政府采购合同

合同编号：XS129

项目名称：南京市高淳区桠溪中心小学改扩建工程二期项目电梯采购

项目编号：JSZC-320118-JZCG-T2026-0011

甲方（买方）：南京市高淳区桠溪中心小学

乙方（卖方）：南京讯卓机电有限公司

甲、乙双方根据南京市公共资源交易中心高淳分中心组织的 南京市高淳区桠溪中心小学改扩建工程二期项目电梯采购 项目竞争性谈判结果，签署本合同。

一、合同内容

1.1 标的名称：电梯采购

1.2 标的质量：按谈判文件及响应文件执行。

1.3 标的数量（规模）：按谈判文件及响应文件执行。

1.4 履行时间（期限）：按谈判文件及响应文件执行。

1.5 履行地点：甲方指定地点。

1.6 履行方式：按谈判文件及响应文件执行。

1.7 包装方式：按谈判文件及响应文件执行。

1.8 合同组成：关于本项目的谈判文件、响应文件、工作说明书（如有）、绩效目标考核方法（如有）是本合同的组成部分，本合同未约定的，双方应当按照上述文件履行，如上述文件存在冲突的，以甲方选择的解释顺序为准。

二、合同金额

2.1 本合同金额为：人民币:236000.00 元，（大写：贰拾叁万陆仟元整）

三、技术资料

3.1 乙方应按谈判文件规定的时间向甲方提供货物、服务（包含与货物相关的服务或与服务相关的货物）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。保密期至保密内容按照相关法律法规规定，以合法

方式和途径将其全部披露或本合同终止后 5 年为止，以两者孰长为准。

四、知识产权

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物、服务（包含与货物相关的服务或与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、著作权、商标权、工业设计权、商业秘密等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

五、产权担保

5.1 乙方保证所交付的货物、服务（包含与货物相关的服务或与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

六、履约保证金

6.1 本项目乙方无需缴纳履约保证金。

七、合同转包或分包

7.1 乙方不得将合同标的转包给他人履行，否则甲方有权终止合同。

7.2 除谈判文件允许的分包情况外，乙方不得将合同标的分包给他人履行，否则甲方有权终止合同。

八、合同款项支付

8.1 合同款项的支付方式及时间

8.1.1 供货结束，通过政府部门验收合格，取得南京市质监部门出具的验收报告和颁发的安全验收合格运行许可证，项目审计结束并且财政款项拨付到位后 30 日内，甲方支付至合同总价的 95%；

8.1.2 合同质保期满，经甲方验收合格后，支付至合同总价的 100%。

8.1.3 满足合同约定支付条件的，甲方收到乙方发票后 10 个工作日内，将资金支付到合同约定的乙方账户。

8.2 根据《保障中小企业款项支付条例》规定，甲方未按合同约定支付款项的，乙方可以向有关部门投诉。

8.3 当采购数量与实际使用数量不一致时，乙方应根据实际使用量供货，合同的最终结算金额按实际使用量乘以成交单价进行计算。

九、税费

9.1 本合同执行中的相关税费均由乙方负担。

十、质量保修范围和保修期及售后服务

10.1 乙方应按谈判文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

10.2 乙方提供的货物在质保期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商可按以下方式处理：

10.2.1 更换：由乙方承担所发生的全部费用。

10.2.2 贬值处理：由甲乙双方合议定价。

10.2.3 退货处理：乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用（运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等）。

10.3 如在使用过程中发生质量问题，乙方应在接到甲方通知后 0.5 小时内到达甲方现场。

10.4 质保期内，乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

10.5 质保期为自交货验收合格之日起 五 年，因人为因素出现的故障不在质保范围内。超过质保期的乙方负责终生维修，维修时只收取部件成本费。

十一、项目验收

11.1 甲方依法组织履约验收工作。

11.2 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案做好相应配合工作。

11.3 对于实际使用人和甲方分离的项目，甲方邀请实际使用人参与验收。

11.4 如有必要，甲方可邀请参加本项目谈判的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收结论的参考。

11.5 甲方成立验收小组，按照采购合同约定对乙方履约情况进行验收。验收时间、验收标准见谈判文件。验收时甲方按照采购合同的约定对每一项技术、商务要求的履约情况进行确认。验收结束后验收小组出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金退还挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

11.6 验收合格的项目，甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项、退还履约保证金。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，甲方将及时报告本级财政部门。

11.7 网络安全、市场准入要求（如有）：

十二、货物的包装、发运及运输

12.1 乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。货物的包装应符合《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》的规定。

12.2 使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

12.3 乙方在货物发运手续办理完毕后 24 小时内或货到甲方 48 小时前通知甲方，以准备接货。

12.4 货物在交付甲方前发生的风险均由乙方负责。

12.5 货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十三、违约责任

13.1 甲方无正当理由拒收货物或服务的，应向乙方偿付拒收货物总价款 20% 的违约金。

13.2 甲方无故逾期验收和办理款项支付手续的，应按逾期付款总额每日 500 元 向乙方支付违约金，但违约金最高不得超过合同总价的 10 %。

13.3 乙方逾期交付货物或服务的，应按逾期交付总额每日 500 元 向甲方支付违约金，由甲方从待付款项中扣除。超过约定日期 10 个工作日不能交付的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付或因其他违约行为导致甲方解除合同的，应向甲方支付合同总价 20% 的违约金。

13.4 乙方所交付货物或服务的品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及谈判文件规定标准的，甲方有权拒收该货物或服务，乙方愿意更换货物或服务但逾期交货的，按乙方逾期交付处理。乙方拒绝更换货物或服务的，甲方可单方面解除合同。

13.5 甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，违约方还应当赔偿因此给守约方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于守约方的实际损失、预期可得利益损失以及为实现债权而产生的费用（包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费）。

十四、不可抗力事件处理

14.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

14.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方并寄送有关权威机构出具的证明。

14.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商确定是否继续履行合同。

十五、解决争议的方法

15.1 甲乙双方因合同签订、履行而发生的一切争议，应通过友好协商解决。协商不成的由甲方住所地人民法院管辖。

十六、合同生效及其他

16.1 本合同经双方加盖单位公章后生效。

16.2 本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》有关条文执行。

16.3 本合同正本一式四份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执二份。

甲　方：南京市高淳区桠溪中心小学（公章）	乙　方：南京讯卓机电有限公司（公章）
地　址：南京市高淳区桠溪街道育才路 57 号	地　址：南京市溧水区交通东路 69 号
法定代表人或授权代表：	法定代表人或授权代表：
联系电话：	联系电话：025-56609023
签订日期：2026 年 10 月 13 日	签订日期：2026 年 10 月 13 日

附件 1：合同分项价格表

附件 2：产品技术规格书

附件 3：电梯图纸

附件 1：

合同分项价格表

序号	分项名称	品牌	规格或型号	数量	单位	单价（元）	总价（元）
1	无机房客梯 （设备价）	西奥 XIO LIFT	GMEIII(MRL)-P 1000kg，1.0m/s，4/4/4	1	台	186000	186000
2	无机房客梯 （安装价）	西奥 XIO LIFT	GMEIII(MRL)-P 1000kg，1.0m/s，4/4/4	1	台	50000	50000
3	合同总价（元）：236000.00 元（人民币大写：贰拾叁万陆仟元整）						

附件 2：

产品技术规格书

电梯规格参数表

项目名称： 南京市高淳区桠溪中心小学改扩建工程二期项目电梯采购

项目城市： 江苏省南京市高淳区

合 同 号：

系 统 梯 号： DT1

□ 项目信息

市场类别	学校（教育机构）	设备数量	1
详细地址	桠溪中心小学		

□ 主参数

电梯型号	GMEIII(MRL)-P	载重	1000kg	速度	1m/s
类别说明	无	控制方式	集选控制	运行方式	单台
层/站/门	4/4/4	五方对讲	分线制 注：DT1同一值班室		
注：该电梯限载人数为13人					

□ 土建信息

对重位置	右置居中	井道内尺寸(宽×深)	2280mm×2260mm		
提升高度	12100mm	底坑深度	1600mm	顶层净高	4100mm
单双通	单通	井道结构	混凝土(支架等距)，配膨胀螺栓，墙厚240mm		
支架间距	2000mm	控制柜安装方式	井道外(无机房)	门垛宽度(左*右)	590mm×590mm

□ 轿厢信息

轿厢尺寸内(净)尺寸：1600mm(宽)×1500mm(深)，轿厢净高：2400mm

整体装潢型号： 无

轿厢两侧壁材质：304发纹不锈钢，轿厢后壁材质：两边304发纹加中间白镜面

前壁：304发纹不锈钢

吊顶型号：XO-Z3301(L)，吊顶边框材质(颜色)：304发纹不锈钢

轿底装饰型号：XO-Z0479，说明：PVC

扶手型号：XO-Z0509，说明：后壁安装

□ 轿门信息

门机：E-CON中分变频门机，净开门尺寸(宽×高)：900mm×2100mm，门保护：光幕

前门材质：304发纹不锈钢

□ 操纵箱信息

主操纵箱型号：COP2，操纵箱面板：304发纹不锈钢，轿内显示器：6.4"BND-LEDW，轿厢按钮：BR36D

副操纵箱型号：COP5-C，副操纵箱面板：304发纹不锈钢，副操纵箱显示器：无，副操纵箱按钮：BR36D

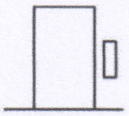
□ 层、站、门、厅外召唤信息(基站层名:1)

备注:产品可能根据优化配置的需要，适当的调整某些部件的供应商或产地，恕不另行通知，卖方保证零备件在调整前后属于同一档次，不会对合同下的货物产生负面影响。

层名	层高(mm)	前后门	厅门材质	厅门类型	小门套材质
1	4200	开前门	304发纹不锈钢	中分	304发纹不锈钢
2~3	3950	开前门	304发纹不锈钢	中分	304发纹不锈钢
4	4100	开前门	304发纹不锈钢	中分	304发纹不锈钢
层名	召唤盒位置	召唤盒型号	召唤盒面板材质	召唤按钮	召唤显示器
1~4	厅门—召唤	XHB25-A	发纹不锈钢	BR39A	4.3"BND-LEDW

其他信息： 厅门牛腿：1~4层工厂提供钢牛腿，厅门小门套加厚：1~4层1.2mm厚板材，无机房控制柜材质：304短丝发纹不锈钢

召唤盒示意图如下：



厅门—召唤

☐ 立柱结构梁信息

左侧结构梁描述： 左侧结构梁类型为层面梁,涉及所有层,尺寸为30mm*400mm.

后侧结构梁描述： 后侧结构梁类型为层面梁,涉及所有层,尺寸为160mm*400mm.

☐ 其他功能信息

可选配置： 停电自动应急疏散装置：√，视频电缆接口预留(含视频电缆)：有,信号类型为数字，厅门防火类别：E120(GB/T27903完整性)，动力电源电压：三相五线制380V

可选功能： 消防功能(非消防梯)：√，消防迫降成功反馈：√，紧急消防员服务：√，消防联动：√，紧急消防返基：√，轿厢意外移动保护功能：√，自动再平层：√，语音报站：√，错误指令取消：√，防捣乱保护：√，独立服务：√，反向指令不登记：√

特殊配置： 液压缓冲器：√，附加导轨支架数：2，轿厢板材加厚：1.2mm厚板材，前轿门板材加厚：1.2mm厚板材，十大件(曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器、导轨&支架、绳头组合、涨紧装置、门锁)质保：五年　　刷卡功能：有，每层都有IC卡读卡器

☐ 备注

曳引机、控制柜、门机、限速器、安全钳、缓冲器、光幕 原厂原品牌

注:*1、本规格参数表双方确认后，将作为生产排产的作业依据;*

2、双折门左右开门确认的规则为：人在轿厢内，面向轿门，往左手开门为左开门，往右手开门为右开门;

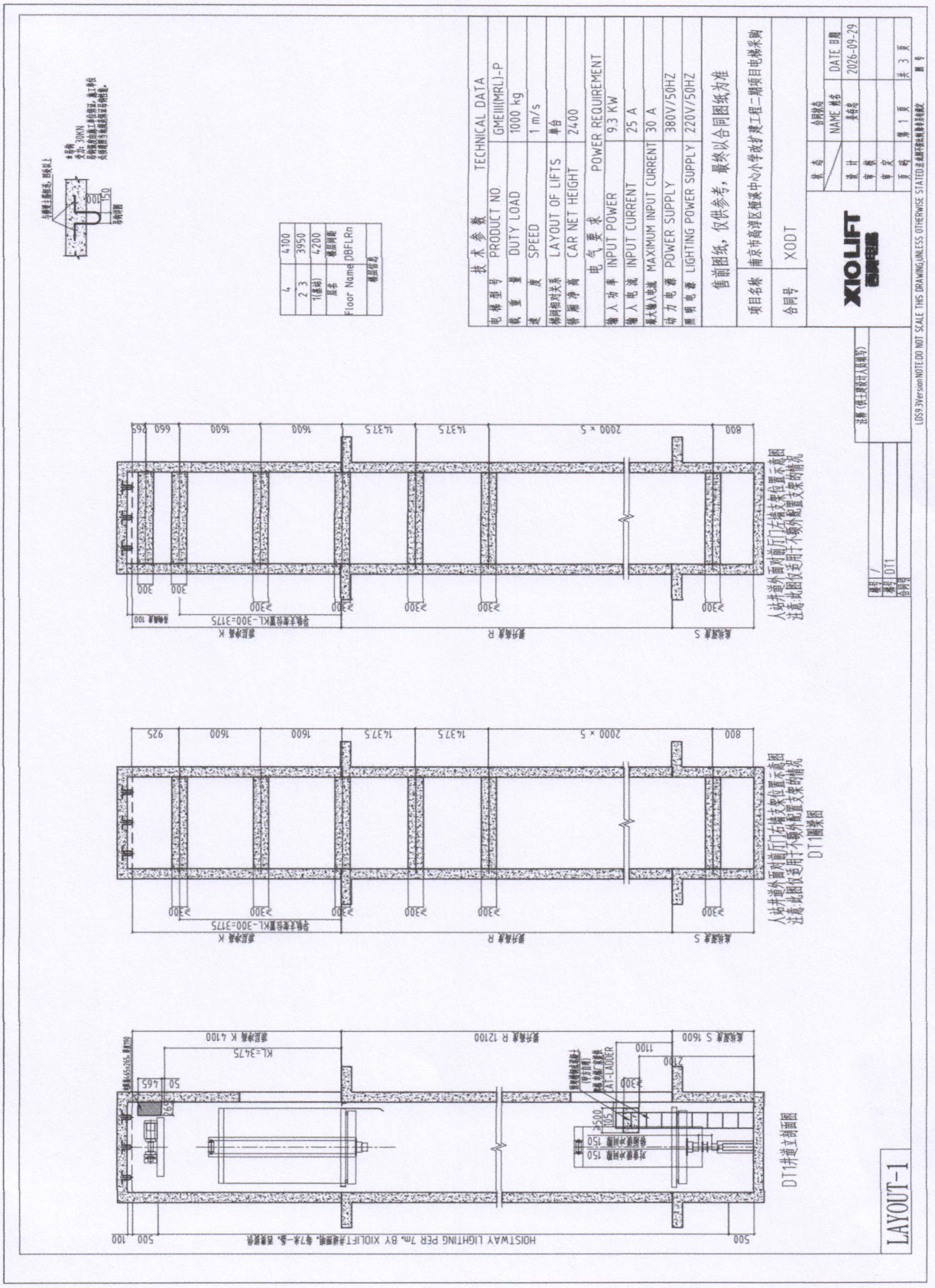
3、控制柜到值班室的电缆、线槽等物料及敷设由甲方自理，控制柜到值班室的最远走线距离应小于2000米;

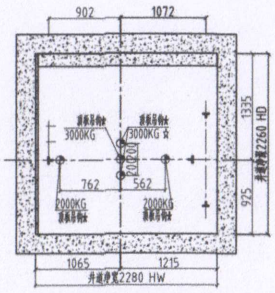
4、主要部件（十大件）质保时间为自政府首次验收合格之日起至5年止,最长不超过整机合格证上出厂日期起66个月;

备注:产品可能根据优化配置的需要，适当的调整某些部件的供应商或产地，恕不另行通知，卖方保证零备件在调整前后属于同一档次，不会对合同下的货物产生负面影响。

附件 3：

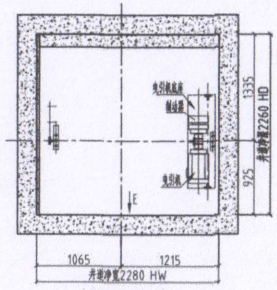
电梯图纸


技术参数 TECHNICAL DATA
电梯型号 PRODUCT NO. GMEIIIIMRLJ-P
载重量 DUTY LOAD 1000 kg
速度 SPEED 1 m/s
梯间相对关系 LAYOUT OF LIFTS 单台
轿厢净高 CAR NET HEIGHT 2400
电气要求 POWER REQUIREMENT
输入功率 INPUT POWER 9.3 KW
输入电流 INPUT CURRENT 25 A
最大输入电流 MAXIMUM INPUT CURRENT 30 A
动力电源 POWER SUPPLY 380V/50HZ
照明电源 LIGHTING POWER SUPPLY 220V/50HZ
售前图纸，仅供参考，最终以合同图纸为准
项目名称 南皮市南洋区梧溪中心小学改扩建工程二期项目电梯采购
合同号 XODT
XIOLIFT
LAYOUT-1
DT1井道立面图
DT1厘梁图
人站井道外面对厢厅门左墙支架位置示意图
注意:此图仅适用于不锈外配置支架的情况
HOISTWAY LIGHTING PER 7m, BY XIOLIFT井道照明, 每7米一盏, 共需要

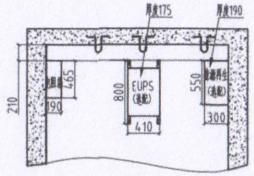


井道平面吊钩图

注：☆表示采用顶层导轨作为承载力的辅助工艺时，增加此两处吊钩

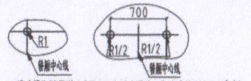


井道顶部平面图



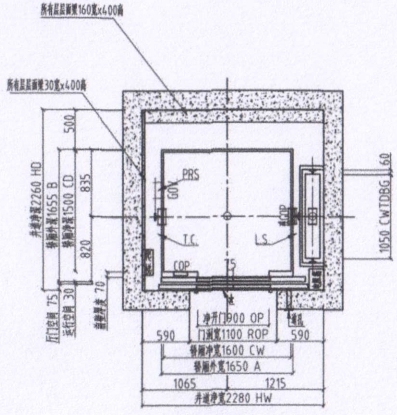
E向

注：随行电缆与EUPS方选配功能，仅选配时提供



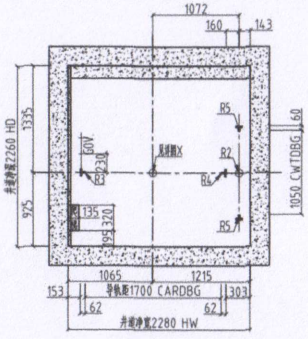
缓冲器配置规则：当配置1个缓冲器时，位置在轿厢中心，如图一；
当配置2个缓冲器时，位置相对于轿厢中心线左右对称，如图二。

详图X轿厢缓冲器示意

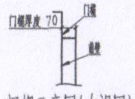


井道平面图(★安装后回填，甲方自理)

井道平面中英转写对照	
T.C.	随行电缆
GOV	限速器
LS	限位开关位置
PRS	平层装置位置
CC	补偿链位置



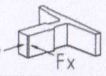
结构凸出井道平面示意图



门楣示意图(左视图)

REACTIONS 支反力(KN)	
R1=	111
R2=	86
R3=	42
R4=	55
R5=	35
R6=	/
R7=	/
R8=	/
R9=	/

导轨受力(KN)	
Fx=	1.46
Fy=	2.35



售前图纸，仅供参考，最终以合同图纸为准

项目名称	南京市高淳区桠溪中心小学改扩建工程二期项目电梯采购
合同号	XODT

状态	合同状态	
	NAME 姓名	DATE 日期
设计	吴存宗	2026-09-29
审核		
审定		
页码	第 2 页	共 3 页

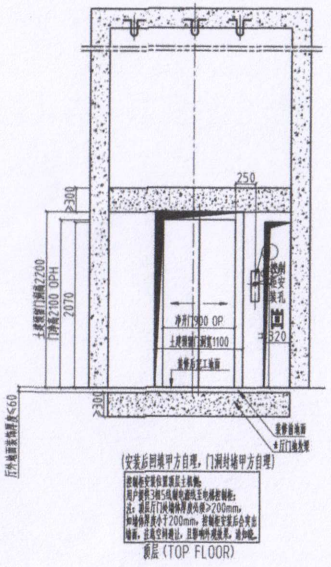
XIOLIFT 西奥电梯

注释(供土建设计人员填写)	
楼号	
楼号	DT1
合同号	

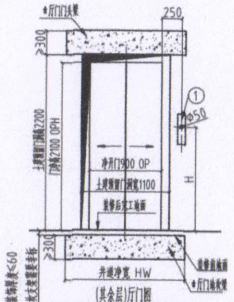
LAYOUT-2

NOTE:DO NOT SCALE THIS DRAWING,UNLESS OTHERWISE STATED.注:此图不按比例除非另有规定. 图 号

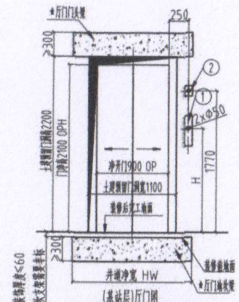
10



顶层(TOP FLOOR)



1:HB & HPI(按钮和显示)
THROUGH HOLES FOR CABLE,PROTECTED BY PVC PIPE WITH CORRESPONDING INNER SIZE
(图中所有留孔为线缆通孔，需用相应尺寸PVC管防护)
选配无障碍功能时，H值1140；未选配无障碍功能时，H值1300



1:HB & HPI(按钮和显示)
2:ONLY FOR FIRE SW.SELECTED AT MAIN LANDING
(有消防时，仅基站设置，其它情况不需此留孔)
THROUGH HOLES FOR CABLE,PROTECTED BY PVC PIPE WITH CORRESPONDING INNER SIZE
(图中所有留孔为线缆通孔，需用相应尺寸PVC管防护)
选配无障碍功能时，H值1140；未选配无障碍功能时，H值1300

甲方须完成的工作及注意事项

1、井道内和井道墙建筑必须达到防火要求，并不得装设与电梯无关设备、电源等及无关孔洞。
2、电梯井应不设置在人能到达的空间上面。如果轿厢或对重之下确有人能够到达的空间，井道底坑的底面至少应按5000N/m²载荷设计，并且对重上装设安全钳装置。
3、电梯安装之前，所有层门门洞必须设有高度不小于1.2米的安全防护围封,并应保证有足够的强度。
4、封闭式井道根据需要设通风孔（一般在井道顶部和底部），其面积不得小于井道水平面积的1%，通风孔需设防护网。
5、电梯厅门、呼梯显示预留洞及其他预留孔洞在电梯安装完毕时需进行回填装修。
6、当两相邻层门地坎间距超过11米时，其间应设置一不得向井道内开启的安全门。门中心同其余层厅门中心，且距左右两侧墙≥750mm。安全门甲方自理时，尺寸不小于350mm宽X1800mm高。
7、底坑内应防水，若有积水坑，应设在墙角处。
8、根据技术参数表中的要求，把电源拉到机房配电箱位置并设带保护的开关且上锁。电源波动范围不应超过±7%。电源零线和接地线应分开,且接地电阻值不大于4Ω。如增加漏电保护功能,建议额定剩余电流为500mA。
9、图中标明的所有载荷，除特别注明外都包含冲击修正量，井道墙和底坑的强度必须能承受所示各力。
10、图中标明的甲方自理（预埋钢板等），需预先设置。
11、钢带梯要求：钢带电梯的机器空间和井道应具有小于2%紫外线透射比的防护措施，如钢化夹胶玻璃或玻璃贴膜。注：JC/T2393-2017给出了紫外线透射比的测试方法。
12、观光梯井道颜色要求：如井道结构为砖墙/混凝土/砖混，井道墙体表面喷涂颜色为RAL7037（甲方自理）;如井道结构为钢结构，钢架颜色RAL7037（甲方自理）。
13、本图所示轿厢内尺寸为基础轿箱之间尺寸，不含任何装潢结构，如配置任意装潢，则具体轿厢内尺寸以实际装潢实物为准。
14、图中带★为甲方自理需完成工作。

售前图纸，仅供参考，最终以合同图纸为准

项目名称	南京市高淳区桠溪中心小学改扩建工程二期项目电梯采购
合同号	XODT

批 准	合同状态	
	NAME 姓名	DATE 日期
设 计	姜存荣	2026-09-29
审 核		
审 定		
页 码	第 3 页	共 3 页

XIOLIFT 西奥电梯

注释（供土建设计人员填写）

梯号	
梯号	DT1
合同号	

LAYOUT-3

NOTE:DO NOT SCALE THIS DRAWING,UNLESS OTHERWISE STATED 注:此图不按比例,除非另有规定　　图 号