2026-2027年太湖街道污水管网及设施运行维护作业权项目

服务合同

项目名称：2026-2027年太湖街道污水管网及设施运行维护作业权项目

甲方（采购人）：无锡市滨湖区太湖街道办事处

乙方（中标方）：无锡元一建设工程有限公司

签订日期：2026 年 10 月 8 日

一、 采购项目编号：JSZC-320292-BJZC-G2026-0014

二、 采购内容：对太湖街道辖区范围内的污水管网及其附属设施实施维护服务，包括泵站、污水管、提升井的疏通养护、清淤、淤泥外运、破损管道更换、缺损井框井盖更换、防汛工作等。其中：污水管网约 77.582 千米。16 座泵站及一体化提升井电动闸门、液压闸门、一体化提升井电动闸门、液压闸门等，共计 34 台泵。56 座提升井，共计 69 台泵。并配合采购人做好排水户的排水许可证申办检查事宜等

三、 合同总金额：（大写）壹佰零玖万叁仟肆佰柒拾贰元陆角零分；（小写）1093472.60 元

四、 质量和包装要求及验收标准：满足国家、省市、行业标准和相应的规范、规定及甲方的需求

五、 养护期：一年（2026 年 10 月 8 日-2027 年 10 月 7 日）

六、 交付地点：太湖街道

七、 货款支付步骤和办法：本项目合同总价包含日常运行维护费与应急排查抢修费（按实结算）两部分：

日常运行维护费（泵站+提升井+管网）：合同签订后，甲方预付该部分款项的 30%；养护时间满 6 个月且考核合格，支付至该部分款项的 50%；养护期满根据全周期运行维护考核结果结清该部分余款。

应急排查及抢修费（按实结算部分）：该部分费用依据实际发生并经甲方现场签认的抢修排查工单、工程量签证单，按实审计结算。原则上每季度（或养护期结束时）由乙方汇总申报，经甲方及相关关审计部门审定后据实予以支付。

每次付款前，乙方需向甲方提供符合财务要求的等额增值税专用发票。

八、 售后服务：见合同条款

九、 违约责任：见合同条款

十、 解决争议的方式：见合同条款

十一、其它事项：

十二、合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

合同一式五份，供需双方各执两份，代理方执一份。

十四、合同生效：

本合同由供需双方签字、盖章，并经代理机构见证后生效。

甲方（采购人）：_____（盖章）　乙方（中标方）：_____（盖章）

法定（授权）代表人：_____　法定（授权）代表人：冯重平

2026 年 10 月 8 日　2026 年 10 月 8 日

见证方：（盖章）　乙方户名：无锡元一建设工程有限公司

见证人：_____　乙方开户银行：中国建设银行无锡太湖新城支行

2026 年 10 月 8 日　乙方帐号：32050161410100000961

合同条款（格式）

一、词语涵义

1、甲方代表

甲方指派 ____为派驻现场代表，全面负责日常养护作业的管理工作。

2、甲方责任与义务

（1）负责向乙方提供中标区块的有关资料，按本合同有关条款，支付相应养护经费；

（2）协助乙方处理与各排水区块所属单位、社区关系，以便于运行维护工作的顺利进行；

（3）负责对乙方运行维护质量进行月度考核、管理和检查；

（4）根据乙方日常巡查中发现的公共污水管网（设施）存在的问题及时组织整改。

（5）在合同期内，因政府需要征用、改造、临时占用市政设施等需要调整乙方管护市政地段（范围）和管护等级时，退出原养护地段（范围），或相应减少养护范围及经费。由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任；甲方管理需要，要求乙方就近新增管道养护面积不超过原中标道路面积2%的，不予追加相关经费，乙方按照就近纳入的招标养护标准进行养护。

（6）甲方对乙方由于养护管理不当，受到群众举报、媒体曝光和上级领导点名批评的，视情节扣除一定的养护经费，其中：群众举报经查实的，按1000～3000元/次扣除养护经费；媒体曝光后经查实的，按3000～5000元/次扣除养护经费；上级领导点名批评的，按3000～5000元/次扣除养护经费，情节严重的按5000～10000元/次扣除养护经费。

(7)甲方可以与乙方协商，建议更换其认为不称职的项目负责人。

3、乙方代表

（1）乙方指派__徐立中__为管网养护项目负责人，具体负责本养护标段作业工作，并用书面材料报甲方备案。

（2）项目负责人等有关人员必须按时参加由甲方召开的养护例会和各种必须参加的会议。

（3）乙方如需更换项目负责人，应至少提前5天以书面形式通知甲方，并征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

5、乙方责任与义务

（1）乙方应就近设立办事处，接受市民来信来访，醒目标识单位名称、市民投诉

接待人员、联系电话等，运行维护作业人员应统一着装；

（2）乙方在本合同生效后15天内上报全年养护作业维修计划和该项目养护管理人员网络组成表，制定季度、月度养护计划、材料计划送交甲方，严格按计划、采购需求要求落实养护工作。乙方须对承担运行维护的所有巡视员进行基础知识教育，做好巡视记录，明确责任到人。做好日常巡查巡查工作，主要包括污水冒溢、井盖缺损、管道塌陷、违章占压、违章排放、私自接管、雨污混接、地块内影响管道排水的工程施工等情况，汛期要按要求增加巡视次数。巡查过程中如发现相关问题，如雨水口有不正常水流等，必须立即书面报告甲方，同时配合甲方进行排查分析。

（3）乙方应严格执行相关安全生产的规范条例，应对施工人员进行安全教育，在运行维护合同期内，不发生人身伤亡事故和安全生产事故。根据招标文件内相关养护安全标准进行养护作业，同时应按《无锡市建设工程安全生产管理条例》的要求实施。因养护不及时、不合格或不规范及对养护区域内存在安全隐患的设施清理处置不及时等原因所造成人身伤亡及安全等事故，其费用和责任由乙方负责承担。

（4）如因养护不到位，导致污水管网堵塞外溢，污染河道等情况，由乙方负责河道应急处置费用。

（5）防汛抗灾期间的汛前、汛期、汛后的各项工作,服从甲方对区管道路应急抢险的统一调配、指挥；

（6）养护期内应根据《无锡市建设工程文明施工管理办法》、结合采购需求中相关文明作业要求进行养护作业。

6、甲方工作

（1）负责向乙方提供中标有关资料。

（2）组织召开养护作业技术交底会。

（3）负责乙方的日常养护作业的管理和检查(全年考核方式：定期检查和抽查、第三方考核相结合)。每月底对乙方作出下月度养护工作计划布置和对当月度养护工作进行考核，每年对中标供应商进行综合考评，考核按有关养护工作考核标准结合甲方养护工作计划要求综合进行。（具体以《城镇排水管渠及泵站维护技术规范》（CJJ68-2016）执行。）

（4）甲方定期对乙方的养护质量进行检查考核，按本合同有关条款，支付相应养护经费。

（5）如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

（6）若乙方违反《城镇排水管渠及泵站维护技术规范》（CJJ68-2016）及招标文

件等有关规定而被解除承包合同的，甲方根据招标文件执行。

（7）在合同期内，因政府需要征用、改造、临时占用市政设施等需要调整乙方管护市政地段（范围）和管护等级时，退出原养护地段（范围），或相应减少养护范围及经费。由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任；甲方管理需要，要求乙方就近新增管道养护面积不超过原中标道路面积2%的，不予追加相关经费，乙方按照就近纳入的招标养护标准进行养护。

（8）甲方对乙方由于养护管理不当，受到群众举报、媒体曝光和上级领导点名批评的，视情节扣除一定的养护经费，其中：群众举报经查实的，按1000～3000元/次扣除养护经费；媒体曝光后经查实的，按3000～5000元/次扣除养护经费；上级领导点名批评的，按3000～5000元/次扣除养护经费，情节严重的按5000～10000元/次扣除养护经费。

7、乙方工作

（1）根据甲方养护工作计划，乙方承担日常养护内容有：排水设施、管养标识牌等市政设施保养与维修及道板杂草清除。

（2）乙方应建立完善的巡查体系，严格按照管网等级结合养护规范要求频率进行巡查。同时，按标准做好巡视台帐，在每月月底前提交甲方检查。巡视不到位、频率不满足要求、资料不齐全、不准确等，按《城镇排水管渠及泵站维护技术规范》(CJJ68-2016)和《城镇排水管渠及泵站维护技术规范》执行、处理。

（3）乙方应建立巡视报告制，须按照要求购买和安装GPS设备，对污水设施的巡视频率应满足 “城镇排水管渠与泵站维护技术规程”（CJJ68-2016）的要求。

（4）超出常规养护范围的工作，需提前报甲方审批。中标地段原设施量清单中未纳入的周围相邻市政设施，在该标段交接完毕后5日内书面提交具体位置及设施量清单，甲方核验纳入经费核算范围，未及时提出的，视作无偿义务养护。

（5）及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

（6）按时按量完成甲方交办的110等其它突击性任务和指令性任务。

（7）加强法定节假日的正常养护维修工作。

（8）乙方应服从中标养护所在地的行业管理。

（9）在承包期内承包人应服从发包人的安排，做好以下的服务工作：

(a)因不可抗力造成的抢修保养工作；

(b)防汛抗灾期间的汛前、汛期、汛后的各项工作，服从甲方对区管道路应急抢险的统一调配、指挥；

(c)养护相关的社会职能（如城市创建等）工作；

(d)上级布置的突击性活动而发生的各项工作；

(e)确保法定节假日的养护维修工作。

(10)巡查内容主要包括污水冒溢、井盖缺损、管道塌陷、违章占压、违章排放、私自接管、雨污混接，污水管网巡查过程中，如发现地块内雨水口情况异常以及影响管道排水的工程施工等情况，成交供应商应立即书面报告甲方，同时配合甲方进行排查分析，如需进行整改，另行安排；

(11)如因养护不到位，导致污水管网堵塞外溢，污染河道等情况，由乙方负责河道应急处置费用。

（12）乙方须全面承担养护期内太湖街道辖区管网及设施的防汛排涝应急保障责任。汛期严格执行 24 小时值班与巡查制度，配备足够的防汛抢险人员、移动强排泵组及应急抢险车辆；

汛期及强降雨期间，无条件服从街道防汛指挥部的统一指挥调度，如接到防汛排涝指令后未在规定时间内（60 分钟内）到达现场或抢险不力造成严重积水、财产损失的，按 3000 元/次-5000 元/次 扣除养护费，情节严重的甲方有权直接终止合同并追究赔偿责任。

二、养护组织设计

1、进度计划

（1）乙方在本合同生效后 15 天内上报全年养护作业维修计划和该项目养护管理人员网络组成表，制定季度、月度养护计划、材料计划送交甲方。甲方在 7 天内予以确认。

（2）乙方必须按甲方确认的进度计划组织养护作业，接受甲方对进度的检查、监督。养护作业实际进度与经确认的进度计划不一致时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方代表确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与计划进度不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

三、质量与考核

1、质量标准

乙方严格按照《无锡市排水达标区运行维护考核细则》（试行）（锡政园用【2011】16 号文）及《城镇排水管渠及泵站维护技术规范》（CJJ68-2016）进行日常运行维护。达到养护质量验收要求的，按时支付养护经费，未达到养护质量验收要求的，重新返工，费用由乙方承担。

2、检查和考核

（1）乙方应认真按照补充条款中约定的质量标准进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查和考核提供便利条件。

（2）对于养护不符合要求，在日常监管中指出的问题不能做到及时整改的，扣款1000元/次；经甲方发整改通知单后仍未在规定时间内整改到位的，扣款5000元/次；同一问题再次告知后，仍未整改的，扣款20000元/次，并通知其他养护公司进行整改，所需费用在该标段养护经费中支付。

（3）污水设施：要求乙方对排水管道进行及时疏通，确保沟管畅通，检查井井框盖完好吻合，检查井井内的积淤不超过管径的1/5，井圈和井盖开裂、丢失应在6小时之内补装完整，并及时做好安全保护警示措施，以防发生意外事故。中标供应商在疏通排水管道和窨井清淤时，淤泥应及时运走，严禁堆放在路面上。同时对淤泥数量、堆放地点等做好台帐。

（4）道路上其他管线井盖缺失、破损等影响行人和车辆安全的现象，乙方在巡视中要及时发现，做好安全保护警示措施，记录在案，并及时上报甲方。

（5）按照《无锡市排水达标区运行维护考核细则》（试行）（锡政园用【2011】16号文）执行。

乙方在市、区、街道排水管理单位考核中、得分在90分以上（包括90分），则全额支付该月（季）度养护费用。月（季）考得分在85~90分（包括85分）则扣除当月（季）养护费用的10%；月（季）考得分在80~85分（包括80分）则扣除当月（季）养护费用的20%；考核分低于80分：认定为当期考核不合格，扣除当期养护费用的40%，或者暂缓支付养护经费，待整改到位后支付。

（6）养护期内应根据招标文件内相关文明作业标准进行养护作业。同时应按《无锡市建设工程文明施工管理办法》落实措施。同时交通围护也应符合有关规范和规定的要求。

四、安全文明施工

自签订合同之日起，乙方全面负责其在养护作业区内的安全文明施工责任。

1、安全文明施工与检查

（1）乙方应做好养护作业管理区内的安全文明施工管理工作，设置合理的交通引导标志、施工隔离围挡装置、警示装置等，做到工完场清，不污染路面和绿化带，并随时接受甲方或行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

（2）由于乙方管理不善，引起政府职能部门处罚和停工整改，或安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、安全防护

中标供应商应配备足够的安全文明防护设施，养护作业人员必须着装上岗操作，施工期间按规定做好安全标识。排水井井下作业采取二级审批制度，防范措施到位，相关人员具有培训合格的操作证，擅自或违规下井作业的中标供应商承担一切后果。

3、安全责任：根据招标文件内相关养护安全标准进行养护作业，同时应按《无锡市建设工程安全生产管理条例》的要求实施。因养护不及时、不合格或不规范及对养护区域内存在安全隐患的设施清理处置不及时等原因所造成人身伤亡及安全等事故，其费用和责任由乙方负责承担。

4、事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理由事故责任方承担发生的费用。

五、合同价款与支付

1、合同价款构成与确定：

合同价款由甲、乙双方依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定，该价款包含日常运行维护费和应急排查及抢修费（按实结算部分）两项费用。

2、日常维护计量与考核：

乙方应向甲方提交月度养护作业统计报表。甲方可以按报表内容进行计量与考核，考核结果作为日常运行维护费合同价款支付的依据。

3、作业量调整与应急抢修签证：

（1）如实际养护作业量与设施量清单有出入时，乙方按照补充条款约定的时间上报计划变更单，经甲方审核并报有关部门审定后方可在下月养护计划中调整。（2）应急排查及抢修工作，须由甲方现场代表确认工程量并签署《应急工程签证单》。签证单是该部分费用按实结算的唯一依据。

4、不予计量的工作量：

对乙方超出养护范围和因乙方原因造成返工的工作量，以及未经甲方书面确认和签证的应急抢修工作量，甲方不予计量。

5、合同价款支付：

付款方式分为日常运行维护费和应急排查抢修费两部分分别结算：

（1）日常运行维护费： 合同签订后，甲方预付该部分合同价款的 30%；养护时间

满 6 个月，支付至该部分合同金额的 50%；养护期满根据运行维护考核结果结清该部分余款。

应急排查及抢修费（按实结算部分）： 该费用依据实际发生的《应急工程签证单》和经甲方（或委托的第三方审价机构）审核确认的金额，养护期结束结清该部分费用。

每次付款前，乙方需向甲方提供相应的增值税专用发票。

六、违约和争议

1、违约

（1）因甲方原因导致乙方不能按合同约定履行义务的，相应顺延工期。

（2）甲方未按合同约定支付养护费的，甲方应按每日万分之二支付违约金。

（3）乙方不能达到所承诺的养护质量和有关技术规范标准，乙方按协议条款支付违约金，赔偿因违约给甲方造成的损失。

（4）因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

2、争议

（1）甲乙双方因合同发生争议，可由甲乙双方协商、调解、或向甲方所在地的人民法院起诉解决。

（2）发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持养护连续性：

1)合同确已无法履行；

2)双方协议停止养护作业；

3)仲裁机关要求停止养护作业；

4)法院要求停止养护作业。

七、合同终止

1、承包范围内的养护管理项目，乙方不得采取任何形式实施分包和转包，凡违反此规定的，甲方将立即取消乙方的承包资格，终止养护承包合同的履行，由此产生的一切法律责任和经济损失由乙方承担；

2、乙方在本合同订立之日起三个月内，作为试用期；经甲方考核，达不到质量和技术标准的，甲方有权终止合同。因试用不合格，试用期内养护费按合同价的月平均价50%付给。

3、乙方中标后一年内不履行投标承诺，未响应招标文件要求，购置管道养护设备、清淤设备、防汛应急设备等市政专用设备，甲方有权终止该合同。

八、其他

1、在本合同执行过程中如遇和国家政策、地方法规的有关规定不符时，按有关政策法规执行。

2、如遇自然灾害和不可抗力造成损失的，经双方协商解决。

3、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商补充协议解决。

九、合同生效与终止

双方在合同协议书中约定合同生效方式。双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同即告终止。

合同附件：《廉政责任书》、《安全管理协议书》、《开标一览表》、《明细报价表》

以下无正文。

甲　方	乙　方
单位名称（盖章）： 无锡市滨湖区太湖街道办事处	单位名称（盖章）： 无锡元一建设工程有限公司
单位地址：无锡市滨湖区太湖街道周新东路 58 号	单位地址：无锡经济开发区周新苑 280 号立信大厦 902
法定代表人（签字或盖章）：	法定代表人（签字或盖章）：
经办人（签字）：	经办人（签字）：冯雪平
开户银行：	开户银行：中国建设银行无锡太湖新城支行
账　　号：	账　　号：32050161410100000961
联 系 人：	联 系 人：薛志祥
电　　话：	电　　话：16605109006
签订日期：2026 年【10】月【8】日	签订日期：2026 年【10】月【8】日
见证单位（盖章）：北京中昌工程咨询有限公司	
见证日期：2026 年【10】月【8】日	

附件一：

廉政责任书

项目名称：2026-2027年太湖街道污水管网及设施运行维护作业权项目

甲方：无锡市滨湖区太湖街道办事处

乙方：无锡元一建设工程有限公司

为加强项目采购中的廉政建设，规范承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法利益，根据国家有关的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

一、甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设项目合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理（勘察设计、施工安装、建设监理）的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、甲方的责任

甲方的领导和从事该项目的工作人员，在项目采购的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程有关等经济活动。

三、乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行有关方针、政策、尤其是有关的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及工作人员索要、接受赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

五、本责任书作为本项目采购合同的附件，与本项目采购合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。本责任书的有效期为双方签署之日起至该项目验收合格及保修期满时止。

本协议一式陆份，甲乙双方各执叁份。

甲方：无锡市滨湖区太湖街道办事处（盖章）　　乙方：无锡元一建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2026 年 10月 8 日

法定代表人或其委托代理人：冯勇平（签字）

2026 年 10 月 8 日

附件二：

安全管理协议书

项目名称：2026-2027年太湖街道污水管网及设施运行维护作业权项目

甲方：无锡市滨湖区太湖街道办事处

乙方：无锡元一建设工程有限公司

为了切实贯彻和落实《中华人民共和国安全生产法》及有关政策的相关规定，遵照“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，确保本工程目标建设的顺利实现，甲乙双方就2026-2027年太湖街道污水管网及设施运行维护作业权项目的安全管理责任达成以下共识，特签订本协议书，供双方共同遵守：

一、目标和任务

坚决杜绝较大以上安全事故，不发生死亡事故，有效减少一般安全事故。

二、甲方权利义务

（一）甲方有权审查乙方安全生产信誉度。

（二）甲方有权对乙方进行随时和不定期的安全生产监督检查，对发现的问题和存在的隐患有权要求乙方限期整改和消除隐患；对逾期不整改或整改不到位不彻底的，甲方有权责令乙方停止一切服务并限期整改到位。对拒不履行整改意见或再次逾期整改的，甲方有权单方面终止与乙方的工程合同，一切责任均由乙方自负。

（三）甲方有义务对乙方进行安全生产职责告知。

（四）甲方设立安全生产管理办公室，负责公司安全生产日常事务。

三、乙方权利义务

（一）严格遵守国家安全生产的法律法规，贯彻执行国家相关方针政策及甲方各项安全管理制度，依法履行本建设工程安全生产主体责任。

（二）切实加强安全管理，建立健全以安全生产责任制为中心的各项安全生产管理制度和安全操作规程，严格执行有关安全生产的国家标准和行业标准，完善安全生产条件，自觉接受并配合有关部门的监督管理，确保安全生产。

（三）加强安全生产管理机构和队伍建设，定期召开安全生产会议，及时解决安全生产的重大问题，加强施工现场安全生产管理。

（四）乙方有义务在入场一周前上报该工程项目劳务人员花名册及其管理人员分工情况。

（五）乙方指派为现场安全员，负责本工程安全生产的现场管理工作。

（六）单位主要负责人、分管安全的负责人和安全管理人员必须依法通过相关有资质单位组织的安全生产知识和管理能力的培训考核后方可任职。加强对从业人员的安全生产教育和培训，保证其具备并掌握必要的安全生产知识和安全操作技能。特种作业人员必须经专门培训，取得岗位操作证书后方能上岗作业。对进入施工现场所有施工单位工作人员，做好安全教育、安全技术交底。

（七）保证对安全生产的有效投入，积极推广和应用安全生产先进技术，不使用国家明令淘汰、禁止使用的危及安全生产的工艺、设备，提高安全生产水平。

（八）建立应急救援体系，定期组织演练。切实加强重大危险源监测预警，进行定期检测、评估、监控。

（九）加强工作场所以及发包项目的安全生产管理，凡安全措施不到位，员工对岗位安全知识不熟知的，不准进行生产或进行相应的施工作业。对涉及安全生产必须取得行政许可的有关事项，必须依法取得行政许可。

（十）健全并落实安全生产检查制度，定期组织安全生产检查活动，对发现的事故隐患，及时组织并落实整改，确保安全生产。

（十一）落实安全生产工作定期履职报告制度，每季度填写《无锡市新吴区安全生产工作履职报告书》，由单位主要负责人签名后于下季度第一个月 2 日前报送甲方安全生产管理办公室。

（十二）接到有关安全生产事故报告后，项目负责人应及时赶到事故现场，组织事故抢救和善后处理，防止事故扩大，并按照《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院第 493 号令）的有关规定，如实报告，同时负责事故现场的保护。

（十二）乙方负责施工的工程项目及设施在施工期发生对第三方或甲方的人身财产损害的，由乙方承担一切赔偿责任。

（十三）乙方承建的项目，禁止再行转包。非主体工程需要分包的，必须报甲方工程项目主管部门批准。乙方必须对分包方进行安全管理与监督，分包工程发生安全事故时，乙方与分包单位承担全部责任（包括连带责任）。

（十四）乙方根据安全生产管理目标，制定安全管理计划和安全施工方案，并在甲方安全生产管理办公室同意后实施。乙方在工人进场一周内，要填写三级教育卡，不得缺人漏人，三级教育卡由乙方保存并备查，经常教育由乙方负责。

（十五）乙方须建立安全生产管理台帐，接受甲方及上级有关部门检查。

（十六）做好安全生产法律法规规定的其他工作。

四、法律责任

（1）甲方有违反本协议书责任行为，按照《建设工程安全生产管理条例》的规定限期改正，造

成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有关规定追究刑事 责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。

（2）乙方有违反本协议书责任行为，按照相关法律法规及相关规定限期改正，直至停业整顿。造成重大安全事故，构成犯罪的，对直接责任人员，依照刑法有 关规定追究刑事责任；造成损失的，依法承担赔偿责任。

本协议书作为项目合同的附件，与项目合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

本协议书的有效期为双方签署之日起至该养护期满时止。

五、对本协议所确定安全生产职责双方均应严格遵守和履行，对发生在各自职责范围内的安全生产事故由责任方承担全部责任，因此而给对方造成损失的，由责任方负责赔偿。

六、本协议作为项目合同的附件，与主合同具有同等的法律效力。

甲方单位：无锡市滨湖区太湖街道办事处

（盖章）

法定代表人：

（或授权委托人）

地址：无锡市滨湖区太湖街道周新东路 58 号

电话：

2026 年 10 月 8 日

乙方单位：无锡元一建设工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

（或授权委托人）冯雪平

地址：无锡经济开发区周新苑 280 号立信大厦 902

电话：

2026 年 10 月 8 日

附件三：

2、开标一览表

开标一览表

供应商名称（盖章）：无锡元一建设工程有限公司

采购项目编号：BSZC-320292-BJZC-G2026-0014

项目总报价	小写：1093472.60 元 大写：壹佰零玖万叁仟肆佰柒拾贰元陆角零分 元
服务期	一年（具体起止时间以合同签订为准）
服务质量标准	满足国家、省市、行业标准和相应的规范、规定及采购人的需求
拟派项目负责人	徐立中

供应商全称（加盖公章）：无锡元一建设工程有限公司

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：薛志祥

日期：2026 年 9 月 24 日

填写说明：

1.评标时一律按开标一览表中内容为准，开标一览表中必须盖章或签字。

2.供应商的投标报价的总额应是供应商在报价文件中提出的各项支付金额的总和，也应是完成投标文件所列采购需求的全部费用。

3.报价均以人民币元表示，金额精确到小数点后2位。

附件四：

3、报价明细表

报价明细表

2026-2027年太湖街道污水管网及设施运行维护作业权项目 工程量清单							
序号	项目名称	参数、规格、工作内容	工程量	单位	单价（元）	合价	备注
一	泵站						
1	水泵更换	1、为了确保水泵正常运转和提高设备的效率，需要对老旧或故障的水泵进行拆除更换。					
2	泵池、水泵、闸门、液压站养护等	一、水泵检查周期为15天，检查内容： 1、检查水泵是否堵塞； 2、检查水泵电气线路； 3、检查水泵耦合装置是否牢固； 4、检查水泵管道是否漏水； 5、检查保护水泵的浮球液位计是否损坏； 6、检查水泵运行状态，是否正常或者有异响； 二、泵池每2个月整池清理垃圾和淤泥，平时清理漂浮、格栅(滤网)等。	34	台	8500.00	289000.00	1、含泵站日常维护、日常巡检，加强汛期维护、巡检次数，包含泵池清淤、清杂、进、出水管道疏通、清洗、淤泥及垃圾外运、机电设备保养、配合安装更新设备、重要配件更换； 2、含小型泵站、提升井内设施设备小额维修(如开关、螺栓、螺母、配件等）更换配件,设施设备正常运行至养护期结束。 3、详见附件二

3	控制柜养护等	控制柜养护检查周期为15天，检查内容： 1、检查柜内电气元器件是否有损坏； 2、检查柜内接线是否有老化或者 松动，接地是否正常； 3、检查控制柜内潮气是否严重，如果水气严重需重新密封进线孔； 4、检查各设备是否能在控制柜正常操作； 5、检查控制柜供电是否正常。					
二	提升井						
4	提升井内水泵、控制柜养护	一、检查周期为15天，检查内容： 1、检查水泵是否堵塞； 2、检查水泵、控制柜电气线路； 3、检查浮球液位计是否损坏； 4、及时清理、外运、处理井内垃圾及淤泥，确保提升井工作正常； 5、潜水员井下作业及气囊封堵，水泵降水排水。	69	台	4500.00	310500.00	
三	管网						

5	管网清通养护	1、管道保养率100%，每年对污水管网全线疏通二次及零星清通，清通方式自行考虑;人工清运污泥及外运，运距自定，处置费用自行考虑，管道局部点位不能清通，采用反光镜或视频检查； 2、检查井保养率100%，人工清掏检查井，机械配合作业； 3、检查井的井圈盖的破损更换、丢失补充、养护及所涉及的路面恢复； 4、管道日常巡视率100%，地块雨水口巡查，保证每月一次，汛期根据雨情水情动态加密频次。	83004	米	5.65	468972.60	1、含养护范围所有污水管网及配套检查井，不同管径费用综合考虑。含管网疏通清淤、清理垃圾，检查井淤泥清掏、垃圾清理等，确保管道畅通，不溢水。含淤泥及垃圾外运、管线日常巡视、人工局部井下或管内清掏作业及保护措施、临时橡胶气囊封堵、临时排水、临时局部检查检测等。 2、详见附件一
四	其他						
6	应急排查及抢修	1、包含管网临时封堵、翻水、应急排查、检测，疏通及小范围应急管网修复等	1	项	25000	25000	此费用为固定费用，投标人无需报价。结算时，此部分按实结算。
合价						1093472.60	

供应商（盖章）：无锡元一建设工程有限公司

法定代表人或授权代表签字或盖章：薛志祥

日期：2026 年 9 月 24 日

附件五：

排放用户类型及管网底数工程量清单					
序号	地块名称	单位	自然村、道路长度	安置房长度	合计
1	TH-06（周新苑一二期）	米		7250	7250
2	TH-07（街道办派出所）	米	863		863
3	TH-08（东联新村）	米	968		968
4	TH-09（黄金湾工业园）	米	1200		1200
5	TH-12（丰裕苑二期）	米		2556	2556
6	TH-16（周新苑四期）	米		9695	9695
7	TH-18（周新苑三期）	米		12722	12722
8	TH-29（周新苑三期二批）	米		7176	7176
9	TH-30（周新苑五期）	米		4672	4672
10	TH-31（丰裕苑一期）	米		1971	1971
11	Z37（南桥蒋巷戈巷 ）	米	1580		1580
12	Z36（南桥于湾里 女人街）	米	3900		3900
13	Z42（大桥瓦屑坝）	米	2355		2355
14	Z43（大桥吴巷）	米	413		413

15	Z44（圩田里屠巷）	米	400		400
16	Z49（上风渚）	米	1585		1585
17	Z51（中学预留地白水塘）	米	2891		2891
18	Z53（绿岛家园）	米	1000		1000
19	Z54（地税局）	米	840		840
20	Z56（金城湾 张巷、戴巷）	米	2009		2009
21	Z61（周新老街）	米	240		240
22	Z62（周新菜场、鑫江新村）	米	3322		3322
23	Z63（周新老街）	米	160		160
24	Z64（周新老街）	米	230		230
25	Z66（梁南村）	米	500		500
26	Z69（湖东村民居）	米	327		327
27	Z85（格致、方桥老街）	米	1056		1056
28	Z90（双新园区雪浪商住楼）	米	1450		1450
29	Z96（雪浪老师家舍）	米	1135		1135
30	Z97（双新园区中）	米	500		500

31	Z98（双新园区南）	米	700		700
32	宪园道(新园路至大通路)	米	450		450
33	观园路（北园路至蠡江新村）	米	300		300
34	东兴路（贡湖大道至兴梁道）	米	540		540
35	新园路（立信路至信成道）	米	626		626
36	合计		31540	46042	77582

附件六：

污水泵站、提升井工程量清单					
序号	地块名称	具体位置	单位	数量	备注
1	Z36（于湾里、女人街）	女人街原 123 号东	台	2	泵站、一体化提升井电动闸门、液压闸门、一体化提升井电动闸门、液压闸门等
2	Z36（于湾里、女人街）	圩湾里河边	台	2	
3	Z37（蒋巷、戈巷）	隐秀路与贡湖大道东侧戈巷绿化带内	台	2	
4	Z42 (瓦屑坝)	瓦屑坝 39 号南	台	2	
5	Z44 (圩田里、屠巷)	圩田里 17 号桥边	台	2	
6	Z55 小园三村	华盛苑南门河道边	台	3	
7	Z56（张巷、戴巷）	张巷 51 号西	台	2	
8	Z85 (方桥老街)	方桥老街北侧桥边	台	2	
9	TH53 (绿岛家苑)	饭店东侧电动车停车棚旁	台	2	
10	梁南村王巷浜	原梁南社区东北侧河边	台	2	
11	五湖大道	五湖大道与高浪路交叉口东北角	台	1	
12	万思桥浜（谈旺道）	瑗颐湾 B 区北	台	4	
13	方桥浜	树园里南侧	台	2	
14	东泉花苑西南	东泉花园西南菜地旁	台	2	
15	谈巷浜 1	小园里 52	台	2	
16	谈巷浜 2	近桥梁西南岸边私房	台	2	
17	张巷戴巷	张巷戴巷北测公厕西	台	2	提升井
18	方桥老街	老街桥东侧截流堰	台	2	

19	谈旺道 2	玖玖城 69 号东	台	1	
20	东降实验学校小学	东降实验学校小学正门口	台	1	
21	东降实验学校小学	东降实验学校小学正门东侧	台	1	
22	无锡市东降第二实验学校	无锡市东降第二实验学校南侧河道旁	台	1	
23	无锡金桥双语实验学校	无锡金桥双语实验学校内	台	1	
24	观山路	观山路和畅桥桥南侧河西	台	2	
25	观山路	观山路和畅桥桥北侧河西	台	2	
26	观山路	观山路和畅桥桥北侧河东	台	2	
27	周新桥西 1	周新路周新桥西侧路南	台	1	
28	周新桥西 2	周新路周新桥西侧路北	台	1	
29	周新苑一期	周新苑一期格林豪泰门口	台	1	
30	周新苑一期	周新苑一期 17 号楼东面	台	1	
31	周新苑三期二批	五湖大道东侧仪桥头桥北	台	2	
32	周新苑三期二批	五湖大道王祥巷桥北	台	2	
33	周新苑三期二批	大通路邢墅桥东南侧	台	2	
34	周新苑三期	周新苑西三期靠近大通路公交站台	台	1	
35	南湖家园	南湖家园南区北门	台	1	
36	南湖家园	南湖家园南区北门西侧	台	1	
37	南湖家园	南湖家园北区南面商铺西侧	台	1	
38	瑞星家园（大桥路西）	东绛第二实验小学东门（大桥路西章村浜）	台	1	
39	绿岛家园北	绿岛家园北侧河对面	台	1	
40	华盛苑东	汪甲里 22 号北侧河道东南角	台	1	
41	俞甲里	俞家里 39 号北侧衡源路南	台	1	

42	吴巷	雨水总排口旁	台	1	
43	天鹅湖一期	正南门内部路中央	台	1	
44	山水湖滨花园二期	山水湖滨花园二期内 337 号楼东侧	台	1	
45	万科海上传奇 1	万科海上传奇东门北侧衡源路旁	台	1	
46	万科海上传奇 2	万科海上传奇南门西侧大通路边	台	1	
47	万科尊鹏云著 1	西绛道路西桥北侧 16 号楼东侧	台	1	
48	万科尊鹏云著 2	西绛道路西桥北侧	台	1	
49	万科尊鹏云著 3	西绛道路西桥南侧	台	1	
50	世家名门	世家名门小区西南角	台	1	
51	中锐琅石名筑	中锐琅石名筑东门通道旁	台	1	
52	富力十号 B 区 1	富力十号 B 区 2 号楼南侧	台	1	
53	富力十号 B 区 2	富力十号 B 区东侧新园路桥旁	台	1	
54	融创璎颐湾 B 区	融创璎颐湾 B 区 57 号楼北侧河道旁	台	1	
55	融创璎颐湾 D 区 1	融创璎颐湾 D 区 59-7 号商铺门前	台	1	
56	融创璎颐湾 D 区 2	融创璎颐湾 D 区 71-13 号商铺门前	台	1	
57	无锡海岸城郦园 1	机关幼儿园西门北侧河道旁	台	1	
58	无锡海岸城郦园 2	海岸城郦园西门河道旁	台	1	
59	玉兰花园东 1 区 1	玉兰花园东区东北角河道旁 90 号楼北侧	台	1	
60	玉兰花园东 1 区 2	玉兰花园东区西北角河道旁 96 号楼北侧	台	1	
61	玉兰花园西 1 区 1	玉兰花园西区东北角河道旁 95 号楼北侧	台	1	
62	玉兰花园西 1 区 2	玉兰花园西区西北角河道旁 99 号楼北侧	台	1	
63	玉兰西花园	立信大道与南蒋路交叉口西南角	台	1	

64	万科信城道 3 期 1	万科信城道 3 期观顺道路西侧梦洁家纺门口	台	1	
65	万科信城道 3 期 2	万科信城道 3 期林溪主持表演艺术中心门口绿化带	台	1	
66	万科信城道 3 期 3	万科信城道 3 期超柠柠檬茶门口绿化带内	台	1	
67	信成道 1	近新东广场	台	2	
68	信成道 2	近蠡江新村	台	2	
69	信成道 3	近周新菜场	台	2	
70	谈巷浜 3	小园里 55	台	2	
71	五湖大道	尚水桥东	台	2	
72	万科信成道 1 期	万科信成道 1 期 7 号楼西靠近万思桥浜	台	1	