政府采购合同（服务）

项目名称：宿迁市国有资产智慧监管一体化平台项目

项目编号：JSZC-321300-JZCG-C2026-0072

甲方 1（全称）：宿迁市财政局

甲方 2（全称）：宿迁市楚润数据集团有限公司

乙方（全称）：南京智握信息技术有限公司

签订时间：2026 年 10 月 20 日

甲方 1（全称）：宿迁市财政局（采购人）

甲方 2（全称）：宿迁市楚润数据集团有限公司（采购人）

乙方（全称）：南京智握信息技术有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目采购文件（征集文件）、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：。

一、合同内容

（一）标的名称：宿迁市国有资产智慧监管一体化平台项目

（二）标的质量：合格

（三）标的数量（规模）：详见合同清单

（四）履行时间（期限）：合同签订后，成交供应商须在 7 个日历天内进场实施，3 个月内完成系统建设并上线试运行；项目试运行 3 个月期满后，由采购人组织试运行确认，自试运行确认合格之日起进入 30 个月的运维服务期。

（五）履行地点：采购人指定地点

（六）人员要求：

1、组建不少于 5 人的项目组团队。

本项目须成立项目团队，其中包含：项目负责人和项目组其他成员。供应商一经中标，项目负责人不得随意更换。具体要求如下：

项目负责人 1 名：负责整个项目实施方案以及进度计划，工作安排和落实，组织做好各阶段项目的验收与结算工作，全流程跟进项目。

项目组其他成员：不少于 4 人，团队须具备软件开发能力、数据库管理、软件整体设计、软件交付能力、网络调试能力和项目日常管理汇报能力。

2、执行有关项目建设的国家法律、法规、规范、标准和制度，履行合同规定的义务和职责；遵守国家的法律和政府的有关条例、规定和办法等。

3、项目团队须严格遵守采购人的各项管理规定，服从采购人的统一协调与工作安排。项目实施过程中，须定期向采购人汇报项目进展，及时反馈实施过程中出现的

问题与风险，并形成书面记录存档。

4、项目团队须在项目实施全过程中保持人员稳定，确保项目工作的连续性和一致性。如因特殊情况确需调整人员，须提前向采购人提交书面申请，说明原因及替代人员资历，经采购人书面同意后方可执行，且替代人员资历不得低于原成员水平。

二、合同金额

（一）本合同金额为（大写）：壹佰壹拾玖万元整（1190000.00元）人民币。。

（二）合同清单

序号	1	2	3	4	5	6
	分项服务名称	分项单位	数量	分项 单价	分项 总价	备注
1	宿迁市国有资产智慧监管一体化平台项目	项	1	1190000.00元	1190000.00元	
总报价（人民币：元）					1190000.00元	

（三）采购内容

序号	功能模块	二级模块	功能要求说明
1	购置管理	资产配置标准库管理	依据宿迁市资产配置标准，在系统内置各类资产配置标准（数量、价格、面积等），作为申报、审核的刚性依据。
2		资产配置智能推荐与匹配	单位申报前，系统自动推荐配置品类与数量，并优先匹配市级公物仓闲置资产，实现“先调剂、后购置”。
3		资产配置线上申报	▲单位在线填报资产购置申请，系统自动校验存量与配置标准，拦截超配、重复购置申请。
4		资产配置单位初审	▲支持预算单位内部对资产配置申报单进行初审，包括申报材料完整性、配置需求合理性、标准合规性校验，初审通过后提交至主管部门。
5		资产配置主管部门复审	▲支持主管部门对下属单位提交的申报单进行复审，重点审核配置需求的必要性、标准合规性、预算匹配性，复审通过后提交至财政部门。

6		资产配置财政部门终审	支持财政部门对申报单进行终审，结合年度预算、配置标准、存量资产情况、公物仓调剂情况，做出终审通过、驳回、调整的决定。
7		资产配置审核驳回与整改	支持审核驳回时填写驳回原因、整改要求，单位收到驳回通知后可修改申报内容重新提交，记录驳回与整改全流程。
8		资产配置指标管理	▲针对终审通过的资产配置审核结果，转为资产配置指标，并作为衡量资产配置执行的依据。
9		资产配置指标关联卡片	支持购置资产登记资产卡片时关联资产指标。
10		资产配置执行跟踪	跟踪资产配置后资产指标执行情况，自动预警超期未执行、超期未验收的项目。
11	购置管理	资产配置超配情况分析	对全市各单位的资产超配情况进行多维度分析，包括超配资产类型、超配数量、超配金额、超配单位分布，形成超配分析报表。
12		资产配置效率分析	分析各单位资产配置的执行效率，包括申报审核周期、采购周期、验收周期、预算执行率，识别配置效率偏低的单位和环节。
13		资产配置预算执行分析	按单位、按资产类型、按时间维度分析资产配置预算的执行情况，包括预算下达金额、已执行金额、待执行金额、执行进度，自动预警预算执行进度偏慢的项目。
14		资产配置综合统计报表	生成全市资产配置情况的综合统计报表，支持按区域、单位、资产类型、时间维度的多维度查询、筛选、导出，为监管决策提供数据支撑。
15	登记管理	多源资产数据同步接入	对接省资产云、预算管理一体化等系统，实时/定时同步资产卡片、财务凭证、折旧信息等全量数据。
16		资产数据同步接口管理	对接财政一体化的资产云及会计核算信息系统，配置标准化的接口参数，实现资产卡片信息、凭证信息、账务数据的定时/实时同步，支持接口监控、异常告警、数据补录。
17		资产数据同步规则配置	配置数据同步的规则，包括同步范围、同步频率、数据校验规则、异常处理规则，确保同步数据的准确性、完整性、一致性。

18	登记管理	资产数据同步监控	▲实时监控数据同步的执行情况，包括同步成功/失败条数、同步延迟、异常信息，自动告警同步失败、数据异常的情况，提供同步日志查询、问题追溯功能。
19		资产数据异常处理	▲针对同步过程中出现的异常数据、缺失数据、冲突数据，提供异常数据标记、人工核对、数据补录、冲突解决功能，确保资产数据的准确性。
20		资产数据智能清洗与治理	▲对同步的原始数据进行规则化清洗、异常值检测与智能修正，保障入仓数据质量。
21		资产账务一致性自动比对(单位端)	▲单位月结时，系统自动获取并比对资产账与财务账，高亮展示差异项，辅助快速定位问题。
22		账实不符问题闭环管理	▲对发现的账实不符问题，形成线上问题清单，下发并跟踪单位整改反馈流程，实现闭环。
23		资产数据质量监测看板	▲可视化展示全市资产数据质量评分、问题分布及整改率，实现数据质量可度量、可考核。
24	在建工程专项管理	工程项目立项备案管理	在线完成工程项目立项申报、多部门会审、批复归档，建立项目库统一管理基础信息。
25		招投标资料电子化归档	归集项目招投标全流程公告、文件、评标记录、合同等资料，实现关键信息结构化存档与检索。
26		施工合同全生命周期管理	实现施工、采购等合同的线上起草、审批、签订、备案，并对核心条款进行结构化管控与到期提醒。
27	在建工程专项管理	施工进度月度报备	施工单位按月填报工程建设进度信息，主管部门在线审核，实时掌握项目施工推进情况。
28		工程变更线上审批	▲工程发生变更时，在线提交变更申请、依据及预算，完成设计、监理、建设、财政等多级线上审批。
29		资金支付合规性动态核验	▲将实际支付凭证与合同约定节点、工程进度自动匹配，对超额支付、无依据支付等情况实时预警。
30		工程决算进度跟踪	▲跟踪项目竣工决算编制、报审进度，记录各环节节点，督促决算资料按期归集完善。
31		竣工验收备案	录入项目竣工验收相关资料，完成验收流程线

			上备案，留存验收报告作为后续转固依据。
32		在建工程转固	满足转固条件后发起在建工程结转固定资产流程，自动衔接资产卡片，完成账务数据联动。
33		在建工程台账管理	建立在建工程项目全生命周期管理台账，记录项目进展、资金使用、风险状况等信息。
34	处置闭环管理	资产处置数据同步	▲对接财政一体化的资产云同步资产处置业务数据，包括处置申请、处置审批、处置结果、收益上缴等全流程数据，作为处置管理数据分析的基础，支持数据定时/实时同步、异常监控。
35		资产处置规则配置	▲配置资产处置的规则，包括处置条件、处置方式、审批流程、收益上缴要求、档案管理要求，确保资产处置全流程合规管控。
36	处置闭环管理	处置结果与收益备案	▲对完成处置的资产，在线登记处置结果、收益、缴款凭证、交易合同等，形成处置电子档案。
37		处置收益与非税收入自动对账	▲对接非税收入系统，自动校验处置收益上缴票据的真伪与金额，并定期进行台账与资金到账情况自动对账。
38		处置收益汇总分析	通过汇总分析和监督预警，跟踪处置流程进度、处置价款到账情况、收益上缴合规性，对处置程序不规范、收益滞留、未及时上缴等问题实时预警，确保资产处置全程合规、收益全额入库、台账动态更新，实现国有资产末端管控无死角。
39		资产处置情况统计分析	按单位、资产类型、处置方式、时间维度，对全市资产处置情况进行多维度统计分析，包括处置资产数量、处置金额、收益金额、上缴金额、处置完成率，生成统计分析报表。
40		处置流程全景监控与风险预警	可视化监控处置各环节状态与耗时；对程序不合规、收益未及时上缴等风险进行实时预警。
41		处置档案数字化管理	对处置档案进行数字化管理，便于查询、调阅和长期保存。
42	公务用车监管	公务用车系统对接	▲对接市机关事务管理局公务用车系统，获取公务用车相关数据，作为公务用车监管的基

			础。
43		公务用车数据查询	展示全市公务用车具体数据情况。
44		公务用车动态监控	集成高精度 GPS 定位、智能电子围栏、实时轨迹回溯功能，实现公车位置、行驶轨迹、停放区域 24 小时动态监控。
45	公务用车监管	公务用车预警分析	基于公务用车业务数据，全覆盖用车申请、分级审批、智能调度、油耗统计、维修报备、保养计划、年检管理、违章登记、报废注销全流程，自动预警公车私用、违规停放、超范围行驶、逾期未保养、频繁维修等问题，全面规范公务用车管理秩序。
46	经营性资产监管	经营性资产专项台账	建立土地、商铺、房屋等经营性资产的专项管理台账，记录位置、面积、产权、用途、经营状态等核心属性。
47		出租计划与公开招租管理	▲单位拟出租资产需线上申报计划；对需公开招租的土地、商铺、房屋、车位等经营性国有资产，提供出租申请业务功能，关联资产卡片，实际出租业务闭环管理。
48		租赁合同全生命周期管理	▲线上完成合同起草、审批、签订、备案，并对租金、租期、递增率等核心条款进行结构化管理和到期提醒。
49		租金自动计算、收缴与线上对账	根据合同自动生成应收账单，支持线上支付，记录实收情况，并自动与应收账单、非税票据勾稽对账。
50		经营性资产综合预警	对欠缴租金、合同到期未收回、低价出租、违规转租/改变用途等问题进行多维度、智能化预警。
51		经营性资产收益分析	分析经营性资产的出租率、收益率等指标，评估资产运营效益。
52		经营性资产风险评估	对经营性资产面临的市场风险、信用风险等进行评估，制定风险防控措施。
53		经营性资产绩效评价	对经营性资产的投资效益进行评价，分析投入产出比，为资产优化配置提供依据。
54	经营性资产监管	经营性资产全景视图	提供经营性资产的全景视图，展示资产概况、收益、风险等关键信息。

55	大型仪器设备共享监管	大型仪器数据查询	查询本市的大型仪器具体情况。
56		大型仪器智能监管	基于终端智能设备数据信息，监测设备开机率、使用率、共享次数、闲置时长、维保情况，精准统计设备使用效益。
57	公物仓调剂共享管理	公物仓系统对接管理	对接省级公物仓平台，实现市、省两级闲置资产数据实时同步与调剂申请流转。
58		市内公物仓资产统一入库与展示	各单位将可调剂闲置资产信息统一备案录入市级公物仓，形成全市闲置资产“蓄水池”并线上展示。
59		智能匹配与调剂全流程网办	系统可根据需求智能推荐匹配闲置资产；实现从线上申请、审核、资产划转、交接确认到卡片变更的全程网办。
60		公物仓资产效益分析	分析公物仓资产的调剂率、利用率等指标，评估公物仓的运营效益。
61	监督预警管理	监督模型配置平台	提供监督模型配置界面，支持业务人员自定义风险规则、数据源、预警阈值与等级（黄、橙、红）。
62		规则引擎与多场景预警模型	预置并支持配置资产闲置、配置超标、账实不符、收益流失、工程超付、公车运行异常等多业务场景规则预警模型。
63		智能预警引擎与任务自动分发	基于预置模型对业务数据自动扫描，判定风险后根据等级与责任归属，将预警任务自动推送至对应责任人。
64		预警处置与整改闭环管理	提供标准的线上整改反馈流程，实现全流程线上闭环管控与留痕。
65		预警中心全局视图	在指挥大屏整合展示全市预警总量、风险等级分布、热点问题领域、处置效率趋势等，实现监管态势一屏统览。
66	监督预警管理	预警数据分析报告	定期生成预警数据分析报告，分析预警发生的原因、趋势和影响，为管理决策提供支持。
67		预警模型优化	根据预警数据分析结果，不断优化预警模型，提高预警的准确性和有效性。
68		预警风险评估	对预警风险进行评估，分析风险发生的可能性和影响程度，制定风险应对策略。
69	AI 智能分	多源数据治理	▲构建统一数据中台，对来自资产、财务、工

	析	与融合中台	程、公车、纪检等多源异构数据进行清洗、标准化、关联与融合。
70		机器学习模型训练与赋能平台	▲提供可视化的机器学习模型开发、训练、评估与部署环境，支持业务人员与数据专家协同开发定制化 AI 模型。
71		自然语言处理（NLP）分析	▲对审计报告、合同文本、举报工单等非结构化数据进行语义分析，提取关键实体、问题分类，并与资产信息关联。
72		关联关系图谱分析	构建“单位-人员-资产-项目-资金-合同”多维关系图谱，深度挖掘隐藏的利益输送、关联交易等复杂风险网络。
73		异常模式主动发现	利用无监督学习算法，在不预设规则的情况下，主动从海量数据中发现偏离正常模式的异常资产变动、处置行为。
74		趋势预测与风险预判	基于时间序列分析、回归模型等，对资产闲置率、公车运行成本、工程超支概率、租金欠缴风险等进行趋势预测和早期风险预判。
75		智能分析及报告自动生成	根据预设模板和分析结果，自动生成图文并茂的监管分析报告、高风险单位专项报告等，辅助决策；具有专业水准的资产评估、盘活等智能分析功能，辅助决策。
76	AI 智能分析	AI 模型性能监控	▲对 AI 模型的性能进行实时监控，确保模型的准确性和稳定性。
77	全域资产一张图管理	GIS 地理信息平台集成与资产落图	集成专业 GIS 平台，将全市土地、房屋、在建工程等空间类资产，通过坐标或地址解析精准映射到电子地图。
78		资产空间多维查询与统计分析	支持在地图上按行政区划、自定义范围、资产类型、使用状态等进行空间与属性联合查询、筛选与统计。
79		资产空间分布统计	以图表形式直观展示全市各类资产的密度分布、价值分布、闲置资产聚集区域，快速定位管理热点与盲区。
80		资产全景穿透式查看	点击地图上任一资产图标，可穿透查看该资产的详情卡片、照片、权属、使用状态、价值、预警记录等全量信息。
81	智慧决策	资产全景指挥	为市级领导提供“一屏统览”决策视图，动态呈

	分析	舱（领导驾驶舱）	现国有资产总规模、资产负债、资产收益、盘活效率、风险预警等核心 KPI。
82		一屏总览	围绕全市资产指标建设大屏、中屏等应用分析场景，围绕资产状态、资产区域、房产性质、取得方式、产权情况、资产排名等关键资产指标数据，统计分析全市资产情况，促进全市资产管理工作的规范化、科学化和信息化。
83		资产实时运行监测视图	对接业务系统实时数据，动态滚动展示最新的资产配置、登记、处置、公车运行、工程进度等关键业务动态。
84	智慧决策分析	多维度下钻分析	支持对汇总指标进行多维度（时间、区域、单位、资产类别）的钻取、深度分析。
85		专项资产深度分析	针对房屋、土地、车辆、大型设备等重点资产类型，进行专项的存量、结构、效益、对标及趋势预测分析。
86	数据中心	统一数据标准与规范制定	制定覆盖全业务、全流程的国有资产监管数据标准、编码规范、接口规范和质量稽核规则。
87		数据采集交换平台	▲建设可扩展的数据采集交换平台，支持数据库对接、API 接口、文件导入等多种方式从内外系统获取数据。
88		核心监管主题库建设	设计并建设资产主题库、财务主题库、项目主题库、公车主题库、空间主题库等，支撑上层应用。
89		数据质量管控中心	实现数据质量规则的配置、定时稽核、问题发现、工单分发、整改跟踪、质量评分与报告生成的全流程管理。
90		数据共享服务门户	以数据 API、报表等方式，向审计、大数据局等其他政务系统安全、受控地提供数据共享服务。
91	其他	国产化要求	★成交供应商须在采购人提供的国产操作系统、国产化数据库等国产化环境中完成系统开发、部署等工作，并提供满足使用要求的国产中间件永久授权。

三、技术资料

3.1 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的合同标的的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

本项目不收取履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行。

7.2 乙方不得将合同标的分包给他人履行。

7.3 乙方如有转包或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同。

八、合同款项支付

付款方式：

预付款：签订合同后，收到供应商发票 10 个工作日内支付合同价款 30%作为预付款。

进度款：平台建设完成且试运行 3 个月期满后由采购人组织确认，试运行合格后，收到供应商发票 10 个工作日内支付至合同总价款的 70%。

验收款：运维期满后（以采购人确认试运行合格之日为起始时间），由采购人组织验收，验收合格后，收到供应商发票 10 个工作日内支付至合同总价款的 100%。

注：1、在签订合同时，成交人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的金额，采购人可不适用预付款规定。

2、支付方式可以通过转账或数字人民币等方式。

3、资金支付的主体：宿迁市楚润数据集团有限公司。

九、税费

9.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

十、项目验收

1、合同签订后，成交供应商须在 7 个日历天内进场实施，3 个月内完成系统建设并上线试运行，随后进入 3 个月试运行。试运行出现问题的，成交供应商需在 5 日内调整完毕。试运行结束后满 30 个月，采购人根据采购内容在 3 个工作日内组织验收，验收无误后出具验收报告。

2、验收小组组建和验收程序符合《江苏省政府采购履约验收管理办法》（苏财规〔2024〕7 号）规定，并满足采购人实际需求，当标准、规范等不一致的，以要求高的为准。

3、验收标准：本项目验收工作由包括甲方、评审专家和用户体系代表等在内的项目验收小组来完成，具体成员和组织形式由甲方确定。验收标准以采购文件、响应文件等为依据，乙方提供项目验收相关材料，包括：合同；用户需求说明书；概要设计说明书；数据及数据库设计要求说明书；详细设计说明书；用户手册；组织系统培训会系统接口规范等。

十一、违约责任

11.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值 10 ‰的违约金。

11.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的，甲方应按逾期付款总额 1 ‰每日向乙方支付违约金。

11.3 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日 1 ‰向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付合同标的的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付合同标的或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 10 ‰的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

11.4 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

11.5 甲方逾期退还履约保证金的违约责任：除应当退还履约保证金外，还应当按中国人民银行同期贷款基准利率上浮 20%后的利率支付超期资金占用费，但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

十二、供应商合法权益补偿机制

供应商合法权益补偿救济机制。在履约过程因政策变化、规划调整而无法履行合同约定，造成企业合法权益受损的，采购人依据实际情况对供应商进行补偿救济。

十三、不可抗力事件处理

13.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

13.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

13.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、解决争议的方法

14.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十五、合同生效及其它

15.1 合同经双方法定代表人（授权委托代表人）签字或盖章后生效。

15.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

15.3 本合同正本一式三份，具有同等法律效力。

甲方 1：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

联系电话：

2026 年 10 月 20 日

乙方：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

联系电话：

2026 年 10 月 20 日

甲方 2：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

联系电话：

2026 年 10 月 20 日