

清单说明

工程名称：吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程

一、工程概况：

本工程名称为：吕城镇荷花池小区人才公寓装修工程，主要工程内容：对荷花池小区 20 套公寓装修。

二、编制范围：

图纸中高定制柜、鞋柜、衣帽间、双人床、电磁炉、电热水器、空调、洗衣机、拖把池不在此次编制范围内；其余图纸所示内容均在编制范围内。

三、工程量清单编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)、《江苏省建设工程费用定额》、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》(2026)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026) 及相关计价规范。

2、建设单位提供的施工图。

3、已按江苏省建设工程费用参考相关规定取费。

四、人工、材料、机械等说明：

1、除招标人注明为暂定价以外，所有人、材、机均由投标人根据工程具体情况、企业管理水平并考虑风险因素自主确定。

五、措施项目费：

投标单位应仔细自行踏勘现场充分考虑施工过程中产生的各项费用，投标报价时不应局限于招标人明确的各项施工措施费，中标后施工措施费不再增列新的项目。

六、工程量及计价说明：

1、工程计价采用一般计税法（9%）。

七、暂列金

不可预见的在施工过程中所需材料、设备、服务的采购，以及施工过程中合同约定的各种工程价款调整因素出现时的工程价款调整以及索赔、现场签证确认的费用；

- 1、工程暂列金 4.0 万元；
- 2、专业工程暂估价为：无。

八、其它说明事项：

1、工程量清单计价格式及填写的内容应符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2024 要求等文件规定。清单特征只作主要描述，未尽之处详见招标文件及设计图纸。

2、投标人应根据现场情况充分考虑运距等各类风险，自主报价，除合同另有约定外，结算时不再调整中标清单单价。

3、投标人应充分考虑施工过程中产生的各项费用，中标后施工措施费不再增列新的项目，并且总价措施项目费费率不再调整。

4、中标人施工时应做好对施工现场原有电力、通信、燃气及排水管线等设施的保护工作，如有损坏需承担相应的修复和赔偿费用。

5、中标人应遵守省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定，严格执行《丹阳市城市建筑垃圾管理办法》，协助建设单位办理建筑垃圾弃置相关手续。

6、材料品牌推荐件如下：

瓷砖：罗马，好运来，精钻

油漆：立邦，多乐士，三棵树

电线：河阳，远东，菊花

石膏板：CNHG，泰山，倍莱尔

给排水：公元，日丰，联塑

插座开关：公牛，德力西，正泰