建筑设计说明及工程做法

一、 工程概况

1. 项目名称：**
2. 项目地点：泰兴市
3. 建设单位：泰兴市珊瑚卫生院
4. 设计范围：

1）、一层、二层、三层卫生间更新；

2）、三层重新装修，修改为牙科诊室；

5. 建筑耐火等级：与原建筑的耐火等级一致
6. 建筑防水等级：原屋面防水等级Ⅱ级，屋面形式保持现状，防水等级不低于现有屋面等级，并符合《屋面工程技术规范》的要求
7. 结构体系：原建筑主体结构不变，经勘查如原结构完好，墙面无裂缝及变形现象，可进行外装修改造。
8. 基本风压：W0=0.40KN/m2(重现期R=50年)；基本雪压：S0=0.40KN/m2；
9. 抗震设防烈度：6度（设计基本地震加速度取0.05g）；

二、设计依据

1. 现有建筑的原设计蓝图、现场测绘图、现场摸排资料。
2. 现行的相关国家、行业及地方标准、规范、规程、性能检测及验收标准（详列于后）。
3. 设计合同、协议或设计任务委托书等。

三、标高与尺寸：

1. ±0.00为建筑一层主要房间的地面原设计标高。楼面标高以原设计建筑面层标高为准，屋面标高以屋盖、檐口（或女儿墙顶）处结构面层为准。
2. 一般无特别说明时，尺寸单位为毫米；标高及总平面尺寸单位为米。
3. 此次设计中如有图纸的尺寸及标高与现场实际情况不符，施工单位应及时通知设计单位会同监理、建设单位协商解决。

四、防水修缮

既有建筑渗漏修缮，应根据房屋防水等级、使用要求、渗漏量、部位等情况，查明渗漏原因并制定修缮方案；修缮应同时检查其结构、基层和保温层的牢固、平整等情况，凡有缺陷，应先补强处理缺陷后修缮，参见“5.基层缺陷补强措施：”。

1.既有建筑屋面修缮，应符合下列规定：（本工程不涉及）

1).应先对屋面结构构件进行查勘并修缮其损坏处。对突出屋面的建（构）筑物与屋面交接处的节点，应采用防水材料或密封材料进行防水处理。

2).斜屋面瓦片应与结构构件有效连接且坚实牢固；当屋脊、泛水、天沟、天窗、水落管等产生渗漏时，应修缮或拆换。

3).当平屋面防水层开裂、起壳，及平台、雨篷防水层开裂、起壳时，应对损坏的保温隔热层进行修缮或更换。

4).当金属屋面板材搭接缝处、采光板接缝处及固定螺栓处渗漏时，应进行修缮，修补折弯屋面板，紧固螺栓，重新铺贴防水卷材或涂刷防水涂料，确保无渗漏。

2.既有建筑外墙清洗维护，应符合下列规定：

1).清洗维护不得采用强酸或强碱的清洗剂以及有毒有害化学品；

2).清洗维护作业时，应采用专业清洗设备、工具和安防措施，不得在同一垂直方向的上下面同时作业。

3.既有建筑外墙饰面修缮，应符合下列规定：

1).抹灰、涂装类外墙面修缮，应按基层、面层、涂层的表里关系顺序，由里及表进行修缮；新旧抹灰之间、面层与基层之间应粘结牢固；

2).清水墙面风化、灰缝松动、断裂和漏嵌、接头不和顺，应修补完整，如风化面积过大应进行全补全嵌；

3).饰面类外墙面饰面层及砂浆层出现松动、起壳、开裂，应局部凿除后重铺，如有坠落危险应先行及时抢修。

4.建筑室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。

5.基层缺陷补强措施：

1).屋面：结构裂缝、凹坑采用硅酮密封膏嵌填密实，铺150宽热镀锌钢丝网（同缝长），再做20厚1:2.5水泥砂浆找平层。

2).墙面：墙体裂缝采用1:3微膨胀水砂浆嵌填密实；凹坑、掉角部位凿毛，刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:2.5聚合物水泥砂浆找补平整，再做外墙饰面层，详见材料做法表：外墙做法。

6.既有建筑室外环境和设施维护应与既有建筑主体修缮同步实施；围护设施和附属用房如出现结构安全或影响正常使用的情况，应进行修缮。

五、其他

1.本工程所使用的所有材料、配附件等，均应满足国家、行业相应的规范及产品标准，加工、制作及安装应严格按施工图及材料使用说明要求进行生产施工。

2.本工程如有遗漏或矛盾之处，请与设计人员联系沟通，以免影响施工或产生不良后果。

3.其他设计未尽事项，在施工中各方面应及时沟通，共同协商处理。

一.材料说明

工程所有材料应为优质产品且为环保材料并可回收利用，必须符合国家现行有关规范和标准要求（进口产品还须满足国际有关标准要求及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服务承诺等资料。

1.1.水性墙面涂料中有害物质限量的限量值应符合表1的要求

表4 水性墙面涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		内墙涂料	外墙涂料		腻子[b]
			含效应颜料类	其他类	
VOC含量 ≤		80(g/L)	120(g/L)	100(g/L)	10(g/kg)
甲醛含量 /(mg/kg) ≤		50			
苯系物总和含量/(mg/kg)[限苯、甲苯 、二甲苯(含乙苯)] ≤		100			
总铅(Pb)含量/(mg/kg)(限色漆和腻子) ≤		90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤(限色漆和腻子)	镉(Cd)含量	75			
	铬(Cr)含量	60			
	汞(Hg)含量	60			
烷基酚聚氧乙烯醚总和含量 /(mg/kg) ≤{限辛基酚聚氧乙烯醚[$C_8H_{17}-C_6H_4-(OC_2H_4)_nOH$,简称$OP_nEO$]和壬基酚聚氧乙烯醚[$C_9H_{19}-C_6H_4-(OC_2H_4)_nOH$,简称$NP_nEO$],n=2~16		1000			–

a 涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比 。

b 膏状腻子及仅以水稀释的粉状腻子所有项目均不考虑水的稀释配比 ； 粉状腻子 （ 除仅以水稀释的粉状腻子外 ） 除总铅可溶性重金属项目直接测试粉体外 ， 其余项目按产品明示的施工状态下的施工配比将粉体与水 、 胶粘 剂等其他液体混合后测试 。 如施工状态下的施工配比为某一范围时 ， 应按照水用量最小 、 胶粘剂等其他液体 用量最大的配比混合后测试 。

1.2装饰板涂料中有害物质限量的限量值应符合表5的要求

表5 装饰板涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		水性装饰板涂料[a]		溶剂型装饰板涂料	
		合成树脂乳液类	其他类	含效应颜料类	其他类
VOC含量(g/L) ≤		120	250	760	580
甲醛含量 /(mg/kg) ≤		50		–	
总铅(Pb)含量/(mg/kg)(限色漆) ≤		90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤(限色漆)	镉(Cd)含量	75			
	铬(Cr)含量	60			
	汞(Hg)含量	60			
乙二醇醚及醚酯总和含量 /(mg/kg) ≤(限乙二醇甲醚、乙二醇甲醚醋酸酯、乙二醇乙醚、乙二醇乙醚醋酸酯、乙二醇二甲醚、乙二醇二乙醚、二乙二醇二甲醚、三乙二醇二甲醚)		300			
卤代烃总和含量/% ≤(限二氯甲烷、三氯甲烷、四氯化碳、1,1–二氯乙烷、1,2–二氯乙烷、1,1,1–三氯乙烷、1,1,1–三氯乙烷、1,2– 二氯丙烷、1,2,3–三氯丙烷、三氯乙烯、四氯乙烯)		–		0.1	
卤代烃总和含量/% ≤		–		0.3	
甲苯与二甲苯（含乙苯）总和含量/% ≤		–		20	

a 水性装饰板涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比 。

b 溶剂型装饰板涂料所有项目按产品明示的施工状态下的施工配比混合后测定 。 如多组分的某组分使用量为 某一范围时 ， 应按照产品施工状态下的施工配比规定的最大比例混合后进行测定

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd

证书等级： 甲 级

证 书 号： A132012796

地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号

Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China

邮政编码Postal Code: 212300

电话Tel： 0511-86526157

传真Fax: 0511-86589844

网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有

我公司已投保设计责任保险

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校验尺寸

如有不符须立即通知设计单位

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

（注册工程师盖章处）

（出图专用章盖章处）

（发图负责人盖章处）（设计监理专用章盖章处）

建设单位

工程名称

批 准	APPROVE	景云平
项目负责人	PROJECT ENGINEER	李冲霄
专业负责人	IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄
审 核	EXAMINED	李冲霄
校 对	CHECKED	周晓跃
设 计	DESIGNED	蒋雨婷
绘 图	DRAWN	蒋雨婷

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	

室内外装修做法表

序号	项 目	做 法	使用部位	选用图集
1	地砖地面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)撒素水泥面(洒适量清水)	防滑地砖(800×800或化砖)	
		(3)30厚1:2干硬性水泥砂浆(或建筑胶水泥砂浆)粘结层　(4)刷素水泥浆(或界面剂)一道	除2以外的地面(包括公共部位)	
		(5)2.0厚聚合物有机防水涂料(仅用于荷载等有防潮要求的房间)		
		(6)100厚C20混凝土垫层　(7)300厚煤渣保温层　(8)100厚碎石夯实		
		(9)素土夯实,压实系数>0.94		
	地砖地面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)撒素水泥面(洒适量清水)	防滑地砖(300×300或化砖)	四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm.
		(3)30厚1:2干硬性水泥砂浆(或建筑胶水泥砂浆)粘结层　(4)刷素水泥浆(或界面剂)一道	卫生间、污物池、开水间、处置室	有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm.
		(5)30厚(聚偏氯乙烯)C20细石混凝土表面压光,坡度0.5~1%,坡向地漏		所有楼面,墙面与坚管,墙转角处均附加300宽一布二涂.
		(6)2.0厚聚合物有机防水涂料　(7)100厚C20混凝土垫层		
		(8)120厚碎石夯实　(9)素土夯实,压实系数>0.94		
	细石混凝土地面	(1)50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光建　(2)刷素水泥浆(或界面剂)一道	配电间、水井	
		(3)100厚C20混凝土垫层　(4)120厚碎石夯实　(5)素土夯实,压实系数>0.94		
2	地砖楼面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1:2.5水泥细砂浆结合层	防滑地砖(800×800或化砖)	楼梯同贴砖无减震垫板
		(3)20厚1:3水泥砂浆找平	除2以外的楼面(包括公共部位)	
		(4)5厚减震垫板　(5)现浇钢筋混凝土楼面		
	地砖楼面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1:2.5水泥细砂浆结合层	防滑地砖(300×300或化砖)	卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm.
		(3)30厚(聚偏氯乙烯)C20细石混凝土表面压光,坡度0.5~1%,坡向地漏	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室	有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm.
		(4)2.0厚聚合物有机防水涂料		所有楼面,墙面与坚管,墙转角处均附加300宽一布二涂.
		(5)20厚1:3水泥砂浆找平,四周做成圆弧状或钝角　(6)现浇钢筋混凝土楼面		
	细石混凝土楼面	(1)50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光建	设备间、配电间、设备层	
		(2)素水泥浆结合层一遍　(3)现浇钢筋混凝土楼面		
3	真石漆外墙	(1)外墙真石漆　(2)10厚1:3水泥砂浆找面,水刷带出小麻面; 采用A5.0/200宽砂加气混凝土砌块自保温墙体	复合发泡水泥板外墙外保温构造:	
		(3)5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆防水层,压入全幅碱玻纤网格一层	冷桥部分为35厚复合发泡水泥板保温	用于锚固机械固定应设置在内层耐碱玻纤网格布之外.
		用于首层时,复合耐碱玻纤网格布为二层7厚		用于空心砌块砌体时,应采用胀打结型锚固件.
		(4)5厚聚合物水泥防水砂浆防水层　(5)20厚1:3水泥砂浆找平层	外墙真石漆应增加分隔缝,水平距离不宜超过3m.应采用高弹塑性、黏结结力、耐老化的密封材料嵌缝.	
		(6)刷界面处理剂一道　(7)基层墙体		
4	乳胶漆顶棚	(1)刷乳胶漆面层　(2)刮2遍白水泥腻子	除2、3以外的顶棚(包括公共部位)	若遇到外脚板下,乳胶漆换用白色外墙涂料
		(3)刮2遍素水泥　(4)现浇钢筋混凝土板		平顶抹灰厚度不宜大于5mm
	轻钢龙骨金属板吊顶	(1)600x600金属板　(2)铝合金轻钢龙骨(不上人)	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室	
		(3)Φ8钢筋吊杆双向@900~1200		
		(4)现浇钢筋混凝土楼板,预埋Φ6铁环双向@900~1200		
	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	(1)乳胶漆二度　(2)防潮涂料一度	公共过道、护士站、数字化门诊部位	
		(3)9厚纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,弧顺,阳腻子填平　(4)铝合金轻钢龙骨(不上人)		
		(5)Φ8钢筋吊杆双向@900~1200		
		(6)现浇钢筋混凝土楼板,预埋Φ6铁环双向@900~1200		
5	内墙面	(1)5厚800x400釉面砖白水泥浆擦缝　(2)2~3厚建筑陶瓷胶粘剂	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室、手术区、化验科	
	瓷砖墙面	(3)6厚1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层　(4)20厚石膏保温砂浆(仅用于与外界接触的墙面)		
		(5)12厚1:3水泥砂浆打底　(5)刷界面处理剂一道		

序号	项 目	做 法	使用部位	选用图集
	乳胶漆墙面	(1)刷乳胶漆　(2)20厚混合砂浆粉刷	除卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室、手术区、化验科外	
		(3)20厚石膏保温砂浆(仅用于与外界接触的墙面)　(4)界面处理剂一道	病房、公共过道、护士站、休息室、办公室、治疗室设置	400mm高墙裙,做法同瓷砖墙面
			病房增设防潮措施,内墙增加一道防水砂浆粉刷	
6	水泥护角线	(1)内墙阳角均做15厚2100高1:2水泥砂浆小圆护角		
		(2)加气混凝土砌块均应刷专用界面剂		
7	屋面甲	(1)50厚C30细石混凝土,内配Φ4@150单层双向钢筋网片,随打随抹,每隔4米未设分隔缝,缝中钢筋断开,　不上人屋面		
		缝宽20mm(与女儿墙处缝宽30mm),内嵌防水油膏,分格缝处加贴3厚铝箔面SBS防水卷材,卷材宽度250mm		
		(2)10厚1:4石灰砂浆隔离层;		
		(3)3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材,周边卷起300mm高;		
		(4)1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(防水层);		
		(5)最薄处30厚C20细石混凝土找平兼找坡层;		
		(6)现浇钢筋混凝土(屋面预埋Φ10钢筋头间距双向900,伸出保温层30,与细石混凝土层中内配钢筋网绑牢)		
8	木材面调和漆	1.调和漆二度　2.底油一度　3.满刮腻子	木门窗,木墙裙,木装修	
	木材面清漆	1.清漆二度　2.刷油色　3.满刮腻子　4.底油一度	木门窗,木墙裙,木装修	
	金属面调和漆	1.调和漆二度　2.刮腻子　3.防锈漆一度	金属结构	
	金属面镀锌漆	1.镀锌漆二度　2.刮腻子　3.防锈漆一度	镀锌钢板	
9	坡道	(1)20厚1:2水泥砂浆抹面,15宽金刚砂防滑条,中距80,凸出坡面		每隔6m留伸缩缝一道,墙身与散水识10宽,沥青砂浆嵌缝
		(2)素水泥浆一道　(3)80厚C20混凝土		宽600~900,详见施工图,坡度3%~5%
		(4)200厚碎石,灌1:5水泥砂浆　(5)素土夯实		
10	散水	(1)20厚1:2水泥砂浆抹面　(2)80厚C20混凝土,上撒1:1水泥沙子压实抹光		
		(3)120厚碎石或碎砖垫层　(4)素土夯实压实系数>0.94,向外坡4%		
11	台阶	(1)10厚防滑地砖(带防滑条)、干水泥擦缝或1:1 水泥细砂勾浆勾缝		
		(2)8厚1:1 水泥细砂结合层		
		(3)20厚1:3 水泥砂浆找平层　(4)素水泥浆结合层一道		
		(5)70厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面向外坡1%		
		(6)200 厚碎石或碎砖夯,灌1:5 水泥砂浆　(7)素土夯实		
12	幅面宽砖幕墙	(1)5厚幅面砖(白瓷砖)水泥擦缝　(2)5厚1:1水泥细砂结合层		
	幕牌高度为100mm	(3)12厚1:3水泥砂浆打底　(4)刷界面处理剂一道		

(注:使用预拌砂浆,对应关系如下:)

与地肤地面配套使用	品种	预拌砂浆	传统砂浆
	砌筑砂浆	DMM5.0	M5混合砂浆·M5水泥砂浆
		DMM7.5	M7.5混合砂浆·M7.5水泥砂浆
		DMM10	M10混合砂浆· M10水泥砂浆
		DMM15	M15水泥砂浆
		DMM20	M20水泥砂浆
	抹灰砂浆	DPM5.0	1:1:6混合砂浆
		DPM10	1:1:4混合砂浆
		DPM15	1:3水泥砂浆
		DPM20	1:2水泥砂浆·1:2.5水泥砂浆
	地面砂浆	DSM15	1:3水泥砂浆
		DSM20	1:2水泥砂浆

序号	项 目	做 法	使用部位	选用图集
13	PVC幕牌	(1) PVC幕牌　(2)PVC卷材爬墙　(3)专用胶粘合		
		(4)界面剂一道　(5)砂加气混凝土砌块墙(或混凝土墙)		
14	PVC地面	(1)PVC地胶　(2)粘接层　(3)2-5mm厚水泥自流平找平层		
		(4)界面剂底涂层　(5)C25细石混泥土找平层		
		(6)防潮层或隔离层(如有必要)　(7)建筑结构层		

注:1 手术室、化验科、中心实验室和病理科等医院卫生学要求高的用房,其室内装修应满足易清洁、耐腐蚀的要求

2 化验科、中心实验室和病理科的操作台面应采用耐腐蚀、易冲洗、耐燃烧的面层。相关的洗涤池和排水管应应采用耐腐蚀材料

3 药剂科的配方室、贮药室、药房、药库、档案室等均应采取防潮、防虫、防鼠等措施

预拌砂浆与传统砂浆对应关系

种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5　DM M5	M5 混合砂浆　M5 水泥砂浆
	WM M7.5 DM M7.5	M7.5 混合砂浆 M7.5 水泥砂浆
	WM M10 DM M10	M10 混合砂浆 M10 水泥砂浆
	WM M15 DM M15	M15 水泥砂浆
	WM M20 DM M20	M20 水泥砂浆
抹灰砂浆	WP M5　DP M5	1:1:6 混合砂浆
	WP M10 DP M10	1:1:4 混合砂浆
	WP M15 DP M15	1:3 水泥砂浆
	WP M20 DP M20	1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、1:1:2 混合砂浆
地面砂浆	WS M15 DS M15	1:3 水泥砂浆
	WS M20 DS M20	1:2 水泥砂浆

注:1.此表摘自国家标准《预拌砂浆应用技术规程JGJ/T233-2010。D 表示干拌砂浆,W表示湿拌砂浆。
2.建筑外墙防水工程施工中,不同结构材料的交接处应采用每边不小于100mm的耐碱玻璃纤维网应作抗裂增强处理

无障碍卫生间注:

1、无障碍厕位做法参见12J926-J8;
2、无障碍坐便器做法参见12J926-J10-3;
3、无障碍小便器做法参见12J926-J12-1;
4、无障碍台式洗手盆做法参见12J926-J15-2;
5、无障碍洗手盆安全抓杆做法参见12J926-J16-1;
6、所有无障碍卫生间洁具做法仅供参考,具体由甲方自理。

卫生间说明:

1、图中卫生间地漏及管道等布置详见水施,地面向地漏方向找坡1%;
2、地漏安装详见07J902-3W37-B;
3、蹲便器,小便斗安装详见07J902-3 W33;
4、洗脸盆安装详见07J902-3 X7;
5、座便器安装详见07J902-3 W31;
6、卫生纸盒,挂衣钩安装详见07J902-3 W41;
7、除注明外,卫生洁具安全抓杆安装详见07J902-3 W17-23;
8、无障碍卫生间内距地面高400~500处设求助呼叫按钮;
9、卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm;
有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm。
10、卫生间四周(除门洞口)做250mm高C20细石混凝土翻边;
11、卫生间室内外高设1:12斜面过渡;

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd

证书等级:　甲 级

证 书 号:　A132012796

地址:中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel: 0511-86526157
传 真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图章,否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处设计监理专用章盖章处)

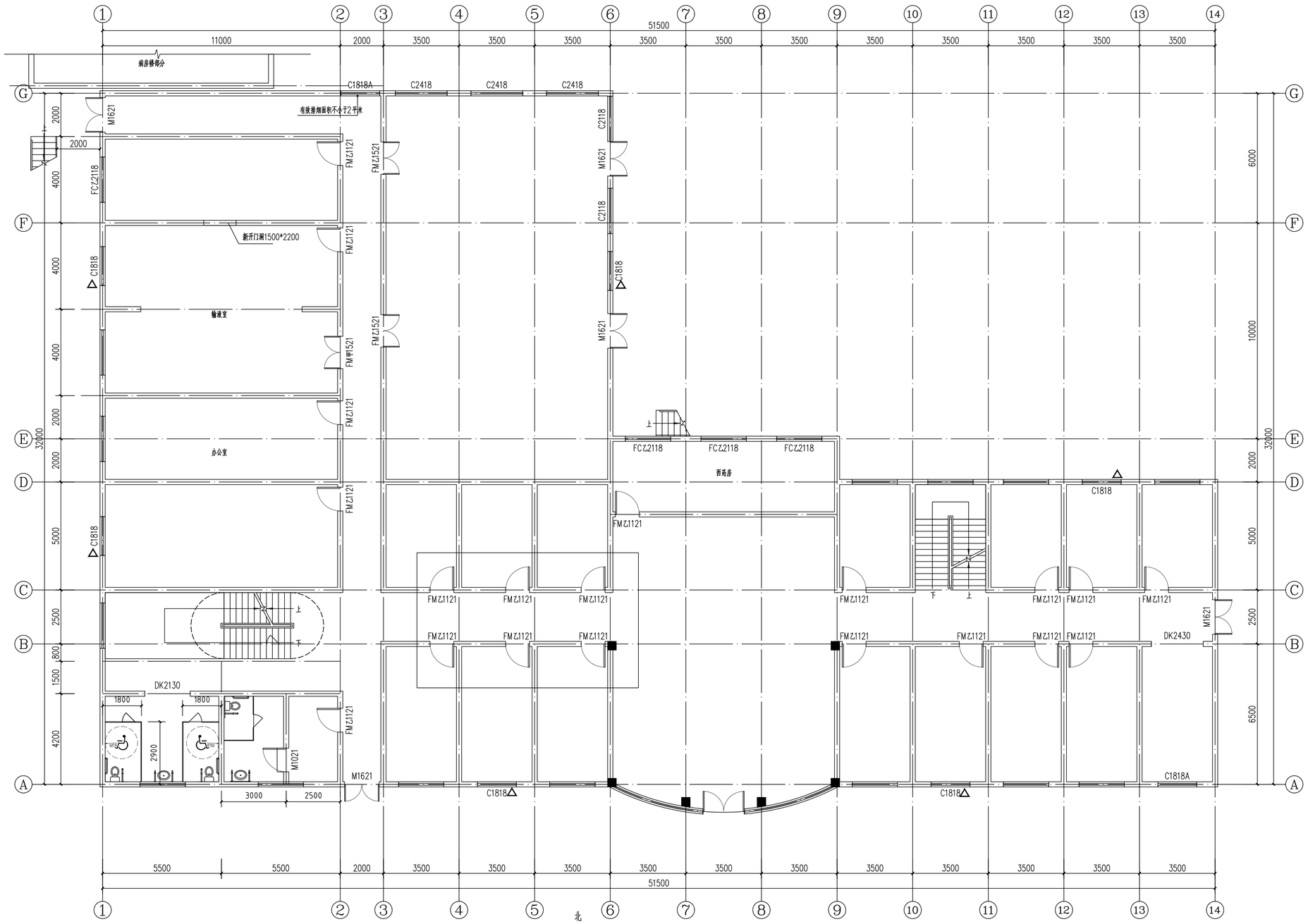
建设单位

工程名称

批　准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审　核 EXAMINED	李冲霄	
校　对 CHECKED	周晓跃	
设　计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘　图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专　业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比　例 SCALE	图 示
日　期 DATE	
图　号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



改造后一层平面图 1:100

本层改造内容：

1、3~6轴诊室门更换；

2、1~2轴卫生间改造，做法详装修做法表；

3、2~3轴交A轴门更换，安装门禁系统；

4、F轴新增洞口，做法详大样；

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd

证书等级：甲 级

证 书 号：A132012796

地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处)(设计监理专用章盖章处)

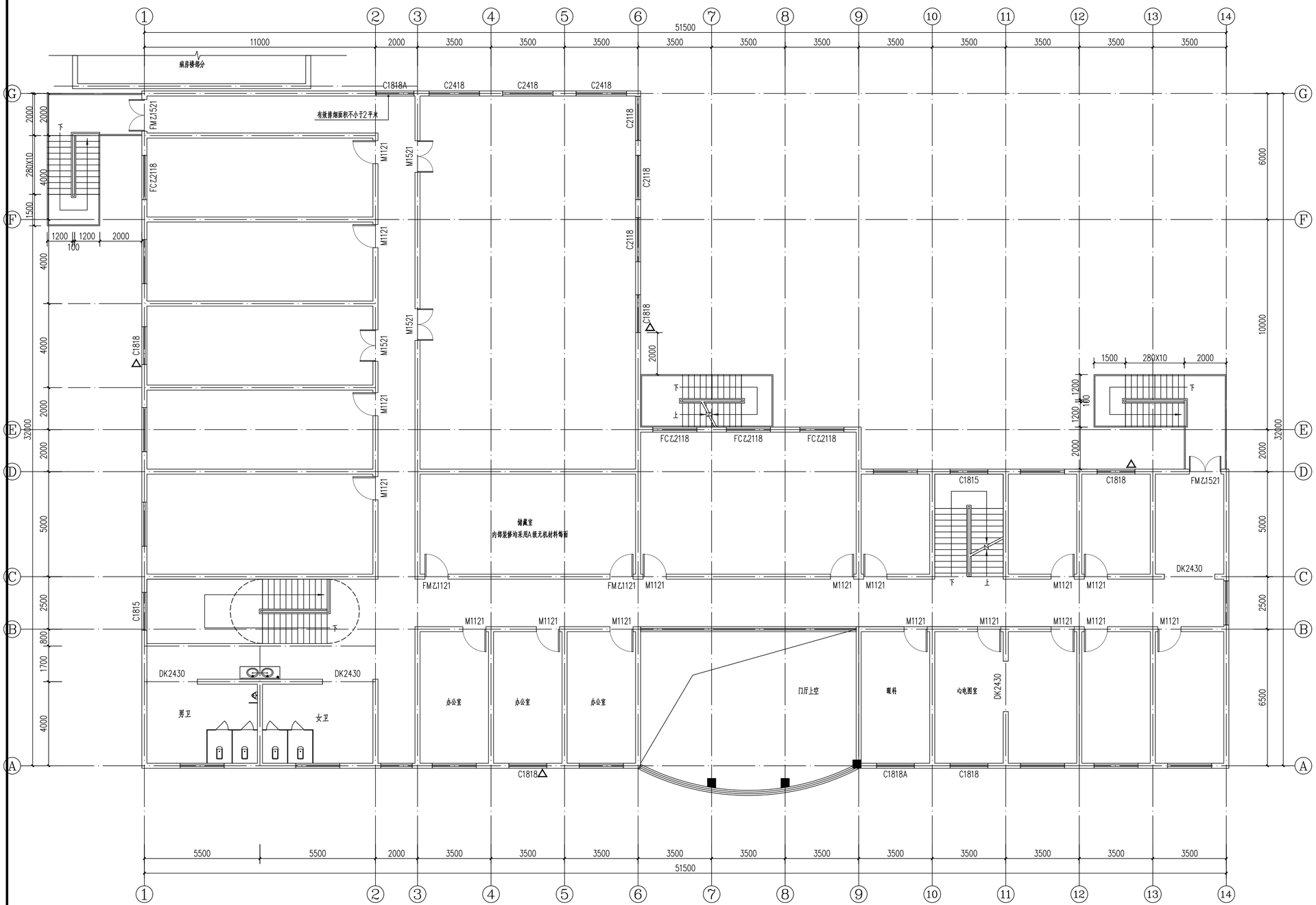
建设单位

工程名称

批 准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审 核 EXAMINED	李冲霄	
校 对 CHECKED	周晓跃	
设 计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘 图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



改造后二层平面图 1:100

本层改造内容：

1、1～2轴卫生间改造，做法详装修做法表；
2、眼科、心电图室重新装修；

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd
证书等级： 甲 级
证 书 号： A132012796

地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处设计监理专用章盖章处)

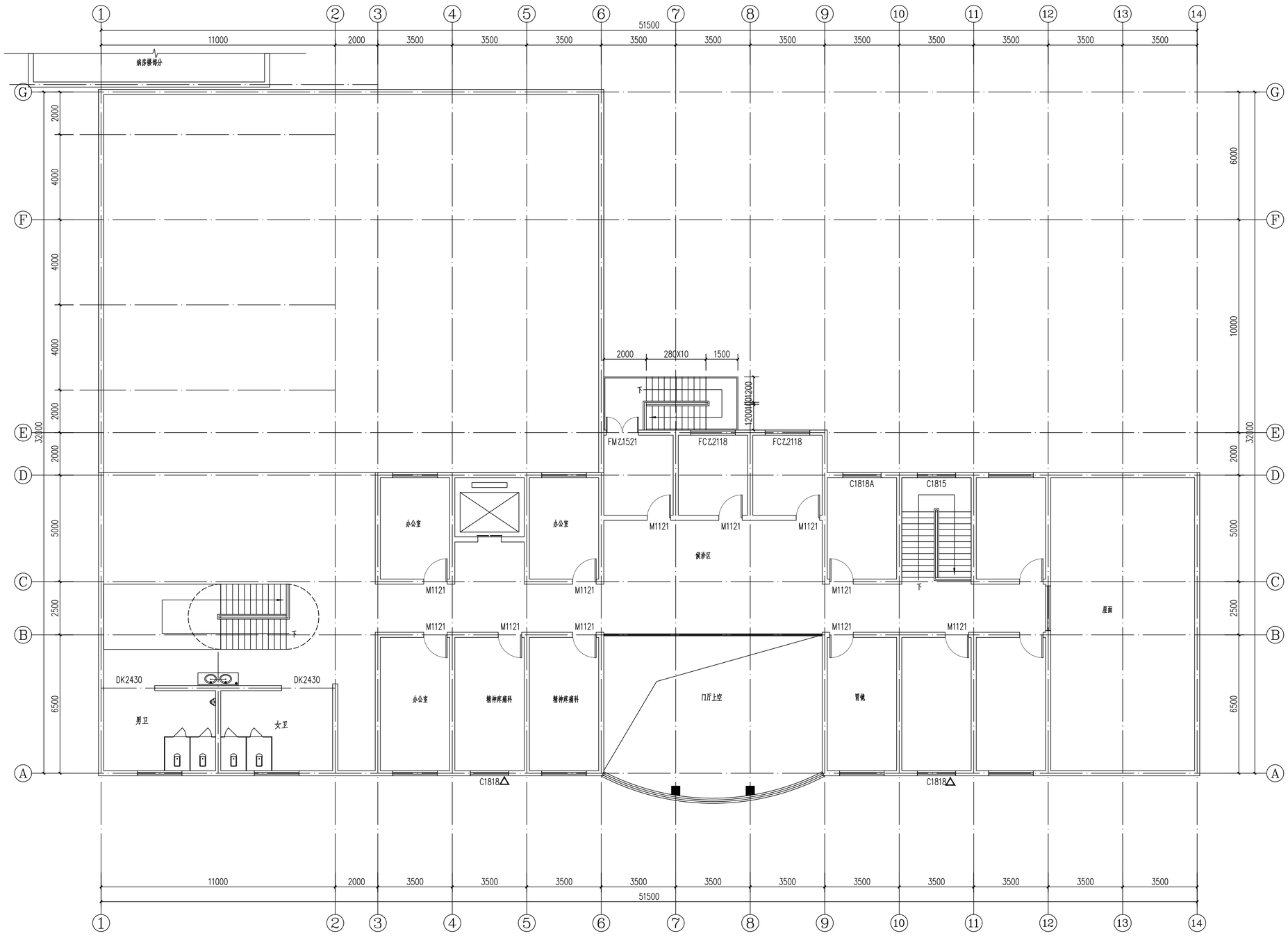
建设单位

工程名称

批 准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审 核 EXAMINED	李冲霄	
校 对 CHECKED	周晓跃	
设 计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘 图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



改造后三层平面图 1:100

本层改造内容：
1、6～9交C～E轴建设牙科诊室，并装修；
2、1～2轴卫生间改造，做法详装修做法表；
3、本层吊顶、内墙面均重新装修；

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd

证书等级： 甲 级

证 书 号： A132012796

地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处)(设计监理专用章盖章处)

建设单位

工程名称

批 准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审 核 EXAMINED	李冲霄	
校 对 CHECKED	周晓跃	
设 计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘 图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	

建筑设计说明及工程做法

一、 工程概况

1. 项目名称：**
2. 项目地点：泰兴市
3. 建设单位：泰兴市珊瑚卫生院
4. 设计范围：

1）、一层、二层部分病房门由子母门更换为单扇门；

2）、走廊吊顶破损维修，面积总计800平方米；

3）、高低屋面节点防水重新处理；

5. 建筑耐火等级：与原建筑的耐火等级一致
6. 建筑防水等级：原屋面防水等级Ⅱ级，屋面形式保持现状，防水等级不低于现有屋面等级，并符合《屋面工程技术规范》的要求
7. 结构体系：原建筑主体结构不变，经勘查如原结构完好，墙面无裂缝及变形现象，可进行外装修改造。
8. 基本风压：W0=0.40KN/m2(重现期R=50年)；基本雪压：S0=0.40KN/m2；
9. 抗震设防烈度：6度（设计基本地震加速度取0.05g）；

二、设计依据

1. 现有建筑的原设计蓝图、现场测绘图、现场摸排资料。
2. 现行的相关国家、行业及地方标准、规范、规程、性能检测及验收标准（详列于后）。
3. 设计合同、协议或设计任务委托书等。

三、标高与尺寸：

1. ±0.00为建筑一层主要房间的地面原设计标高。楼面标高以原设计建筑面层标高为准，屋面标高以屋盖、檐口（或女儿墙顶）处结构面层为准。
2. 一般无特别说明时，尺寸单位为毫米；标高及总平面尺寸单位为米。
3. 此次设计中如有图纸的尺寸及标高与现场实际情况不符，施工单位应及时通知设计单位会同监理、建设单位协商解决。

四、防水修缮

既有建筑渗漏修缮，应根据房屋防水等级、使用要求、渗漏量、部位等情况，查明渗漏原因并制定修缮方案；修缮应同时检查其结构、基层和保温层的牢固、平整等情况，凡有缺陷，应先补强处理缺陷后修缮，参见“5.基层缺陷补强措施：”。

1.既有建筑屋面修缮，应符合下列规定：（本工程不涉及）

1).应先对屋面结构构件进行查勘并修缮其损坏处。对突出屋面的建（构）筑物与屋面交接处的节点，应采用防水材料或密封材料进行防水处理。

2).斜屋面瓦片应与结构构件有效连接且坚实牢固；当屋脊、泛水、天沟、天窗、水落管等产生渗漏时，应修缮或拆换。

3).当平屋面防水层开裂、起壳，及平台、雨篷防水层开裂、起壳时，应对损坏的保温隔热层进行修缮或更换。

4).当金属屋面板材搭接缝处、采光板接缝处及固定螺栓处渗漏时，应进行修缮，修补折弯屋面板，紧固螺栓，重新铺贴防水卷材或涂刷防水涂料，确保无渗漏。

2.既有建筑外墙清洗维护，应符合下列规定：

1).清洗维护不得采用强酸或强碱的清洗剂以及有毒有害化学品；

2).清洗维护作业时，应采用专业清洗设备、工具和安防措施，不得在同一垂直方向的上下面同时作业。

3.既有建筑外墙饰面修缮，应符合下列规定：

1).抹灰、涂装类外墙面修缮，应按基层、面层、涂层的表里关系顺序，由里及表进行修缮；新旧抹灰之间、面层与基层之间应粘结牢固；

2).清水墙面风化、灰缝松动、断裂和漏嵌、接头不和顺，应修补完整，如风化面积过大应进行全补全嵌；

3).饰面类外墙面饰面层及砂浆层出现松动、起壳、开裂，应局部凿除后重铺，如有坠落危险应先行及时抢修。

4.建筑室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。

5.基层缺陷补强措施：

1).屋面：结构裂缝、凹坑采用硅酮密封膏嵌填密实，铺150宽热镀锌钢丝网（同缝长），再做20厚1:2.5水泥砂浆找平层。

2).墙面：墙体裂缝采用1:3微膨胀水砂浆嵌填密实；凹坑、掉角部位凿毛，刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:2.5聚合物水泥砂浆找补平整，再做外墙饰面层，详见材料做法表：外墙做法。

6.既有建筑室外环境和设施维护应与既有建筑主体修缮同步实施；围护设施和附属用房如出现结构安全或影响正常使用的情况，应进行修缮。

五、其他

1.本工程所使用的所有材料、配附件等，均应满足国家、行业相应的规范及产品标准，加工、制作及安装应严格按施工图及材料使用说明要求进行生产施工。

2.本工程如有遗漏或矛盾之处，请与设计人员联系沟通，以免影响施工或产生不良后果。

3.其他设计未尽事项，在施工中各方面应及时沟通，共同协商处理。

一.材料说明

工程所有材料应为优质产品且为环保材料并可回收利用，必须符合国家现行有关规范和标准要求（进口产品还须满足国际有关标准要求及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服务承诺等资料。

1.1.水性墙面涂料中有害物质限量的限量值应符合表1的要求

表4 水性墙面涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		内墙涂料	外墙涂料		腻子[b]
			含效应颜料类	其他类	
VOC含量 ≤		80(g/L)	120(g/L)	100(g/L)	10(g/kg)
甲醛含量 /(mg/kg) ≤		50			
苯系物总和含量/(mg/kg)[限苯、甲苯 、二甲苯(含乙苯)] ≤		100			
总铅(Pb)含量/(mg/kg)(限色漆和腻子) ≤		90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤(限色漆和腻子)	镉(Cd)含量	75			
	铬(Cr)含量	60			
	汞(Hg)含量	60			
烷基酚聚氧乙烯醚总和含量 /(mg/kg) ≤{限辛基酚聚氧乙烯醚[$C_8H_{17}-C_6H_4-(OC_2H_4)_nOH$,简称$OP_nEO$]和壬基酚聚氧乙烯醚[$C_9H_{19}-C_6H_4-(OC_2H_4)_nOH$,简称$NP_nEO$],n=2~16		1000			–

a 涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比 。

b 膏状腻子及仅以水稀释的粉状腻子所有项目均不考虑水的稀释配比 ； 粉状腻子 （ 除仅以水稀释的粉状腻子外 ） 除总铅可溶性重金属项目直接测试粉体外 ， 其余项目按产品明示的施工状态下的施工配比将粉体与水 、 胶粘 剂等其他液体混合后测试 。 如施工状态下的施工配比为某一范围时 ， 应按照水用量最小 、 胶粘剂等其他液体 用量最大的配比混合后测试 。

1.2装饰板涂料中有害物质限量的限量值应符合表5的要求

表5 装饰板涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		水性装饰板涂料[a]		溶剂型装饰板涂料	
		合成树脂乳液类	其他类	含效应颜料类	其他类
VOC含量(g/L) ≤		120	250	760	580
甲醛含量 /(mg/kg) ≤		50		–	
总铅(Pb)含量/(mg/kg)(限色漆) ≤		90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤(限色漆)	镉(Cd)含量	75			
	铬(Cr)含量	60			
	汞(Hg)含量	60			
乙二醇醚及醚酯总和含量 /(mg/kg) ≤(限乙二醇甲醚、乙二醇甲醚醋酸酯、乙二醇乙醚、乙二醇乙醚醋酸酯、乙二醇二甲醚、乙二醇二乙醚、二乙二醇二甲醚、三乙二醇二甲醚)		300			
卤代烃总和含量/% ≤(限二氯甲烷、三氯甲烷、四氯化碳、1,1–二氯乙烷、1,2–二氯乙烷、1,1,1–三氯乙烷、1,1,1–三氯乙烷、1,2– 二氯丙烷、1,2,3–三氯丙烷、三氯乙烯、四氯乙烯)		–		0.1	
卤代烃总和含量/% ≤		–		0.3	
甲苯与二甲苯（含乙苯）总和含量/% ≤		–		20	

a 水性装饰板涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比 。

b 溶剂型装饰板涂料所有项目按产品明示的施工状态下的施工配比混合后测定 。 如多组分的某组分使用量为 某一范围时 ， 应按照产品施工状态下的施工配比规定的最大比例混合后进行测定

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd

证书等级： 甲 级

证 书 号： A132012796

地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号

Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China

邮政编码Postal Code: 212300

电话Tel： 0511-86526157

传真Fax: 0511-86589844

网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有

我公司已投保设计责任保险

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校验尺寸

如有不符须立即通知设计单位

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

（注册工程师盖章处）

（出图专用章盖章处）

（发图负责人盖章处）（设计监理专用章盖章处）

建设单位

工程名称

批 准	APPROVE	景云平
项目负责人	PROJECT ENGINEER	李冲霄
专业负责人	IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄
审 核	EXAMINED	李冲霄
校 对	CHECKED	周晓跃
设 计	DESIGNED	蒋雨婷
绘 图	DRAWN	蒋雨婷

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	

室内外装修做法表

序号	项目	做法	使用部位	选用图集
	地砖地面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)撒素水泥面(洒适量清水)	防滑地砖(800×800或化砖)	
		(3)30厚1:2干硬性水泥砂浆(或建筑胶水泥砂浆)粘结层　(4)刷素水泥浆(或界面剂)一道	除2以外的地面(包括公共部位)	
		(5)2.0厚聚合物有机防水涂料(仅用于荷载等有防潮要求的房间)		
		(6)100厚C20混凝土垫层　(7)300厚煤渣保温层　(8)100厚碎石夯实		
		(9)素土夯实,压实系数>0.94		
	地砖地面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)撒素水泥面(洒适量清水)	防滑地砖(300×300或化砖)	四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm.
		(3)30厚1:2干硬性水泥砂浆(或建筑胶水泥砂浆)粘结层　(4)刷素水泥浆(或界面剂)一道	卫生间、污物池、开水间、处置室	有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm.
		(5)30厚(最低处)C20细石混凝土表面压光,坡度0.5~1%,坡向地漏		所有楼面,墙面与坚管,墙转角处均附加300宽一布二涂.
		(6)2.0厚聚合物有机防水涂料　(7)100厚C20混凝土垫层		
		(8)120厚碎石夯实　(9)素土夯实,压实系数>0.94		
	细石混凝土地面	(1)50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光滑　(2)刷素水泥浆(或界面剂)一道	配电间、水井	
		(3)100厚C20混凝土垫层　(4)120厚碎石夯实　(5)素土夯实,压实系数>0.94		
	地砖楼面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1:2.5水泥细砂浆结合层	防滑地砖(800×800或化砖)	楼梯间贴砖无减震垫板
		(3)20厚1:3水泥砂浆找平	除2以外的楼面(包括公共部位)	
		(4)5厚减震垫板　(5)现浇钢筋混凝土楼面		
	地砖楼面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1:2.5水泥细砂浆结合层	防滑地砖(300×300或化砖)	卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm.
		(3)30厚(最低处)C20细石混凝土表面压光,坡度0.5~1%,坡向地漏	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室	有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm.
		(4)2.0厚聚合物有机防水涂料		所有楼面,墙面与坚管,墙转角处均附加300宽一布二涂.
		(5)20厚1:3水泥砂浆找平,四周做成圆弧状或钝角　(6)现浇钢筋混凝土楼面		
	细石混凝土楼面	(1)50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光滑	设备间、配电间、设备层	
		(2)素水泥浆结合层一遍　(3)现浇钢筋混凝土楼面		
3	真石漆外墙	(1)外墙真石漆　(2)10厚1:3水泥砂浆找面,水刷带出小麻面; 采用A5.0/200宽砂加气混凝土砌块自保温墙体	复合发泡水泥板外墙外保温构造:	
		(3)5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆防水层,压入全幅碱玻纤网格一层	冷桥部分为35厚复合发泡水泥板保温	用于墙体机械固定应设置在内层耐碱玻纤网格布之外.
		用于首层时,复合耐碱玻纤网格布为二层7厚	用于空心砌块砌体时,应采用胀打结型锚固件.	
		(4)5厚聚合物水泥防水砂浆防水层　(5)20厚1:3水泥砂浆找平层	外墙真石漆应增加分隔缝,水平距离不宜超过3m.应采用高弹型性、黏结结力、耐老化的密封材料嵌缝.	
		(6)刷界面处理剂一道　(7)基层墙体		
4	乳胶漆顶棚	(1)刷乳胶漆面层　(2)刷2遍白水泥腻子	除2、3以外的顶棚(包括公共部位)	若遇到外脚板下,乳胶漆换用白色外墙涂料
		(3)刮2遍黑水泥　(4)现浇钢筋混凝土板		平顶抹灰厚度不宜大于5mm
	轻钢龙骨金属板吊顶	(1)600x600金属板　(2)铝合金轻钢龙骨(不上人)	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室	
		(3)Φ8钢筋吊杆双向@900~1200		
		(4)现浇钢筋混凝土楼板,预埋Φ6铁环双向@900~1200		
	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	(1)乳胶漆二度　(2)防潮涂料一度	公共过道、护士站、数字化门诊部位	
		(3)9厚纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,弧顺用腻子填平　(4)铝合金轻钢龙骨(不上人)		
		(5)Φ8钢筋吊杆双向@900~1200		
		(6)现浇钢筋混凝土楼板,预埋Φ6铁环双向@900~1200		
5	内墙面	(1)5厚800x400釉面砖白水泥浆擦缝　(2)2~3厚建筑陶瓷胶粘剂	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室、手术区、化验科	
	瓷砖墙面	(3)6厚1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层　(4)20厚石膏保温砂浆(仅用于与外界接触的墙面)		
		(5)12厚1:3水泥砂浆打底　(5)刷界面处理剂一道		

序号	项目	做法	使用部位	选用图集
	乳胶漆墙面	(1)刷乳胶漆　(2)20厚混合砂浆粉刷	除卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室、手术区、化验科外	
		(3)20厚石膏保温砂浆(仅用于与外界接触的墙面)　(4)界面处理剂一道	病房、公共过道、护士站、休息室、办公室、治疗室设置	400mm高墙裙,做法同瓷砖墙面
			病房增设防潮措施,内墙增加一道防水砂浆粉刷	
6	水泥护角线	(1)内墙阳角均做15厚2100高1:2水泥砂浆小圆护角		
		(2)加气混凝土砌块均应刷专用界面剂		
7	屋面甲	(1)50厚C30细石混凝土,内配Φ4@150单层双向钢筋网片,随打随抹,每隔4米未设分隔缝,缝中钢筋断开,　不上人屋面		
		缝宽20mm(与女儿墙处缝宽30mm),内嵌防水油膏,分格缝处加贴3厚铝箔面SBS防水卷材,卷材宽度250mm		
		(2)10厚1:4石灰砂浆隔离层;		
		(3)3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材,周边卷起300mm高;		
		(4)1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(防水层);		
		(5)最薄处30厚C20细石混凝土找平兼找坡层;		
		(6)现浇钢筋混凝土(屋面预埋Φ10钢筋头间距双向900,伸出保温层30,与细石混凝土层中内配钢筋网绑牢)		
8	木材面和饰			
	木材面清漆	1.清漆二度　2.润油色　3.满刮腻子　4.底油一度	木门窗,木墙裙,木装修	
	木材面调和漆	1.调和漆二度　2.刮腻子　3.防锈漆一度	木门窗,木墙裙,木装修	
	金属面调和漆	1.调和漆二度　2.刮腻子　3.防锈漆一度	金属结构	
	金属面镀锌漆	1.银粉漆二度　2.刮腻子　3.防锈漆一度	镀锌钢板	
9	坡道	(1)20厚1:2水泥砂浆抹面,15宽金刚砂防滑条,中距80,凸出坡面		每隔6m留伸缩缝一道,墙身与散水识10宽,沥青砂浆嵌缝
		(2)素水泥浆一道　(3)80厚C20混凝土		宽600~900,详见施工图,坡度3%~5%
		(4)200厚碎石,灌1:5水泥砂浆　(5)素土夯实		
10	散水	(1)20厚1:2水泥砂浆抹面　(2)80厚C20混凝土,上撒1:1水泥沙子压实抹光		
		(3)120厚碎石或碎砖垫层　(4)素土夯实压实系数>0.94,向外坡4%		
11	台阶	(1)10厚防滑地砖(带防滑条)、干水泥擦缝或1:1 水泥细砂勾浆勾缝		
		(2)8厚1:1 水泥细砂结合层		
		(3)20厚1:3 水泥砂浆找平层　(4)素水泥浆结合层一道		
		(5)70厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面向外坡1%		
		(6)200 厚碎石或碎砖夯,灌1:5 水泥砂浆　(7)素土夯实		
12	幅面宽砖幕墙	(1)5厚幅面砖(白瓷砖)水泥擦缝　(2)5厚1:1水泥细砂结合层		
	幕牌高度为100mm	(3)12厚1:3水泥砂浆打底　(4)刷界面处理剂一道		

(注:使用预拌砂浆,对应关系如下:)

序号	项目	做法	与地肤地面配套使用	品种	预拌砂浆	传统砂浆
13	PVC幕牌	(1) PVC幕牌　(2)PVC卷材爬墙　(3)专用胶粘合			DMM5.0	M5混合砂浆·M5水泥砂浆
		(4)界面剂一道　(5)砂加气混凝土砌块墙(或混凝土墙)			DMM7.5	M7.5混合砂浆·M7.5水泥砂浆
14	PVC地面	(1)PVC地胶　(2)粘接层　(3)2-5mm厚水泥自流平找平层		砌筑砂浆	DMM10	M10混合砂浆· M10水泥砂浆
		(4)界面剂底涂层　(5)C25细石混泥土找平层			DMM15	M15水泥砂浆
		(6)防潮层或隔离层(如有必要)　(7)建筑结构层				M20水泥砂浆
					DPM5.0	1:1:6混合砂浆
				抹灰砂浆	DPM10	1:1:4混合砂浆
					DPM15	1:3水泥砂浆
					DPM20	1:2水泥砂浆·1:2.5水泥砂浆
				地面砂浆	DSM15	1:3水泥砂浆
						1:2水泥砂浆

注:1 手术室、化验科、中心实验室和病理科等医院卫生学要求高的用房,其室内装修应满足易清洁、耐腐蚀的要求
2 化验科、中心实验室和病理科的操作台面应采用耐腐蚀、易冲洗、耐燃烧的面层。相关的洗涤池和排水管应应采用耐腐蚀材料
3 药剂科的配方室、贮药室、药房、药库、档案室等均应采取防潮、防虫、防鼠等措施

预拌砂浆与传统砂浆对应关系

种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5　DM M5	M5 混合砂浆　M5 水泥砂浆
	WM M7.5 DM M7.5	M7.5 混合砂浆 M7.5 水泥砂浆
	WM M10 DM M10	M10 混合砂浆 M10 水泥砂浆
	WM M15 DM M15	M15 水泥砂浆
	WM M20 DM M20	M20 水泥砂浆
抹灰砂浆	WP M5　DP M5	1:1:6 混合砂浆
	WP M10 DP M10	1:1:4 混合砂浆
	WP M15 DP M15	1:3 水泥砂浆
	WP M20 DP M20	1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、1:1:2 混合砂浆
地面砂浆	WS M15 DS M15	1:3 水泥砂浆
	WS M20 DS M20	1:2 水泥砂浆

注:1.此表摘自国家标准《预拌砂浆应用技术规程JGJ/T233-2010。D 表示干拌砂浆,W表示湿拌砂浆。
2.建筑外墙防水工程施工中,不同结构材料的交接处应采用每边不小于100mm的耐碱玻璃纤维网应作抗裂增强处理

无障碍卫生间注:
1、无障碍厕位做法参见12J926-J8;
2、无障碍坐便器做法参见12J926-J10-3;
3、无障碍小便器做法参见12J926-J12-1;
4、无障碍台式洗手盆做法参见12J926-J15-2;
5、无障碍洗手盆安全抓杆做法参见12J926-J16-1;
6、所有无障碍卫生间洁具做法仅供参考,具体由甲方自理。

卫生间说明:
1、图中卫生间地漏及管道等布置详见水施,地面向地漏方向找坡1%;
2、地漏安装详见07J902-3W37-B;
3、蹲便器,小便斗安装详见07J902-3 W33;
4、洗脸盆安装详见07J902-3 X7;
5、座便器安装详见07J902-3 W31;
6、卫生纸盒,挂衣钩安装详见07J902-3 W41;
7、除注明外,卫生洁具安全抓杆安装详见07J902-3 W17-23;
8、无障碍卫生间内距地面高400~500处设求助呼叫按钮;
9、卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm;
有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm。
10、卫生间四周(除门洞口)做250mm高C20细石混凝土翻边;
11、卫生间室内外高设1:12斜面过渡;

江苏文博建筑设计有限公司
JIANGSU WENBO ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd
证书等级:　甲 级
证书号:　A132012796
地址:中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel: 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图章,否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处设计监理专用章盖章处)

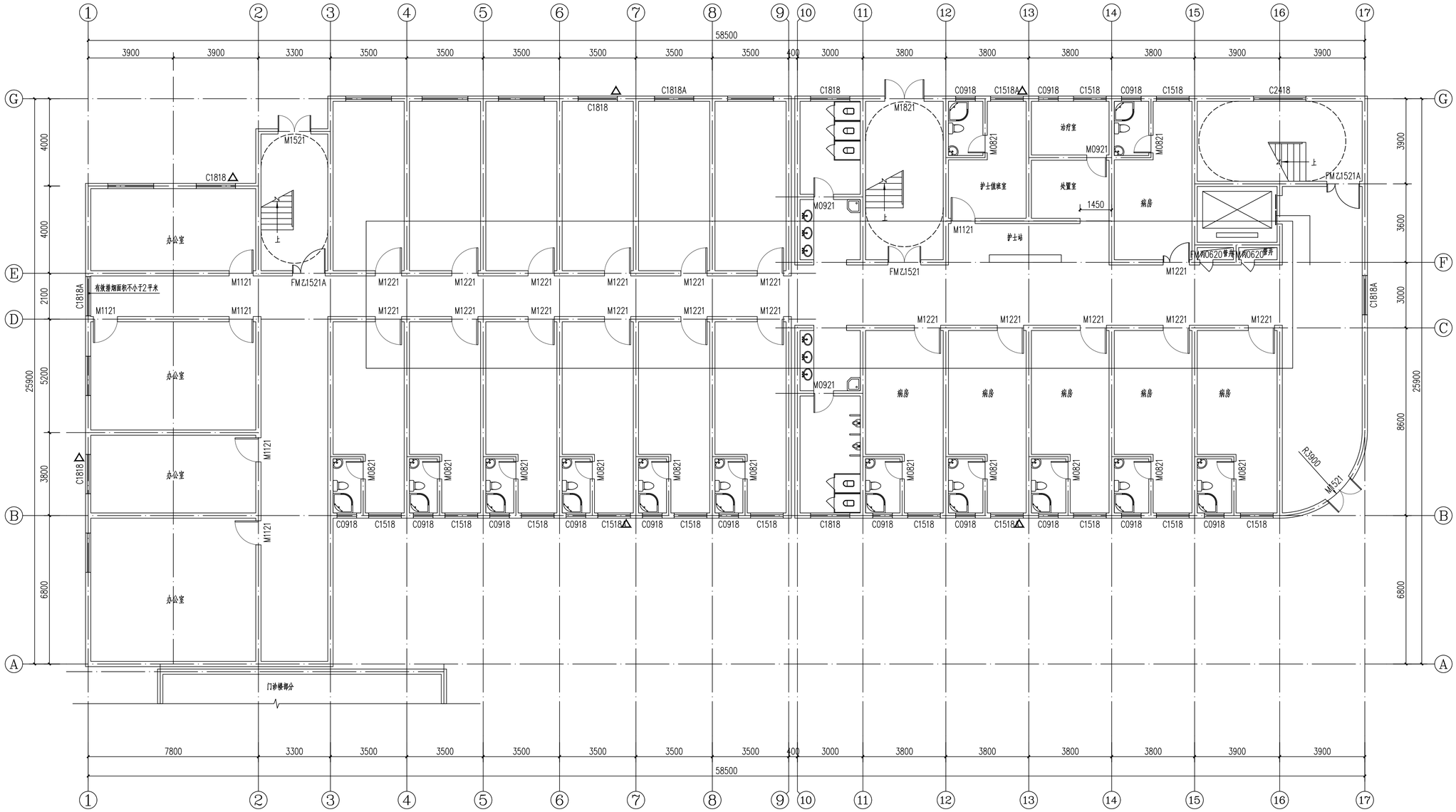
建设单位

工程名称

批　准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审　核 EXAMINED	李冲霄	
校　对 CHECKED	周晓跃	
设　计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘　图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专　业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比　例 SCALE	图 示
日　期 DATE	
图　号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



改造后一层平面图 1:100

本层改造内容：
1、病房门更换；
2、吊顶维修；
3、部分卫生间装修；

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd

证书等级： 甲 级

证 书 号： A132012796

地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处设计监理专用章盖章处)

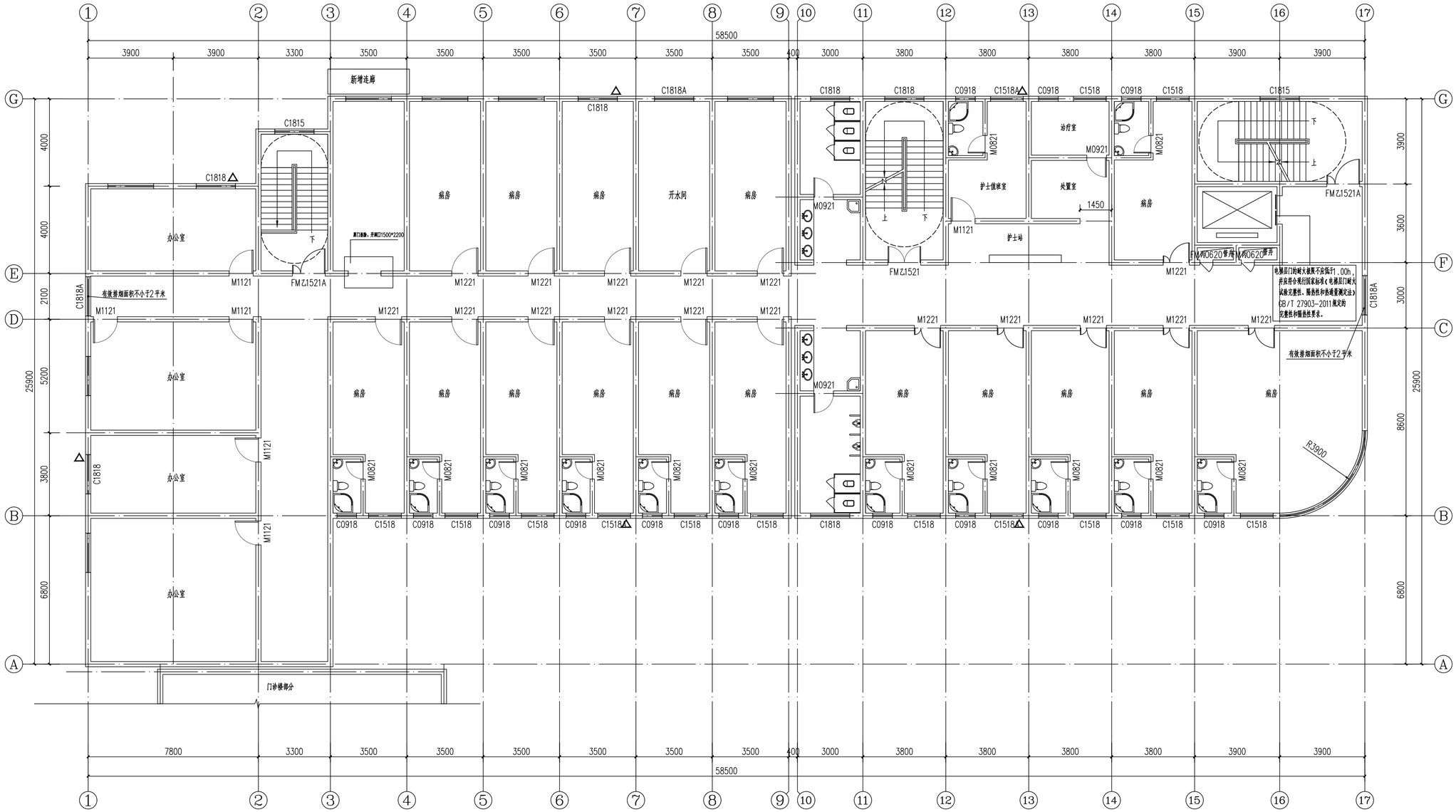
建设单位

工程名称

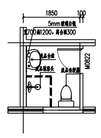
批 准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审 核 EXAMINED	李冲霄	
校 对 CHECKED	周晓跃	
设 计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘 图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



改造后二层平面图 1:100



本层改造内容：
1、病房门更换；
2、吊顶维修；
3、部分卫生间装修；

卫生间说明：
1、图中卫生间地漏及管道等布置详见水施,地面向地漏方向找坡1%；
2、地漏安装详见07J902-3W37-B；
3、蹲便器,小便斗安装详见07J902-3 W33；
4、洗脸盆安装详见07J902-3 X7；
5、座便器安装详见07J902-3 W31；
6、卫生纸盒,挂衣钩安装详见07J902-3 W41；
7、除注明外，卫生洁具安全抓杆安装详见07J902-3 W17-23；
8、无障碍卫生间内距地面高400~500处设求助呼叫按钮；
9、卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm；
有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm。
10、卫生间四周（除门洞口）做250mm高C20细石混凝土翻边；
11、卫生间室内外高设1：12斜面过渡；

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd
证书等级： 甲 级
证 书 号： A132012796
地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处)(设计监理专用章盖章处)

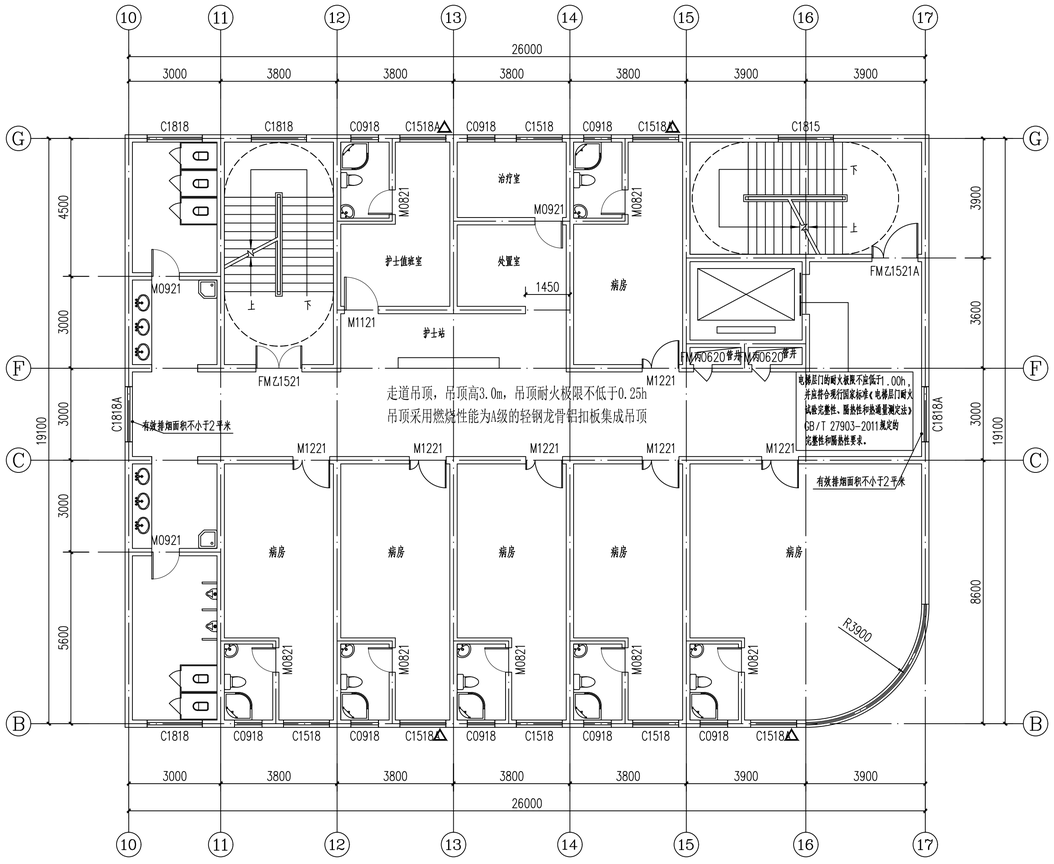
建设单位

工程名称

批 准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审 核 EXAMINED	李冲霄	
校 对 CHECKED	周晓跃	
设 计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘 图 DRAWN	蒋雨婷	

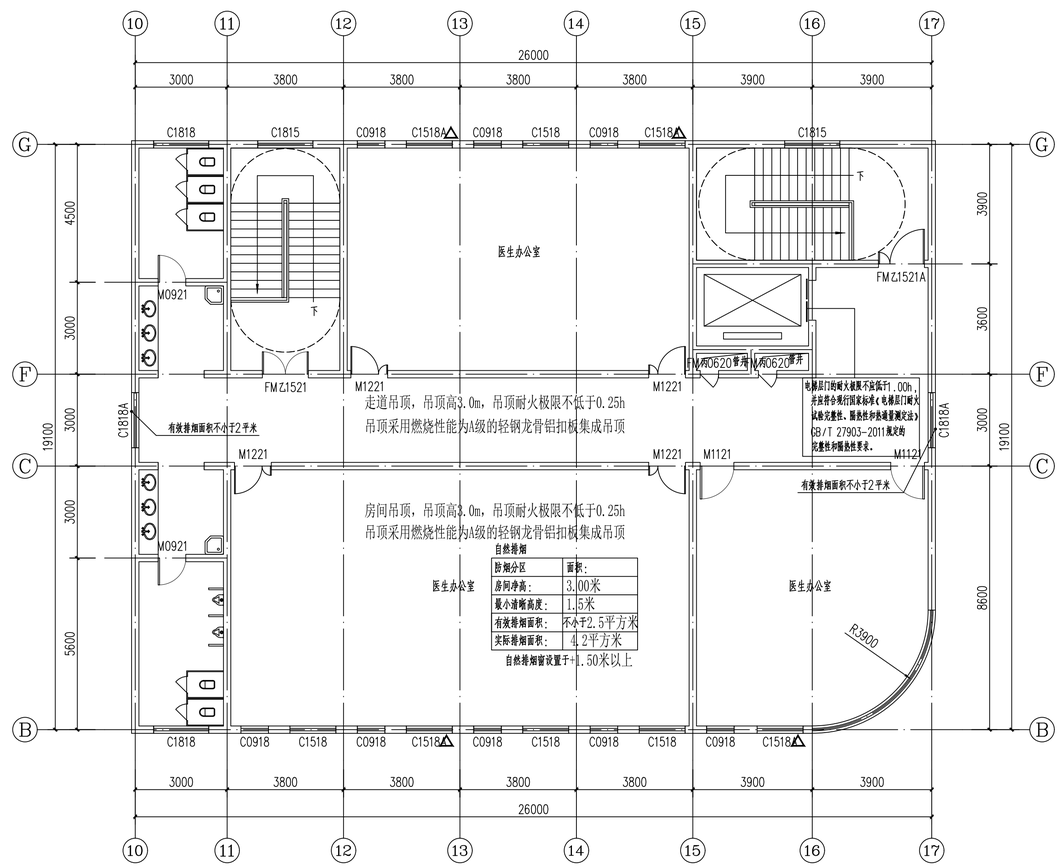
图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



改造后三层平面图 1:100

本层改造内容：
1、吊顶维修；
2、部分卫生间装修；



改造后四层平面图 1:100

本层改造内容：
1、吊顶维修；
2、部分卫生间装修；

江苏文博建筑设计有限公司
JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd
证书等级： 甲 级
证 书 号： A132012796
地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传 真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处)(设计监理专用章盖章处)

建设单位

工程名称

批 准 APPROVE	景云平
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄
审 核 EXAMINED	李冲霄
校 对 CHECKED	周晓跃
设 计 DESIGNED	蒋雨婷
绘 图 DRAWN	蒋雨婷

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	

建筑设计说明及工程做法

一、 工程概况

1. 项目名称：**
2. 项目地点：泰兴市
3. 建设单位：泰兴市珊瑚卫生院
4. 设计范围：

1）、一层、二层卫生间拆除重新装修，包含：墙面、吊顶、洁具及卫生间走廊墙面、地面；

2）、三层新建药库、三楼吊顶、地面、墙面重新装修；

5. 建筑耐火等级：与原建筑的耐火等级一致
6. 建筑防水等级：原屋面防水等级Ⅱ级，屋面形式保持现状，防水等级不低于现有屋面等级，并符合《屋面工程技术规范》的要求
7. 结构体系：原建筑主体结构不变，经勘查如原结构完好，墙面无裂缝及变形现象，可进行外装修改造。
8. 基本风压：W0=0.40KN/m2(重现期R=50年)；基本雪压：S0=0.40KN/m2；
9. 抗震设防烈度：6度（设计基本地震加速度取0.05g）；

二、设计依据

1. 现有建筑的原设计蓝图、现场测绘图、现场摸排资料。
2. 现行的相关国家、行业及地方标准、规范、规程、性能检测及验收标准（详列于后）。
3. 设计合同、协议或设计任务委托书等。

三、标高与尺寸：

1. ±0.00为建筑一层主要房间的地面原设计标高。楼面标高以原设计建筑面层标高为准，屋面标高以屋盖、檐口（或女儿墙顶）处结构面层为准。
2. 一般无特别说明时，尺寸单位为毫米；标高及总平面尺寸单位为米。
3. 此次设计中如有图纸的尺寸及标高与现场实际情况不符，施工单位应及时通知设计单位会同监理、建设单位协商解决。

四、防水修缮

既有建筑渗漏修缮，应根据房屋防水等级、使用要求、渗漏量、部位等情况，查明渗漏原因并制定修缮方案；修缮应同时检查其结构、基层和保温层的牢固、平整等情况，凡有缺陷，应先补强处理缺陷后修缮，参见“5.基层缺陷补强措施：”。

1.既有建筑屋面修缮，应符合下列规定：（本工程不涉及）

1).应先对屋面结构构件进行查勘并修缮其损坏处。对突出屋面的建（构）筑物与屋面交接处的节点，应采用防水材料或密封材料进行防水处理。

2).斜屋面瓦片应与结构构件有效连接且坚实牢固；当屋脊、泛水、天沟、天窗、水落管等产生渗漏时，应修缮或拆换。

3).当平屋面防水层开裂、起壳，及平台、雨篷防水层开裂、起壳时，应对损坏的保温隔热层进行修缮或更换。

4).当金属屋面板材搭接缝处、采光板接缝处及固定螺栓处渗漏时，应进行修缮，修补折弯屋面板，紧固螺栓，重新铺贴防水卷材或涂刷防水涂料，确保无渗漏。

2.既有建筑外墙清洗维护，应符合下列规定：

1).清洗维护不得采用强酸或强碱的清洗剂以及有毒有害化学品；

2).清洗维护作业时，应采用专业清洗设备、工具和安防措施，不得在同一垂直方向的上下面同时作业。

3.既有建筑外墙饰面修缮，应符合下列规定：

1).抹灰、涂装类外墙面修缮，应按基层、面层、涂层的表里关系顺序，由里及表进行修缮；新旧抹灰之间、面层与基层之间应粘结牢固；

2).清水墙面风化、灰缝松动、断裂和漏嵌、接头不和顺，应修补完整，如风化面积过大应进行全补全嵌；

3).饰面类外墙面饰面层及砂浆层出现松动、起壳、开裂，应局部凿除后重铺，如有坠落危险应先行及时抢修。

4.建筑室内防水工程不得使用溶剂型防水涂料。

5.基层缺陷补强措施：

1).屋面：结构裂缝、凹坑采用硅酮密封膏嵌填密实，铺150宽热镀锌钢丝网（同缝长），再做20厚1:2.5水泥砂浆找平层。

2).墙面：墙体裂缝采用1:3微膨胀水砂浆嵌填密实；凹坑、掉角部位凿毛，刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），1:2.5聚合物水泥砂浆找补平整，再做外墙饰面层，详见材料做法表：外墙做法。

6.既有建筑室外环境和设施维护应与既有建筑主体修缮同步实施；围护设施和附属用房如出现结构安全或影响正常使用的情况，应进行修缮。

五、其他

1.本工程所使用的所有材料、配附件等，均应满足国家、行业相应的规范及产品标准，加工、制作及安装应严格按施工图及材料使用说明要求进行生产施工。

2.本工程如有遗漏或矛盾之处，请与设计人员联系沟通，以免影响施工或产生不良后果。

3.其他设计未尽事项，在施工中各方面应及时沟通，共同协商处理。

一.材料说明

工程所有材料应为优质产品且为环保材料并可回收利用，必须符合国家现行有关规范和标准要求（进口产品还须满足国际有关标准要求及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服及相应的进口程序资料）。材料供应商应提供完整的产品资料，包括材料安装使用手册，材料清单，材料参数，检测报告，质量保证书，服务承诺等资料。

1.1.水性墙面涂料中有害物质限量的限量值应符合表1的要求

表4 水性墙面涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		内墙涂料	外墙涂料		腻子[b]
			含效应颜料类	其他类	
VOC含量 ≤		80(g/L)	120(g/L)	100(g/L)	10(g/kg)
甲醛含量 /(mg/kg) ≤		50			
苯系物总和含量/(mg/kg)[限苯、甲苯 、二甲苯(含乙苯)] ≤		100			
总铅(Pb)含量/(mg/kg)(限色漆和腻子) ≤		90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤(限色漆和腻子)	镉(Cd)含量	75			
	铬(Cr)含量	60			
	汞(Hg)含量	60			
烷基酚聚氧乙烯醚总和含量 /(mg/kg) ≤{限辛基酚聚氧乙烯醚[$C_8H_{17}-C_6H_4-(OC_2H_4)_nOH$,简称$OP_nEO$]和壬基酚聚氧乙烯醚[$C_9H_{19}-C_6H_4-(OC_2H_4)_nOH$,简称$NP_nEO$],n=2~16		1000			–

a 涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比 。

b 膏状腻子及仅以水稀释的粉状腻子所有项目均不考虑水的稀释配比 ； 粉状腻子 （ 除仅以水稀释的粉状腻子外 ） 除总铅可溶性重金属项目直接测试粉体外 ， 其余项目按产品明示的施工状态下的施工配比将粉体与水 、 胶粘 剂等其他液体混合后测试 。 如施工状态下的施工配比为某一范围时 ， 应按照水用量最小 、 胶粘剂等其他液体 用量最大的配比混合后测试 。

1.2装饰板涂料中有害物质限量的限量值应符合表5的要求

表5 装饰板涂料中有害物质限量的限量值要求

项目		限量值			
		水性装饰板涂料[a]		溶剂型装饰板涂料	
		合成树脂乳液类	其他类	含效应颜料类	其他类
VOC含量(g/L) ≤		120	250	760	580
甲醛含量 /(mg/kg) ≤		50		–	
总铅(Pb)含量/(mg/kg)(限色漆) ≤		90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤(限色漆)	镉(Cd)含量	75			
	铬(Cr)含量	60			
	汞(Hg)含量	60			
乙二醇醚及醚酯总和含量 /(mg/kg) ≤(限乙二醇甲醚、乙二醇甲醚醋酸酯、乙二醇乙醚、乙二醇乙醚醋酸酯、乙二醇二甲醚、乙二醇二乙醚、二乙二醇二甲醚、三乙二醇二甲醚)		300			
卤代烃总和含量/% ≤(限二氯甲烷、三氯甲烷、四氯化碳、1,1–二氯乙烷、1,2–二氯乙烷、1,1,1–三氯乙烷、1,1,1–三氯乙烷、1,2– 二氯丙烷、1,2,3–三氯丙烷、三氯乙烯、四氯乙烯)		–		0.1	
卤代烃总和含量/% ≤		–		0.3	
甲苯与二甲苯（含乙苯）总和含量/% ≤		–		20	

a 水性装饰板涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比 。

b 溶剂型装饰板涂料所有项目按产品明示的施工状态下的施工配比混合后测定 。 如多组分的某组分使用量为 某一范围时 ， 应按照产品施工状态下的施工配比规定的最大比例混合后进行测定

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd

证书等级： 甲 级

证 书 号： A132012796

地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号

Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China

邮政编码Postal Code: 212300

电话Tel： 0511-86526157

传真Fax: 0511-86589844

网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有

我公司已投保设计责任保险

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校验尺寸

如有不符须立即通知设计单位

本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

（注册工程师盖章处）

（出图专用章盖章处）

（发图负责人盖章处）（设计监理专用章盖章处）

建设单位

工程名称

批 准	APPROVE	景云平
项目负责人	PROJECT ENGINEER	李冲霄
专业负责人	IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄
审 核	EXAMINED	李冲霄
校 对	CHECKED	周晓跃
设 计	DESIGNED	蒋雨婷
绘 图	DRAWN	蒋雨婷

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	

室内外装修做法表

序号	项目	做法	使用部位	选用图集
	地砖地面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)撒素水泥面(洒适量清水)	防滑地砖(800×800或化砖)	
		(3)30厚1:2干硬性水泥砂浆(或建筑胶水泥砂浆)粘结层　(4)刷素水泥浆(或界面剂)一道	除2以外的地面(包括公共部位)	
		(5)2.0厚聚合物有机防水涂料(仅用于荷载等有防潮要求的房间)		
		(6)100厚C20混凝土垫层　(7)300厚煤渣保温层　(8)100厚碎石夯实		
		(9)素土夯实,压实系数>0.94		
	地砖地面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)撒素水泥面(洒适量清水)	防滑地砖(300×300或化砖)	四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm.
		(3)30厚1:2干硬性水泥砂浆(或建筑胶水泥砂浆)粘结层　(4)刷素水泥浆(或界面剂)一道	卫生间、污物池、开水间、处置室	有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm.
		(5)30厚(最低处)C20细石混凝土表面压光,坡度0.5~1%,坡向地漏		所有楼面,墙面与坚管,墙转角处均附加300宽一布二涂.
		(6)2.0厚聚合物有机防水涂料　(7)100厚C20混凝土垫层		
		(8)120厚碎石夯实　(9)素土夯实,压实系数>0.94		
	细石混凝土地面	(1)50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光滑　(2)刷素水泥浆(或界面剂)一道	配电间、水井	
		(3)100厚C20混凝土垫层　(4)120厚碎石夯实　(5)素土夯实,压实系数>0.94		
	地砖楼面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1:2.5水泥细砂浆结合层	防滑地砖(800×800或化砖)	楼梯间贴砖无减震垫板
		(3)20厚1:3水泥砂浆找平	除2以外的楼面(包括公共部位)	
		(4)5厚减震垫板　(5)现浇钢筋混凝土楼面		
	地砖楼面	(1)8-10厚地砖楼面,干水泥擦缝,或1:1水泥砂浆勾缝　(2)20厚1:2.5水泥细砂浆结合层	防滑地砖(300×300或化砖)	卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm.
		(3)30厚(最低处)C20细石混凝土表面压光,坡度0.5~1%,坡向地漏	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室	有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm.
		(4)2.0厚聚合物有机防水涂料		所有楼面,墙面与坚管,墙转角处均附加300宽一布二涂.
		(5)20厚1:3水泥砂浆找平,四周做成圆弧状或钝角　(6)现浇钢筋混凝土楼面		
	细石混凝土楼面	(1)50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光滑	设备间、配电间、设备层	
		(2)素水泥浆结合层一遍　(3)现浇钢筋混凝土楼面		
3	真石漆外墙	(1)外墙真石漆　(2)10厚1:3水泥砂浆找面,水刷带出小麻面; 采用A5.0/200宽砂加气混凝土砌块自保温墙体	复合发泡水泥板外墙外保温构造:	
		(3)5厚干粉类聚合物水泥防水抗裂砂浆防水层,压入全幅碱玻纤网格一层	冷桥部分为35厚复合发泡水泥板保温	用于墙体机械固定应设置在内层耐碱玻纤网格布之外.
		用于首层时,复合耐碱玻纤网格布为二层7厚	用于空心砌块砌体时,应采用胀打结型锚固件.	
		(4)5厚聚合物水泥防水砂浆防水层　(5)20厚1:3水泥砂浆找平层	外墙真石漆应增加分隔缝,水平距离不宜超过3m.应采用高弹型性、黏结结力、耐老化的密封材料嵌缝.	
		(6)刷界面处理剂一道　(7)基层墙体		
4	乳胶漆顶棚	(1)刷乳胶漆面层　(2)刷2遍白水泥腻子	除2、3以外的顶棚(包括公共部位)	若遇到外脚板下,乳胶漆换用白色外墙涂料
		(3)刮2遍黑水泥　(4)现浇钢筋混凝土板		平顶抹灰厚度不宜大于5mm
	轻钢龙骨金属板吊顶	(1)600x600金属板　(2)铝合金轻钢龙骨(不上人)	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室	
		(3)Φ8钢筋吊杆双向@900~1200		
		(4)现浇钢筋混凝土楼板,预埋Φ6铁环双向@900~1200		
	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶	(1)乳胶漆二度　(2)防潮涂料一度	公共过道、护士站、数字化门诊部位	
		(3)9厚纸面石膏板,自攻螺钉拧牢,弧顺用腻子填平　(4)铝合金轻钢龙骨(不上人)		
		(5)Φ8钢筋吊杆双向@900~1200		
		(6)现浇钢筋混凝土楼板,预埋Φ6铁环双向@900~1200		
5	内墙面	(1)5厚800x400釉面砖白水泥浆擦缝　(2)2~3厚建筑陶瓷胶粘剂	卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室、手术区、化验科	
	瓷砖墙面	(3)6厚1:2.5水泥石灰膏砂浆结合层　(4)20厚石膏保温砂浆(仅用于与外界接触的墙面)		
		(5)12厚1:3水泥砂浆打底　(5)刷界面处理剂一道		

序号	项目	做法	使用部位	选用图集
	乳胶漆墙面	(1)刷乳胶漆　(2)20厚混合砂浆粉刷	除卫生间、污物池、开水间、打包间、处置室、手术区、化验科外	
		(3)20厚石膏保温砂浆(仅用于与外界接触的墙面)　(4)界面处理剂一道	病房、公共过道、护士站、休息室、办公室、治疗室设置	400mm高墙裙,做法同瓷砖墙面
			病房增设防潮措施,内墙增加一道防水砂浆粉刷	
6	水泥护角线	(1)内墙阳角均做15厚2100高1:2水泥砂浆小圆护角		
		(2)加气混凝土砌块均应刷专用界面剂		
7	屋面甲	(1)50厚C30细石混凝土,内配Φ4@150单层双向钢筋网片,随打随抹,每隔4米未设分隔缝,缝中钢筋断开,　不上人屋面		
		缝宽20mm(与女儿墙处缝宽30mm),内嵌防水油膏,分格缝处加贴3厚铝箔面SBS防水卷材,卷材宽度250mm		
		(2)10厚1:4石灰砂浆隔离层;		
		(3)3+3mm厚SBS改性沥青防水卷材,周边卷起300mm高;		
		(4)1.5厚非固化橡胶沥青防水涂料(防水层);		
		(5)最薄处30厚C20细石混凝土找平兼找坡层;		
		(6)现浇钢筋混凝土(屋面预埋Φ10钢筋头间距双向900,伸出保温层30,与细石混凝土层中内配钢筋网绑牢)		
8	木材面和饰			
	木材面清漆	1.清漆二度　2.润油色　3.满刮腻子　4.底油一度	木门窗,木墙裙,木装修	
	木材面调和漆	1.调和漆二度　2.刮腻子　3.防锈漆一度	木门窗,木墙裙,木装修	
	金属面调和漆	1.调和漆二度　2.刮腻子　3.防锈漆一度	金属结构	
	金属面镀锌漆	1.银粉漆二度　2.刮腻子　3.防锈漆一度	镀锌钢板	
9	坡道	(1)20厚1:2水泥砂浆抹面,15宽金刚砂防滑条,中距80,凸出坡面		每隔6m留伸缩缝一道,墙身与散水识10宽,沥青砂浆嵌缝
		(2)素水泥浆一道　(3)80厚C20混凝土		宽600~900,详见施工图,坡度3%~5%
		(4)200厚碎石,灌1:5水泥砂浆　(5)素土夯实		
10	散水	(1)20厚1:2水泥砂浆抹面　(2)80厚C20混凝土,上撒1:1水泥沙子压实抹光		
		(3)120厚碎石或碎砖垫层　(4)素土夯实压实系数>0.94,向外坡4%		
11	台阶	(1)10厚防滑地砖(带防滑条)、干水泥擦缝或1:1 水泥细砂勾浆勾缝		
		(2)8厚1:1 水泥细砂结合层		
		(3)20厚1:3 水泥砂浆找平层　(4)素水泥浆结合层一道		
		(5)70厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面向外坡1%		
		(6)200 厚碎石或碎砖夯,灌1:5 水泥砂浆　(7)素土夯实		
12	幅面宽砖幕墙	(1)5厚幅面砖(白瓷砖)水泥擦缝　(2)5厚1:1水泥细砂结合层		
	幕牌高度为100mm	(3)12厚1:3水泥砂浆打底　(4)刷界面处理剂一道		

(注:使用预拌砂浆,对应关系如下:)

序号	项目	做法	与地肤地面配套使用	品种	预拌砂浆	传统砂浆
13	PVC幕牌	(1) PVC幕牌　(2)PVC卷材爬墙　(3)专用胶粘合			DMM5.0	M5混合砂浆·M5水泥砂浆
		(4)界面剂一道　(5)砂加气混凝土砌块墙(或混凝土墙)			DMM7.5	M7.5混合砂浆·M7.5水泥砂浆
14	PVC地面	(1)PVC地胶　(2)粘接层　(3)2-5mm厚水泥自流平找平层		砌筑砂浆	DMM10	M10混合砂浆· M10水泥砂浆
		(4)界面剂底涂层　(5)C25细石混泥土找平层			DMM15	M15水泥砂浆
		(6)防潮层或隔离层(如有必要)　(7)建筑结构层				M20水泥砂浆
					DPM5.0	1:1:6混合砂浆
				抹灰砂浆	DPM10	1:1:4混合砂浆
					DPM15	1:3水泥砂浆
					DPM20	1:2水泥砂浆·1:2.5水泥砂浆
				地面砂浆	DSM15	1:3水泥砂浆
						1:2水泥砂浆

注:1 手术室、化验科、中心实验室和病理科等医院卫生学要求高的用房,其室内装修应满足易清洁、耐腐蚀的要求
2 化验科、中心实验室和病理科的操作台面应采用耐腐蚀、易冲洗、耐燃烧的面层。相关的洗涤池和排水管应应采用耐腐蚀材料
3 药剂科的配方室、贮药室、药房、药库、档案室等均应采取防潮、防虫、防鼠等措施

预拌砂浆与传统砂浆对应关系

种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM M5　DM M5	M5 混合砂浆　M5 水泥砂浆
	WM M7.5 DM M7.5	M7.5 混合砂浆 M7.5 水泥砂浆
	WM M10 DM M10	M10 混合砂浆 M10 水泥砂浆
	WM M15 DM M15	M15 水泥砂浆
	WM M20 DM M20	M20 水泥砂浆
抹灰砂浆	WP M5　DP M5	1:1:6 混合砂浆
	WP M10 DP M10	1:1:4 混合砂浆
	WP M15 DP M15	1:3 水泥砂浆
	WP M20 DP M20	1:2 水泥砂浆、1:2.5 水泥砂浆、1:1:2 混合砂浆
地面砂浆	WS M15 DS M15	1:3 水泥砂浆
	WS M20 DS M20	1:2 水泥砂浆

注:1.此表摘自国家标准《预拌砂浆应用技术规程JGJ/T233-2010。D 表示干拌砂浆,W表示湿拌砂浆。
2.建筑外墙防水工程施工中,不同结构材料的交接处应采用每边不小于100mm的耐碱玻璃纤维网应作抗裂增强处理

无障碍卫生间注:
1、无障碍厕位做法参见12J926-J8;
2、无障碍坐便器做法参见12J926-J10-3;
3、无障碍小便器做法参见12J926-J12-1;
4、无障碍台式洗手盆做法参见12J926-J15-2;
5、无障碍洗手盆安全抓杆做法参见12J926-J16-1;
6、所有无障碍卫生间洁具做法仅供参考,具体由甲方自理。

卫生间说明:
1、图中卫生间地漏及管道等布置详见水施,地面向地漏方向找坡1%;
2、地漏安装详见07J902-3W37-B;
3、蹲便器,小便斗安装详见07J902-3 W33;
4、洗脸盆安装详见07J902-3 X7;
5、座便器安装详见07J902-3 W31;
6、卫生纸盒,挂衣钩安装详见07J902-3 W41;
7、除注明外,卫生洁具安全抓杆安装详见07J902-3 W17-23;
8、无障碍卫生间内距地面高400~500处设求助呼叫按钮;
9、卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于250mm;
有淋浴设施的四周墙根防水层泛水高度不应小于2000mm。
10、卫生间四周(除门洞口)做250mm高C20细石混凝土翻边;
11、卫生间室内外高设1:12斜面过渡;

江苏文博建筑设计有限公司
JIANGSU WENBO ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd
证书等级:　甲 级
证书号:　A132012796
地址:中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel: 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图章,否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处设计监理专用章盖章处)

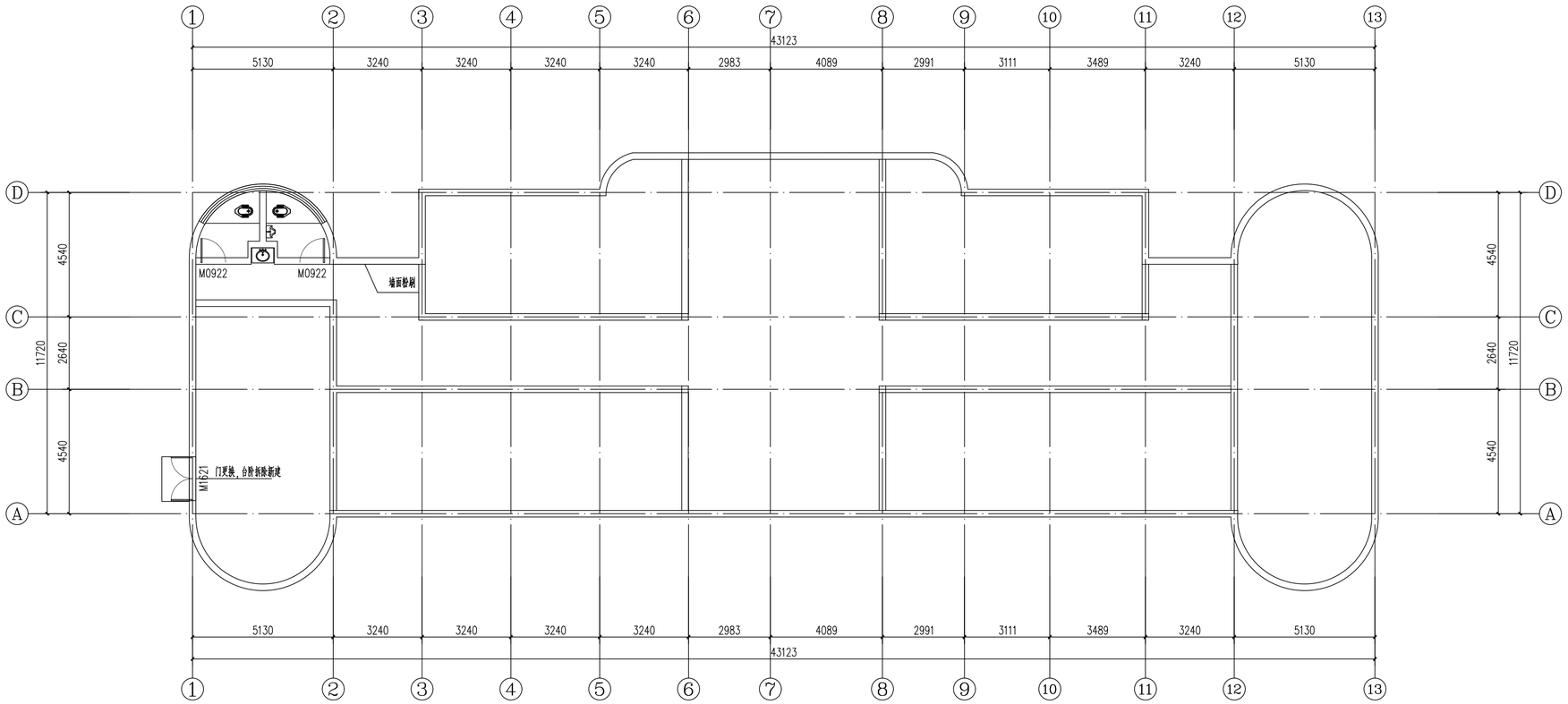
建设单位

工程名称

批　准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审　核 EXAMINED	李冲霄	
校　对 CHECKED	周晓跃	
设　计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘　图 DRAWN	蒋雨婷	

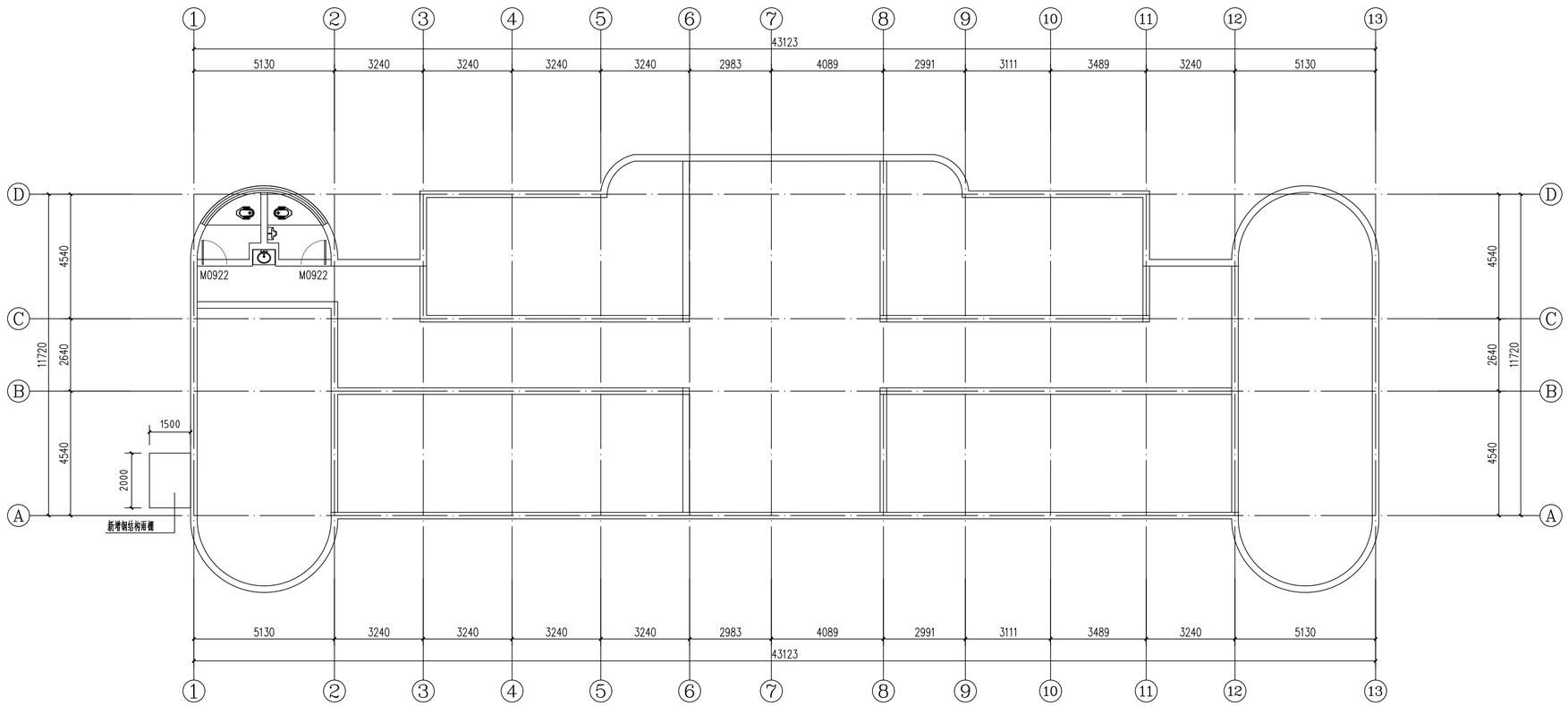
图 名 TITLE

专　业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比　例 SCALE	图 示
日　期 DATE	
图　号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



卫生大楼改造一层平面图 1:100

本层改造内容：
1、卫生间改造；
2、门改造，地砖重新铺设；



卫生大楼改造二层平面图 1:100

本层改造内容：
1、卫生间改造；
2、增设钢结构雨棚；

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd
证书等级： 甲 级
证 书 号： A132012796
地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处)(设计监理专用章盖章处)

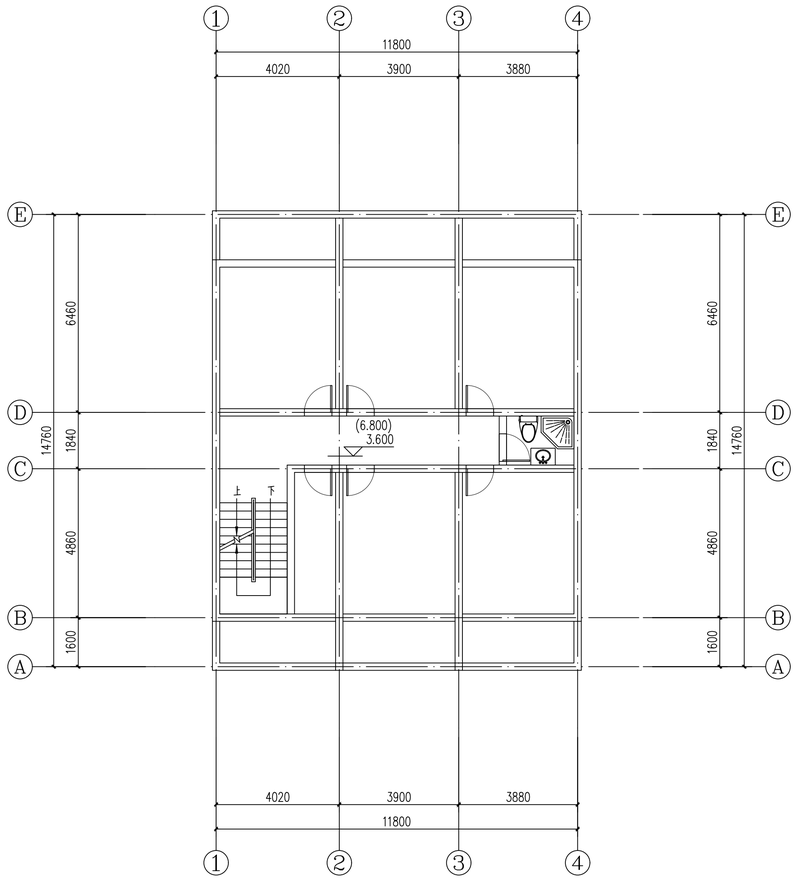
建设单位

工程名称

批 准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审 核 EXAMINED	李冲霄	
校 对 CHECKED	周晓跃	
设 计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘 图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



宿舍改造二、三层平面图 1:100

本层改造内容：
1、卫生间改造，含电路、热水器设备、需要吊顶；

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd
证书等级： 甲 级
证 书 号： A132012796
地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处)(设计监理专用章盖章处)

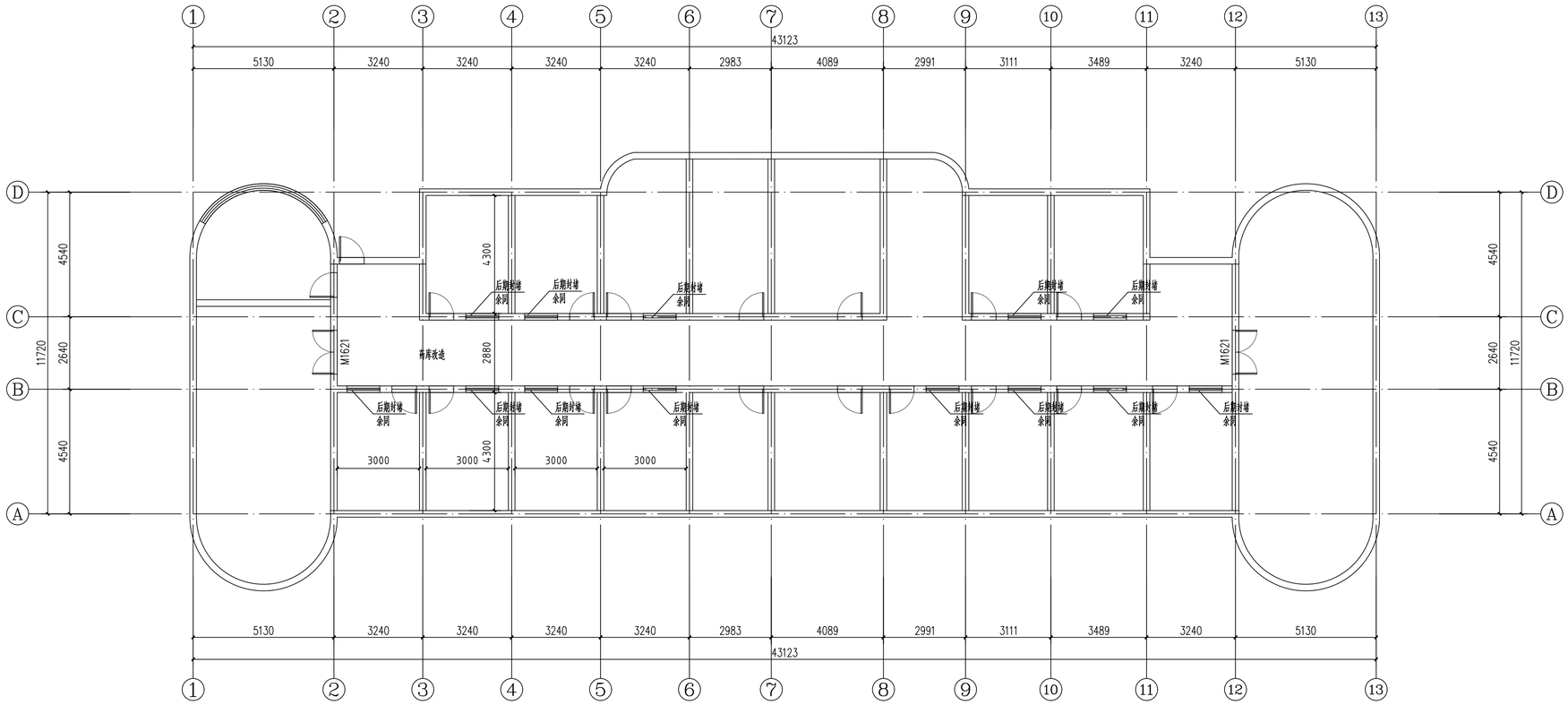
建设单位

工程名称

批 准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审 核 EXAMINED	李冲霄	
校 对 CHECKED	周晓跃	
设 计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘 图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



卫生大楼改造三层平面图 1:100

本层改造内容：

1、药库改造：墙面、地面、吊顶，门更换（防盗门）；

2、三层走廊墙面不改造、房间墙面（1.2m墙裙、乳胶漆）、地面PVC重新装修；

江苏文博建筑设计有限公司

JIANGSU WENBO
ARCHITETURAL DESIGN Co,Ltd

证书等级： 甲 级

证 书 号： A132012796

地址：中国 江苏 丹阳市 西环路 004 号
Add: No.004 XiHuanRoad DanYang JiangSu China
邮政编码Postal Code: 212300
电话Tel： 0511-86526157
传真Fax: 0511-86589844
网址Internet Add: http://www.jswenbo.cn/

版权所有
我公司已投保设计责任保险
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校验尺寸
如有不符须立即通知设计单位
本图须加盖本院出图签章，否则一律无效

(注册工程师盖章处)

(出图专用章盖章处)

(发图负责人盖章处)(设计监理专用章盖章处)

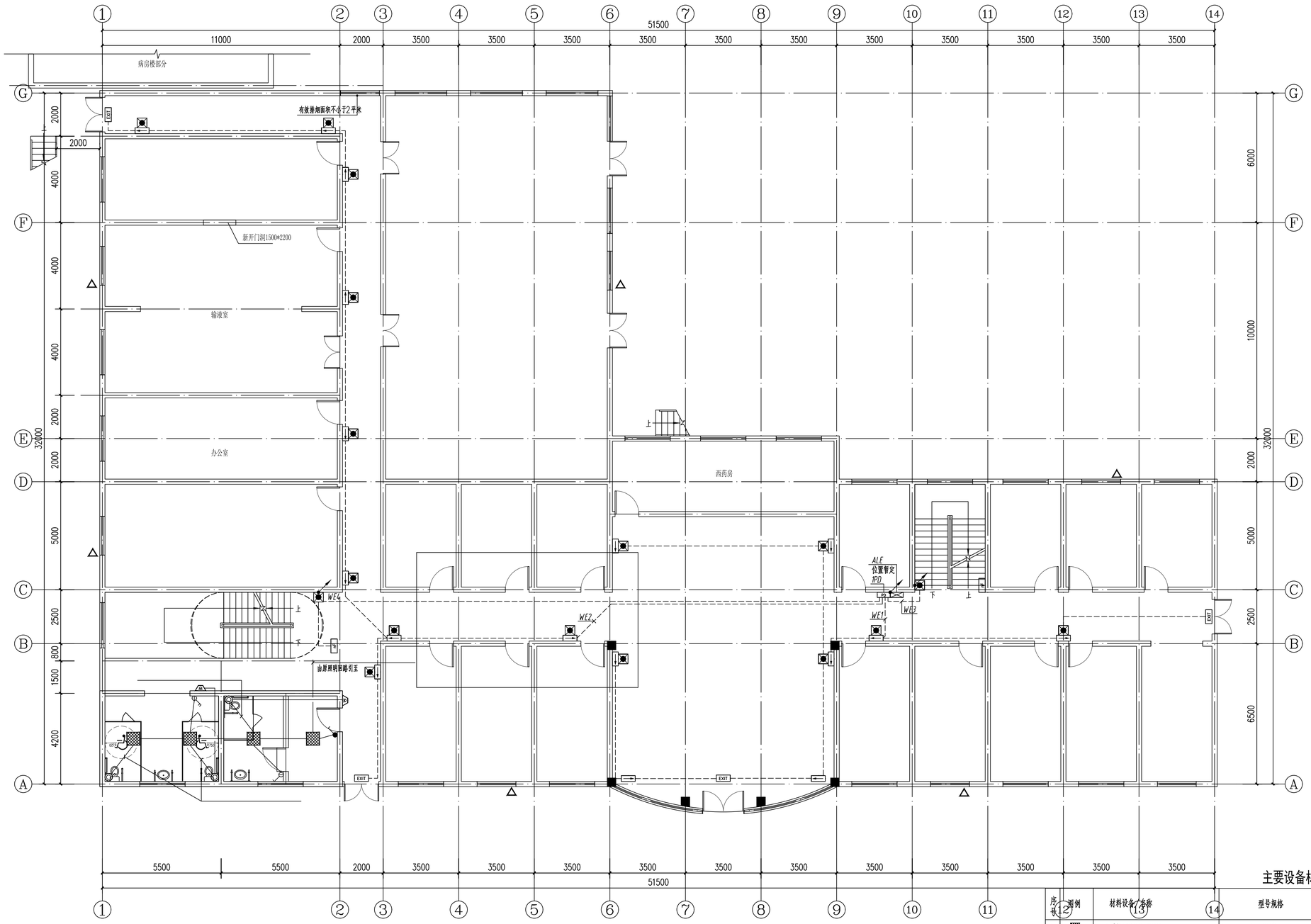
建设单位

工程名称

批 准 APPROVE	景云平	
项目负责人 PROJECT ENGINEER	李冲霄	
专业负责人 IN CHARGE OF SPECIALITY	李冲霄	
审 核 EXAMINED	李冲霄	
校 对 CHECKED	周晓跃	
设 计 DESIGNED	蒋雨婷	
绘 图 DRAWN	蒋雨婷	

图 名 TITLE

专 业 SPECIALITY	建 筑
设计阶段 DESIGN STAGE	施工图
比 例 SCALE	图 示
日 期 DATE	
图 号 DRAWING NO.	建施
设计编号	
设计合同号	



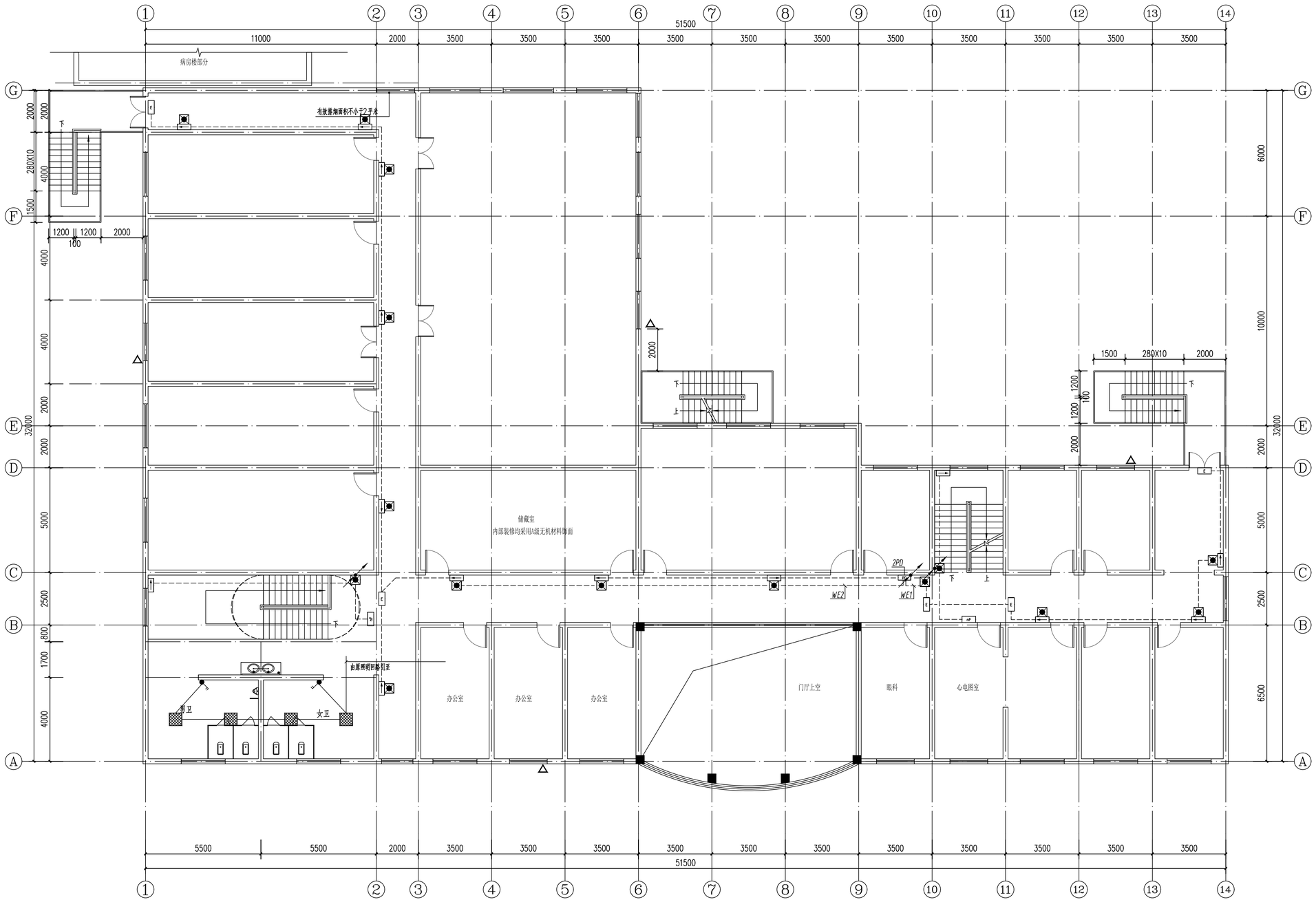
北

改造后一层照明平面图 1:100

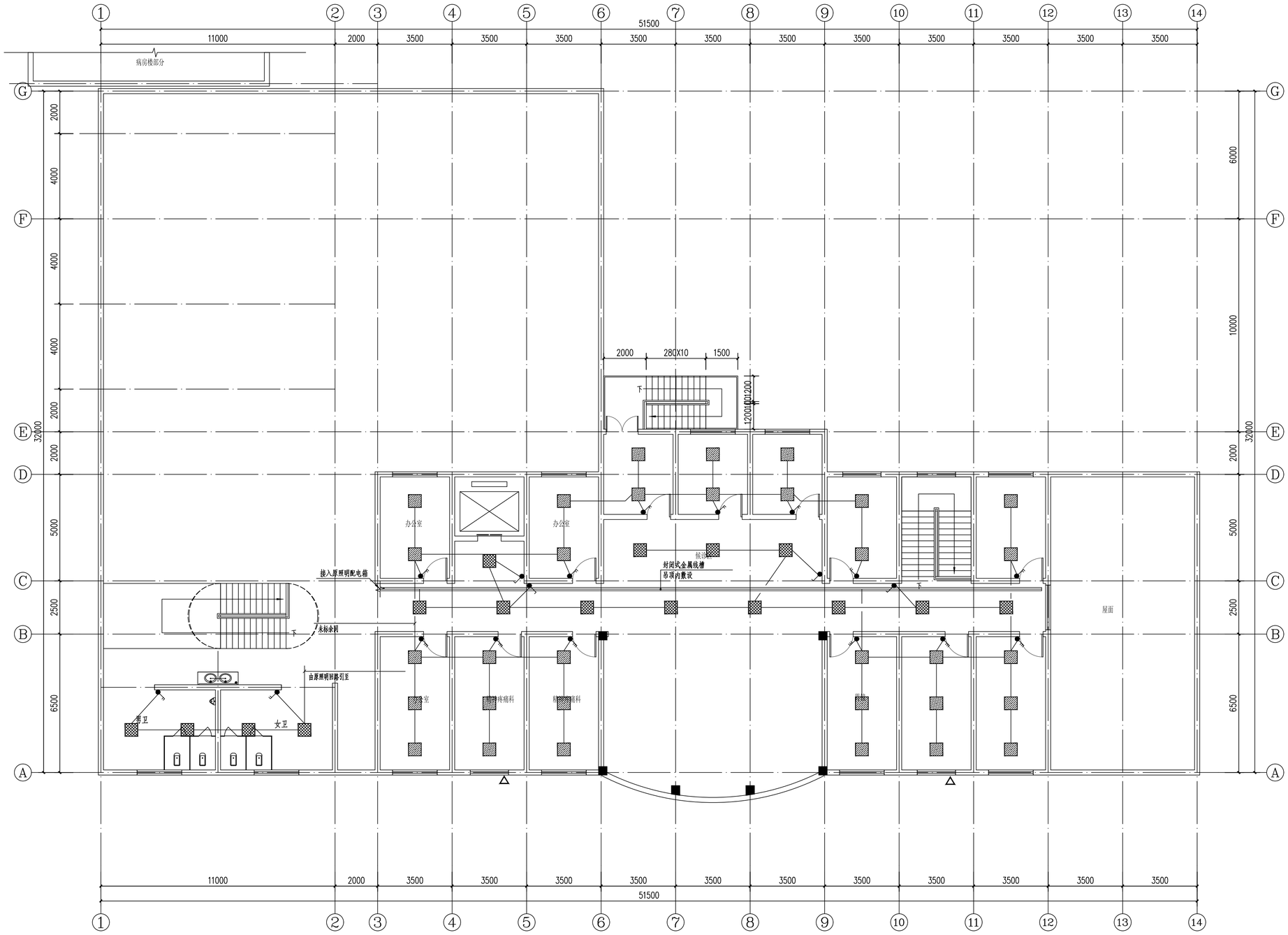
主要设备材料表

序号	图例	材料设备厂名称	型号规格	安装高度	备注
1		LED平板灯600x600	25W,LED,~220V	嵌入式安装	
2		LED平板灯600x600	45W,LED,~220V	嵌入式安装	
3		单/双/三/四联单控暗开关	~250V,10A	暗装，底边距地1.3m	
4		单联单控暗开关	~250V,10A	暗装，底边距地1.1m	残疾人用开关，贴明显标识
5		双联单控暗开关	~250V,10A	暗装，底边距地1.1m	残疾人用开关，贴明显标识
6		单相二三极暗插座	~250V,10A	暗装，底边距地0.3m	安全型
7		单相三极暗插座（壁挂空调用）	~250V,16A	暗装，底边距地2.0m	安全型，带开关
8		三相四极暗插座（三柜式空调用）	~380V,20A	暗装，底边距地0.3m	安全型，带开关
9		单相三极暗插座（单相柜式空调用）	~250V,20A	暗装，底边距地0.5m	安全型，带开关
10		呼叫求助声光信号装置	电源装置内配220/24V安全隔离变压器	壁装，底边距地2.5m	
11		残疾人卫生间呼救按钮	采用24V电压	暗装，底边距地0.5m,1.0m各1个	

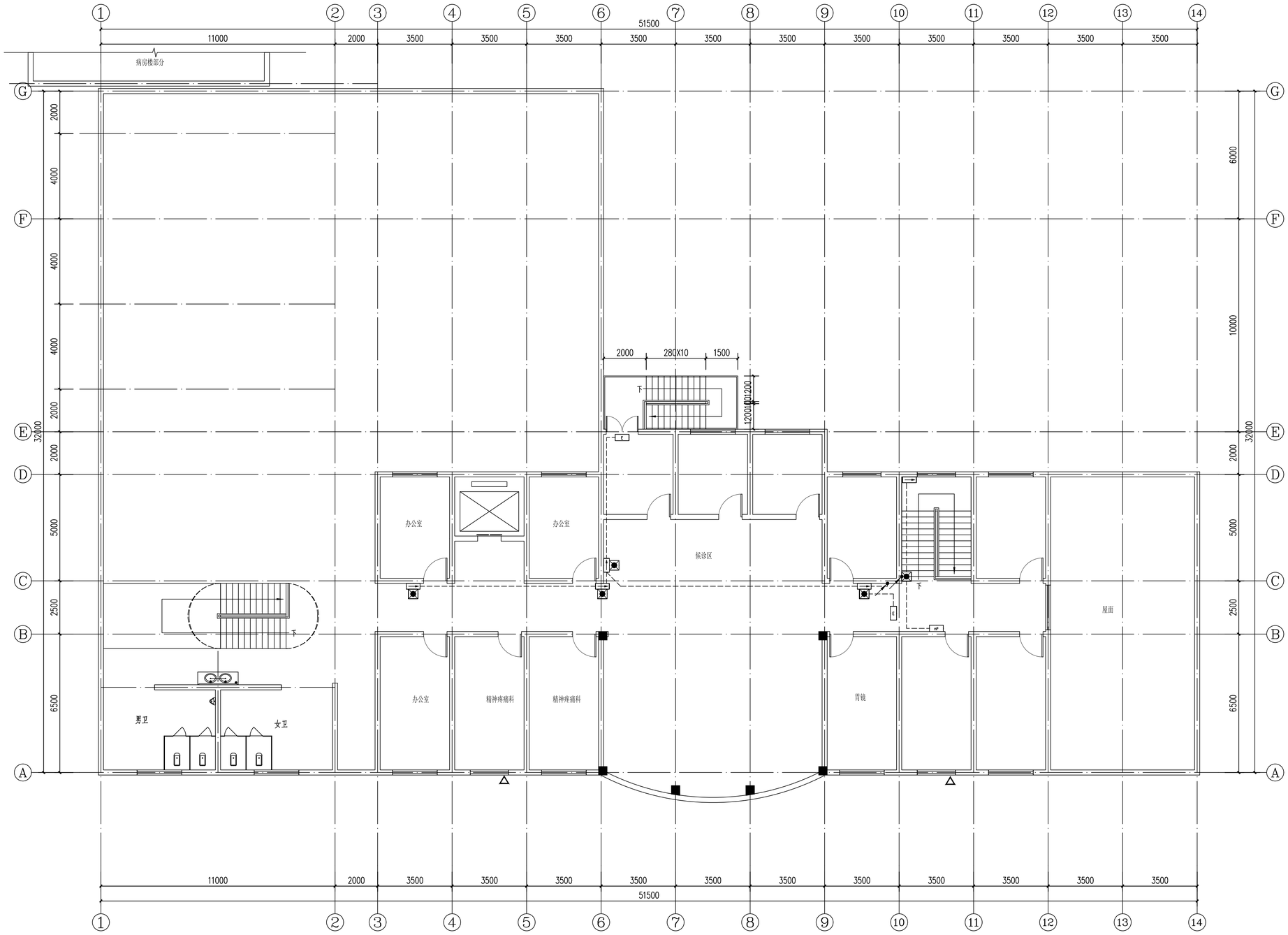
注：1. 本设备主材部分仅列出型号规格，数量由有关方做标底时确定。
2. 竖井照明开关，选用夜间有光显示的面板。



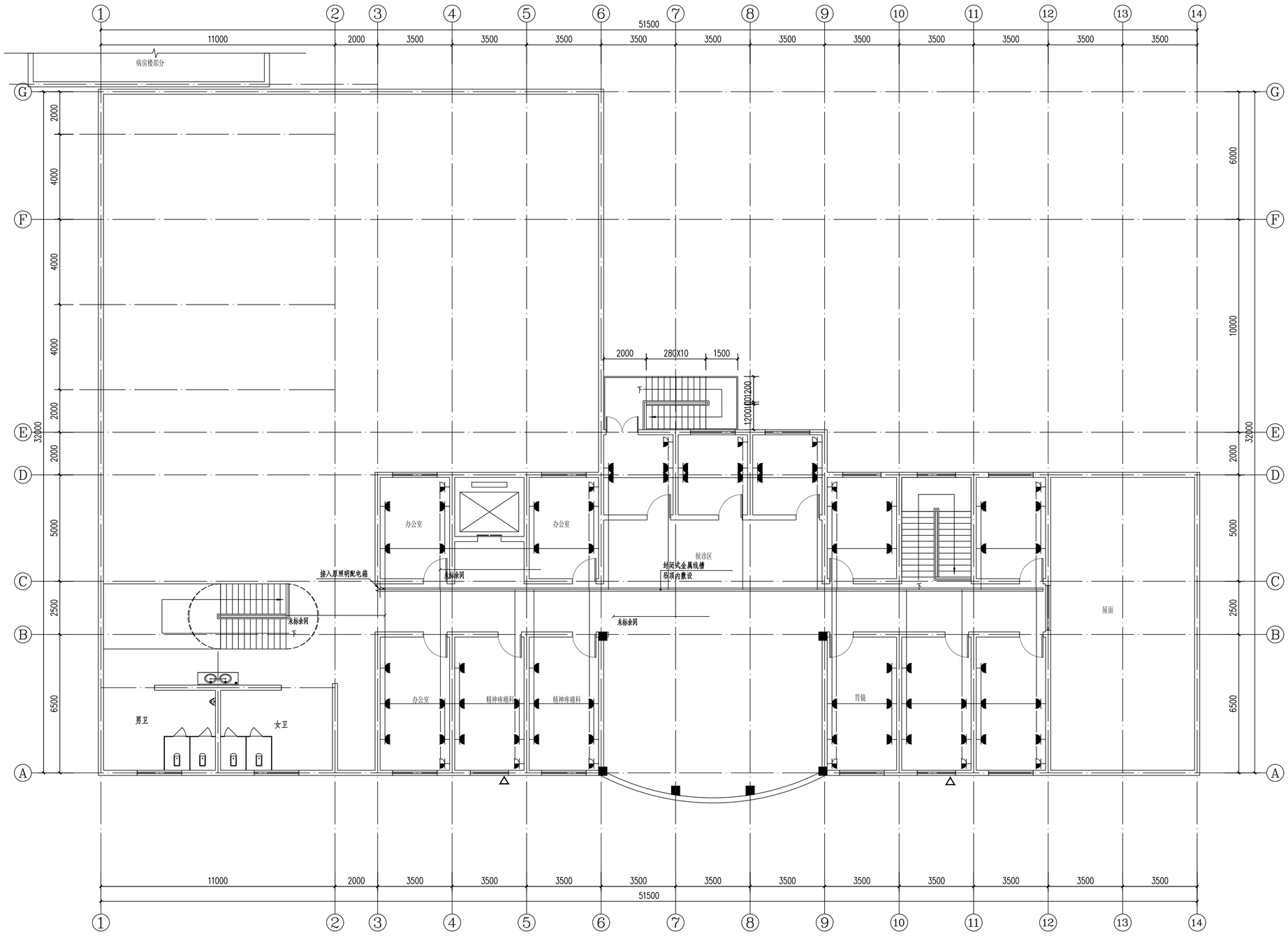
改造后二层照明平面图 1:100



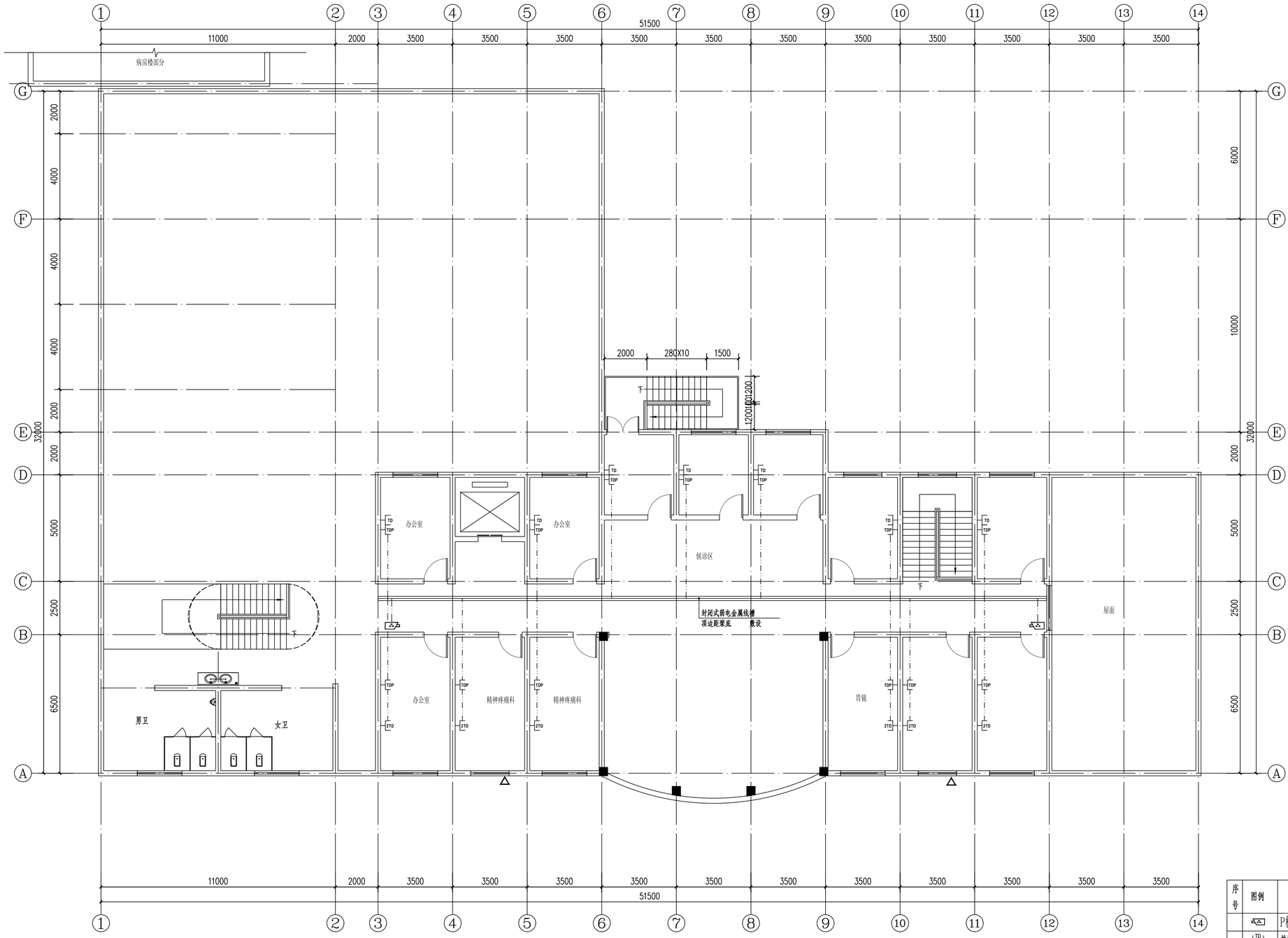
改造后三层照明平面图 1:100



改造后三层应急照明平面图 1:100

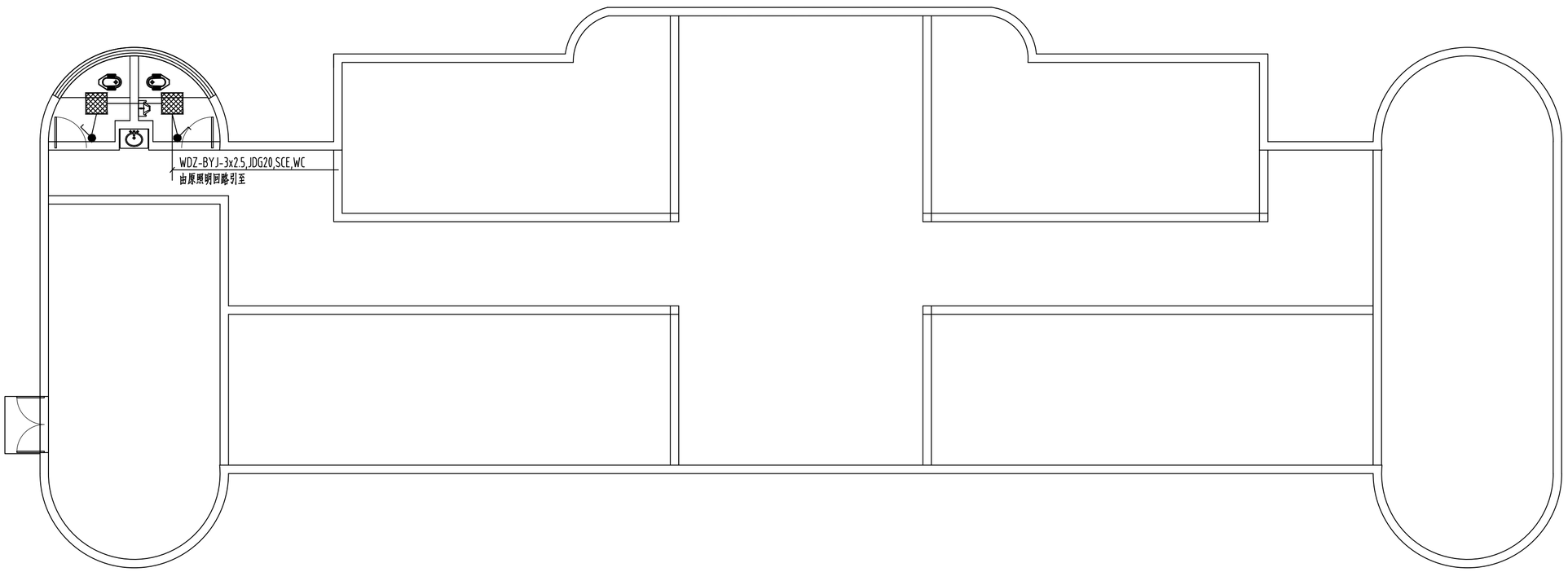


改造后三层插座平面图 1:100



改造后三层弱电平面图 1:100

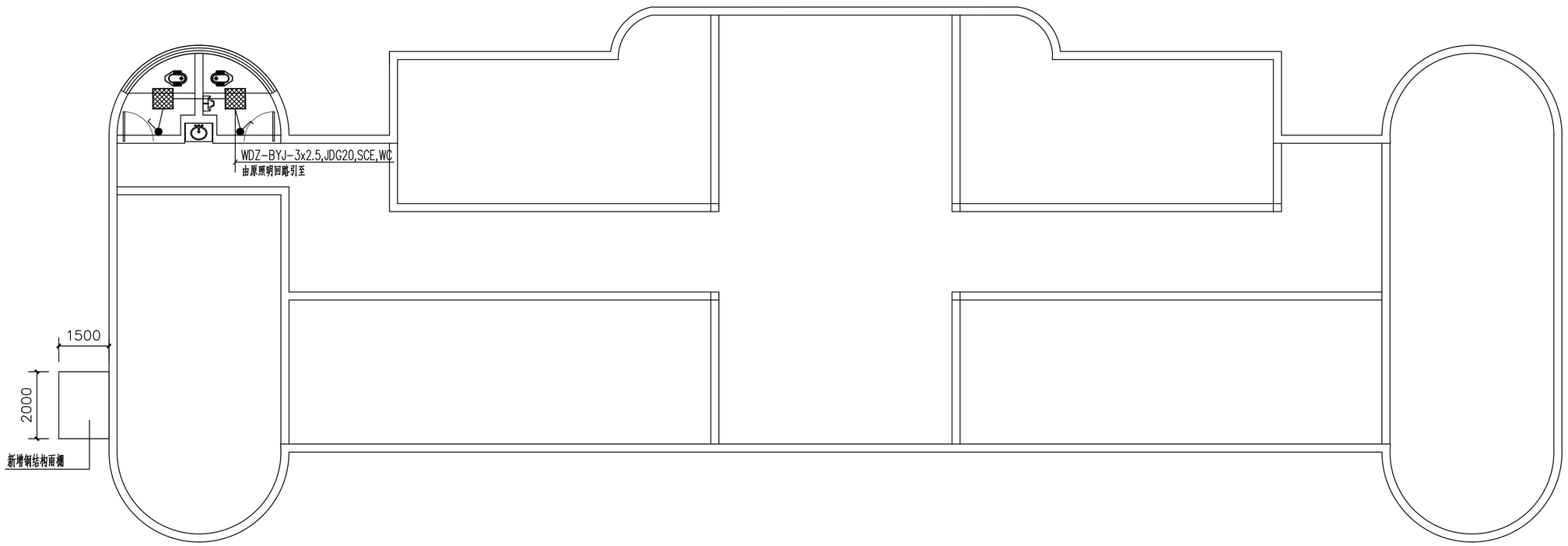
序号	图例	材料设备/名称	安装方式
		P枪式摄像机	吸顶/吊装壁装
	TD	单口数据面板	未标注，暗装，底边距地0.3m
3	2TD	双口数据面板	未标注，暗装，底边距地0.3m
4	TDP	双口数据语音面板	未标注，暗装，底边距地0.3m
5	T	六类非屏蔽对对绞线：UTP-CAT6	MR/PVC20,CE,WC
6	nT	六类非屏蔽对对绞线：n*UTP-CAT6	MR/23根PVC20E,WC MR/45根PVC32CE,WC
7	JK	六类非屏蔽对对绞线：UTP-CAT6	MR/PVC20,CE,WC
8		弱电金属线槽	距梁底，由敷设

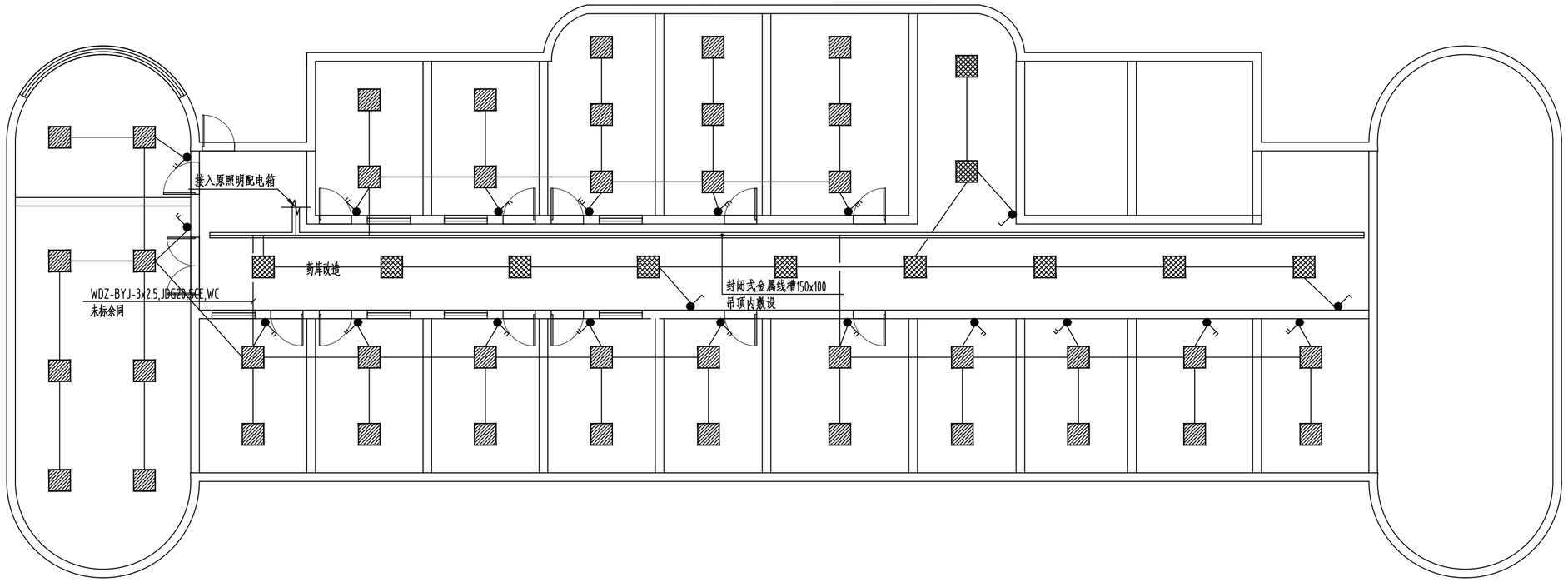


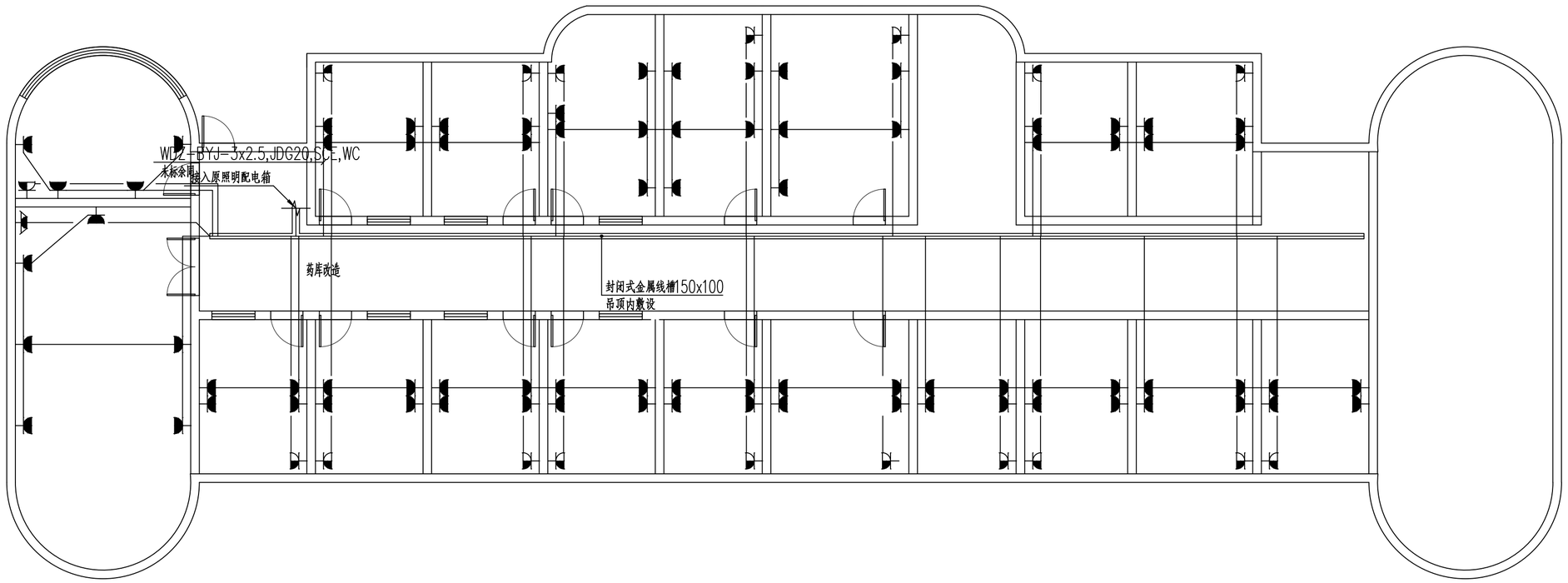
主要设备材料表

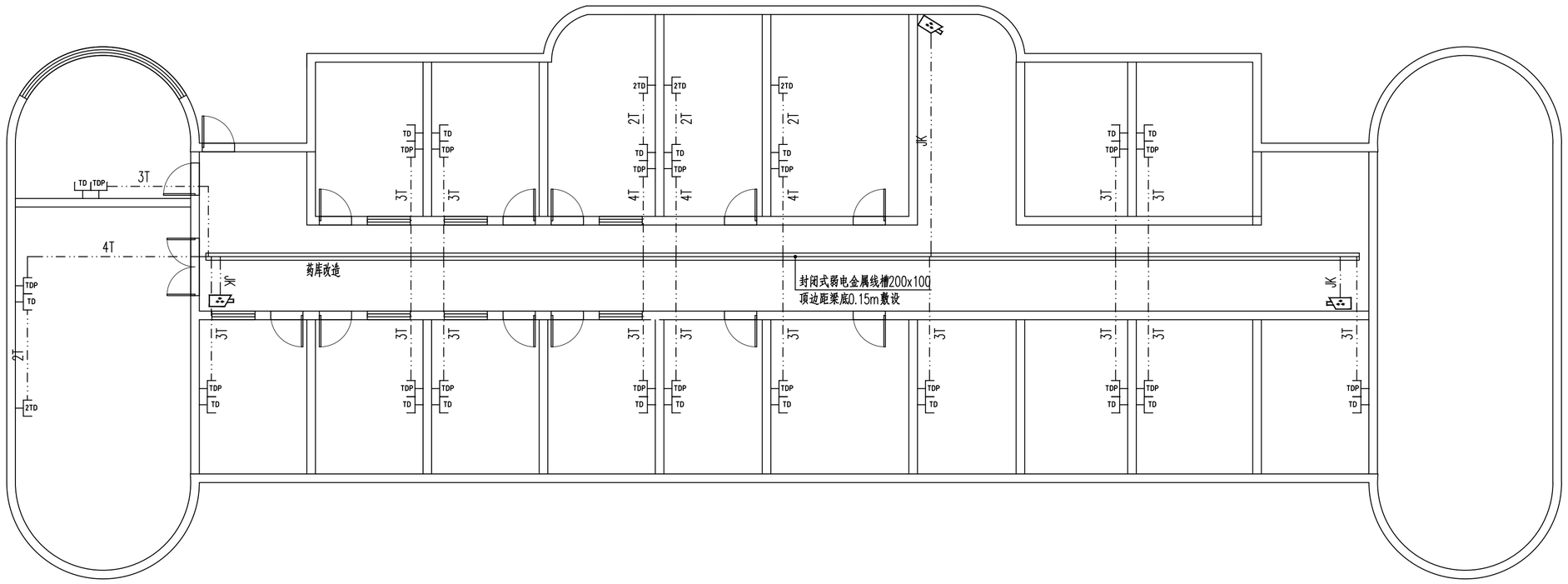
序号	图例	材料设备/名称	型号规格	安装高度	备注
1		LED平板灯600x600	25W,LED,~220V	嵌入式安装	
2		LED平板灯600x600	45W,LED,~220V	嵌入式安装	
3		单/双/三/四联单控暗开关	~250V,10A	暗装，底边距地1.3m	
4		单联单控暗开关	~250V,10A	暗装，底边距地1.1m	残疾人用开关，贴明显标识
5		双联单控暗开关	~250V,10A	暗装，底边距地1.1m	残疾人用开关，贴明显标识
6		单相二三极暗插座	~250V,10A	暗装，底边距地0.3m	安全型
7		单相三极暗插座（壁挂空调用）	~250V,16A	暗装，底边距地2.0m	安全型，带开关
8		三相四极暗插座（三柜式空调用）	~380V,20A	暗装，底边距地0.3m	安全型，带开关
9		单相三极暗插座（单相柜式空调用）	~250V,20A	暗装，底边距地0.5m	安全型，带开关
10		呼叫求助声光信号装置	电源装置内配220/24V安全隔离变压器	壁装，底边距地2.5m	
11		残疾人卫生间呼救按钮	采用24V电压	暗装，底边距地0.5m,1.0m各1个	

注：1. 本设备主材部分仅列出型号规格，数量由有关方做标底时确定。
2. 竖井照明开关，选用夜间有光显示的面板。

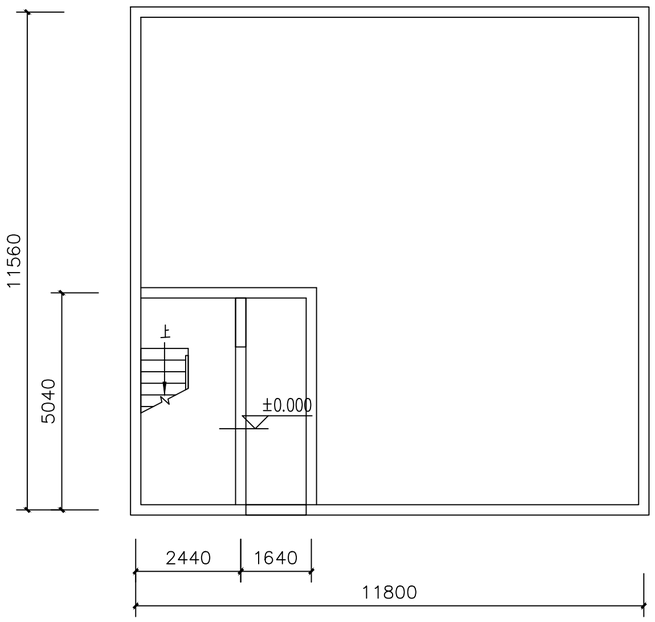

WDZ-BYJ-3x2.5,JDG20,SCE,WC
由原照明回路引至
1500
2000
新增钢结构雨棚


接入原照明配电箱
药库改造
WDZ-BYJ-3x2.5,JDG20.SCE,WC
未标余同
封闭式金属线槽150x100
吊顶内敷设

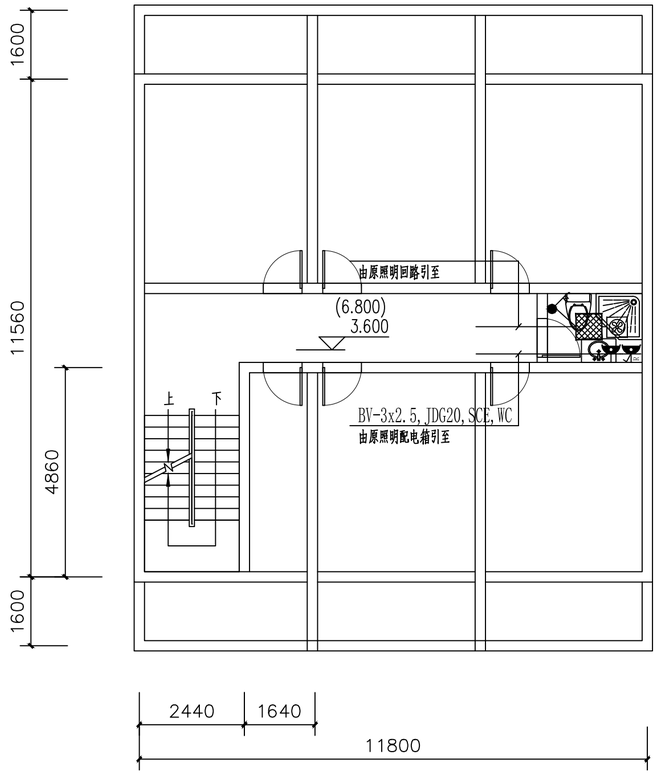

WDZ-BYJ-3x2.5,JDG20,SCE,WC
未标余同
接入原照明配电箱
药库改造
封闭式金属线槽150x100
吊顶内敷设



序号	图例	材料设备/名称	安装方式
	JK	P枪式摄像机	吸顶/吊装壁装
	TD	单口数据面板	未标注，暗装，底边距地0.3m
3	2TD	双口数据面板	未标注，暗装，底边距地0.3m
4	TDP	双口数据语音面板	未标注，暗装，底边距地0.3m
5	T	六类非屏蔽对对绞线：UTP-CAT6	MR/PVC20，CE，WC
6	nT	六类非屏蔽对对绞线：n*UTP-CAT6	MR/23根PVC20E，WC MR/45根PVC32CE，WC
7	JK	六类非屏蔽对对绞线：UTP-CAT6	MR/PVC20，CE，WC
8		弱电金属线槽	距梁底，m敷设



宿舍改造一层平面图 1:100



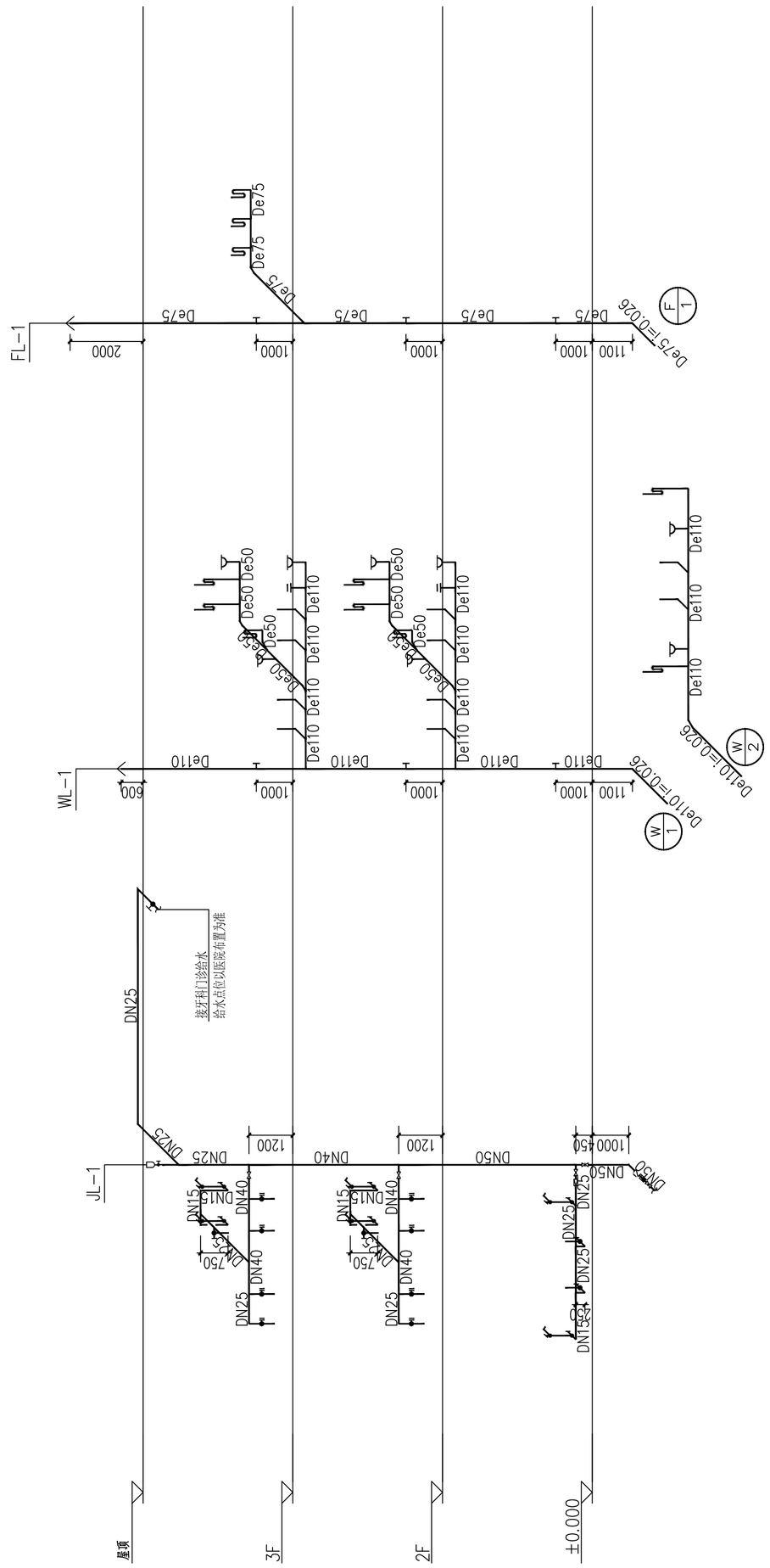
宿舍改造二、三层平面图 1:100

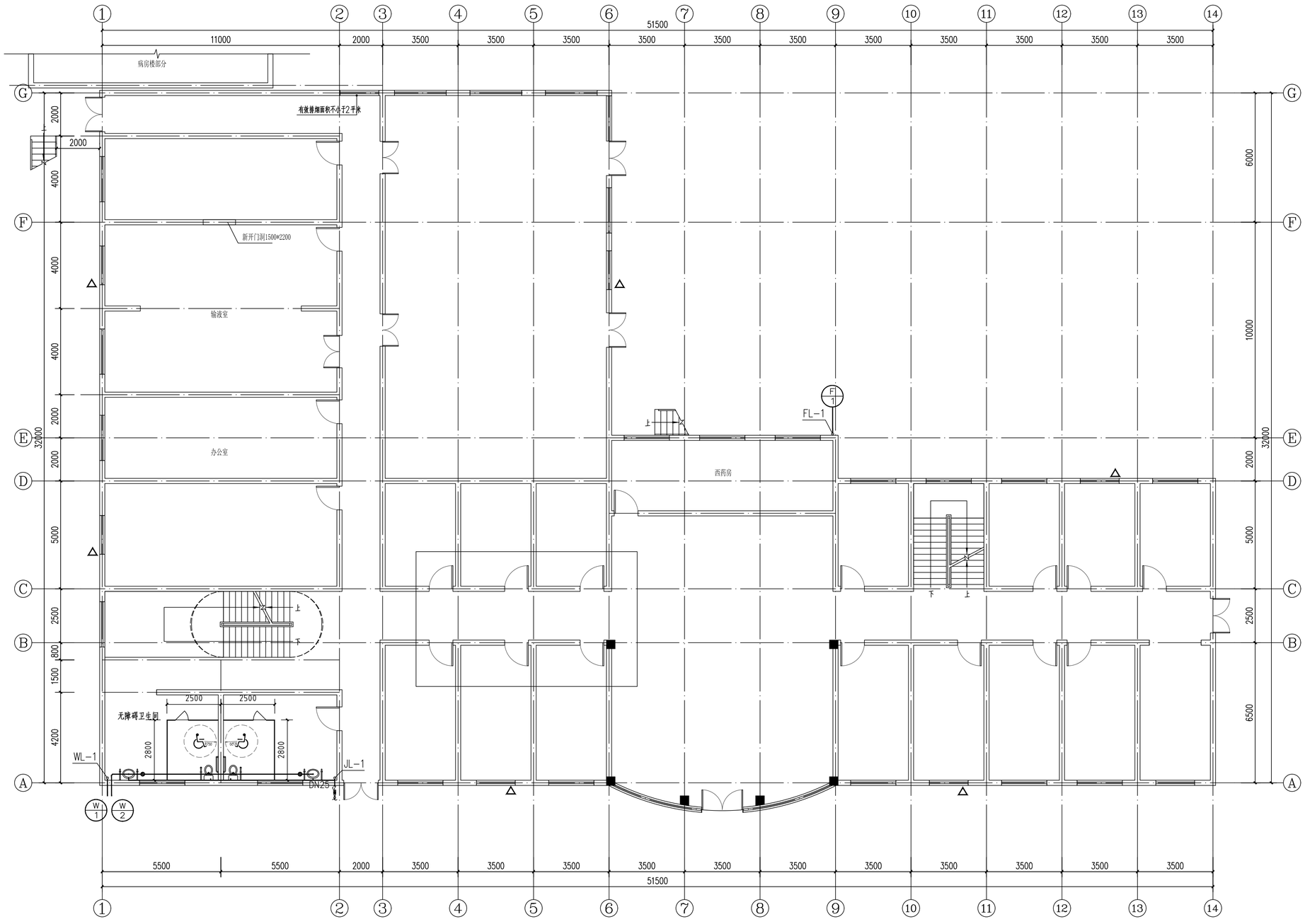
本层改造内容：

主要设备材料表

序号	图例	材料设备/名称	型号规格	安装高度	备注
1		LED平板灯600x600	25W,LED,~220V	嵌入式安装	
2		双联单控暗开关	~250V,10A	暗装，底边距地1.3m	
3		排风扇	甲方自选	嵌入式安装	
4		单相二三极防水暗插座（卫生间用）	~250V,10A，防护:IP54	暗装，底边距地1.5m	防溅安全型
		单相三极防水暗插座（电热水器用）	~250V,16A，防护:IP54	暗装，底边距地2.3m	防溅安全型，带开关

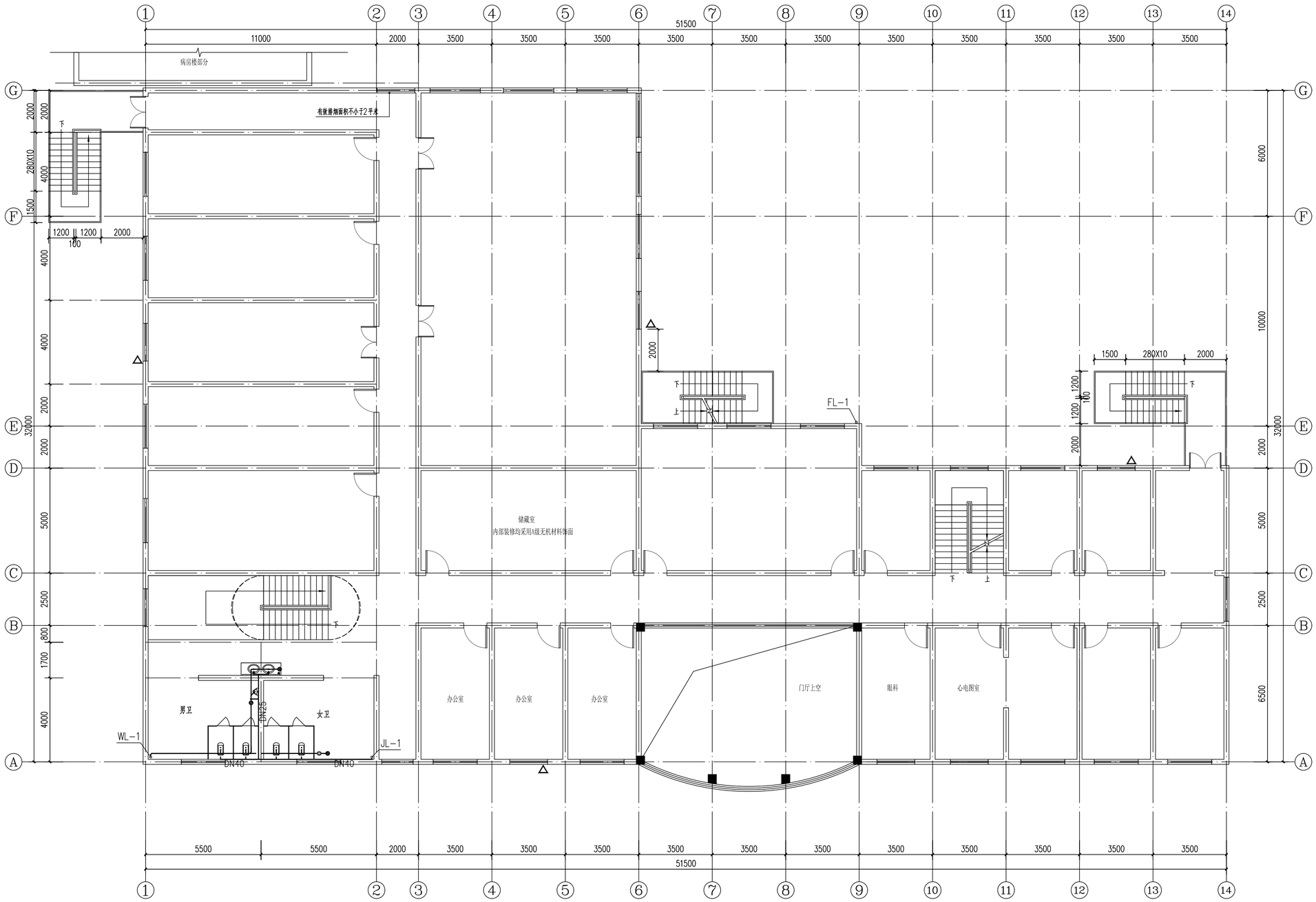
注：1. 本设备主材部分仅列出型号规格，数量由有关方做标底时确定。
2. 竖井照明开关，选用夜间有光显示的面板。


FL-1
De75
2000
1000
1100
De75 De75
De75
De75

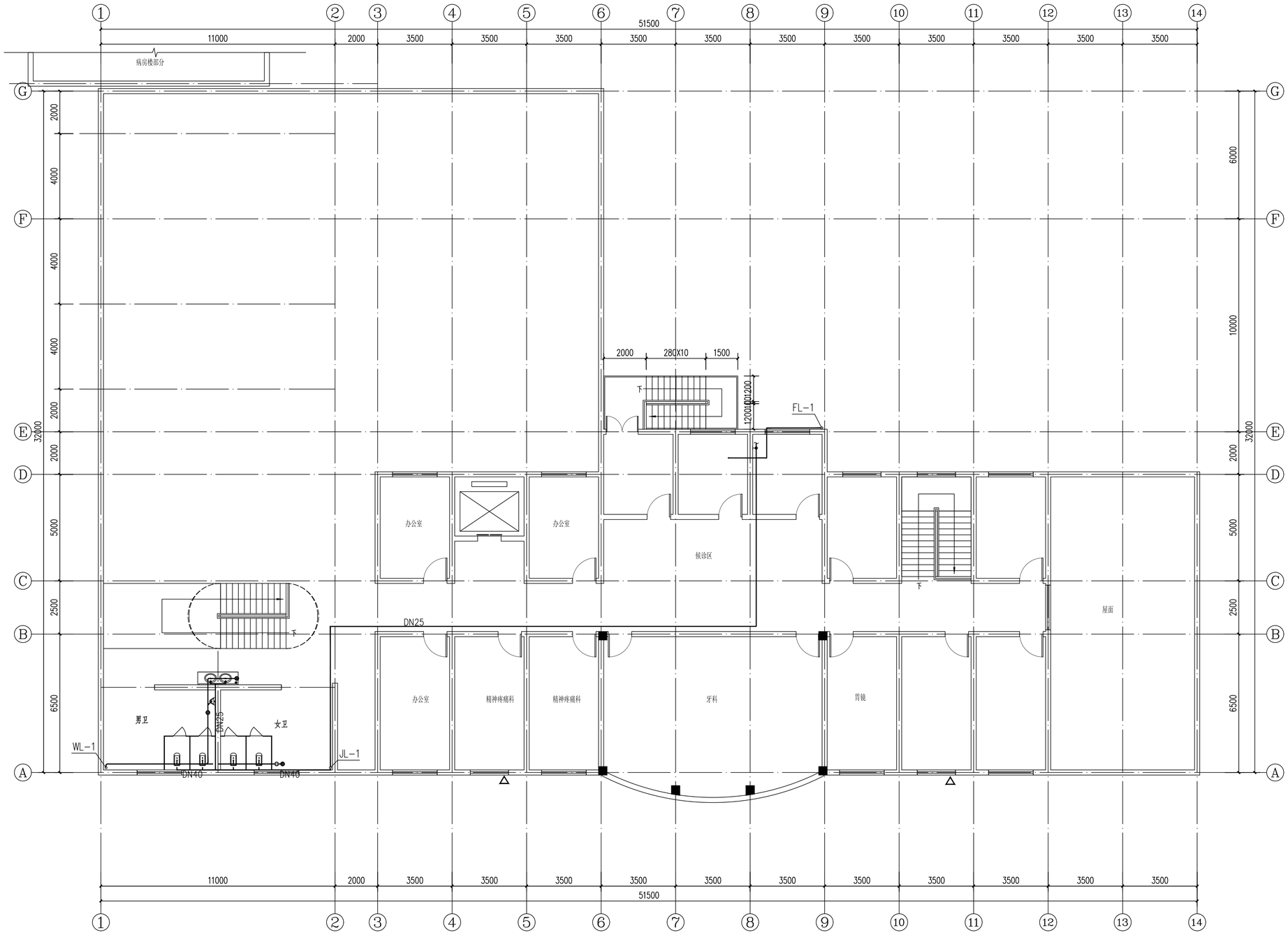


北

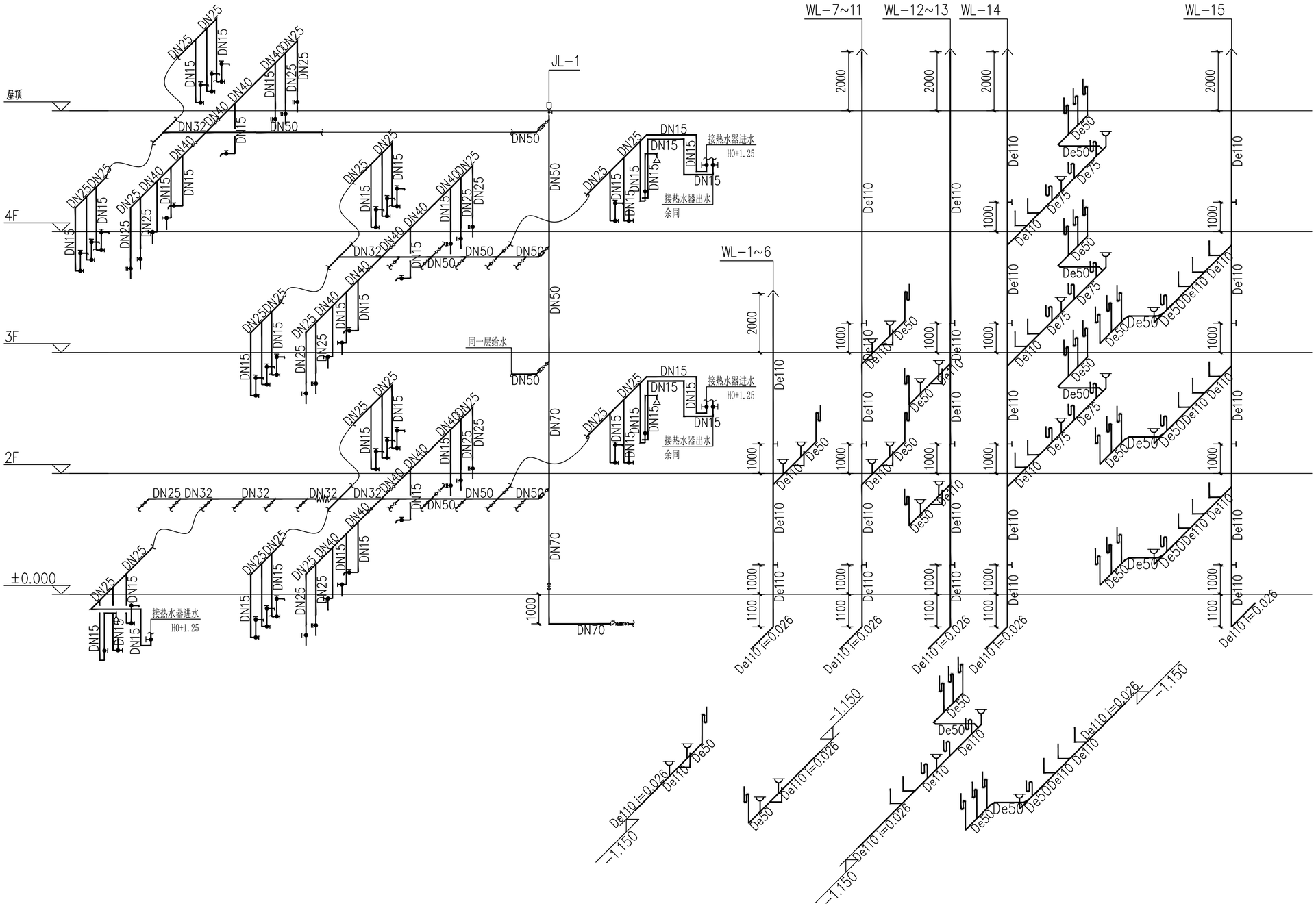
改造后一层平面图 1:100

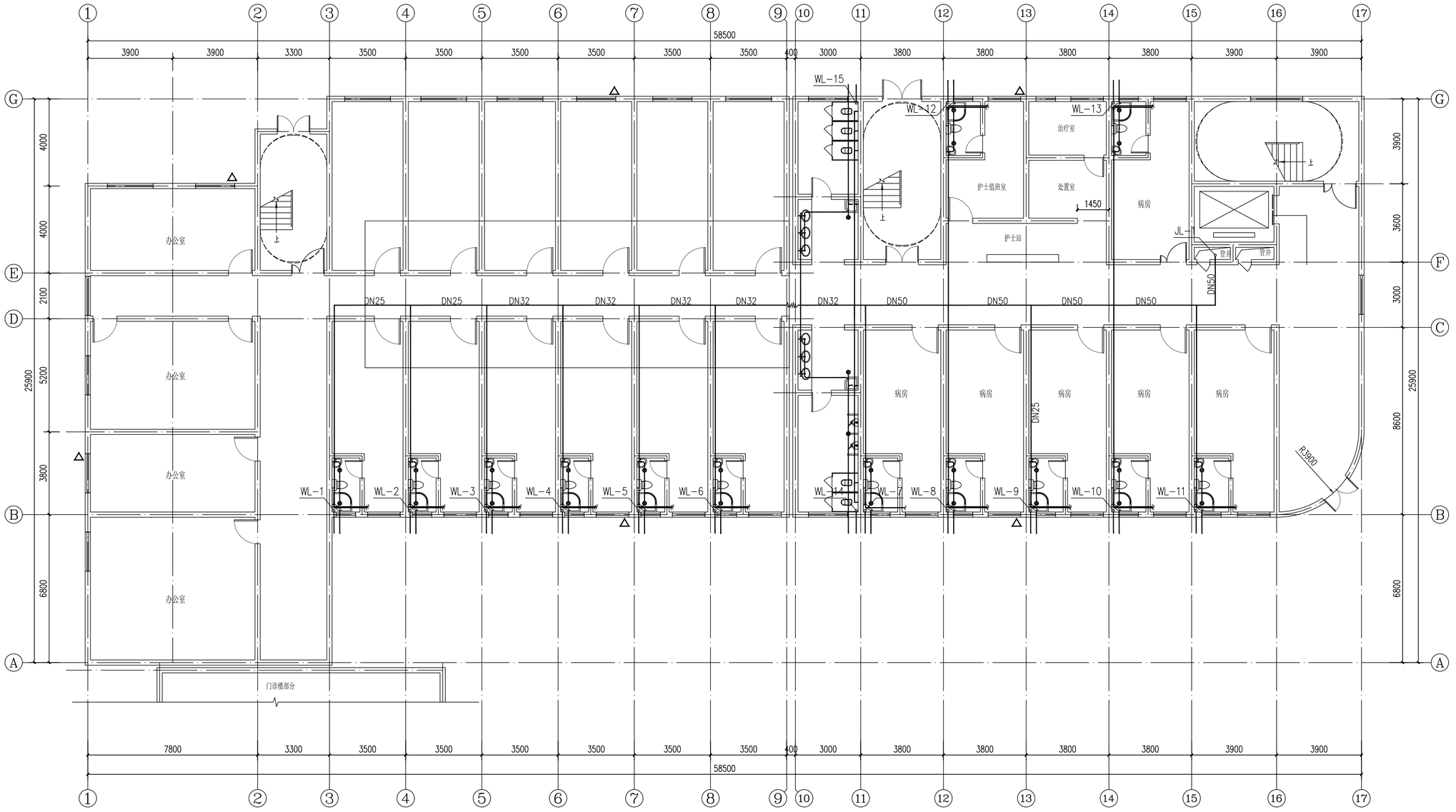


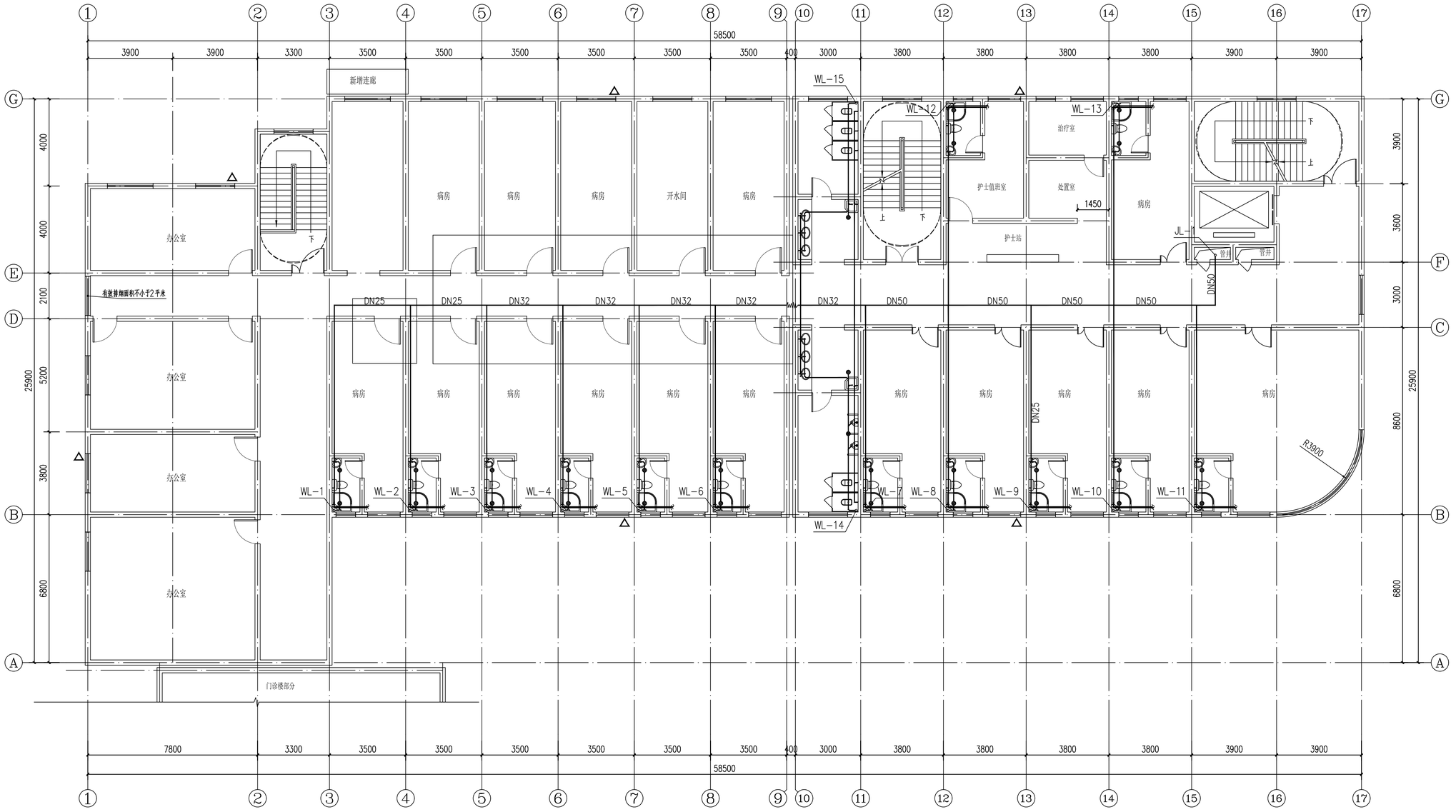
改造后二层平面图 1:100

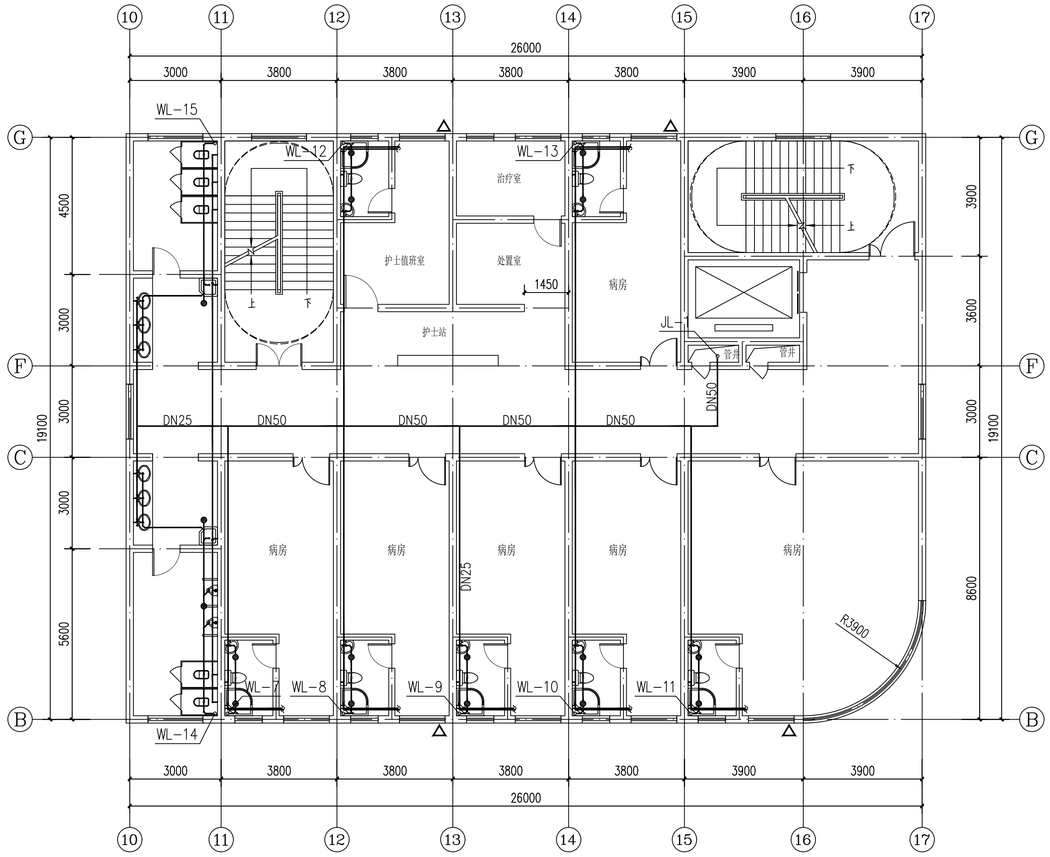


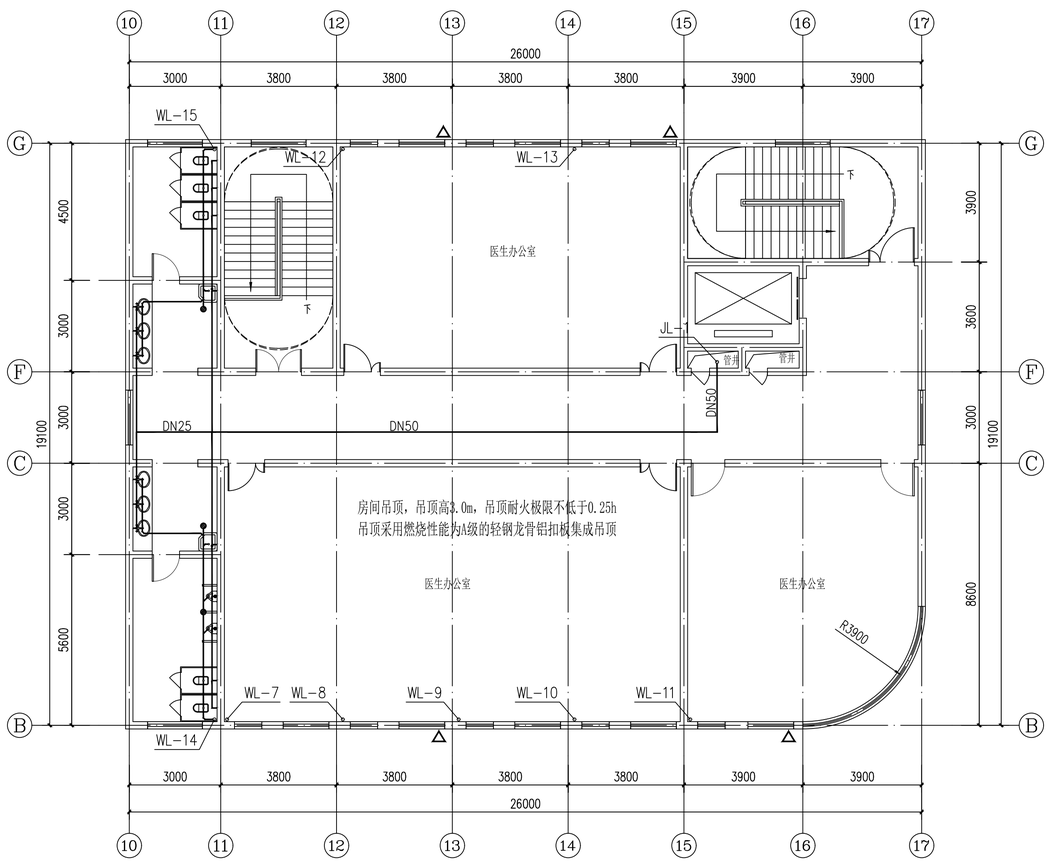
改造后三层平面图 1:100

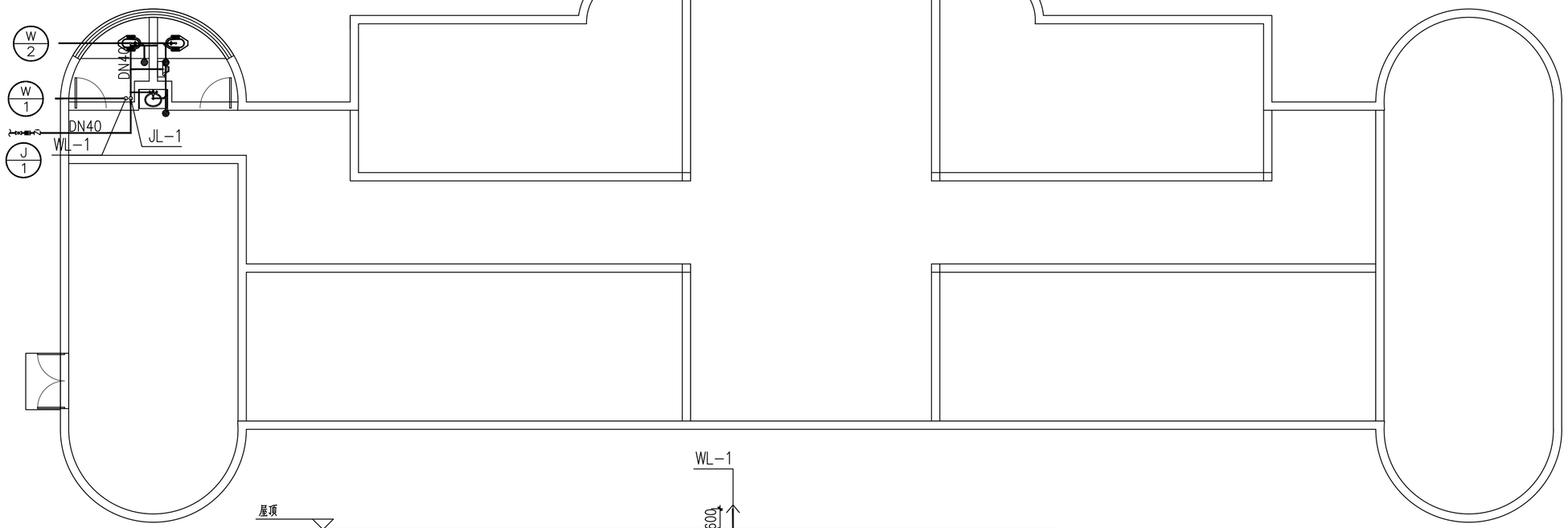

屋顶
4F
3F
2F
±0.000
JL-1
WL-1~6
WL-7~11
WL-12~13
WL-14
WL-15
同一层给水
接热水器进水
H0+1.25
接热水器出水
余同
DN50
DN70
De110
De50
De75
De110 i=0.026
-1.150

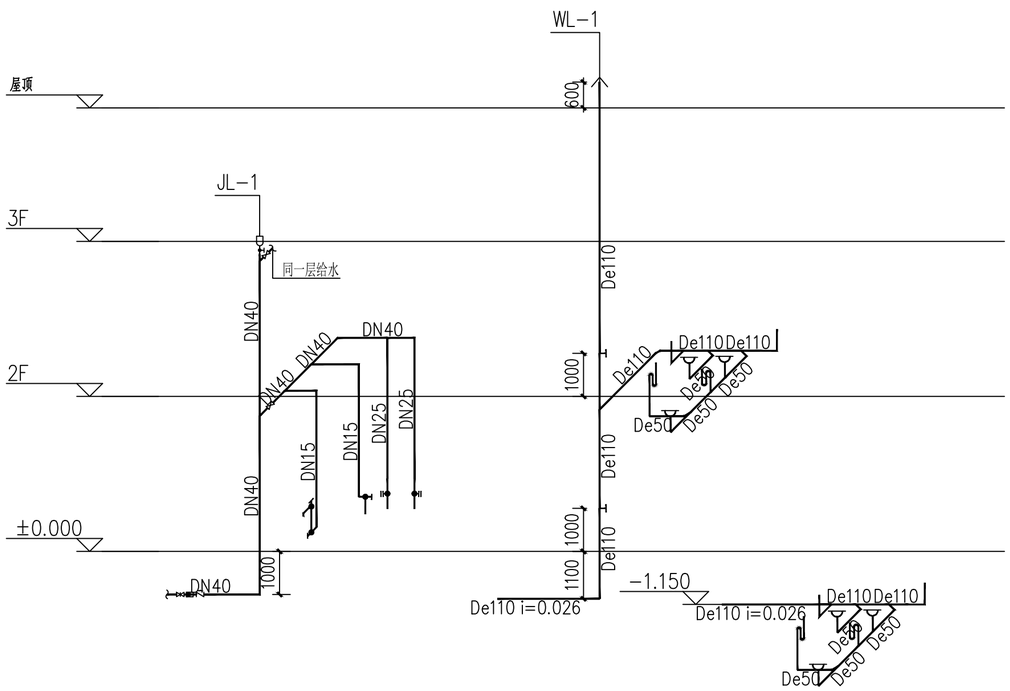

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
58500
3900
3900
3300
3500
3500
3500
3500
3500
3500
400
3000
3800
3800
3800
3800
3900
3900
G
E
D
B
A
F
C
4000
4000
2100
5200
3800
6800
25900
3600
3000
8600
办公室
办公室
办公室
门诊楼部分
上
WL-15
WL-12
WL-13
治疗室
护士值班室
处置室
护士站
病房
1450
JL-1
管井
管井
DN50
DN25
DN25
DN32
DN32
DN32
DN32
DN32
DN50
DN50
DN50
DN50
DN25
R3900
WL-1
WL-2
WL-3
WL-4
WL-5
WL-6
WL-14
WL-7
WL-8
WL-9
WL-10
WL-11
7800
3300
3500
3500
3500
3500
3500
3500
400
3000
3800
3800
3800
3800
3900
3900
58500

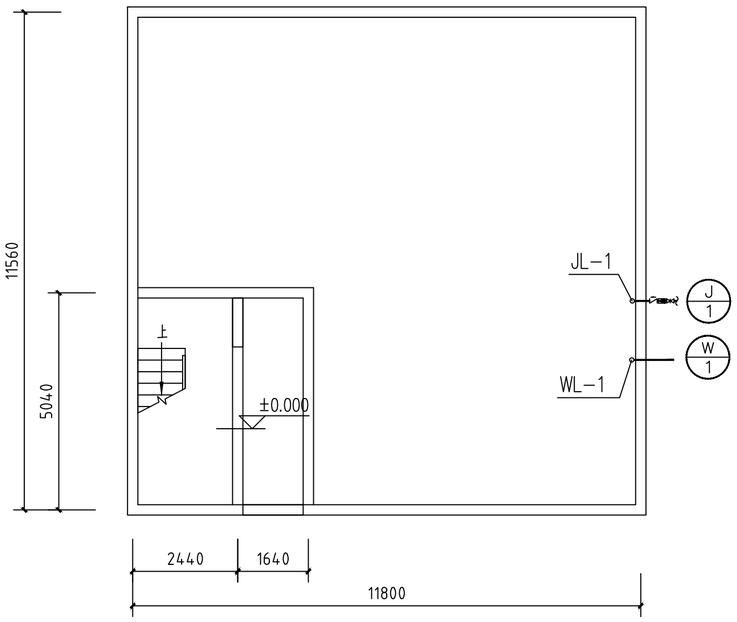

新增连廊
办公室
病房
开水间
护士值班室
处置室
治疗室
护士站
管井
门诊楼部分
有效装修面积不小于2平米
WL-1
WL-2
WL-3
WL-4
WL-5
WL-6
WL-7
WL-8
WL-9
WL-10
WL-11
WL-12
WL-13
WL-14
WL-15
JL-1
DN25
DN32
DN50
R3900
1450
58500
25900
8600
6800
5200
4000
3800
3600
3000
2100
3900
3300
3500
3000
3800
7800


10
11
12
13
14
15
16
17
26000
3000
3800
3800
3800
3800
3900
3900
WL-15
WL-12
WL-13
治疗室
护士值班室
处置室
1450
病房
护士站
JL-1
管井
管井
DN50
DN25
DN50
DN50
DN50
DN50
DN25
R3900
WL-7
WL-8
WL-9
WL-10
WL-11
WL-14
G
F
C
B
4500
3000
3000
3000
5600
19100
3900
3600
3000
8600


10
11
12
13
14
15
16
17
26000
3000
3800
3800
3800
3800
3900
3900
WL-15
WL-12
WL-13
医生办公室
JL-1
管井
管井
DN50
DN25
DN50
房间吊顶，吊顶高3.0m，吊顶耐火极限不低于0.25h
吊顶采用燃烧性能为A级的轻钢龙骨铝扣板集成吊顶
医生办公室
医生办公室
R3900
WL-7
WL-8
WL-9
WL-10
WL-11
WL-14
G
F
C
B
4500
3000
3000
3000
5600
19100
3900
3600
3000
8600

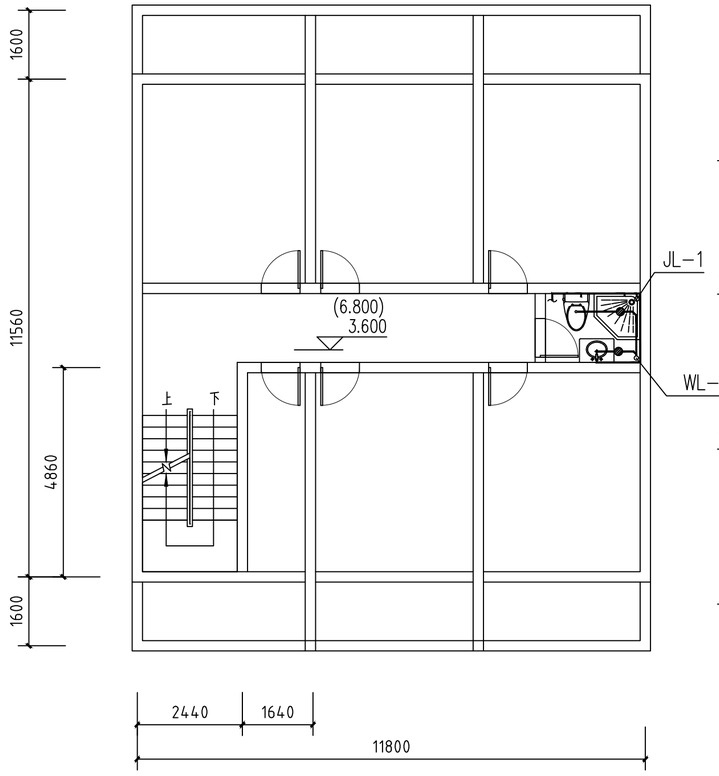

W
2
W
1
J
1
DN40
DN40
WL-1
JL-1

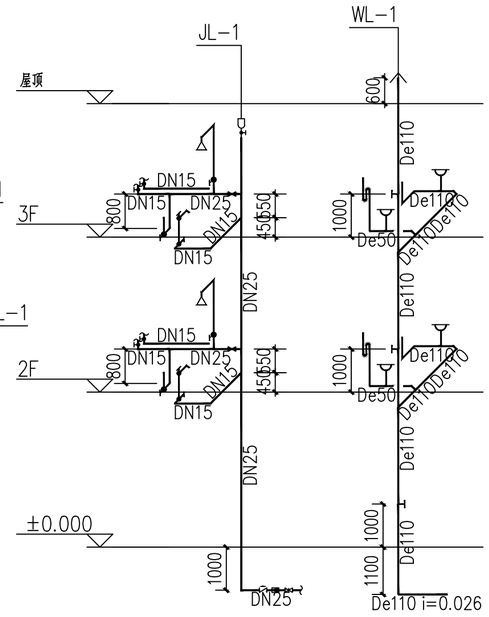

WL-1
屋顶
600
JL-1
3F
同一层给水
De110
DN40
DN40
DN40
DN40
2F
1000
De110
De110
De110
De50
De50
De50
De50
DN15
DN15
DN25
DN25
De110
DN40
±0.000
1000
De110
1100
DN40
De110 i=0.026
-1.150
De110 i=0.026
De110
De110
De50
De50
De50
De50



宿舍改造一层平面图 1:100

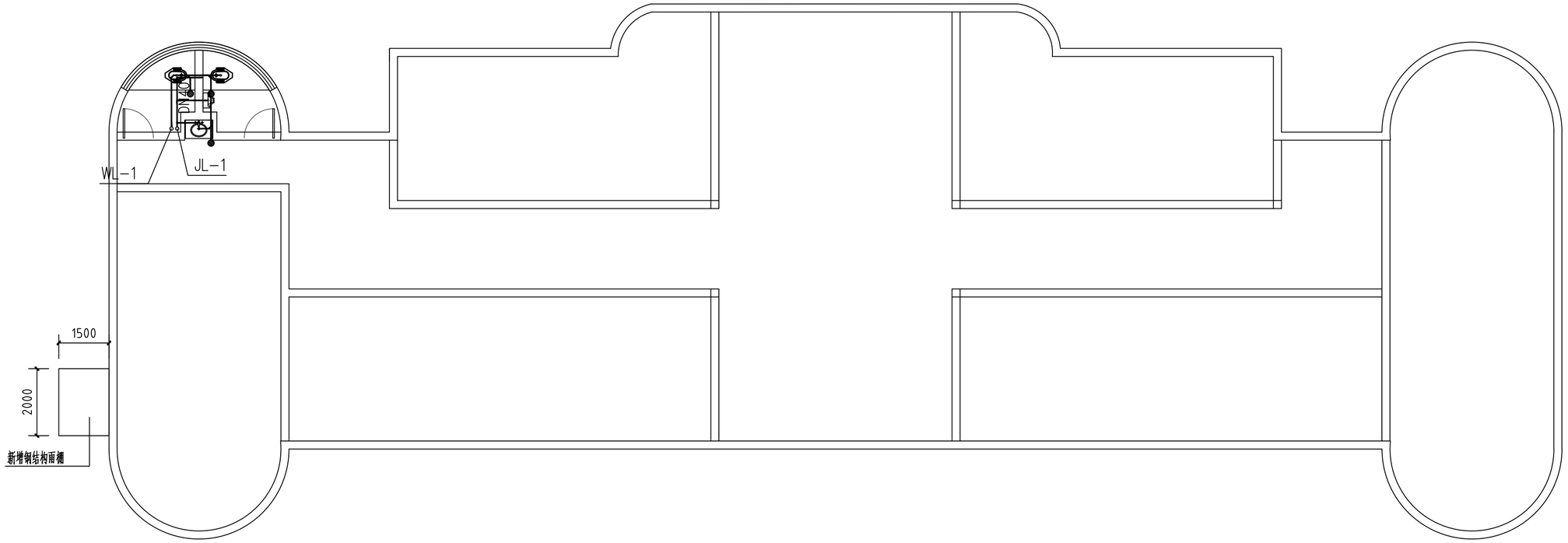
本层改造内容：
1、楼梯间粉刷；

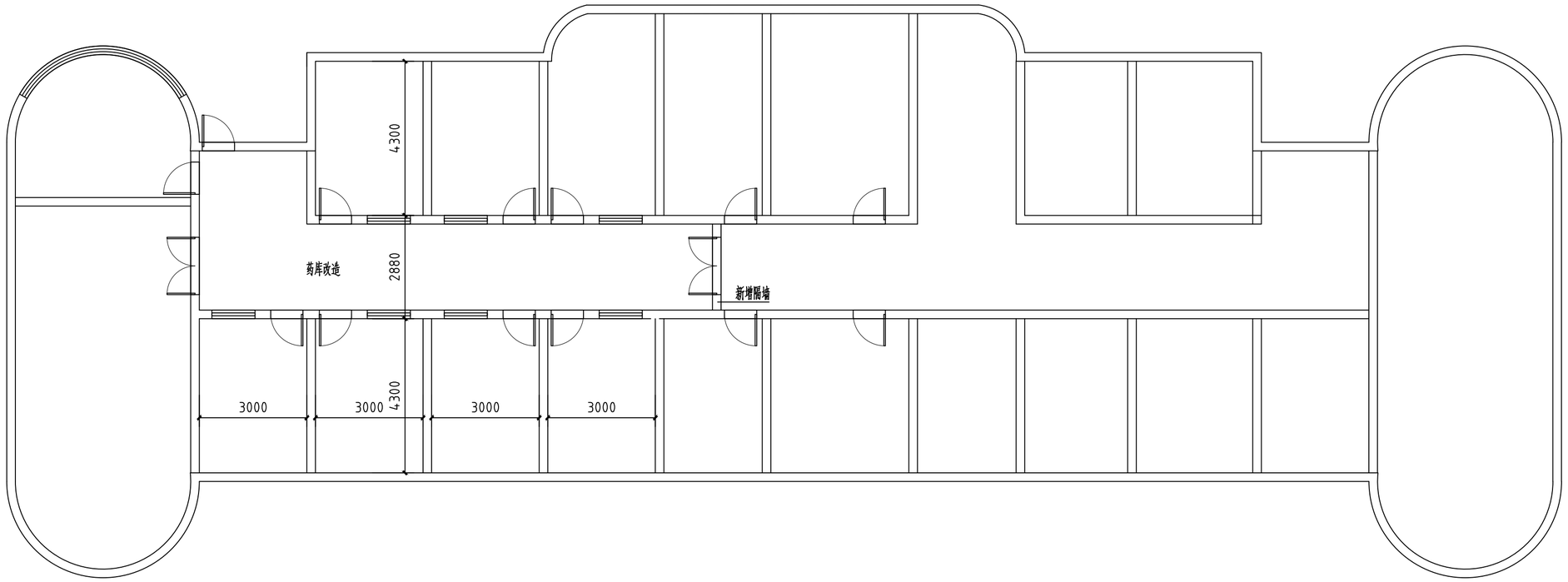




宿舍改造二、三层平面图 1:100

本层改造内容：
1、楼梯间粉刷；
2、卫生间改造，含电路、热水器设备、需要吊顶；
3、所有地面重新贴地砖；


WL-1
JL-1
1500
2000
新增钢结构雨棚


4300
药库改造
2880
新增隔墙
3000
3000
4300
3000
3000