建筑设计说明

本项目为南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目。
请施工单位将此建筑专业施工图按照国家有关施工规范进行施工。
本图纸中如有不清不详或需修改之处，请及时与我院有关设计人员联系，设计人员将对图纸进行解释或做必要的补充和修改。

1. 设计依据：

1. 1. 设计委托书和设计合同书及有关设计资料。
1. 2. 建设单位认定的建筑设计方案。
1. 3. 国家有关建筑工程的现行设计规范、规程、标准、通则、强制性条文及地方规定：
《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
《建筑外墙防水工程技术规程》 JGJ/T235-2011

2. 项目概况：

2. 1. 建设项目：南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目
2. 2. 建设单位：南京市重竞技运动学校
2. 3. 建设项目地点：南京市秦淮区李府街12号南京市重竞技运动学校内
2. 4. 外墙粉刷面积：14176. 01平方米。（估算，具体尺寸须现场复核）
2. 5. 本项目中所有外墙除特殊标注外，均需铲除至基层墙体后再重做外墙。
2. 6. 本分项工程所用材料均应符合国家有关质量规定和设计要求。所用材料规格、色彩和纹样等均应由业主代表确认后方可施工。

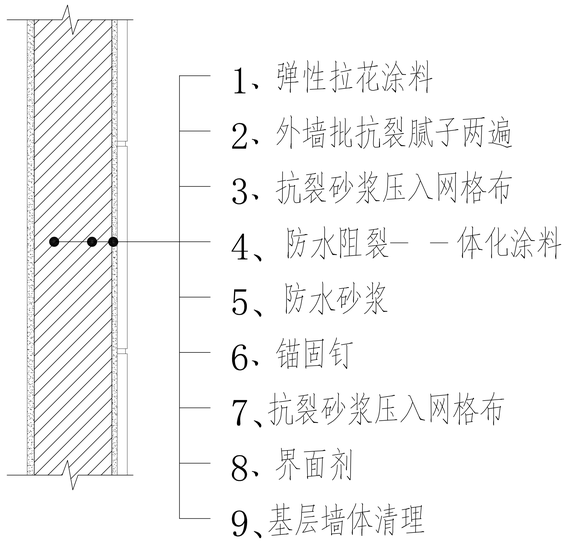
3. 注意事项：

3. 1. 墙身防潮层：所有外墙除钢筋混凝土墙，在地面一层室内标高H-0. 06标高处做60厚C15混凝土内配2φ6的钢筋混凝土防潮层，参见省标图集苏J01-2005-1-2 当室内外地坪变化处防潮层应重叠，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，
3. 2. 所有穿过墙体的管线，嵌入墙内的设备安装完毕后须将洞口周边堵塞密实。
3. 3. 外墙门窗框四周用发泡聚氨酯灌缝，门窗框与外粉刷间设缝，硅胶嵌填。
3. 4. 所有墙面开槽部分用150宽网格布加强。
3. 5. 墙体内外粉刷在不同基体材料交接处，应采用钢丝网抹灰，每边搭接宽度大于150. 如墙体一侧为混凝土，则须预留胡子筋。
3. 6. 凡木料与砌体接触部位均须满涂非沥青类防腐油。
3. 7. 墙上施工孔洞用1：2防水水泥砂浆嵌实。
3. 8. 墙体面层喷涂须待粉刷基层干燥后进行。
3. 9. 外门窗框与墙体接触缝隙处，应采用弹性材料填实、封堵

3. 10. 外墙防水：
1)外墙砌体填充墙及门窗洞口四周应严格按有关规程规定砌筑施工，安装在外墙上的构配件（各类孔洞、管道、螺栓）等均应预埋，
2)外墙面分格条采用专用塑料条，颜色同外墙色规格20x5mm，，施工后不取出永久放在外墙粉刷层内，分隔缝内嵌密封材料。
3)位于外墙的配电间内侧均采用防水砂浆粉刷。

其　它：
1. 图中标高以米为单位，其余尺寸均以毫米为单位.
2. 本工程所用材料质量规格，施工要求及验收规则等，除注明外，均按国家有关的工程施工及验收规范执行.
3. 外墙除特殊标注为砖红色质感涂料外，均为深灰色质感涂料，风格类型与新校区相同。

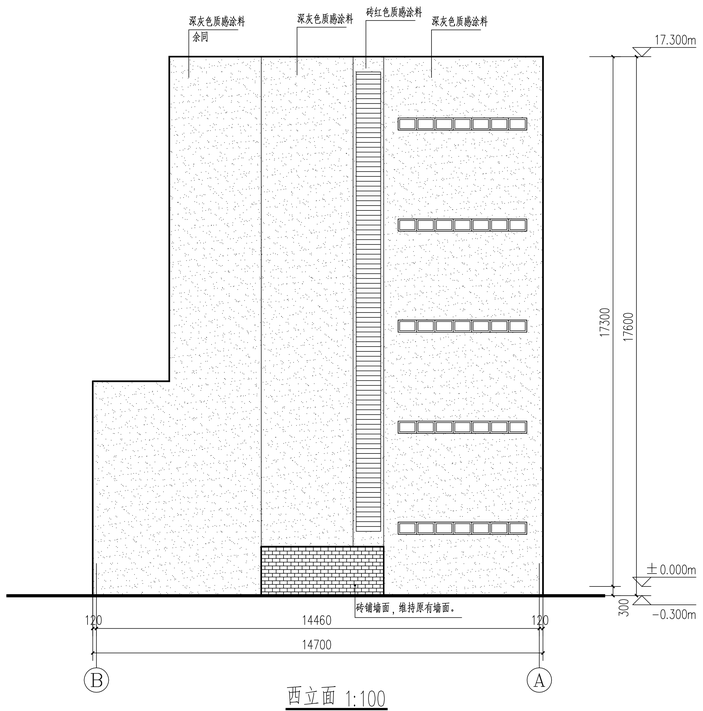
3. 11. 外墙施工做法：



3. 12. 围墙面积：1#与2#运动员宿舍之间围墙面积为38. 5㎡。

南京环宁建筑设计咨询有限公司	审 核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图 名 DRAWING TITLE:	2025-11
	校 对					外墙出新
	设 计		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	外墙做法说明	施工图
						编号 SW-01

专业 建筑 结构 | 姓名 | 日期 | 专业 强电 弱电 给排水 通风 空调 | 姓名 | 日期



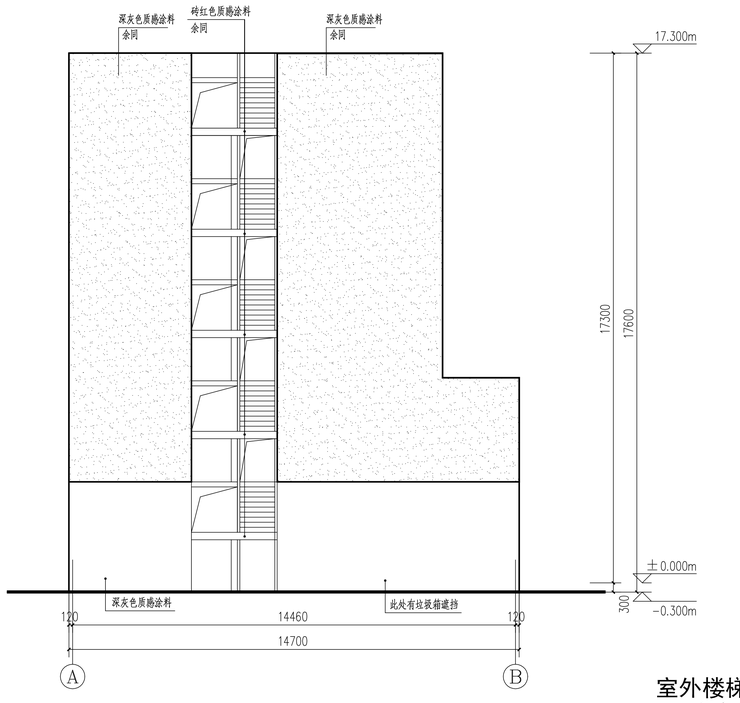
西立面 1:100

注：此立面涂料面积为217.42㎡



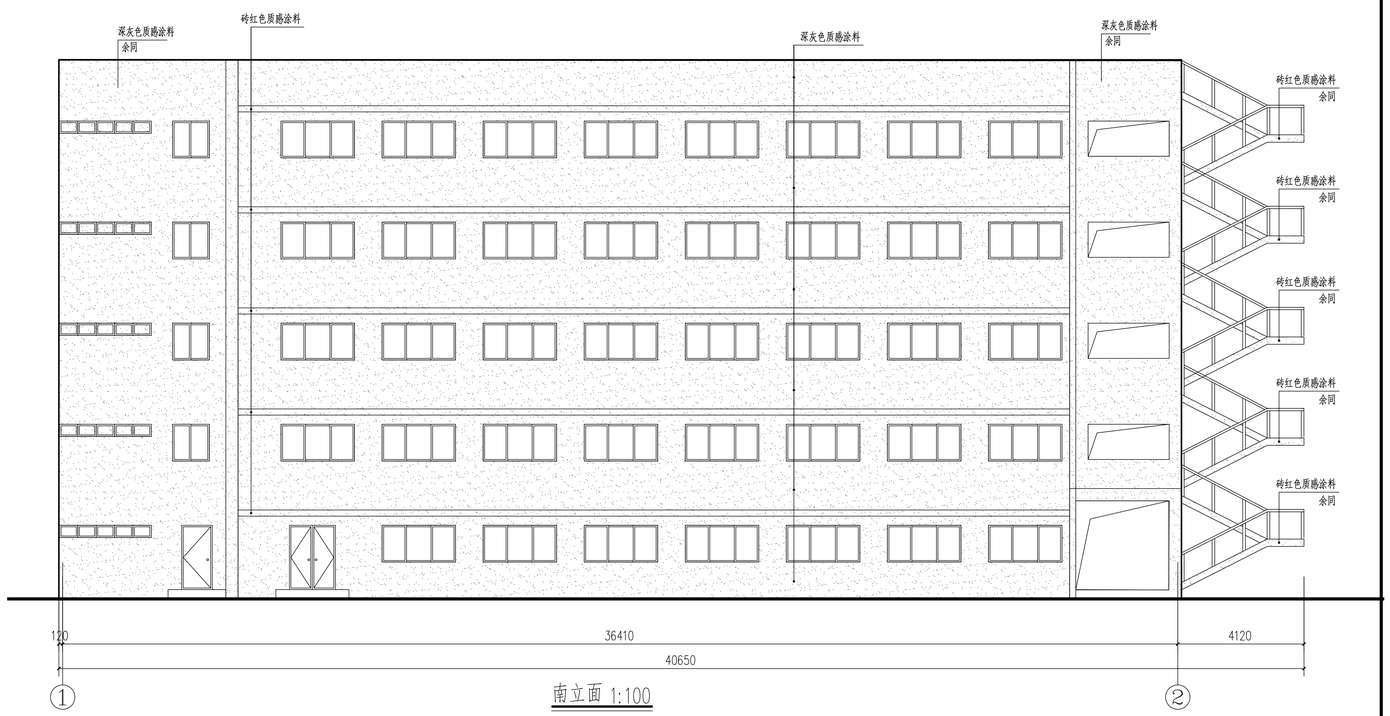
北立面 1:100

注：此立面涂料面积为496.86㎡



东立面 1:100

注：此立面涂料面积为146.76㎡



南立面 1:100

注：此立面涂料面积为501.01㎡

室外楼梯顶棚做法：
1、大白浆饰面；
2、2厚面层耐水腻子刮平；
3. 3-5厚底基防裂腻子分遍找平；
4、抹灰线（简单灰线）；
5. 5厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆；
6. 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)。

注：1、室外楼梯平台底部面层铲除至混凝土楼板，重做顶棚，此处面积约为58㎡。
2、因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

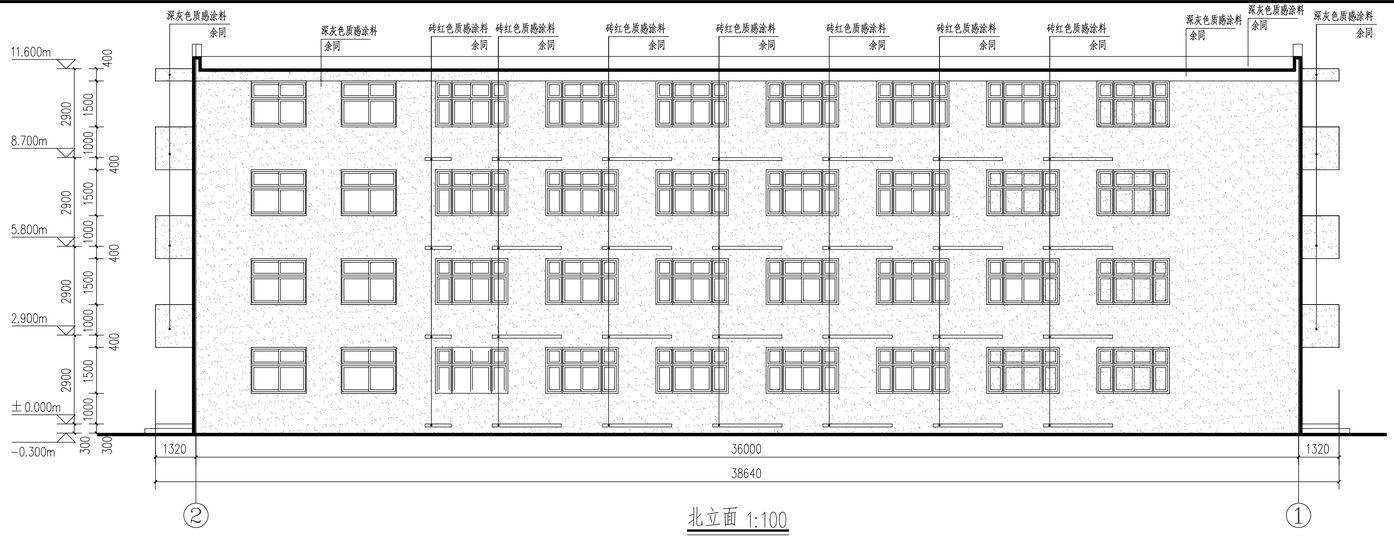
南京环宁建筑设计咨询有限公司	审核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图名 DRAWING TITLE: 1#运动员宿舍楼立面图	2025-9 外墙出新 施工图
	校对		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目		编号 SW-02
	设计					

专业 建筑 结构 | 专业 给排水 通风 | 专业 暖通 电气 弱电 | 姓名 | 日期



西立面 1:100

注：此立面涂料面积为190.69㎡



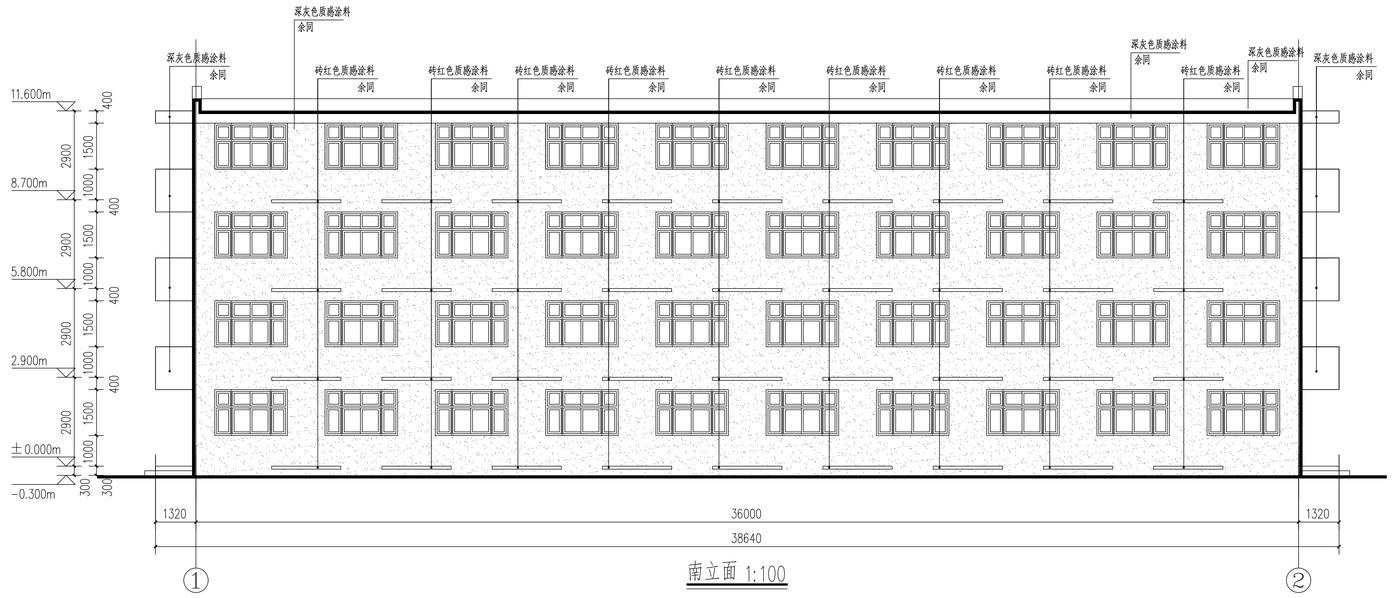
北立面 1:100

注：此立面涂料面积为320.44㎡



东立面 1:100

注：此立面涂料面积为185.21㎡



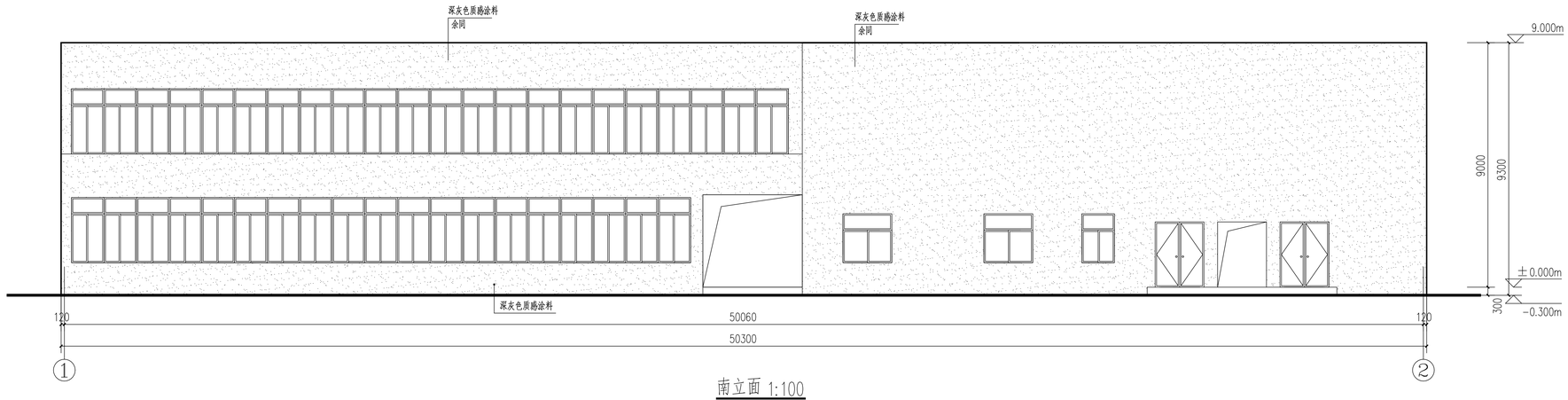
南立面 1:100

注：此立面涂料面积为299.72㎡

注：因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

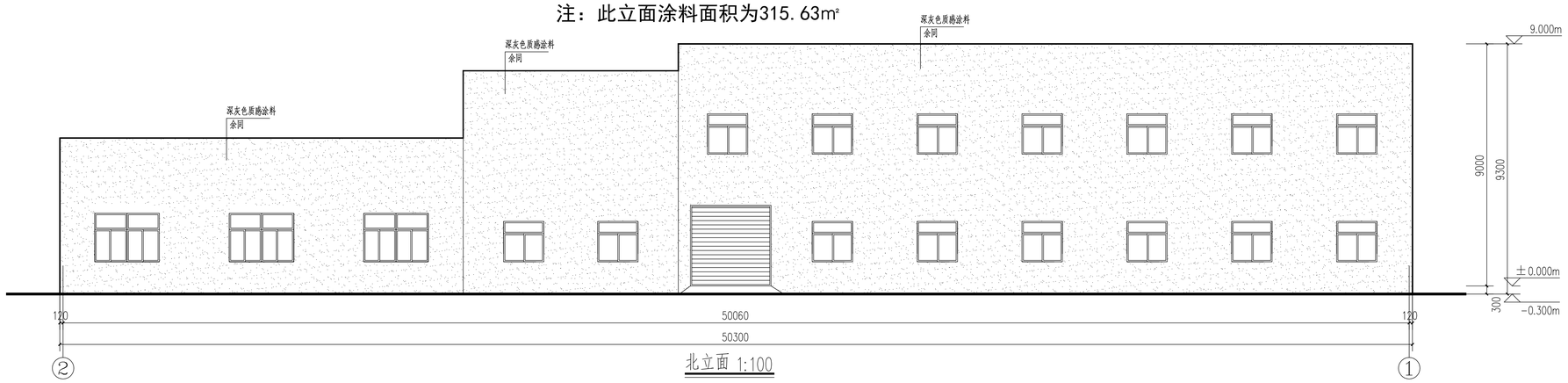
南京环宁建筑设计咨询有限公司	审核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图名 DRAWING TITLE:	2025-9
	校对					外墙出新
	设计		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	2#运动员宿舍楼立面图	施工图
						编号 SW-03

专业 建筑 结构 | 姓名 | 日期 | 专业 给排水 暖通 电气 弱电 | 姓名 | 日期



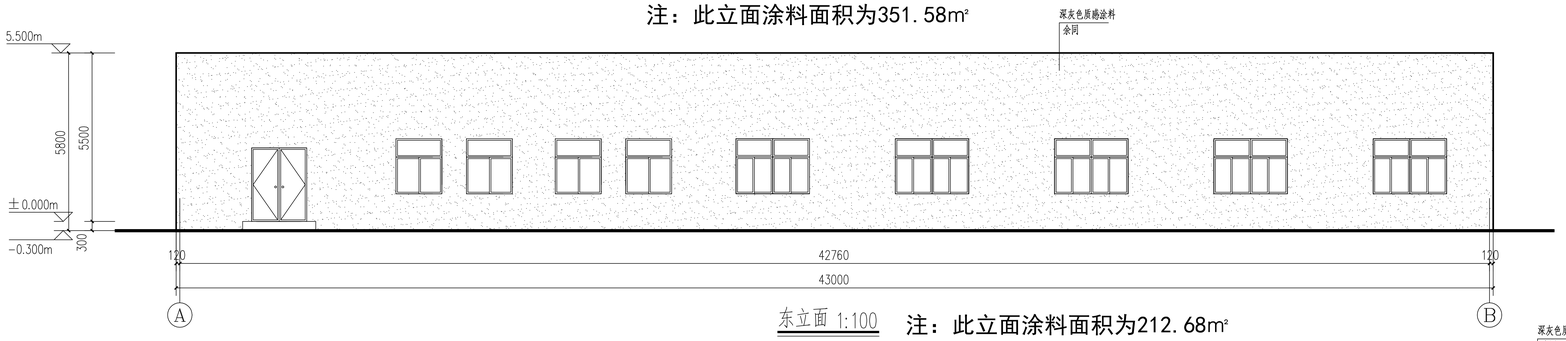
南立面 1:100

注：此立面涂料面积为315.63㎡



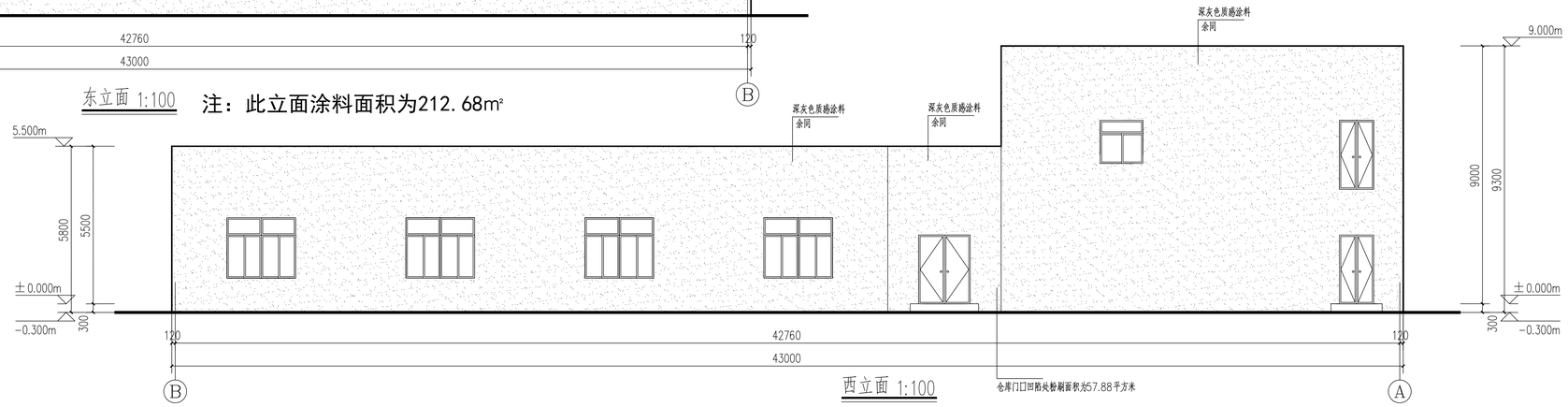
北立面 1:100

注：此立面涂料面积为351.58㎡



东立面 1:100

注：此立面涂料面积为212.68㎡



西立面 1:100

注：此立面涂料面积为326.81㎡

注：因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

南京环宁建筑设计咨询有限公司	审核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图名 DRAWING TITLE:	2025-9
	校对					外墙出新
	设计		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	办公楼和仓库立面图	施工图
						编号 SW-04

专业 建筑 结构 人员

专业 规划 道路

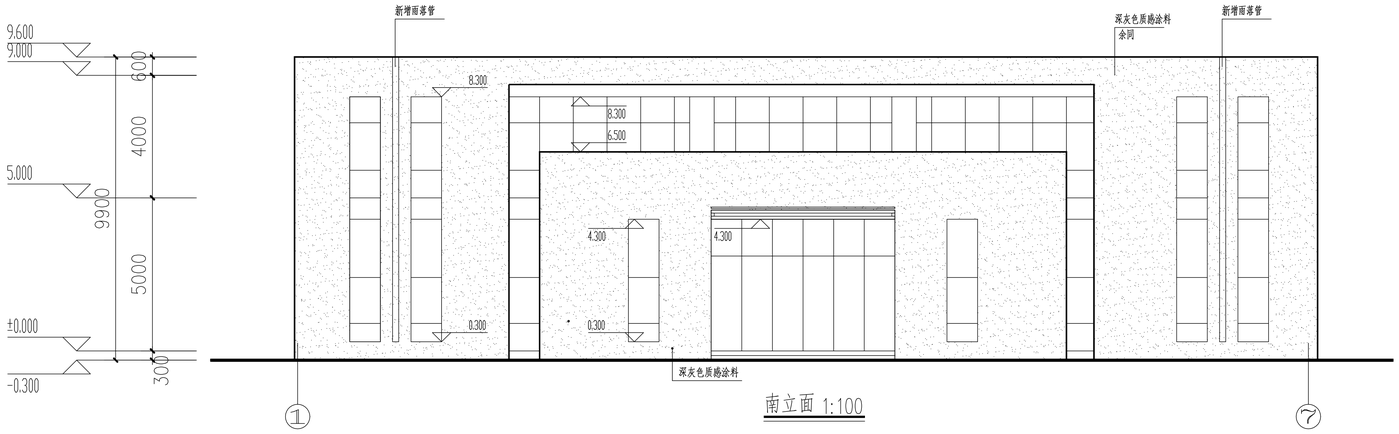
姓名

日期

专业 暖通 电气 弱电

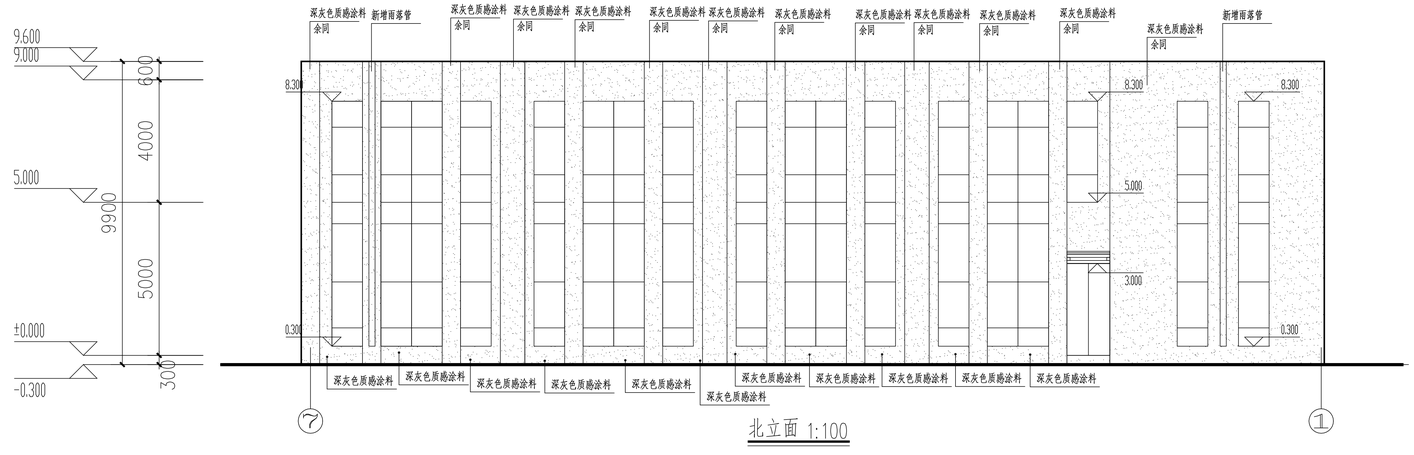
姓名

日期

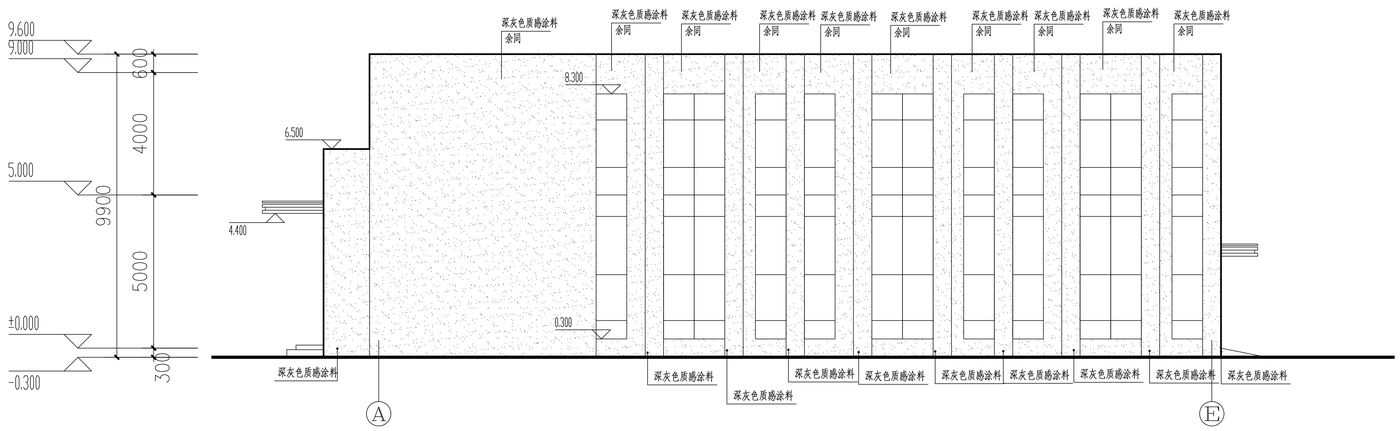


南立面 1:100

注：此立面涂料面积为206.02㎡

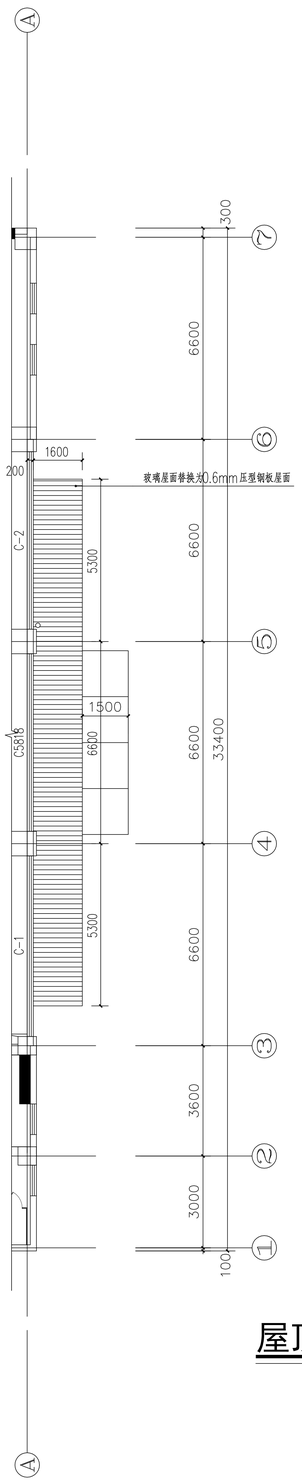


北立面 1:100



东立面 1:100

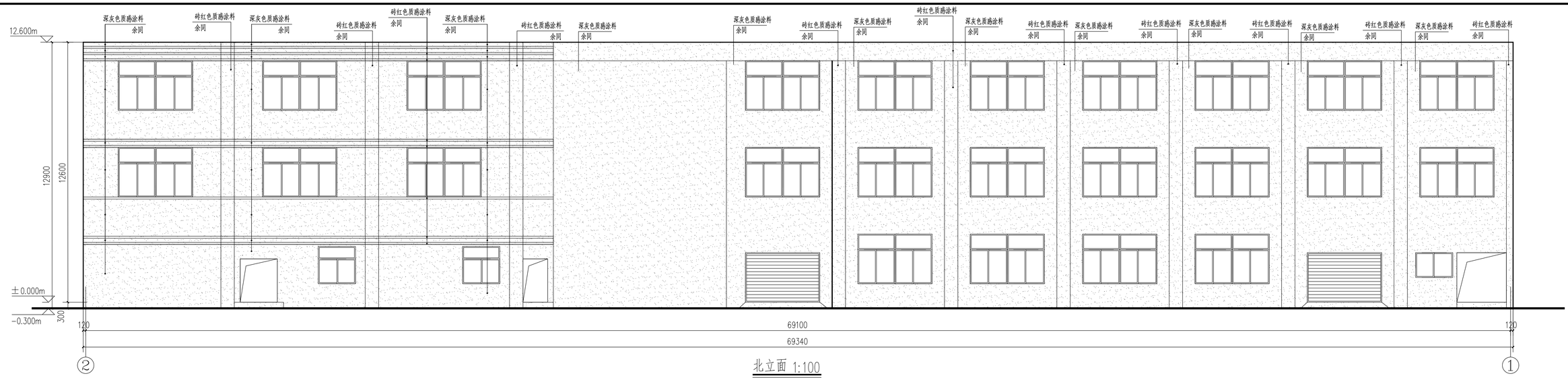
注：此立面涂料面积为189.42㎡



屋顶平面 1:100

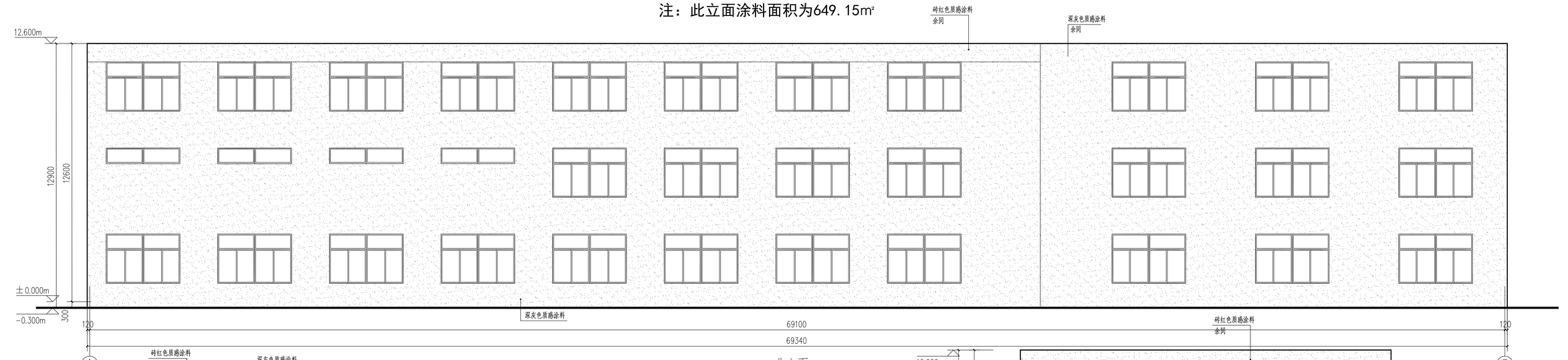
注：因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

南京环宁建筑设计咨询有限公司	审核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图名 DRAWING TITLE:	2025-9 外墙出新
	校对		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	体能训练房立面图	施工图
	设计					编号 SW-05



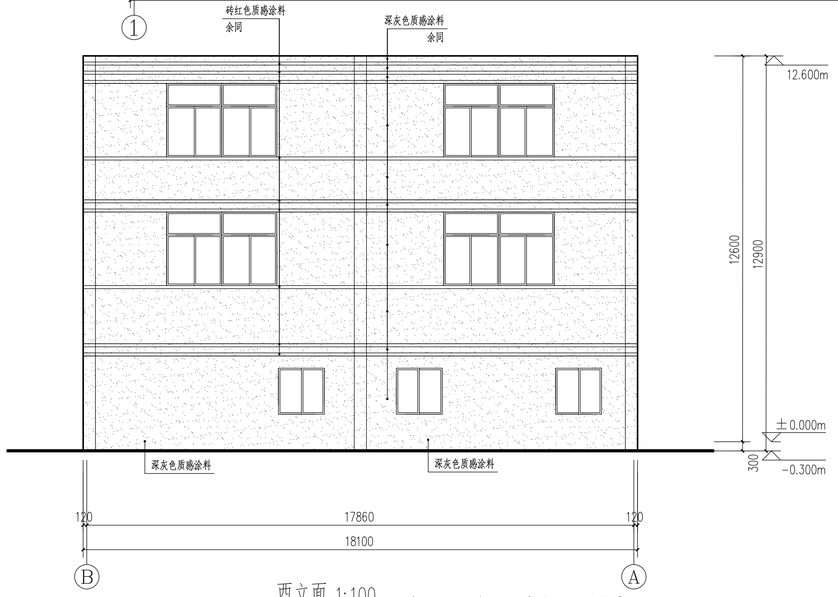
北立面 1:100

注：此立面涂料面积为649.15㎡



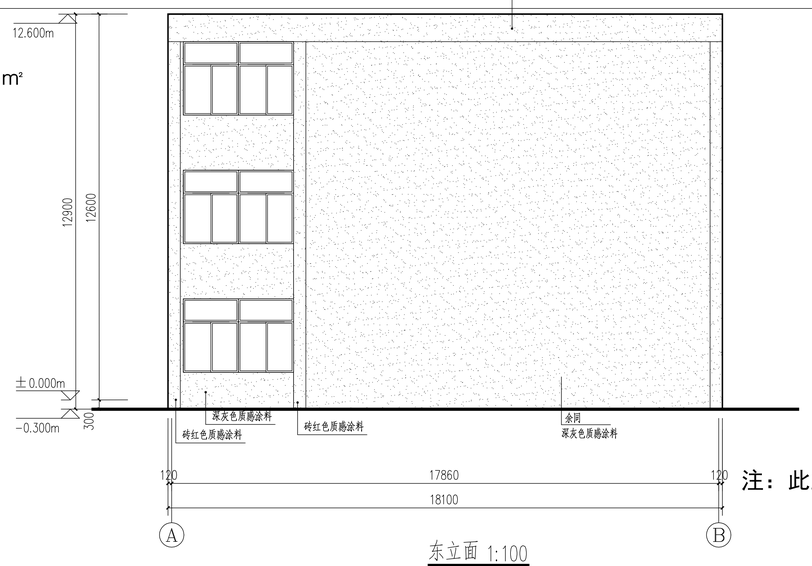
北立面 1:100

注：此立面涂料面积为632.9㎡



西立面 1:100

注：此立面涂料面积为192.18㎡



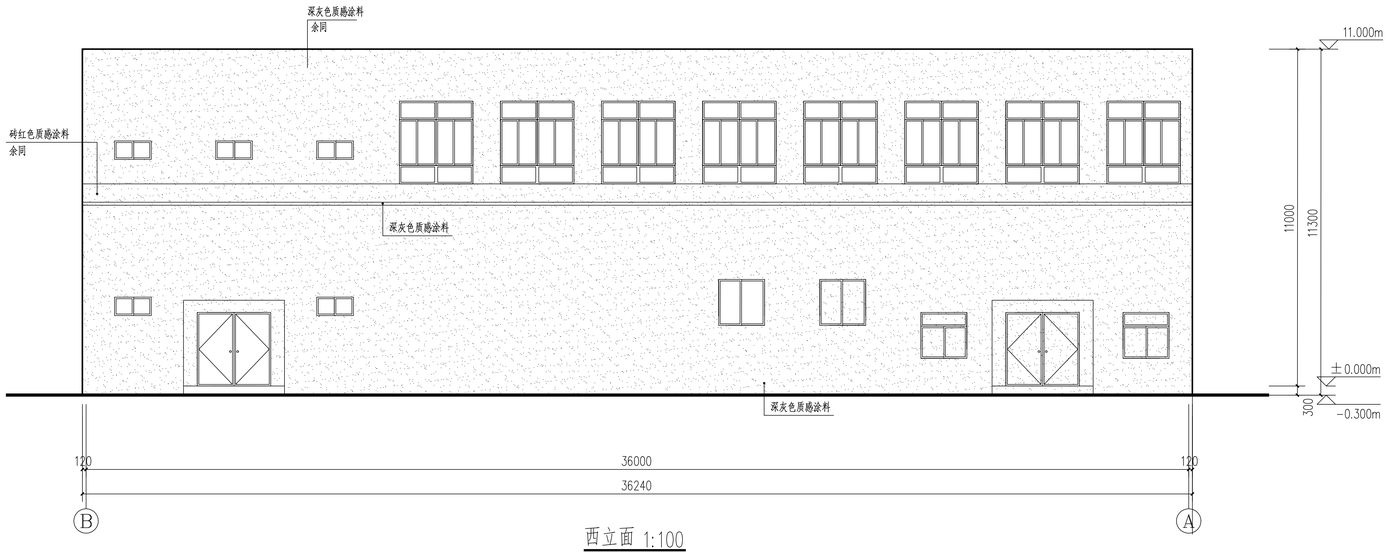
东立面 1:100

注：此立面涂料面积为207.57㎡

注：因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

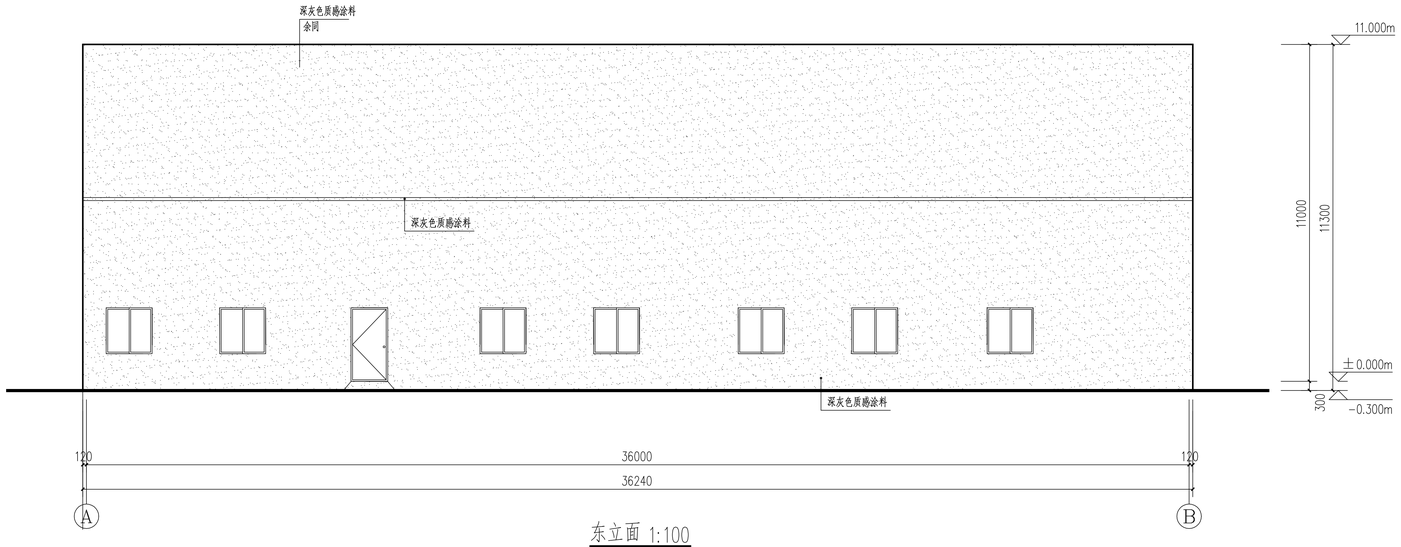
南京环宁建筑设计咨询有限公司	审 核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图 名 DRAWING TITLE:	2025-9
	校 对					外墙出新
	设 计		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	食堂立面图	施工图
						编号 SW-06

专业 姓名 日期
建筑 张超
结构
水
专业 姓名 日期
暖通
电气
给排水
电气



西立面 1:100

注：此立面涂料面积为333.55㎡



东立面 1:100

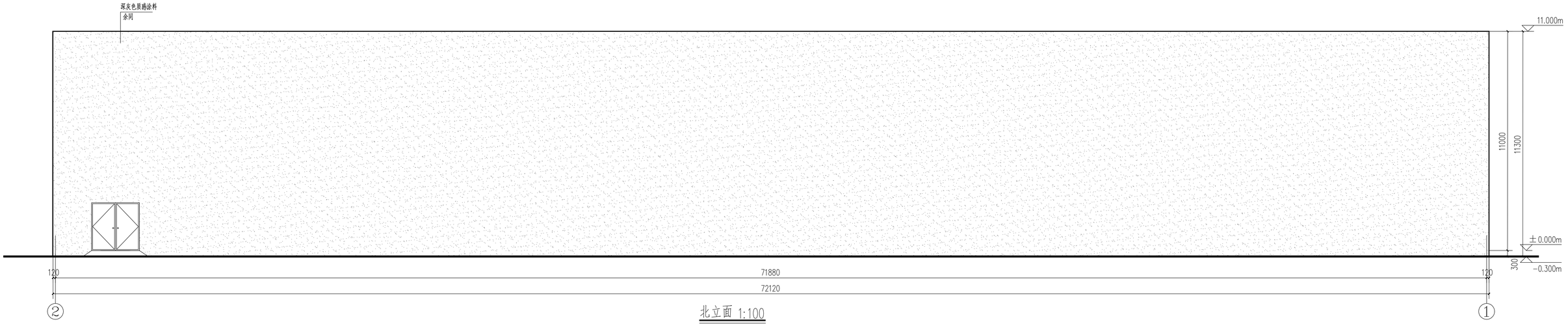
注：此立面涂料面积为390.88㎡

注：1、靶场内部墙体需粉刷面积约为1200㎡。

2、因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

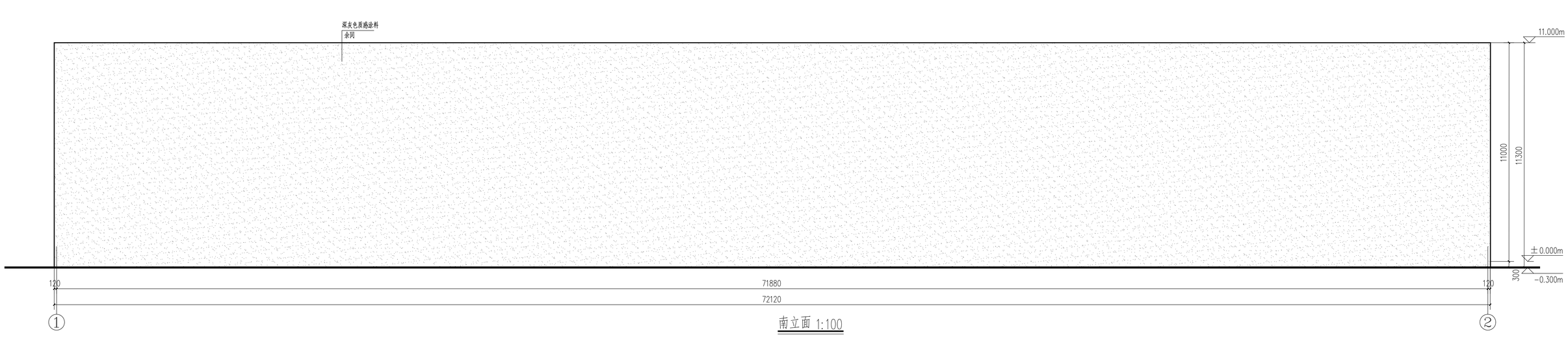
南京环宁建筑设计咨询有限公司	审 核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图 名 DRAWING TITLE:	2025-9
	校 对					外墙出新
	设 计		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	50M靶场立面图（一）	施工图
						编号 SW-07

专业 建筑 结构 给排水 电气 弱电 | 姓名 | 日期 | 专业 建筑 结构 给排水 电气 弱电 | 姓名 | 日期



北立面 1:100

注：此立面涂料面积为809.31㎡

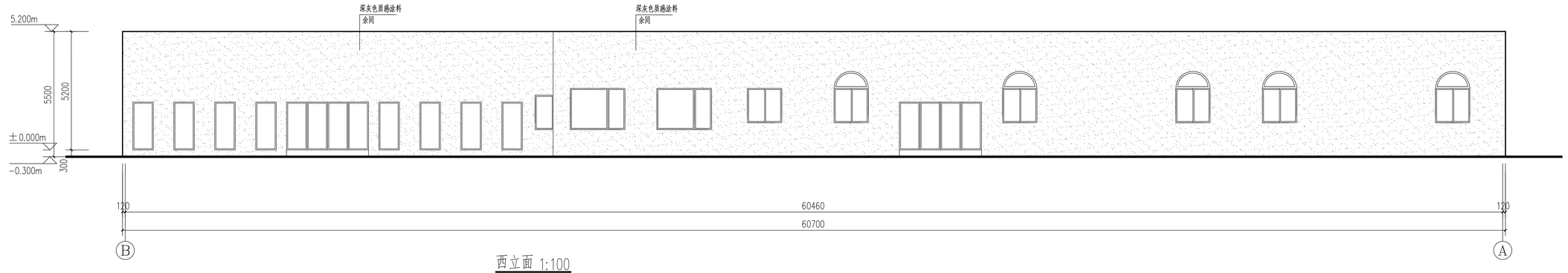


南立面 1:100

注：此立面涂料面积为815.07㎡

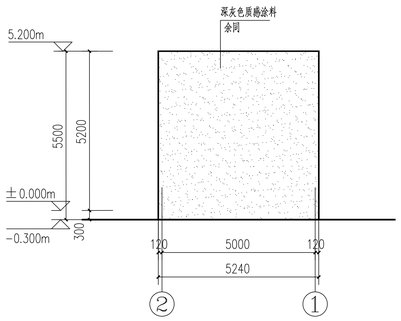
注：因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

南京环宁建筑设计咨询有限公司	审核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图名 DRAWING TITLE:	2025-9
	校对					外墙出新
	设计		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	50M靶场立面图（二）	施工图
						编号 SW-08



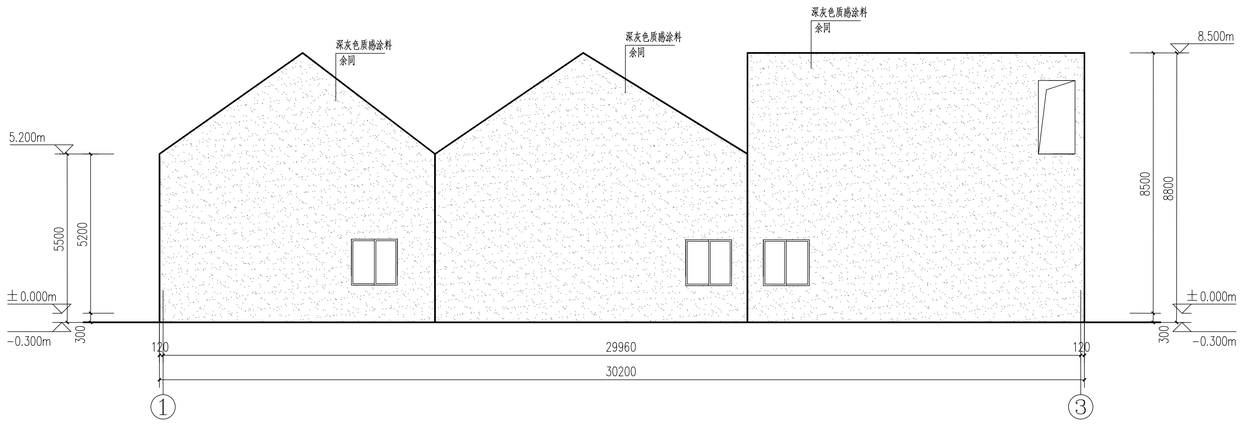
西立面 1:100

注：此立面涂料面积为276.4m²



北立面 1:100

注：此立面涂料面积为28.82m²



南立面 1:100

注：此立面涂料面积为224.45m²

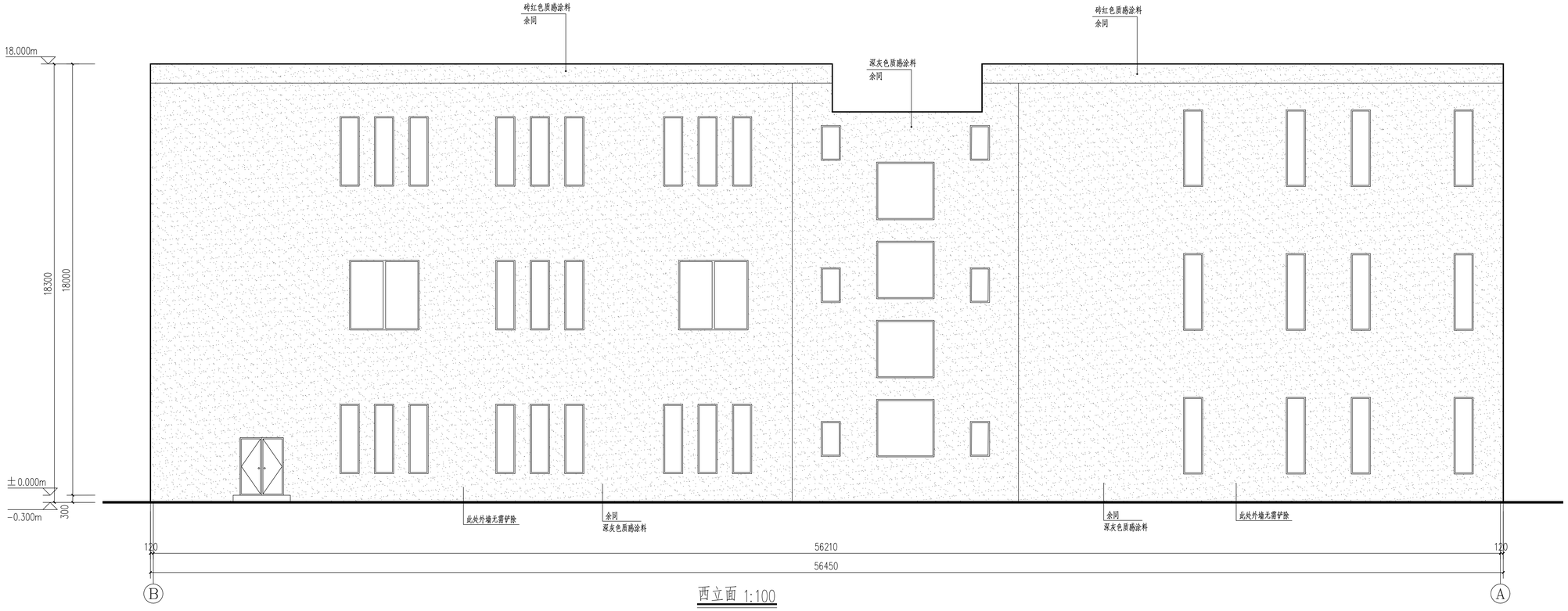
注：因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

南京环宁建筑设计咨询有限公司	审核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图名 DRAWING TITLE:	2025-9
	校对					外墙出新
	设计		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	百米阳光立面图	施工图
						编号 SW-09



南立面 1:100

注：此立面涂料面积为534.45㎡

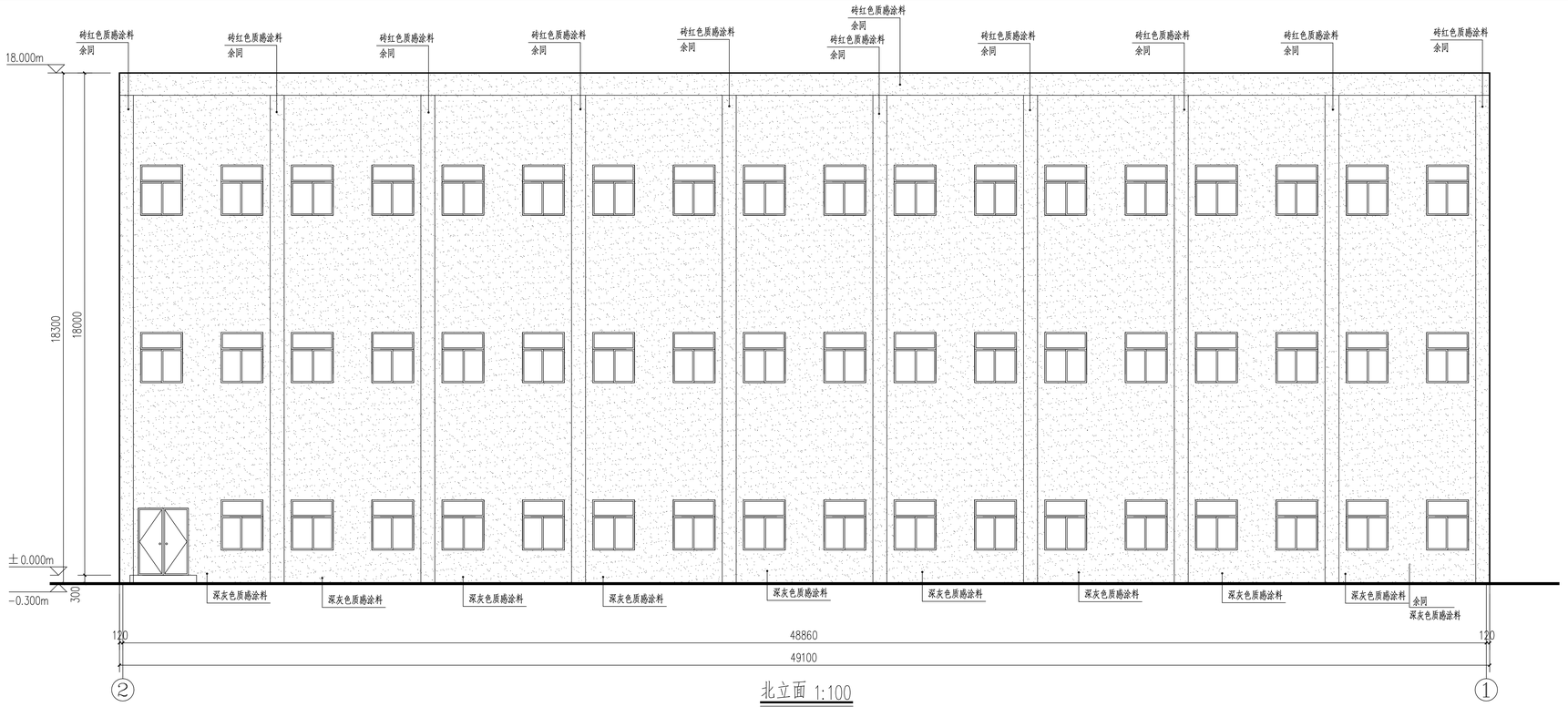


西立面 1:100

注：此立面涂料面积为889.95㎡

注：因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

南京环宁建筑设计咨询有限公司	审核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图名 DRAWING TITLE:	2025-9
	校对					外墙出新
	设计		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	训练馆立面图（一）	施工图
						编号 SW-10



北立面 1:100

注：此立面涂料面积为751.11㎡



东立面 1:100

注：此立面涂料面积为2055.28㎡

注：因部分场地测量受限，图示尺寸须现场核查后方可备料施工。

南京环宁建筑设计咨询有限公司	审核		建设单位 CLIENT	南京市重竞技运动学校	图名 DRAWING TITLE:	2025-9 外墙出新
	校对		项目名称 PROJECT	南京市重竞技运动学校校内外墙出新项目	训练馆立面图（二）	施工图
	设计					编号 SW-11