政府采购合同

采购编号：JSZC-320506-SJDX-G2026-0007 号

甲方（需方）：**苏州市吴中区光福镇人民政府**

（代建单位：苏州香谷里拉置业有限公司）

地址：苏州市吴中区光福镇光福路 1 号

联系人：许峰

联系电话：0512-66030156

乙方（供方）：**南京优冠办公家具有限公司**

地址：南京市江宁区江宁街道上湖村工业集中区上湖路 17 号

联系人：周云

联系电话：13705189215

采购代理机构：**嘉德信工程管理(苏州)有限公司**

根据采购编号：JSZC-320506-SJDX-G2026-0007 的采购文件及该文件的响应文件和成交通知书，甲乙双方就此次成交的产业园消防站家具采购项目工作，签订本合同书。

一、合同内容：

1、乙方负责产业园消防站家具采购项目，详见《标的物清单》。

二、价格与支付：

1、合同价格按此次中标价格执行，合同总金额（含税）为**人民币陆拾捌万柒仟零伍元（￥687005.00）元**（其中税金 79035.97 元，税额按合同签订时税率计算，涉及税率调整同步调整，如遇税率调整依据国家税务总局公布为准），包括所有设备、辅助材料、基础、劳务、运输、管理、安装、技术支持与培训、质保、售后服务与维护、保险、利润、税金、专利技术、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2、付款步骤：

合同签订生效后，设备全部进场后，付至合同金额的 50%。项目履约验收合格后，付至合同金额的 90%。项目质保期满后付清余款。

乙方应在项目履约验收后按合同金额全额开齐发票。

在保修期内乙方怠于维修，则甲方自行委托第三方修复，发生费用在质量保证（保修）金内扣除。

A、付款时需提供正式的发票。

B、采购合同履行验收报告。

C、付款方式：银行转账或部分银行承兑汇票。

三、装卸、运输和堆放要求

1、货物的运输及现场卸车费用由乙方承担。

2、货物在装卸、运输和堆放时应避免撞击严禁抛投。

3、成批运输、堆放时应分层交错排列，并予捆扎。

4、因运输、粗糙装卸等原因造成油漆脱落，乙方应负责派人修补。

四、质量与验收：

1、乙方应按照标书的有关规定提供合格货物；

2、货物质量出现问题，乙方负责包修、包退、包换，费用由乙方承担；

3、货物的验收包括：数量、外观、质量、性能、质保单、包装和乙方承诺的其它指标。

4、验收标准：根据标书要求及有关规定并按国家最新行业标准进行验收通过。

5、乙方交付验收时应先用书面的方式通告甲方；

6、具体参见招标文件要求。

五、售后服务：

1、乙方提供免费质保期二年，质保期自验收合格之日起计算。2 年质保期满后，且所有款项全部付清完毕，乙方免费提供 3 年质保服务。乙方在接到甲方的报修电话后须在 1 小时内响应，并确认必须到现场维修或维护时，应在 2 小时内到达现场，8 小时内修复；8 小时未解决问题，应免费用同样品牌、规格或更高的部件更换到位。

2、质量保证期满后 5 年内，主要配件、易损易耗件的报价（所有配件和备品备件的供应价格不得超过投标所报价格；维修服务的响应时间和解决维修的时间要求。

3、其他服务内容按乙方针对本项目的响应承诺及采购文件要求执行。

六、完工期限：

1、合同签订之日起 30 天内完成交货及安装（具体按采购单位要求为准）。

2、交货地点：苏州市吴中区光福镇产业园消防站，具体根据甲方指定地点。

七、违约责任：

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（一）甲方违约责任

1、在合同生效后，甲方无正当理由要求退货的，应向乙方偿付合同总价款的 5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2、甲方违反合同规定，拒绝接收乙方交付的合格标的物，应当承担乙方由此造成的损失。

（二）乙方违约责任

1、乙方不能交货（逾期超过七天视为不能交货），或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

2、乙方逾期交货的，应在发货前与甲方管理部门协商，甲方仍需求的，乙方应立即发货并应按照逾期交货部分货款的每天万分之四支付逾期交货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

八、不可抗力

（一）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（二）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

九、索赔

（一）甲方有权根据当地产品质量检验机构或其他有权部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

（二）在本合同规定的检验期限和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔或差异有责任，则乙方应按甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

1. 乙方同意退货，并按合同规定的货币将货款退还给甲方，并且承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回标的物所需的其他必要费用。

2. 根据标的物的低劣程度、损坏程度以及甲方遭受损失的数额，经双方协商确定降低标的物的价格。

3. 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或标的物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和风险并且负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同规定，相应延长修补或被更换部件或标的物的质量保证期。

（三）如果在甲方发出索赔通知后七天内，乙方未能答复，上述索赔应视为已被乙方接受。若乙方未在甲方提出索赔通知后七天内或甲方同意的更长时间内，按照合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从未付款中扣回索赔金额，如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出对不足部分的补偿。

十、合同的解除和转让

（一）甲方和乙方协商一致，可以解除合同，并报政府采购监管部门审查备案。

（二）有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

1. 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

2. 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3. 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（三）合同的部分和全部都不得转让。

十一、合同生效及其它：

1、合同经甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效。

2、生效的合同需在签订 2 个工作日内由采购单位进行合同网上公示。

3、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应本着友好合作的态度协商解决；如协商不成，均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉，通过诉讼方式解决。

4、诉讼期间，除争议内容以外，双方均应继续履行合同约定的其他内容。

5、本合同一式六份，双方各执二份，政府采购监督管理部门、采购代理公司各执一份，具有同等法律效力。

甲方：苏州市吴中区光福镇人民政府

（代建单位：苏州香谷里拉置业有限公司）

（盖章）

法定代表人

（或项目负责人）签字：

签订日期：2026年8月21日

乙方：南京优冠办公家具有限公司

（盖章）

法定代表人

（或授权代表）签字：

签订日期：

附件：《标的物清单》

附件：《标的物清单》

序号	名称	品牌规格	数量	单价（元）	小计（元）	备注
	门卫					
1	办公桌	品牌：优冠 规格：1600*800*760	2	996.00	1992.00	
2	办公椅	品牌：优冠 规格：625*610*920	2	250.00	500.00	
3	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	1	485.00	485.00	
	1F					
	餐厅					
4	餐桌	品牌：优冠 规格：Φ1800*750	4	2619.00	10476.00	
5	餐椅	品牌：优冠 规格：常规	45	320.00	14400.00	
6	餐边柜	品牌：优冠 规格：1200*400*800	1	2182.00	2182.00	
	修理间					
7	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	3	485.00	1455.00	
	厨房					
8	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	2	480.00	960.00	
	消防车库					
9	装备架	品牌：优冠 规格：1000*750*2200	30	3430.00	102900.00	
	充气室					
10	不锈钢桌	品牌：优冠 规格：1600*800*750	1	1083.00	1083.00	
11	椅子	品牌：优冠 规格：470*440*810	1	86.00	86.00	
12	货架	品牌：优冠 规格：1200*650*2000	7	484.00	3388.00	
	执勤器材室					

13	不锈钢桌	品牌：优冠 规格：1600*800*750	1	1084.00	1084.00	
14	椅子	品牌：优冠 规格：常规	1	86.00	86.00	
15	货架(重型货架)	品牌：优冠 规格：1200*650*2000	23	484.00	11132.00	
	2F					
	队伍部					
16	办公桌	品牌：优冠 规格：1600*800*750	4	996.00	3984.00	
17	办公椅	品牌：优冠 规格：480*610*930	4	250.00	1000.00	
18	文件柜	品牌：优冠 规格：800*400*1966	4	931.00	3724.00	
19	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	1	516.00	516.00	
20	三人沙发	品牌：优冠 规格： 2000*830*810*430	1	3055.00	3055.00	
21	单人沙发	品牌：优冠 规格： 920*830*810*430	2	1673.00	3346.00	
22	长茶几	品牌：优冠 规格：1200*600*405	1	291.00	291.00	
23	会议桌	品牌：优冠 规格：3200*1400*760	1	2044.00	2044.00	
24	办公椅	品牌：优冠 规格：480*610*930	10	250.00	2500.00	
	更衣室					
25	更衣柜（4 门）	品牌：优冠 规格：900*500*1850	13	772.00	10036.00	
26	更衣凳	品牌：优冠 规格：1000*370*450	2	320.00	640.00	
	盥洗间					
27	脸盆架	品牌：优冠 规格：3400*600*1450	1	2910.00	2910.00	

	通信室					
28	文件柜（含挂衣杆）	品牌：优冠 规格：800*400*1966	2	8294.00	16588.00	
29	办公桌	品牌：优冠 规格：1200*700*760	4	720.00	2880.00	
30	办公椅	品牌：优冠 规格：625*610*920	2	250.00	500.00	
31	单人床	品牌：优冠 规格：1000*2000*1050	1	1040.00	1040.00	
32	棕垫	品牌：优冠 规格：1000*2000*50	11	265.00	2915.00	
33	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	1	484.00	484.00	
	干部备勤					
34	单人床	品牌：优冠 规格：1000*2000*1050	4	1040.00	4160.00	
35	棕垫	品牌：优冠 规格：1000*2000*50	4	265.00	1060.00	
36	床头柜	品牌：优冠 规格：400*400*450	4	174.00	696.00	
37	写字桌	品牌：优冠 规格：1720*600*2000	4	1709.00	6836.00	
38	写字椅	品牌：优冠 规格：常规	4	480.00	1920.00	
	消防员备勤（5间）					
39	单人床	品牌：优冠 规格：1000*2000*1050	25	1040.00	26000.00	
40	棕垫	品牌：优冠 规格：1000*2000*50	25	265.00	6625.00	
41	写字桌	品牌：优冠 规格：1700*600*2000	25	1709.00	42725.00	
42	椅子	品牌：优冠 规格：常规	25	480.00	12000.00	
	3F					
	公共物资库					

43	不锈钢桌	品牌：优冠 规格：1600*800*750	1	1083.00	1083.00	
44	椅子	品牌：优冠 规格：常规	1	86.00	86.00	
45	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	31	484.00	15004.00	
	个人物资库					
46	定制柜（上下带锁）	品牌：优冠 规格：800*550*1966	30	851.00	25530.00	
	会议室					
47	主席桌	品牌：优冠 规格：2000*600*760	2	1527.00	3054.00	
48	会议条桌	品牌：优冠 规格：1500*450*750	28	826.00	23128.00	
49	会议椅	品牌：优冠 规格：470*570*930	62	356.00	22072.00	
50	演讲台	品牌：优冠 规格：800*500*1200	1	1818.00	1818.00	
51	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	1	945.00	945.00	
	家属探亲用房					
52	床	品牌：优冠 规格：1800*2000*1050	1	1207.00	1207.00	
53	床垫	品牌：优冠 规格：1800*2000*200	1	654.00	654.00	
54	床头柜	品牌：优冠 规格：450*400*450	2	196.00	392.00	
55	写字桌	品牌：优冠 规格：1400*600*750	1	465.00	465.00	
56	写字椅	品牌：优冠 规格：常规	1	378.00	378.00	
57	衣柜	品牌：优冠 规格：2280*600*2700	1	3419.00	3419.00	
58	行李架	品牌：优冠 规格：780*470*450	1	312.00	312.00	

59	沙发	品牌：优冠 规格：1780*780*780	1	2255.00	2255.00	
60	茶几	品牌：优冠 规格：Φ800*740	1	727.00	727.00	
	家属探亲用房					
61	单人床	品牌：优冠 规格：1200*2000*1050	2	792.00	1584.00	
62	床垫	品牌：优冠 规格：1200*2000*200	2	509.00	1018.00	
63	床头柜	品牌：优冠 规格：450*400*450	1	196.00	196.00	
64	写字桌	品牌：优冠 规格：1400*600*750	1	465.00	465.00	
65	写字椅	品牌：优冠 规格：常规	1	378.00	378.00	
66	衣柜	品牌：优冠 规格：2280*600*2700	1	3419.00	3419.00	
67	行李架	品牌：优冠 规格：780*470*450	1	312.00	312.00	
68	沙发	品牌：优冠 规格：1780*780*780	1	2255.00	2255.00	
69	茶几	品牌：优冠 规格：Φ800*740	1	727.00	727.00	
	4F					
	证物室					
70	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	2	484.00	968.00	
71	文件柜（上下带锁）	品牌：优冠 规格：900*400*1850	2	712.00	1424.00	
72	办公桌	品牌：优冠 规格：1200*700*760	1	720.00	720.00	
73	办公椅	品牌：优冠 规格：625*610*920	1	250.00	250.00	
	政务室					
74	会议桌	品牌：优冠	1	1796.00	1796.00	

		规格：2400*1200*750				
75	会议椅	品牌：优冠 规格：500*650*930	6	334.00	2004.00	
76	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	1	516.00	516.00	
	公众宣传教育					
77	会议桌	品牌：优冠 规格：9000*2200*760	1	16732.00	16732.00	
78	会议椅	品牌：优冠 规格：655*700*960	18	1155.00	20790.00	
79	会议条桌	品牌：优冠 规格：1500*450*750	6	826.00	4956.00	
80	会议椅	品牌：优冠 规格：470*570*930	12	356.00	4272.00	
81	茶水柜	品牌：优冠 规格：1017*400*805	1	1134.00	1134.00	
	办公室					
82	办公桌	品牌：优冠 规格：1400*700*750	12	865.00	10380.00	
83	办公椅	品牌：优冠 规格：480*610*930	12	250.00	3000.00	
84	文件柜	品牌：优冠 规格：800*400*1966	8	931.00	7448.00	
85	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	1	516.00	516.00	
86	办公桌	品牌：优冠 规格：1000*600*750	1	443.00	443.00	
87	文件柜	品牌：优冠 规格：800*400*1966	1	931.00	931.00	
	更衣室					
88	更衣柜（4 门）	品牌：优冠 规格：900*500*1850	3	772.00	2316.00	
89	更衣凳	品牌：优冠 规格：1000*370*450	1	320.00	320.00	
90	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	1	484.00	484.00	

	医务室					
91	办公桌	品牌：优冠 规格：1200*600*750	1	654.00	654.00	
92	办公椅	品牌：优冠 规格：650*500*1030	1	244.00	244.00	
93	药品柜	品牌：优冠 规格：900*400*1850	1	989.00	989.00	
94	折叠屏风	品牌：优冠 规格：1400	1	320.00	320.00	
95	诊疗床	品牌：优冠 规格：900*2000	1	1033.00	1033.00	
	财务室					
96	资料室文件柜	品牌：优冠 规格：900*400*1850	4	712.00	2848.00	
97	办公桌	品牌：优冠 规格：1400*700*750	4	865.00	3460.00	
98	办公椅	品牌：优冠 规格：480*610*930	4	250.00	1000.00	
99	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	1	516.00	516.00	
	办公室（3人）					
100	办公桌	品牌：优冠 规格：1800*1600*760	3	3317.00	9951.00	
101	会议椅	品牌：优冠 规格：655*700*960	3	1155.00	3465.00	
102	文件柜	品牌：优冠 规格：807*400*2005	3	1396.00	4188.00	
103	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	1	945.00	945.00	
104	三人沙发	品牌：优冠 规格： 2000*830*810*430	1	3055.00	3055.00	
105	茶几	品牌：优冠 规格：1200*590*405	1	509.00	509.00	
	独立办公室（2间）					

106	会议桌	品牌：优冠 规格：2400*1200*760	2	1076.00	2152.00	
107	办公椅	品牌：优冠 规格：480*610*930	12	250.00	3000.00	
108	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	2	945.00	1890.00	
109	办公桌	品牌：优冠 规格：2200*1800*760	2	3899.00	7798.00	
110	办公椅	品牌：优冠 规格：615*680*1200	2	1329.00	2658.00	
111	文件柜	品牌：优冠 规格：807*400*2005	2	1396.00	2792.00	
112	文件柜	品牌：优冠 规格：807*400*2005	4	1396.00	5584.00	
113	会议椅	品牌：优冠 规格：585*705*950	4	848.00	3392.00	
	2人办公室（1间）					
114	办公桌	品牌：优冠 规格：1800*1600*760	2	3317.00	6634.00	
115	会议椅	品牌：优冠 规格：655*700*960	2	1155.00	2310.00	
116	文件柜	品牌：优冠 规格：807*400*2005	4	1396.00	5584.00	
117	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	1	945.00	945.00	
118	会议桌	品牌：优冠 规格：2400*1200*760	1	1076.00	1076.00	
119	办公椅	品牌：优冠 规格：480*610*930	6	250.00	1500.00	
	灭火救援研讨室					
120	会议桌	品牌：优冠 规格：4800*1600*750	1	4976.00	4976.00	
121	会议椅	品牌：优冠 规格：500*650*930	12	244.00	2928.00	
122	茶水柜	品牌：优冠 规格：800*400*830	1	516.00	516.00	

	5F					
	俱乐部					
123	定制柜	品牌：优冠 规格：800*400*1800	8	771.00	6168.00	
124	单人沙发	品牌：优冠 规格：常规	4	654.00	2616.00	
125	茶几	品牌：优冠 规格：常规	2	371.00	742.00	
126	方桌	品牌：优冠 规格：800*800*750	4	1001.00	4004.00	
127	椅子	品牌：优冠 规格：常规	16	331.00	5296.00	
	被装营具库					
128	不锈钢桌	品牌：优冠 规格：1400*700*750	1	989.00	989.00	
129	椅子	品牌：优冠 规格：常规	1	86.00	86.00	
130	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	28	484.00	13552.00	
	电信机房					
131	办公桌	品牌：优冠 规格：1600*700*750	1	974.00	974.00	
132	办公椅	品牌：优冠 规格：650*500*1030	1	244.00	244.00	
133	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	3	484.00	1452.00	
	装备室					
134	货架	品牌：优冠 规格：1200*500*2000	10	484.00	4840.00	
	值班室、家属探亲用房（3 间）					
135	床	品牌：优冠 规格：1800*2000*1050	3	1207.00	3621.00	
136	床垫	品牌：优冠 规格：1800*2000*200	3	654.00	1962.00	

137	床头柜	品牌：优冠 规格：400*400	6	196.00	1176.00	
138	写字桌	1400*600*750	3	465.00	1395.00	
139	写字椅	品牌：优冠 规格：常规	3	378.00	1134.00	
140	衣柜	品牌：优冠 规格：2280*600*2700	3	3419.00	10257.00	
141	行李架	品牌：优冠 规格：780*470*450	3	312.00	936.00	
142	沙发	品牌：优冠 规格：1780*780*780	3	2255.00	6765.00	
143	茶几	品牌：优冠 规格：Φ800*740	3	727.00	2181.00	
	家属探亲用房（2间）					
144	床	品牌：优冠 规格：1200*2000*1050	4	792.00	3168.00	
145	床垫	品牌：优冠 规格：1200*2000*200	4	509.00	2036.00	
146	床头柜	品牌：优冠 规格：450*400*450	2	210.00	420.00	
147	写字桌	品牌：优冠 规格：1400*600*750	2	465.00	930.00	
148	写字椅	品牌：优冠 规格：常规	2	378.00	756.00	
149	衣柜	品牌：优冠 规格：2280*600*2700	2	3419.00	6838.00	
150	行李架	品牌：优冠 规格：780*470*450	2	312.00	624.00	
151	沙发	品牌：优冠 规格：1780*780*780	2	2255.00	4510.00	
152	茶几	品牌：优冠 规格：Φ800*740	2	727.00	1454.00	
合同总金额为人民币陆拾捌万柒仟零伍元（￥687005.00）元						

（全文完）