政府采购合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）名称：苏州市社会福利总院

联系地址：苏州市相城区新福路 700 号

联系人：李安进

联系方式：0512-65891088-5109

承包人（乙方）名称：苏州文昊建设工程有限公司

联系地址：江苏省苏州市吴中区经济开发区南湖路 71 号 7 幢 826、827 室

联系人：管建玲

联系方式：15190090048

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州市社会福利总院 2、4 号楼外立面涂料修缮项目

2. 工程地点：苏州市相城区新福路 700 号

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：苏州市社会福利总院 2、4 号楼外立面涂料修缮

6. 工程承包范围：响应文件、工程量清单及补充通知、承诺函中包含的所有工程

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 10 月 15 日。

计划竣工日期：2027年 01 月 14 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：**人民币壹佰捌拾玖万捌仟元整（¥1898000.00），最终价格以审计结果为准。**

注：（1）追加合同价款不得超过原合同价的10%。（2）原合同价10%以内的追加合同价款，限于原合同内工程清单数量调整增加的工程价款，原合同外工程内容不得计入。

2.合同价格形式：固定综合单价，本工程中工程量清单项目的综合单价按承包人已标价工程量清单下浮之后的综合单价执行。

3.付款方式：（1）工程预付款：合同生效后，甲方在15天内向乙方支付合同价款的30%作为预付款。

（2）工程进度款：工程竣工验收合格，审计结束（收到最终审计报告）后扣回预付款付至合同价款的95%，余款待质保期（五年）满后一次性支付（无息）。

五、项目经理

承包人项目经理：聂正勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.施工前，承包人协助发包人准备资料；因承包人提交资料错误、延误导致无法办理施工许可而产生处罚，由承包人承担相应责任。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 10 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在苏州市相城区新福路 700 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同在承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、送达条款

就写明的联系地址及联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。一方变更通知或联系地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，使用原方式或地址的送达视为有效送达，送达日为寄出后的第二日。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，备案部门与招标代理机构各执一份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2026 年 10 月 13 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2026 年 10 月 13 日

第二部分 通用合同条款

按《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）通用合同条款执行

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：成交通知书、采购文件、响应文件，以及在履行合同过程中，双方具有相应权限的管理人员书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.2 设计人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：___/_____；

联系电话：_____/_____；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包方提供的施工场地___。

1.1.3.2 永久占地包括：依据设计图纸确定___。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和

国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等 。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：/。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）成交通知书、（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸（如有）；（7）采购文件（8）响应文件及已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件 。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：承包人在合同总工期内 20 天完成设计并经发包人确认。

发包人向承包人提供图纸的数量：承包人自供；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包人自供。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：设计图纸、与工程实施相关的开工报审表、施工组织设计、进度计划、质量安全措施等各类资料，并符合档案管理要求；

承包人提供的文件的期限为：以发包人或监理发出的书面函件为准；

承包人提供的文件的数量为：以发包人或监理发出的书面函件为准；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：收到完整资料后 7 日内（除另行约定）。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人自供。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在/天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方。

1.6.2 发包人接收文件的地点：苏州市相城区新福路700号；

发包人指定的接收人为：李安进。

承包人接收文件的地点：现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____/_____；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以项目施工范围为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：除工程红线范围内的土地征用等工作由发包人在开工前完成，其余工作由承包人自行解决，费用计入合同总价中。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面批准不得向第三者提供任何图纸。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否 。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：朱承吉 ；

身份证号：320586198601064519 ；

职　　务：现场负责人 ；

联系电话：0512-65891088-5117 ；

通信地址：苏州市相城区新福路700号 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：监督承包人履约施工，规范监理人员履职；统筹协调施工现场各方参建主体关系，协调处置工程质量、施工进度、安全生产、文明施工、环境保护实施过程中的各类问题；审核承包人报送的工程进度付款报表。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备施工条件 。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：书面正式验收申请并提供竣工图纸、文字资料和工程照片 。

承包人需要提交的竣工资料套数：归档要求按甲方相关要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 10 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：归档要求按甲方相关要求。

（2）承包人应履行的其他义务：

①应提供计划、报表的名称及完成时间：承包人在接到中标通知书 7 日内须提供工程计划二份，分报监理和发包人审核；工程开工后每周提供周进度报表，每周四向监理及发包人提供周进度计划和统计报表各一份，每月向监理和发包人提供月进度计划报表和统计报表各一份；

②承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人必须提供和维护非夜间施工使用的照明、围栏、标志设施，并负责安全保卫，确保过路行人和车辆的安全。因承包人未设置以上照明、围栏、标志设施导致的安全事故由承包人负责，并承担可能产生的一切费用；

③需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按苏州市、苏州有关规定以及有关职能部门要求办理有关手续，费用由承包人包含到投标报价中。在举行重大活动时，根据发包人要求，需积极做好道路保洁、交通畅通、施工噪音等方面的临时突击工作，费用包含到投标报价中；

④已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；

⑤施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应自觉做好施工场地地下管线的保护工作。承包人在投标报价中应考虑做好施工场地居民安全、沿线地下管线和邻近建筑物、构筑物、高压线、古树名木等的保护工作费用；

⑥施工场地清洁卫生的要求：按照苏州市现场施工清洁卫生规定执行；交工前清理现场达到监理工程师和发包人要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款；

⑦双方约定承包人应做的其他工作：

1）已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责保护；承包人必须保护施工现场周围道路、路灯、绿化等市政设施，在保护期间发生损坏，因承包人原因

造成的损坏损失由承包人修复，并承担相应的责任，由此造成发包人的经济损失由承包人承担；

2）承包人在施工期间，负责定期将施工场地范围内的建筑垃圾、建筑杂物、生活垃圾等清理干净，并及时清除出施工现场。如承包人不清理或清理不干净，发包人有权委托其他单位或个人清理，所产生的一切费用由承包人负责，发包人可从承包人的工程款中直接扣除；

3）在施工过程中，应充分配合发包人和监理工程师的工作，认真做好施工组织管理和协调工作，配合其他承包人的施工，并无条件服从发包人和监理工程师的调度，接受发包人及监理工程师的监督和管理，保质、按期完成施工任务；

4）承包人必须确保进入现场的所有车辆和设备的正常通行，维护所属区域的施工便道；

5）配合发包人的其他工作，协助发包人办理有关手续。

6）承包人严格遵守院内规章制度，进出各部门及时关门上锁，保护服务对象的隐私，不得拍照，造成恶劣影响，发包人有权立刻终止合同，所造成的损失由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：聂正勇；

身份证号：320911197102250030；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：苏 232141612697；

安全生产考核合格证书号：苏建安 B（2016）1008862；

联系电话：_____；

电子信箱：/；

通信地址：江苏省苏州市吴中区经济开发区南湖路 71 号 7 幢 826、827 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：作为本工程项目负责人，全权负责本施工合同全过程履约管理；统筹落实安全生产、文明施工、环境保护及临时设施各项管控工作，严格按照合同约定标准管控工程质量、施工进度，按期完成合同全部施工内容；全权处理应由承包人承担责任的现场施工、技术对接、各方协调等

全部相关事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理必须全职在本工程现场直至整个工程竣工验收结束并交付使用，未经发包人书面同意，项目经理不得离开现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1000元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以1000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失 。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以5000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失 。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以5000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失 。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前2天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人处以1000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人批准。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：处以1000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：处以1000元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/ 。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其他特殊要求的，费用由承包人承担。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：是 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：乙方在签订合同后 15 个工作日内按成交金额的 5%缴纳履约保证金至甲方指定账户，履约保证金可采用转账支票、银行汇票等方式缴纳。工程决算评审结束后无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：/。

关于监理人的监理权限：/。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____/_____；

职　　务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：_____/_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1)/；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：执行通用条款。

关于工程奖项的约定：/。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款，提前通知发包人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全生产、文明施工与环境保护、临时设施

6.1 安全生产管理

6.1.1 项目安全生产达标目标及相关约定：承包人须落实完善、有效的安全生产防护措施，保障施工现场作业人员、进场访客及场内通行车辆安全，落实安全生产标准化达标要求，建立隐患排查、应急处置体系；施工现场发生安全事故、人身财产损害的，全部责任及由此产生的一切费用、赔偿均由承包人承担。

6.1.2 现场治安保卫约定：现场治安保卫管理按合同通用条款执行；

6.2 文明施工、环境保护及临时设施管控

6.2.1 文明施工管理要求：承包人须严格按照现行建设工程文明施工相关管理规定组织施工，规范现场围挡、材料堆放、场地保洁、施工扬尘、噪声管控等工作，保持现场整洁有序。

6.2.2 施工现场管线及设备安全管控：承包人在施工前全面排查场地内高压线路、电缆、地下管线、各类机电设备、照明设施等危险源，编制专项防护方案并落实防护措施；因承包人未妥善处置上述隐患造成损坏、损失、行政处罚的，全部费用及赔偿责任由承包人自行承担。

6.3 相关措施费用支付约定

6.3.1 安全生产措施费按属地住建主管部门规定标准足额计取，为不可竞争费用；文明施工、环境保护、临时设施相关措施费由承包人自主组价，全部措施相关费用统一计入合同总价。

6.3.2 费用支付比例与期限：纳入合同总价内支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后3天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后2天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起/天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：由承包人自行委托 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：如果发包人的现场交付发生延误，则实际开工日和工期应由发包人代表核准后顺延，但承包人不对这类开工的延误而引起的任何损失或损坏提出费用索赔。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工（逾期超过十五天视为逾期竣工），项目完成不合格从而影响发包方按期正常使用的，应向发包方偿付累计总额最高不超过合同总价的 5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）因甲方要求或非乙方原因造成停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延；

（2）双方另行确定；

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担，执行通用条款。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定： /

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：否。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第种方式对合同价格进行调整：/；

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：/。

专用合同条款

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 /%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 /%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 /%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± /%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：

11.2 双方约定合同价款的调整因素：

1.若施工中出现施工图纸与工程量清单特征不符的，发、承包双方应按新的项目特征确定相应工程量清单的综合单价；

2.承包方应根据自身生产力水平对照招标清单逐项进行报价，不得低于其成本报价，发包方要求追加工作量，承包方不得拒绝；对于明显高于市场价格，显失公平的清单项，经该项目总监理工程师或项目咨询造价工程师认定后，发包方有权不按承包方报价进行进度款支付及结算，承包方应与发包方进行谈判，协商一致的按协商一致的价格调整，若无法协商一致，过程中可按监理工程师或造价工程师确定的价格先行支付工程款，结算时由承包方根据计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出单价，由审核（审计）造价工程师进行审核，报发包方确认后调整。

3.因承包方自身原因而导致的工程变更，承包方无权要求追加合同价款及工期延长。

4.工程竣工验收结束后，承包方应该做到工完场清，如果施工便道、塔吊基础等没有清理，则发包方有权委托其他单位拆除清理，具体费用从承包方工程款中扣除，若发包方要求保留，则不予扣除承包方费用。

5.在工程实施过程中，承包方不得因为与发包方有分歧而影响整个工程的施工进度，若因此引起工期延误，则由承包方支付工期违约金，按合同工期违约条款执行。

6. 约定未尽事项，按①本合同执行期间的政策性文件②甲乙双方友好协商，依次处理解决。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：本工程除特别注明外，采用固定单价合同。工程量清单中所列工程数量是估算的或设计的预计数量，仅作为投标的共同基础和中期进度款支付依据，不能作为最终结算的依据。实际完成工程量是指承包人按施工图纸完成的合格工程量，由承包人按规定的工程量计算规则计量并获得发包人认可。

2.总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3.其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：自合同签订后。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：/。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按规定要求提供相应材料。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.5 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前/小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：/小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：①工程完工之日起7日内承包人应向发包人提出书面正式验收申请，并按要求提供竣工图纸、文字资料和工程照片等竣工资料。②竣工验收合格后15日内，承包人应向总监提交工程竣工结算报告及送审资料。③工程完工验收合格后，按照财政投资评审操作规程申请项目结算评审，由评审中心对其工程结算进行评审，并出具评审报告。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：/。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：/。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：30日内。

发包人完成竣工付款的期限：。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷期满后无质量问题后。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款。

（2）发包人完成支付的期限：审计结束（收到最终审计报告）后扣回预付款付至合同价款的95%；余款待质保期（五年）满后一次性支付（无息）。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起 2 年。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）5%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

（3）发包人违反第 10.1 款第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：/。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可/抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人委托承包人办理的保险事项：工程一切险和第三方责任险（包括建设工程、发包人自有人员、第三人生命财产 、运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备），由承包人负责代为办理，费用由承包人承担，包含在合同价中。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

20. 补充条款

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。

甲方（盖章）：

甲方代表人（签章）：

2026 年 10 月 13 日

乙方（盖章）：

乙方代表人（签章）：

2026 年 10 月 13 日

附件 1： 工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：苏州市社会福利总院

承包人（全称）：苏州文昊建设工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就苏州市社会福利总院2、4号楼外立面涂料修缮项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：苏州市社会福利总院2、4号楼外立面涂料修缮项目全部施工内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：/。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本项目质保期为 5 年。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（盖章）：

甲方代表人（签章）：

2026 年 10 月 13 日

乙方（盖章）：

乙方代表人（签章）：

2026 年 10 月 13 日

附件 2：工程量清单

表B.3.1 投标总价封面

苏州市社会福利总院2、4号楼外立面涂料修缮项目 工程

投标总价

投 标 人：苏州文昊建设工程有限公司（盖章）

2026年09月09日

表C.3.1 投标总价扉页

工程名称：苏州市社会福利总院2、4号楼外立面涂料修缮项目

标段名称：

投 标 总 价

投标总价（小写）：1898000.00

（大写）：壹佰捌拾玖万捌仟元整

投 标 人：苏州文昊建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：居云金（签字或盖章）

编 制 人：徐琴（签字及盖章）

编制时间：2026年09月09日

表E.1.1-1 工程项目汇总表

工程名称：苏州市社会福利总院2、4号楼外立面涂料修缮项目 标段： 第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	苏州市社会福利总院2、4号楼外立面涂料修缮项目	1898000.00		51141.32
合 计		1898000.00		51141.32

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-2 单项工程汇总表

单项工程名称：苏州市社会福利总院2、4号楼外立面涂料修缮项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)	其中:(元)	
			专业工程暂估价	安全生产
1	4#外立面	1029757.77		28150.47
2	2#外立面	868242.23		22990.85
合 计		1898000.00		51141.32

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用于以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.1.1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	740801.83
1.1	拆除工程	24991.36
1.2	新做工程	715810.47
2	措施项目	203930.07
2.1	其中：安全生产	28150.47
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	85025.87
合 计		1029757.77

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					24991.36	
1	011203003001	立面块料拆除	铲除外墙面瓷砖空鼓\铲除量按10%考虑\清理垃圾并归堆	m2	140.91	21.87	3081.70	
2	011201001001	立面抹灰层拆除	铲除外墙涂料开裂部分抹灰、保温、涂料腻子至结构层\清理垃圾并归堆	m2	500	12.96	6480.00	
3	010902009001	天沟铲除	铲除天沟刚性层、防水层至结构层\清理垃圾并归堆	m2	200.85	8.87	1781.54	
4	010902009002	檐口铲除	铲除檐口抹灰层、保温层、涂料层至结构层\清理垃圾并归堆	m2	577.12	12.96	7479.48	
5	010807003001	金属百叶窗拆除	拆除坏的百叶窗\综合考虑折旧费\清理垃圾并归堆	m2	45.5	15.12	687.96	
6	010103002001	余方弃置	挖掘机装车\自卸汽车外运\运距自行考虑\建筑垃圾消纳处置费\投标人根据项目情况结合市场自行报价，须满足苏州市有关部门的要求，不得对周边环境造成影响；	m3	68.62	79.87	5480.68	
		新做工程					715810.47	
7	010807003002	金属百叶窗	新做铝合金百叶窗	m2	45.5	239.82	10911.81	
8	010902009003	天沟、檐沟防水	天沟\JS防水涂料，厚度1.5mm	m2	200.85	56.75	11398.24	
本页小计							47301.41	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#外立面 标段： 第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
9	010902004001	屋面刚性层	天沟\12厚1:2防水砂浆找平层（分2次施工，中间铺一层网格布	m2	200.85	21.30	4278.11	
10	011001003001	保温隔热墙面	外墙保温\3厚专用粘结剂+锚固件\30厚增强纤维防火保温板（燃烧性能A级）\5mm抗裂砂浆+复合耐碱玻纤网格布 一层	m2	500	137.93	68965.00	
11	011201001002	墙、柱面一般抹灰	外墙\20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	500	30.84	15420.00	
12	011203003002	块料墙、柱面	瓷砖外墙面\瓷砖清洗	m2	1268.23	4.37	5542.17	
13	011203003003	块料墙、柱面	瓷砖外墙\3mm聚合物防水砂浆抹面\5mm瓷砖粘结剂\面砖勾缝\5-10厚面砖	m2	140.91	149.74	21099.86	
14	011201001003	墙、柱面一般抹灰	外墙\外墙防水界面剂滚涂一遍\网格布一道|\工程量按涂料外墙量的50%	m2	5522.88	8.58	47386.31	
15	011404001001	墙面喷刷涂料	涂料外墙\外墙柔性腻子批刮2遍\外墙封闭底漆滚涂一遍\外墙弹性中涂拉花一遍\外墙白色弹性面漆滚涂一遍\光催化纳米白洁罩面漆滚涂一遍	m2	11045.76	42.63	470880.75	
16	011404002001	天棚喷刷涂料	设备天棚\清扫\涂刷外墙弹性涂料，一底两面，颜色白色	m2	2070.51	21.63	44785.13	
本页小计							678357.33	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#外立面 标段： 第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	011101001001	水泥砂浆楼地面	设备平台地面\基层清理，下水口疏通，破损处修复处理	项	1	1804.42	1804.42	
18	011404002002	天棚喷刷涂料	檐口\外墙柔性防水腻子批刮3道打磨\外墙弹性面漆滚涂/喷涂2遍	m2	577.12	21.63	12483.11	
19	011508001001	其他费	空调百叶内部外机扎带加固、水管疏通、百叶窗加固	项	1	855.56	855.56	
本页小计							15143.09	
合计							740801.83	

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共19页

项目编码	011203003001	项目名称	立面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	铲除外墙面瓷砖空鼓\铲除量按10%考虑\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	15.71
1.1	二类工	工日	0.16038	-	-	97.93	15.71
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	15.71
5	管理费	-	-	-	-	-	4.20
6	利润	-	-	-	-	-	1.96
综合单价							21.87

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第2页 共19页

项目编码	011201001001	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	铲除外墙涂料开裂部分抹灰、保温、涂料腻子至结构层\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.31
1.1	二类工	工日	0.09504	-	-	97.93	9.31
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	9.31
5	管理费	-	-	-	-	-	2.49
6	利润	-	-	-	-	-	1.16
综合单价							12.96

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第3页 共19页

项目编码	010902009001	项目名称	天沟铲除			计量单位	m2
项目特征	铲除天沟刚性层、防水层至结构层\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	6.37
1.1	二类工	工日	0.065	-	-	97.93	6.37
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	6.37
5	管理费	-	-	-	-	-	1.70
6	利润	-	-	-	-	-	0.80
综合单价							8.87

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第4页 共19页

项目编码	010902009002	项目名称	檐口铲除			计量单位	m2
项目特征	铲除檐口抹灰层、保温层、涂料层至结构层\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.31
1.1	二类工	工日	0.09504	-	-	97.93	9.31
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	9.31
5	管理费	-	-	-	-	-	2.49
6	利润	-	-	-	-	-	1.16
综合单价							12.96

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第5页 共19页

项目编码	010807003001	项目名称	金属百叶窗拆除			计量单位	m2
项目特征	拆除坏的百叶窗\综合考虑折旧费\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.86
1.1	二类工	工日	0.11088	-	-	97.93	10.86
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	10.86
5	管理费	-	-	-	-	-	2.90
6	利润	-	-	-	-	-	1.36
综合单价							15.12

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第6页 共19页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	挖掘机装车\自卸汽车外运\运距自行考虑\建筑垃圾消纳处置费\投标人根据项目情况结合市场自行报价，须满足苏州市有关部门的要求，不得对周边环境造成影响；						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	0.03
2.1	水	m3	0.0086	-	-	3.99	0.03
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	57.33
3.1	自卸汽车 装载质量8t	台班	0.086285	-	-	661.7	57.09
3.2	洒水车 罐容量4000L	台班	0.00043	-	-	558.51	0.24
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	57.36
5	管理费	-	-	-	-	-	15.34
6	利润	-	-	-	-	-	7.17
综合单价							79.87

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第7页 共19页

项目编码	010807003002	项目名称	金属百叶窗			计量单位	m2
项目特征	新做铝合金百叶窗						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	58.86
1.1	一类工(装饰工程)	工日	0.601	-	-	97.93	58.86
2	材料费	-	-	-	-	-	155.60
2.1	铝合金型材	kg	7.836	-	-	16.12	126.32
2.2	PU发泡剂	L	0.2625	-	-	22.5	5.91
2.3	硅酮密封胶	L	0.145	-	-	59.98	8.70
2.4	镀锌铁脚	个	7.8	-	-	1.28	9.98
2.5	塑料胀管螺钉	套	15.6	-	-	0.08	1.25
2.6	自攻螺钉	十个	2.27	-	-	0.23	0.52
2.7	其他材料费	元	2.92	-	-	1	2.92
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.62
3.1	电锤 功率520W	台班	0.0959	-	-	7.6	0.73
3.2	其它机械费	元	1.19	-	-	0.75	0.89
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	216.08
5	管理费	-	-	-	-	-	16.18
6	利润	-	-	-	-	-	7.56
综合单价							239.82

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第8页 共19页

项目编码	010902009003	项目名称	天沟、檐沟防水			计量单位	m2
项目特征	天沟\JS防水涂料，厚度1.5mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.79
1.1	综合工日	工日	0.1	-	-	97.93	9.79
2	材料费	-	-	-	-	-	37.06
2.1	基层处理剂	kg	1	-	-	4.94	4.94
2.2	1.5mmJS水泥基复合防水涂料	kg	2.5	-	-	10.87	27.18
2.3	其他材料费	元	4.94	-	-	1	4.94
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	4.35
3.1	机械	台班	5	-	-	0.87	4.35
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	51.20
5	管理费	-	-	-	-	-	3.78
6	利润	-	-	-	-	-	1.77
综合单价							56.75

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第9页 共19页

项目编码	010902004001	项目名称	屋面刚性层			计量单位	m2
项目特征	天沟\12厚1:2防水砂浆找平层（分2次施工，中间铺一层网格布						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.90
1.1	泥工(二类工)	工日	0.21	-	-	97.93	20.57
1.2	防水工(二类工)	工日	-0.0988	-	-	97.93	-9.68
2	材料费	-	-	-	-	-	5.50
2.1	水	m3	0.080592	-	-	3.99	0.32
2.2	水泥	kg	9.62888	-	-	0.27	2.60
2.3	中砂	t	0.017334	-	-	67.39	1.17
2.4	防水剂	kg	0.329744	-	-	4.29	1.41
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.44
3.1	灰浆搅拌机拌筒容量200L	台班	0.0026	-	-	168.14	0.44
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	16.84
5	管理费	-	-	-	-	-	3.04
6	利润	-	-	-	-	-	1.42
综合单价							21.30

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第10页 共19页

项目编码	011001003001	项目名称	保温隔热墙面			计量单位	m2
项目特征	外墙保温\3厚专用粘结剂+锚固件\30厚增强纤维防火保温板(燃烧性能A级)\5mm抗裂砂浆+复合耐碱玻纤网格布一层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	46.81
1.1	二类工	工日	0.478	-	-	97.93	46.81
2	材料费	-	-	-	-	-	70.56
2.1	40mm厚岩棉板(150kg/m3)	m3	0.032	-	-	900.41	28.81
2.2	专用干粉粘贴砂浆（袋装）	kg	6	-	-	2.1	12.60
2.3	抹面干粉抗裂砂浆（袋装）	kg	9	-	-	2.25	20.25
2.4	耐碱玻纤网格布	m2	1.4	-	-	3.75	5.25
2.5	保温锚栓	个	6	-	-	0.45	2.70
2.6	合金钢钻头(Φ20)	个	0.077	-	-	11.39	0.88
2.7	水	m3	0.016	-	-	3.99	0.06
2.8	其他材料费	元	0.01	-	-	1	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.57
3.1	电锤 功率520W	台班	0.0875	-	-	7.44	0.65
3.2	灰浆搅拌机拌筒容量200L	台班	0.0055	-	-	167.1	0.92
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	118.94
5	管理费	-	-	-	-	-	12.94
6	利润	-	-	-	-	-	6.05
综合单价							137.93

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第11页 共19页

项目编码	011201001002	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	外墙\20厚1:3水泥砂浆找平层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	17.43
1.1	泥工(二类工)	工日	0.178	-	-	97.93	17.43
2	材料费	-	-	-	-	-	5.51
2.1	普通木成材	m3	0.0002	-	-	1199.75	0.24
2.2	水	m3	0.015338	-	-	3.99	0.06
2.3	水泥	kg	10.3288	-	-	0.27	2.79
2.4	中砂	t	0.035604	-	-	67.39	2.40
2.5	901胶	kg	0.0084	-	-	1.87	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.76
3.1	灰浆搅拌机拌筒容量200L	台班	0.0045	-	-	168.14	0.76
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	23.70
5	管理费	-	-	-	-	-	4.87
6	利润	-	-	-	-	-	2.27
综合单价							30.84

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第12页 共19页

项目编码	011203003002	项目名称	块料墙、柱面			计量单位	m2
项目特征	瓷砖外墙面\瓷砖清洗						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	4.37
2.1	块料墙、柱面	m2	1	-	-	4.37	4.37
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.37
5	管理费	-	-	-	-	-	
6	利润	-	-	-	-	-	
综合单价							4.37

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第13页 共19页

项目编码	011203003003	项目名称	块料墙、柱面			计量单位	m2
项目特征	瓷砖外墙\3mm聚合物防水砂浆抹面\5mm瓷砖粘结剂\面砖勾缝\5-10厚面砖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	54.84
1.1	泥工(一类工)	工日	0.56	-	-	97.93	54.84
2	材料费	-	-	-	-	-	72.02
2.1	墙面砖	m2	0.85	-	-	77.61	65.97
2.2	合金钢切割锯片	片	0.0032	-	-	59.98	0.19
2.3	棉纱头	kg	0.01	-	-	4.87	0.05
2.4	水	m3	0.019378	-	-	3.99	0.08
2.5	水泥	kg	11.888	-	-	0.27	3.21
2.6	中砂	t	0.034654	-	-	67.39	2.34
2.7	石灰膏	m3	0.000816	-	-	209.83	0.17
2.8	901胶	kg	0.0084	-	-	1.87	0.02
2.9	其他材料费	元	-0.01	-	-	1	-0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.97
3.1	灰浆搅拌机拌筒容量200L	台班	0.0048	-	-	168.14	0.81
3.2	石料切割机	台班	0.0126	-	-	13.23	0.17
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	127.83
5	管理费	-	-	-	-	-	14.93
6	利润	-	-	-	-	-	6.98
综合单价							149.74

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第14页 共19页

项目编码	011201001003	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	外墙\外墙防水界面剂滚涂一遍\网格布一道\工程量按涂料外墙量的50%						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	3.92
1.1	泥工(二类工)	工日	0.04	-	-	97.93	3.92
2	材料费	-	-	-	-	-	3.12
2.1	界面剂	kg	1.29	-	-	1.13	1.46
2.2	水	m3	0.004	-	-	3.99	0.02
2.3	玻璃纤维网格布	m2	1.1	-	-	1.5	1.65
2.4	其他材料费	元	-0.01	-	-	1	-0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	7.04
5	管理费	-	-	-	-	-	1.05
6	利润	-	-	-	-	-	0.49
综合单价							8.58

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第15页 共19页

项目编码	011404001001	项目名称	墙面喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	涂料外墙\外墙柔性腻子批刮2遍\外墙封闭底漆滚涂一遍\外墙弹性中涂拉花一遍\外墙白色弹性面漆滚涂一遍\光催化纳米自洁罩面漆滚涂一遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	15.76
1.1	油漆工(一类工)	工日	0.161	-	-	97.93	15.77
2	材料费	-	-	-	-	-	20.68
2.1	高渗透性表面底漆	kg	0.12	-	-	9.5	1.14
2.2	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	0.6	-	-	10.07	6.04
2.3	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	0.2	-	-	10.68	2.14
2.4	柔性耐水腻子	kg	0.3	-	-	4.13	1.24
2.5	砂纸	张	0.12	-	-	0.82	0.10
2.6	白水泥	kg	0.3	-	-	0.52	0.16
2.7	901胶	kg	0.15	-	-	1.87	0.28
2.8	光催化纳米自洁罩面漆	kg	0.32	-	-	35.2	11.26
2.9	外墙溶剂涂料	kg	-0.15	-	-	11.64	-1.75
2.10	其他材料费	元	0.07	-	-	1	0.07
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	36.44
5	管理费	-	-	-	-	-	4.22
6	利润	-	-	-	-	-	1.97
综合单价							42.63

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第16页 共19页

项目编码	011404002001	项目名称	天棚喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	设备天棚\清扫\涂刷外墙弹性涂料，一底两面，颜色白色						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.81
1.1	油漆工(一类工)	工日	0.09	-	-	97.93	8.81
2	材料费	-	-	-	-	-	9.36
2.1	高渗透性表面底漆	kg	0.12	-	-	9.5	1.14
2.2	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	0.6	-	-	10.07	6.04
2.3	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	0.2	-	-	10.68	2.14
2.4	白水泥	kg		-	-	0.52	
2.5	901胶	kg		-	-	1.87	
2.6	砂纸	张		-	-	0.82	
2.7	其他材料费	元	0.04	-	-	1	0.04
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	18.17
5	管理费	-	-	-	-	-	2.36
6	利润	-	-	-	-	-	1.10
综合单价							21.63

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第17页 共19页

项目编码	011101001001	项目名称	水泥砂浆楼地面			计量单位	项
项目特征	设备平台地面\基层清理，下水口疏通，破损处修复处理						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	1804.42
2.1	水泥砂浆楼地面	项	1	-	-	1804.42	1804.42
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	1804.42
5	管理费	-	-	-	-	-	
6	利润	-	-	-	-	-	
综合单价							1804.42

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第18页 共19页

项目编码	011404002002	项目名称	天棚喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	檐口\外墙柔性防水腻子批刮3道打磨\外墙弹性面漆滚涂/喷涂2遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.81
1.1	油漆工(一类工)	工日	0.09	-	-	97.93	8.81
2	材料费	-	-	-	-	-	9.36
2.1	高渗透性表面底漆	kg	0.12	-	-	9.5	1.14
2.2	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	0.6	-	-	10.07	6.04
2.3	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	0.2	-	-	10.68	2.14
2.4	白水泥	kg		-	-	0.52	
2.5	901胶	kg		-	-	1.87	
2.6	砂纸	张		-	-	0.82	
2.7	其他材料费	元	0.04	-	-	1	0.04
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	18.17
5	管理费	-	-	-	-	-	2.36
6	利润	-	-	-	-	-	1.10
综合单价							21.63

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：4#外立面 标段： 第19页 共19页

项目编码	011508001001	项目名称	其他费			计量单位	项
项目特征	空调百叶内部外机扎带加固、水管疏通、百叶窗加固						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	855.56
2.1	其他费	项	1	-	-	855.56	855.56
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	855.56
5	管理费	-	-	-	-	-	
6	利润	-	-	-	-	-	
综合单价							855.56

表E.2.3　材料暂估单价及调整表

工程名称：4#外立面　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							-	-			-
合　计							-	-			-

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		28150.47	
1	011601009001	安全生产		28150.47	
2	011601007001	文明施工			
3	011601008001	环境保护			
4	011601006001	临时设施			
5	011601010001	冬雨季施工增加			
6	011601011001	夜间施工增加			
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护			
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价			
12	011601017001	建筑工人实名制			
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		175779.60	
15	011601001001	脚手架		175779.60	
本页小计				203930.07	-
合 计				203930.07	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.3.2　措施项目清单构成明细分析表

工程名称：4#外立面　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			28150.47						
1	011601009001	安全生产	740801.83	3.8	28150.47						
2	011601007001	文明施工	740801.83								
3	011601008001	环境保护	740801.83								
4	011601006001	临时设施	740801.83								
5	011601010001	冬雨季施工增加	740801.83								
6	011601011001	夜间施工增加	740801.83								
7	011601012001	特殊地区施工增加	740801.83								
8	011601013001	二次搬运	740801.83								
9	011601014001	已完工程及设备保护	740801.83								
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	740801.83								
11	011601016001	按质论价	740801.83								
12	011601017001	建筑工人实名制	740801.83								
13	011601018001	特殊施工降效	740801.83								

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.3.2　措施项目清单构成明细分析表

工程名称：4#外立面　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	011601019001	协管	740801.83								
		专业措施项目			175779.60						
15	011601001001	脚手架			175779.60	31288.16	44352.78	63095.28	25246.70	11796.68	
合计					203930.07	31288.16	44352.78	63095.28	25246.70	11796.68	-

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.3.3　措施项目费用分拆表

工程名称：4#外立面　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
		通用措施项目	28150.47						
1	011601009001	安全生产	28150.47						
2	011601007001	文明施工							
3	011601008001	环境保护							
4	011601006001	临时设施							
5	011601010001	冬雨季施工增加							
6	011601011001	夜间施工增加							
7	011601012001	特殊地区施工增加							
8	011601013001	二次搬运							
9	011601014001	已完工程及设备保护							
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护							
11	011601016001	按质论价							
12	011601017001	建筑工人实名制							
本页小计			28150.47	-		-		-	

表E.3.3　措施项目费用分拆表

工程名称：4#外立面　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
13	011601018001	特殊施工降效							
14	011601019001	协管							
		专业措施项目	175779.60						
15	011601001001	脚手架	175779.60						
本页小计			175779.60	-		-		-	
合　计			203930.07	-		-		-	

表E.3.4 大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	大型机械名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） C=C_1+C_2+C_3			合价（元）	备注
				机械安拆费	机械装卸运输费	固定装置安拆费		
		A	B	C_1	C_2	C_3	D=A·B·C	
本页小计								-
合计								-

注：1 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。

表E.4.1 其他项目清单计价表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计					-

表E.4.2 暂列金额明细表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				-
合 计		-	-				-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E.4.4 计日工表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								-
合 计		-	-		-			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；
2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础A_1”“费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；
3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”，并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

表E.4.6 直接发包的专业工程明细表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	直接发包的专业工程名称	备注

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

表E.5.1 增值税计价表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	944731.90	9	85025.87
合计					85025.87

表G.1.1 发包人提供材料一览表

工程名称：4#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合 计						-	-

表E.1.1-3 单位工程汇总表

单位工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	605022.40
1.1	拆除工程	23406.36
1.2	新做工程	581616.04
2	措施项目	191530.10
2.1	其中：安全生产	22990.85
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	71689.73
合 计		868242.23

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表适用以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程。

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		拆除工程					23406.36	
1	011203003001	立面块料拆除	铲除外墙面瓷砖空鼓\铲除量按10%考虑\清理垃圾并归堆	m2	68.99	21.87	1508.81	
2	011201001001	立面抹灰层拆除	铲除外墙涂料开裂部分抹灰、保温、涂料腻子至结构层\清理垃圾并归堆	m2	500	12.96	6480.00	
3	010902009001	天沟铲除	铲除天沟刚性层、防水层至结构层\清理垃圾并归堆	m2	537.82	8.87	4770.46	
4	010902009002	檐口铲除	铲除檐口抹灰层、保温层、涂料层至结构层\清理垃圾并归堆	m2	414.42	12.96	5370.88	
5	010103002001	余方弃置	挖掘机装车\自卸汽车外运\运距自行考虑\建筑垃圾消纳处置费\投标人根据项目情况结合市场自行报价，须满足苏州市有关部门的要求，不得对周边环境造成影响；	m3	66.06	79.87	5276.21	
		新做工程					581616.04	
6	010902009003	天沟、檐沟防水	天沟\JS防水涂料，厚度1.5mm	m2	537.82	56.75	30521.29	
7	010902004001	屋面刚性层	天沟\12厚1:2防水砂浆找平层（分2次施工，中间铺一层网格布	m2	537.82	21.30	11455.57	
本页小计							65383.22	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#外立面 标段： 第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
8	011001003001	保温隔热墙面	外墙保温\3厚专用粘结剂+锚固件\30厚增强纤维防火保温板(燃烧性能A级)\5mm抗裂砂浆+复合耐碱玻纤网格布一层	m2	500	137.93	68965.00	
9	011201001002	墙、柱面一般抹灰	外墙\20厚1:3水泥砂浆找平层	m2	500	30.84	15420.00	
10	011203003002	块料墙、柱面	瓷砖外墙面\瓷砖清洗	m2	941.85	4.37	4115.88	
11	011203003003	块料墙、柱面	瓷砖外墙\3mm聚合物防水砂浆抹面\5mm瓷砖粘结剂\面砖勾缝\5-10厚面砖	m2	68.9	149.74	10317.09	
12	011201001003	墙、柱面一般抹灰	外墙\外墙防水界面剂滚涂一遍\网格布一道|\工程量按涂料外墙量的50%	m2	4284.68	8.58	36762.55	
13	011404001001	墙面喷刷涂料	涂料外墙\外墙柔性腻子批刮2遍\外墙封闭底漆滚涂一遍\外墙弹性中涂拉花一遍\外墙白色弹性面漆滚涂一遍\光催化纳米自洁罩面漆滚涂一遍	m2	8569.36	42.67	365654.59	
14	011404002001	天棚喷刷涂料	设备天棚\批刮外墙柔性腻子打磨\涂刷外墙弹性涂料，一底两面，颜色白色	m2	1165.53	22.95	26748.91	
15	011101001001	水泥砂浆楼地面	设备平台地面\基层清理，下水口疏通，破损处修复处理	项	1	1804.42	1804.42	
本页小计							529788.44	

表E.2.1 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2#外立面 标段： 第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	011404002002	天棚喷刷涂料	檐口\外墙柔性防水腻子批刮3道打磨\外墙弹性面漆滚涂/喷涂2遍	m2	414.42	21.66	8976.34	
17	011508001001	其他费	空调百叶内部外机扎带加固、水管疏通、百叶窗加固	项	1	874.40	874.40	
本页小计							9850.74	
合计							605022.40	

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共17页

项目编码	011203003001	项目名称	立面块料拆除			计量单位	m2
项目特征	铲除外墙面瓷砖空鼓\铲除量按10%考虑\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	15.71
1.1	二类工	工日	0.16038	-	-	97.93	15.71
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	15.71
5	管理费	-	-	-	-	-	4.20
6	利润	-	-	-	-	-	1.96
综合单价							21.87

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第2页 共17页

项目编码	011201001001	项目名称	立面抹灰层拆除			计量单位	m2
项目特征	铲除外墙涂料开裂部分抹灰、保温、涂料腻子至结构层\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.31
1.1	二类工	工日	0.09504	-	-	97.93	9.31
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	9.31
5	管理费	-	-	-	-	-	2.49
6	利润	-	-	-	-	-	1.16
综合单价							12.96

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第3页 共17页

项目编码	010902009001	项目名称	天沟铲除			计量单位	m2
项目特征	铲除天沟刚性层、防水层至结构层\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	6.37
1.1	二类工	工日	0.065	-	-	97.93	6.37
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	6.37
5	管理费	-	-	-	-	-	1.70
6	利润	-	-	-	-	-	0.80
综合单价							8.87

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第4页 共17页

项目编码	010902009002	项目名称	檐口铲除			计量单位	m2
项目特征	铲除檐口抹灰层、保温层、涂料层至结构层\清理垃圾并归堆						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.31
1.1	二类工	工日	0.09504	-	-	97.93	9.31
2	材料费	-	-	-	-	-	
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	9.31
5	管理费	-	-	-	-	-	2.49
6	利润	-	-	-	-	-	1.16
综合单价							12.96

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第5页 共17页

项目编码	010103002001	项目名称	余方弃置			计量单位	m3
项目特征	挖掘机装车\自卸汽车外运\运距自行考虑\建筑垃圾消纳处置费\投标人根据项目情况结合市场自行报价，须满足苏州市有关部门的要求，不得对周边环境造成影响；						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	0.03
2.1	水	m3	0.0086	-	-	3.99	0.03
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	57.33
3.1	自卸汽车 装载质量8t	台班	0.086285	-	-	661.7	57.09
3.2	洒水车 罐容量4000L	台班	0.00043	-	-	558.51	0.24
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	57.36
5	管理费	-	-	-	-	-	15.34
6	利润	-	-	-	-	-	7.17
综合单价							79.87

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第6页 共17页

项目编码	010902009003	项目名称	天沟、檐沟防水			计量单位	m2
项目特征	天沟\JS防水涂料，厚度1.5mm						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	9.79
1.1	综合工日	工日	0.1	-	-	97.93	9.79
2	材料费	-	-	-	-	-	37.06
2.1	基层处理剂	kg	1	-	-	4.94	4.94
2.2	1.5mmJS水泥基复合防水涂	kg	2.5	-	-	10.87	27.18
2.3	其他材料费	元	4.94	-	-	1	4.94
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	4.35
3.1	机械	台班	5	-	-	0.87	4.35
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	51.20
5	管理费	-	-	-	-	-	3.78
6	利润	-	-	-	-	-	1.77
综合单价							56.75

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第7页 共17页

项目编码	010902004001	项目名称	屋面刚性层			计量单位	m2
项目特征	天沟\12厚1:2防水砂浆找平层（分2次施工，中间铺一层网格布						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	10.90
1.1	泥工(二类工)	工日	0.21	-	-	97.93	20.57
1.2	防水工(二类工)	工日	-0.0988	-	-	97.93	-9.68
2	材料费	-	-	-	-	-	5.50
2.1	水	m3	0.080592	-	-	3.99	0.32
2.2	水泥	kg	9.62888	-	-	0.27	2.60
2.3	中砂	t	0.017334	-	-	67.39	1.17
2.4	防水剂	kg	0.329744	-	-	4.29	1.41
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.44
3.1	灰浆搅拌机拌筒容量200L	台班	0.0026	-	-	168.14	0.44
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	16.84
5	管理费	-	-	-	-	-	3.04
6	利润	-	-	-	-	-	1.42
综合单价							21.30

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第8页 共17页

项目编码	011001003001	项目名称	保温隔热墙面			计量单位	m2
项目特征	外墙保温\3厚专用粘结剂+锚固件\30厚增强纤维防火保温板(燃烧性能A级)\5mm抗裂砂浆+复合耐碱玻纤网格布一层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	46.81
1.1	二类工	工日	0.478	-	-	97.93	46.81
2	材料费	-	-	-	-	-	70.56
2.1	40mm厚岩棉板(150kg/m3)	m3	0.032	-	-	900.41	28.81
2.2	专用干粉粘贴砂浆（袋装）	kg	6	-	-	2.1	12.60
2.3	抹面干粉抗裂砂浆（袋装）	kg	9	-	-	2.25	20.25
2.4	耐碱玻纤网格布	m2	1.4	-	-	3.75	5.25
2.5	保温锚栓	个	6	-	-	0.45	2.70
2.6	合金钢钻头(Φ20)	个	0.077	-	-	11.39	0.88
2.7	水	m3	0.016	-	-	3.99	0.06
2.8	其他材料费	元	0.01	-	-	1	0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	1.57
3.1	电锤 功率520W	台班	0.0875	-	-	7.44	0.65
3.2	灰浆搅拌机拌筒容量200L	台班	0.0055	-	-	167.1	0.92
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	118.94
5	管理费	-	-	-	-	-	12.94
6	利润	-	-	-	-	-	6.05
综合单价							137.93

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第9页 共17页

项目编码	011201001002	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	外墙\20厚1:3水泥砂浆找平层						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	17.43
1.1	泥工(二类工)	工日	0.178	-	-	97.93	17.43
2	材料费	-	-	-	-	-	5.51
2.1	普通木成材	m3	0.0002	-	-	1199.75	0.24
2.2	水	m3	0.015338	-	-	3.99	0.06
2.3	水泥	kg	10.3288	-	-	0.27	2.79
2.4	中砂	t	0.035604	-	-	67.39	2.40
2.5	901胶	kg	0.0084	-	-	1.87	0.02
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.76
3.1	灰浆搅拌机拌筒容量200L	台班	0.0045	-	-	168.14	0.76
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	23.70
5	管理费	-	-	-	-	-	4.87
6	利润	-	-	-	-	-	2.27
综合单价							30.84

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第10页 共17页

项目编码	011203003002	项目名称	块料墙、柱面			计量单位	m2
项目特征	瓷砖外墙面\瓷砖清洗						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	4.37
2.1	块料墙、柱面	m2	1	-	-	4.37	4.37
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	4.37
5	管理费	-	-	-	-	-	
6	利润	-	-	-	-	-	
综合单价							4.37

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第11页 共17页

项目编码	011203003003	项目名称	块料墙、柱面			计量单位	m2
项目特征	瓷砖外墙\3mm聚合物防水砂浆抹面\5mm瓷砖粘结剂\面砖勾缝\5-10厚面砖						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	54.84
1.1	泥工(一类工)	工日	0.56	-	-	97.93	54.84
2	材料费	-	-	-	-	-	72.02
2.1	墙面砖	m2	0.85	-	-	77.61	65.97
2.2	合金钢切割锯片	片	0.0032	-	-	59.98	0.19
2.3	棉纱头	kg	0.01	-	-	4.87	0.05
2.4	水	m3	0.019378	-	-	3.99	0.08
2.5	水泥	kg	11.888	-	-	0.27	3.21
2.6	中砂	t	0.034654	-	-	67.39	2.34
2.7	石灰膏	m3	0.000816	-	-	209.83	0.17
2.8	901胶	kg	0.0084	-	-	1.87	0.02
2.9	其他材料费	元	-0.01	-	-	1	-0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	0.97
3.1	灰浆搅拌机拌筒容量200L	台班	0.0048	-	-	168.14	0.81
3.2	石料切割机	台班	0.0126	-	-	13.23	0.17
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	127.83
5	管理费	-	-	-	-	-	14.93
6	利润	-	-	-	-	-	6.98
综合单价							149.74

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第12页 共17页

项目编码	011201001003	项目名称	墙、柱面一般抹灰			计量单位	m2
项目特征	外墙\外墙防水界面剂滚涂 一遍\网格布 一道|\工程量按涂料外墙量的50%						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	3.92
1.1	泥工(二类工)	工日	0.04	-	-	97.93	3.92
2	材料费	-	-	-	-	-	3.12
2.1	界面剂	kg	1.29	-	-	1.13	1.46
2.2	水	m3	0.004	-	-	3.99	0.02
2.3	玻璃纤维网格布	m2	1.1	-	-	1.5	1.65
2.4	其他材料费	元	-0.01	-	-	1	-0.01
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	7.04
5	管理费	-	-	-	-	-	1.05
6	利润	-	-	-	-	-	0.49
综合单价							8.58

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第13页 共17页

项目编码	011404001001	项目名称	墙面喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	涂料外墙\外墙柔性腻子批刮2遍\外墙封闭底漆滚涂一遍\外墙弹性中涂拉花一遍\外墙白色弹性面漆滚涂一遍\光催化纳米自洁罩面漆滚涂一遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	15.76
1.1	油漆工(一类工)	工日	0.161	-	-	97.93	15.77
2	材料费	-	-	-	-	-	20.72
2.1	高渗透性表面底漆	kg	0.12	-	-	9.5	1.14
2.2	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	0.6	-	-	10.07	6.04
2.3	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	0.2	-	-	10.87	2.17
2.4	柔性耐水腻子	kg	0.3	-	-	4.13	1.24
2.5	砂纸	张	0.12	-	-	0.82	0.10
2.6	白水泥	kg	0.3	-	-	0.52	0.16
2.7	901胶	kg	0.15	-	-	1.87	0.28
2.8	光催化纳米白洁罩面漆	kg	0.32	-	-	35.2	11.26
2.9	外墙溶剂涂料	kg	-0.15	-	-	11.64	-1.75
2.10	其他材料费	元	0.08	-	-	1	0.08
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	36.48
5	管理费	-	-	-	-	-	4.22
6	利润	-	-	-	-	-	1.97
综合单价							42.67

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第14页 共17页

项目编码	011404002001	项目名称	天棚喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	设备天棚\批刮外墙柔性腻子打磨\涂刷外墙弹性涂料，一底两面，颜色白色						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.81
1.1	油漆工(类工)	工日	0.09	-	-	97.93	8.81
2	材料费	-	-	-	-	-	10.68
2.1	高渗透性表面底漆	kg	0.12	-	-	9.5	1.14
2.2	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	0.6	-	-	10.07	6.04
2.3	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	0.2	-	-	10.87	2.17
2.4	柔性耐水腻子	kg	0.3	-	-	4.13	1.24
2.5	砂纸	张	0.06	-	-	0.82	0.05
2.6	其他材料费	元	0.04	-	-	1	0.04
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	19.49
5	管理费	-	-	-	-	-	2.36
6	利润	-	-	-	-	-	1.10
综合单价							22.95

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第15页 共17页

项目编码	011101001001	项目名称	水泥砂浆楼地面			计量单位	项
项目特征	设备平台地面\基层清理，下水口疏通，破损处修复处理						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	1804.42
2.1	水泥砂浆楼地面	项	1	-	-	1804.42	1804.42
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	1804.42
5	管理费	-	-	-	-	-	
6	利润	-	-	-	-	-	
综合单价							1804.42

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第16页 共17页

项目编码	011404002002	项目名称	天棚喷刷涂料			计量单位	m2
项目特征	檐口\外墙柔性防水腻子批刮3道打磨\外墙弹性面漆滚涂/喷涂2遍						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	8.81
1.1	油漆工(一类工)	工日	0.09	-	-	97.93	8.81
2	材料费	-	-	-	-	-	9.39
2.1	高渗透性表面底漆	kg	0.12	-	-	9.5	1.14
2.2	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	0.6	-	-	10.07	6.04
2.3	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	0.2	-	-	10.87	2.17
2.4	白水泥	kg		-	-	0.52	
2.5	901胶	kg		-	-	1.87	
2.6	砂纸	张		-	-	0.82	
2.7	其他材料费	元	0.04	-	-	1	0.04
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	18.20
5	管理费	-	-	-	-	-	2.36
6	利润	-	-	-	-	-	1.10
综合单价							21.66

表E.2.2-1 分部分项工程项目清单综合单价分析表

工程名称：2#外立面 标段： 第17页 共17页

项目编码	011508001001	项目名称	其他费			计量单位	项
项目特征	空调百叶内部外机扎带加固、水管疏通、百叶窗加固						
序号	费用项目	单位	数量	计算基础（元）	费率（%）	单价（元）	合价（元）
1	人工费	-	-	-	-	-	
2	材料费	-	-	-	-	-	874.40
2.1	其他费	项	1	-	-	874.4	874.40
3	施工机具使用费	-	-	-	-	-	
4	1+2+3小计	-	-	-	-	-	874.40
5	管理费	-	-	-	-	-	
6	利润	-	-	-	-	-	
综合单价							874.40

表E.2.3　材料暂估单价及调整表

工程名称：2#外立面　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			确认			调整金额(元)	备注
				数量	单价(元)	合价(元)	数量	单价(元)	合价(元)		
				A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计							-	-			-
合　计							-	-			-

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

表E.3.1 措施项目清单计价表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
		通用措施项目		50534.50	
1	011601009001	安全生产		22990.85	
2	011601007001	文明施工		7260.27	
3	011601008001	环境保护		2722.60	
4	011601006001	临时设施		8772.82	
5	011601010001	冬雨季施工增加		756.28	
6	011601011001	夜间施工增加		1210.04	
7	011601012001	特殊地区施工增加			
8	011601013001	二次搬运			
9	011601014001	已完工程及设备保护		151.26	
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护			
11	011601016001	按质论价		6352.74	
12	011601017001	建筑工人实名制		317.64	
13	011601018001	特殊施工降效			
14	011601019001	协管			
		专业措施项目		140995.60	
15	011601001001	脚手架		140995.60	
本页小计				191530.10	-
合 计				191530.10	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

表E.3.2　措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2#外立面　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			50534.50						
1	011601009001	安全生产	605022.40	3.8	22990.85						
2	011601007001	文明施工	605022.40	1.2	7260.27						
3	011601008001	环境保护	605022.40	0.45	2722.60						
4	011601006001	临时设施	605022.40	1.45	8772.82						
5	011601010001	冬雨季施工增加	605022.40	0.125	756.28						
6	011601011001	夜间施工增加	605022.40	0.2	1210.04						
7	011601012001	特殊地区施工增加	605022.40								
8	011601013001	二次搬运	605022.40								
9	011601014001	已完工程及设备保护	605022.40	0.025	151.26						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	605022.40								
11	011601016001	按质论价	605022.40	1.05	6352.74						
12	011601017001	建筑工人实名制	605022.40	0.0525	317.64						
13	011601018001	特殊施工降效	605022.40								

注:采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.3.2　措施项目清单构成明细分析表

工程名称：2#外立面　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
14	011601019001	协管	605022.40								
		专业措施项目			140995.60						
15	011601001001	脚手架			140995.60	25218.16	35482.78	50555.28	20268.70	9470.68	
合计					191530.10	25218.16	35482.78	50555.28	20268.70	9470.68	-

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

表E.3.3　措施项目费用分拆表

工程名称：2#外立面　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
		通用措施项目	50534.50						
1	011601009001	安全生产	22990.85						
2	011601007001	文明施工	7260.27						
3	011601008001	环境保护	2722.60						
4	011601006001	临时设施	8772.82						
5	011601010001	冬雨季施工增加	756.28						
6	011601011001	夜间施工增加	1210.04						
7	011601012001	特殊地区施工增加							
8	011601013001	二次搬运							
9	011601014001	已完工程及设备保护	151.26						
10	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护							
11	011601016001	按质论价	6352.74						
12	011601017001	建筑工人实名制	317.64						
本页小计			50534.50	-		-		-	

表E.3.3　措施项目费用分拆表

工程名称：2#外立面　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	措施项目名称	价格（元）	1.初始设立费用		2.中期运行费用		3.后期拆除费用	
				占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)	占比(%)	金额(元)
13	011601018001	特殊施工降效							
14	011601019001	协管							
		专业措施项目	140995.60						
15	011601001001	脚手架	140995.60						
本页小计			140995.60	-		-		-	
合　计			191530.10	-		-		-	

表E.3.4 大型机械进出场及安拆费用组成明细表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	大型机械名称、规格、型号	数量	进出场次数	进出场费用单价（元） $C=C_1+C_2+C_3$			合价（元）	备注
				机械安拆费	机械装卸运输费	固定装置安拆费		
		A	B	C_1	C_2	C_3	D=A·B·C	
本页小计								-
合计								-

注：1 相同大型机械进出场价格不同时，应分别列项；
2 有厂家特别说明要求的，可在备注栏列明。

表E.4.1 其他项目清单计价表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	暂估(暂定)金额(元)	结算(确定)金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	暂列金额				详见本标准表E.4.2
2	专业工程暂估价				详见本标准表E.4.3
3	计日工				详见本标准表E.4.4
4	总承包服务费				详见本标准表E.4.5
5	合同中约定的其他项目				
合 计					-

表E.4.2 暂列金额明细表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	暂定金额(元)	确定金额(元)	调整金额±(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额						
2	未确定工程暂列金额						
3	未确定服务暂列金额						
4	未确定其他暂列金额						
本页小计		-	-				-
合 计		-	-				-

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价；

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

表E.4.3 专业工程暂估价明细表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额(元)			确认金额(元)			调整金额±(元)	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A_1	B_1	C_1	A_2	B_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
本页小计									-
合 计									-

注：本表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

表E.4.4 计日工表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

编号	计日工名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）		调整金额±（元）
						暂定	实际	
						A_1	A_2	$B=A_2-A_1$
一	人工							
人工小计								
二	材料							
材料小计								
三	施工机具							
施工机具小计								
总计								

注：1 本表计日工名称、暂定数量应由招标人填写。编制最高投标限价时，单价应由招标人按有关计价规定确定；编制投标报价时，单价应由投标人自主报价，并按暂定数量计算合价计入投标总价中。

2 工程结算时，应按发承包双方确认的实际数量计量合价。发承包双方确认的实际数量详见本标准表E.8.2。

表E.4.5 总承包服务费计价表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	确认计算基础	结算金额（元）	调整金额±（元）	备注
		A_1	B	C_1	A_2	C_2	$D=C_2-C_1$	
1	发包人提供材料							详见本标准表G.1.1
2	专业分包工程							详见本标准表E.4.3
3	直接发包的专业工程							详见本标准表E.4.6
本页小计								-
合 计		-	-		-			-

注：1 本表项目名称、服务内容应由招标人填写；

2 编制最高投标限价及投标报价时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应分别填写“计算基础A_1”“费率B”，并计算填写“金额C_1”，$C_1=A_1\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“金额C_1”；

3 编制结算时，采用费率计价方式计算总承包服务费的，应填写“确认计算基础A_2”，并计算填写“结算金额C_2”，$C_2=A_2\times B$；采用总价计价方式计算总承包服务费的，可直接填写“结算金额C_2”。

表E.4.6 直接发包的专业工程明细表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	直接发包的专业工程名称	备注

注：本表应由招标人填写，用于计算直接发包的专业工程总承包服务费。

表E.5.1 增值税计价表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	796552.50	9	71689.73
合计					71689.73

表G.1.1 发包人提供材料一览表

工程名称：2#外立面 标段： 第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	有效损耗率(%)	备注
本页小计						-	-
合 计						-	-

廉 政 协 议

为加强采购廉政建设，规范双方采购及履约行为，防范商业贿赂与不正当利益输送，维护国家、公共及双方合法权益，依据《招标投标法》《政府采购法》《反不正当竞争法》《刑法》《民法典》及廉政相关规定，甲乙双方本着平等自愿、诚实信用、廉洁自律原则，订立本廉政协议，作为双方所有采购合同（含货物、工程、服务类）附件，与主合同具有同等法律效力。

第一条 双方共同廉洁义务

1、严格遵守国家法律法规、规章政策及行业廉洁规定，恪守廉洁从业准则，依法依规开展采购、履约及结算活动。

2、坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不得利用职务便利、采购权限或合作关系，为本人或第三方谋取不正当利益，不得损害国家利益、公共利益及对方合法权益。

3、建立廉洁沟通与监督机制，发现对方存在违反廉洁规定行为的，应及时警示、制止；情节严重的，有权向纪检监察机关、行业主管部门或司法机关举报，不得隐瞒、包庇。

4、双方均应履行保密义务，妥善保管采购文件、商业信息、技术资料及其他涉密信息，不得擅自泄露或非法使用。

第二条 甲方廉洁责任

甲方单位及参与本采购项目的工作人员（含管理人员、经办人员、评审人员、监督人员等），在采购、评审、签约、履约、验收、付款全过程中，严格遵守以下规定：

1、严禁索取、收受乙方或其关联方的回扣、礼金、礼品、有价证券、贵重物品、消费卡、电子礼金及其他财物或不正当利益。

2、严禁在乙方或其关联方报销应由甲方单位或个人承担的各类费用，不得转嫁费用负担。

3、严禁要求、暗示或接受乙方或其关联方为本人及近亲属、利害关系人提供住房装修、婚丧操办、就业安排、出国（境）、旅游、健身、娱乐等便利或利益。

4、严禁参加乙方或其关联方组织的、可能影响公正履职的宴请、娱乐、旅游、联谊及其他活动。

5、严禁干预乙方正常履约活动，不得提出超出合同约定的不合理要求，不得刁难乙方或索取不正当利益。

6、严禁推荐、指定乙方分包单位、供应商或强制乙方采购非合同约定的货物、服务。

第三条 乙方廉洁责任

乙方参与本采购项目的工作人员、合作方，在投标、签约、履约、结算全过程中，严格遵守以下规定：

1、严禁以任何形式向甲方工作人员、关联方赠送财物、回扣、礼金、礼品、有价证券、消费卡、电子礼金及其他不正当利益，不得实施商业贿赂或变相贿赂行为。

2、严禁为甲方单位及工作人员、关联方报销任何费用或承担不合理开支。严禁主动或应甲方要求，为甲方工作人员及近亲属、利害关系人提供住房装修、婚丧操办、就业安排、出国（境）、旅游、健身、娱乐等便利或利益。

3、严禁组织甲方单位及工作人员、关联方参加可能影响公正履职的宴请、娱乐、旅游、联谊及其他活动。

4、积极配合甲方及纪检监察、行业主管部门开展廉洁调查、核查工作，如实提供资料，不得隐瞒、谎报、拒报。

5、乙方应建立健全内部廉洁管理制度，加强人员教育与约束；乙方人员发生行贿、利益输送等违规违法行为的，由乙方承担全部法律责任及经济责任。

第四条 违约责任

任何一方违反本协议约定，经查证属实的，构成违约，违约方应承担全部法律责任，并赔偿守约方因此遭受的全部损失（包括直接损失、间接损失、违约金、维权费用、律师费、诉讼费等）。

一方严重违反廉洁规定或构成商业贿赂、职务违纪违法的，守约方有权单方解除主合同及本协议，终止合作关系，同时向纪检监察机关、行业主管部门通报；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

第五条 附则

本协议适用于甲乙双方所有采购合同（含货物、工程、服务类），自双方签字盖章之日起生效，有效期至主合同履行完毕、款项结清且无争议之日止。

本协议未尽事宜，依据国家法律法规及廉洁规定执行。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

经办人：

中心、科（部）负责人：

分管领导：

2026年 10月13 日

乙方：

经办人：

2026年 10月 13 日