(合同编号：FX-2026-13)

办公用房维修改造工程
施工合同

项目名称：北京西路63号办公用房空调主机更换

(合同编号：FX-2026-13)

办公用房维修改造工程
施工合同

项目名称： 北京西路63号办公用房空调主机更换

使 用 说 明

一、根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规规定，三方本着平等合作、诚实互惠的原则，就办公用房维修改造施工事宜协商订立本合同。

二、本合同文本由合同协议书、合同通用条款两部分组成。合同协议书约定合同当事人基本事项和相关具体权利义务；合同通用条款根据国家和我省有关法律法规，对合同当事人权利义务作出原则性约定。

三、本合同经谈判、协商，针对合同协议书进行细化、完善、补充、修改、删减或另行约定，如无相关修改、调整，在合同条款中有下划线、□或空格的地方，填写“无”“×”或“/”。合同通用条款原则上不得修改，确因需要必须修改的，请将修改调整后的条款列入合同协议书部分。

四、本合同适用于办公用房维修改造工程。

五、本合同示范文本各条款中，如涉及填写多家供应商，多种采购标的、分包主要内容等信息的，可根据采购项目具体情况添加信息项。

六、本合同条款由江苏省机关事务管理局政策法规处负责解释。

第一部分 合同协议书

甲方（发包人）：江苏省财政厅

住所地：南京市鼓楼区北京西路63号

法定代表人/负责人：邵红卫（负责人）

统一社会信用代码：123200004660109 64H

联系方式：025-83633323

乙方（承包人）：江苏联线系统科技有限公司

住所地：南京市建邺区江东中路106号1406室

法定代表人/负责人：张双锁

统一社会信用代码：91320105667382457Y

联系方式：025-87787384

丙方（监管人）：江苏省机关事务管理局

住所地：南京市鼓楼区西康路47号

法定代表人/负责人：

统一社会信用代码：113200000140018800

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等有关法律、法规、规章的规定，发包人、承包人与监管人三方就办公用房维修改造施工事宜在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以兹共同遵守：

一、项目概况

1. 工程名称

北京西路63号办公用房空调主机更换。

2. 工程地点

南京市鼓楼区北京西路63号。

3. 工程内容

本项目为北京西路63号办公用房空调主机及部分空调泵组更换项目。模块式磁悬浮变频冷水机组主机及永磁电机空调泵组的供货、采购、安装、调试及服务等。

本次空调设备局部更新项目，包含：

1）原3台特灵螺杆式冷水机组(327RT)拆除，新增4套模块式磁悬浮变频冷水机组(含机组进出水口配套过滤器及软接头)。

2）原4台格兰富冷冻水泵(三用一备),流量210m3/h,扬程47m。拆除2台旧水泵,新增2台(设备参数详见技术规格要求)永磁电机冷冻泵。

3）原4台格兰富冷却水泵(三用一备),流量350m3/h,扬程35m。拆除2台旧水泵，新增2台(设备参数详见技术规格要求)永磁电机冷却泵。

4)新换的冷水机组及配套水泵均需配置标准免费通讯接口，

可无缝接入新空调机房控制系统，可实现远程智能管理。

5）新增空调机房控制系统，实现对新旧空调设备（冷水机组、冷却泵、冷冻泵、冷却塔等）的集中控制（原楼宇自控系统为霍尼韦尔EBI系统）。

6）设备订货前，需提前校核原设备基础是否可利用；设备到货进场前，需提前踏勘并考虑设备进场最优路径。

4. 合同类别：☐施工工程类；☑设备更新类。

二、合同工期

计划开工日期：2026年8月28日。

计划竣工日期：2026年10月27日。

工期总日历天数：60天。

具体开、竣工时间以发包人实际书面签发的通知为准。

三、项目责任人员

1. 发包人项目代表：吴立清 电话：025-83633344。

2. 承包人项目经理：孙登峰 电话：15951800426。

3. 监管人项目代表：潘齐平 电话：025-83398673。

四、质量标准

工程质量符合☑国家标准；☐行业标准；☐工程所在地的地方性标准；☐相应规范、规程_____。

五、质量保修

（一）工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任，保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及各方约定的其他项目。具体保修的内容，各方约定如下：

质量保修范围为本合同项下承包人施工范围内的全部内容。

（二）质量保修期

质量保修期依据《建设工程质量管理条例》执行，其余按响应文件承诺及双方协商约定。

本项目质量保修期为 5 年（按响应文件承诺为准），自工程竣工验收合格之日起计算。

六、合同价款

1. 签约合同价：人民币 1731000.00 元（大写：人民币 壹佰柒拾叁万壹仟 元整）。

2. 合同价格形式：☑固定单价；☐固定总价；☐其他价格方式_____。

七、付款方式

1. 账户信息

监管人通过银行转账方式支付工程款项，承包人提供银行账户信息如下：

开户银行： 工商银行南京中圣南街支行

账户名称： 江苏联线系统科技有限公司

银行账号： 4301014419100272960

2. 付款进度安排

（1）☑合同签订生效并承包人进场后；☐更新类新设备排

产后，支付本工程合同价（扣除暂列金、暂估价）的30%作为预付款（合同金额100万以上的，需提供10%的预付款保函）。

（2）经发包人、监管人组织相关参建单位竣工验收合格后，支付至本工程合同价（扣除暂列金、暂估价）的80%（含预付款）。

（3）工程竣工结算经跟踪审计审定、发包人及监管人认可盖章后，支付至结算审定价的100%；承包人应同时提供结算审定价3%的保函，作为质量保修担保（有效期至缺陷责任期满），在缺陷责任期届满，经发包人认可后返还，或保函自然失效。

八、合同文件构成

☑合同协议书；☑合同通用条款；☑明确三方权利、义务的纪要、协议；☑响应文件和成交通知书；☑采购文件；☑标准、规范及有关技术文件、技术要求；☑施工图纸；☑工程预算书、工程量清单及说明；☑其他文件_____/_____。

九、其他约定

（1）承包人应自行配备带宽、流量充足的移动网络热点，独立承担相关费用，确保施工现场监控系统全程稳定运行、音视频及数据传输连续通畅，满足现场管理及监管要求。除发包人或监管单位出具正式通知外，承包人不得以任何理由擅自中断、关停施工现场监控系统，不得采取任何方式影响监控正常使用。若发生上述擅自中断监控的情形，一律视同项目负责人脱岗履职，建设单位将严格按照本合同相关违约条款约定，追究施工单位违约责任并予以相应处罚。

（2）工程竣工验收合格之日起30日内，承包人应向监管人提交完整的竣工结算资料。若承包人未在上述期限内提交结算申

报，或提交的资料不完整、不符合要求的视为承包人逾期申报结算。承包人逾期申报的，自行承担由此产生的全部后果，包括但不限于结算审核期限相应顺延、承包人放弃就逾期申报事宜向发包人主张任何索赔或补偿的权利；同时，发包人有权暂缓支付剩余工程款项，该暂缓支付行为不属于监管人违约，监管人无需就此承担任何逾期付款责任。

十、合同生效

本合同经甲乙丙三方签字并加盖公章后生效，合同协议书和通用条款部分须加盖骑缝章。

十一、合同备案

本合同一式9份，甲、乙、丙三方各执3份，具有同等法律效力。丙方合同中的2份分别报江苏省机关事务管理局政策法规处、财务处备案。

（以下无正文）

甲方（发包人）（盖章）：

法定代表人/负责人/授权代表（签字）：

日期：2026.8.27

乙方（承包人）（盖章）：

法定代表人/负责人/授权代表（签字）：

日期：2026.8.27

丙方（监管人）（盖章）：

法定代表人/负责人/授权代表（签字）：

日期：

合同签订地点：南京市鼓楼区

第二部分　合同通用条款

一、适用法律、标准及规范

1. 本合同应适用中华人民共和国法律，并依据江苏省、南京市关于建设工程的相关规定进行解释和履行。三方同意排除任何可能引起法律适用冲突的规定，以确保合同的法律效力及履行的可执行性。

2. 除本合同明文所列外，住房和城乡建设部《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款部分相关要求均须执行。

3. 本合同所涉及国内现行适用的标准、规范等由承包人自备。

二、各方的权利与义务

1. **发包人的权利与义务**

（1）履行工程建设单位的主体责任，落实与监管人签订的《维修项目管理协议》有关要求，建立健全项目管理内控机制，明确本工程的责任部门与项目负责人及项目代表，按项目实施计划推进完成。

（2）负责本项目施工过程中质量、安全管理，进度、投资控制，监督承包人严格执行合同约定，遵守施工时间节点和质量标准。

（3）在开工前需将施工场地各种障碍物清除，将施工所需水、电、电讯线路、道路接通至施工现场，保证施工场地具备施工条件。

（4）向承包人提供施工现场工程地质和地下管网线路现状资料，提交办理有关证件、批件的合法手续。

（5）向承包人提供施工所需的设计图纸、技术资料及其他必要文件，并保证所提供资料的真实性和准确性。

（6）将水准点与座标控制点位置以书面形式提交给承包人。

（7）在合同生效后 5 日内组织开工会议，会审图纸和设计交底。

（8）在收到承包人提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后 5 日内予以确认。

（9）指定派驻的项目代表或专门工程管理人员，应负责监督协调监理单位、跟审单位与承包人的工作关系，承担有关工程质量、安全、进度、投资的工程文件审核与现场施工管理等具体工作，并在约定期限内反馈意见。涉及工程规模调整、范围扩大、设计变更、工期延误、造价增加等事项，应报监管人批准。

（10）组织竣工验收，签署验收意见；编报竣工结算，签署结算审定意见。根据财务决算结果办理资产管理与入账工作。

2. 承包人的权利与义务

（1）承包人应按照合同约定的工程图纸、质量标准及现行有效的施工技术规程进行施工，遵守《建设工程质量管理条例》有关规定。

（2）承包人有权在施工过程中获得发包人和监管人的合理协调，以确保施工不受外在干扰，在施工过程中合理使用发包人提供的资源和设施，但同时应承担相应义务。其中，发包人将水、电源提供到施工现场范围内后，承包人自备合格水、电表计量控

制，从水、电源分界点至施工用水、用电末端点位的管线（含配电箱、阀门等设施）由承包人负责实施，相关费用由承包人承担。施工用水、电系统应相对独立，保证安全使用，不得影响发包人正常用水用电。竣工验收合格前的水电费及分摊耗费由承包人承担，含在报价中。

（3）承包人应严格按照国家和工程所在省市区关于建设工程的相关规定，办理各种施工手续，负责施工现场的安全保卫、施工照明，以及施工人员的治安教育和管理工作，保障施工安全，由此产生的相关费用已包含在响应报价中。如因此引发的事故和罚款，由承包人负责。

（4）承包人的项目经理和专职安全员，未经发包人同意不得变更。如擅自变更的，发包人有权解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失。项目经理每天至少 8 小时，每周不少于 6 日在本工程现场工作，且必须参加每周召开的例会并接受发包人代表和监理总监的监督，有事须书面请假。发包人发现项目经理、专职安全员不在本工程现场工作，发包人有权按每天每人 2000 元人民币的标准扣罚，连续 5 日不在现场，发包人有权解除合同，追究违约责任。

（5）承包人进场后一周内应分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划、材料进场计划及用款计划等资料。施工过程中，承包人应于每月底前向发包人、监管人报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。以上计划及报表必须经监理工程师签字认可后报发包人。监理工程师或发包人现场代表依据本合同所作的各项批准或认可，并非免除承包人应承担的任何责任。承包人

在施工过程中应及时向发包人、监管人报告工程进度及出现的问题，并与发包人协商解决遇到的困难。

（6）承包人应当对发包人提供的施工场地、管线资源及成品设施进行妥善保护，不得损坏，并在施工完成后进行清场。对施工造成的损坏应无偿修复。

（7）承包人应做好施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木和地下管网及现状成品设施的保护和观测工作，发现地下障碍和文物时，应及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，由此产生的相关费用已包含在报价中。如因此引发的事故和罚款，由承包人负责。

（8）承包人负责工程所在地的城市管理、生态环境、交通、公安、街道等部门和周边居民单位的协调工作，发包人协助，费用由承包人承担。

（9）承包人应执行发包人的书面指令，完成对工程内容合理的增加和删减，但发包人涉及工程规模调整、范围扩大、设计变更、工期延误、造价增加等指令事项，应提前取得监管人批准。由此所发生的费用经发包人核实、监管人认可后纳入工程结算。如承包人拒不执行发包人指令或工程变更，发包人有权直接在承包人当期工程款中扣除 1 万元/次违约金。

（10）承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线、预留洞口尺寸等技术数据，充分理解设计意图。若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知义务，否则造成工程质量、安全、进度损失，也不能免除承包人的责任。

（11）承包人应按照政府相关规定，建立健全雇员工资发放和劳动保障制度。承包人须确保发包人支付的工程款优先用于解决农民工工资，确保不拖欠农民工工资。如拖欠农民工工资引起的所有责任及影响，全部由承包人承担；如因农民工工资发放等引发重大纠纷，造成恶劣影响的，发包人有权终止施工合同。

（12）承包人现场施工必须服从发包人和监管方以及监理单位的协调管理。施工现场不提供食宿，现场不允许开火烧饭。承包人自行解决食宿、如厕、办公问题，如需使用发包人厕所、办公室、电梯等，应经发包人同意，并负责打扫清理和成品保护，费用已经包含在报价中。

（13）承包人不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

3. 监管人的权利与义务

（1）协助发包人对施工的质量、进度进行管理。

（2）严格预算管理，控制维修范围与标准，对现场签证、设计变更、暂估价与暂列金等进行审核把关。

（3）按合同约定审核支付工程款。

（4）监管人委托有资质的监理单位，履行本工程监理的法定职责，监理单位按规定承担合同约定的权利和义务，接受发包人和监管人的共同管理。监理单位应明确具体监理人员，负责工程建设项目施工过程中质量、进度、投资控制，有效的合同管理、信息管理，施工过程中的各种协调配合以及安全生产的监督和管理。监理人员对涉及设计变更、工期延误、造价增加等文件的确认，需经发包人与监管人认可方能生效。

三、材料管理

1. 材料采购和验收

（1）承包人负责材料的采购，确保采购的材料符合本合同约定的质量标准和工程所在地政府部门相关规定。

（2）所有到场材料须经发包人、监理验收合格后方可使用，重要材料订货前必须送样认可；未经认可或验收不合格的材料不得进场和使用，否则造成的一切损失由承包人承担。

（3）如有暂估价的材料，发包人、监管人保留甲供的权利。

2. 材料供应时限

（1）承包人须按照发包人确定的施工进度计划及时供应所需材料，任何延误须提前向发包人报告，并获得发包人书面同意。

（2）因材料供应问题导致的工程延期，承包人需承担关联责任及延期费用。

3. 材料保管和使用

（1）承包人负责进场材料的现场保管，确保其安全和完好，不得挪作他用。

（2）发包人有权不定期检查材料使用情况，不符合使用规范时，发包人有权要求承包人整改。

4. 材料替换与损耗

（1）承包人实施过程中如需替换材料，需经发包人书面批准后方可进行，替换材料而增加的费用由承包人承担。

（2）材料的正常损耗应在合理范围内，如超出标准损耗，承包人应负责补充并承担相关费用。

5. 材料废弃物处理

（1）承包人负责施工过程中产生的所有废弃材料的处理，需遵循环保规定，并由承包人承担处理费用。

（2）发包人保留因废弃物管理处置不当进行索赔的权利。

6. 法律责任与保证

（1）承包人须保证所有材料符合国家质量标准和环保标准，因材料质量问题或不符合环保标准而造成的损失由承包人负责。

（2）承包人需提供材料的质量合格证明及相关认证，确保其来源合法、使用安全。

四、工程变更

1. 施工中承包人不得擅自变更设计，否则由此产生的一切费用和损失由承包人承担，延误的工期不予顺延。发包人如需对原工程设计进行变更的，应经过监管人认可，再由发包人或监理单位向承包人发出变更通知。若上述变更非承包人责任造成，因变更导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。

2. 承包人在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须报设计师同意并经监理工程师审查，在报请发包人、监管人批准后，方可组织实施。未经批准擅自更改或换用产生的一些费用和损失由承包人承担，延误的工期不予顺延。

3. 承包人对设计变更、签证资料必须经设计师、监理同意，报发包人、监管人确认，隐蔽性工程的变更签证要在完成后 3 日内且隐蔽前申报办理，其他变更签证 7 日内办理，签证逾期办理，发包人可不予受理。

4. 变更合同价款按下列方法进行：

（1）工程量发生变化时如合同中已有与变更工程一致的项目价格，按合同已有的综合单价执行。

（2）工程量发生变化时合同中已有与变更工程相似的项目价格，参照类似的价格进行调整。

（3）如合同中没有与变更工程相同的项目，由承包人进行单价分析，经监理工程师、跟踪审计单位审核并报发包人、监管方批准后执行。

五、安全责任管理

1. 安全管理责任

（1）承包人应严格遵守国家、工程所在省市区关于建设工程安全管理的规定，确保施工过程中的安全。进入施工现场的各类安全防护由承包人统一协调管理，安全责任由承包人承担，费用包含在响应报价中。

（2）承包人应制定详细的安全管理计划，并在施工前提交给发包人和监管人审核。承包人负责进入现场施工人员及财物安全，发生任何伤亡事故与发包人无关，承包人自行解决，并承担所有责任。

（3）承包人应确保所有施工人员经过安全培训，并持有相关资格证书。高风险作业与危险性较大工程应按规定编制专项安全施工方案，报监理审批。

（4）承包人应明确专职安全员，凡现场有施工，专职安全员必须在场。专职安全员必须参加每周召开的例会并接受发包人代表和监理总监的监督，有事须书面请假。

2. 安全设施及设备

（1）承包人应提供符合国家标准的安全设施及设备，并确保其在施工期间的正常使用。

（2）承包人应定期检查和维护现场提供和自行配置的安全设施及设备，确保其处于良好状态。

3. 安全事故处理

（1）承包人应立即报告任何安全事故，并采取必要措施防止事故扩大。

（2）承包人应承担因安全事故导致的所有直接损失，并负责赔偿发包人因此遭受的损失。

（3）承包人应在事故发生后第一时间报告情况，并在规定的期限内提交详细的事故报告、完成事故处理。

4. 违约责任

（1）如承包人未能履行上述安全管理责任，发包人有权要求承包人采取补救措施，并支付违约金。

（2）违约金的计算方法为：每次违约支付合同总金额的 3% 作为违约金。

5. 安全检查

（1）发包人及监管人有权对施工现场进行安全检查，承包人应予以配合。

（2）如发现安全隐患，承包人应立即整改，并在 3 日内提交整改报告。

（3）发包人及监管人的安全检查，不替代、不免除承包人应当承担的安全生产主体责任。

6. 保险责任

（1）承包人应为施工人员购买工伤保险，并承担相关费用。

（2）承包人应为施工项目购买工程保险，保险金额不低于合同总金额的 0.6%。

六、工程质量检查及验收

1. 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同发出的指令，随时接受发包人、监管人的检查、检验，为检验提供便利条件。

2. 当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包人自检，并于 48 小时前通知发包人、监管人、监理参加，验收合格，发包人、监理在验收纪录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在限定时间内修改后重新验收。检验不应影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包人承担。

3. 承包人完成合同约定工程内容，具备验收条件，应提供完整竣工资料和竣工验收报告，经监理组织竣工预验收通过后，发包人于 10 日内组织竣工验收，监管人参与并监督验收，合格后责任各方共同签署竣工验收文件。如发包人、监管人未能按以上时间进行验收，可向承包人提出延期要求。

4. 承包人应在工程竣工后 1 个月内提供 3 套完整的竣工图和竣工结算及其他归档资料，否则监管人不予支付剩余工程款并每延迟一天按日向发包人支付合同价格万分之五的违约金。

5. 工程竣工验收合格后，承包人应在 7 天内向发包人办理移交使用手续（设备更新类项目同时移交使用说明书、操作指南

等），对使用管理人员进行必要的培训指导；承包人管理和施工人员、材料、设备必须全部退出现场，每延迟一天退场罚款 2000 元。

七、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

承包人在质量保修期内，须按照规定承担质量保修责任，及时处理工程质量缺陷问题。缺陷责任期届满前，承包人应组织工程回访复查，发包人对保修情况书面认可后，监管人支付剩余质量保证金。

八、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

九、合同解除

1. 承包人具有下列情形之一，发包人、监管人可以解除合

同：

（1）承包人明确表示或者以行为表示不履行合同主要义务的。

（2）合同约定期限内没有完工，且在发包人、监管人催告的合理期限内仍未完工的。

（3）已经完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的。

2. 解除合同需以书面形式通知承包人，通知应提前 5 个工作日发出，并说明解除原因。

3. 合同解除后，承包人应返还监管人已支付的未履行部分的合同款项，并赔偿因违约造成的损失。

4. 解除合同的法律后果应根据相关法律法规及合同约定进行处理，确保发包人、监管人的合法权益得到保障。

十、转包或分包

非经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包；承包人不得将其承包的全部工程转包给他人，也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。如发生前述情形，发包人、监管人有权解除合同。

承包人依法对特殊专业工程进行分包的，必须经发包人确认。工程分包单位须具备相应的施工资质，向承包人负责，承包人与分包单位对分包工程的质量安全承担连带责任。

十一、合同价款中包括的风险范围

（一）固定单价合同风险及价款调整办法。

1. 固定单价合同是承包人在仔细阅读磋商文件、设计图纸、技术规范、查看现场等前提下，结合此工程的风险分析，自主作

出的报价。综合单价已包括承包人为充分履行本合同而应支付或可能支付的一切费用及其合理利润。措施项目清单中的费用无论工程量是否发生变化、设计图纸是否发生变更，结算时均不得调整。

2. 合同工程量的计取依据按照实际施工完成的工程量进行计量。工程量清单项目的项目特征与报价中的相同的，按报价的综合单价计算。无论清单项目的工程量是否发生变化或增减多少，该项综合单价不予调整。

3. 合同履行期间，人工、机械、材料单价执行响应单价，市场价变化和政策性调整风险由承包人承担，结算时不调整。若清单项目中部分主材发生变更或替换（如品牌、型号、规格、尺寸等），需办理材料单价确认手续，由跟踪审计单位提出书面核定意见，报发包人、监管人确认。

4. 如果承包人响应文件的清单项目综合单价存在严重的不平衡报价（报价高于相应预算控制价 50%及以上，由跟踪审计单位与发包人及监管方共同确认），工程量清单对应的综合单价可以不按照承包人成交的综合单价执行，发包人、监管人有权对此价格进行修正。修正方法执行国家和工程所在地政府建设部门相关造价文件以及磋商、响应文件依据的计价规范等规定，并按照响应时的优惠条件同比例下浮。因不平衡报价造成的一切损失及责任由承包人承担。

5. 风险范围以外合同价款调整办法：发包人认可的设计变更、现场签证。由于设计变更、额外增加以及签证部分造成新增的工程量清单综合单价的结算原则为：

（1）合同文件中已有适用于变更工程的综合单价，按合同文件中已有的综合单价结算。

（2）合同文件中有类似于变更工程的综合单价，按合同文件中已有的类似综合单价作相应调整后结算。

（3）合同文件中无类似综合单价，由承包人执行国家和工程所在地政府建设部门相关造价文件以及磋商文件、响应文件依据的计价规范等规定申报，承包人所报的人工、材料、机械价格、取费费率并参考原子目响应报价与对应标底综合单价相比的同等优惠让利幅度编制综合单价及分析，经监理、跟踪单位、发包人及监管人审定后作为结算依据。

（4）措施项目清单中的费用，无论工程量是否发生变化、设计图纸是否发生变更，结算时将不得调整。

（二）固定总价合同风险及价款调整办法。

固定总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。

1. 固定总价包含的风险范围：①承包人施工技术、管理、组织、措施的风险；②采购文件（含答疑）、合同文件中约定的风险；③不调价材料（设备）的市场价格风险；④调价材料（设备）市场价格在5%范围内的涨跌；⑤施工图纸范围内的所有工程量差、项目特征描述不符或清单缺项的风险。

2. 风险费用的计算方法：风险费用包含在合同价中。

3. 风险范围以外合同价格的调整方法：

（1）本工程以响应截止日前 28 日为基准，其后国家的法

律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价，按照省级建设行政主管部门或相关行业主管部门及其授权的工程造价管理机构发布的文件及合同的约定调整合同价格。

（2）人工单价按省级建设行政主管部门或相关行业主管部门及其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但调整后的人工单价高于发布指导价的除外。

（3）安全文明措施费中基本费、标化工地增加费、扬尘污染防治增加费根据实际考评情况按相关文件执行。

（4）措施项目在整个合同执行期间以合同价固定项目和费用包干结算。如因合同变更或因工程量变化较大时，按下述方法调整：

①当工程量增减引起价款调整不超过合同总价的5%时，则包干部分的措施费不调整。

②当工程量增减引起价款调整超过合同总价的5%以上时，按下列方法调整：合同内包干部分措施费×（增减工程量引起的价款调整—合同价×5%）/合同价。

（5）不可竞争费用中的环境保护税，竣工结算时按有权部门实际收取的金额调整。由于承包人管理等原因造成有权部门超额征收的部分和有权部门对本项目处罚性的征收部分均由承包人自行承担。

（6）所有变更、签证应由承包人、监理人和/或造价咨询人员、发包人、监管人共同签字才能生效，否则不能作为结算的依据。

（7）总承包服务费：按发包人专业分包工程结算价为基数，

承包人报价中的费率结算。

（8）水电费：根据实际，采取两种办法：一是施工现场装表计量，承包人向发包人缴纳，差价不作调整；承包人生活区用水、电由承包人承担。二是工程量按定额含量结算，超出定额含量部分承包人自行承担，差价不作调整；承包人生活区用水、电由承包人承担。具体办法在合同协议书其他条款中约定。

（三）竣工结算审计时，核减率在 5%及以下的，审计费由监管人承担；核减率在 5%以上的，审计费全部由承包人承担。核减率=（送审金额-审定金额）/送审金额×100%。

十二、补充条款

1. 承包人向发包人及监管人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量保修责任。

2. 监管方向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

3. 竣工结算审定价原则上不得超过签约合同价。如有特殊情况，应取得项目原批准部门认可。

十三、违约责任

1. **延迟交付**

（1）承包人未能在合同约定的期限内完成工程并交付使用的，每延迟一日，承包人应向发包人支付违约金，违约金的计算公式为：每日违约金金额=工程总价× 0.05 %。

（2）若延迟交付超过 30 日，发包人有权解除合同，并要求承包人赔偿因延迟交付所造成的直接损失。

2. **工程质量不符合约定**

（1）承包人交付的工程质量不符合合同约定的标准，发包人有权要求承包人在 10 日内进行修复或重做，费用由承包人承担。

（2）若承包人未能在规定期限内完成修复或重做，发包人有权自行或委托第三方进行修复，相关费用由承包人承担，并支付违约金，违约金金额为修复费用的 20 %。

3. 未按时支付款项

监管人未能按照合同约定的时间支付工程款项的，每延迟一日，监管人应向发承包人支付违约金，违约金的计算公式为：每日违约金金额=未支付款项×万分之五。违约金总额不超过未支付款项的 5%。

4. 损失赔偿

任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、调查费、差旅费）。

十四、廉洁约定

1. 三方应当自觉遵守采购规则和廉政建设的各项规定。

2. 发包人、监管人及其工作人员不得以任何形式向承包人及其工作人员索要和收受回扣等好处费；不得接受承包人及其工作人员的礼金、有价证券、贵重物品；不得在承包人报销任何应由发包人支付的费用；不得要求或者接受承包人及其工作人员为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国提供方

便等不正当利益；不得向承包人及其工作人员介绍家属或者亲友从事与本次采购有关的经济活动；不得参加承包人及其工作人员安排的宴请和娱乐活动；不得索要或接受可能对公正执行公务有影响的其他不正当利益。

3. 承包人及其工作人员应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向发包人、监管人及其工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等；不得为谋取私利擅自与发包人、监管人及其工作人员就相关采购事宜进行私下商谈或者达成默契；不得邀请发包人、监管人及其工作人员外出旅游或参加娱乐活动；不得为发包人、监管人及其工作人员购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品；不得向发包人、监管人及其工作人员输送其他不正当利益。

4. 承包人及其工作人员如发现发包人、监管人及其工作人员有违反廉洁规定和约定的，应向发包人、监管人直属机关纪委或上级纪检监察部门举报。发包人、监管人及其工作人员不得找任何借口对举报人进行报复。发包人、监管人及其工作人员对举报属实和严格遵守廉洁约定的一方，在同等条件下给与承接后续采购的优先邀请采购权。

5. 发包人、监管人及其工作人员发现承包人及其工作人员有违反本廉洁约定或者采取不正当手段行贿的，根据具体情节和造成的后果追究承包人合同总价 1—5% 的违约金。由此给发包人、监管人造成的损失均由承包人承担。

十五、争议解决

任何因本合同引起的或与本合同有关的争议，各方应首先通

过友好协商解决。如果经过友好协商仍无法达成一致，各方均同意提交工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

北京西路63号办公用房空调主机更换项目 工程

投标总价

投 标 人：江苏联线系统科技有限公司

（盖章）

2026年07月29日

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目

标段名称：

投标总价

投标总价(小写)：1731000.66

(大写)：壹佰柒拾叁万壹仟元陆角陆分

投　标　人：江苏联线系统科技有限公司　(盖章)

法定代表人
或其授权人：张双锁　(签字或盖章)

编　制　人：孙登峰　(签字及盖章)

编制时间：2026年7月29日

工程项目汇总表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	北京西路63号办公用房空调主机更换项目	1731000.66	0.00	4061.04
合　　计		1731000.66	0.00	4061.04

未来软件编制　　2026年8月14日

单项工程汇总表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中：(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	北京西路63号办公用房空调主机更换项目	1731000.66	0.00	4061.04
合　　计		1731000.66	0.00	4061.04

单位工程汇总表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	1377019.80
1.1	C.7 北京西路63号办公用房空调主机更换	1377019.80
2	措施项目	4837.38
2.1	其中：安全生产	4061.04
3	其他项目	206216.82
3.1	其中：暂列金额	206216.82
3.2	其中：专业工程暂估价	0.00
3.3	其中：计日工	0.00
3.4	其中：总承包服务费	0.00
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0.00
4	增值税	142926.66
合　计		1731000.66

未来软件编制　　2026年8月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		C.7 北京西路63号办公用房空调主机更换			1	1377019.80	1377019.80	0.00
1	030112001002	螺杆式冷水机组(327RT)拆除	1.名称：螺杆式冷水机组(327RT)拆除 2.具体型号规格以现场为准，含配套的配电柜或箱及附件等拆除 3.拆除包含但不限于：机组、配电柜或箱、地脚螺栓、减振垫等；包含因拆除设备及附件导致其他设施拆除及恢复费用	台	3	9529.20	28587.60	0.00
2	030109001001	冷冻泵拆除	1.名称：冷冻泵拆除 2.具体型号规格以现场为准，含配套的配电柜或箱及附件等拆除 3.拆除包含但不限于：水泵、配电柜或箱、地脚螺栓、减振垫等；包含因拆除设备及附件导致其他设施拆除及恢复费用	台	2	770.51	1541.02	0.00
3	030109001002	冷却泵拆除	1.名称：冷却水循环泵拆除 2.具体型号规格以现场为准，含配套的配电柜或箱及附件等拆除 3.拆除包含但不限于：水泵、配电柜或箱、地脚螺栓、减振垫等；包含因拆除设备及附件导致其他设施拆除及恢复费用	台	2	770.51	1541.02	0.00
4	030112001004	螺杆式冷水机组(327RT)残值	1.名称：拆除的原冷水机组及附件的残值 2.由投标人自行综合考虑报价。	台	3	-45232.14	-135696.42	0.00
5	030109001008	冷冻泵残值	1.名称：拆除的原冷冻泵及附件的残值 2.由投标人自行综合考虑报价。	台	2	-1884.67	-3769.34	0.00
6	030109001007	冷却泵残值	1.名称：拆除的原冷却泵及附件的残值 2.由投标人自行综合考虑报价。	台	2	-1884.67	-3769.34	0.00
本页小计							-111565.46	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
7	031005001004	安装拆除	1.名称:安装拆除 2.包含但不限于：图纸范围内需拆除的供回水管道、阀门、压力表、温度计、过滤器、大小头、软接、保温及保护层等; 3.不包括原冷水机组、空调供、回水循环泵及空调冷却水循环泵的拆除 4.包含因拆除上述物品而需要拆除其他相关附属设施的费用，以及附属设施的恢复费用；投标人应踏勘现场后自行综合考虑报价 5.拆除的原供回水管道、阀门、压力表、温度计、过滤器、大小头、软接、保温及保护层的残值由投标人自行综合考虑报价。	项	1	15065.74	15065.74	0.00
8	030112001001	磁悬浮模块式水冷冷水机组	1.名称：磁悬浮模块式水冷冷水机组 2.技术参数：制冷量：≥600kW,整机功率:达到国家一级能效;冷冻水温:7/12℃,冷却水温:32/37℃,COP值：≥5.30W/W,环保冷媒:R134a;蒸发器:≥99.3m3/h,水压降:≤80.8kpa;冷凝器:≥119.2m3/h,水压降:≤67.3kpa;机组承压:不低于1.6MPa机组噪音：不高于80db；电源:380V、50Hz/3φ;电压波动范围:+-10%;外形尺寸：在2700*1250*2300mm 范围内; 3.含配套控制箱安装、地脚螺栓、减振垫等 4.含检查接线及调试 5.包含需配置标准免费通讯接口,可无缝接入新空调机房控制系统,可实现远程智能管理，需考虑新旧机组兼容问题,新机组与现有水管和管路的兼容和连接问题等的费用 6.订货前必须先送样认可。	台	4	254002.40	1016009.60	0.00
本页小计							1031075.34	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	030109001003	空调供、回水循环泵	1.名称：空调供、回水循环泵 2.技术参数：Q≥210m3/h，H≥47m；壳体承压:不低于1.6MPa,采用永磁电机 3.含配套控制箱安装、地脚螺栓、减振垫等 4.含检查接线及调试 5.包含需配置标准免费通讯接口,可无缝接入新空调机房控制系统,可实现远程智能管理，需考虑新旧机组兼容问题,新机组与现有水管和管路的兼容和连接问题等的费用 6.机封品牌限定为德国博格曼、美国约翰克兰。（提供承诺书并加盖公章扫描上传至电子响应文件中） 7.轴承品牌限定为SKF、NSK、NTN一线品牌； 8.订货前必须先送样认可。	台	2	47046.17	94092.34	0.00
10	030109001004	空调冷却水循环泵	1.名称：空调冷却水循环泵 2.技术参数：Q≥350m3/h，H≥35m；壳体承压：不低于1.6MPa,采用永磁电机 3.含配套控制箱安装、地脚螺栓、减振垫等 4.含检查接线及调试 5.包含需配置标准免费通讯接口,可无缝接入新空调机房控制系统,可实现远程智能管理，需考虑新旧机组兼容问题,新机组与现有水管和管路的兼容和连接问题等的费用 6.机封品牌限定为德国博格曼、美国约翰克兰。（提供承诺书并加盖公章扫描上传至电子响应文件中） 7.轴承品牌限定为SKF、NSK、NTN一线品牌； 8.订货前必须先送样认可。	台	2	42347.55	84695.10	0.00
本页小计							178787.44	0.00

未来软件编制　　2026年8月14日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
11	030112001003	磁悬浮模块式水冷冷水机组基础改造	1.名称：磁悬浮模块式水冷冷水机组基础改造 2.在原有设备基础上进行调整,需满足新增设备尺寸(1-4#机组) 3.投标人踏勘现场自行综合考虑报价,包含但不限于16#工字钢等所有费用 4.包含设备基础深化设计等费用 5.满足设计、规范、验收及甲方要求	个	4	1119.16	4476.64	0.00
12	030109001005	空调供、回水循环泵基础改造	1.名称：空调供、回水循环泵基础改造 2.可利用原有槽钢基础改造 3.投标人踏勘现场自行综合考虑报价,包含但不限于新增混凝土、槽钢、模板、地脚螺栓及灌浆等所有费用 4.包含设备基础深化设计等费用 5.满足设计、规范、验收及甲方要求	个	2	591.46	1182.92	0.00
13	030109001006	空调冷却水循环泵基础改造	1.名称：调冷却水循环泵基础改造 2.可利用原有槽钢基础改造 3.投标人踏勘现场自行综合考虑报价,包含但不限于新增混凝土、槽钢、模板、地脚螺栓及灌浆等所有费用 4.包含设备基础深化设计等费用 5.满足设计、规范、验收及甲方要求	个	2	591.47	1182.94	0.00
14	031002008001	软接头(软管)	1.名称：橡胶软接DN200 2.法兰连接	个	4	1422.04	5688.16	0.00
15	031002008002	软接头(软管)	1.名称：橡胶软接DN250 2.法兰连接	个	4	1893.65	7574.60	0.00
16	031002008003	同芯大小头DN150	1.名称：同芯大小头DN150 2.焊接	个	16	248.56	3976.96	0.00
17	031002008004	软接头(软管)	1.名称：橡胶软接DN150 2.法兰连接	个	16	970.50	15528.00	0.00
18	031002001001	金属阀门	1.名称：电动阀DN150 2.连接方式：法兰连接	个	8	4300.92	34407.36	0.00
19	031002006001	除污器(过滤器)	1.名称：过滤器DN150 2.连接方式：法兰连接	个	8	1496.30	11970.40	0.00
20	031002001002	金属阀门	1.名称：闸阀DN150 2.连接方式：法兰连接	个	16	1050.85	16813.60	0.00
本页小计							102801.58	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
21	031002009001	法兰	1.材质:碳钢法兰DN150 2.连接形式:焊接	副	40	877.55	35102.00	0.00
22	031002009002	法兰	1.材质:碳钢法兰DN200 2.连接形式:焊接	副	2	1298.28	2596.56	0.00
23	031002009003	法兰	1.材质:碳钢法兰DN250 2.连接形式:焊接	副	2	1679.33	3358.66	0.00
24	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表	台	16	155.67	2490.72	0.00
25	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	16	105.90	1694.40	0.00
26	031001002001	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.介质:供回水 3.规格、压力等级:镀锌无缝钢管DN150（含管件） 4.连接形式:焊接 电弧焊 5.:压力试验及吹、洗设计要求	m	27.2	230.89	6280.21	0.00
27	031208002001	其他管道绝热	1.绝热材料品种:难燃型B1级闭孔橡塑管壳 2.绝热厚度:32mm 3.管道外径:325mm以内	m3	0.54	2021.76	1091.75	0.00
28	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:0.5mm厚镀锌薄钢板	m2	20.2	71.27	1439.65	0.00
29	031301005001	支/吊架、基础型钢	1.名称：管道支架 2.材质:钢 3.含制作、安装、除锈后刷防锈漆二道、色漆二道	kg	100	14.52	1452.00	0.00
本页小计							55505.95	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
30	030402011001	集控柜	1.名称：集控柜 2.包括主CPU，信号模块，网关，交换机，人机界面，驱动电源，低压开关，柜体及成套等 3.主要配置：1)CPU标配的以太网接口,支持 PROFINET、TCP、UDP、Modbus TCP OPC等多种工业以太网通信协议,并支持Web服务器功能。 2)本机集成的 Micro SD卡插槽,可实现远程维护程序的功能。使用市面上通用的Micro SD 卡轻松更新程序、恢复出厂设置、升级固件。 3)使用控制器标准工具可以自定义Web页面,依托PLC Web服务器功能,为客户提供灵活的自定义页面。 4)标准CPU自带2个RS485接口和1个RJ45以太网接口,可扩展模块不少于12个。 5)支持IEC61131-3标准中规定的5种编程语言。 6)不得设置加密或任何读写限制,完全开放程序内容,并留存与运行版本一致的程序文件移交客户。 4.满足设计、规范、验收及甲方要求。	台	1	73113.06	73113.06	0.00
本页小计							73113.06	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
31	030501023001	上位机系统	1.名称：上位机系统 2.包括工业PC，人机界面，上位机中控软件 3.主要配置：1)基于PC的HMI系统,全栈解决方案。该系统不仅支持简单的单站系统,同时还支持带有冗余服务器的分布式多站系统,以及基于 Web的全球解决方案。 2)系统包含有各种行业标准功能,如过程值的监视与控制、事件触发与确认、消息与过程测量值的归档、以及用户管理和可视化等等。 3)开放式标准,支持自定义Web控件、.net控件,ActiveX 控件的开放式应用模块。 4)集成统计评估功能,进行在线分析。 5)包括组态开发和后台操作所使用的所有插件,软件等。 6)显示在线数据,也可用于历史数据的展示。测量值统计分析利用大量的内置统计功能对过程状态进行综合分析。 7)集成报表系统,可将按时间或事件记录的消息、操作员输入和当前过程数据,生成用户自定义布局的报表或项目文档。可以打印报表,也可将报表保存为文件,并在显示器上进行预览。 4.满足设计、规范、验收及甲方要求。	套	1	16029.37	16029.37	0.00
32	030412001001	配管	1.名称：配管JDG25 2.敷设方式：明配 3.含支吊架制作安装防腐油漆	m	100	15.83	1583.00	0.00
33	030412003001	桥架	1.名称:桥架100*100 2.材质:钢 3.含各附件及接地跨接等	m	40	226.85	9074.00	0.00
34	031301005002	支/吊架、基础型钢	1.名称:桥架支撑架制作安装 2.:含防腐油漆	kg	35	14.52	508.20	0.00
35	030412004001	配线	1.名称:配线 2.型号:RVVP2*1.0 3.:管内穿线或桥架内敷设	m	300	13.31	3993.00	0.00
本页小计							31187.57	0.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
36	030412004002	配线	1.名称:配线 2.型号:RVVP3*1.0 3.:管内穿线或桥架内敷设	m	50	16.35	817.50	0.00
37	030412004003	配线	1.名称:配线 2.型号:RVVP8*1.0 3.:管内穿线或桥架内敷设	m	60	24.71	1482.60	0.00
38	030502003001	双绞线缆	1.名称:配线 2.型号:CAT.5E 3.:管内穿线或桥架内敷设	m	80	16.39	1311.20	0.00
39	030501022001	空调机房控制系统调试	1.调试类别:空调机房控制系统调试 2.调试内容:实现对新旧空调设备(冷水机组、冷却泵、冷冻泵、冷却塔等)的集中控制，考虑与原楼宇自控系统的兼容 3.:自行踏勘现场综合考虑报价	系统	1	11296.41	11296.41	0.00
40	031008001001	采暖工程系统调试	1.名称：采暖工程系统调试 2.包含新装机组、水泵等设备调试，包含新旧系统的联调 3.投标人自行综合考虑报价	系统	1	1206.61	1206.61	0.00
本页小计							16114.32	0.00
合　计							1377019.80	0.00

材料暂估单价及调整表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额（元）	备注
				数量	单价（元）	合价（元）	数量	单价（元）	合价（元）		
				A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	
本页小计						0.00	—	—			—
合　　计						0.00	—	—			—

未来软件编制　　2026年8月14日

措施项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		4061.04	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	4061.04	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	0.00	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施	0.00	
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	0.00	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容	0.00	
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容	0.00	
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容	0.00	
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	0.00	
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施	0.00	
本页小计				4061.04	—

措施项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施	0.00	
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。	0.00	
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。	0.00	
13	031401025001	特殊施工降效	1.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2.城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。	0.00	
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。	0.00	
		专业措施项目		776.34	
15	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	776.34	
本页小计				776.34	—

措施项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
16	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	0.00	
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除	0.00	
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理	0.00	
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除	0.00	
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除	0.00	
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理	0.00	
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除	0.00	
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除	0.00	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护	0.00	
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护	0.00	
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施	0.00	
本页小计				0.00	—
合　　计				4837.38	—

未来软件编制　　2026年8月14日

大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	大型机械名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价(元) C=C1+C2+C3			合价(元)	备注
				机械安拆费	机械装卸运输费	固定装置安拆费		
		A	B	C1	C2	C3	D=A•B•C	
本页小计							0.00	—
合　　计							0.00	—

未来软件编制　　2026年8月14日

其他项目清单计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额	206216.82			详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价	0.00			详见本标准表E.4.3
3	计日工	0.00			详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费	0.00			详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目	0.00			
合　计		206216.82			—

未来软件编制　　2026年8月14日

暂列金额明细表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
	合同价格调整暂列金额			206216.82			
1.1	暂列金额	2062168.21	10	206216.82			
	未确定工程暂列金额			0.00			
	未确定服务暂列金额			0.00			
	未确定其他暂列金额			0.00			

专业工程暂估价明细表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=C2-C1	

计日工表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价(元)		调整金额±(元)
						暂定	实际	
						A1	A2	B=A2-A1
一	人工							
人工小计						0.00		
二	材料							
材料小计						0.00		
三	施工机具							
施工机具小计						0.00		
总　计						0.00		

总承包服务费计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	确认计算基础	结算金额(元)	调整金额±(元)	备注
		A1	B	C1	A2	C2	D=C2-C1	
1	发包人提供材料			0.00				详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程			0.00				详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程			0.00				详见本标准表E.4.6
本页小计				0.00				
合　　计		—	—	0.00	—			—

未来软件编制　　2026年8月14日

直接发包的专业工程明细表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	直接发包的专业工程名称	备注

增值税计价表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计-专业工程暂估价-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)	1588074.00	9	142926.66

主材汇总表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共2页

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	预算价		市场价		厂家	品牌	备注
						单价	合价	单价	合价			
1	01270101	型钢		kg	106.860942	0	0.00	3.3137	354.11		国产优质	
2	11030395	红丹环氧防锈涂料		kg	2.086333	0	0.00	13.98	29.17		国产优质	
3	13120503	橡塑保温板		m3	0.419302	0	0.00	2218.03	930.02		国产优质	
4	14010305	镀锌无缝钢管	DN150	m	20.238671	0	0.00	204.06	4129.90		国产优质	
5	15130507	金属软管活接头	Φ40	套	6.151572	0	0.00	6.96	42.81		国产优质	
6	15130508	金属软管活接头	Φ50	套	6.151457	0	0.00	11.96	73.57		国产优质	
7	15130905	同芯大小头	DN150	个	12.061906	0	0.00	172.12	2076.10		国产优质	
8	15410743	橡胶软接	DN200	个	3.015476	0	0.00	1675.94	5053.76		埃美柯	
9	15410743	橡胶软接	DN250	个	3.015476	0	0.00	2218.03	6688.42		埃美柯	
10	15410743	橡胶软接	DN150	个	12.061904	0	0.00	1133.86	13676.51		埃美柯	
11	16250101	闸阀	DN150	个	12.061904	0	0.00	1133.86	13676.51		埃美柯	
12	16250101	过滤器	DN150	个	6.030952	0	0.00	1724.74	10401.82		埃美柯	
13	16290103	电动阀	DN150	个	6.030952	0	0.00	5451.03	32874.90		埃美柯	
14	17010151	碳钢法兰	DN200	片	3.015476	0	0.00	721.3	2175.06		国产优质	
15	17010151	碳钢法兰	DN150	片	60.30952	0	0.00	482.64	29107.79		国产优质	

主材汇总表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	预算价		市场价		厂家	品牌	备注
						单价	合价	单价	合价			
16	17010151	碳钢法兰	DN250	片	3.015476	0	0.00	926.25	2793.08		国产优质	
17	21090122	温度计		套	12.061904	0	0.00	106.47	1284.23		国产优质	
18	21590321	仪表接头		套	12.061904	0	0.00	17.74	213.98		国产优质	
19	21650101	压力表		套	12.061904	0	0.00	106.47	1284.23		国产优质	
20	25430314	配线	RVVP3*1.0	m	40.70893	0	0.00	18.63	758.41		国产优质	
21	25430314	配线	RVVP2*1.0	m	244.25358	0	0.00	15.08	3683.34		国产优质	
22	25430314	配线	RVVP8*1.0	m	48.850716	0	0.00	28.39	1386.87		国产优质	
23	25430507	双绞线缆	CAT.5E	m	63.32504	0	0.00	18.63	1179.75		国产优质	
24	26012501	桥架	100*100	m	30.456312	0	0.00	267.94	8160.46		国产优质	
25	26060351	配管	JDG25	m	77.64851	0	0.00	5.22	405.33		国产优质	
26	50	0.5mm厚镀锌薄钢板		m2	15.228156	0	0.00	88.72	1351.04		国产优质	
27	50	上位机系统		套	0.753869	0	0.00	19962.26	15048.93		西门子	
合　计							0.00		158840.10			

2026年8月14日

设备汇总表

工程名称：北京西路63号办公用房空调主机更换项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	地区编码	名称	规格型号	单位	数量	除税市场价		含税市场价		税额		备注
						单价	合价	单价	合价	单价	合价	
1	50	空调冷却水循环泵	Q≥350m3/h, H≥35m	台	1.507738	52522.03	79189.46	59199	89256.58	6676.97	10067.12	
2	50	空调供、回水循环泵	Q≥210m3/h, H≥47m	台	1.507738	58754.7	88586.69	66224	99848.44	7469.3	11261.75	
3	50	磁悬浮模块式水冷冷水机组	制冷量：≥600kW	台	3.015419	330575.01	996822.32	372600	1123545.29	42024.99	126722.97	
4	SBF9999	集控柜		台	0.753869	96018.47	72385.35	108225	81587.47	12206.53	9202.12	
合　计							1236983.82		1394237.78		157253.96	

未来软件编制　　2026年8月14日