技术服务合同

项目名称：自然资源专题监测应用系统开发

合同编号：[2026]字 第WX26-63号

甲方：江苏省测绘工程院

乙方：浙江万维空间信息技术有限公司

签约日期：2026年9月24日

自然资源专题监测应用系统开发项目合同

甲方： 江苏省测绘工程院

乙方： 浙江万维空间信息技术有限公司

甲、乙双方根据招标采购结果，签署本合同。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国保守国家秘密法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**自然资源专题监测应用系统开发**相关事项经协商，达成如下合同条款：

第一条 项目概述

基于国土空间基础信息平台，综合利用遥感大数据、云计算、人工智能等新一代信息技术，实现集需求、数据、知识和智能驱动为一体的自然资源专题监测应用系统建设，实现整体业务流程的常态化运转。

第二条 项目内容

建设内容包括土地要素监测、土地供应及地块拆迁监测、人工建（构）筑物与道路监测、国土空间格局监测、地理空间变化监测等子系统开发工作。

第三条 技术要求

系统名称	模块名称	内容描述
1.土地要素监测子系统	1.监测类型统计分析	系统支持按土地要素监测业务维度开展规范化分类统计分析，覆盖本项目实际业务所需的各类监测类型与统计口径，可标准化汇总全市土地要素相关业务数据，清晰、客观呈现全市土地要素动态变化态势，满足常态化监测、数据核查与业务研判的合规性及实用性要求。
	2.变化图斑汇总统计	系统搭建标准化图斑汇总统计功能模块，贴合项目全域及分区业务管理需求，可实现全域、分区域、分类型土地变化图斑数据的规范化归集、汇总与梳理，全面覆盖项目土地图斑统计的核心业务需求，保障数据汇总结果真实有效、贴合业务应用场景。
	3.查询浏览	系统搭建专项查询浏览功能模块，适配土地变化图斑业务核查需求，搭载多条件精准检索、图斑详情可视化查看、图层叠加分析等实用能力，可规范化实现土地变化图斑从检索、查看到分析的全流程业务浏览工作，契合日常业务核查管理要求。
2.土地供应及地块拆迁监测子系统	4.总体概况（土地供应及拆迁监测）	搭建土地供应及拆迁监测业务总体概况看板，作为该领域全业务综合展示载体，严格贴合项目监测需求，可实现全域净地、项目开竣工、征而未供等核心业务数据的全维度规范化汇总分析，直观呈现土地供应与拆迁工作整体态势。
	5.地块净地监测	搭建地块净地监测专项功能模块，配套适配业务场景的汇总统计、精准查询浏览能力，可规范化完成净地地块数据汇总梳理、精准检索核查等全流程业务工作，全面满足项目净地监测、台账管理、业务核查的实际需求。

系统名称	模块名称	内容描述
	6. 开竣工监测	搭建项目开竣工监测专项功能模块，配套标准化汇总统计、查询浏览配套功能，可实现全域项目开竣工相关数据的规范化汇总分析、精准查询核验，完整覆盖项目开竣工监测全流程业务场景，贴合土地项目监管实际工作要求。
	7. 征而未供监测	依托总体概况看板承载征而未供专项监测业务，配套搭建标准化汇总统计、查询浏览功能，可规范化完成征而未供地块的数据汇总分析、精准检索核查等全流程工作，精准匹配征而未供土地常态化监管业务需求。
3. 人工建（构）筑物与道路监测子系统	8. 总体概况（人工地物变化监测）	搭建人工建（构）筑物、道路变化监测业务总体概况看板，作为两类人工地物监测业务的综合总览载体，可实现全域人工地物变化数据的规范化汇总分析，整体呈现区域人工地物动态变化情况，满足业务总览研判需求。
	9. 人工建(构)筑物监测	搭建人工建（构）筑物专项监测模块，配套标准化汇总统计、查询浏览核心功能，可规范化完成全域人工建（构）筑物变化数据的汇总分析、精准检索核查等全流程业务工作，全面落地人工地物监测核心业务需求。
	10. 道路变化监测	搭建道路变化专项监测模块，同步配套适配业务场景的汇总统计、查询浏览功能，可规范化实现道路新建、改造、拆除等各类变化数据的汇总分析与图斑精准检索，完整覆盖道路动态监测全流程业务场景。

系统名称	模块名称	内容描述
4. 国土空间格局监测子系统	11 总体概况（规划类监测）	搭建规划类监测业务总体概况看板，作为规划分区、三条控制线、控规现状三大监测业务的综合统筹展示载体，可规范化归集三类规划监测核心数据，全域展示国土空间规划落地实施整体态势，适配规划监管研判需求。
	12. 规划分区现状监测	搭建规划分区现状专项监测模块，内置标准化汇总统计、查询浏览功能，可规范化完成全域规划分区现状数据的汇总分析、精准检索核查等全流程业务工作，精准匹配国土空间规划分区常态化监测管理需求。
	13. 三条控制线现状监测	搭建三条控制线现状专项监测模块，配套标准化汇总统计、查询浏览功能，可规范化实现生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三类控制线现状数据的汇总分析与图斑精准检索，满足控制线动态监管、核查研判的实际需求。
	14. 控制性详细规划现状监测	搭建控制性详细规划现状专项监测模块，配套标准化汇总统计、查询浏览核心功能，可规范化梳理、汇总全域控制性详细规划落地现状数据，精准呈现控规落地实施情况，贴合规划管控与动态监测业务场景。
5. 地理空间变化监测子系统	15. 总体概况（地理空间变化监测）	搭建全域地理空间变化总体概况看板，作为全域地理空间动态变化的综合总览载体，可规范化完成全市地理空间变化数据的汇总梳理与态势分析，整体呈现区域地理空间变化整体格局与动态趋势。
	16. 地理空间变化监测	搭建地理空间变化专项监测模块，内置标准化汇总统计、查询浏览功能，可规范化实现全域地理空间变化情况的汇总分析、精准检索核查全流程业务能

系统名称	模块名称	内容描述
		力，全面适配全域地理空间动态监测、数据分析、业务核查的核心需求。

第四条 技术资料

1. 乙方应按磋商文件规定的时间向甲方提供与合同标的有关的技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

第五条 验收标准

本系统依据招投标文件及合同规范验收，需功能完整、运行稳定、安全合规，资料齐全、试运行达标，无重大缺陷，满足正式上线使用要求。

第六条 工期

2026 年 10 月 31 日前完成全部模块开发与系统试运行；2026 年 12 月 31 日前完成系统正式上线，并通过项目整体验收。

第七条 合同的变更

1. 若实际工作量或合同期因故发生重大变化，双方可协商一致并签订书面补充协议的方式变更本合同。

2. 若一方在合同期内无正当理由而不履行合同中的义务，另一方有权书面通知违约方终止或解除合同。因合同终止所遭受的损失，除依法可以免除的责任外，应由违约方赔偿。

3. 本合同签订之后，不因法定代理人或授权的代表人的变动而变更或解除。

第八条 合同经费与付款方式

1. 合同经费：本项目合同总额为人民币：**壹拾玖万肆仟伍佰元整（￥194500元）。**

2. 支付条件：无需保证金和履约保函。

3. 付款方式：

（1）预付款支付时间：合同签订后 10 工作日内，预付款支付比例：合同金

额的 50%。

（2）尾款支付时间：验收合格后，采购人收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户，尾款支付比例：合同金额的 50%。

第九条 售后服务与技术支持

1. 本项目免费运维服务期 1 年，运维起算时间自项目整体竣工验收合格、双方验收报告签字确认之日起计算；服务期内供应商持续提供完整运维保障，不得缩减服务内容、降低服务标准。

2. 供应商应提供技术后援支持，为系统软件提供长期的 7*24 小时技术支持服务。技术支持的方式包括：电话技术服务、现场技术服务等。在系统使用中发生应用软件故障，中标供应商应在接到采购人请求服务电话后 1 小时内予以响应，技术人员必须在 2 小时内到达现场（紧急时技术人员 1 小时内到达现场），6 小时内恢复使用，12 小时内完全修复。

第十条 违约条款

1. 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供的合同标的的，甲方向乙方偿付拒绝接受合同价款总值 5%的违约金。

2. 乙方逾期交付合同标的的，乙方应按逾期交付合同总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能交付合同标的的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交付合同标的或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 5%的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

3. 乙方交付合同标的的标准不符合合同规定及磋商文件规定标准的，甲方有权拒绝接受合同标的，并可单方面解除合同。

第十一条 不可抗力事件处理

1. 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响 期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行

合同。

第十二条 保密协议与版权归属

1. 乙方应保证甲方在使用、接受本合同标的或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

2. 本项目开发所形成的相关技术成果，包括但不限于应用系统、应用程序源代码和技术文档都归属甲方所有。甲方是该技术成果的著作权、专利申请权、专利权、技术秘密及其他相关知识产权的所有人。

3. 本项目由乙方为甲方定制开发、优化形成的专属成果，经甲方验收合格后，相应知识产权归甲方所有，乙方享有法定署名权。乙方自有通用技术、基础框架等基础性知识产权归乙方所有，甲方享有本项目范围内永久、免费的使用、升级及复用权利。乙方保证交付成果权属合法，能够满足本项目正常使用要求。项目履约过程中若产生第三方知识产权争议，由双方根据各自过错情况公平合理划分责任、协同处置。甲乙双方未经对方书面许可，不得擅自披露、使用或转让对方专属知识产权成果。

4. 在本合同期内或合同终止后，未征得甲方书面同意，乙方不得泄露与本项目、本合同有关的技术、资料等，不得以任何形式侵害甲方的知识产权。

第十三条 廉洁条款

1. 甲方廉洁义务

（1）不向乙方索取或接受乙方任何形式的现金、银行卡、有价证券、支付凭证和礼品等。

（2）不得以咨询费、劳务费等名义向乙方索要合同以外的各种费用，不在乙方报销应由本单位或个人承担的费用。

（3）不接受乙方提供的公款旅游和高消费健身、娱乐等活动，不参加乙方组织的宴请等活动。

（4）不要求乙方为自己亲友的经营活动提供便利条件。

（5）不准在乙方合同签订、验收、付款等正常按约履行时为索取合同约定

以外的费用而推诿扯皮、借故刁难。

2. 乙方廉洁义务

（1）不以任何形式向甲方及其工作人员送礼金、银行卡、有价证券、支付凭证和贵重礼品等。

（2）不支付甲方及其工作人员以咨询费、劳务费等名义索要的各种费用，不为甲方报销应由其单位或个人承担的费用。

（3）不为甲方及其工作人员提供公款旅游和高消费健身、娱乐活动，不利用宴请等活动影响甲方人员公正履行合同。

（4）不为甲方工作人员亲友的营利活动提供便利条件。

（5）不得在合同签订、验收、付款等履行环节为获得便利向甲方任何人支付任何合同约定以外的费用。

3. 廉洁违约责任

（1）乙方人员如从事上述行为，均视为乙方谋取不法利益，甲方有权决定是否解除合同，有权向纪检监察机关或司法机关举报，追索该等贿赂财产。乙方同时应向甲方支付 11—10 万元或行贿金额 5 倍的处罚（以高者为准），涉及犯罪的依法追究其法律责任。

（2）乙方违反约定义务的，除按约定支付相应的罚金外，甲方有权终止直至取消乙方今后作为甲方采购单位的资格。

（3）甲方人员如违反本条款，甲方将依据相应规定给予违纪人员行政或经济处罚，直至解除劳动合同（经济处罚标准为违纪金额的 5 倍）。情节严重，触犯法律的移交司法机关处理。

第十四条 其他约定

1. 本合同经甲、乙双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖单位公章后生效。

2. 本合同一式肆份，以中文书写，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

3. 如需修改或补充合同内容，必须经甲、乙双方协商一致，共同签署书面修改或补充协议方可生效。该协议将作为本合同不可分割的一部分。

4. 本合同一切未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》等相关法律法规执行。因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：江苏省测绘工程院（盖章）

法定代表人或授权代表：

地　址：江心洲宏俊街 28 号

联系电话：02585756898

签订日期：2026 年 9 月 24 日

乙方：浙江万维空间信息技术有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

地　址：南京市雨花台区天合广场 A 座 1904

联系电话：0571-89922306

签订日期：2026 年 9 月 29 日