石湫幼儿园2025-2026学年度零星维修

零星维修工程合同

施工单位：江苏苍宇建设工程有限公司

2025年 月 日

甲方： 南京市溧水区人民政府石湫街道办事处

乙方： 江苏苍宇建设工程有限公司

依照有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：石湫幼儿园 2025-2026 学年度零星维修

工程地点：石湫街道各园（点）

工程内容：全街道各办园点室内外零星维修及日常应急类安全维修，主要包含房屋顶面、墙面及地面、围墙、户外活动区域节点、下水管道、各功能室、垃圾屋等维修改造，**本项目施工范围包含但不限于以上项目，具体以实际发生的零星维修项目为准，并以甲方书面确认工程量为结算依据。**

二、合同工期

合同签订之日起至 2026 年 8 月 31 日或期间产值达到 70 万元（以先到者为准）。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收标准 。

四、合同价款

优惠率：__35__%，最终价格为已完合格工程量由结算审计单位按施工时同期信息价或市场价审核后的造价*（1-优惠率），本合同结算价款不得超过 70 万元，审定价超过 70 万的，双方仍按 70 万元结算，超出部分乙方自愿承担，不得向甲方主张。

五、安全施工

乙方承担非甲方原因所造成的一切安全责任和损失赔偿责任。

六、缺陷责任期

本项目缺陷责任期为 24 个月，自甲方验收合格之日起算，按已维修项目分项目分别计算。

缺陷责任期内，乙方需在收到甲方书面通知后立即到场维修，维修费用由乙方承担；逾期一天未维修，甲方可委托第三方维修，费用从乙方应得款项中扣除。

七、付款进度

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1. 所有维修项目完成后，支付至合同价的 60%；

2. 项目验收合格且经审计结算后平均两年内付至审定价的 97%（含已付）；

3. 审定价款的 3%作为工程质量保修金，待缺陷责任期满后无息返还。

每次付款前，乙方应开具合法有效的发票。

八、违约责任

按法规和政策要求造成的工期顺延，不计入工期延误时间，甲方不得按照合同约定向乙方索赔违约金；由于乙方原因造成合同工期内延误或规定期限内维修项目工程量未完成的，每延误一天扣减合同价款 500 元。延误超过 15 个工作日，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿损失。

九、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 10 月 11 日；

合同订立地点：甲方办公室 ；

本合同双方约定签字盖章后生效。

因履行本合同有关的争议，双方协商解决，协商不成的，任何一方有权向甲方所在地法院起诉。

甲方（公章）：

法定代表人或委托代表人（签字）：

电 话：

2025 年 10 月 11 日

乙方（公章）：

法定代表人或委托代表人（签字）：

电 话：

2025 年 10 月 11 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App