# 牛塘镇工业园区卫生保洁垃圾收运及绿化养护项目（三年期）采购合同

甲方：（采购人）常州市武进区牛塘镇人民政府

乙方：（中标人）朝瑞环境科技集团有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按采购结果签订本合同。

第一条　采购内容

1、项目名称：牛塘镇工业园区卫生保洁垃圾收运及绿化养护项目（三年期）

2、采购内容：本项目为牛塘镇工业园区卫生保洁垃圾收运及绿化养护项目（三年期）采购，具体包含日常机械化作业、人工清扫保洁、垃圾收集清运、道板清洗和绿化养护等方面。

3、服务范围：　牛塘镇工业园区

4、服务期限：三年，合同一年一签，考核合格后续签下一年合同。

4.1、本项目服务时间为 3 年，自 2026 年 11 月 1 日起至 2029 年 10 月 31 日止。

4.2 本合同为第 1 年合同，自 2026 年 11 月 1 日起至 2027 年 10 月 31 日止。

5、乙方项目负责人：舒秘 。

第二条　合同总价款

本项目合同人民币总价款为 6245658.00 元（小写），陆佰贰拾肆万伍仟陆佰伍拾捌圆（大写）。即：本项目年度合同人民币总价款为 2081886.00 元（小写），贰佰零捌万壹仟捌佰捌拾陆圆（大写）。

第三条　组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）采购文件；

（2）投标文件；

（3）中标通知书；

（4）中标人在投标、评标过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；

（5）甲乙双方商定的其他文件等。

第四条　甲方权利保证

1、根据《牛塘镇工业园区环卫作业服务要求》、《牛塘镇工业园区保洁服务作业质量考核细则》、《牛塘镇工业园区绿化养护作业服务要求》和《牛塘镇工业园区绿化养护作业质量考核细则》，对乙方道路清扫保洁、果壳箱垃圾桶保洁、垃圾收集清运、绿化养护等工作及履行合同情况进行指导和考核。

2、根据乙方在考核中的结果，向乙方支付服务费。

3、听取乙方提出的建议并给予答复。

4、审定乙方的环卫作业服务制度和计划，监督乙方履行承诺。

5、拥有《牛塘镇工业园区保洁服务作业质量考核细则》、《牛塘镇工业园区绿化养护作业质量考核细则》的解释权。

6、区域范围内新增作业量的派遣、核算。

7、法规、政策规定由甲方承担的其他责任。

第五条　乙方权利保证

1、根据《牛塘镇工业园区环卫作业服务要求》、《牛塘镇工业园区保洁服务作业质量考核细则》、《牛塘镇工业园区绿化养护作业服务要求》和《牛塘镇工业园区绿化养护作业质量考核细则》和投标文件所作的承诺开展清扫保洁工作。确保承包清扫保洁的道路、公共设施、环卫设施等稳定呈现干净整洁的面貌。

2、为保证环卫作业和绿化养护工作正常有效开展，乙方负责组成固定的专业环卫作业和绿化养护作业队伍，按要求提交作业计划和相关的工作预案，经甲方认可并备案。

3、接受甲方和相关管理部门的考核及其结果。

4、独立承担环卫作业和绿化养护作业中的安全责任和经济赔偿。

5、在任何情况下（如灾害天气期间或重大活动期间），乙方均应保质保量按时完成甲方安排的指令性任务。

6、自觉执行国家的法律、法规，签订劳动用工合同，作业及管理人员工资不得低于常州市最低工资标准，独立处理劳资纠纷等工作。

7、接受甲方和社会监督，对存在的问题在指定时间内整改到位，并将整改结果报甲方。

8、准时参加甲方召开的会议。

9、向甲方提出合理化建议。

10、法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

第六条　验收

验收主体：采购人

验收时间：履约验收条件达到时，采购人应当在 5 个工作日内启动履约验收工作，并向投标人发出《政府采购履约验收通知单》。

验收方式：采购人应当成立验收小组，负责采购项目履约验收具体工作。（技术复杂或专业性强的政府采购项目，可以邀请有资质的第三方专业机构参加验收并出具专业意见。对于采购人和使用人分离的采购项目，采购人或其委托的采购代理机构应当邀请实际使用人参与验收。 政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象进行公共服务项目满意度评价，评价结果作为履约验收的参考依据。）

验收内容：验收小组应当制定验收工作实施方案，按照方案开展验收，出具验收意见。

验收标准：应当符合政府采购合同约定、乙方投标文件的承诺、法律法规以及国家强制性标准等，对服务类采购项目，可以参照行业标准、专业标准等。

第七条　付款

1、本合同项下所有款项均以人民币支付，乙方向甲方开具发票。

2、付款方式及考核方式：

2.1、付款方式：每季度完成后，甲方根据考核结果向乙方支付相应服务费用。

2.2、考核方式：月度考核，根据《牛塘镇工业园区保洁服务作业质量考核细则》、《牛塘镇工业园区绿化养护作业质量考核细则》考核结果进行结算。

2.3、结算方式：A、考核得分 90 分及以上的，全额支付季度服务费；B、考核得分 81--89 分的，扣除季度服务费总额的 2%；C、考核得分 71 分--80 分的，扣除季度服务费总额的 5%；D、考核得分 70 分及以下的为不合格，扣除季度服务费总额的 10%。E、一年内 3 次考核不合格，采购人有权终止合同，并不承担违约金和赔偿受托方的任何损失。

2.4、处罚措施：①市考评案卷每发现一宗扣 2000 元，核查未整改案卷每发现一起扣 5000 元。②区考评案卷每发现一宗扣 1000 元，核查未整改案卷每发现一起扣 3000 元。

第八条　违约责任

1、乙方无法完成项目的，应向甲方支付合同总价 10%的违约金，同时甲方有权解除合同。

2、乙方逾期完成项目的，每逾期 1 天应向甲方偿付逾期交付合同总额 0.5%的滞纳金，但滞纳金累计不得超过逾期交付合同总额的 5%；一旦滞纳金总额累计达到逾期交付合同总额的 5%，甲方有权解除合同。逾期超过 1 年，视乙方无法完成项目，项目自动终止，甲方停止支付剩余款项并按相关条款进行处理，剩余款项包括已经申请但并未支付款项。

3、乙方完成的项目不符合要求的，应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任：

(1)在甲方同意延长的期限内交付符合要求的提供服务并承担由此给甲方造成的一切损失；逾期未完成或完成的项目仍不符合要求，乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金，同时甲方有权解除合同。

(2)在甲方规定时间内，修正有缺陷的部分以达到合同规定的要求并承担一切费用和风险，同时承担甲方因此所遭受的全部损失；

(3)按合同规定同种货币退还甲方已付款项，同时承担由此发生的一切损失和费用，包括但不限于利息、银行手续费及所需的其他必要费用。

4、违约方承担违约责任并不影响其合同项下的义务(合同解除的除外)。

5、其他：_____。

第九条　不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十条　合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十一条　合同的终止

本合同因下列原因而终止：

(1)本合同正常履行完毕；

(2)因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

(3)任何一方行使解除权解除本合同；

(4)合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益；

(5) 一年内 3 次考核不合格，甲方有权终止合同，并不承担违约金和赔偿受托方的任何损失。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十二条　争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十三条　合同生效及其他

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效，并通过“苏采云”系统在线签订。

2、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

3、本合同一式陆份，甲方乙方各执叁份。

甲方（采购人）：（盖章）　　乙方（投标人）：（盖章）

地址：　　地址：

法定（授权）代表人：　　法定（授权）代表人：

2026 年 10 月 30 日　　2026 年 10 月 30 日

★. 备注：甲乙双方必须以本格式文本拟订合同。