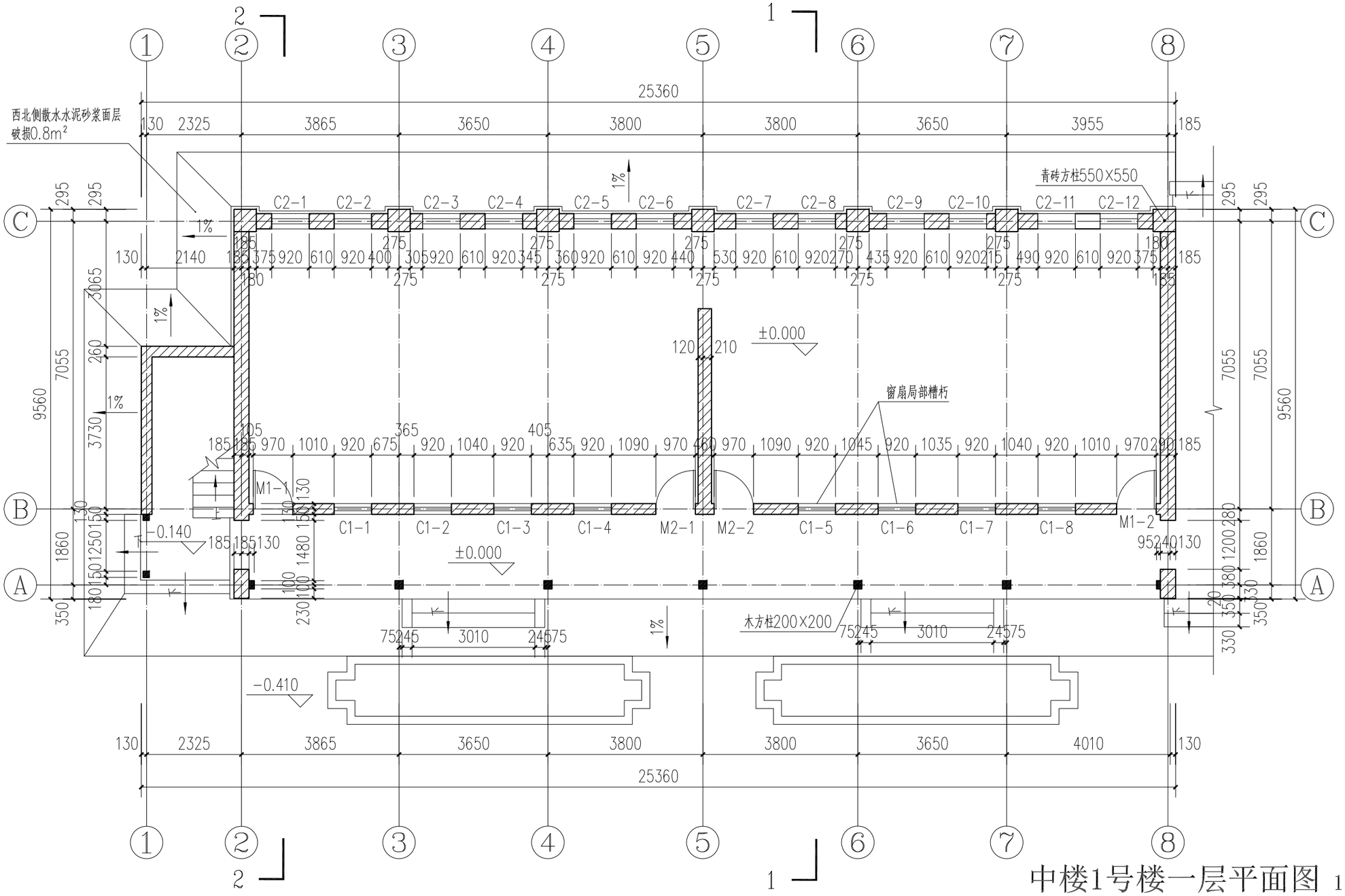
总平面图 1:250

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	总平面图	图纸编号	J-01	日期	2024.12

北

门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述
门	M1-1	内平开木门	970X2600	油漆破损	窗	C1-5	外平开木窗	920X1935	油漆破损	窗	C2-5	外平开木窗	970X1935	油漆破损
	M1-2					C1-6					C2-6			
	M2-1	内平开木门	970X2600	油漆破损		C1-7					C2-7			
	M2-2					C1-8					C2-8			
窗	C1-1	外平开木窗	920X1935	油漆破损		C2-1	外平开木窗	920X1935	油漆破损		C2-9			
	C1-2					C2-2					C2-10			
	C1-3					C2-3					C2-11			
	C1-4					C2-4					C2-12			

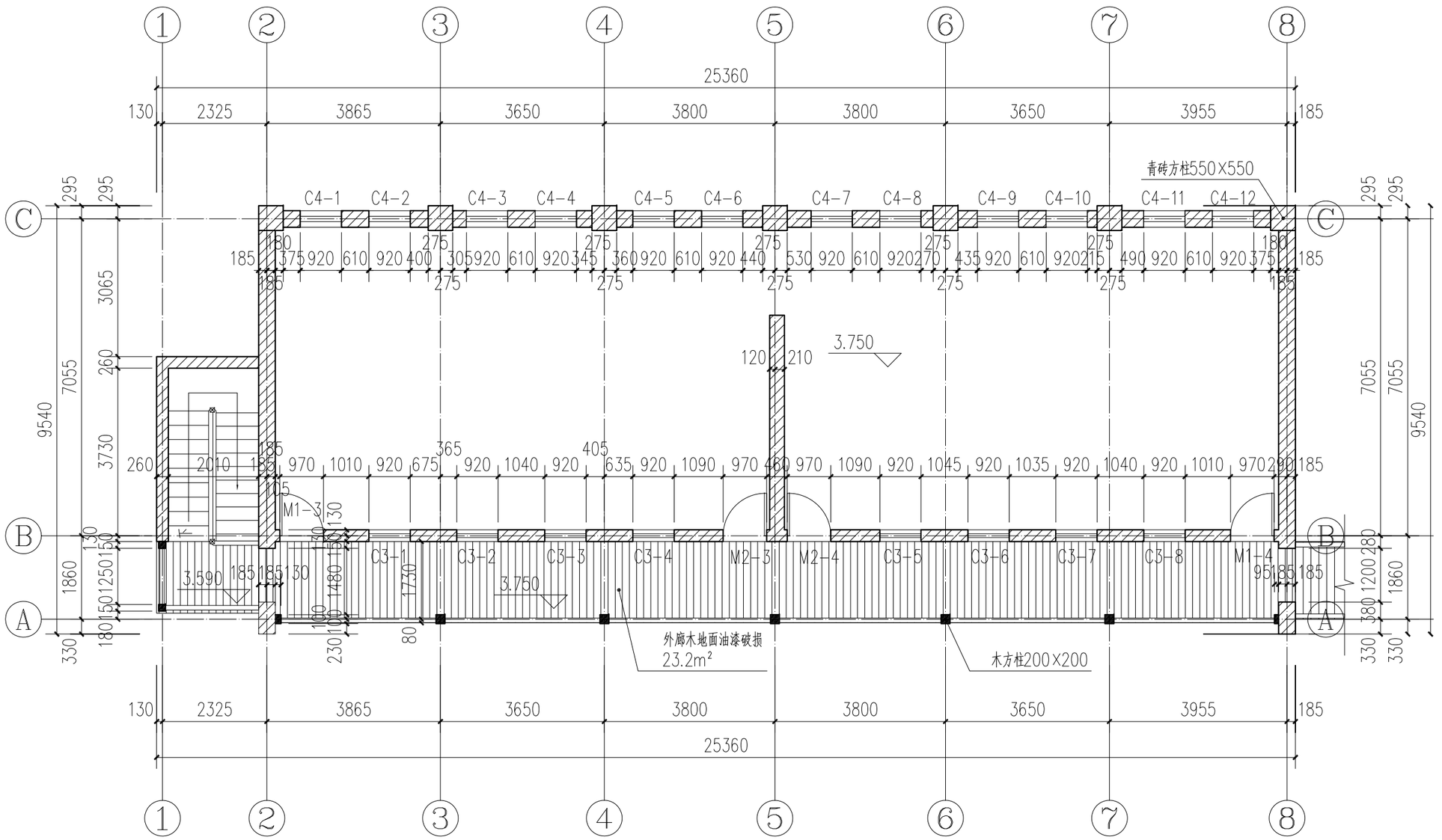


中楼1号楼一层平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼一层平面图	图纸编号	J-02	日期	2024.12

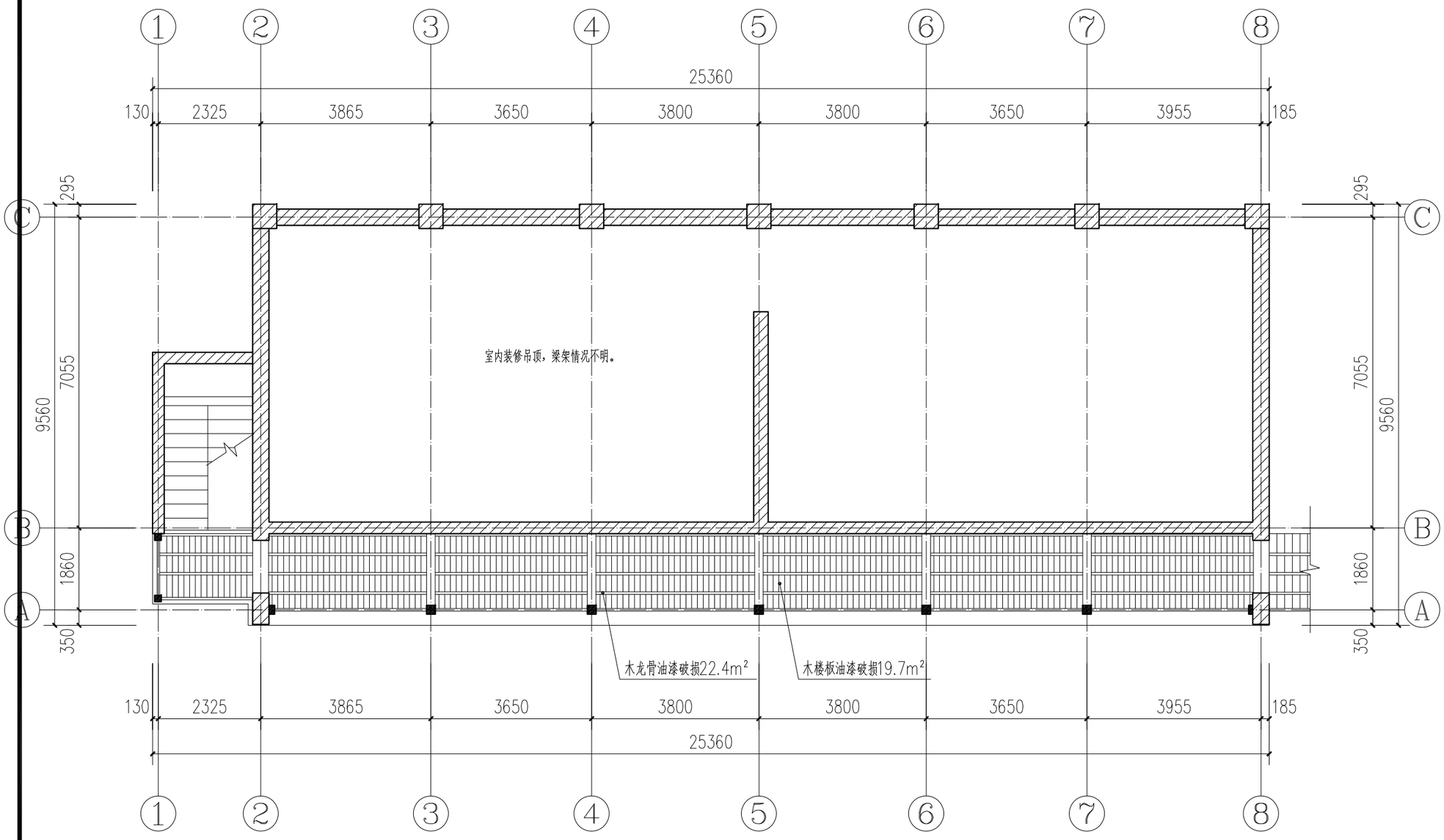
门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述
门	M1-1	内平开木门	970X2600	保存完整	窗	C3-5	外平开木窗	920X1800	油漆破损	窗	C4-5	外平开木窗	920X1800	油漆破损
	M1-2					C3-6					C4-6			
	M2-1	内平开木门	970X2600	保存完整		C3-7					C4-7			
	M2-2					C3-8					C4-8			
窗	C3-1	外平开木窗	920X1800	油漆破损		C4-1	外平开木窗	920X1800	油漆破损		C4-9			
	C3-2					C4-2					C4-10			
	C3-3					C4-3					C4-11			
	C3-4					C4-4					C4-12			



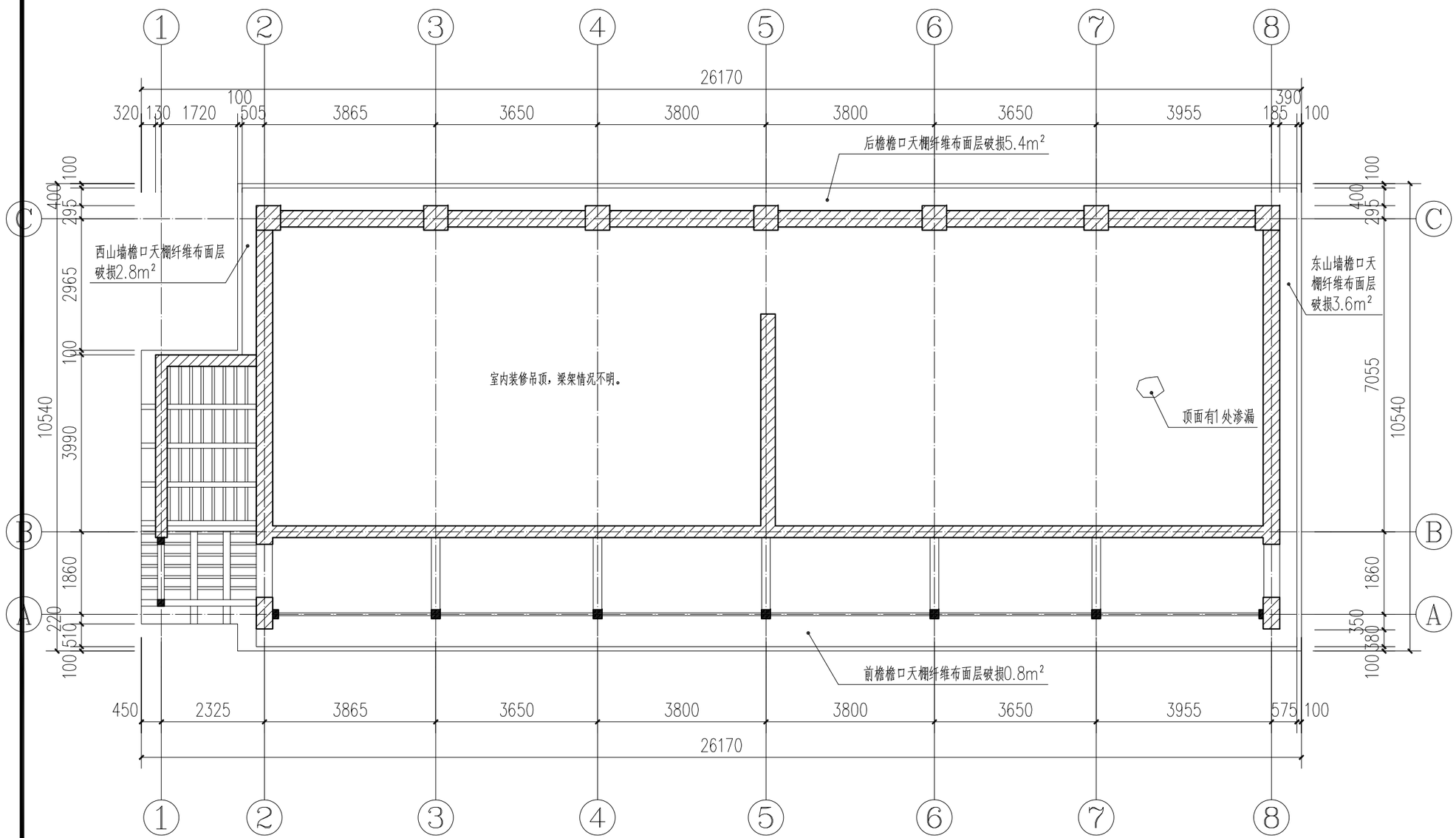
中楼1号楼二层平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼二层平面图	图纸编号	J-03	日期	2024.12



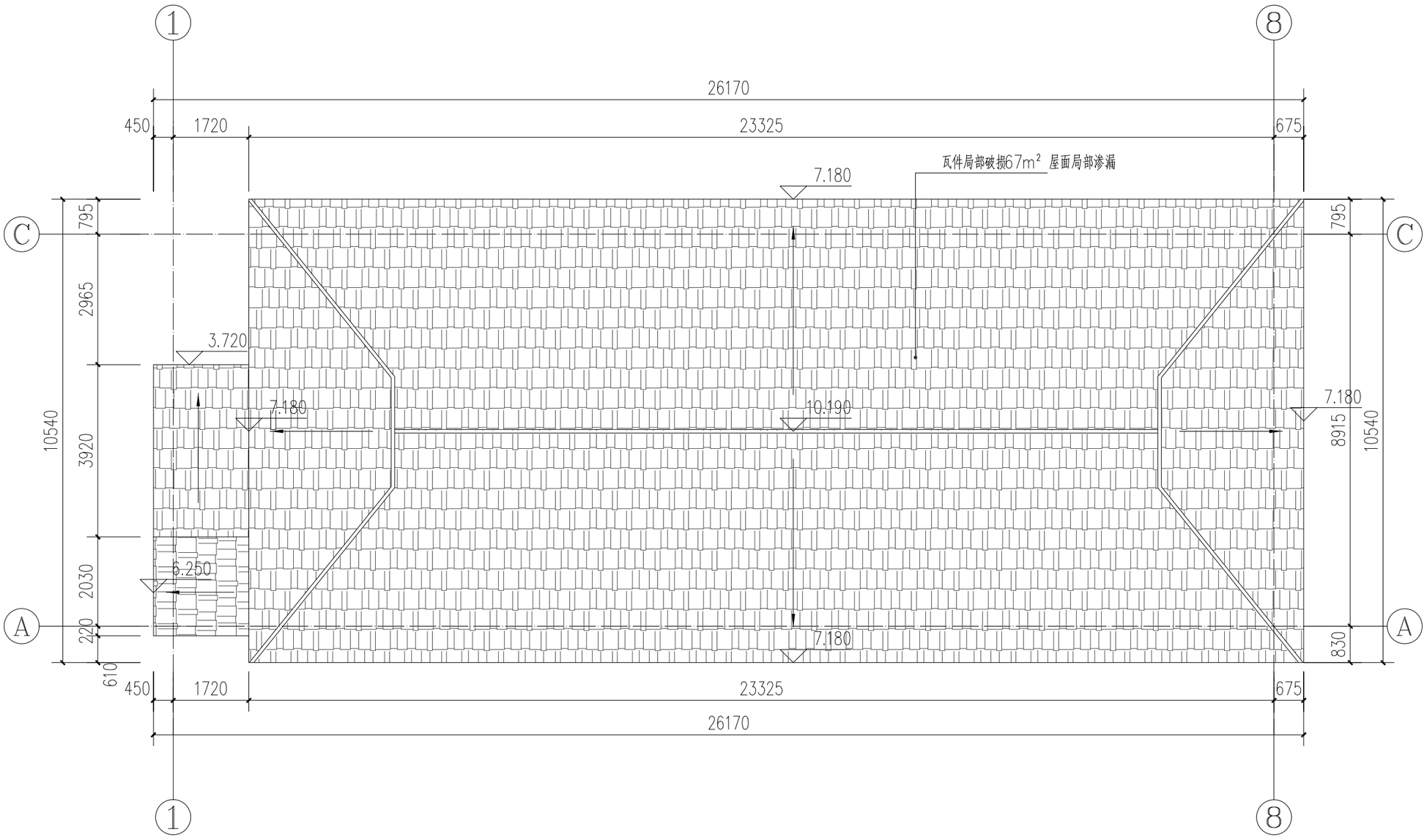
中楼1号楼一层梁架仰视图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼一层梁架平面图	图纸编号	J-04	日期	2024.12



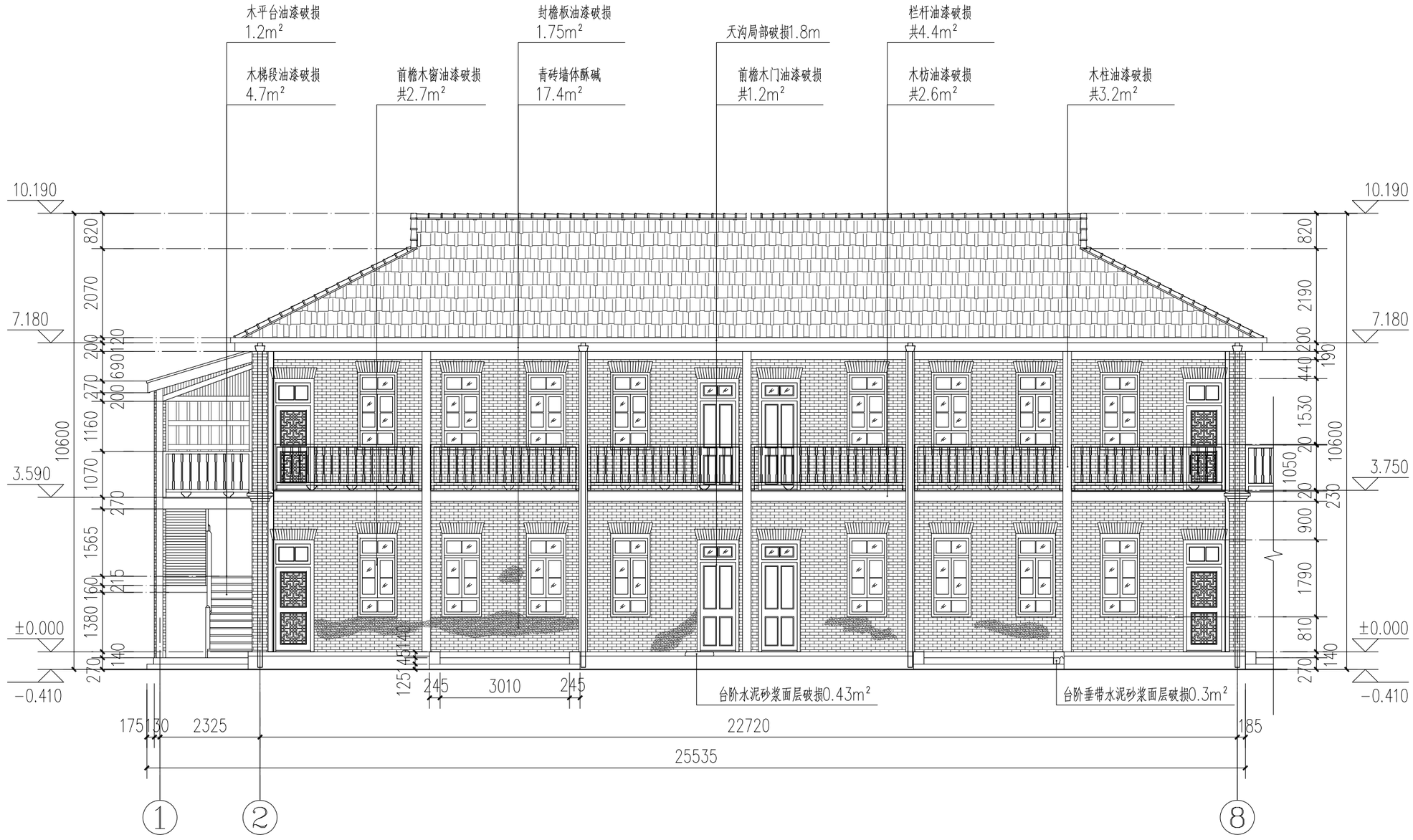
中楼1号楼二层檐口仰视图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼二层仰视平面图	图纸编号	J-05	日期	2024.12



中楼1号楼屋顶平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼屋顶平面图	图纸编号	J-06	日期	2024.12



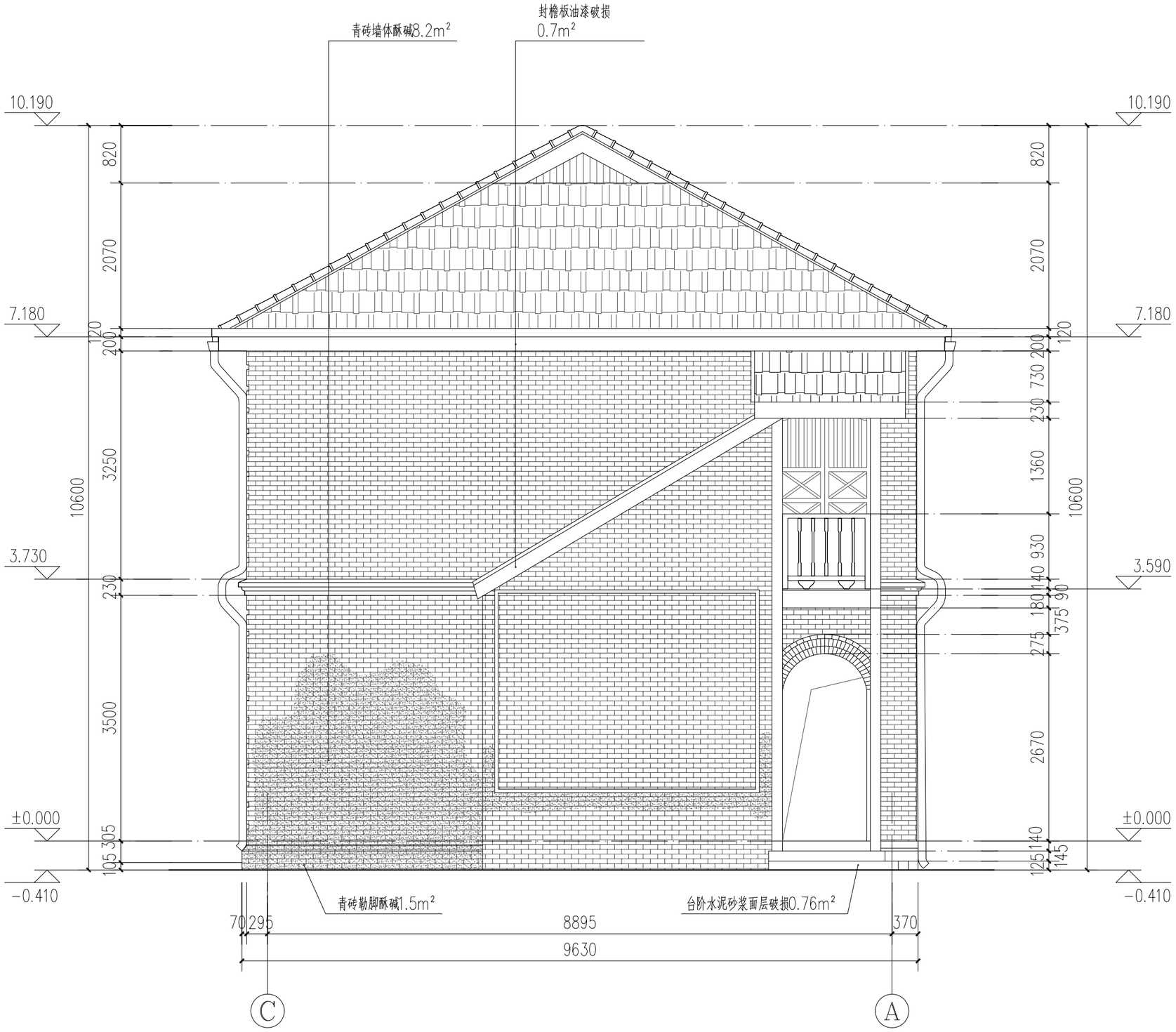
中楼1号楼南立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼南立面图	图纸编号	J-07	日期	2024.12



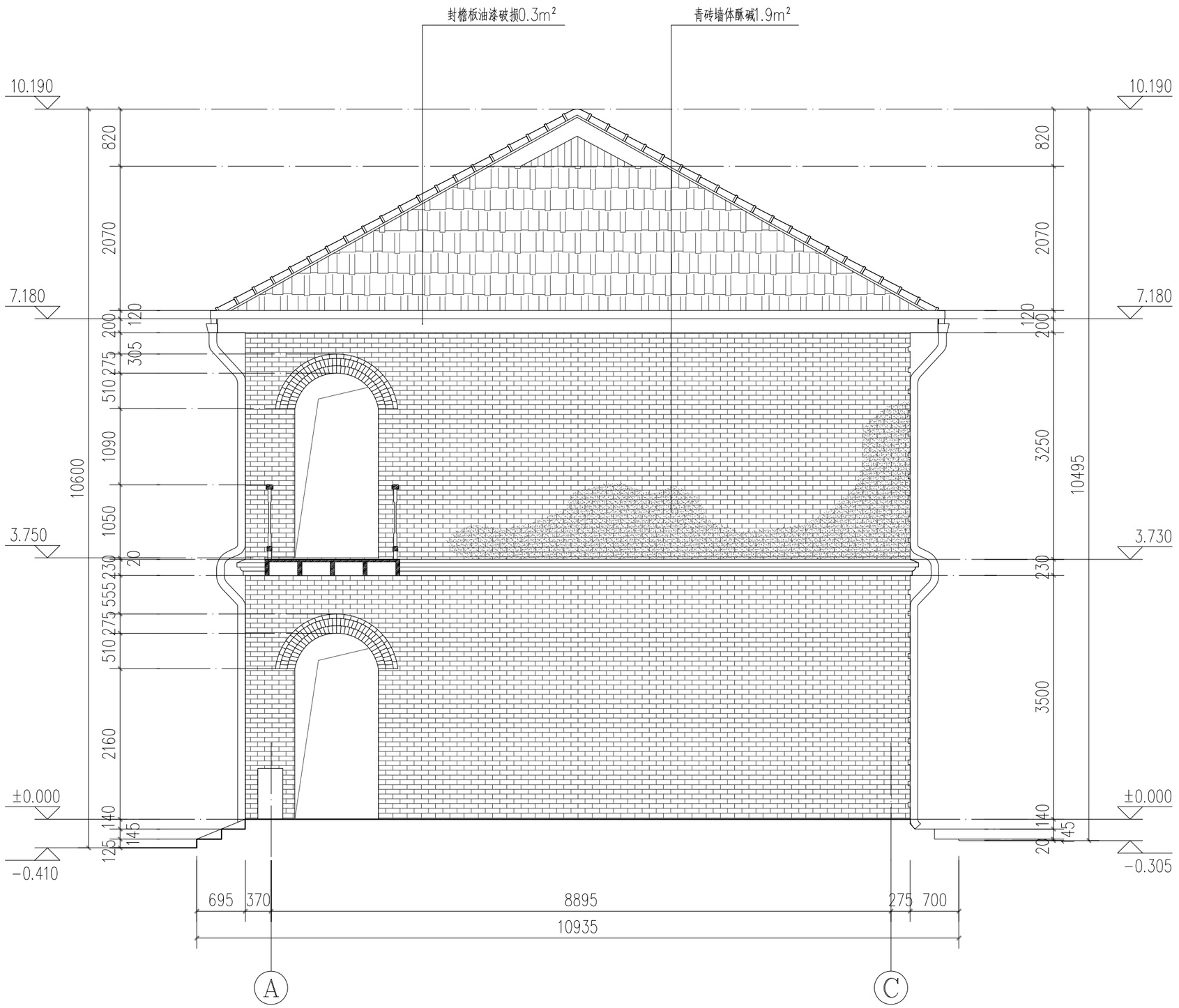
中楼1号楼北立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼北立面图	图纸编号	J-08	日期	2024.12



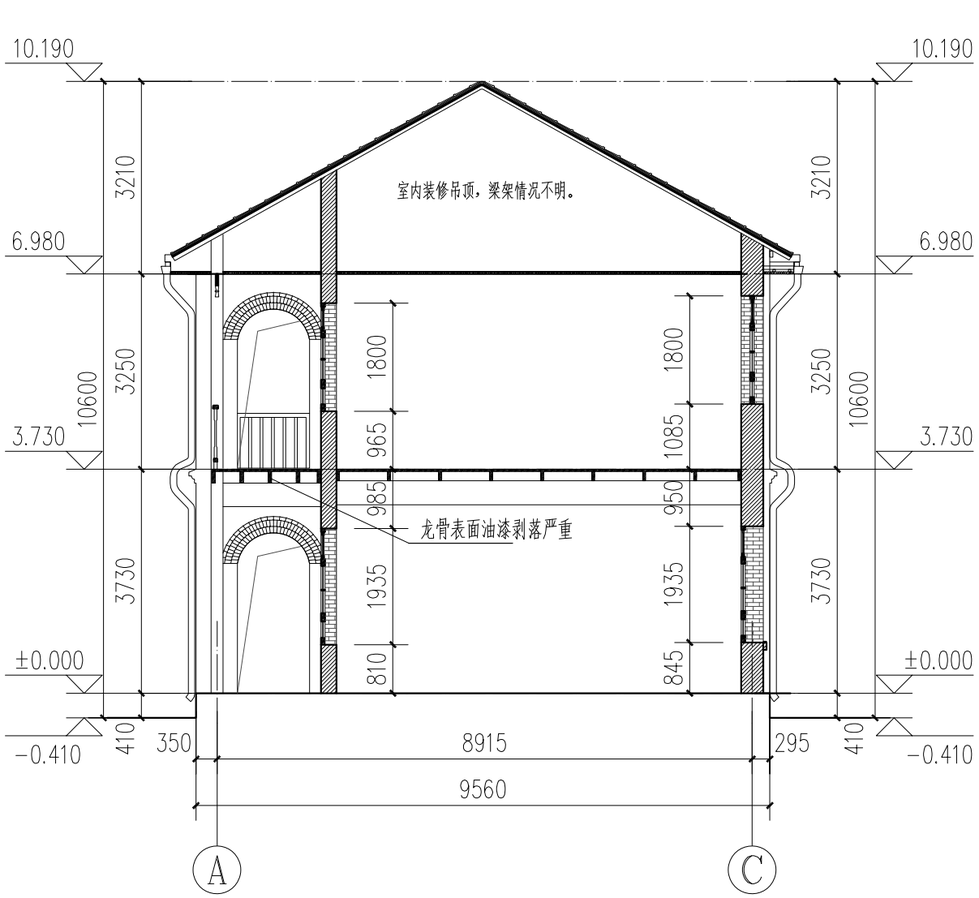
中楼1号楼西立面图 1:60

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼西立面图	图纸编号	J-09	日期	2024.12

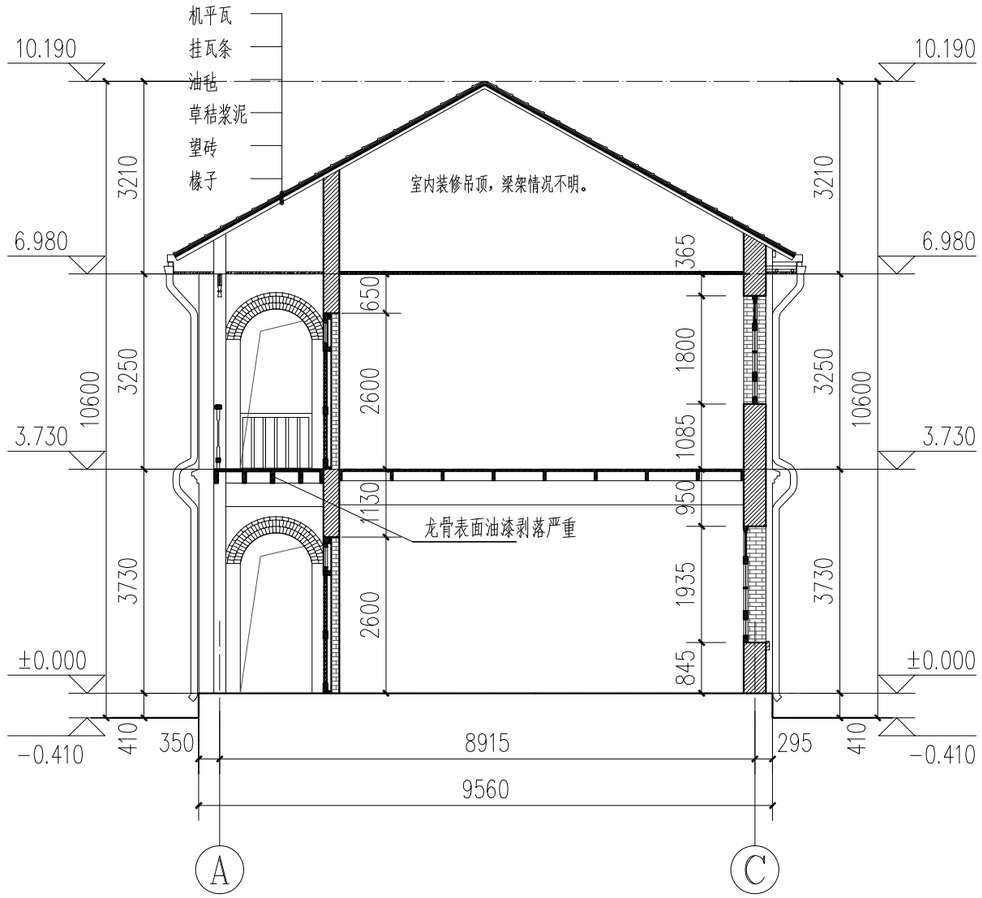


中楼1号楼东立面图 1:60

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼东立面图	图纸编号	J-10	日期	2024.12

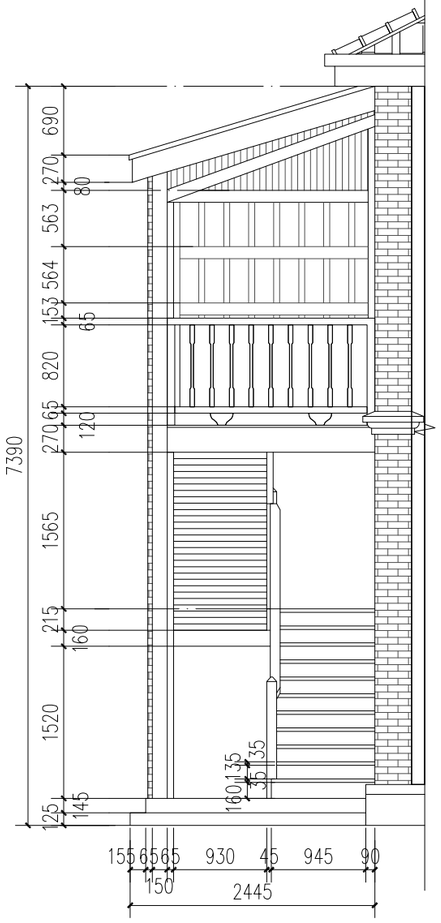


中楼1号1-1剖面图 1:100

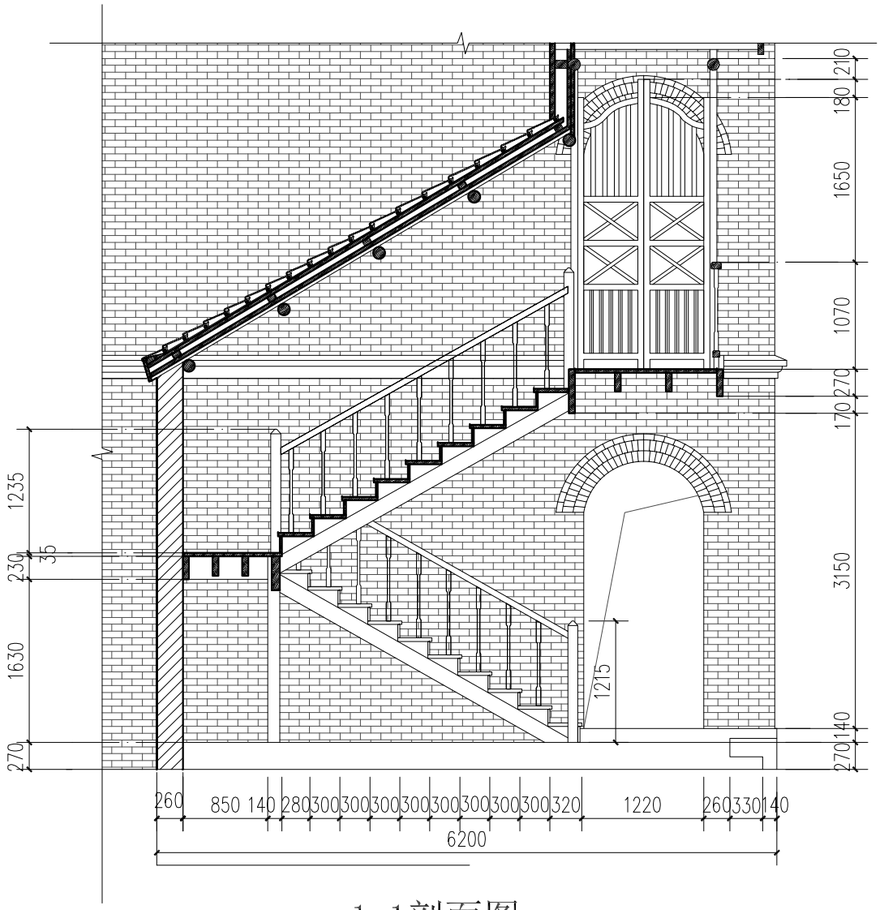


中楼1号2-2剖面图 1:100

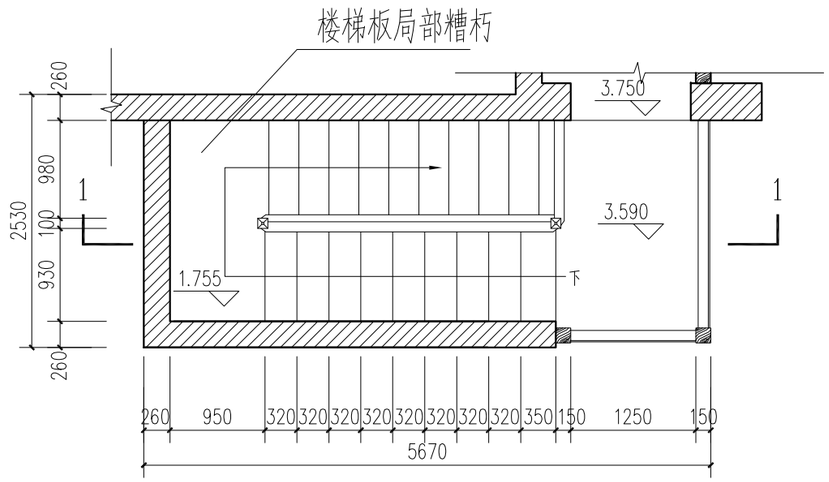
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼1-1、2-2剖面图	图纸编号	J-11	日期	2024.12



立面图



1-1剖面图



平面图

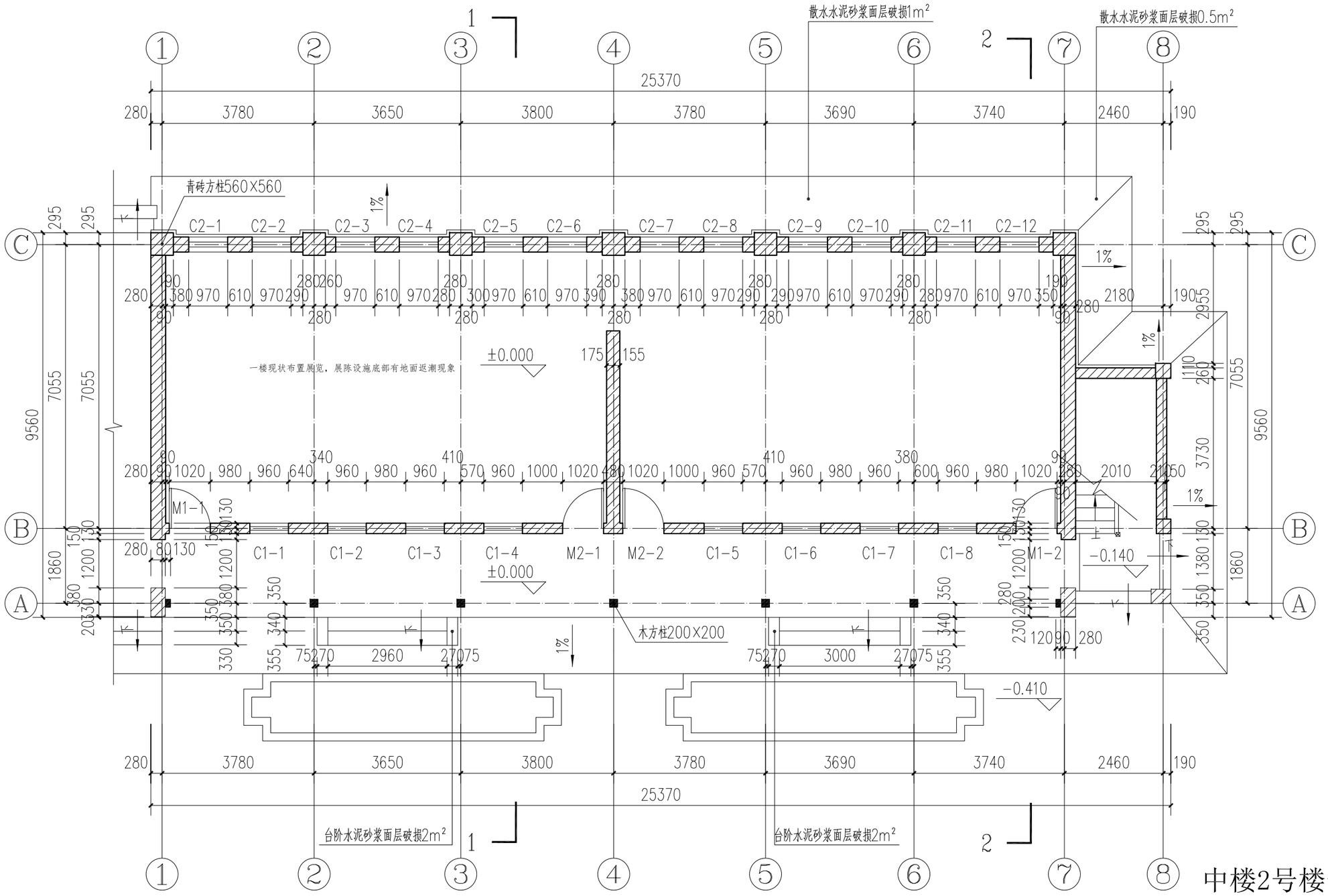
中楼1号楼楼梯间详图 1:50

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼楼梯大样图	图纸编号	J-12	日期	2024.12

北

门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述
门	M1-1	内平开木门	1020X2600	保存完整	窗	C1-5	外平开木窗	960X1935	油漆破损	窗	C2-5	外平开木窗	970X2055	油漆破损
	M1-2					C1-6					C2-6			
	M2-1	内平开木门	1020X2600	保存完整		C1-7					C2-7			
	M2-2					C1-8					C2-8			
窗	C1-1	外平开木窗	960X1935	油漆破损		C2-1	外平开木窗	970X2055	油漆破损		C2-9			
	C1-2					C2-2					C2-10			
	C1-3					C2-3					C2-11			
	C1-4					C2-4					C2-12			

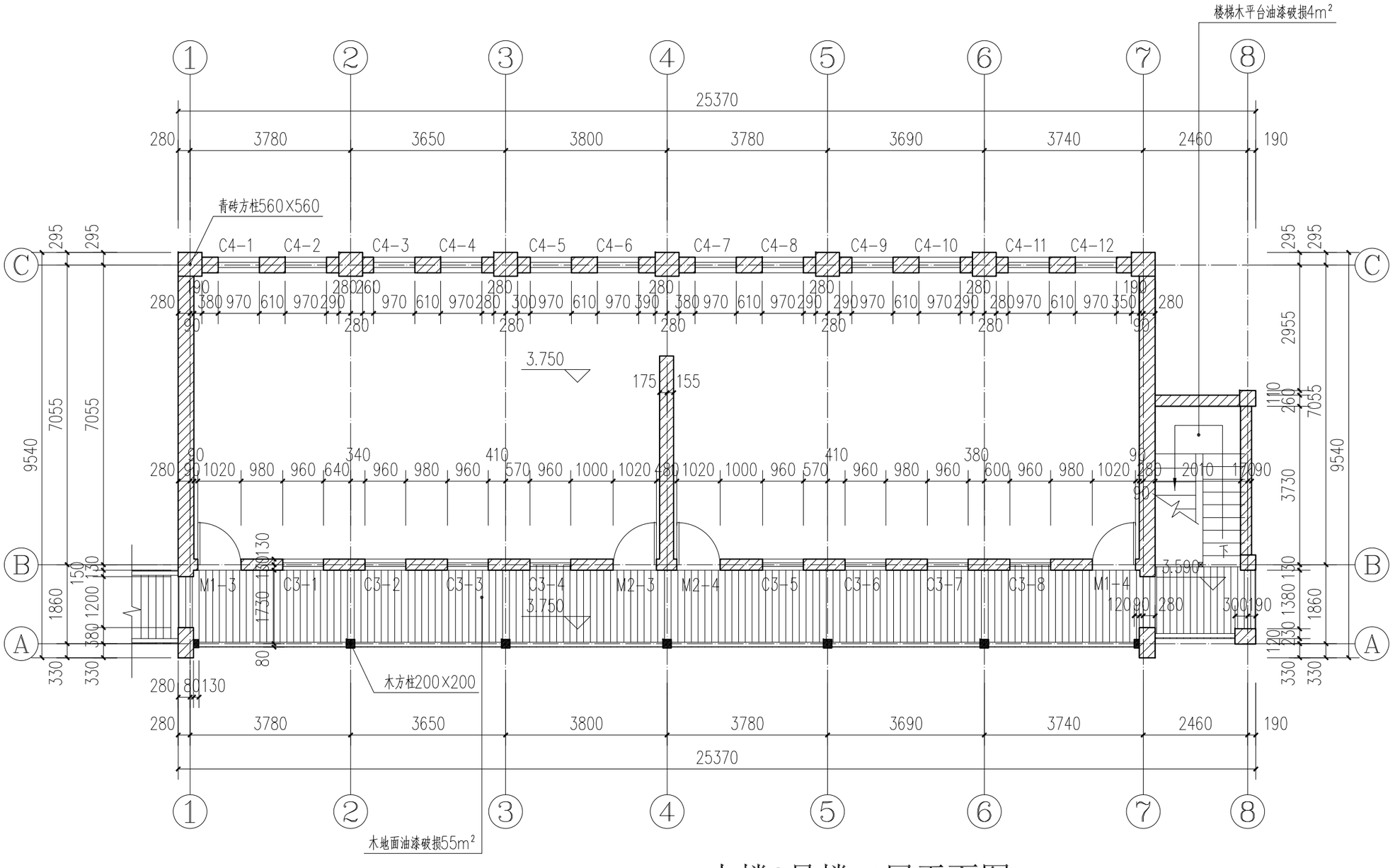


中楼2号楼一层平面1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼一层平面图	图纸编号	J-13	日期	2024.12

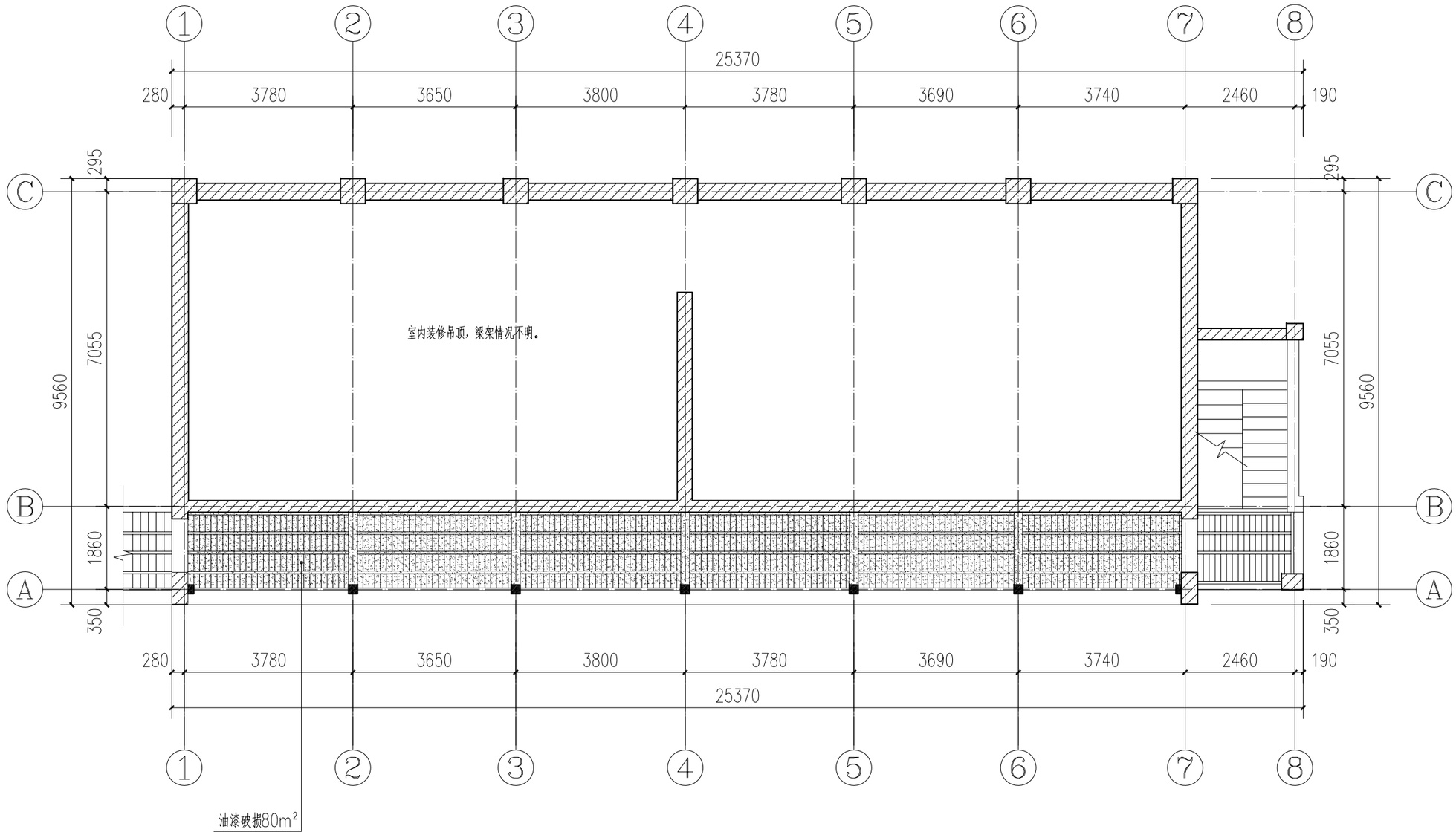
门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述
门	M1-1	内平开木门	1020X2600	保存完整	窗	C3-5	外平开木窗	960X1800	油漆破损	窗	C4-5	外平开木窗	970X1800	油漆破损
	M1-2					C3-6					C4-6			
	M2-1	内平开木门	1020X2600	保存完整		C3-7					C4-7			
	M2-2					C3-8					C4-8			
窗	C3-1	外平开木窗	960X1800	油漆破损		C4-1	外平开木窗	970X1800	油漆破损		C4-9			
	C3-2					C4-2					C4-10			
	C3-3					C4-3					C4-11			
	C3-4					C4-4					C4-12			



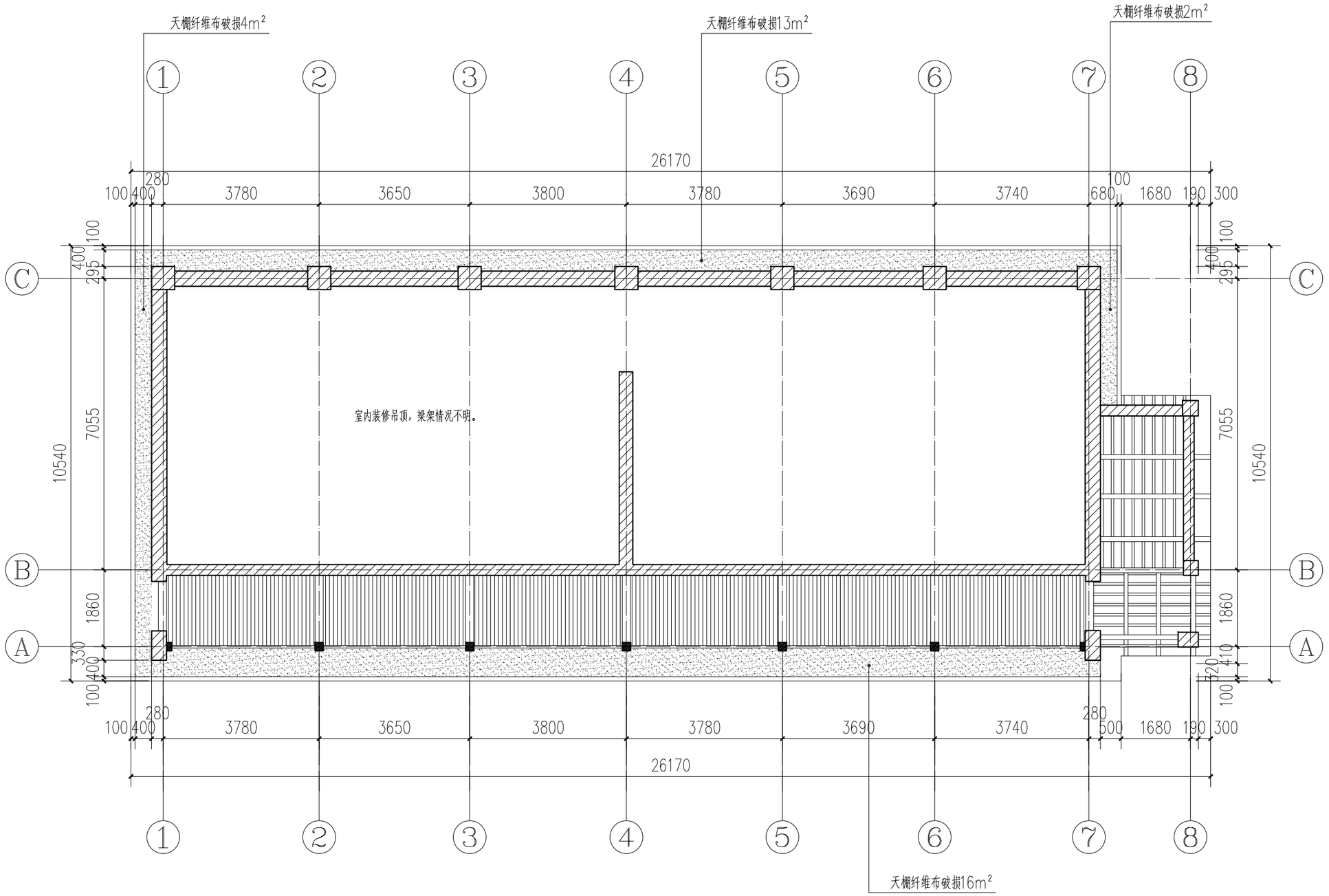
中楼2号楼二层平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼二层平面图	图纸编号	J-14	日期	2024.12



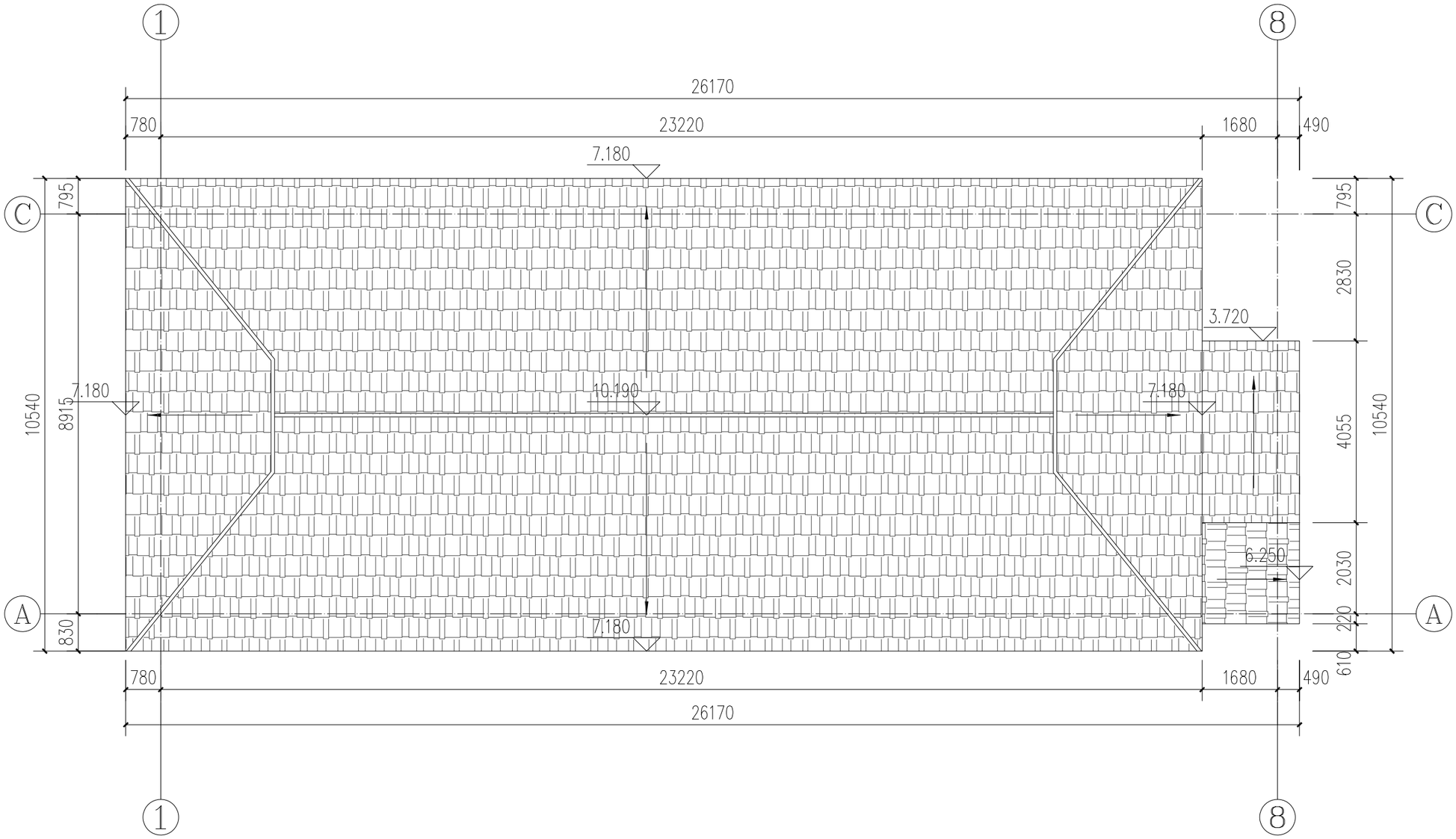
中楼2号楼一层梁架仰视图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼一层梁架仰视图	图纸编号	J-15	日期	2024.12



中楼2号楼二层檐口仰视图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼二层檐口仰视图	图纸编号	J-16	日期	2024.12



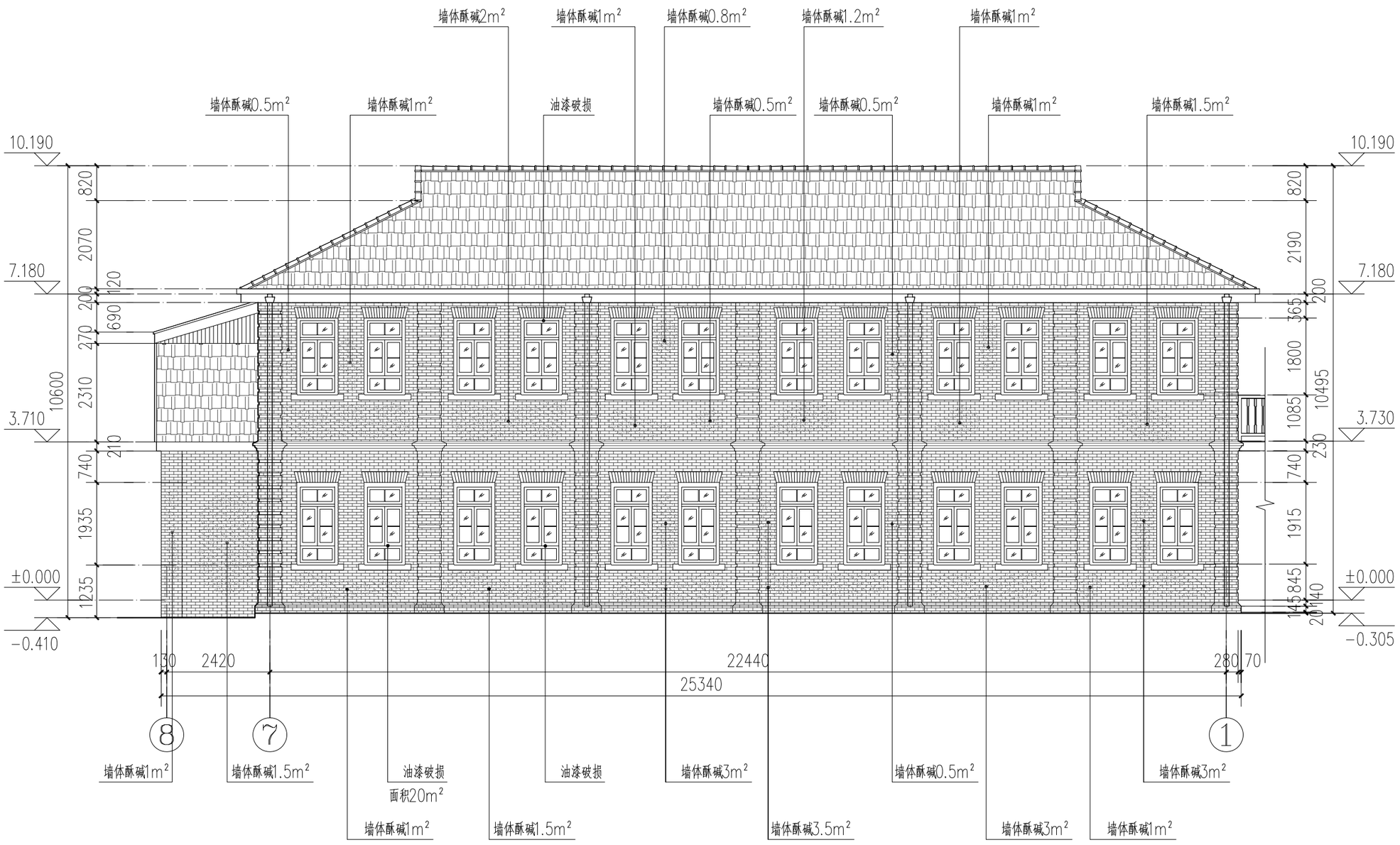
中楼2号楼屋顶平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼二层檐口仰视图	图纸编号	J-17	日期	2024.12



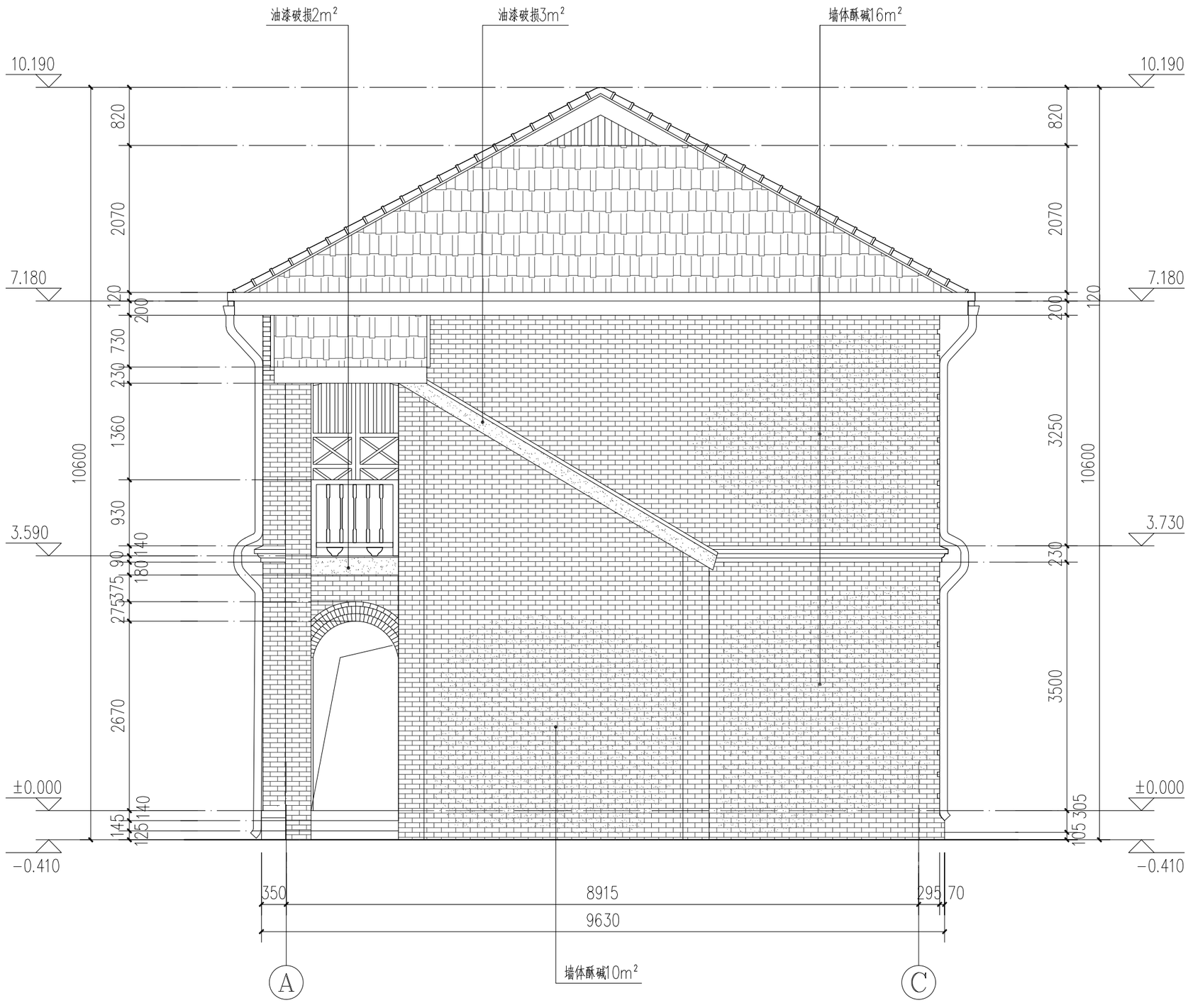
中楼2号楼南立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼南立面图	图纸编号	J-18	日期	2024.12



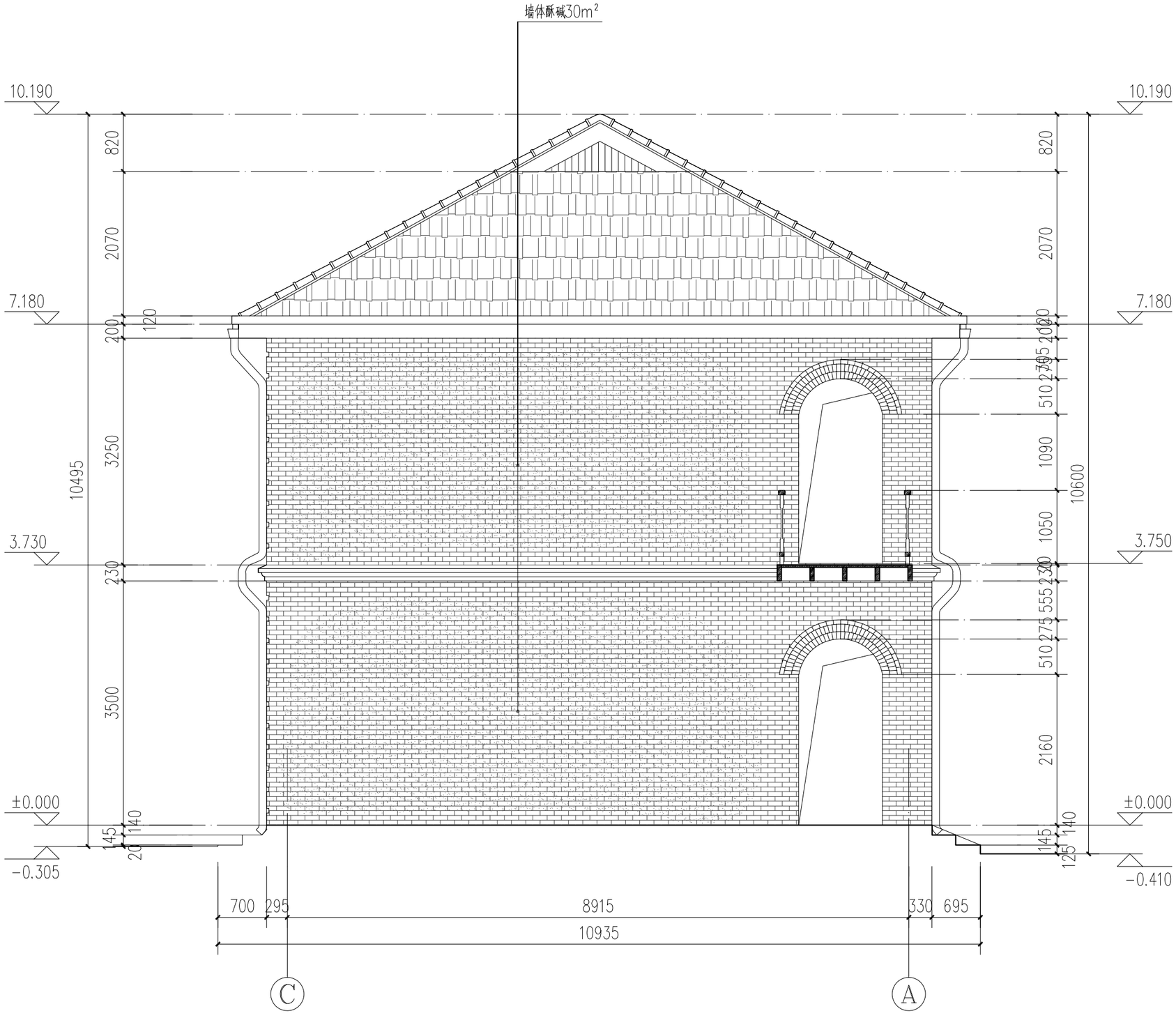
中楼2号楼北立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼北立面图	图纸编号	J-19	日期	2024.12



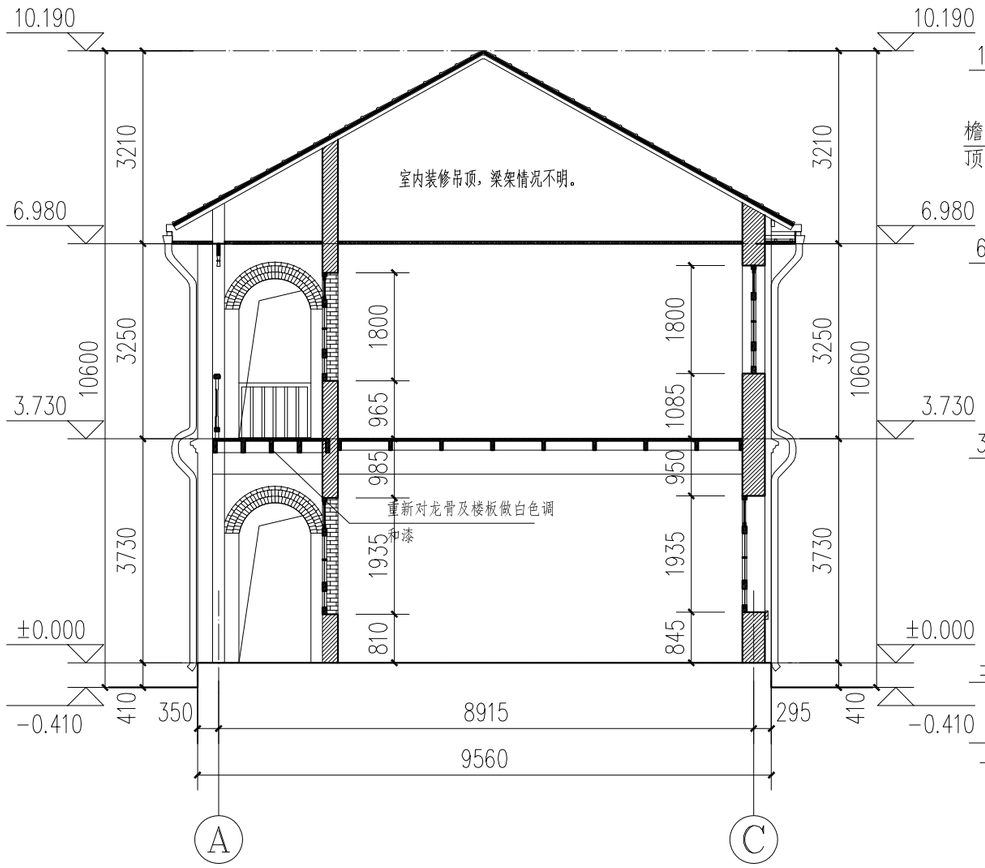
中楼2号楼东立面图 1:60

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼东立面图	图纸编号	J-20	日期	2024.12

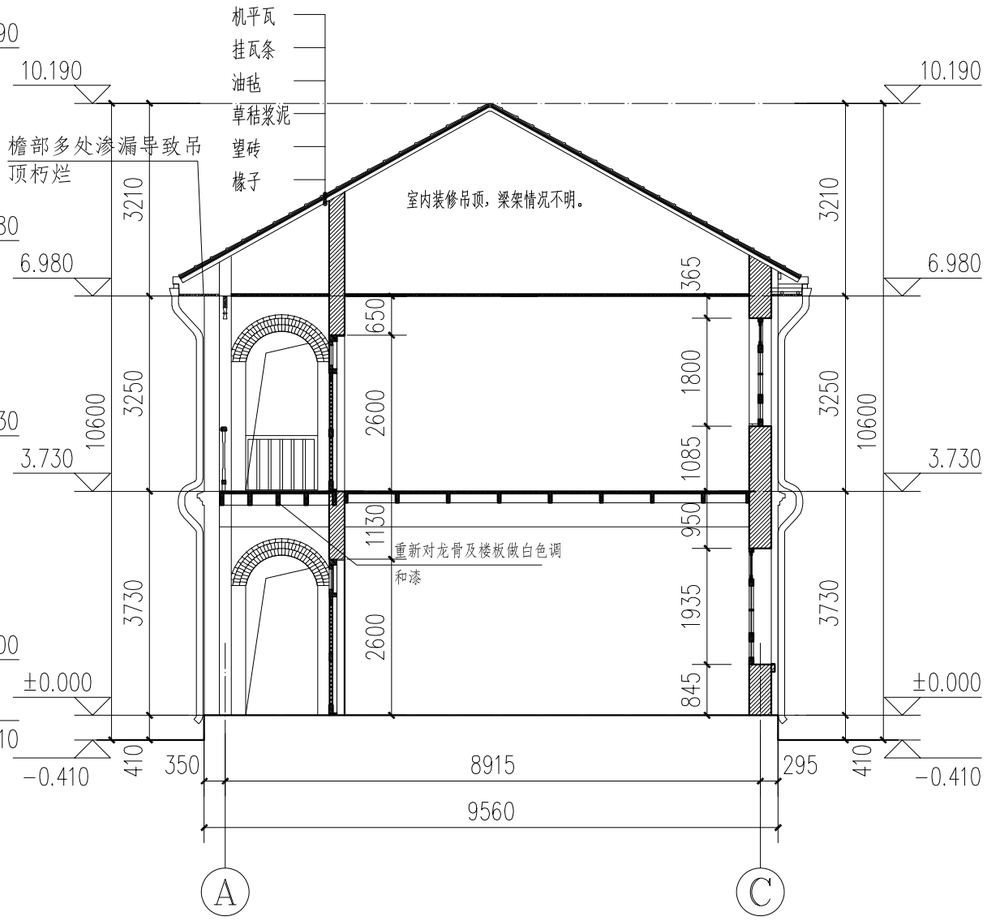


中楼2号楼西立面图 1:60

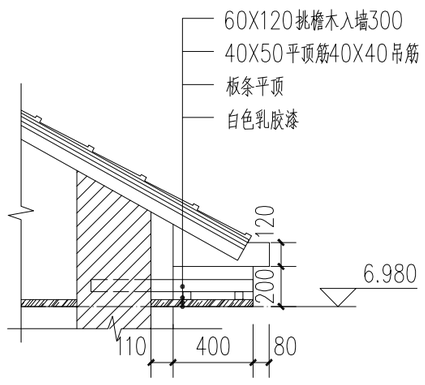
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼西立面图	图纸编号	J-21	日期	2024.12



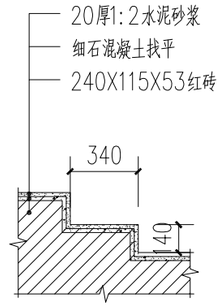
中楼2号楼1-1剖面图 1:100



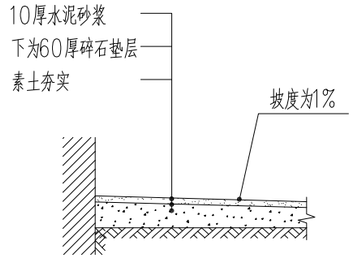
中楼2号楼2-2剖面图 1:100



檐口详图 1:30

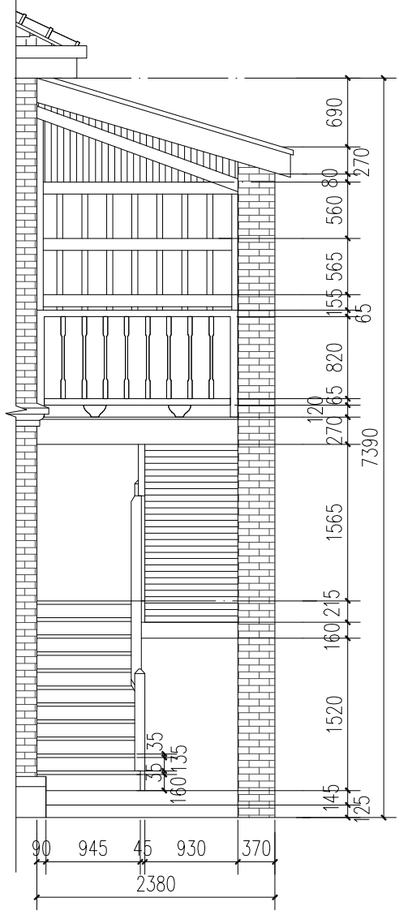


台阶详图 1:30

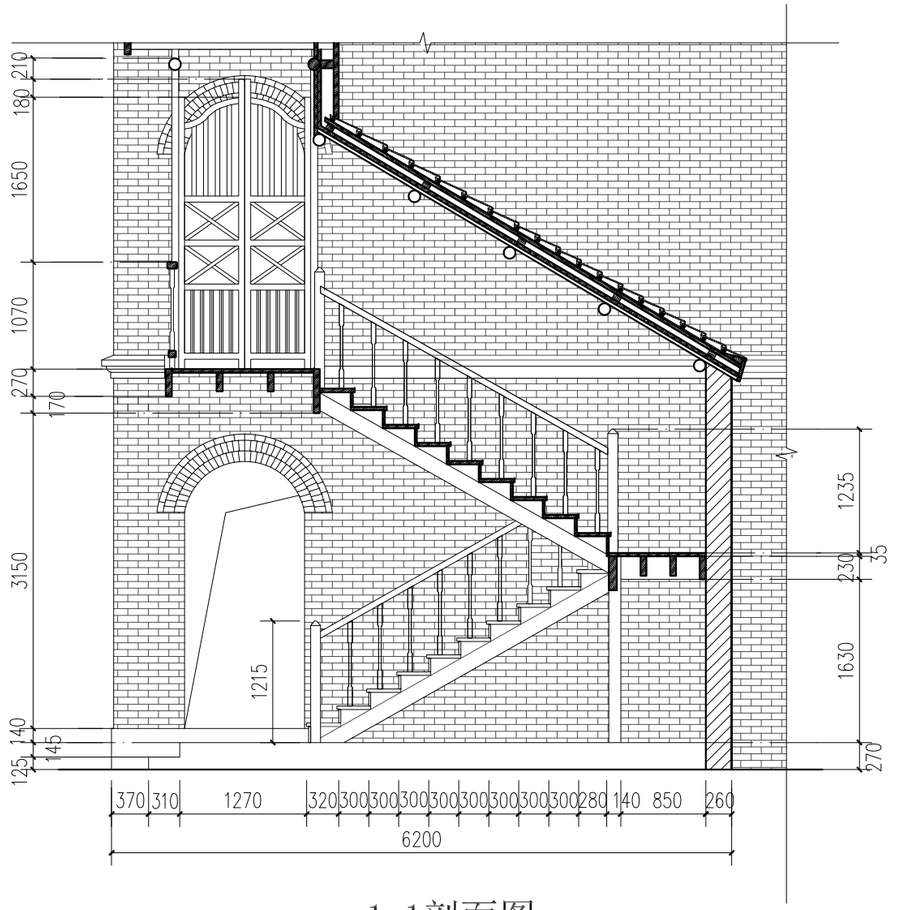


散水详图 1:30

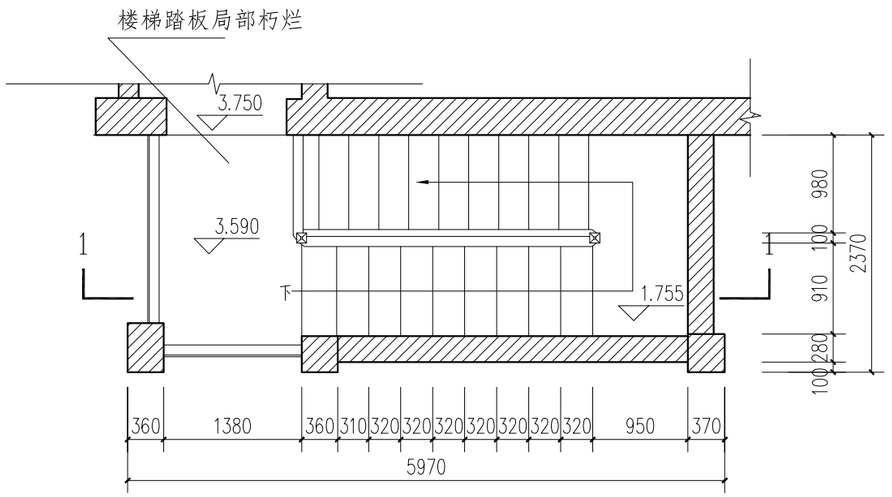
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼1-1、2-2剖面	图纸编号	J-22	日期	2024.12



立面图



1-1剖面图



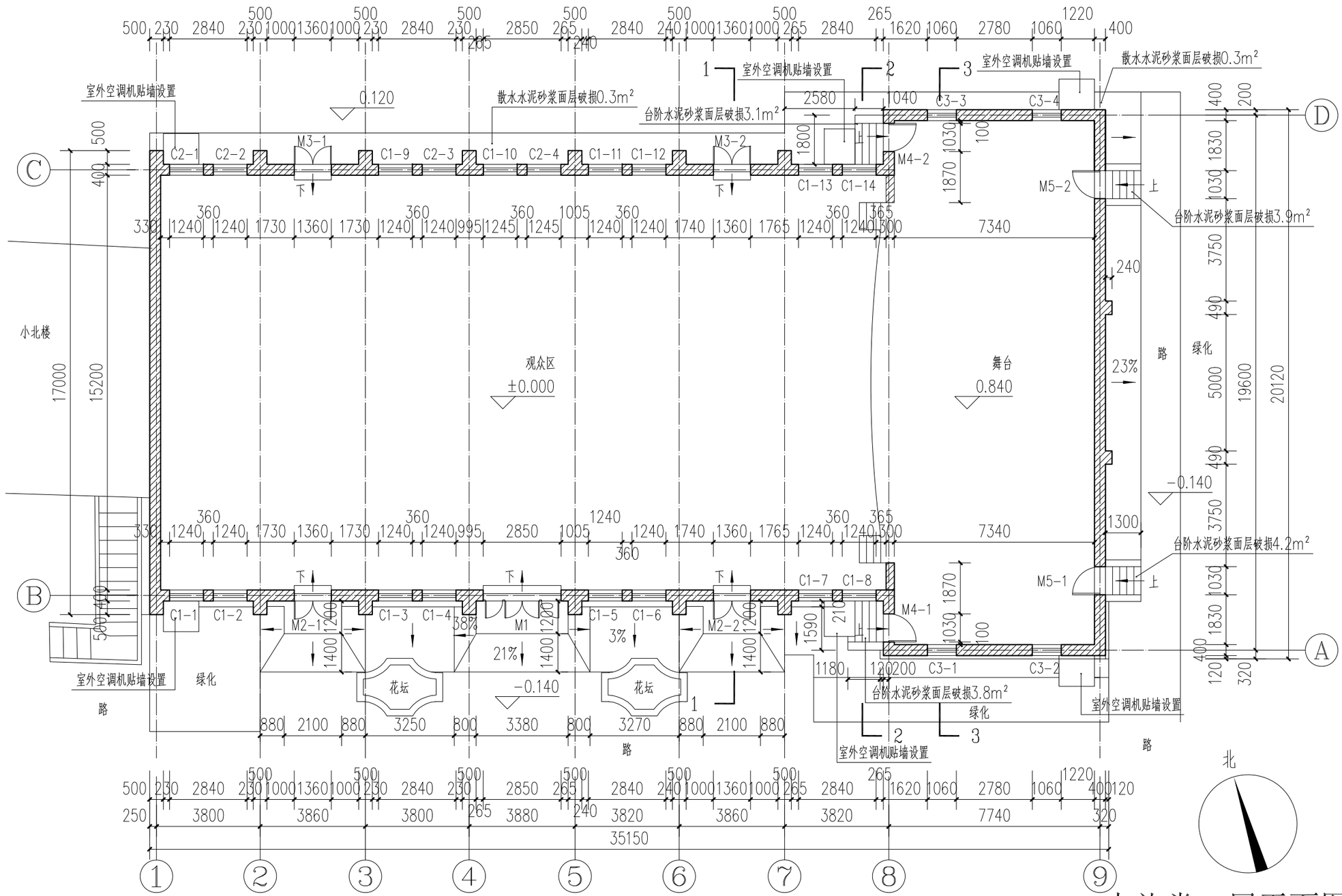
平面图

中楼2号楼楼梯间详图 1:50

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼楼梯大样	图纸编号	J-23	日期	2024.12

门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述
门	M1	外平开木门	2850X2880	油漆破损	门	M5-2	内平开木门	1360X2260	油漆破损、上部板材封堵	窗	C1-8	内平开木窗＋外侧铁防护栏	1240X1820	油漆破损、局部构件糟朽	窗	C2-1	内平开木窗＋外侧木防护栏	1240X1820	油漆破损、局部构件糟朽
	M2-1		1360X2880	油漆破损、局部构件糟朽		C1-1	内平开木窗＋外侧铁防护栏	1240X1820	油漆破损		C1-9					C2-2			
	M2-2			油漆破损		C1-2					C1-10					C2-3			
	M3-1			油漆破损、局部构件糟朽		C1-3					C1-11			油漆破损		C2-4			
	M3-2				窗	C1-4					C1-12			油漆破损		C3-1	内平开木窗	1060X1350	加装不锈钢防护栏，板材封堵
	M4-1		1030X2100	油漆破损		C1-5			油漆破损、局部构件糟朽		C1-13			油漆破损、局部构件糟朽		C3-2			
	M4-2			油漆破损、局部构件糟朽		C1-6			油漆破损		C1-14					C3-3			
	M5-1		1360X2260	油漆破损、上部板材封堵		C1-7			油漆破损、局部构件糟朽							C3-4			

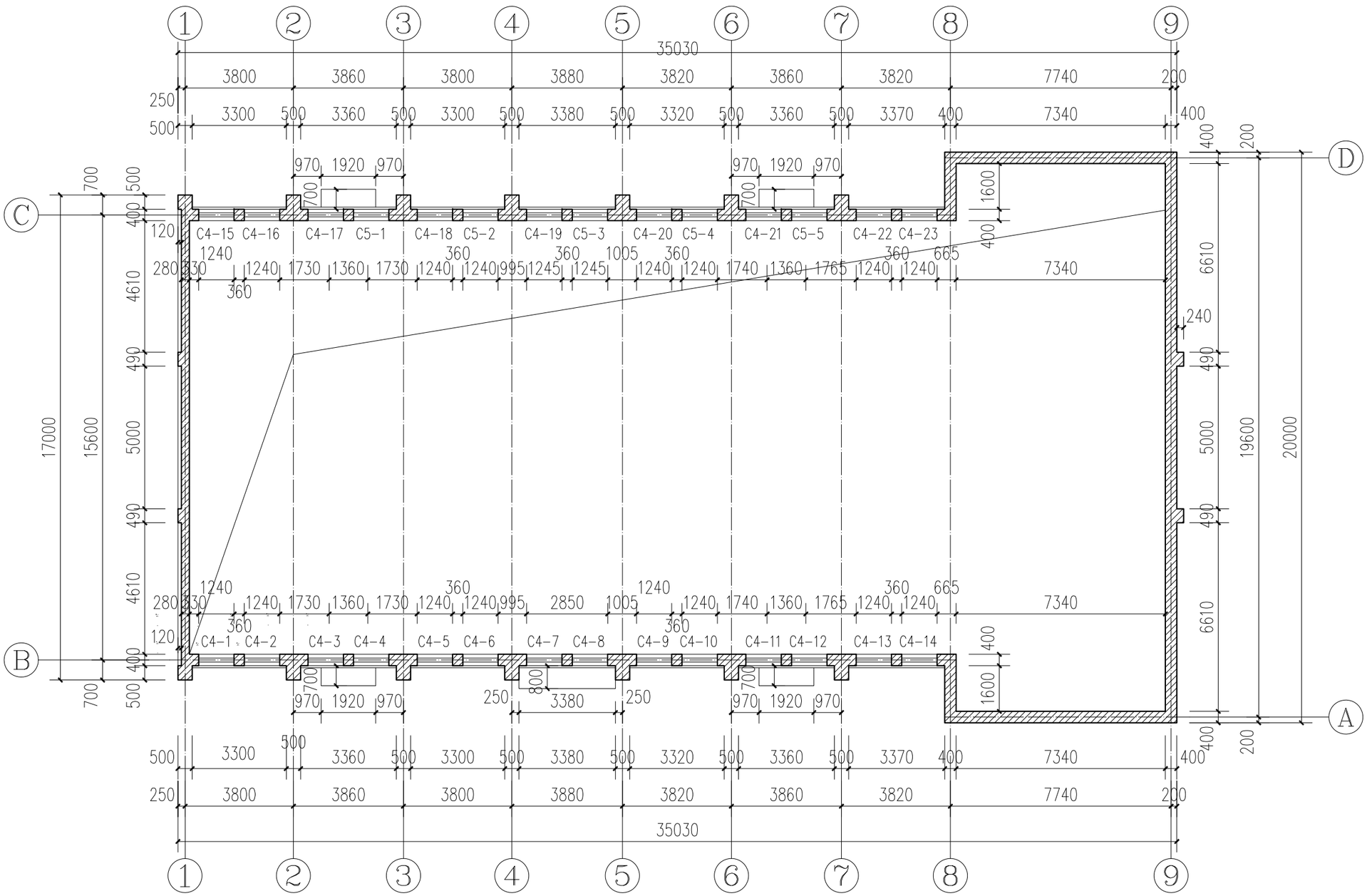


大礼堂一层平面图 1:150

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂一层平面图	图纸编号	J-24	日期	2024.12

门窗现状病害统计表

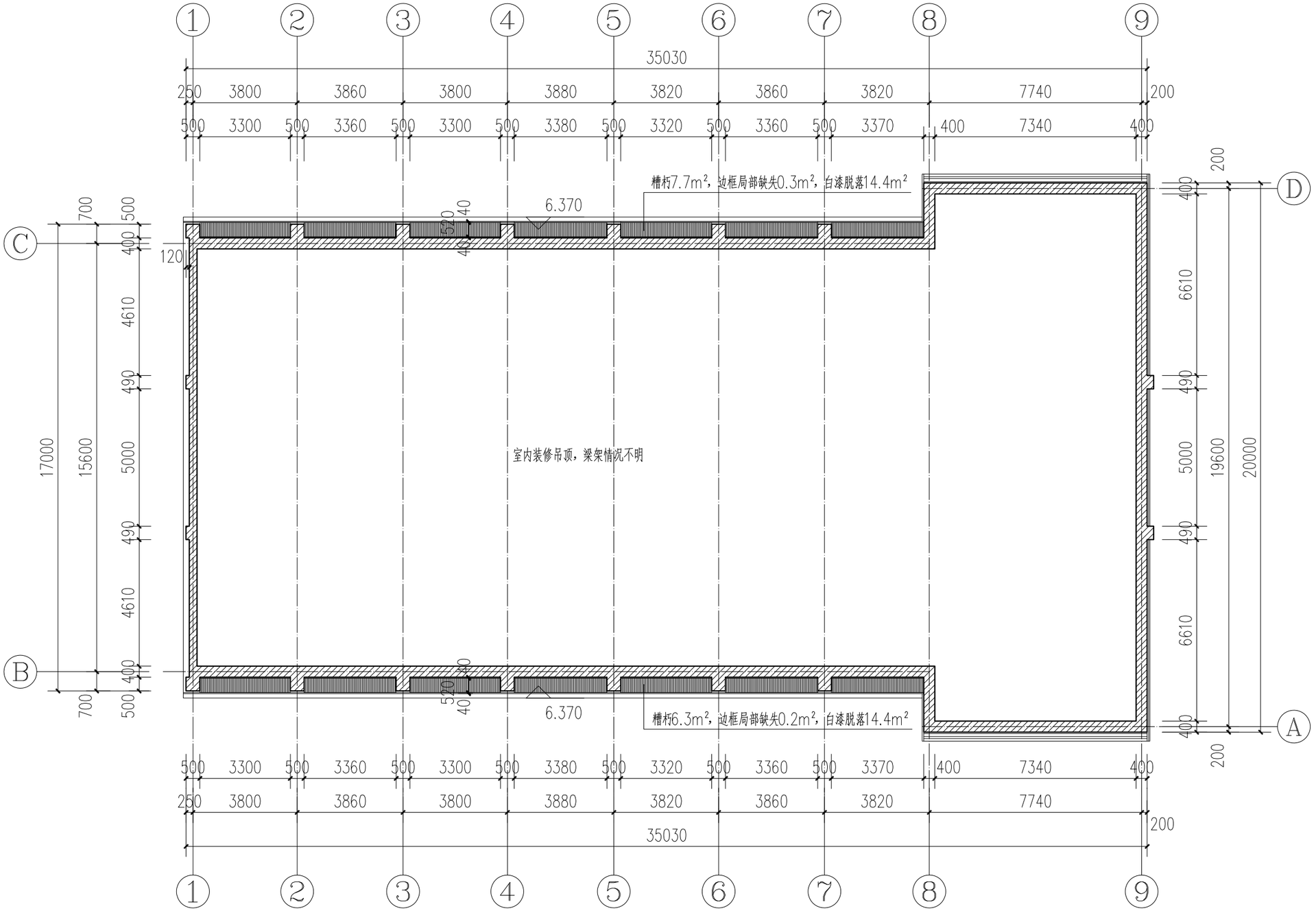
名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述	名称	编号	类型	尺寸	病害描述
窗	C4-1	中悬木窗	1240X800	油漆破损	窗	C4-9	中悬木窗	1240X800	油漆破损	窗	C4-17	中悬木窗	1240X800	油漆破损、玻璃缺失1块	窗	C5-2	中悬木窗	1240X800	油漆破损
	C4-2					C4-10					C4-18			油漆破损		C5-3			
	C4-3					C4-11					C4-19					C5-4			
	C4-4					C4-12					C4-20					C5-5			
	C4-5					C4-13					C4-21								
	C4-6					C4-14					C4-22								
	C4-7					C4-15					C4-23								
	C4-8					C4-16					C5-1								



大礼堂4.830标高平面图 1:150

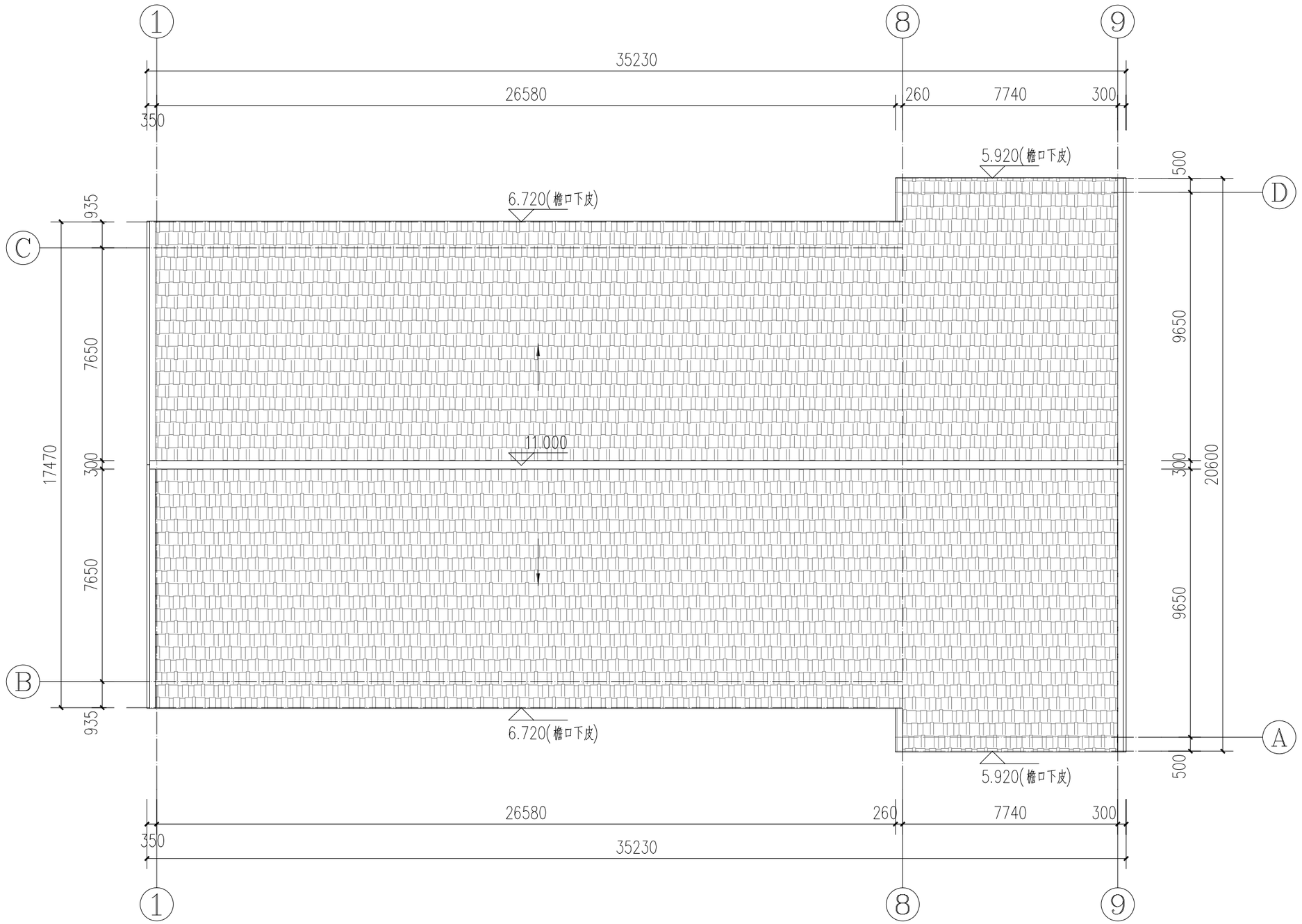
注：4.830标高为建筑上部高窗中部横剖位置

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂4.83标高平面图	图纸编号	J-25	日期	2024.12



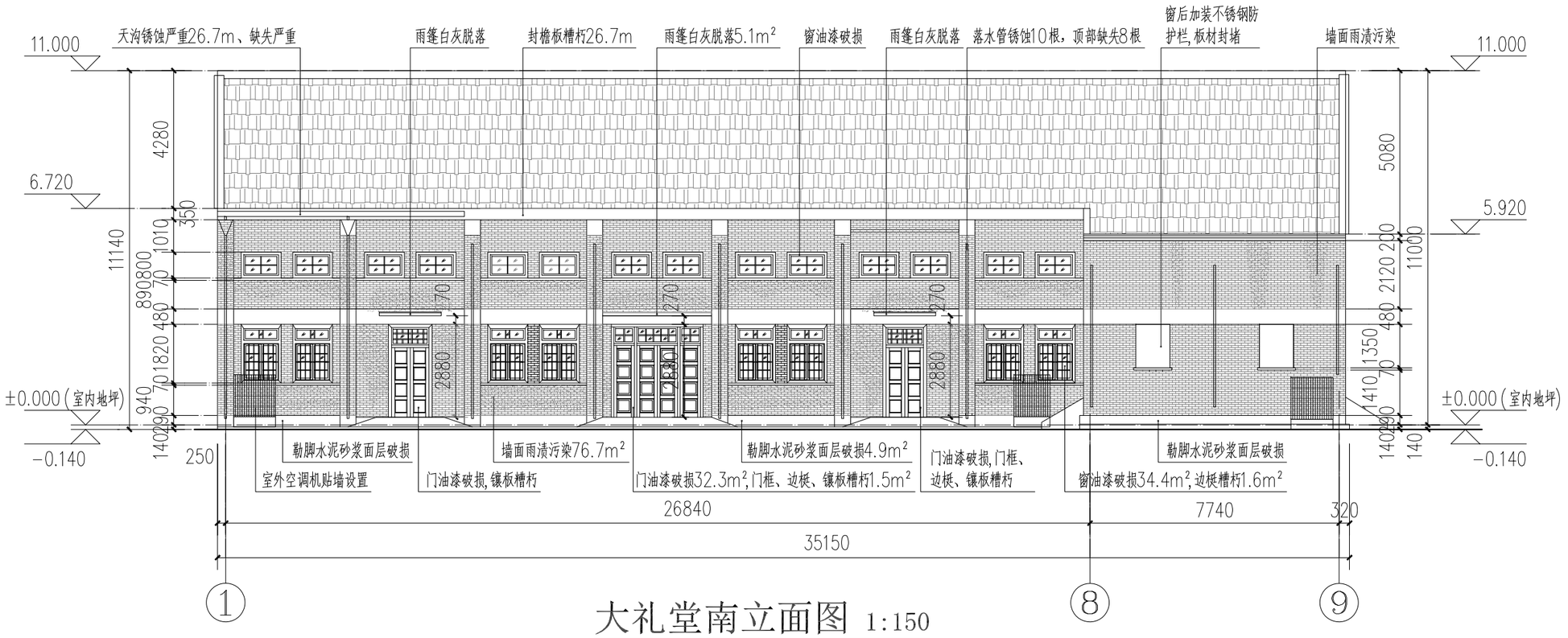
大礼堂檐口仰视图 1:150

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂檐口仰视平面图	图纸编号	J-26	日期	2024.12

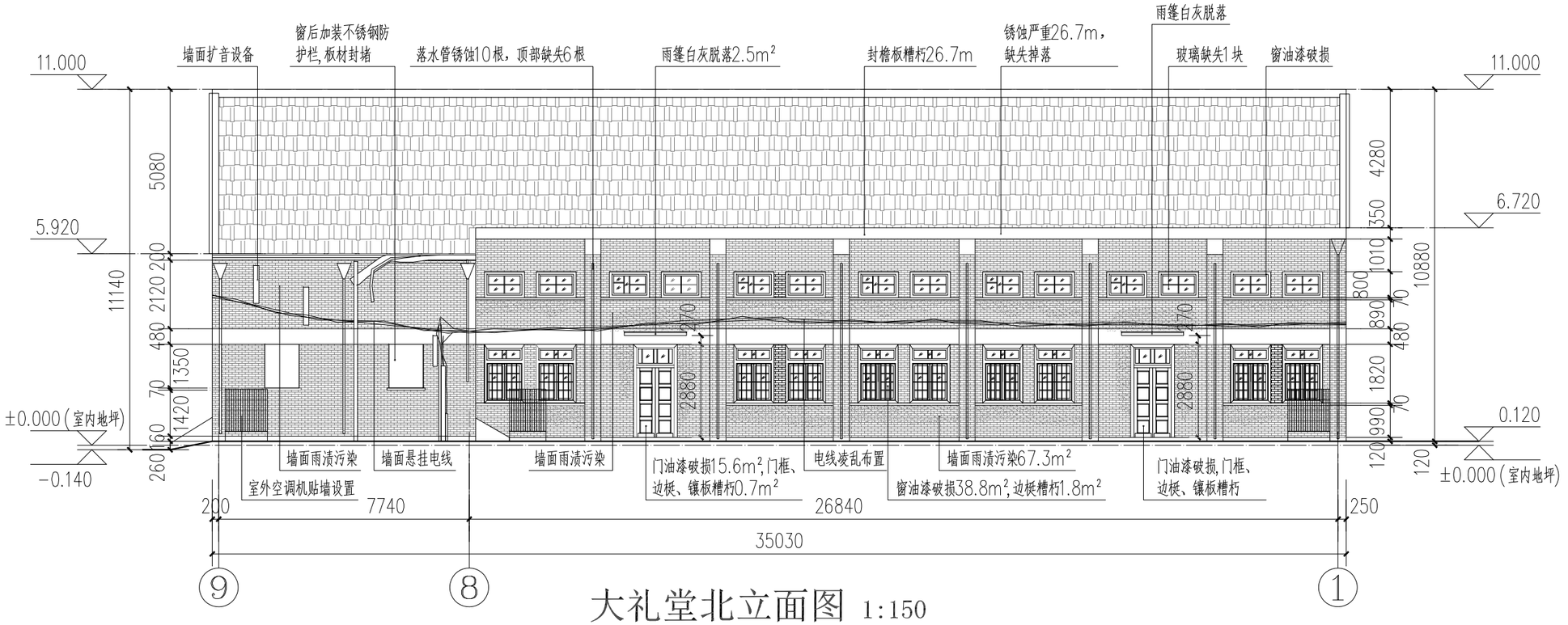


大礼堂屋顶平面图 1:150

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂屋顶平面图	图纸编号	J-27	日期	2024.12

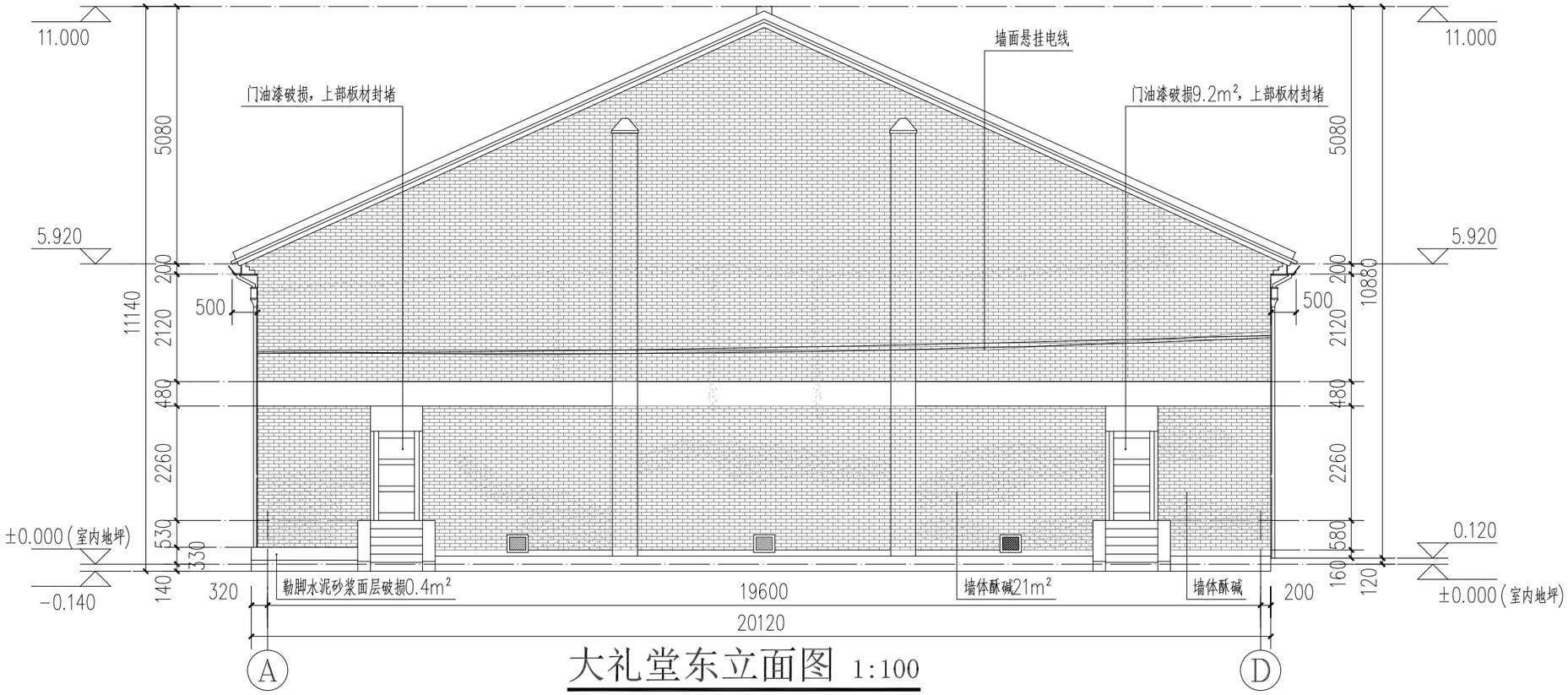


大礼堂南立面图 1:150

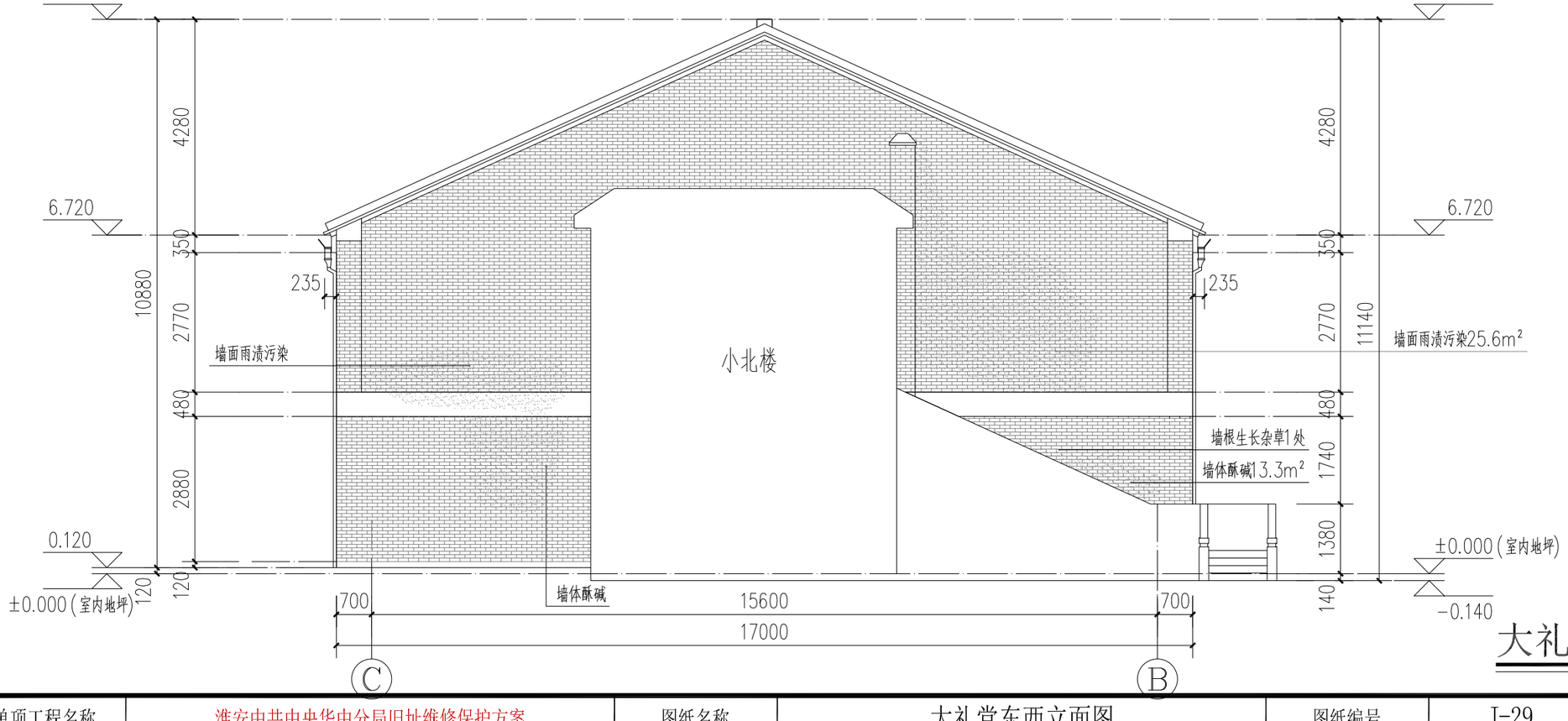


大礼堂北立面图 1:150

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂南北立面图	图纸编号	J-28	日期	2024.12

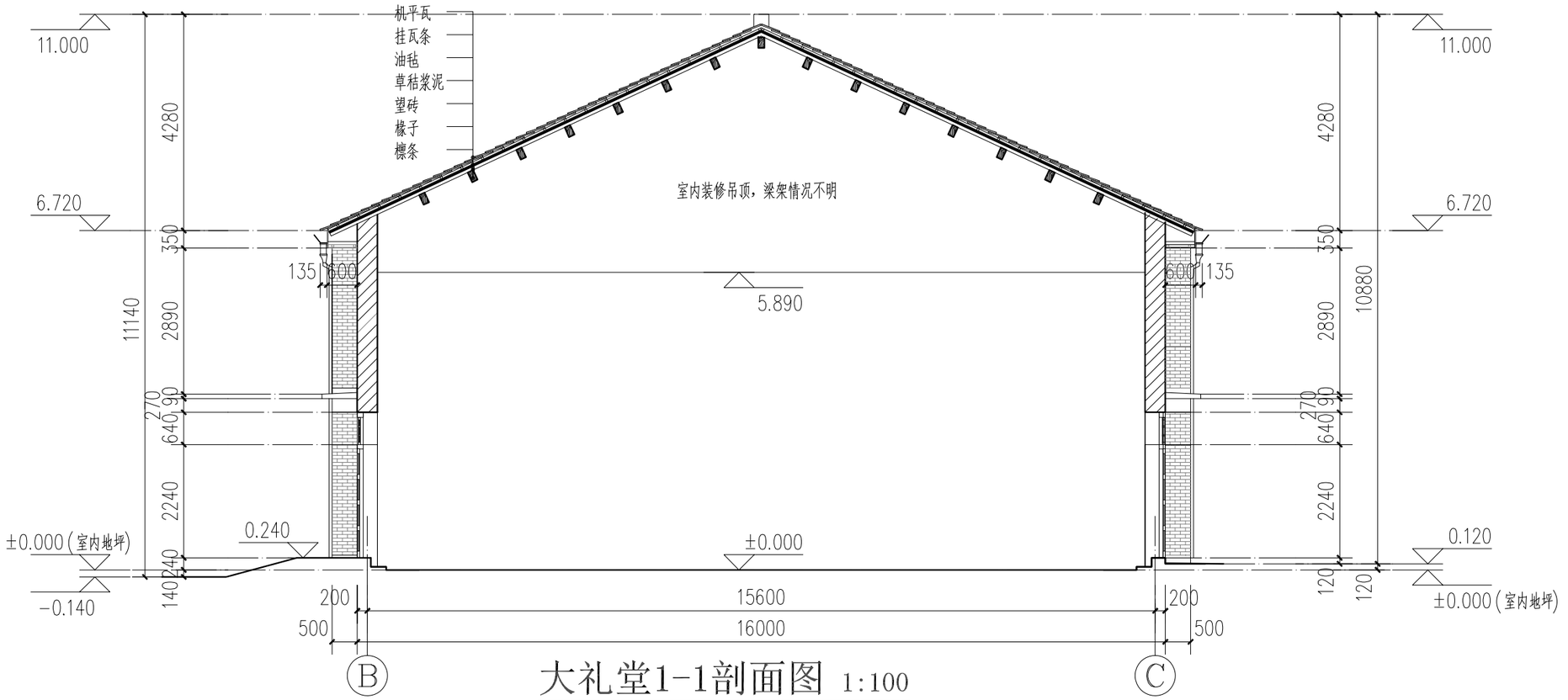


大礼堂东立面图 1:100

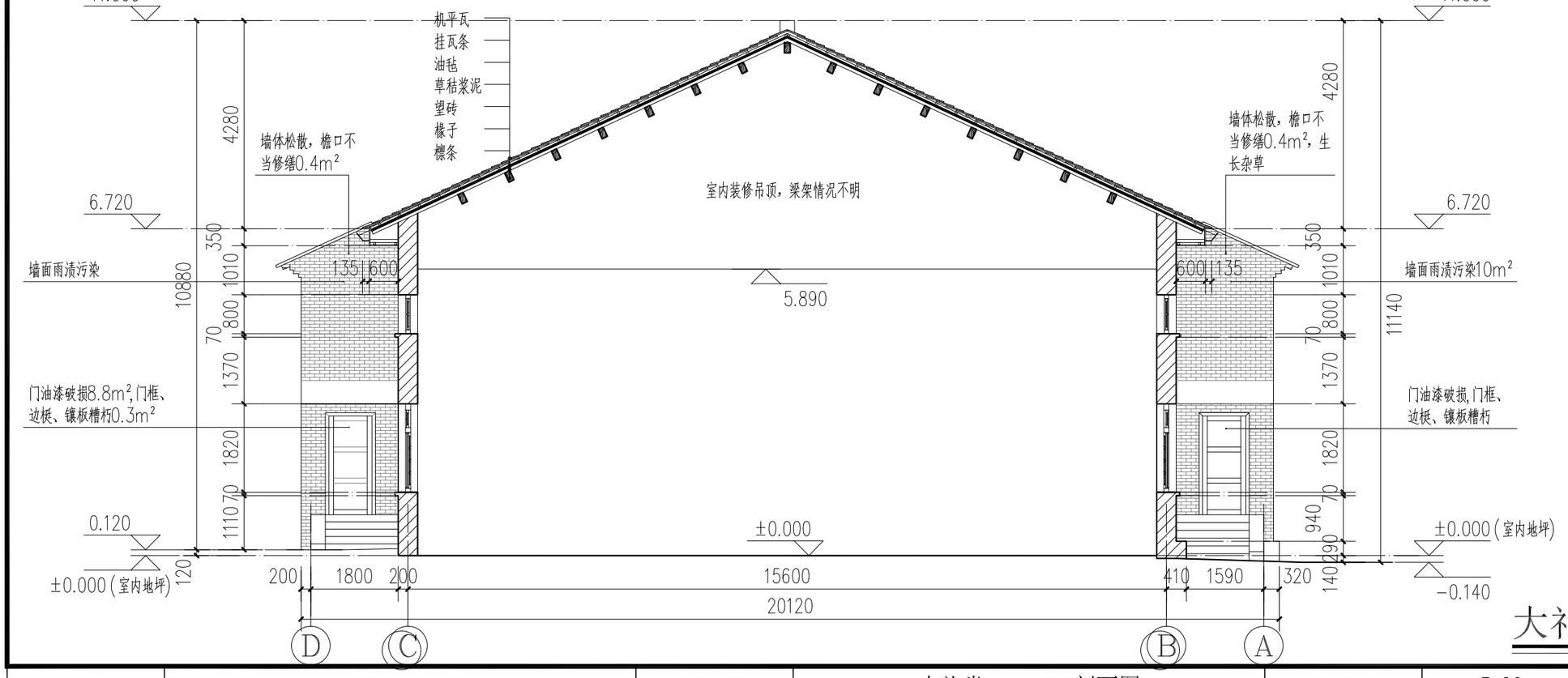


大礼堂西立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂东西立面图	图纸编号	J-29	日期	2024.12

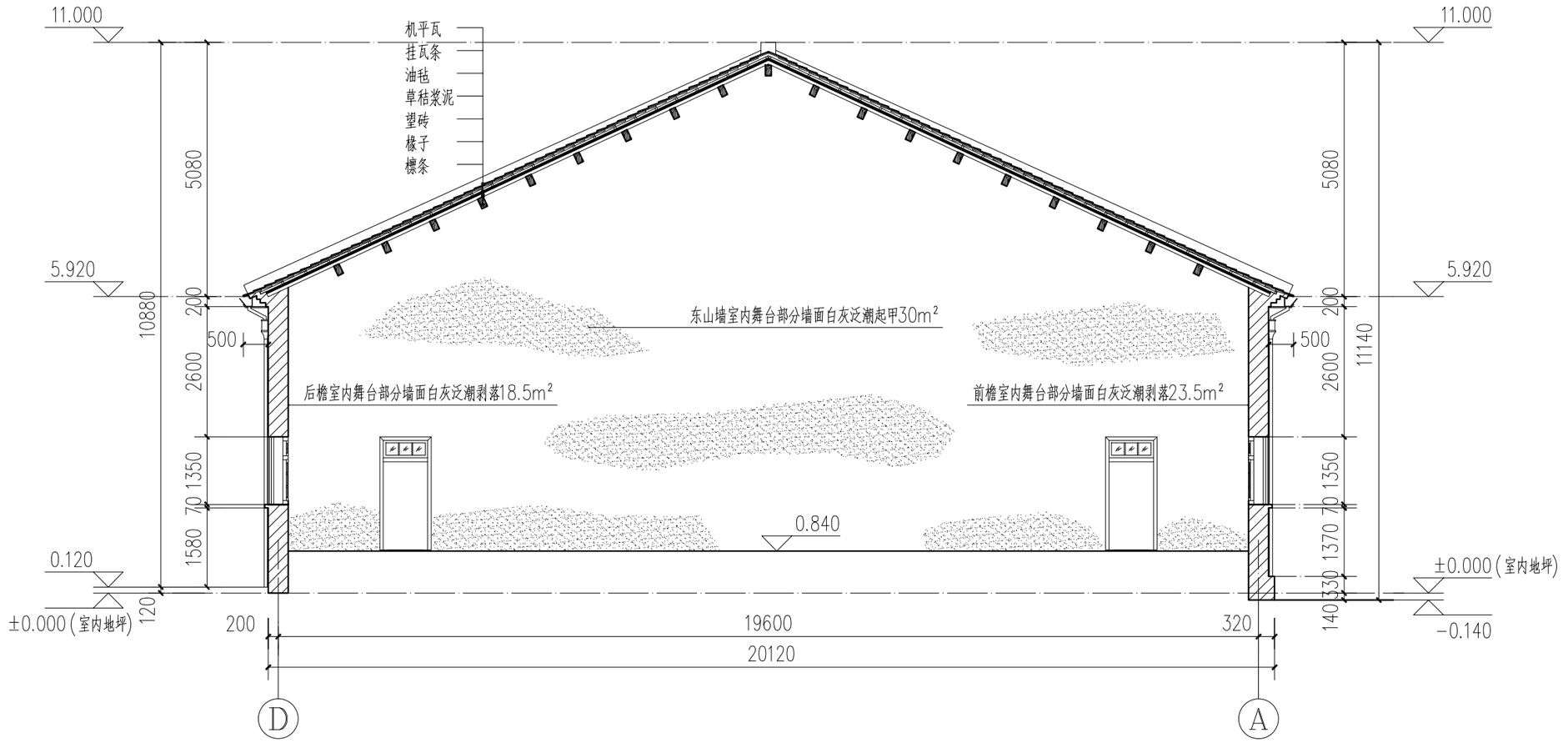


大礼堂1-1剖面图 1:100



大礼堂2-2剖面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂1-1、2-2剖面图	图纸编号	J-30	日期	2024.12



大礼堂3-3剖面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂3-3剖面图	图纸编号	J-31	日期	2024.12

第三部分

图纸篇——方案图纸

图纸目录				设计编号		共2页	第1页
						日期	2024.12
建设单位	淮安市淮安区文化广电和旅游局			设计阶段	勘察	审定	
工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护			审核		项目负责	
				专业负责		校对	
建筑名称	中楼1号楼、中楼2号楼、大礼堂			设计		制图	

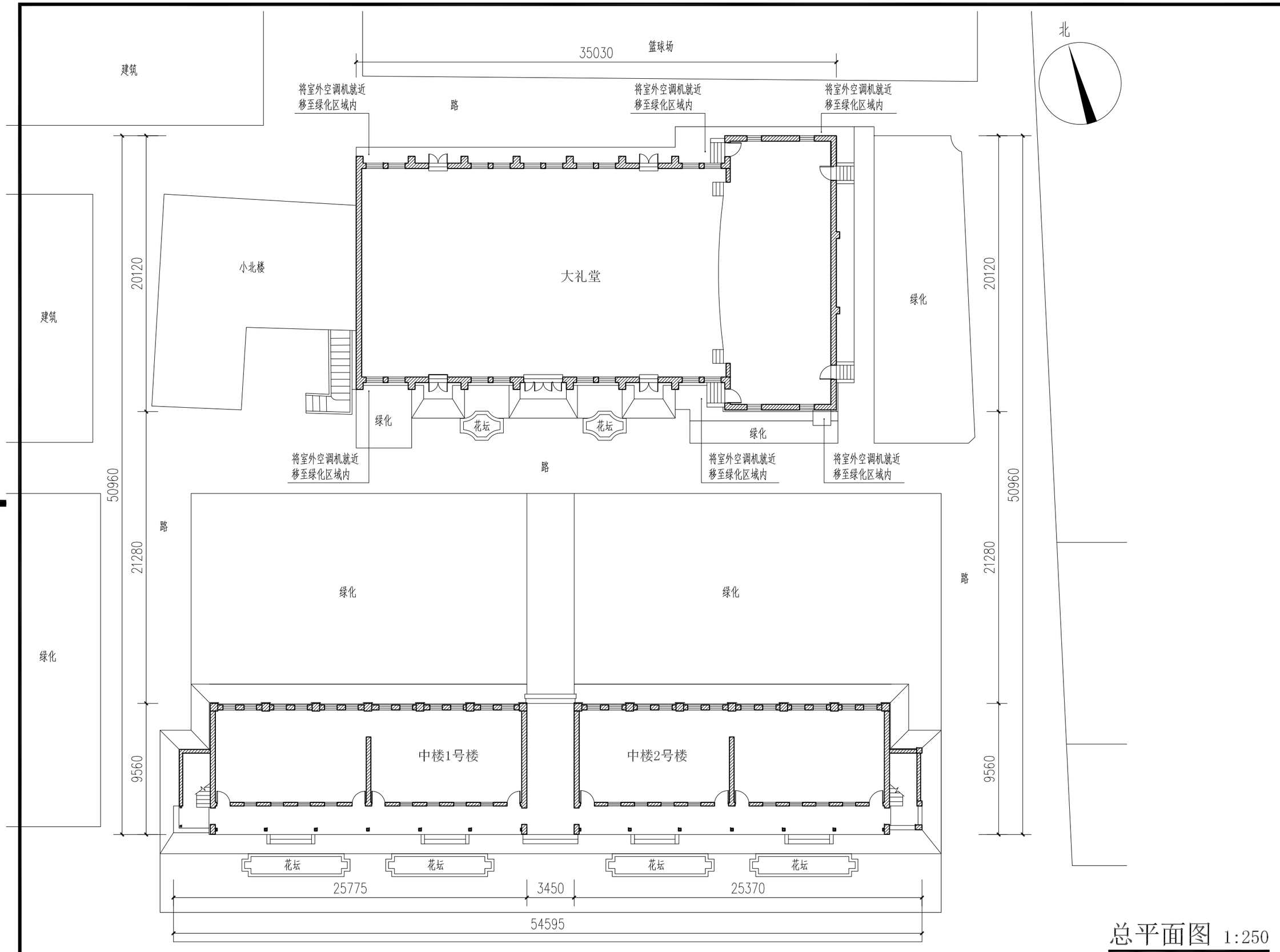
序号	图别	图纸编号	图纸名称	图纸规格	版本号	备注
01	文保	01	总平面图	A3		
02	文保	02	中楼1号楼一层平面图	A3		
03	文保	03	中楼1号楼二层平面图	A3		
04	文保	04	中楼1号楼一层梁架仰视图	A3		
05	文保	05	中楼1号楼二层檐口仰视图	A3		
06	文保	06	中楼1号楼屋顶平面图	A3		
07	文保	07	中楼1号楼南立面图	A3		
08	文保	08	中楼1号楼北立面图	A3		
09	文保	09	中楼1号楼西立面图	A3		
10	文保	10	中楼1号楼东立面图	A3		
11	文保	11	中楼1号楼1-1剖面图、中楼1号楼2-2剖面图	A3		
12	文保	12	中楼1号楼楼梯间详图	A3		
13	文保	13	中楼2号楼一层平面图	A3		
14	文保	14	中楼2号楼二层平面图	A3		
15	文保	15	中楼2号楼一层梁架仰视图	A3		
16	文保	16	中楼2号楼二层檐口仰视图	A3		
17	文保	17	中楼2号楼屋顶平面图	A3		
18	文保	18	中楼2号楼南立面图	A3		
19	文保	19	中楼2号楼北立面图	A3		
20	文保	20	中楼2号楼西立面图	A3		
21	文保	21	中楼2号楼东立面图	A3		
22	文保	22	中楼2号楼1-1剖面图、中楼2号楼2-2剖面图	A3		
23	文保	23	中楼2号楼楼梯间详图	A3		
24	文保	24	大礼堂一层平面图	A3		
25	文保	25	大礼堂4.830标高平面图	A3		

专业	文保	苏州市文物古建筑工程有限公司
版号	01	

图纸目录				设计编号		共2页	第2页
						日期	
建设单位	淮安市淮安区文化广电和旅游局			设计阶段	勘察	审定	
工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护			审核		项目负责	
				专业负责		校对	
建筑名称	中楼1号楼、中楼2号楼、大礼堂			设计		制图	

序号	图别	图纸编号	图纸名称	图纸规格	版本号	备注
26	文保	26	大礼堂檐口仰视图	A3		
27	文保	27	大礼堂屋顶平面图	A3		
28	文保	28	大礼堂南立面图、大礼堂北立面图	A3		
29	文保	29	大礼堂东立面图、大礼堂西立面图	A3		
30	文保	30	大礼堂1-1剖面图、大礼堂2-2剖面图	A3		
31	文保	31	大礼堂3-3剖面图	A3		
32	文保	32		A3		
33	文保	33		A3		
34	文保	34		A3		
35	文保	35		A3		
36	文保	36		A3		
37	文保	37		A3		
38	文保	38		A3		
39	文保	39		A3		
40	文保	40		A3		
41	文保	41		A3		
42	文保	42		A3		
43	文保	43		A3		
44	文保	44		A3		
45	文保	45		A3		
46	文保	46		A3		
47	文保	47		A3		
48	文保	48		A3		
49	文保	49		A3		
50	文保	50		A3		

专业	文保	苏州市文物古建筑工程有限公司
版号	01	



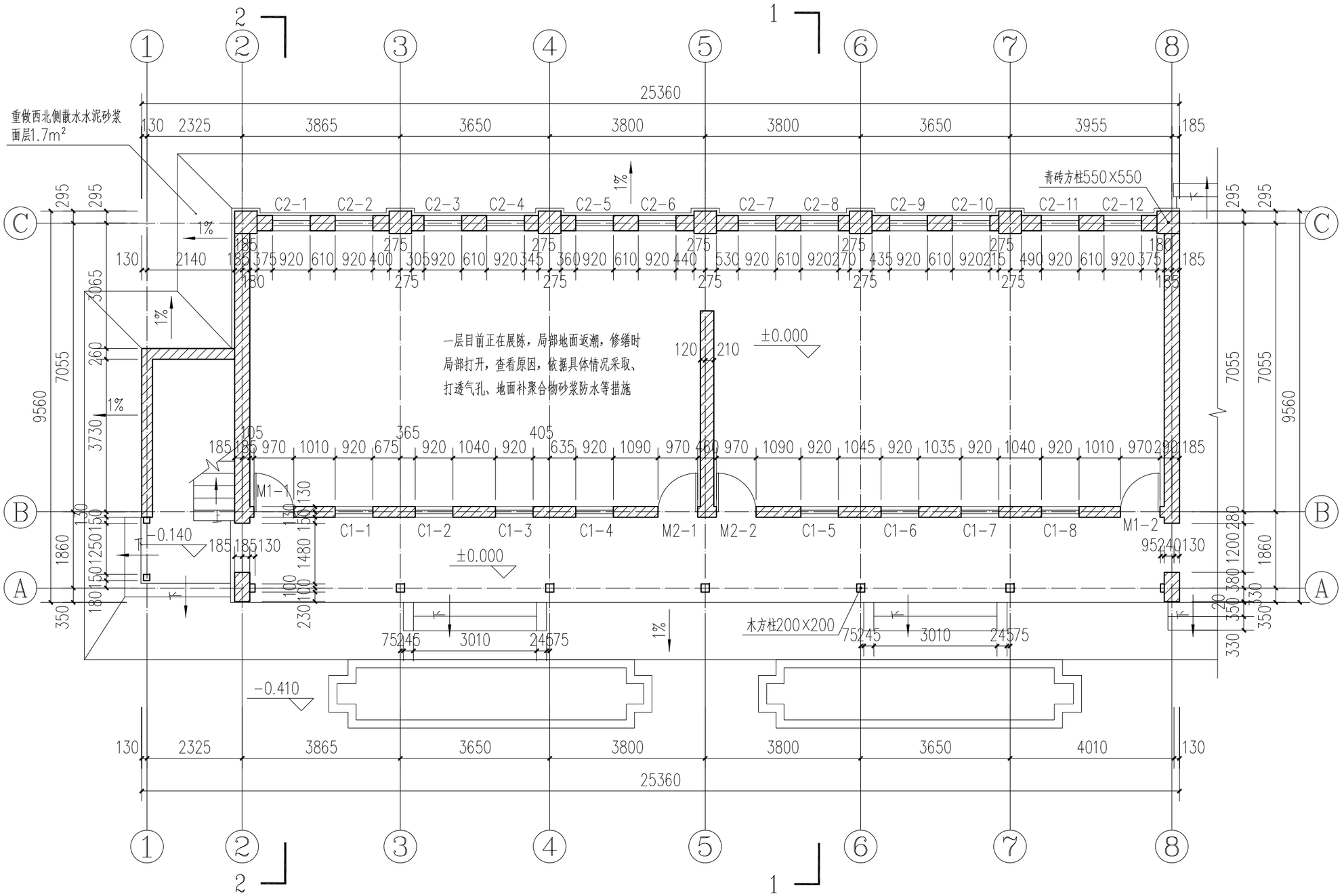
总平面图 1:250

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	总平面图	图纸编号	J-01	日期	2024.12

北

门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施
门	M1-1	内平开木门	970X2600	补饰油漆	窗	C1-5	外平开木窗	920X1935	补饰油漆	窗	C2-5	外平开木窗	970X1935	补饰油漆
	M1-2					C1-6					C2-6			
	M2-1	内平开木门	970X2600	补饰油漆		C1-7					C2-7			
	M2-2					C1-8					C2-8			
窗	C1-1	外平开木窗	920X1935	补饰油漆		C2-1	外平开木窗	920X1935	补饰油漆		C2-9			
	C1-2					C2-2					C2-10			
	C1-3					C2-3					C2-11			
	C1-4					C2-4					C2-12			

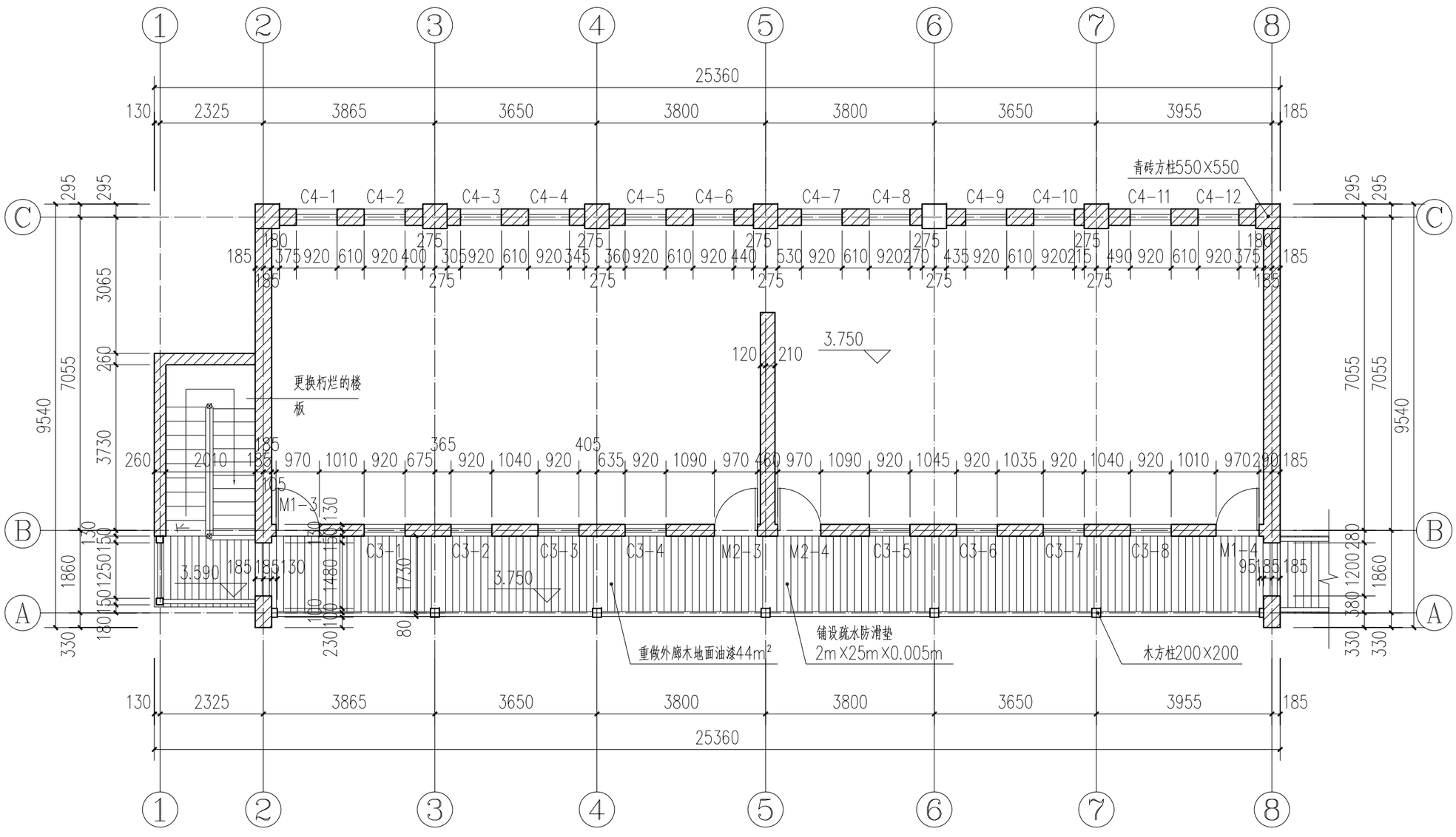


中楼1号楼一层平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼一层平面图	图纸编号	J-02	日期	2024.12

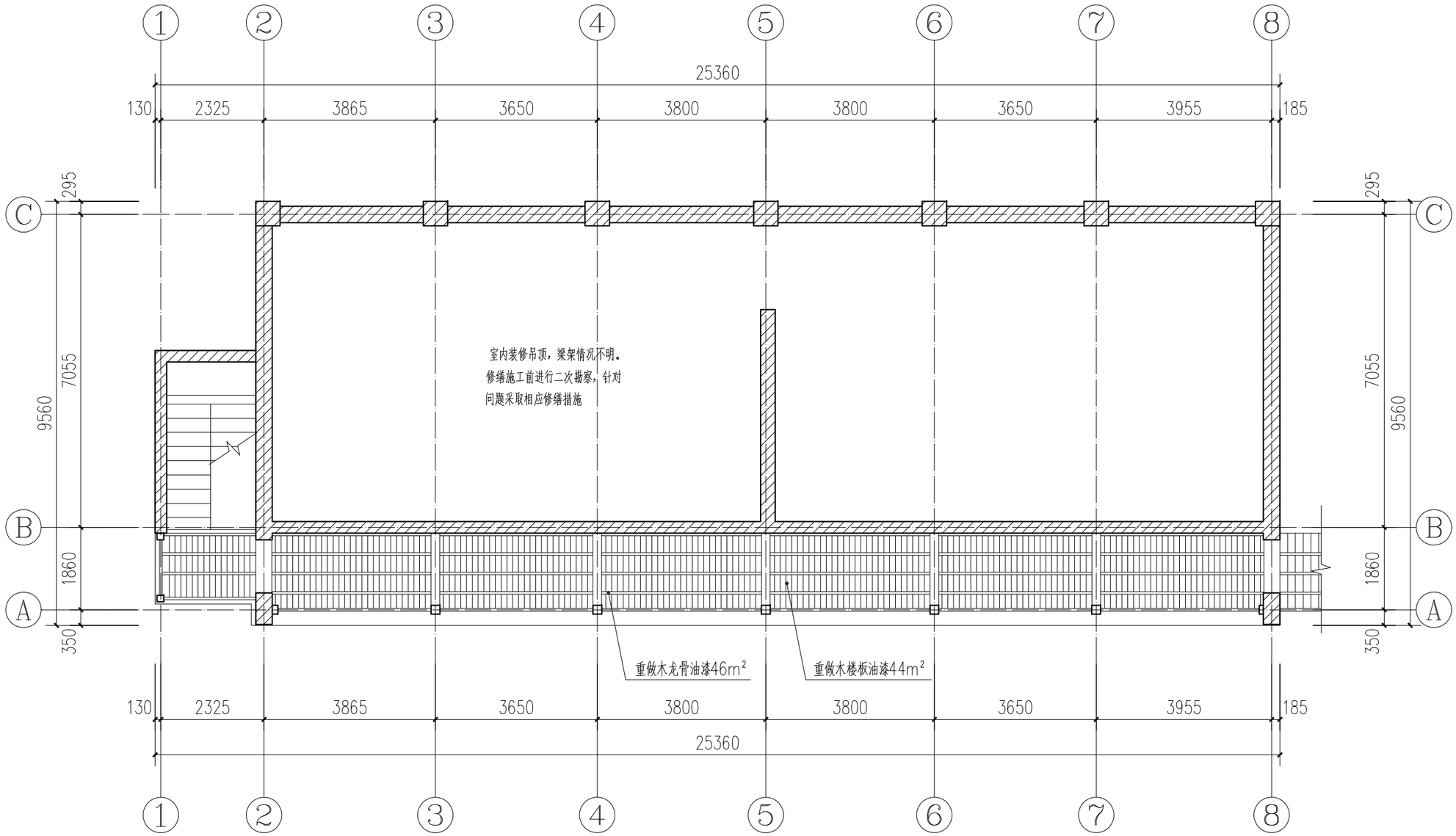
门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施
门	M1-1	内平开木门	970X2600		窗	C3-5	外平开木窗	920X1800	补饰油漆	窗	C4-5	外平开木窗	920X1800	补饰油漆
	M1-2					C3-6					C4-6			
	M2-1	内平开木门	970X2600			C3-7					C4-7			
	M2-2					C3-8					C4-8			
窗	C3-1	外平开木窗	920X1800	补饰油漆		C4-1	外平开木窗	920X1800	补饰油漆		C4-9			
	C3-2					C4-2					C4-10			
	C3-3					C4-3					C4-11			
	C3-4					C4-4					C4-12			



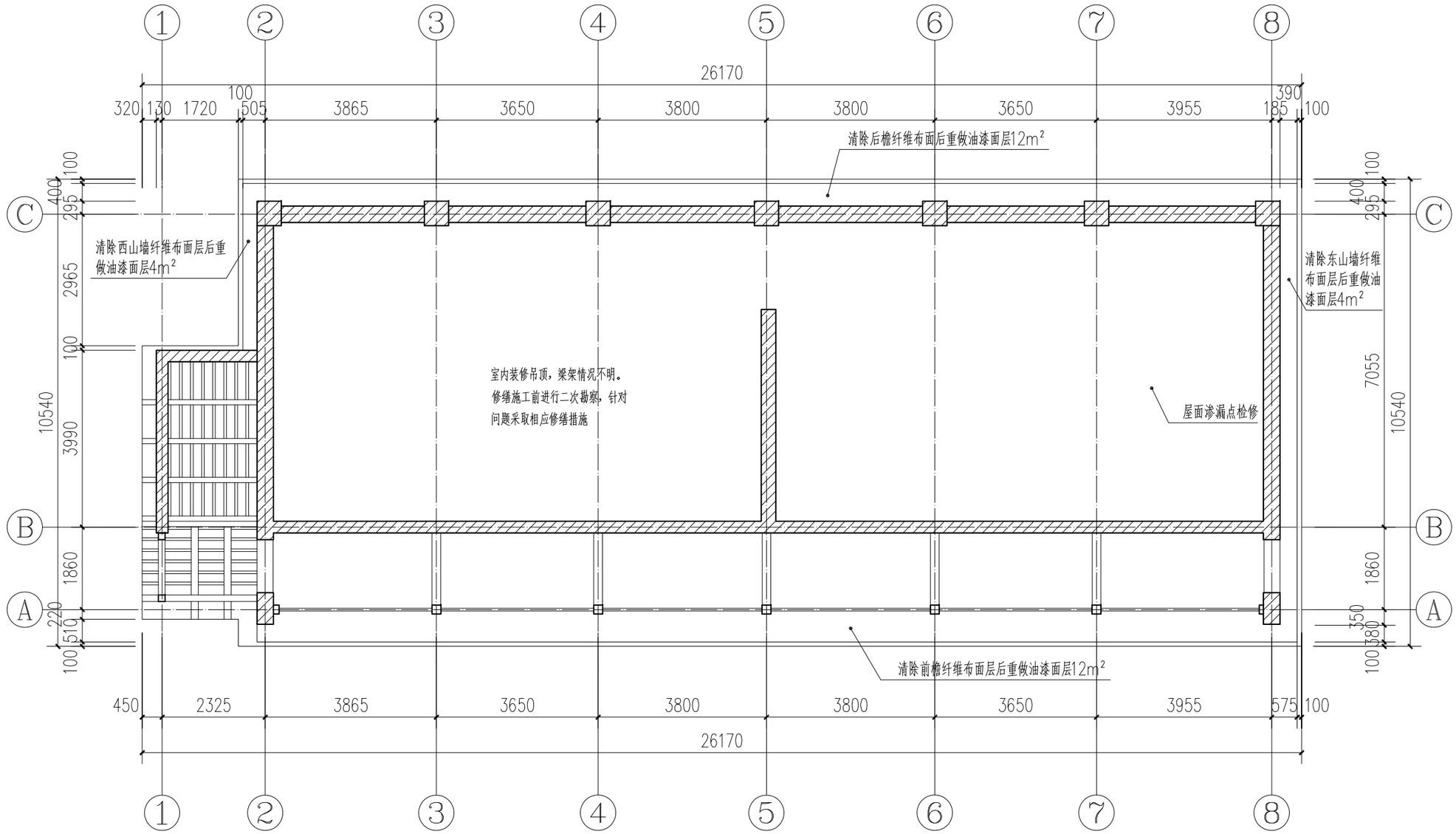
中楼1号楼二层平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼二层平面图	图纸编号	J-03	日期	2024.12



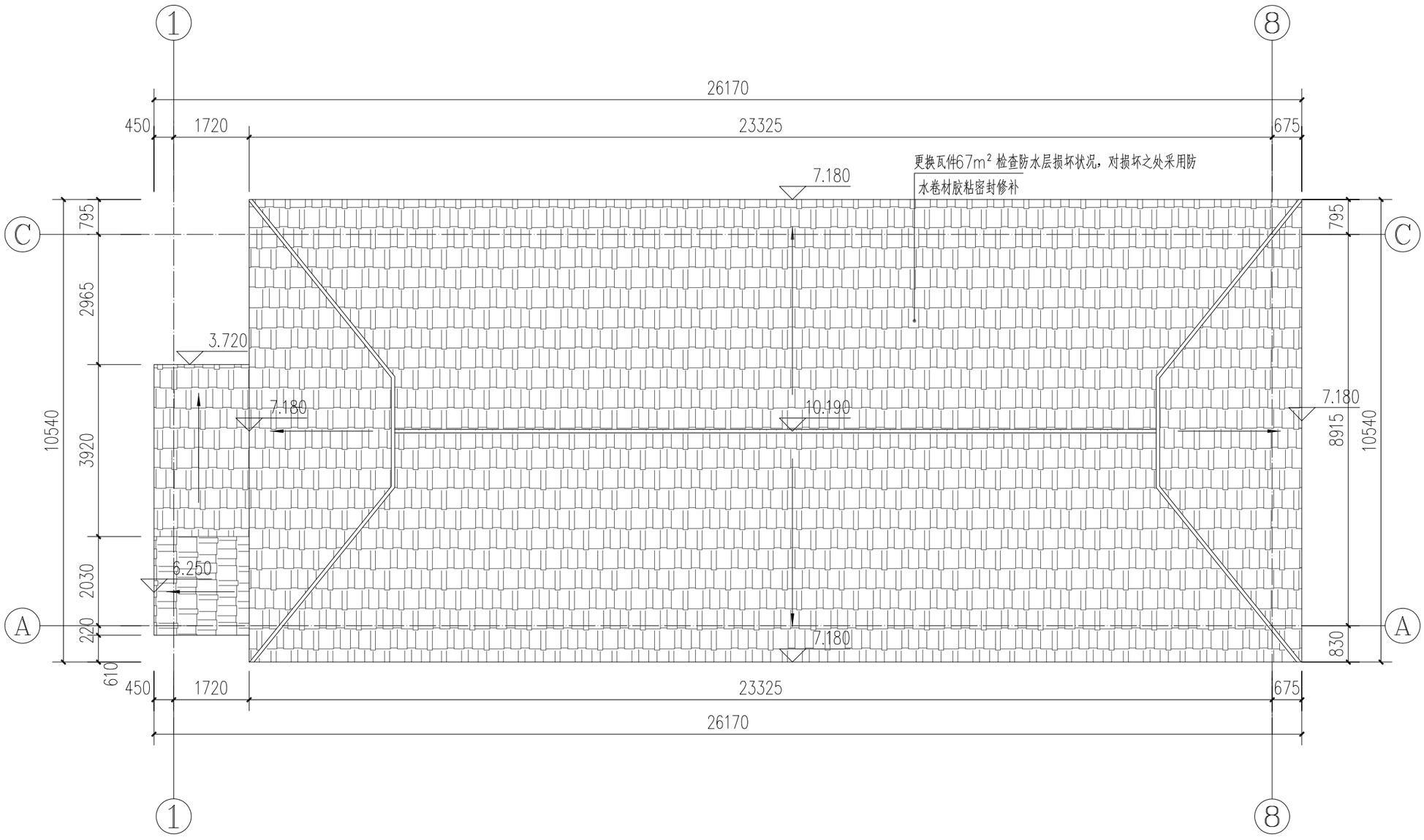
中楼1号楼一层梁架仰视图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼一层梁架平面图	图纸编号	J-04	日期	2024.12



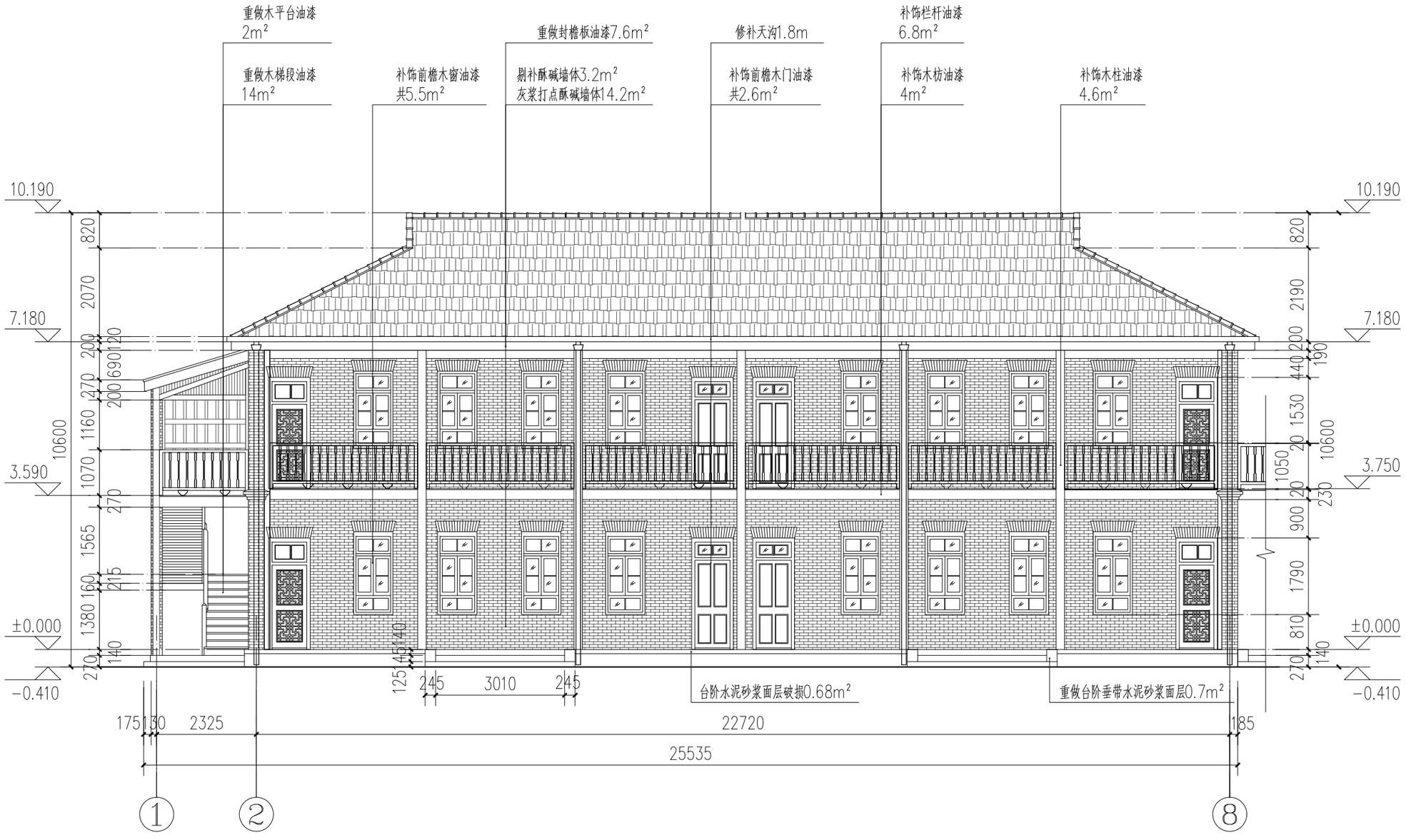
中楼1号楼二层檐口仰视图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼二层仰视平面图	图纸编号	J-05	日期	2024.12



中楼1号楼屋顶平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼屋顶平面图	图纸编号	J-06	日期	2024.12



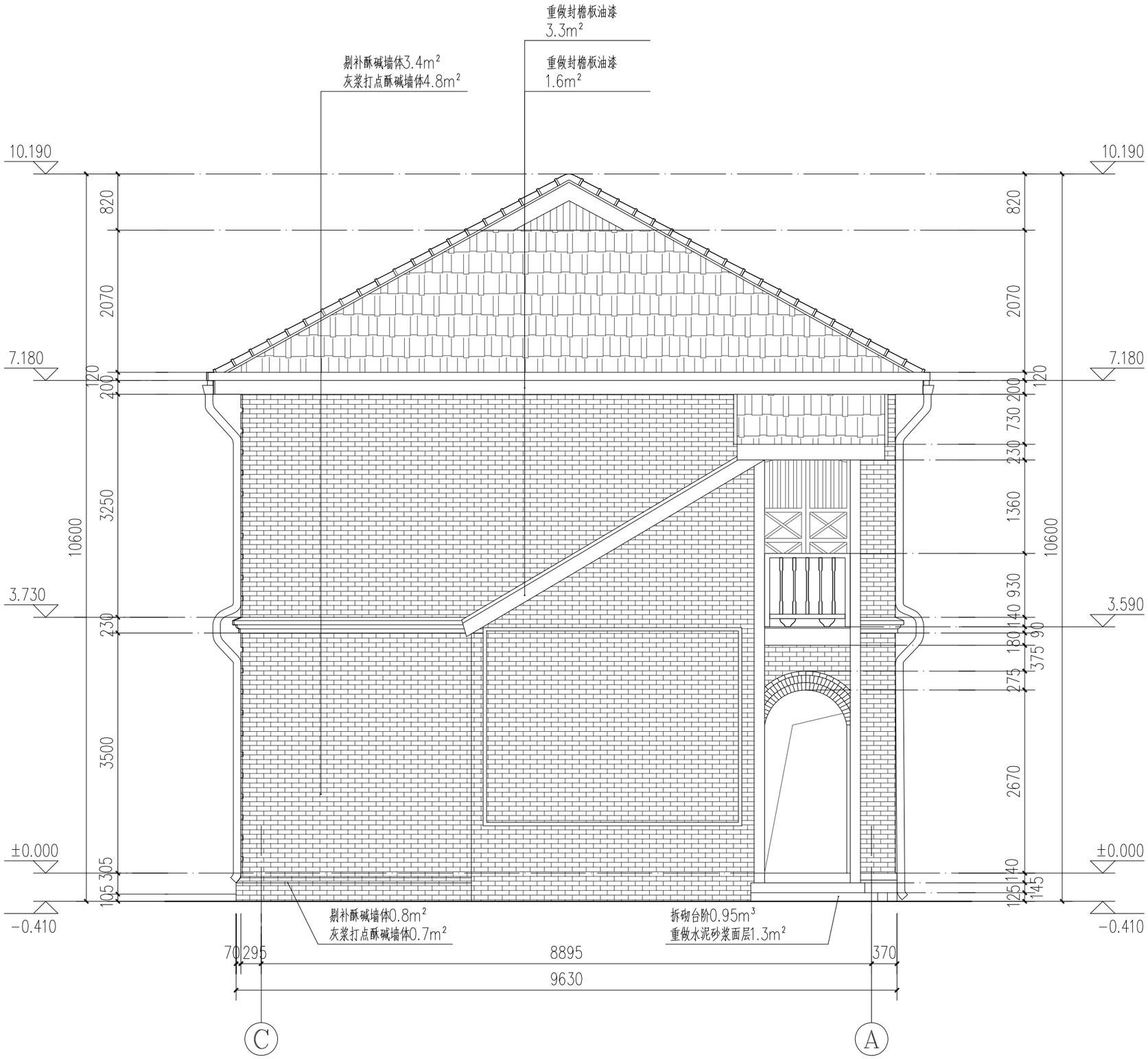
中楼1号楼南立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼南立面图	图纸编号	J-07	日期	2024.12



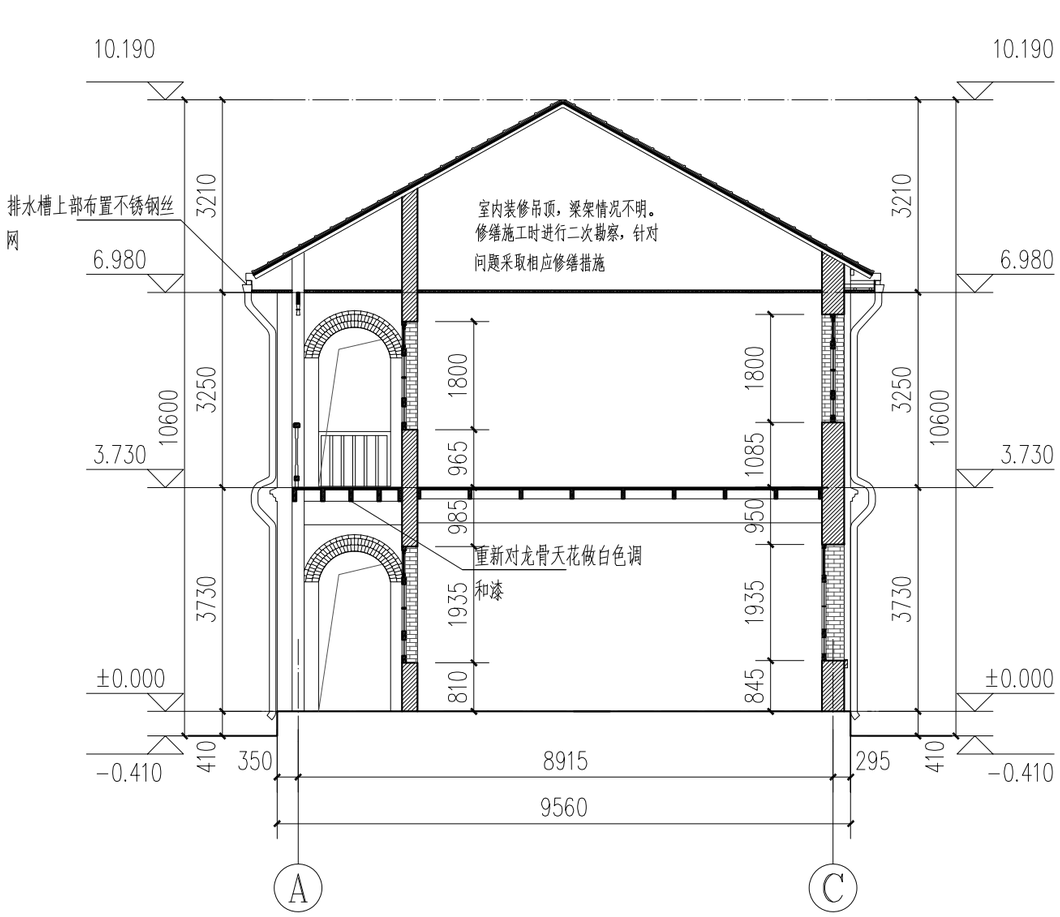
中楼1号楼北立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼北立面图	图纸编号	J-08	日期	2024.12

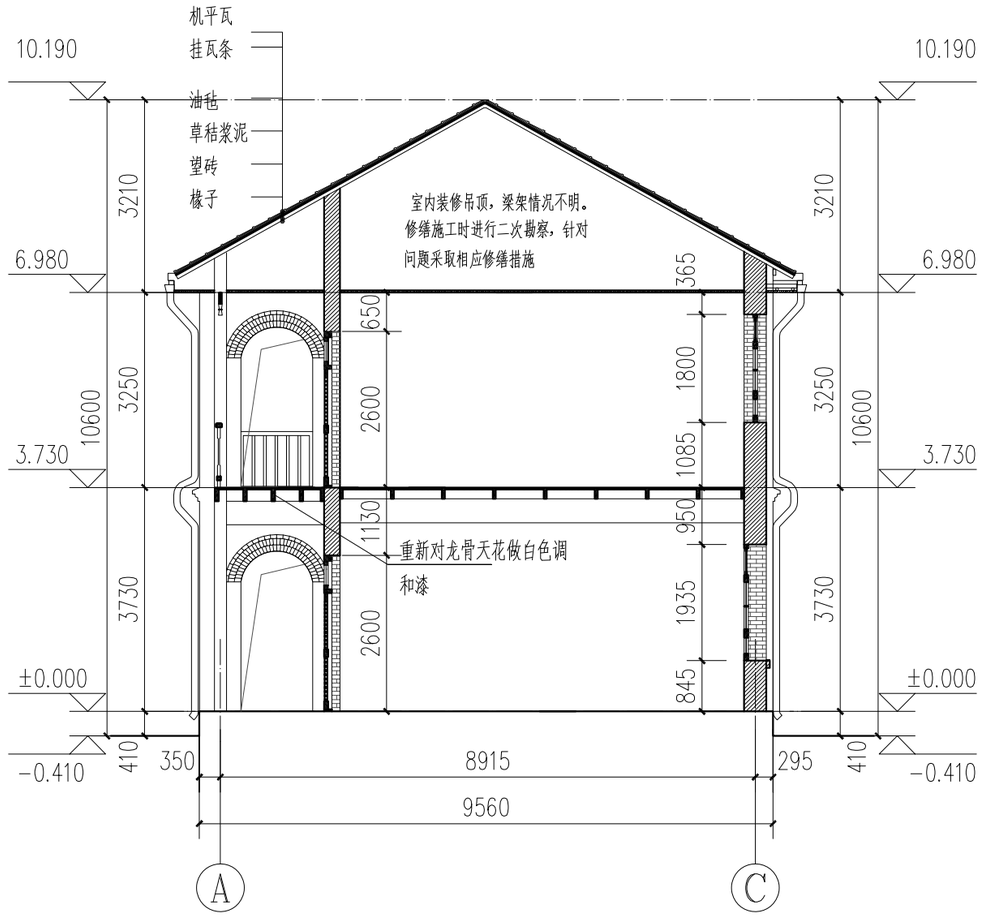


中楼1号楼西立面图 1:60

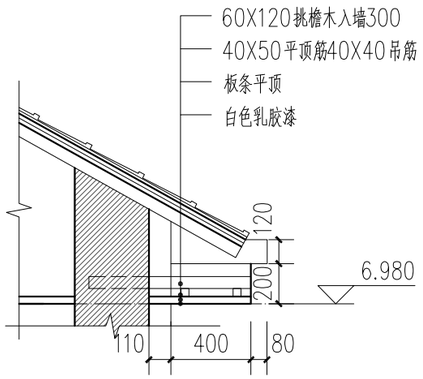
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼西立面图	图纸编号	J-09	日期	2024.12



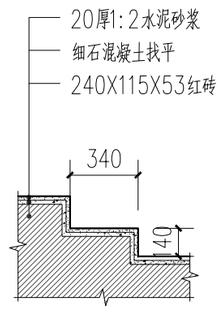
中楼1号1-1剖面图 1:100



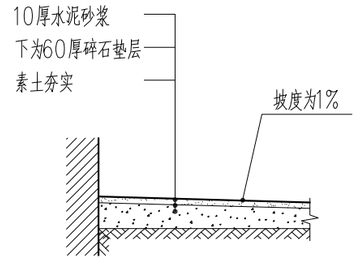
中楼1号2-2剖面图 1:100



檐口详图 1:30

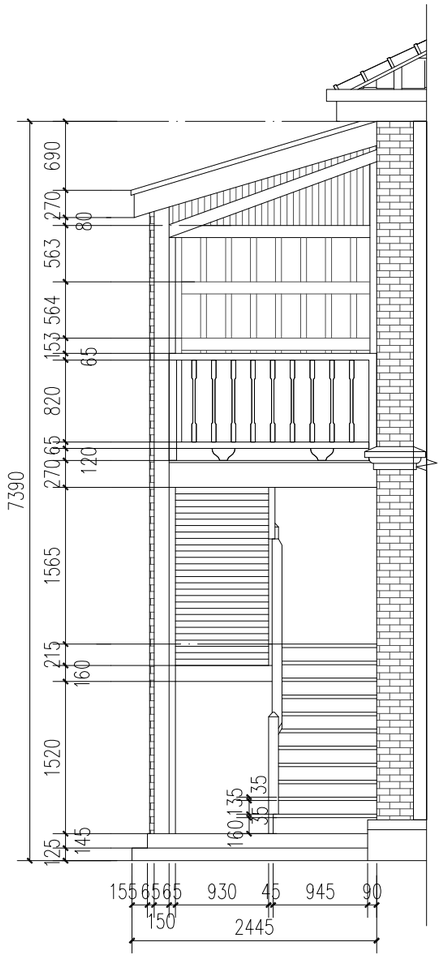


台阶详图 1:30

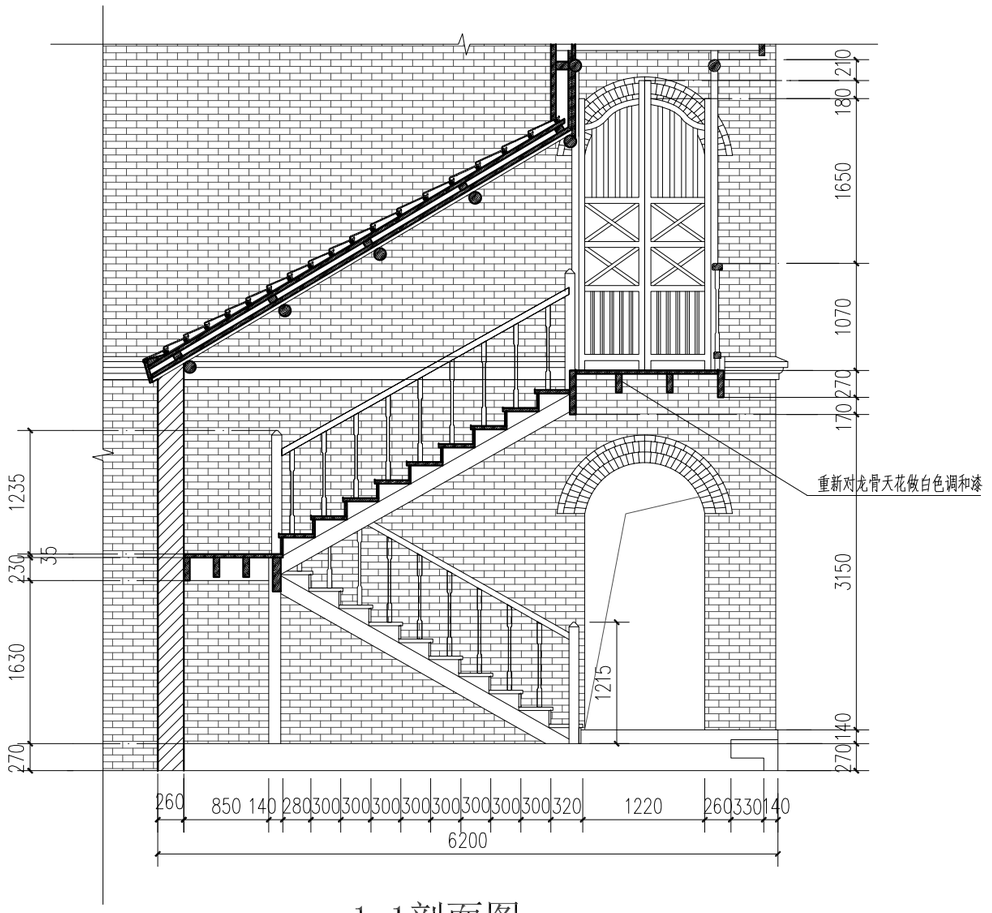


散水详图 1:30

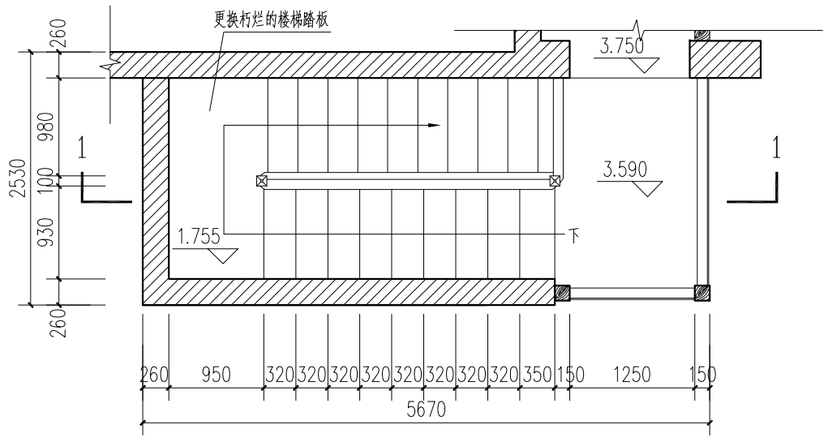
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼1-1、2-2剖面图	图纸编号	J-11	日期	2024.12



立面图



1-1剖面图



平面图

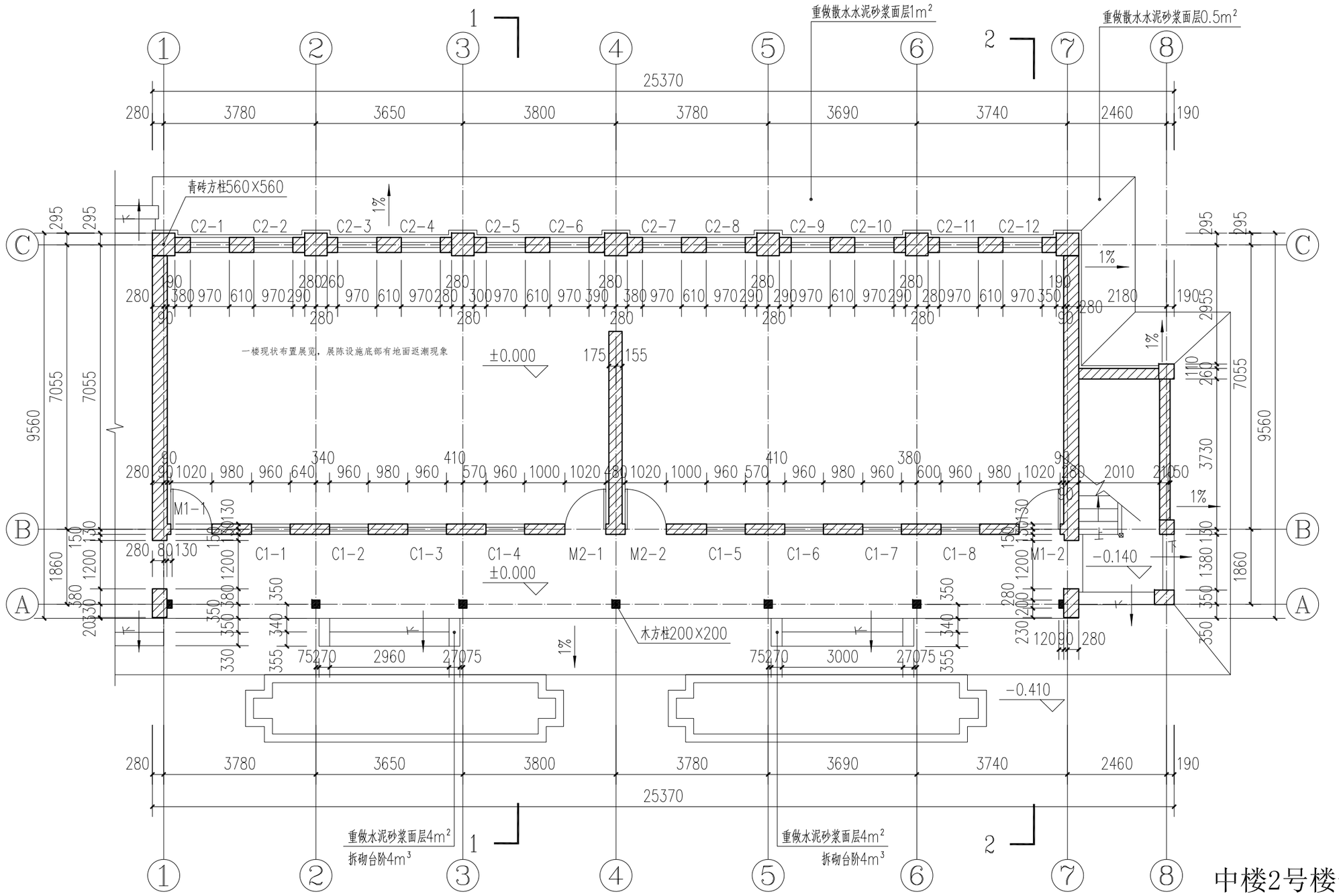
中楼1号楼楼梯间详图 1:50

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼1号楼楼梯大样图	图纸编号	J-12	日期	2024.12

北

门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施
门	M1-1	内平开木门	1020X2600		窗	C1-5	外平开木窗	960X1935	补饰油漆	窗	C2-5	外平开木窗	970X2055	重做油漆
	M1-2					C1-6					C2-6			
	M2-1	内平开木门	1020X2600			C1-7					C2-7			
	M2-2					C1-8					C2-8			
窗	C1-1	外平开木窗	960X1935	补饰油漆		C2-1	外平开木窗	970X2055	重做油漆		C2-9			
	C1-2					C2-2					C2-10			
	C1-3					C2-3					C2-11			
	C1-4					C2-4					C2-12			



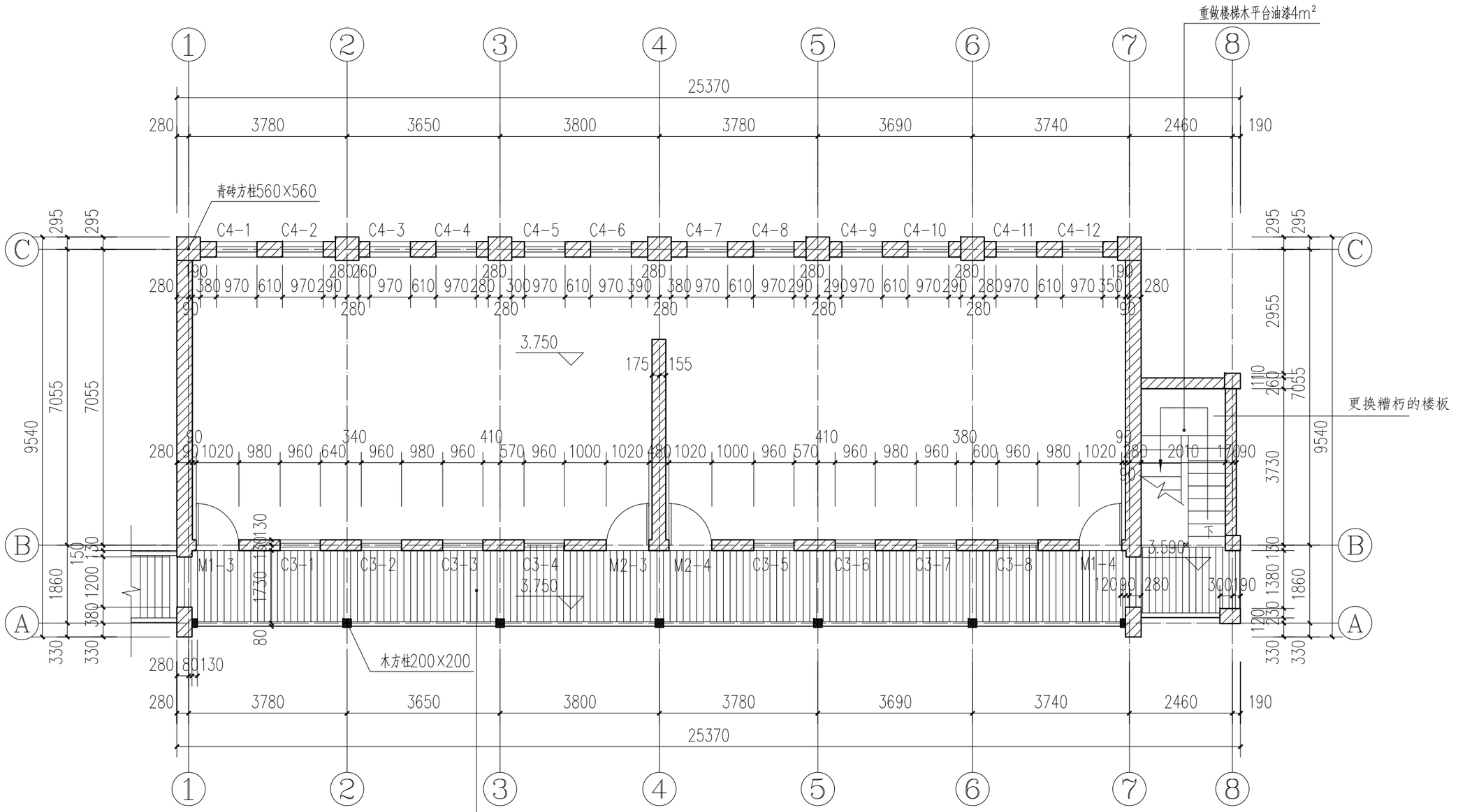
中楼2号楼一层平面1:100

中楼2号楼一层平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼一层平面图	图纸编号	J-13	日期	2024.12

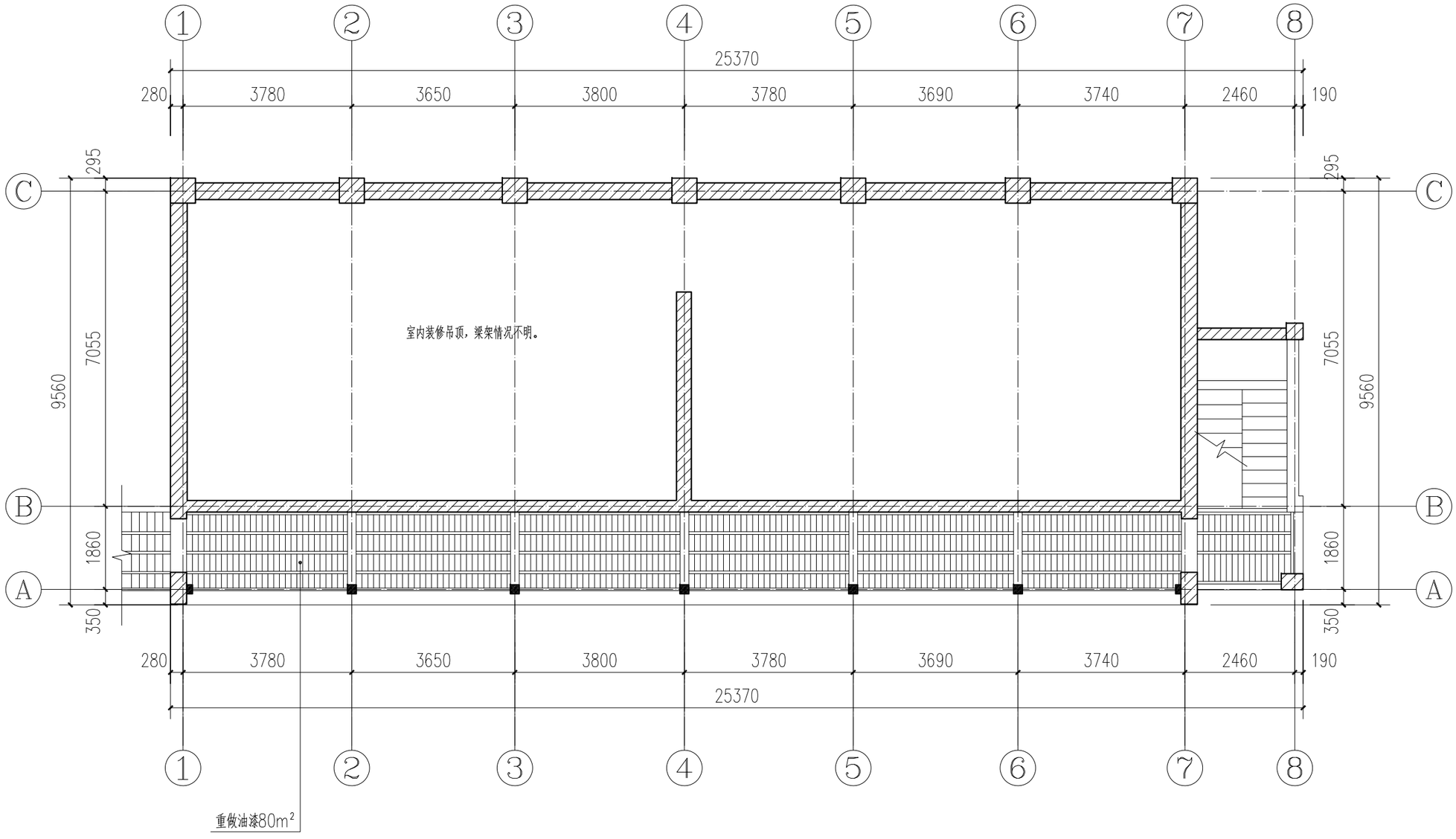
门窗现状病害统计表

名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施
门	M1-1	内平开木门	1020X2600		窗	C3-5	外平开木窗	960X1800	补饰油漆	窗	C4-5	外平开木窗	970X1800	重做油漆
	M1-2					C3-6					C4-6			
	M2-1	内平开木门	1020X2600			C3-7					C4-7			
	M2-2					C3-8					C4-8			
窗	C3-1	外平开木窗	960X1800	补饰油漆		C4-1	外平开木窗	970X1800	重做油漆		C4-9			
	C3-2					C4-2					C4-10			
	C3-3					C4-3					C4-11			
	C3-4					C4-4					C4-12			



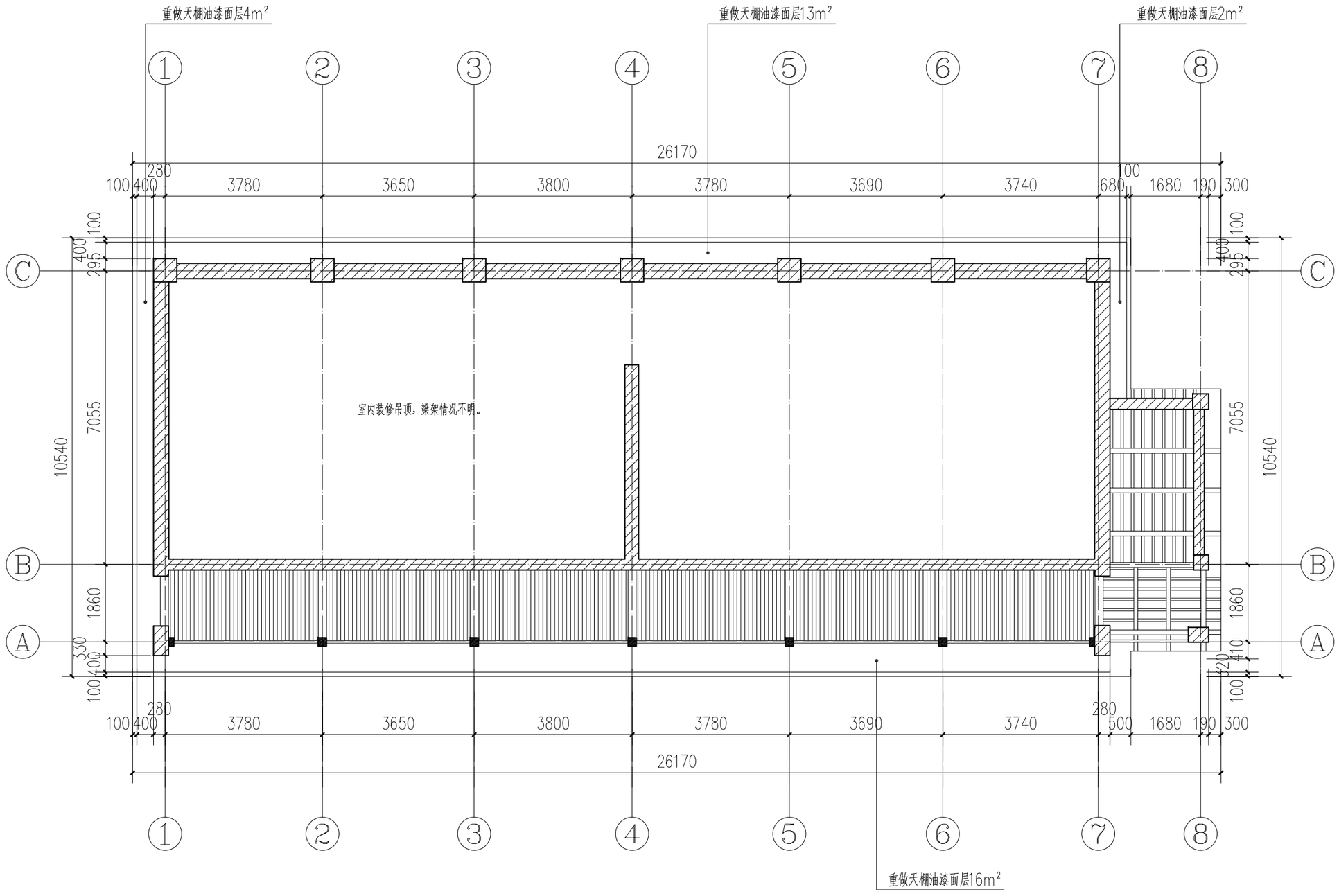
中楼2号楼二层平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼二层平面图	图纸编号	J-14	日期	2024.12



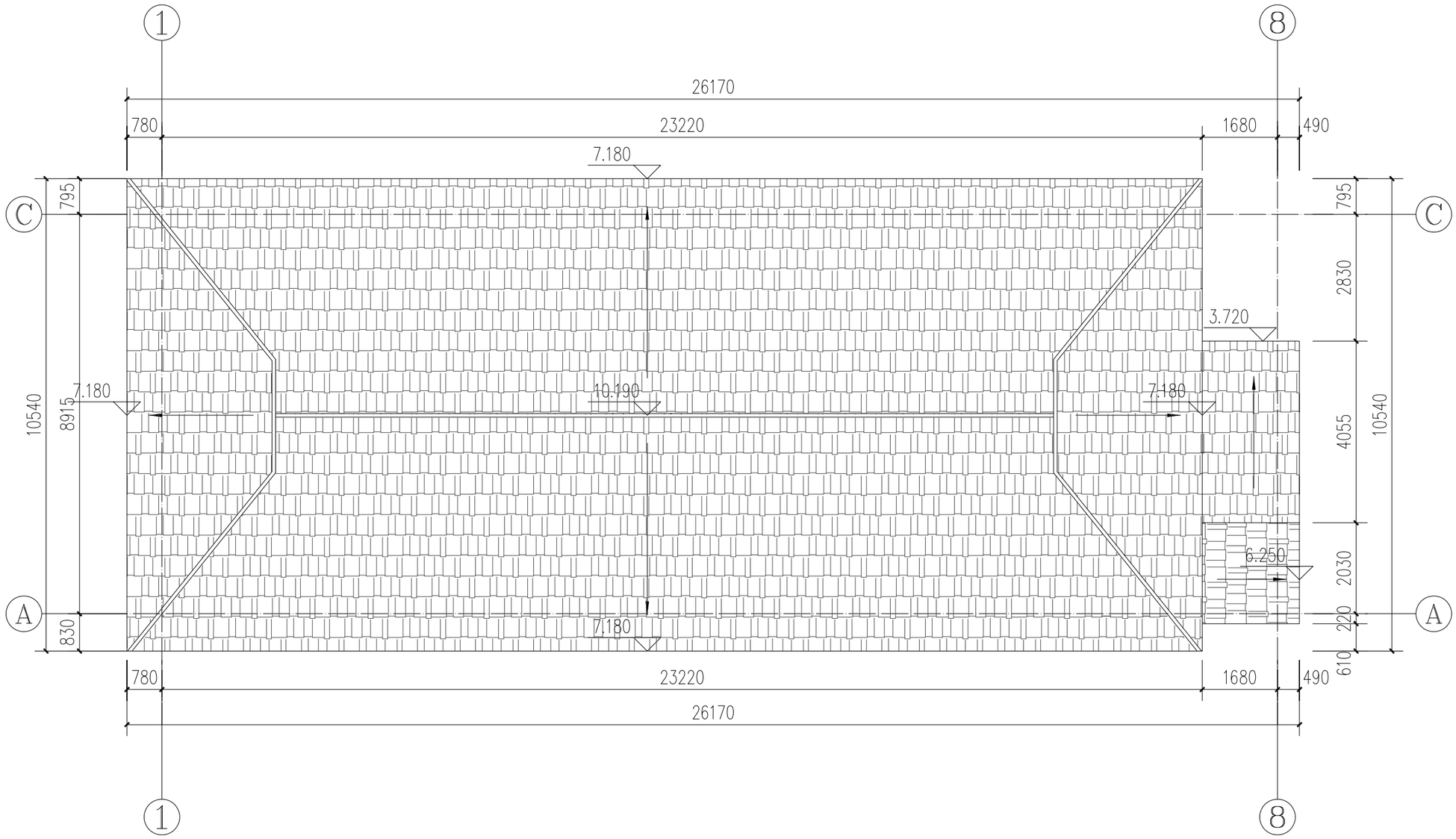
中楼2号楼一层梁架仰视图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼一层梁架仰视图	图纸编号	J-15	日期	2024.12



中楼2号楼二层檐口仰视图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼二层檐口仰视图	图纸编号	J-16	日期	2024.12



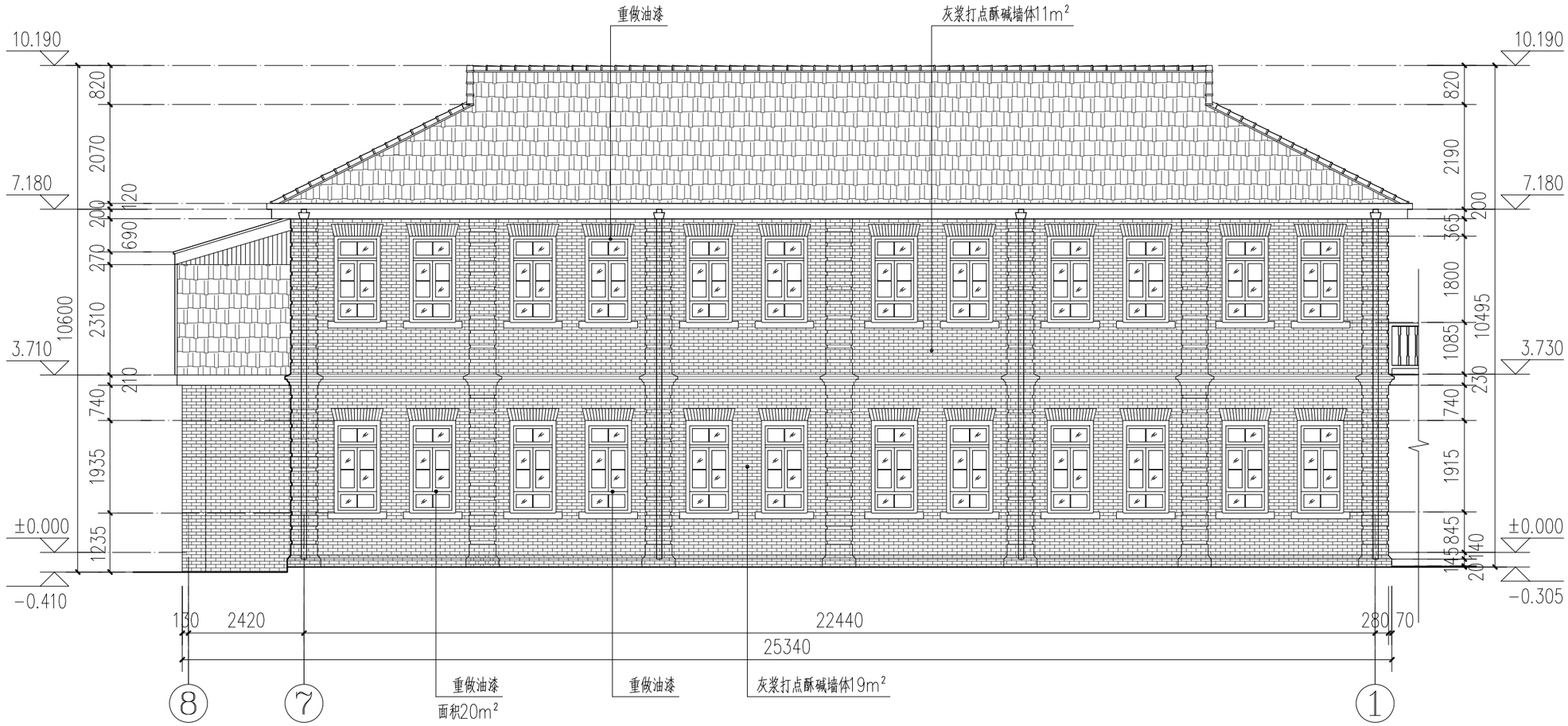
中楼2号楼屋顶平面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼二层檐口仰视图	图纸编号	J-17	日期	2024.12



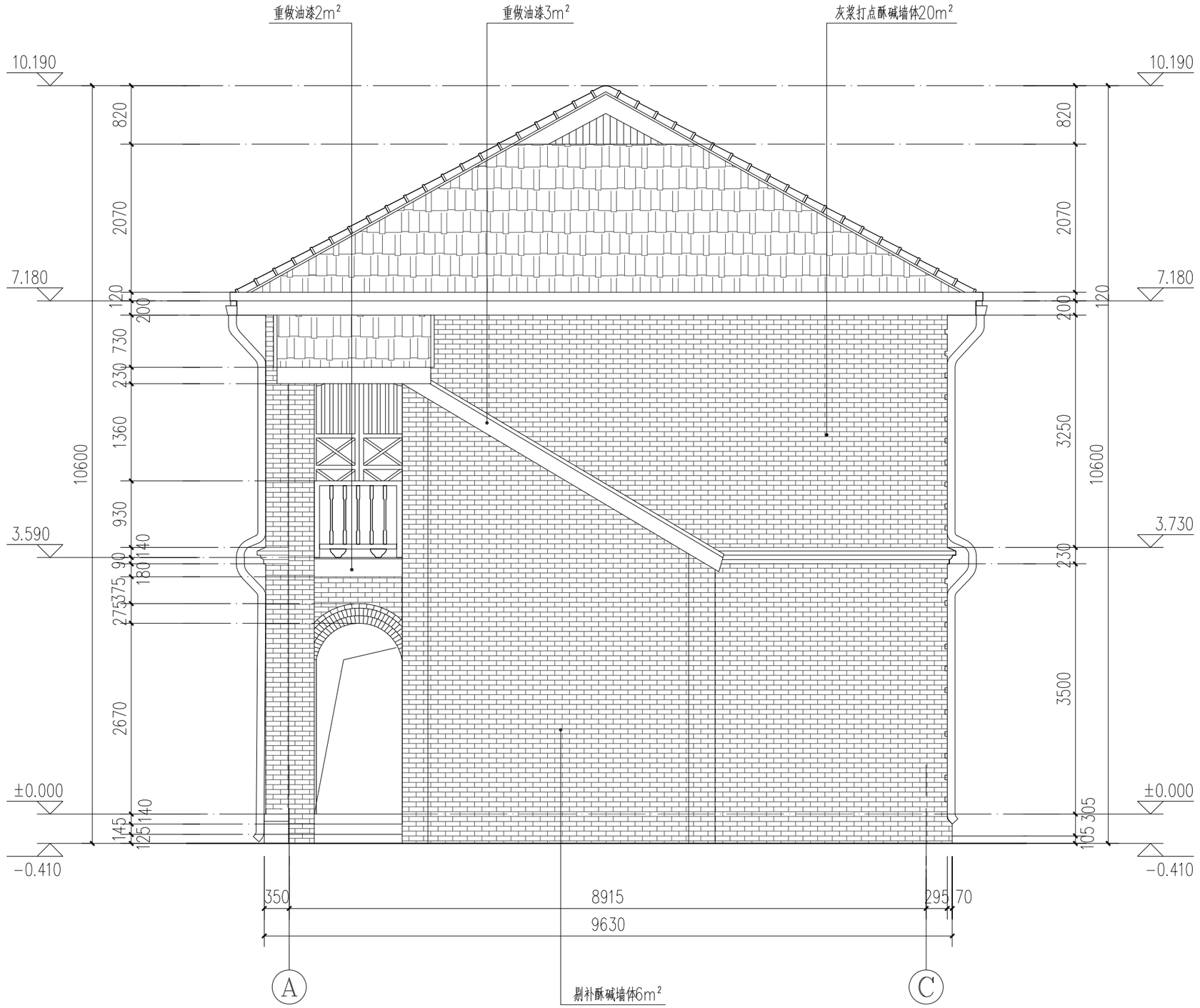
中楼2号楼南立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼南立面图	图纸编号	J-18	日期	2024.12



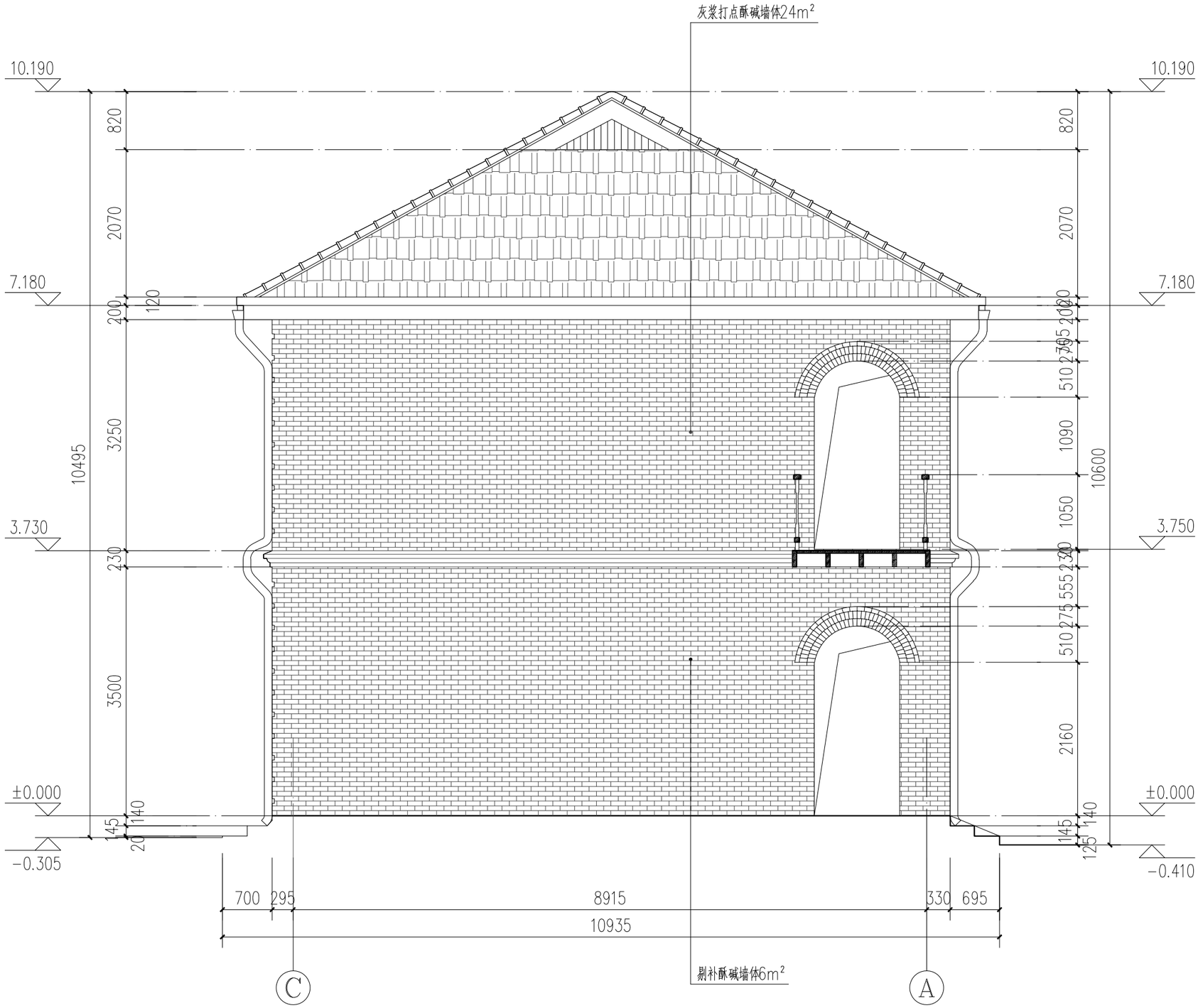
中楼2号楼北立面图 1:100

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼北立面图	图纸编号	J-19	日期	2024.12



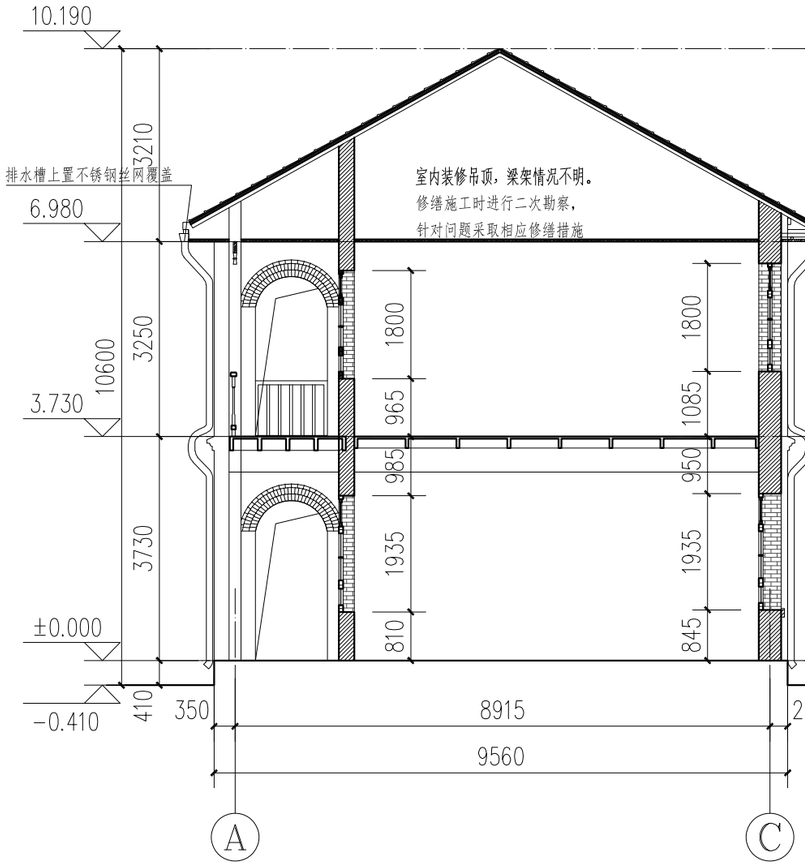
中楼2号楼东立面图 1:60

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼东立面图	图纸编号	J-20	日期	2024.12

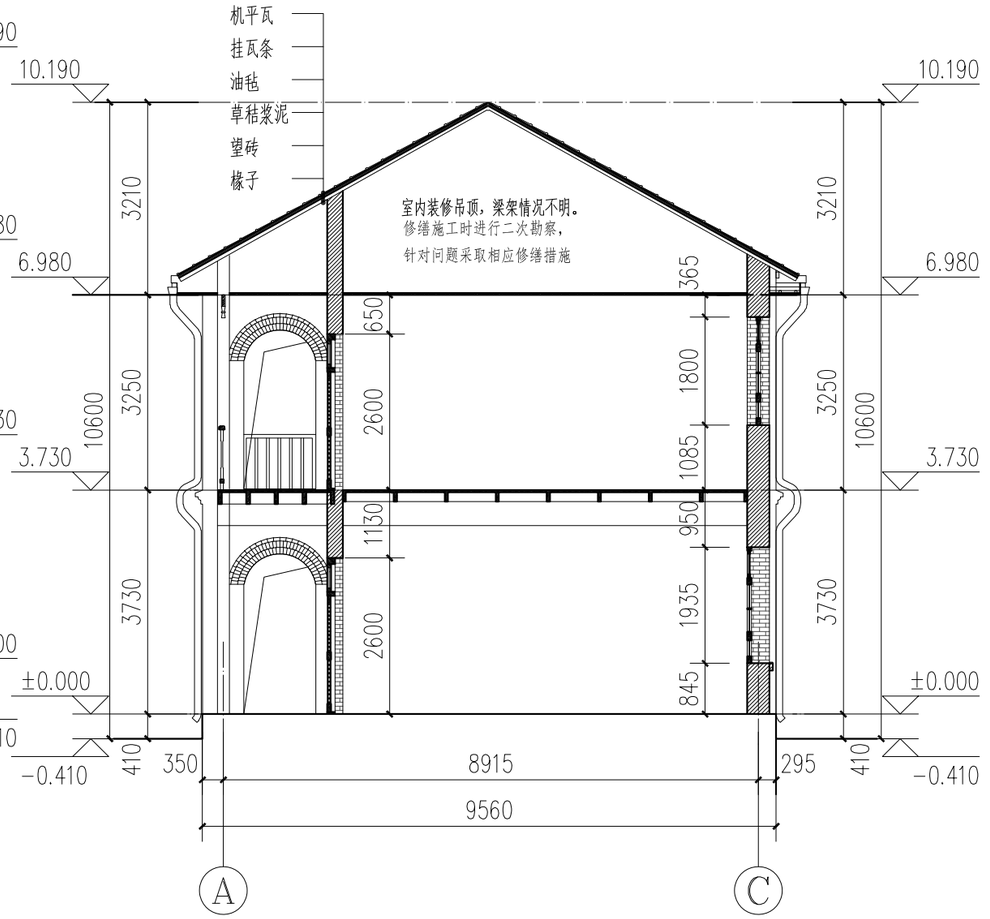


中楼2号楼西立面图 1:60

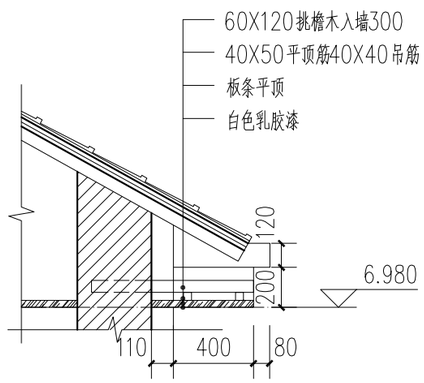
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼西立面图	图纸编号	J-21	日期	2024.12



中楼2号楼1-1剖面图 1:100

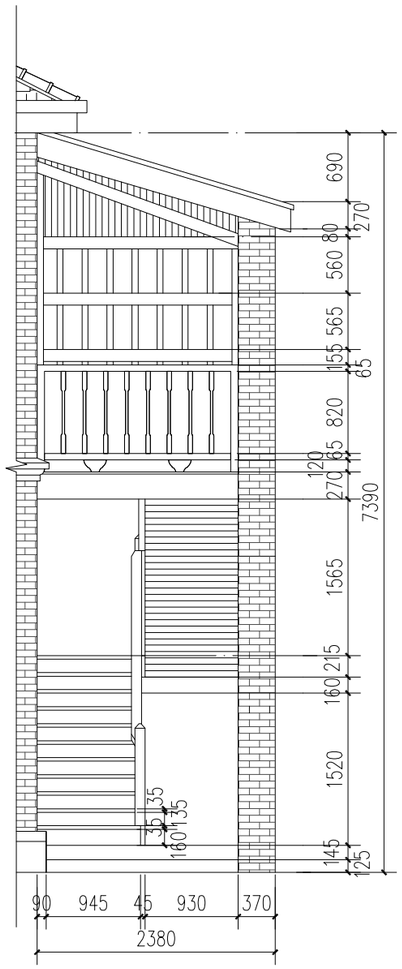


中楼2号楼2-2剖面图 1:100

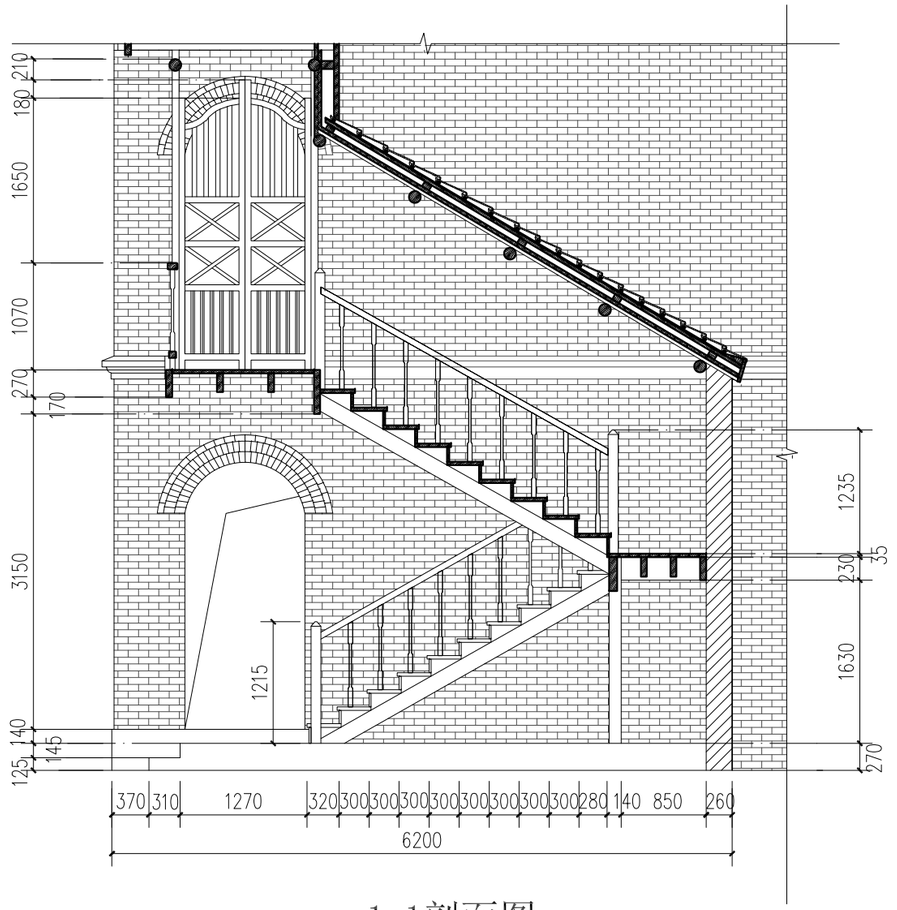


檐口详图 1:30

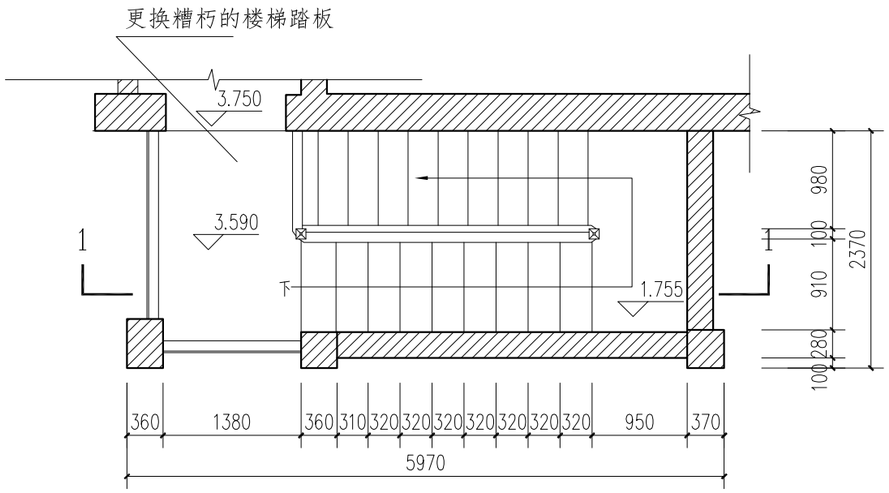
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼1-1、2-2剖面	图纸编号	J-22	日期	2024.12



立面图



1-1剖面图



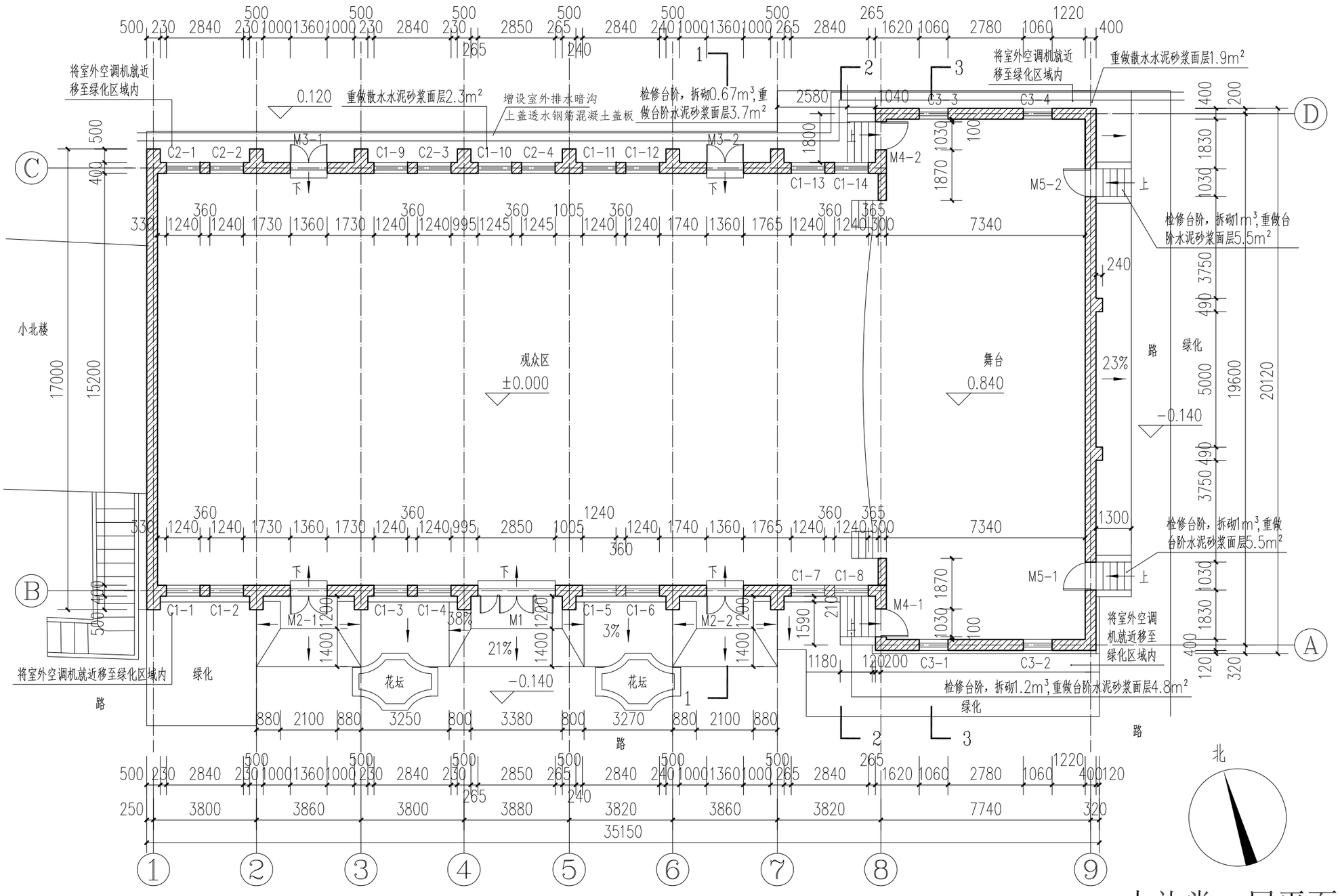
平面图

中楼2号楼楼梯间详图 1:50

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	中楼2号楼楼梯大样	图纸编号	J-23	日期	2024.12

门窗修缮措施统计表

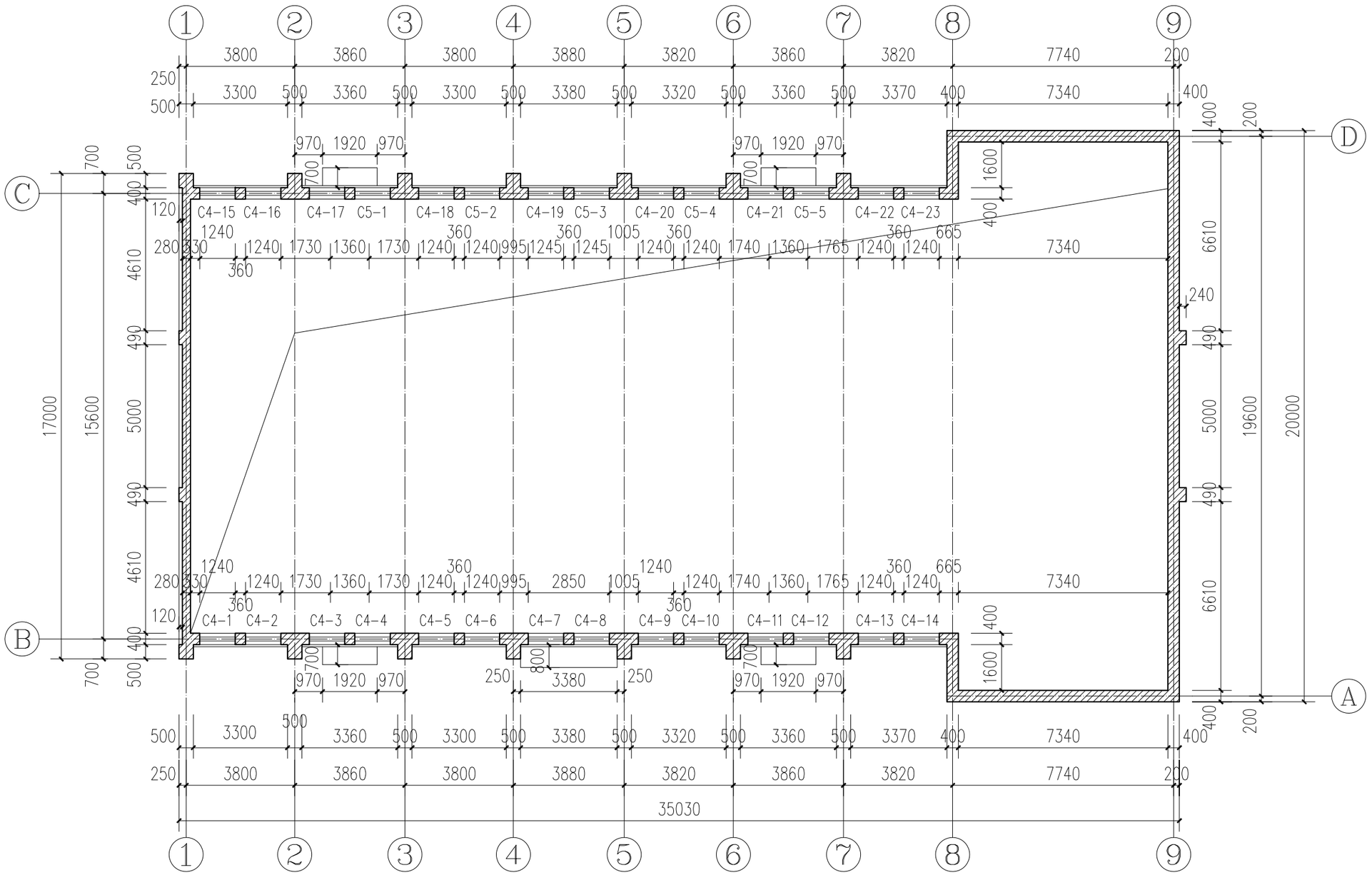
名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施
门	M1	外平开木门	2850X2880	重做油漆	门	M5-2	内平开木门	1360X2260	重做油漆、拆除后期封堵板	窗	C1-8	内平开木窗+外侧铁防护栏	1240X1820	重做油漆，剔补、更换糟朽构件	窗	C2-1	内平开木窗+外侧木防护栏	1240X1820	重做油漆，剔补、更换糟朽构件
	M2-1		1360X2880	重做油漆、剔补糟朽构件		C1-1			重做油漆		C1-9					C2-2			
	M2-2			重做油漆		C1-2					C1-10			重做油漆		C2-3			
	M3-1			重做油漆、剔补糟朽构件		C1-3					C1-11			重做油漆		C2-4			
	M3-2				窗	C1-4	内平开木窗+外侧铁防护栏	1240X1820			C1-12					C3-1	内平开木窗	1060X1350	拆除封堵板及不锈钢防护栏后检修
	M4-1		1030X2100	重做油漆		C1-5			重做油漆，剔补、更换糟朽构件		C1-13			重做油漆，剔补、更换糟朽构件		C3-2			
	M4-2			重做油漆，剔补、更换糟朽构件		C1-6			重做油漆		C1-14					C3-3			
	M5-1		1360X2260	重做油漆、拆除后期封堵板		C1-7			重做油漆，剔补、更换糟朽构件							C3-4			



单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂一层平面图	图纸编号	J-24	日期	2024.12

门窗残损情况统计表

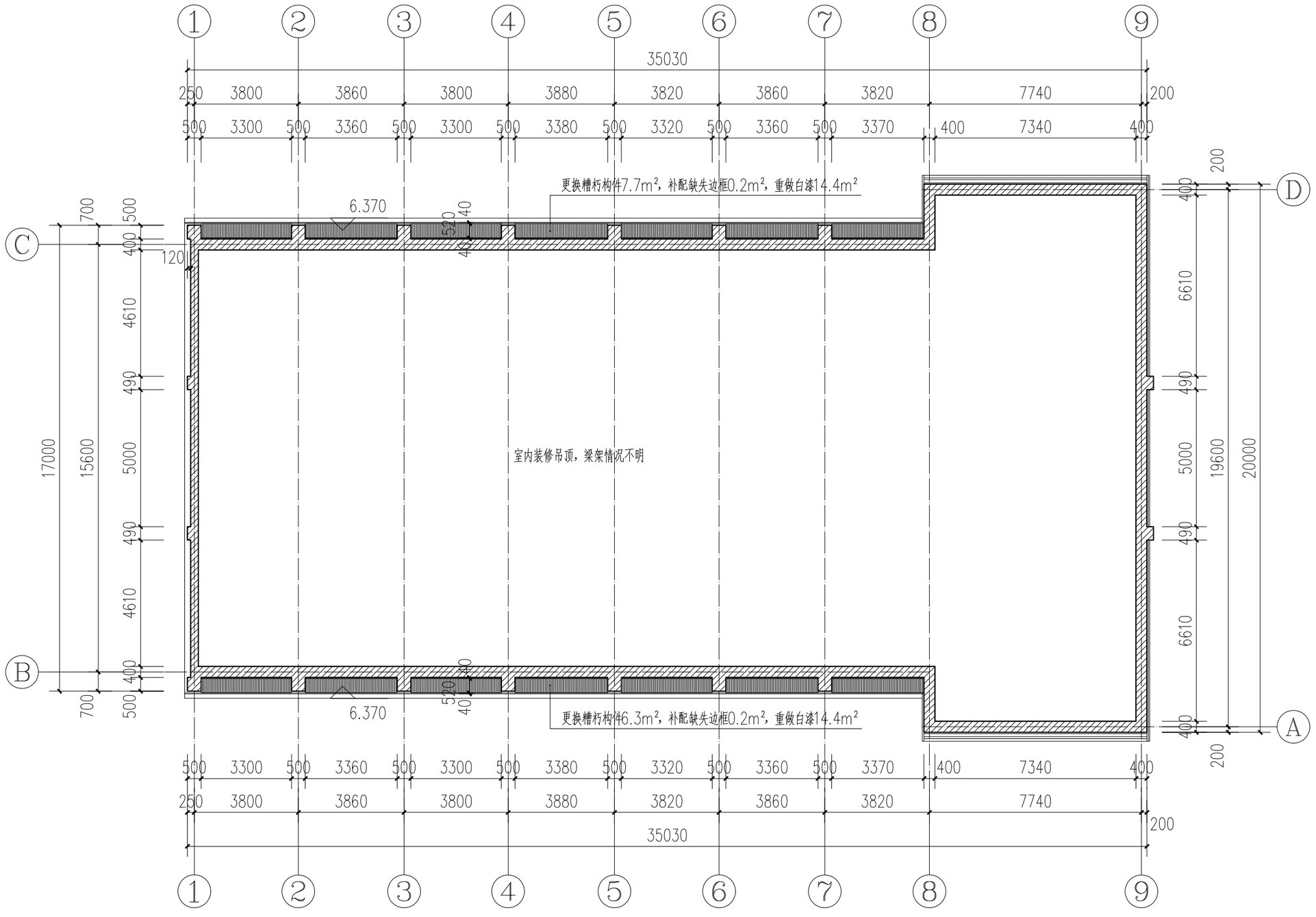
名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施	名称	编号	类型	尺寸	修缮措施
窗	C4-1	中悬木窗	1240X800	重做油漆	窗	C4-9	中悬木窗	1240X800	重做油漆	窗	C4-17	中悬木窗	1240X800	重做油漆、补配玻璃1块	窗	C5-2	中悬木窗	1240X800	重做油漆
	C4-2					C4-10					C4-18			重做油漆		C5-3			
	C4-3					C4-11					C4-19					C5-4			
	C4-4					C4-12					C4-20					C5-5			
	C4-5					C4-13					C4-21								
	C4-6					C4-14					C4-22								
	C4-7					C4-15					C4-23								
	C4-8					C4-16					C5-1								



大礼堂4.830标高平面图 1:150

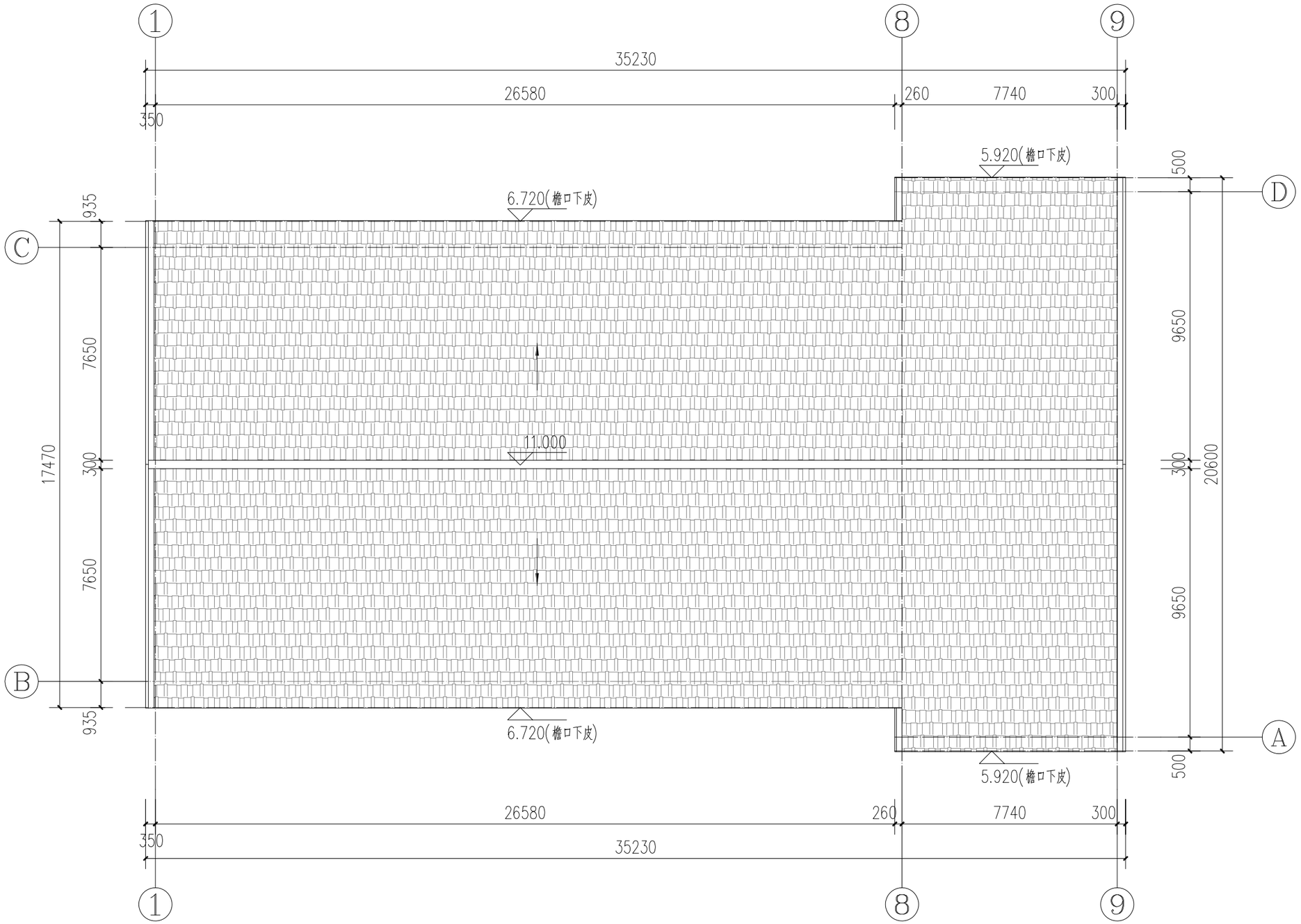
注：4.830标高为建筑上部高窗中部横剖位置

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂4.83标高平面图	图纸编号	J-25	日期	2024.12



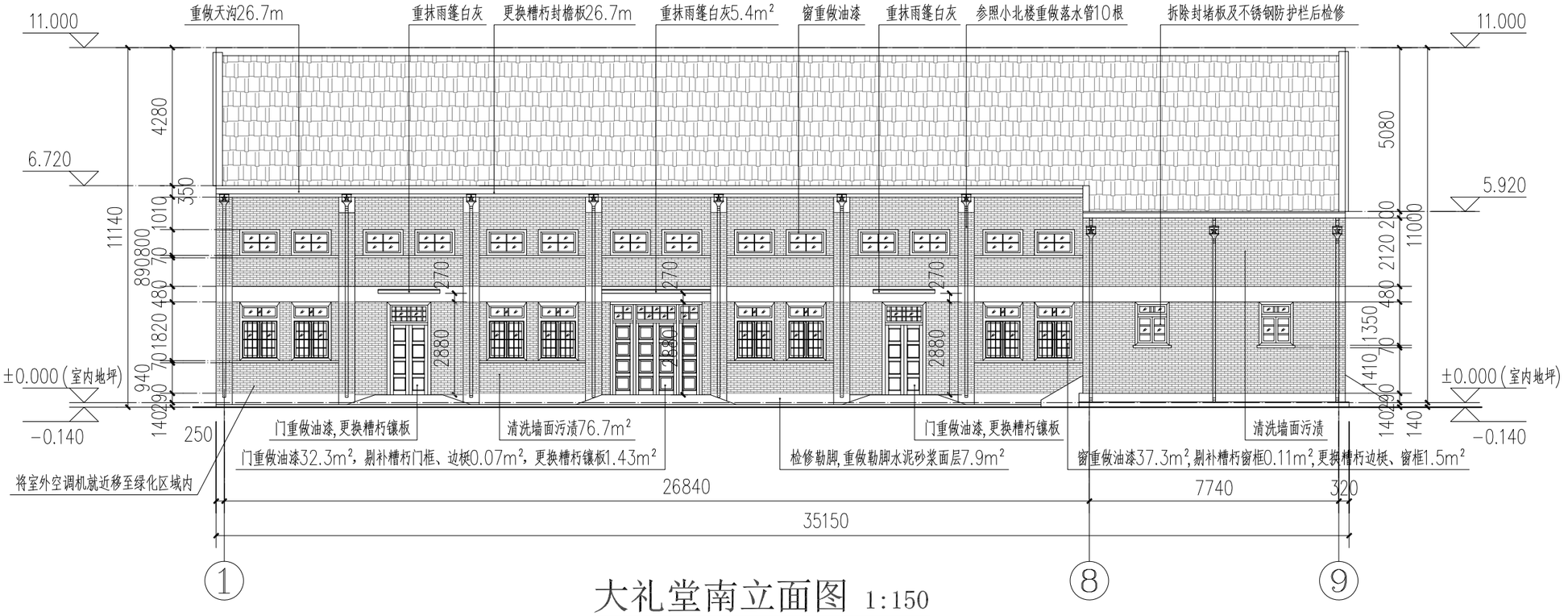
大礼堂檐口仰视图 1:150

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂檐口仰视平面图	图纸编号	J-26	日期	2024.12

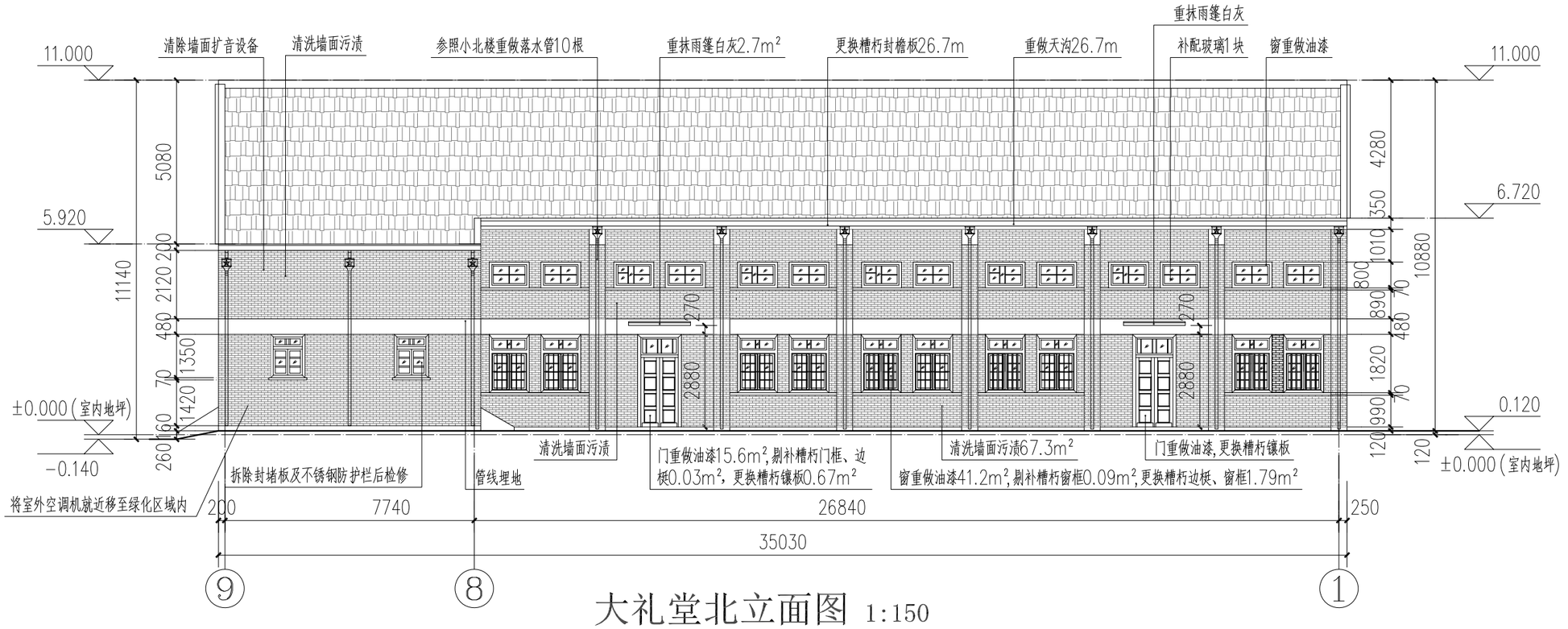


大礼堂屋顶平面图 1:150

单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂屋顶平面图	图纸编号	J-27	日期	2024.12

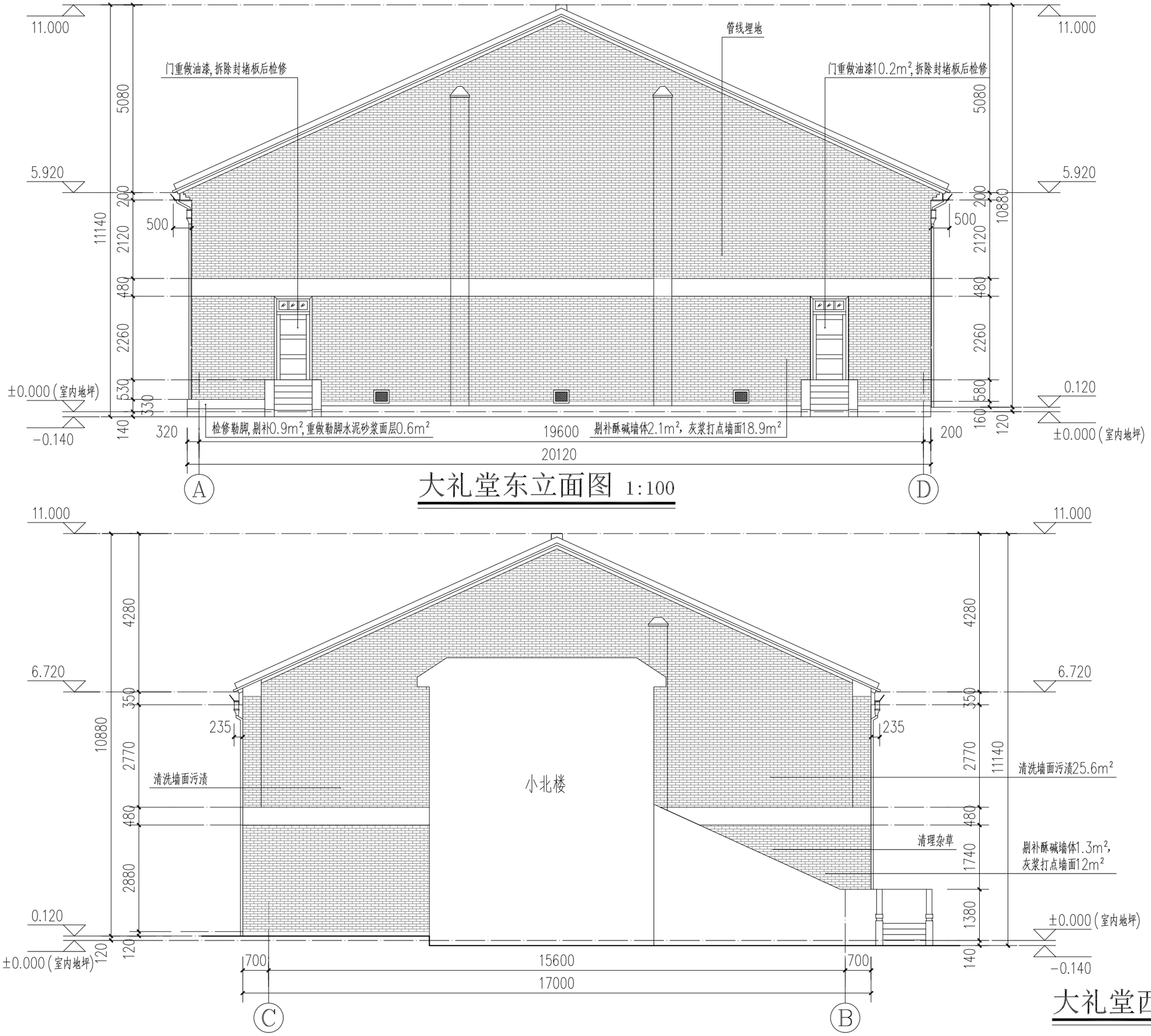


大礼堂南立面图 1:150

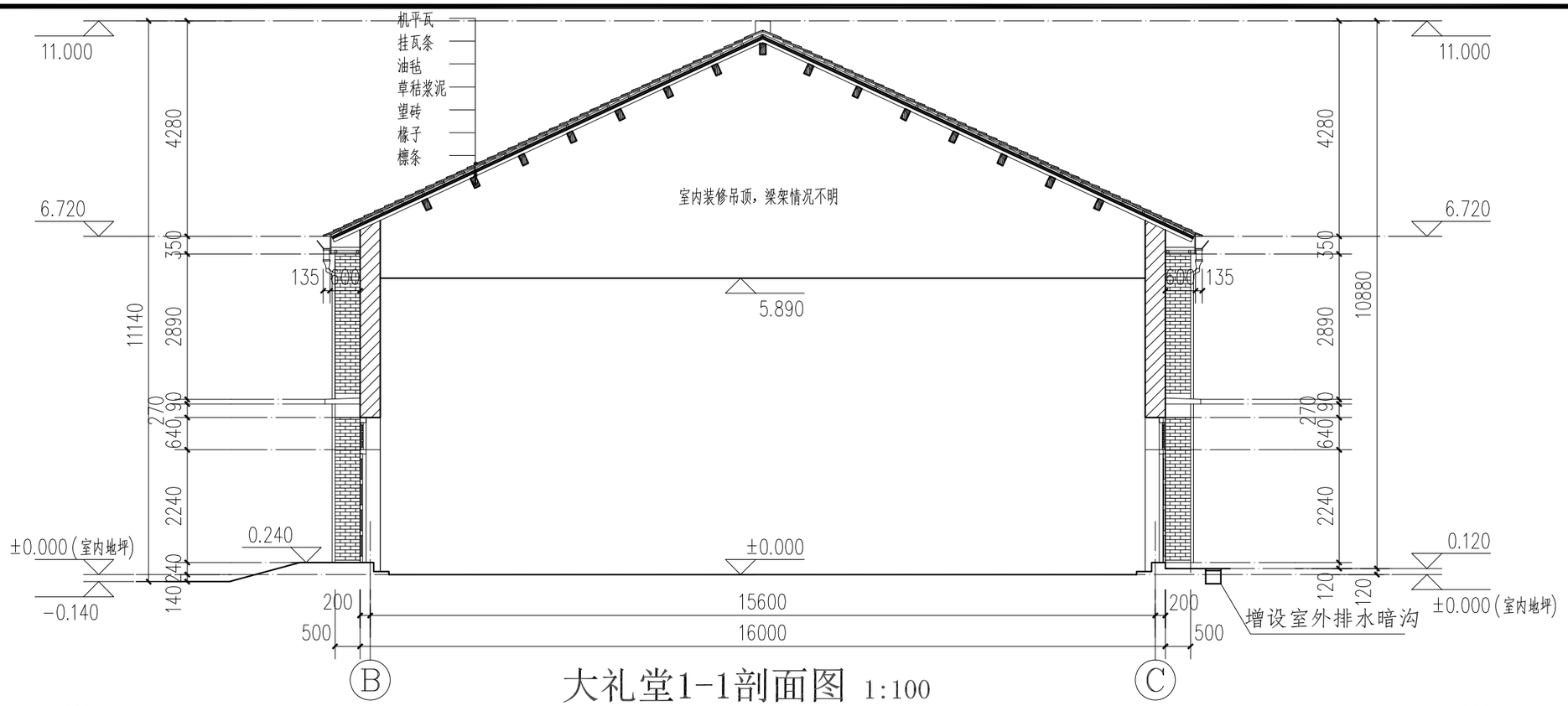


大礼堂北立面图 1:150

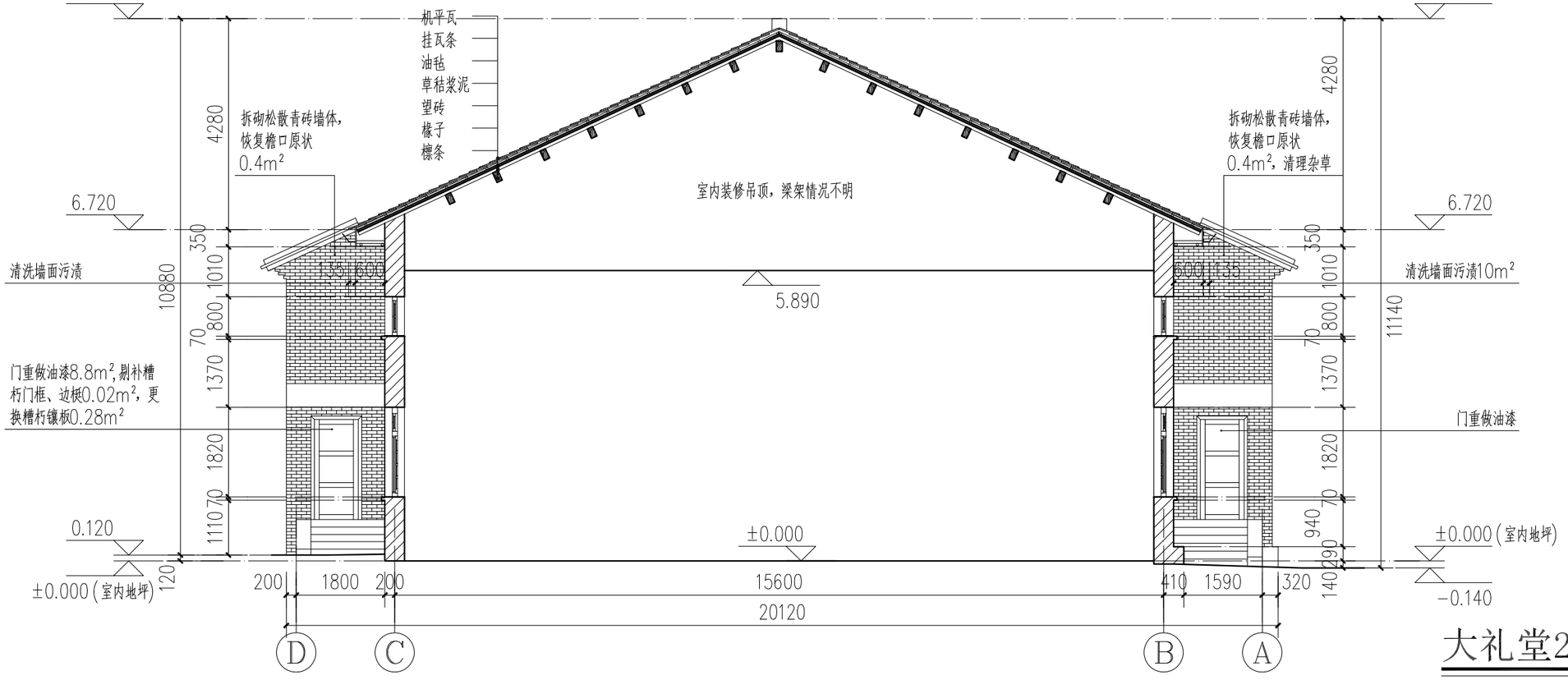
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂南北立面图	图纸编号	J-28	日期	2024.12



单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂东西立面图	图纸编号	J-29	日期	2024.12

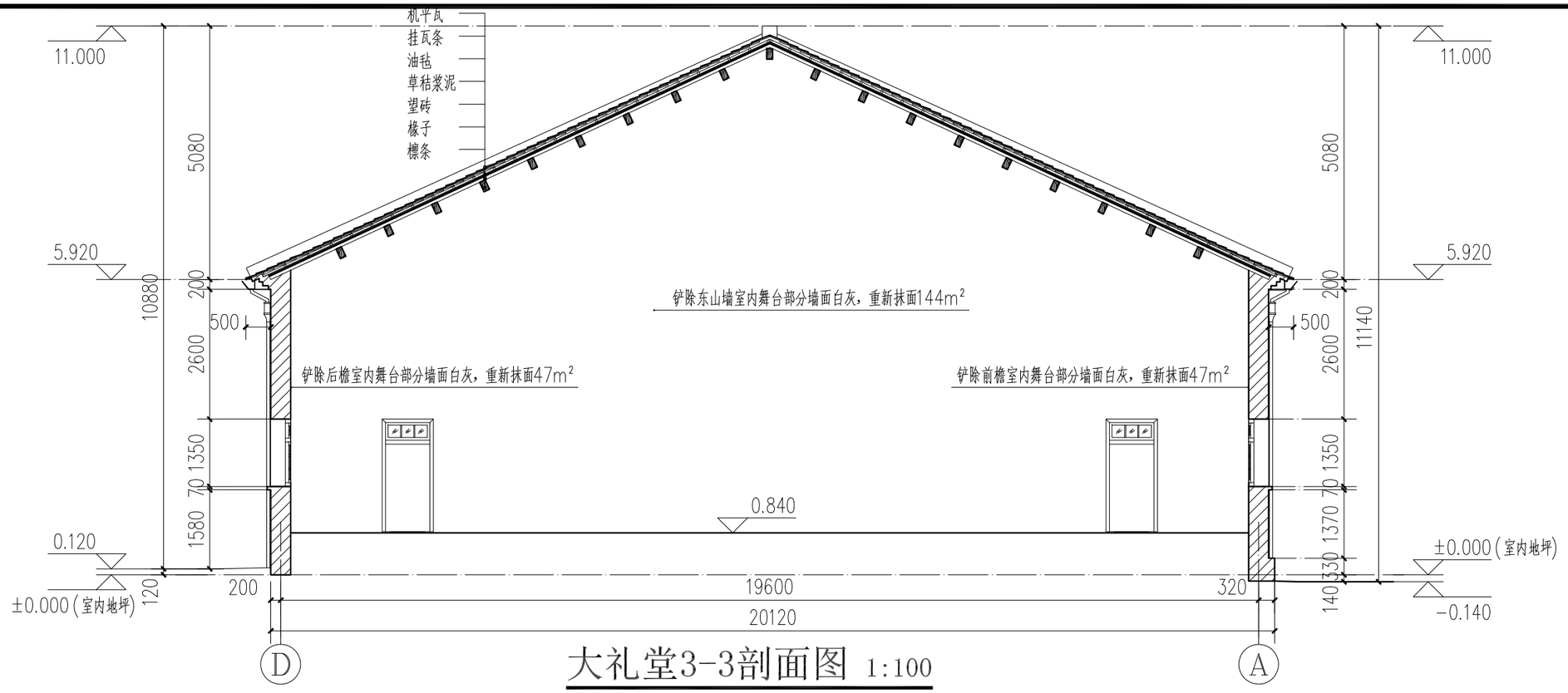


大礼堂1-1剖面图 1:100

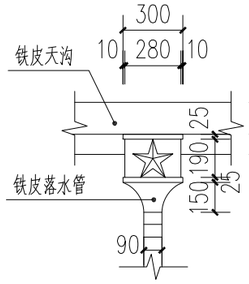


大礼堂2-2剖面图 1:100

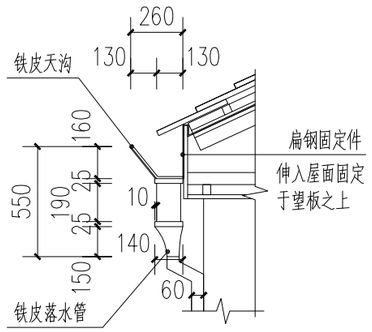
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂1-1、2-2剖面图	图纸编号	J-30	日期	2024.12



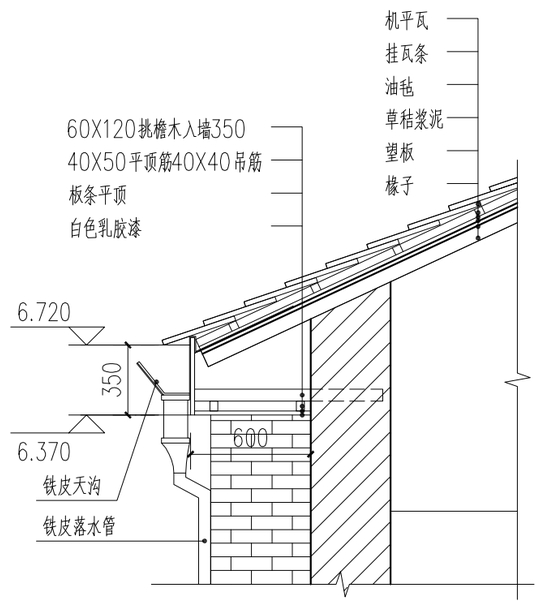
大礼堂3-3剖面图 1:100



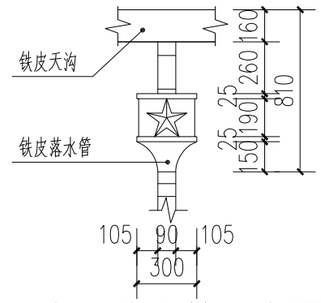
天沟、落水管正立面图



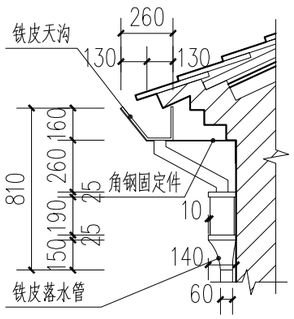
天沟、落水管侧立面图



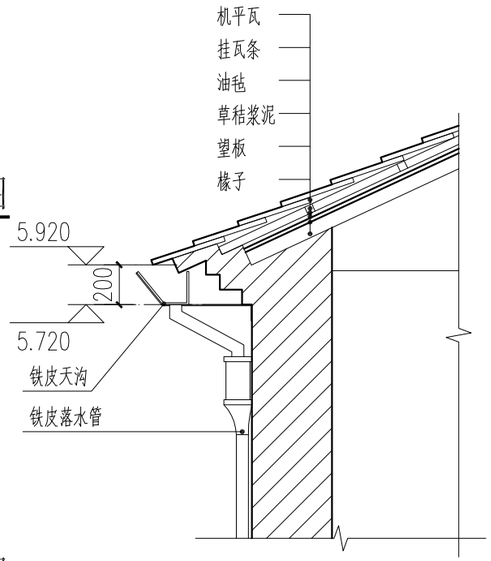
前、后檐出檐檐口详图 1:30



天沟、落水管正立面图

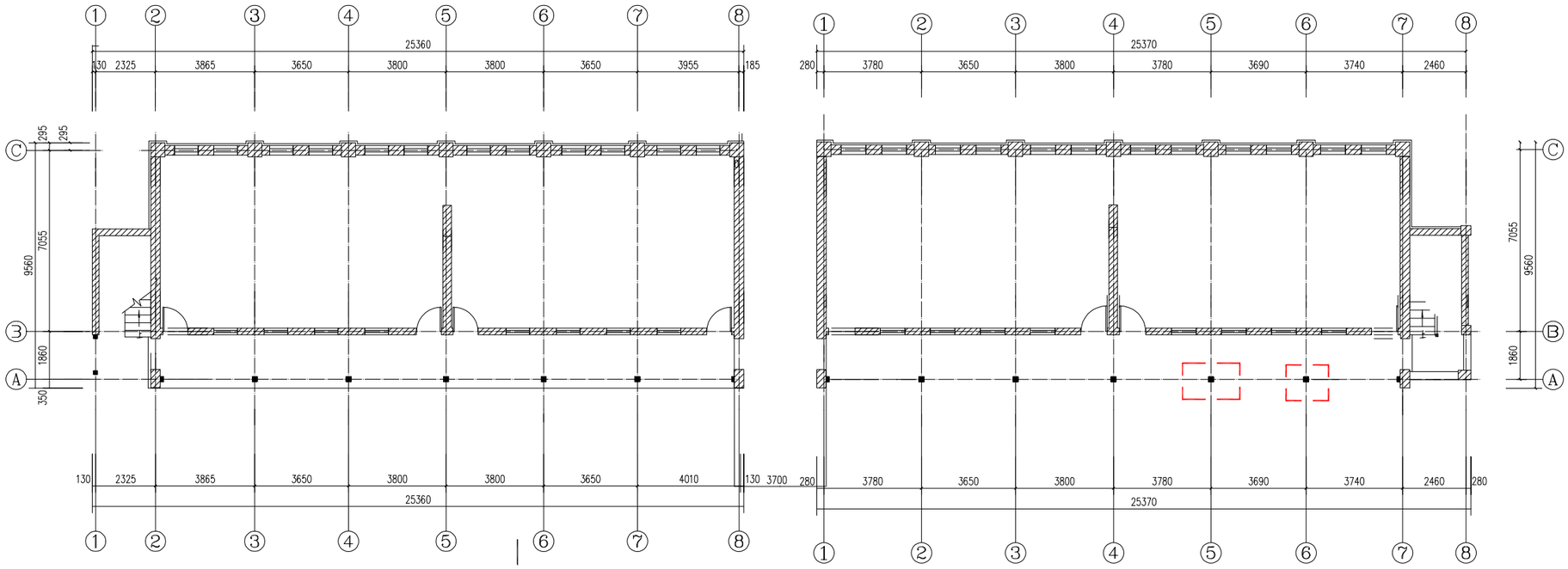


天沟、落水管侧立面图

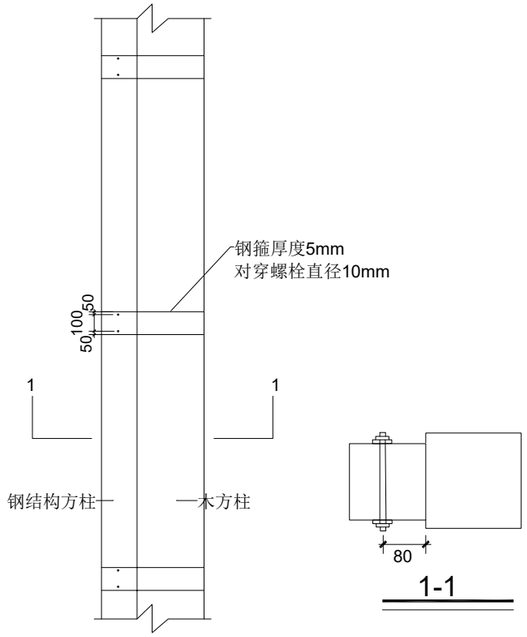


前、后檐封檐檐口详图 1:30

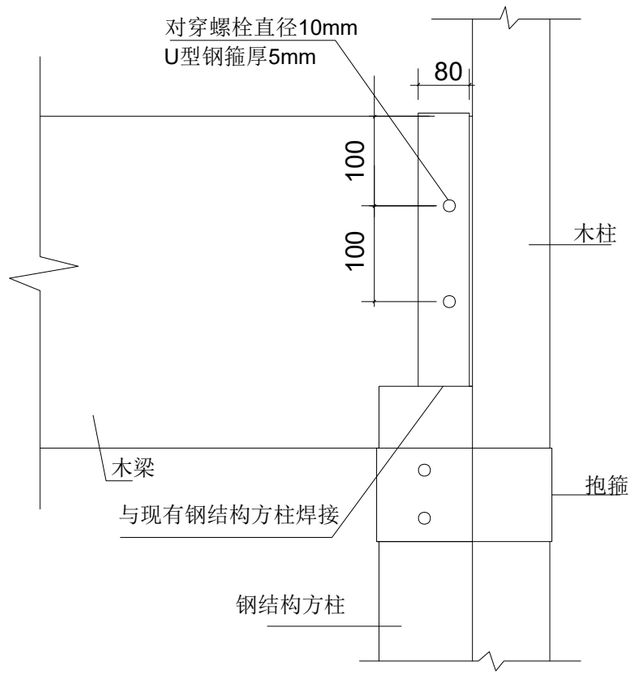
单项工程名称	淮安中共中央华中分局旧址维修保护方案	图纸名称	大礼堂3-3剖面图	图纸编号	J-31	日期	2024.12



中楼木结构修缮位置



中楼U型箍修复加固



中楼抱箍修复加固图

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT TITLE

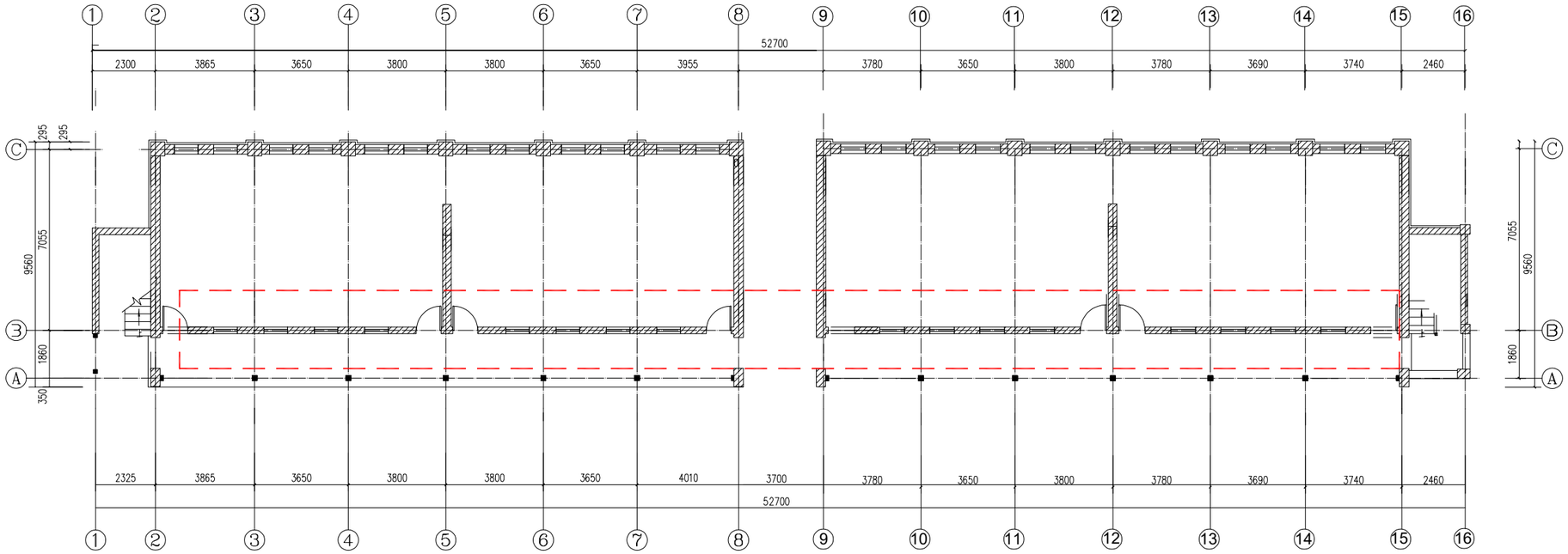
淮安中共中央华中分局旧址维修保护

图纸名称 DWG TITLE

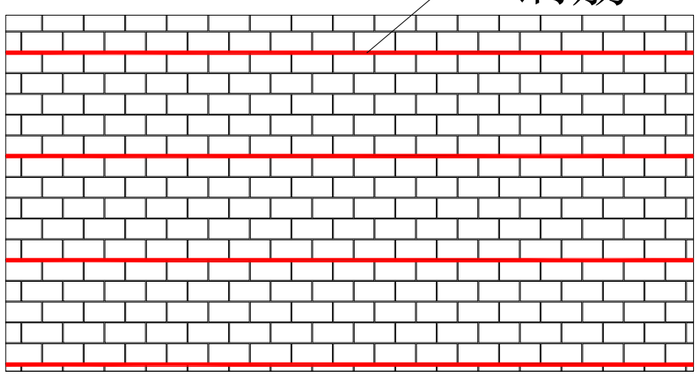
中楼详图

	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
审定 Approved.		
审核 Examined.		
项目负责 Project Mgr.		
专业负责 Job Mgr.		
校对 Checked.		
设计 Design.		
制图 Drawn.		

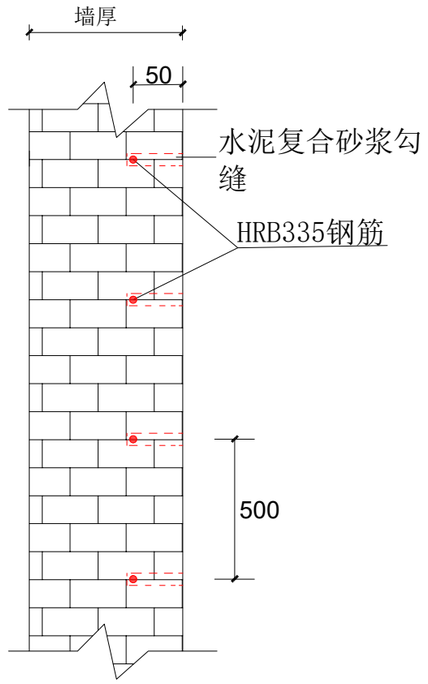
设计编号 Job No.			
专业 Design Stage.	文保	图纸编号 Dwg No.	
设计阶段 Design Stage.	勘察	比例 Scale.	
版本 Rev.	1	日期 DATE.	



中楼墙体修缮位置



中楼墙体嵌筋立面图



中楼墙体嵌筋剖面图

建设单位 CLIENT

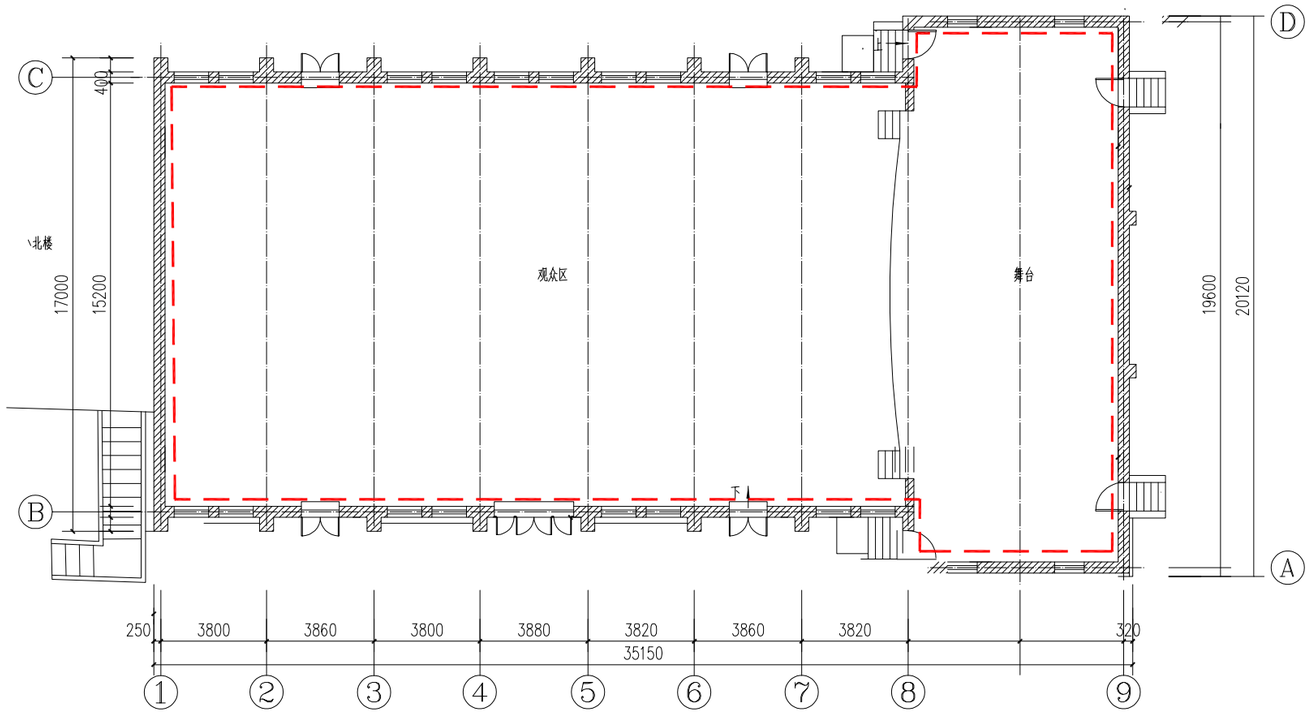
工程名称 PROJECT TITLE

淮安中共中央华中分局旧址维修保护

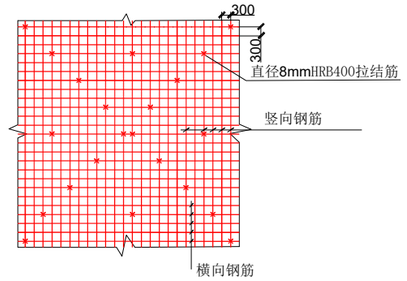
图纸名称 DWG TITLE

中楼 详图

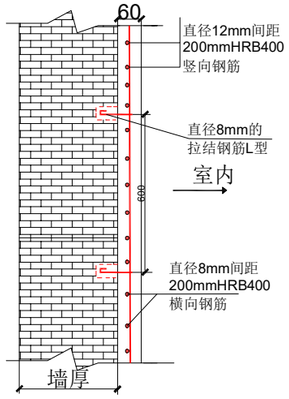
	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
审 定 Approved.		
审 核 Examined.		
项目负责 Project Mgr.		
专业负责 Job Mgr.		
校 对 Checked.		
设 计 Design.		
制 图 Drawn.		
设计编号 Job No.		
专 业 Design Stage.	文 保	图纸编号 Dwg No.
设计阶段 Design Stage.	勘 察	比 例 Scale.
版 本 Rev.	1	日 期 DATE.

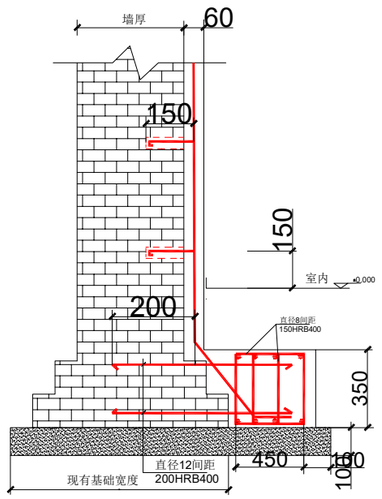


大礼堂墙体修缮位置

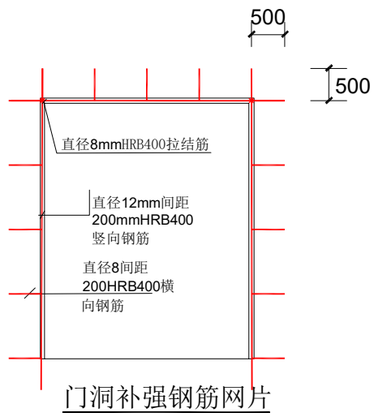


钢筋网片及拉结筋布置

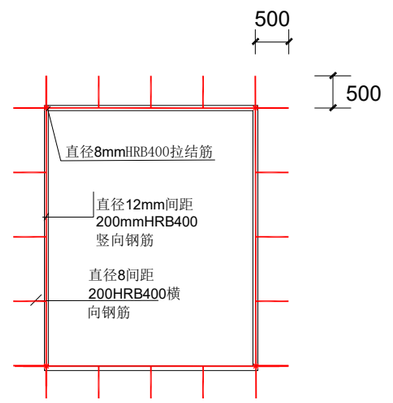




大礼堂墙体修复



门洞补强钢筋网片



窗洞补强钢筋网片

大礼堂门窗墙体修复

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT TITLE

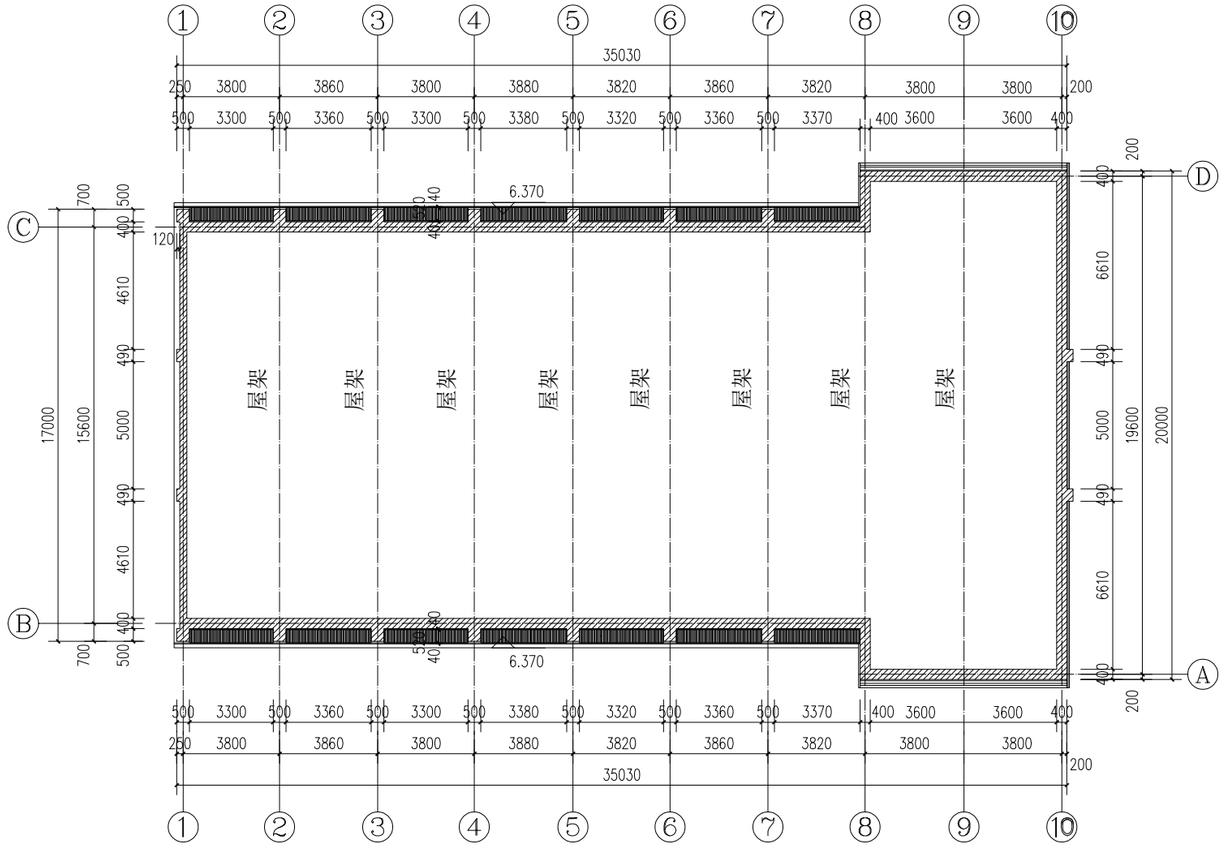
淮安中共中央华中分局旧址维修保护

图纸名称 DWG TITLE

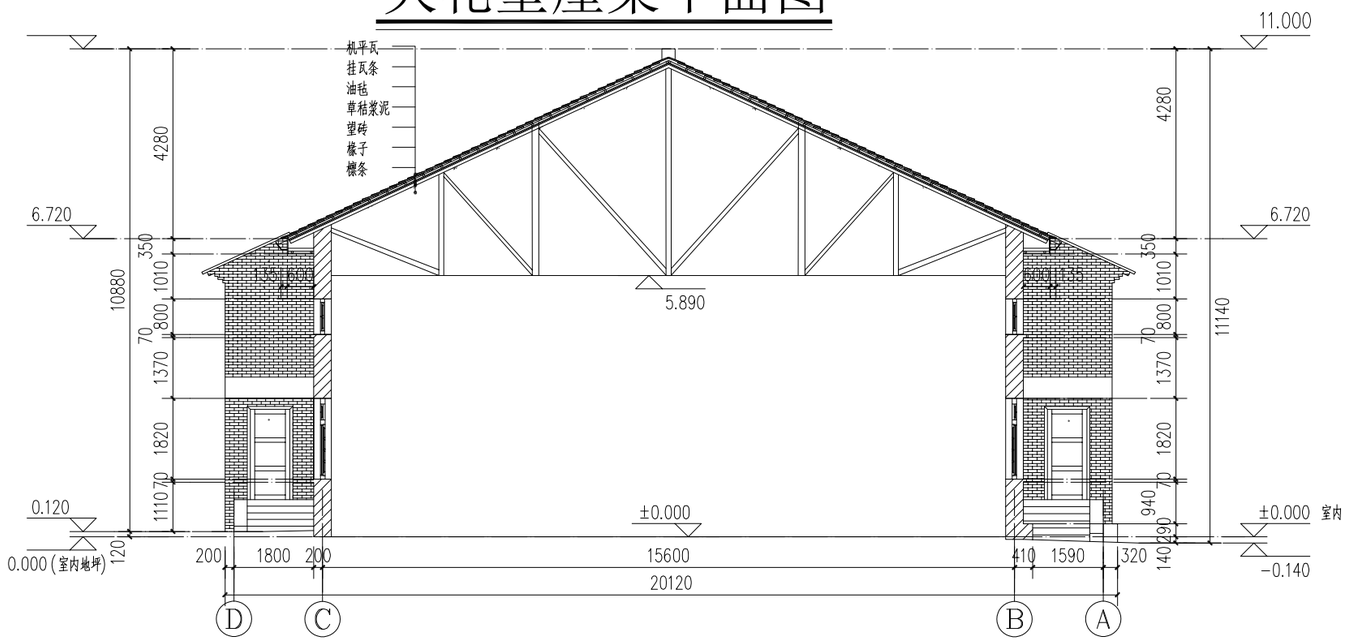
大礼堂详图

	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
审定 Approved.		
审核 Examined.		
项目负责 Project Mgr.		
专业负责 Job Mgr.		
校对 Checked.		
设计 Design.		
制图 Drawn.		

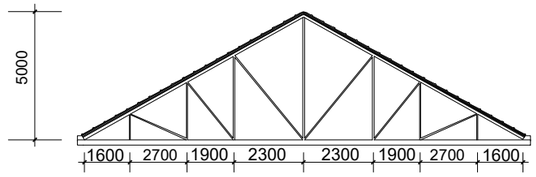
设计编号 Job No.			
专业 Design Stage.	文保	图纸编号 Dwg No.	
设计阶段 Design Stage.	勘察	比例 Scale.	
版本 Rev.	1	日期 DATE.	



大礼堂屋架平面图



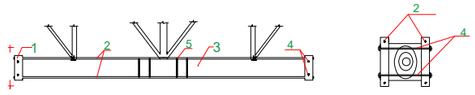
大礼堂屋架侧面图



大礼堂屋架简易图

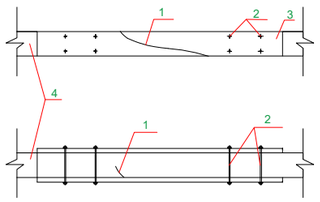
（1）对于下弦钢拉杆、腹杆钢拉杆，仔细检查杆体、节点锈蚀情况，除锈后采用防锈蚀处理。

（2）对于下弦为木结构、木质腹杆、上弦杆，仔细检查节点连接情况，建议采用下述方式进行加固。



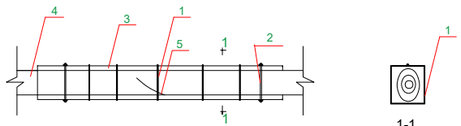
屋架下弦加固示意图

1-抵承角钢；2-钢拉杆；3-屋架下弦
4-螺栓；5-环形铁箍



屋架上弦加固示意图

1-危险裂缝；2-螺栓；3-钢板夹
4-上弦



屋架腹杆加固示意图

1-U型套箍；2-螺栓；3-木板夹
4-腹杆；5-裂缝

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT TITLE

淮安中共中央华中分局旧址维修保护

图纸名称 DWG TITLE

大礼堂 详图

	实 名 NAME TYPED	签 名 SIGNATURE
审 定 Approved.		
审 核 Examined.		
项目负责 Project Mgr.		
专业负责 Job Mgr.		
校 对 Checked.		
设 计 Design.		
制 图 Drawn.		
设计编号 Job No.		

专 业 Design Stage.	文 保	图纸编号 Dwg No.	
设计阶段 Design Stage.	勘 察	比 例 Scale.	
版 本 Rev.	1	日 期 DATE.	

第四部分
工程概算篇

一、概算编制说明

工程名称：淮安中共中央华中局旧址维修保护项目总造价：**4898000.3 元**

二、概算编制依据

1、本概算依据已完成的修缮设计方案编制，采用新点造价软件程序计算。

2、采用定额：

《文物建筑保护工程预算定额（南方地区）》（WW/T0084-2017）

《江苏省仿古建筑与园林计价表》（2007 年）

《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009 年）

《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）

《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）

《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年） 3、动态调整：

材料费调整：根据江苏省 2023 年市场材料指导价格调整。

人工费调整：根据江苏省 2023 年3 月—苏建函价（2023）63 号调整。

三、工程费用汇总

工程概算汇总表			
序号	**工程项目或费用名称**	**金额(元)**	**占总投资比例(%)**
一	**工程费用**	**3954351**	**80%**
1	中楼 1 号楼	586952.3	
2	中楼 2 号楼	818531.7	
3	大礼堂	2548867	
二	**其他费用**	**666404**	**14%**
1	建设单位管理费	36729.71	
2	勘察费	72000.00	
3	设计费	410700	
4	概算编制费	21540.00	
5	工程监理费	98858	
6	招标代理服务费	26577.03	
7			
三	**预备费(一+二)*6%**	**277245.3**	**6%**
	合计	**4898000.3**	**100%**

单位工程招标控制价表

工程名称：中楼1号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	259287	
1.1	人工费	72332.32	
1.2	材料费	204.567.05	
1.3	施工机具使用费	8739.12	
1.4	企业管理费	16902.94	
1.5	利润	7139.77	
2	措施项目费	88077.50	
2.1	单价措施项目费	58847.90	
2.2	总价措施项目费	29229.60	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	10116.52	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	10546.80	
5	税金	25732.83	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		311653.13	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中楼1号楼　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	020601	**屋面工程**			**1**		**9873.30**	**5130.95**	**219.45**	
1	010901001003	瓦屋面	1、屋面类型：机平瓦屋面 2、内容：屋面瓦顶整修	m2	67	138.91	9306.97	4742.93	218.42	
	13-49	机平瓦屋面局部揭瓦		10m2	6.7	1389.02	9306.43	4742.93	218.49	
2	010901001002	屋面檐口	1、瓦品种、规格：机平瓦 2、天沟材质：白铁皮 3、更换白铁皮天沟，并用铆钉同两侧原天沟铆固	m	1.8	36.45	65.61	32.94	1.03	
	8-46	拆换 白铁天沟30cm		10m	0.18	364.46	65.60	32.93	1.03	
3	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：檐口天棚 2、拆除面层：纤维布	m2	44	11.38	500.72	355.08		
	1-150	铲除檐口纤维布面层		10m2	4.4	113.83	500.85	355.21		
	0201	**墙体工程**			**1**		**133320.55**	**26024.26**	**510.75**	
4	060104001003	清洗污渍	1、内容：人工清洗墙体表面污渍	m2	137	42.76	5858.12	4167.54		
	12-3	清洗		m2	137	42.76	5858.12	4167.54		
5	020101002001	青砖墙体剔补	1、砌墙厚度：前檐墙260mm 后檐墙370mm 2、砌筑方式：墙身一顺一丁` 3、砖墙勾缝类型：水泥砂浆勾缝 4、用砖品种规格：240*115*53	块	415	280.31	116328.65	14566.50	427.45	
	5-147	砖墙剔补（5块以内）		块	415	280.31	116328.65	14566.50	427.45	
6	020101003002	青砖墙体找补	1、砌墙厚度：前檐墙260mm 后檐墙370mm 2、砌筑方式：墙身一顺一丁` 3、用砖品种规格：240*115*53 4、灰浆配比：七成白灰三成砖面，少许青灰加水调匀	m2	98	113.61	11133.78	7290.22	83.30	
本页小计							143193.85	31155.21	730.20	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中楼1号楼　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	9-32	灰浆打点		10m2	9.8	1136.08	11133.58	7290.12	82.91	
	0207	**地面工程**			**1**		**6951.64**	**4057.38**	**110.94**	
7	011602001001	水泥砂浆面层拆除	1、构件名称：散水、台阶 2、砂浆配比：1:2.5 水泥砂浆 3、内容：表面碎裂的水泥砂浆面层拆除	m2	3.29	36.94	121.53	86.20		
	1-168	散水水泥砂浆面层拆除		10m2	0.08	107.23	8.58	6.08		
	1-41	台阶水泥砂浆面层拆除		10m2	0.249	453.67	112.96	80.12		
8	010401012001	拆砌台阶	1、用砖品种规格：青砖210*100*50 2、内容：拆安归位台阶石、垂带	m3	0.95	2822.18	2681.07	1667.25	67.18	
	13-21	拆安归位 台阶石(包括垂带)		m3	0.95	2822.18	2681.07	1667.25	67.18	
9	011107004001	修补水泥砂浆面层	1、构件名称：散水、台阶 2、砂浆配比：1:2.5 水泥砂浆 3、内容：修补散水、台阶水泥砂浆面层	m2	4.38	744.35	3260.25	1866.84	43.76	
	9-36	散水水泥砂浆面层修补		m2	1.7	781.90	1329.23	809.52	13.53	
	7-23	台阶水泥砂浆面层修补		m2	2.68	720.53	1931.02	1057.31	30.23	
10	010904001001	外廊木地面遮光垫	1、卷材品种、规格、厚度：2m*25m*0.005m 2、防水层数：1层	m2	23.2	38.31	888.79	437.09		
	10-154	疏水防滑垫		10m2	2.32	383.05	888.68	437.02		
	0209	**油漆工程**			**1**		**35037.35**	**21922.19**		
11	011403003003	檐口木构件油漆	1、地仗（腻子）做法：3mm 厚白灰 2、油漆品种、刷漆遍数：调和漆： 3、封檐板：底油一遍、刮腻子、调和漆二遍 4、天棚木板条：抹灰面 底油一遍调和漆二遍	m2	67.4	24.19	1630.41	953.71		
本页小计							8582.05	5011.09	110.94	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中楼1号楼　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	17-4	封檐板油漆		10m2	4.4	285.27	1255.19	756.89		
	17-160	天棚木板条		10m2	2.34	160.21	374.89	196.98		
12	020906002001	木结构油漆	1、地仗（腻子）做法：3mm 厚白灰 2、油漆品种、刷漆遍数：调和漆；底油1遍、刮腻子、调和漆2遍	m2	158.6	29.13	4620.02	2705.72		
	2-648	木地板油漆		10m2	4.4	269.34	1185.10	649.53		
	2-648	木楼梯油漆		10m2	1.6	269.34	430.94	236.19		
	2-607	木柱、枋油漆		10m2	0.86	396.05	340.60	218.53		
	2-606	木龙骨、木楼板		10m2	9	295.70	2661.30	1600.83		
13	020905001001	木装修油漆	1、门类型：内开单扇杉木木门，门上设中悬窗 2、窗类型：外开窗，上部为中悬窗，形下为固定扇 3、地仗（腻子）做法：做3mm 厚白灰地仗 4、油漆品种、刷漆遍数：底油1遍、刮腻子、调和漆2遍	m2	43.1	667.91	28786.92	18262.76		
	2-603	木门油漆		m2	2.6	469.55	1220.83	701.56		
	2-604	木窗油漆		m2	33.7	758.31	25555.05	16351.58		
	2-606	木栏杆油漆		m2	6.8	295.70	2010.76	1209.52		
	0101	**垃圾外运**			**1**		**2113.16**	**798.84**	**698.88**	
14	060102002002	运输土石方	1、类别：碎砖瓦、渣土	m3	28	75.47	2113.16	798.84	698.88	
	1-85+[1-88]*0.5	人工挑抬土运距在30.0m以内		m3	28	40.22	1126.16	798.84		
	1-155	自卸车运土运距10km以内		1000m3	0.028	35250.33	987.01		698.98	
本页小计							35520.10	21767.32	698.88	
合　　计							187296.00	57933.62	1540.02	

人材机汇总表

工程名称：中楼1号楼　　标段：　　第1页 共2页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	199.297874	117.00	23317.85
000020~1	二类工	工日	97.9284	117.00	11457.62
00010202_03	油漆工(一类工)	工日	7.8186	122.00	953.87
00010301_09	防水工(二类工)	工日	3.7352	117.00	437.02
00010301_13	脚手架工(二类工)	工日	240.54	117.00	28143.18
000602	普通工	工日	7.6076	105.00	798.80
000624	油漆工	工日	173.287	121.00	20967.73
	人工小计	元			86076.07
0101020201	中砂	t	14.871914	142.60	2120.73
0105010201	石灰膏	m3	0.773086	335.36	259.26
0105060402	纸筋	kg	0.65124	0.43	0.28
0204060704	筒瓦 28×14cm	百块	0.9112	155.43	141.63
0204060901	底瓦 19×20cm	百块	1.1457	31.09	35.62
02270105	白布	m2	0.1114	3.43	0.38
0301010102	水泥 32.5级	kg	2596.20396	0.40	1038.48
03270202	砂纸	张	10.878	0.94	10.23
03570216	镀锌铁丝 8#	kg	405.12	4.20	1701.50
04010611	水泥 32.5级	kg	3.2016	0.27	0.86
0402010806	普通成材	m3	0.1809	1371.22	248.05
04090602	滑石粉	kg	3.2526	0.53	1.72
04090801	石膏粉 325目	kg	1.802	0.36	0.65
0501030001	角钢	kg	2.76752	3.43	9.49
0501040003	圆钢(钢筋)	t	0.002965	3258.69	9.66
0501060100	钢板(综合)	t	0.004646	3430.20	15.94
0501061010	镀锌铁皮 26#	m2	0.567	25.73	14.59
0507030101	电焊条	kg	0.311346	4.30	1.34
0507051001	焊锡丝	kg	0.018	44.08	0.79
0508030000	螺栓	kg	0.51891	6.17	3.20
0508091502	铁钉	kg	0.018	4.72	0.08
0530490	石灰膏	m3	195.05	114.63	22358.58
0530720	中砂	t	610.05	35.46	21632.37
0604070102	煤	kg	26.6	0.86	22.88
0608011401	草袋子 1×0.7m	m2	10.07412	1.23	12.39
0608013501	麻刀	kg	16.59336	2.27	37.67
0609011101	碳黑	kg	9.581	4.29	41.10
0612020801	氧气	m3	0.456641	2.12	0.97
0612021002	乙炔气	m3	0.176429	7.66	1.35
0612070102	水	m3	6.347314	4.42	28.06
11111715	酚醛清漆	kg	1.2618	11.15	14.07

人材机汇总表

工程名称：中楼1号楼　　标段：　　第2页 共2页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
11111718	酚醛无光调和漆(底漆)	kg	7.7202	11.15	86.08
11112503	调和漆	kg	7.0602	16.90	119.32
11550704	再生胶沥青(水乳型)	kg	60.32	1.72	103.75
11573541	聚酯布 100g	m2	55.9584	3.00	167.88
12030107	油漆溶剂油	kg	4.219	12.01	50.67
12410703	羧甲基纤维素	kg	0.0702	2.14	0.15
12413544	聚醋酸乙烯乳液	kg	0.3744	4.29	1.61
1630170	酚醛调和漆	kg	100.1288	16.90	1692.18
1630180	酚醛清漆各色	kg	14.2138	14.16	201.27
1630190	酚醛无光调和漆 (底漆)	kg	97.4156	16.90	1646.32
1630450	石膏粉 325目	kg	19.5846	0.39	7.64
1630610	油漆溶剂油	kg	46.1792	2.86	132.07
2230080	滑石粉	kg	1.5	0.39	0.59
2330150	白布	m2	1.4222	3.09	4.39
2330430	砂纸	张	163.5636	0.87	142.30
2330450	水	m3	249	4.33	1078.17
2330450~1	水	m3	0.2408	6.02	1.45
2330460	水砂纸	张	15	0.43	6.45
32030303	脚手钢管	kg	1266	3.68	4658.88
32030504	底座	个	5.486	4.12	22.60
32030513	脚手架扣件	个	202.56	4.89	990.52
32090101	周转木材	m3	2.532	1586.47	4016.94
TBCL003	青砖 220*105*45	百块	515.845	97.14	50109.18
	材料小计	元			115004.33
99070906	载货汽车 装载质量4t	台班	5.908	456.25	2695.53
J06016	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	1.86914	165.86	310.02
J13097	交流弧焊机 容量40kVA	台班	0.071609	249.03	17.83
J1475	洒水汽车 4000L	台班	0.014448	470.51	6.80
J1480	自卸汽车 (综合)	台班	0.804104	860.81	692.18
J21001	其他机械费	元	502.15	0.85	429.19
J49990	小型机械费	元	100.546488	0.85	85.46
	机械小计	元			4237.01
	总合计	元			205317.41

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

措施项目费综合单价

工程名称：中楼1号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	10116.52	10116.52
1.1			基本费	项	1	7630.46	7630.46
1.2			增加费	项	1	1723.01	1723.01
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	763.05	763.05
2	011707002001		夜间施工	项	1	123.07	123.07
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1	492.29	492.29
4	011707004001		二次搬运	项	1	5169.02	5169.02
5	011707005001		冬雨季施工	项	1	307.68	307.68
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	61.54	61.54
8	011707008001		临时设施	项	1	4061.37	4061.37
9	011707009001		赶工措施	项	1	3199.87	3199.87
10	011707010001		工程按质论价	项	1	3199.87	3199.87
11	011707011001		住宅分户验收	项	1	984.58	984.58
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1	123.07	123.07
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1	283.07	283.07
15	011707016001		新冠疫情常态化防控	项	1	1107.65	1107.65
	011701		脚手架工程		1	58847.90	58847.90
1	011701001001		综合脚手架	m2	422	139.45	58847.90
	20-3+[20-4]*3	换	综合脚手架 檐高在12m以内 层高在11m内	每1m2建筑面积	422	139.45	58847.90

单位工程招标控制价表

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	291194.2	
1.1	人工费	80226.28	
1.2	材料费	172694.85	
1.3	施工机具使用费	10347.71	
1.4	企业管理费	19646.03	
1.5	利润	8279.33	
2	措施项目费	91866.45	
2.1	单价措施项目费	58847.90	
2.2	总价措施项目费	33018.55	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	11427.90	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	11913.97	
5	税金	29068.53	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		352052.15	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	020601	**屋面工程**			**1**		**9257.60**	**4744.06**	**202.12**	
1	010901001003	瓦屋面	1、屋面类型：机平瓦屋面 2、内容：屋面瓦顶整修	m2	62	141.24	8756.88	4388.98	202.12	
	13-49	机平瓦屋面局部揭瓦		10m2	6.2	1412.28	8756.14	4388.98	202.18	
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1、拆除部位：檐口天棚 2、拆除面层：纤维布	m2	44	11.38	500.72	355.08		
	1-150	铲除檐口纤维布面层		10m2	4.4	113.83	500.85	355.21		
	0201	**墙体工程**			**1**		**147264.70**	**28157.36**	**560.86**	
3	060104001003	清洗污渍	1、内容：人工清洗墙体表面污渍	m2	148	42.76	6328.48	4502.16		
	12-3	清洗		m2	148	42.76	6328.48	4502.16		
4	020101002001	青砖墙体剔补	1、砌墙厚度：前檐墙260mm　后檐墙370mm 2、砌筑方式：墙身一顺一丁` 3、砖墙勾缝类型：水泥砂浆勾缝 4、用砖品种规格：240*115*53	块	462	280.31	129503.22	16216.20	475.86	
	5-147	砖墙剔补（5块以内）		块	462	280.31	129503.22	16216.20	475.86	
5	020101003002	青砖墙体找补	1、砌墙厚度：前檐墙260mm　后檐墙370mm 2、砌筑方式：墙身一顺一丁` 3、用砖品种规格：240*115*53 4、灰浆配比：七成白灰三成砖面，少许青灰加水调匀	m2	100	114.33	11433.00	7439.00	85.00	
	9-32	灰浆打点		10m2	10	1143.23	11432.30	7438.90	84.60	
	0207	**地面工程**			**1**		**21447.20**	**12673.19**	**404.95**	
	墙体加固			m2	342	421	143982	28796.4	14398.2	
本页小计							300504.3	61697.82	15161.18	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
6	011602001001	水泥砂浆面层拆除	1、构件名称：散水、台阶 2、砂浆配比：1:2.5 水泥砂浆 3、内容：表面碎裂的水泥砂浆面层拆除	m2	3.29	60.05	197.56	140.12		
	1-168	散水水泥砂浆面层拆除		10m2	0.15	107.23	16.08	11.41		
	1-41	台阶水泥砂浆面层拆除		10m2	0.4	453.67	181.47	128.70		
7	010401012001	拆砌台阶	1、用砖品种规格：青砖210*100*50 2、内容：拆安归位台阶石、垂带	m3	4	2836.43	11345.72	7020.00	282.88	
	13-21	拆安归位 台阶石 (包括垂带)		m3	4	2836.43	11345.72	7020.00	282.88	
8	011107004001	修补水泥砂浆面层	1、构件名称：散水、台阶 2、砂浆配比：1:2.5 水泥砂浆 3、内容：修补散水、台阶水泥砂浆面层	m2	4.38	2051.25	8984.48	5060.91	122.07	
	9-36	散水水泥砂浆面层修补		m2	4	788.19	3152.76	1904.76	31.84	
	7-23	台阶水泥砂浆面层修补		m2	8	728.97	5831.76	3156.16	90.24	
9	010904001001	外廊木地面遮光垫	1、卷材品种、规格、厚度：2m*25m*0.005m 2、防水层数：1层	m2	24	38.31	919.44	452.16		
	10-154	疏水防滑垫		10m2	2.4	383.05	919.32	452.09		
	010602002002	**钢箍加固外廊木柱**			**1**		**13644.70**	**2569.32**	**1281.80**	
10	031101016001	钢箍加固外廊木柱	1、钢箍规格：厚度5mm；螺栓直径10mm 2、内容：钢结构方柱和木柱采取抱箍方式相连	处	2	6822.35	13644.70	2569.32	1281.80	
	7-1	外廊木柱加固		处	2	6822.35	13644.70	2569.32	1281.80	
	0209	**油漆工程**			**1**		**25475.84**	**16885.31**		
本页小计							35091.90	15242.51	1686.75	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
11	011403003003	檐口木构件油漆	1、地仗（腻子）做法：3mm　　厚白灰 2、油漆品种、刷漆遍数：调和漆： 3、封檐板：底油一遍、刮腻子、调和漆二遍 4、天棚木板条：抹灰面 底油一遍调和漆二遍	m2	79	22.39	1768.81	1051.49		
	17-4	封檐板油漆		10m2	4.4	278.89	1227.12	756.89		
	17-160	天棚木板条		10m2	3.5	154.86	542.01	294.63		
12	020906002001	木结构油漆	1、地仗（腻子）做法：3mm　　厚白灰 2、油漆品种、刷漆遍数：调和漆：底油1遍、刮腻子、调和漆2遍	m2	177.5	26.51	4705.53	3021.05		
	2-648	木地板油漆		10m2	5.5	240.27	1321.49	811.91		
	2-648	木楼梯油漆		10m2	1.6	240.27	384.43	236.19		
	2-607	木柱、枋油漆		10m2	1.05	375.50	394.28	266.81		
	2-606	木龙骨、木楼板		10m2	9.6	271.28	2604.29	1707.55		
13	020905001001	木装修油漆	1、门类型：内开单扇杉木木门，门上设中悬窗 2、窗类型：外开窗，上部为中悬窗，形下为固定扇 3、地仗（腻子）做法：做3mm 厚白灰地仗 4、油漆品种、刷漆遍数：底油1遍、刮腻子、调和漆2遍	m2	43.1	440.87	19001.50	12812.77		
	2-604	木窗油漆		m2	24.5	717.99	17590.76	11887.65		
	2-606	木栏杆油漆		m2	5.2	271.28	1410.66	924.92		
	0101	**垃圾外运**			**1**		**2113.16**	**798.84**	**698.88**	
14	060102002002	运输土石方	1、类别：碎砖瓦、渣土	m3	28	75.47	2113.16	798.84	698.88	
	1-85+[1-88]*0.5	人工挑抬土运距在30.0m以内		m3	28	40.22	1126.16	798.84		
本页小计							27589.00	17684.15	698.88	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	1-155	自卸车运土运距10km以内		1000m3	0.028	35250.33	987.01		698.98	
本页小计										
合　　计							219203.20	65828.08	3148.61	

人材机汇总表

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第1页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	283.60198	117.00	33181.43
000020~1	二类工	工日	102.06	117.00	11941.02
00010202_03	油漆工(一类工)	工日	8.619	122.00	1051.52
00010301_09	防水工(二类工)	工日	3.864	117.00	452.09
00010301_12	电焊工(二类工)	工日	21.96	117.00	2569.32
00010301_13	脚手架工(二类工)	工日	240.54	117.00	28143.18
000602	普通工	工日	7.6076	105.00	798.80
000624	油漆工	工日	130.868	121.00	15835.03
	人工小计	元			93972.39
0101020201	中砂	t	20.132898	160.29	3227.10
0105010201	石灰膏	m3	0.747692	345.06	258.00
0105060402	纸筋	kg	0.60264	0.43	0.26
01270100	型钢	t	2.1	3498.80	7347.48
0204060704	筒瓦 28×14cm	百块	0.8432	155.43	131.06
0204060901	底瓦 19×20cm	百块	1.0602	31.09	32.96
02270105	白布	m2	0.123	3.43	0.42
0301010102	水泥 32.5级	kg	4393.2852	0.40	1757.31
03270202	砂纸	张	11.69	0.94	10.99
03410205	电焊条 J422	kg	37.06	4.97	184.19
03430421	碳钢埋弧焊丝	kg	49.42	7.72	381.52
03450200	焊剂	kg	19.02	3.43	65.24
03570216	镀锌铁丝 8#	kg	405.12	4.20	1701.50
04010611	水泥 32.5级	kg	3.312	0.27	0.89
0402010806	普通成材	m3	0.1674	1371.22	229.54
04090602	滑石粉	kg	4.865	0.53	2.58
04090801	石膏粉 325目	kg	2.15	0.36	0.77
0501030001	角钢	kg	2.4304	3.43	8.34
0501040003	圆钢(钢筋)	t	0.002604	4033.82	10.50
0501060100	钢板(综合)	t	0.00408	3430.20	14.00
0507030101	电焊条	kg	0.27342	4.30	1.18
0508030000	螺栓	kg	0.4557	6.17	2.81
0530490	石灰膏	m3	217.14	114.63	24890.76
0530720	中砂	t	679.14	35.46	24082.30
0604070102	煤	kg	112	0.86	96.32
0608011401	草袋子 1×0.7m	m2	30.072	1.23	36.99
0608013501	麻刀	kg	16.932	2.27	38.44
0609011101	碳黑	kg	8.866	4.29	38.04
0612020801	氧气	m3	0.401016	2.12	0.85
0612021002	乙炔气	m3	0.154938	7.66	1.19

人材机汇总表

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第2页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
0612070102	水	m3	10.8245	4.42	47.84
11030303	防锈漆	kg	5.86	12.86	75.36
11111715	酚醛清漆	kg	1.691	11.15	18.85
11111718	酚醛无光调和漆(底漆)	kg	8.799	11.15	98.11
11112503	调和漆	kg	8.139	11.15	90.75
11550704	再生胶沥青(水乳型)	kg	62.4	1.72	107.33
11573541	聚酯布 100g	m2	57.888	3.00	173.66
12030107	油漆溶剂油	kg	5.689	12.01	68.32
12370305	氧气	m3	13.98	2.83	39.56
12370336	乙炔气	m3	6.08	14.05	85.42
12410703	羧甲基纤维素	kg	0.105	2.14	0.22
12413544	聚醋酸乙烯乳液	kg	0.56	4.29	2.40
1630170	酚醛调和漆	kg	79.2795	8.15	646.13
1630180	酚醛清漆各色	kg	13.611	7.43	101.13
1630190	酚醛无光调和漆 (底漆)	kg	70.721	5.70	403.11
1630450	石膏粉 325目	kg	14.2105	0.39	5.54
1630610	油漆溶剂油	kg	34.7615	2.86	99.42
2230080	滑石粉	kg	1.775	0.39	0.69
2330150	白布	m2	1.052	3.09	3.25
2330430	砂纸	张	118.678	0.87	103.25
2330450	水	m3	277.2	4.33	1200.28
2330450~1	水	m3	0.2408	6.02	1.45
2330460	水砂纸	张	17.75	0.43	7.63
32030303	脚手钢管	kg	1266	3.68	4658.88
32030504	底座	个	5.486	4.12	22.60
32030513	脚手架扣件	个	202.56	4.89	990.52
32090101	周转木材	m3	2.532	1586.47	4016.94
TBCL003	青砖 220*105*45	百块	574.266	97.14	55784.20
	材料小计	元			133406.37
31130537	其它机械费	元	51.44	0.85	43.97
99070906	载货汽车 装载质量4t	台班	5.908	456.25	2695.53
99073125	轨道平车 装载质量10t	台班	0.56	37.33	20.90
99090704	门式起重机 提升质量10t	台班	0.32	475.02	152.01
99190726	摇臂钻床 钻孔直径50mm	台班	0.28	186.19	52.13
99191111	剪板机 厚度40mm×宽度3100mm	台班	0.14	564.49	79.03
99191507	多辊板料校平机 厚度16mm×宽度2500mm	台班	0.14	1128.34	157.97
99191741	型钢剪断机 剪断宽度500mm	台班	0.04	241.81	9.67
99192906	刨边机 加工长度12000mm	台班	0.26	628.44	163.39
99194545	型钢校正机	台班	0.04	275.75	11.03

人材机汇总表

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第3页 共3页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
99250306	交流弧焊机 容量40kVA	台班	2.16	116.64	251.94
99250341	自动埋弧焊机 电流500A	台班	2.56	105.74	270.69
99270911	电焊条烘干箱 容积45cm×35cm×45cm	台班	1	11.86	11.86
99433309	电动空气压缩机 排气量6m3/min	台班	0.16	357.51	57.20
J06016	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	2.269	165.86	376.34
J13097	交流弧焊机 容量40kVA	台班	0.062887	249.03	15.66
J1475	洒水汽车 4000L	台班	0.014448	470.51	6.80
J1480	自卸汽车 (综合)	台班	0.804104	860.81	692.18
J21001	其他机械费	元	559.02	0.85	477.79
J49990	小型机械费	元	352.573511	0.85	299.69
	机械小计	元			5845.78
	总合计	元			233224.54

措施项目费综合单价

工程名称：中楼2号楼　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	11427.90	11427.90
1.1			基本费	项	1	8619.58	8619.58
1.2			增加费	项	1	1946.36	1946.36
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	861.96	861.96
2	011707002001		夜间施工	项	1	139.03	139.03
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1	556.10	556.10
4	011707004001		二次搬运	项	1	5839.07	5839.07
5	011707005001		冬雨季施工	项	1	347.56	347.56
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	69.51	69.51
8	011707008001		临时设施	项	1	4587.84	4587.84
9	011707009001		赶工措施	项	1	3614.66	3614.66
10	011707010001		工程按质论价	项	1	3614.66	3614.66
11	011707011001		住宅分户验收	项	1	1112.20	1112.20
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1	139.03	139.03
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1	319.76	319.76
15	011707016001		新冠疫情常态化防控	项	1	1251.23	1251.23
	011701		脚手架工程		1	58847.90	58847.90
1	011701001001		综合脚手架	m2	422	139.45	58847.90
	20-3+[20-4]*3	换	综合脚手架 檐高在12m以内 层高在11m内	每1m2建筑面积	422	139.45	58847.90

单位工程招标控制价表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	873516.37	
1.1	人工费	434317.58	
1.2	材料费	553002.35	
1.3	施工机具使用费	121829.14	
1.4	企业管理费	67227.06	
1.5	利润	28081.99	
2	措施项目费	170139.82	
2.1	单价措施项目费	87853.50	
2.2	总价措施项目费	82286.32	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	28479.73	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	29691.07	
5	税金	72442.33	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
7	011605002001	门窗封堵拆除	1、拆除的基层类型：门窗外立面封堵板及不锈钢防护栏 2、饰面材料种类：木板、不锈钢	m2	3	19.80	59.40	42.12		
	1-170	拆除封堵板及不锈钢防护栏		10m2	0.3	197.97	59.39	42.12		
	020601	**屋面工程**			**1**		**18421.01**	**9076.06**	**38.94**	
8	010901001002	屋面檐口	1、瓦品种、规格：机平瓦 2、天沟材质：白铁皮 3、更换白铁皮天沟，并用铆钉同两侧原天沟铆固 4、更换檐口封檐板，用料：杉木	m	106.8	29.56	3157.01	1007.12	2.14	
	8-48	白铁天沟45cm		10m	5.34	296.74	1584.59	625.42	0.11	
	2-502	封檐板＜25×2.5cm		10m	5.34	294.56	1572.95	381.22	2.40	
9	011404003001	天棚木板条	1、构件名称：天棚　　木板条 2、材质：杉木 3、内容：更换天棚木板条	m2	18	23.60	424.80	133.74		
	1-676	板条天棚		10m2	1.8	236.04	424.87	133.81		
10	010902004001	屋面落水管	1、排水管品种、规格：白铁60*90 2、内容：更换落水管、水斗	个	40	370.98	14839.20	7935.20	36.80	
	1-14	白铁落水管		个	20	36.29	725.80	514.80		
	8-172	新装白铁倒水斗		个	20	705.63	14112.60	7420.20	36.80	
	0201	**墙体工程**			**1**		**326506.68**	**62049.88**	**814.85**	
11	060104001003	清洗污渍	1、内容：人工清洗墙体表面污渍	m2	239.6	42.76	10245.30	7288.63		
	12-3	清洗		m2	239.6	42.76	10245.30	7288.63		
12	020101002001	青砖墙体剔补	1、砌墙厚度：400mm 2、砌筑方式：满顺满丁 3、砖墙勾缝类型：水泥砂浆勾缝 4、用砖品种规格：240*120*55	块	446	572.11	255161.06	15654.60	459.38	
	5-147	砖墙剔补（5块以内）		块	446	572.11	255161.06	15654.60	459.38	
本页小计							283886.77	32061.41	498.32	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
13	020101003002	青砖墙体找补	1、砌墙厚度：400mm 2、砌筑方式：满顺满丁 3、用砖品种规格：240*120*55 4、灰浆配比：七成白灰三成砖面，少许青灰加水调匀	m2	179.6	114.29	20526.48	13360.44	152.66	
	9-32	灰浆打点		10m2	17.96	1142.87	20525.95	13360.26	151.94	
14	020101002002	墙体拆砌	1、砌墙厚度：400 2、砌筑方式：满顺满丁 3、砖墙勾缝类型：水泥砂浆勾缝 4、用砖品种规格：　240*120*55青砖	m2	0.8	516.55	413.24	148.73	6.77	
	3-4	青砖墙体拆砌		m3	0.8	516.55	413.24	148.73	6.77	
15	011201001001	墙面抹灰	1、墙体类型：青砖 2、装饰面材料种类：水泥砂浆面层、白灰面层 3、勒脚水泥面层修补；室内墙面及雨蓬平顶重做白灰面层	m2	254.6	157.74	40160.60	25597.48	196.04	
	9-36	水泥砂浆面层修补		m2	8.5	788.18	6699.53	4047.62	67.66	
	9-80	内墙面抹灰		m2	238	81.67	19437.46	12863.90		
	9-40	雨蓬抹灰		m2	8.1	1730.95	14020.70	8683.77	127.66	
	0207	**地面工程**			**1**		**44760.07**	**26203.76**	**838.48**	
16	010401012001	拆砌台阶	1、用砖品种规格：红砖240*120*55 2、内容：拆安归位台阶石、垂带	m3	6.9	2836.42	19571.30	12109.50	487.97	
	13-21	拆安归位 台阶石(包括垂带)		m3	6.9	2836.42	19571.30	12109.50	487.97	
17	011107004001	修补水泥砂浆面层	1、构件名称：散水、台阶 2、砂浆配比：1:2.5 水泥砂浆 3、内容：修补散水、台阶水泥砂浆面层	m2	33.8	745.23	25188.77	14094.26	350.51	
本页小计							105860.39	65310.41	1193.95	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	9-36	散水水泥砂浆面层修补		m2	9.3	788.18	7330.07	4428.57	74.03	
	7-23	台阶水泥砂浆面层修补		m2	24.5	728.91	17858.30	9665.74	276.36	
	020509	**门窗工程**			**1**		**20597.94**	**7892.55**	**251.68**	
18	020509002003	木窗扇整修	1、窗式样：木制平开窗 2、尺寸：边挺50*40mm，棂条20*40mm 3、木材品种：杉木 4、玻璃品种、厚度：3mm	m2	23	853.84	19638.32	7480.98	236.21	
	6-17	有腰头普通木窗双扇 框制作		m2	23.451	667.78	15660.11	4738.51	236.15	
	6-18	有腰头普通木窗双扇 框安装		m2	28.4118	140.02	3978.22	2742.59		
19	011613002002	玻璃	1、玻璃厚度：3mm	m2	1	80.72	80.72	31.96		
	16-118	窗扇(无框)玻璃 安装		10m2	0.1	807.21	80.72	31.96		
20	010801002001	木质门带套	1、窗式样：木制平开门（两扇、四扇） 2、木材品种：杉木 3、玻璃品种、厚度：3mm	m2	17	51.70	878.90	379.61	15.47	
	6-104	有腰头胶合板门双扇 框制作		10m2	0.28	357.64	100.14	27.75	1.41	
	6-105	有腰头胶合板门双扇 框安装		10m2	0.28	86.96	24.35	16.58		
	6-106	有腰头胶合板门双扇 扇制作		10m2	0.57	1026.43	585.07	233.28	14.06	
	6-107	有腰头胶合板门双扇 扇安装		10m2	0.57	296.68	169.11	101.97		
	0209	**油漆工程**			**1**		**32059.78**	**19489.03**		
	墙体加固			m2	1125	795	894375	178875	89437.5	
	屋架加固			榀	9	19855	178695	35739	17869.5	
本页小计							1093667.94	222506	107558.68	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
21	011403000302	檐口木构件油漆	1、地仗（腻子）做法：3mm 厚白灰 2、油漆品种、刷漆遍数：调和漆； 3、封檐板：底油一遍、刮腻子、调和漆二遍 4、天棚木板条：抹灰面 底油一遍 调和漆二遍	m2	110	22.97	2526.70	1409.10		
	17-4	封檐板油漆		10m2	5.5	292.78	1610.29	946.11		
	17-160	天棚木板条		10m2	5.5	166.67	916.69	462.99		
22	020905001001	木装修油漆	1、门类型：木制平开门（两扇、四扇） 2、窗类型：木制平开窗 3、地仗（腻子）做法：做3mm 厚白灰地仗 4、油漆品种、刷漆遍数：底油1遍、刮腻子、调和漆2遍	m2	291.8	101.21	29533.08	18079.93		
	9-92	调和漆2遍 单层木门		10m2	7.9	476.19	3761.90	2273.78		
	9-96备注1*1.1	每增减1遍调和漆 单层木门		m2	79	157.07	12408.53	7516.06		
	9-93	调和漆2遍 单层木窗		10m2	6.69	464.40	3106.84	1925.52		
	9-97备注1*1.1	每增减1遍调和漆 单层木窗		m2	66.9	153.29	10255.10	6364.87		
	080701005001	**管线入地**			**1**		**60358.60**	**27286.65**	**7777.15**	
23	080701005001	管线预埋		m2	100	280.74	28074.00	12484.00	7427.00	
	2-525	开挖路面厚度150mm以下混凝土路面		10m2	10	2807.42	28074.20	12483.90	7426.90	
24	080701005002	管线入地		m	225	66.64	14994.00	10235.25	105.75	
	4-907	户外接地母线敷设		10m	22.5	560.28	12606.30	8818.88	87.53	
本页小计							75127.78	42208.28	7532.75	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	4-727	铜芯电力电缆敷设 一般四芯电缆 电缆截面35mm2以下		100m	2.25	1060.17	2385.38	1416.29	18.23	
25	010103001001	管线开挖回填		m3	30	371.42	11142.60	2054.40	65.40	
	1-106	回填砂石		m3	30	371.42	11142.60	2054.40	65.40	
26	040203007001	水泥混凝土地面		m2	100	61.48	6148.00	2513.00	179.00	
	7-16+[7-17]*6	水泥砂浆楼地面 厚50mm		10m2	10	614.87	6148.70	2513.20	179.20	
	030701003002	**多联体空调机移位**			**1**		**87589.20**	**60238.68**	**1529.88**	
27	030701003002	多联体空调机移位		台(组)	12	7299.10	87589.20	60238.68	1529.88	
	3-86	组合式空调机组 拆装		台	6	11151.01	66906.06	45580.86	1529.88	
	9-240	空调器落地式安装		台	6	3447.16	20682.96	14657.76		
	0101	**垃圾外运**			**1**		**9131.87**	**3452.13**	**3020.16**	
28	060102002002	运输土石方	1、类别：碎砖瓦、渣土	m3	121	75.47	9131.87	3452.13	3020.16	
	1-85+[1-88]*0.5	人工挑抬土运距在30.0m以内		m3	121	40.22	4866.62	3452.13		
	1-155	自卸车运土运距10km以内		1000m3	0.121	35250.33	4265.29		3020.59	
本页小计							114011.67	68258.21	4794.44	
合　　计							605083.87	219703.58	14271.14	

人材机汇总表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第1页 共4页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
000020	二类工	工日	368.275	117.00	43088.18
000020~1	二类工	工日	1112.54347	117.00	130167.59
000020~3	二类工	工日	5.142	117.00	601.61
000020~4	二类工	工日	231.98	117.00	27141.66
00010202_02	木工(一类工)	工日	0.262	122.00	31.96
00010202_03	油漆工(一类工)	工日	11.55	122.00	1409.10
00010301_13	脚手架工(二类工)	工日	359.1	117.00	42014.70
00010303	二类工(安装工程)	工日	87.48	117.00	10235.16
00010401_01	人工挖土工(三类工)	工日	19.2	107.00	2054.40
000602	普通工	工日	32.8757	105.00	3451.95
000603	木工 (一册用) (一、三册用)	工日	1.2744	105.00	133.81
000625	木工 (二册用)	工日	3.1506	121.00	381.22
	人工小计	元			260711.34
0101020201	中砂	t	43.157346	160.29	6917.69
0105010201	石灰膏	m3	1.162415	335.36	389.83
0105050301	大白粉	kg	37.842	0.41	15.52
0105060402	纸筋	kg	32.668272	0.43	14.05
01550304	封铅 含铅65%含锡35%	kg	2.295	8.58	19.69
0201010101	标准砖 240×115×53mm	百块	4.232	29.25	123.79
0206010102	浮法平板玻璃 3mm	m2	1.5675	15.61	24.47
02070226	橡胶垫 δ2	m2	0.1575	14.58	2.30
02270105	白布	m2	0.165	3.43	0.57
02270131	破布	kg	1.125	6.00	6.75
0301010102	水泥 32.5级	kg	13593.5708	0.40	5437.43
03050652	精制带母镀锌螺栓 M8×100内2平1弹垫	套	68.85	0.86	59.21
03070117	膨胀螺栓 M10	套	36.45	0.69	25.15
03270202	砂纸	张	15.4	0.94	14.48
0330010	板条 1000×30×8mm	百根	4.932	47.17	232.64
0330050	结构成材 枋板材	m3	0.44322	2315.38	1026.22
03410207	电焊条 J422 φ4	kg	7.875	3.73	29.37
03510705	铁钉 70mm	kg	0.012	4.00	0.05
03570216	镀锌铁丝 8#	kg	604.8	4.20	2540.16
03570225	镀锌铁丝 13#～17#	kg	0.72	5.15	3.71
03633308	合金钢钻头 φ8mm～10mm	根	0.36	6.86	2.47
03652422	钢锯条	根	22.5	0.21	4.73
0402010806	普通成材	m3	5.866174	1371.22	8043.82
0402060601	木砖与拉条	m3	0.67991	1071.08	728.24
0403010102	三夹板 1220×2440×3mm	m2	10.2942	7.80	80.29
04030107	中砂	t	31.5	160.29	5049.14

人材机汇总表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第2页 共4页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
04050207	碎石 5～40mm	t	19.2	160.29	3077.57
04090602	滑石粉	kg	7.645	0.53	4.05
04090801	石膏粉 325目	kg	3.025	0.36	1.09
0501030001	角钢	kg	5.6	3.43	19.21
0501040003	圆钢(钢筋)	t	0.006	3258.69	19.55
0501060100	钢板(综合)	t	0.0094	3430.20	32.24
0501061010	镀锌铁皮 26#	m2	133.365	25.73	3431.48
0507030101	电焊条	kg	0.63	4.30	2.71
0507051001	焊锡丝	kg	15.468	44.08	681.83
0508030000	螺栓	kg	1.05	6.17	6.48
0508091502	铁钉	kg	7.33347	4.72	34.61
0508130202	镀锌铁丝 12#	kg	20	4.97	99.40
0530490	石灰膏	m3	209.62	345.06	72331.48
0530720	中砂	t	655.62	160.29	105089.33
06010102	平板玻璃 3mm	m2	0.977	30.70	29.99
0601090901	酚醛清漆	kg	2.55012	14.16	36.11
0601091101	酚醛调和漆 (底漆)无光	kg	35.34846	16.90	597.39
0601131401	调和漆	kg	459.700605	6.86	3153.55
0602010101	106涂料	kg	961.52	1.03	990.37
0603020602	清油	kg	15.708	9.12	143.26
0603020802	油灰	kg	0.8607	0.94	0.81
0603050201	油漆溶剂油	kg	37.336315	2.86	106.78
0604070102	煤	kg	193.2	0.86	166.15
0607050101	石膏粉 325目	kg	58.3006	0.39	22.74
0608010302	白布	m2	0.4377	2.93	1.28
0608011401	草袋子 1×0.7m	m2	92.0955	1.23	113.28
0608013501	麻刀	kg	30.409872	2.27	69.03
0608022700	砂纸	张	312.52287	0.87	271.89
0609061701	乳胶	kg	6.147321	9.61	59.08
0611010101	防腐油	kg	74.15778	1.47	109.01
0612020801	氧气	m3	0.924	2.12	1.96
0612021002	乙炔气	m3	0.357	7.66	2.73
0612070102	水	m3	32.289154	4.33	139.81
0630351	铁钉	kg	2.6634	3.52	9.38
11030704	沥青清漆	kg	2.25	6.00	13.50
11030904	沥青绝缘漆	kg	0.225	15.44	3.47
11111715	酚醛清漆	kg	2.53	14.16	35.82
11111718	酚醛无光调和漆(底漆)	kg	12.045	16.90	203.56
11112503	调和漆	kg	11.22	16.90	189.62

人材机汇总表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第3页 共4页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
11590914	硅酮密封胶	L	0.058	72.21	4.19
12010103	汽油	kg	1.6875	9.12	15.39
12030107	油漆溶剂油	kg	7.205	12.01	86.53
12300367	硬酯酸 一级	kg	0.1125	10.29	1.16
12410703	羧甲基纤维素	kg	0.165	2.14	0.35
12413544	聚醋酸乙烯乳液	kg	0.88	4.29	3.78
2330450	水	m3	267.6	4.33	1158.71
2330450`1	水	m3	1.0406	6.02	6.26
26250311	镀锌电缆卡子 2×35	个	52.65	1.46	76.87
26250703	电缆吊挂 3×50	套	15.9975	8.45	135.18
31170103	标志牌	个	13.5	0.16	2.16
32030303	脚手钢管	kg	1890	3.68	6955.20
32030504	底座	个	8.19	4.12	33.74
32030513	脚手架扣件	个	302.4	4.89	1478.74
32090101	周转木材	m3	3.78	1586.47	5996.86
608110	棉纱头	kg	3	5.15	15.45
902246	空调器	台	6		
TBCL003	青砖 220*105*45	百块	554.378	97.14	53852.28
X1810628-50	铜芯电缆 35mm2以下（四芯）	m	227.25		
ZC001070	钢带(600mm2以内)	m	236.25		
	材料小计	元			291916.22
54101010	中小型机械费	元	1799.88	0.85	1529.90
99070906	载货汽车 装载质量4t	台班	8.82	456.25	4024.13
99070907	载货汽车 装载质量5t	台班	0.018	483.65	8.71
99090503	汽车式起重机 提升质量5t	台班	0.018	528.53	9.51
99130317	振动压路机 工作质量15t	台班	0.06	1089.08	65.34
99250303	交流弧焊机 容量21kVA	台班	1.5525	56.34	87.47
J01075	风动凿岩机 手持式	台班	30.6	9.34	285.80
J06016	灰浆搅拌机 拌筒容量200L	台班	5.32666	165.86	883.48
J07012	木工圆锯机 直径500mm	台班	0.453047	21.02	9.52
J07017	木工平刨床 刨削宽度500mm	台班	1.536901	19.66	30.22
J07020	木工压刨床三面 刨削宽度400mm	台班	1.535221	61.57	94.52
J07022	木工开榫机 榫头长度160mm	台班	1.341214	48.18	64.62
J07023	木工打眼机 MK212	台班	2.683241	9.99	26.81
J07024	木工裁口机多面 宽度400mm	台班	0.792802	32.45	25.73
J10015	电动空气压缩机 排气量10m3/min	台班	15.3	466.74	7141.12
J13097	交流弧焊机 容量40kVA	台班	0.1449	249.03	36.08
J1475	洒水汽车 4000L	台班	0.062436	470.51	29.38
J1480	自卸汽车 (综合)	台班	3.474878	860.81	2991.21

人材机汇总表

工程名称：大礼堂　　标段：　　第4页 共4页

材料编号	材料名称	单位	用量	现行价	合价
J21001	其他机械费	元	539.66	0.85	461.25
J4999	机械费	元	2.8302	0.85	2.42
J49990	小型机械费	元	575.0336	0.85	488.78
	机械小计	元			18296.00
	总合计	元			570923.56

措施项目费综合单价

工程名称：大礼堂　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	28479.73	28479.73
1.1			基本费	项	1	21481.06	21481.06
1.2			增加费	项	1	4850.56	4850.56
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	2148.11	2148.11
2	011707002001		夜间施工	项	1	346.47	346.47
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1	1385.87	1385.87
4	011707004001		二次搬运	项	1	14551.68	14551.68
5	011707005001		冬雨季施工	项	1	866.17	866.17
6	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
7	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	173.23	173.23
8	011707008001		临时设施	项	1	11433.47	11433.47
9	011707009001		赶工措施	项	1	9008.19	9008.19
10	011707010001		工程按质论价	项	1	9008.19	9008.19
11	011707011001		住宅分户验收	项	1	2771.75	2771.75
12	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1	346.47	346.47
13	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
14	011707015001		智慧工地费用	项	1	796.88	796.88
15	011707016001		新冠疫情常态化防控	项	1	3118.22	3118.22
	011701		脚手架工程		1	87853.50	87853.50
1	011701001001		综合脚手架	m2	630	139.45	87853.50
	20-3+[20-4]*3	换	综合脚手架 檐高在12m以内 层高在11m内	每1m2建筑面积	630	139.45	87853.50