九、企业业绩

供应商自 2022 年 1 月 1 日以来承担

类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	泗阳县残疾儿童康复中心消防改造工程	泗阳县残疾人联合会	1946770.12 元
2	沭阳县气象海事综合楼消防等设施维修改造工程	江苏沭阳城开集团有限公司	644488 元
3	沭阳县佳禾花园小区消防改造工程	沭阳县佳禾花园物业管理委员会	130000 元
4	融媒体大楼房屋及消防设施维修工程施工	海安市雅周镇张莫天村村民委员会	508380.99 元

注：请填写此表，并按要求上传业绩资料电子件。

登记通知书

(321313229656)登字[2024]第12300156号

江苏映程建设项目管理有限公司（统一社会信用代码91321322562974173R）：

你单位提交的公司变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

（登记机关盖章）

2024 年 12 月 30 日

泗阳县残疾儿童康复中心消防改造工程

中标结果公示

根据招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，泗阳县残疾人联合会的泗阳县残疾儿童康复中心消防改造工程的评标工作已经结束，中标人已经确定，现将中标结果公示如下：

中标人名称：**江苏映程建设有限公司**

中标价：**壹佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾元壹角贰分**

（￥：1946770.12 元）

中标质量标准：**合格**

中标工期：**60 日历天**

中标项目负责人：**房小莉**

项目负责人资格证书：**二级建造师·机电工程**

项目负责人资格证书编号：**苏 232212109151**

本项目中标结果公示期为一个工作日，投标人或者其他利害关系人对上述结果有异议的，应当在公示期间向招标人提出。公示期满对本结果没有异议的，招标人将签发中标通知书。

泗阳县残疾人联合会

2022 年 8 月 9 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泗阳县残疾人联合会

承包人（全称）：江苏映程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泗阳县残疾儿童康复中心消防改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：泗阳县残疾儿童康复中心消防改造工程。

2.工程地点：泗阳县长春路北侧、俞杨路东侧。

3.工程立项批准文号：泗发改投〔2022〕710号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：泗阳县残疾儿童康复中心消防改造工程，主要包括室外消防给水管网及附属设施改造；室内应急照明疏散，消防水箱及配套管道设备改造等；消防改造所涉及的所有墙面、顶面拆除及恢复等；更换部分门窗、新砌隔墙、新砌窗槛墙等；新建消防水池及泵房土建、安装工程。具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：泗阳县残疾儿童康复中心消防改造工程，主要包括室外消防给水管网及附属设施改造；室内应急照明疏散，消防水箱及配套管道设备改造等；消防改造所涉及的所有墙面、顶面拆除及恢复等；更换部分门窗、新砌隔墙、新砌窗槛墙等；新建消防水池及泵房土建、安装工程。具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年8月28日。

计划竣工日期：2022年10月28日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万陆仟柒佰柒拾元壹角贰分（¥：1946770.12 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：房小莉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 泗阳县残疾人联合会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

经

按照合

质量和

维修

同一

地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____



单位工程竣工验收证明书

工程名称：泗阳县残联儿童康复中心消防改造工程　　验收日期：2022年 11月 10日

建设单位	泗阳县残疾人联合会				监理单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	江苏映程建设有限公司							
类别规模	消防改造	工程造价	1946770.12	工期	60	开工日期	2022.9.10	竣工日期	2022.11.10

验收意见：该工程现已完成施工合同中约定的全部内容，经验收，一致认为该项目工程技术资料基本完整，工程质量合格，符合有关法律、法规和工程强制性标准，，同意该工程通过竣工验收。

施工单位	监理单位	建设单位	有关单位
法人代表： (签字) (公章) 2022年11月10日	法人代表： (签字) (公章) 2022年11月12日	单位负责人： (签字) (公章) 2022年11月14日	参加人员： (签字) (公章) 年　月　日

项目编号：zjg202412161-1

中标通知书

江苏映程建设有限公司：

江苏沭阳城开集团有限公司组织实施的 沭阳县气象海事综合楼消防等设施维修改造工程评标工作已结束，根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

招标人将于中标通知书发出之日起 15 日内，依据本项目招标文件、投标文件及交纳的履约保证金收据与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：沭阳县气象海事综合楼消防等设施维修改造工程
2. 中标价：644488 元
3. 工期：40 日历天，缺陷责任期 2 年
4. 中标质量标准：合格
5. 项目负责人：刘海峰 苏 232191907908

。

招标人（公章）

法人代表或授权委托人（签字）：

招标代理机构（公章）

2024 年 12 月 24 日

副本

沭阳县气象海事综合楼消防等设施维修改造工程

项目名称：沭阳县气象海事综合楼消防等设施维修改造工程

发 包 人：江苏沭阳城开集团有限公司

承 包 人：江苏映程建设有限公司

签订日期：2024 年 12 月 31 日

合同协议书

发包人（全称）：江苏沭阳城开集团有限公司

承包人（全称）： 江苏映程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沭阳县气象海事综合楼消防等设施维修改造工程。
2. 工程地点：苏州路与八一路交汇处。
3. 工程内容：具体见招标工程量清单。
4. 工期日历天数： 40 日历天。
5. 工程质量标准： 合格 。

二、签约合同价

签约合同价人民币大写：陆拾肆万肆仟肆佰捌拾捌元整（¥644488.00元）。

签约合同价包括：材料、机械、运输、装卸、人工费用、机械损耗、税费及项目实施过程中涉及到的一切费用。

三、承包人责任

1. 因本项目涉及高空作业，承包人必须为其在项目现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，否则招标人有权拒绝其入场并取消其中标资格。
2. 本项目施工现场需另行配备专职安全员 1 名。
3. 承包人负责与施工现场、各主管部门沟通协调工作。承包人负责人全面负责施工现场的质量、安全、进度等工作。
4. 承包人必须严格履行用工手续，并保持人员的稳定，如更换增加新人必须向发包人及时汇报，补办相关手续（注册登记、安全培训教育等）。
5. 承包人必须根据发包人施工生产计划安排、安全技术交底内容要求组织施工生产，严格遵守各项操作规程。发包人未进行安全技术交底，存在安全隐患的，承包人有权拒绝施工。
6. 承包人对各作业班组每天都要进行班前安全讲话，并做好施工过程中的安全巡视和检查，并留有记录。

7. 承包人必须保证作业场所安全防护到位，自觉接受发包人管理人员的监督、检查，及时解决存在的安全隐患问题。

8. 承包人提供安全生产所需的安全防护设施、器具、用品和文明施工需要的材料。承包人必须保证作业人员佩戴、使用符合国家规定的劳动保护用品。

9. 包括但不限于作业人员违章指挥、违章操作和违反劳动纪律等或自身管理不到位造成的一切人员伤害事故，由承包人承担全部责任。

10. 承包人必须文明安全施工，落实安全措施，在施工过程中所发生的一切安全责任事故由承包人自行承担，与发包人无关。

11. 承包人在施工过程中发生伤害事故，应立即向发包人现场负责人汇报，双方组织抢救、保护事故现场。承包人负责通知家属，做好事故善后处理工作。

12. 承包人在施工期间的所有手续自行承担，自行负责与涉及到本工程的相关主管部门和业务单位沟通协调。

13. 承包人须主动配合好各参建单位施工，与各参建单位发生任何费用，承包人自行协调解决。

四、付款方式

付款方式：工程完工，出具符合要求的消防评估报告并经验收合格后，付至合同价款的 80%；工程审计结束付至工程审定价款的 97%；余款待缺陷责任期期满且无质量问题后一次性付清（无息）。

注：发包人每次付款前，承包人应开具合规的发票，如承包人未能及时开具发票的，发包人有权相应顺延支付。

五、违约责任及诉讼

1. 因单方原因造成合同无法履行的由责任方承担违约责任。

2. 在合同履行期间，如由于承包人的原因对工期造成延误，承包人自愿承担 1000 元/天的违约金。

3. 如因工期、质量等严重影响发包人工程进度及相关专业施工进度的，发包人有权终止本合同并要求承包人无条件退场，

所造成的一切后果由承包人承担，承包人按合同总价的20%承担违约金。

4. 项目负责人必须是参加报名投标时的项目负责人本人，作业期间项目负责人及专职安全员必须全天在岗，服从发包人设立的工程项目管理部的管理，并纳入管理部的日常考核，严格履行请销假制度。项目负责人及专职安全员擅自离开工地，每发现一起，承包人自愿承担10000元/次的违约金，从工程款中扣除；超出5次的，招标人将其清退出场。

5. 发承包双方任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得真实、确凿的证据后，可免除承担部分或者全部违约责任。

6. 发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，可直接向项目所在地 沭阳县人民法院 起诉。

7. 本合同一式柒份，发包人执 伍 份、承包人执 贰 份。

8. 未尽事宜，由双方友好协商解决。

9. 本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章之日生效。

六、履约保证金

履约保证金：保证金金额（¥32000元整），中标人凭缴纳的履约保证金收据签订合同，工程验收合格后，办理履约保证金退付手续无息。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

法定代表人或_____ 法定代表人或_____

授权委托人：_____ 授权委托人：_____

地址：_____ 地址：沭阳县汤涧农业技术服务中心101室

开户银行：_____ 开户银行：江苏沭阳农村商业银行股份有限公司常州路支行

开户账号：_____ 开户账号：32132204810100000007281

附件：承包人施工现场主要施工管理人员一览表

附件：

承包人施工现场主要施工管理人员一览表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目备注
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
名 称	姓 名	职 务	执业或注册证书编号	联系电话
项目经理	刘海峰	项目负责人	232191907908	15050774444
安全管理员	张耀华	安全员	苏建安 C2(2019)3059255	18136314888

工程竣工验收证明书

工程名称：沭阳县气象海事综合楼消防等设施维修改造工程　　验收日期：2015年11月25日

建设单位	江苏沭阳城开集团有限公司	监理单位	中诚运玛项目管理有限公司
施工单位	江苏映程建设项目管理有限公司		
开工日期	2014 年 6 月 16 日	竣工日期	2015 年 7 月 25 日
验收意见	经验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	
项目负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	项目负责人： （签字） （盖章）	

中 标 通 知 书

江苏映程建设有限公司：

沭阳县佳禾花园物业管理委员会组织实施的沭阳县佳禾花园小区消防改造工程的评标工作已结束，根据项目招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为中标人。

招标人将于中标通知书发出之日起15日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，否则招标人将按相关规定进行处罚。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：沭阳县佳禾花园小区消防改造工程
2. 中　　标　　价：13 万元
3. 工期：20 日历天
4. 中标质量标准：合格

招标人（公章）

法定代表人

或授权委托人（签 名）

招标代理机构（公章）

2024 年 06 月 03 日

注：本中标通知书一式三份，招标人、中标人、招标代理机构各执一份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分合同协议书

甲方（招标单位）：沭阳县佳禾花园物业管理委员会

乙方（中标单位）：江苏映程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典（第三编合同）》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沭阳县佳禾花园小区消防改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

工程名称：沭阳县佳禾花园小区消防改造工程

2、签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同价为：（大写）壹拾叁万元整(¥ 130000.00 元)

2.2 合同价格形式：固定总价合同

3、工程内容：沭阳县佳禾花园小区消防改造工程，具体详见工程量清单。

4、合同工期

计划开工日期：2024 年____月____日。

计划竣工日期：2024 年____月____日。

工期总日历天数：20 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

5、实施地点：沭阳县佳禾花园小区。

6、工程质量标准：工程质量符合合格标准，质保期 3 年，自验收合格起算。

6.1 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

6.2 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）/ %的工程款；

（3）其他方式：工程审计价款的 10% 。

6.3 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在质保期满后退还（无息）。

7、验收依据国家法律法规及标准、招标文件、投标文件及中标人的承诺：

（1）工程质量符合县级相关主管部门验收合格标准。

（2）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（3）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、**关于付款周期的约定：工程完工，经验收合格后，付工程合同价款总额的 80%；工程完工验收合格后安排结算审计，审计结算后，付至审计结算价的 90%，质保期结束后按审计结算价付清余款。**

9、履约担保

本项目履约保证金金额：按中标总价的 5%缴纳。工程完工经验收合格后一次性退还（无息）。

10、安全责任：乙方应加强安全管理，现场发生的一切安全责任均由乙方承担。

11、质量保修责任：

11．1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，发生的维修费用直接从工程款中扣除。

11.2 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

11.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

11.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

11.5 乙方必须服从甲方或甲方委托的监理单位的监督管理。

12、违约条款：

（1）乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，如乙方发生延期交付，每迟交一天赔偿 5000 元，此赔偿费的支付不能解除乙方应完成工程的责任和合同规定的其他责任，工期延误的赔偿限额为工程合同价款的 5%。

（2）非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失；

13、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在质保期满后退还（无息）。

7、验收依据国家法律法规及标准、招标文件、投标文件及中标人的承诺：

（1）工程质量符合县级相关主管部门验收合格标准。

（2）承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（3）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、**关于付款周期的约定：工程完工，经验收合格后，付工程合同价款总额的 80%；工程完工验收合格后安排结算审计，审计结算后，付至审计结算价的 90%，质保期结束后按审计结算价付清余款。**

9、履约担保

本项目履约保证金金额：按中标总价的 5%缴纳。工程完工经验收合格后一次性退还（无息）。

10、安全责任：乙方应加强安全管理，现场发生的一切安全责任均由乙方承担。

11、质量保修责任：

11．1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，发生的维修费用直接从工程款中扣除。

11.2 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

11.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

11.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

11.5 乙方必须服从甲方或甲方委托的监理单位的监督管理。

12、违约条款：

（1）乙方不按期完成合同约定的内容，应向甲方支付违约金，除不可抗力因素或甲方造成原因外，如乙方发生延期交付，每迟交一天赔偿 5000 元，此赔偿费的支付不能解除乙方应完成工程的责任和合同规定的其他责任，工期延误的赔偿限额为工程合同价款的 5%。

（2）非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失；

13、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由甲乙双方协

商解决。不能协商解决的，到沭阳县人民法院诉讼。

14、合同生效：本合同经甲方、乙方签字盖章后生效。合同签订的内容不能超出谈判文件和投标文件的实质性内容。

15、本合同一式肆份，以中文书写，甲方、乙方各执贰份。

甲方：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

2024 年　月　日

乙方：（盖章）

地址：

法定（授权）代表人：

2024 年　月　日



工程验收证明书

工程名称：沭阳县佳禾花园小区消防改造工程　　验收日期：2024年8月29日

建设单位	沭阳县佳禾花园物业管理委员会	合同价	13万元
施工单位	江苏映程建设有限公司	监理单位	江苏海成工程咨询有限公司
工程内容	楼顶消火栓管道保温、消火栓按钮、闸阀、稳压阀、止回阀、消防水带、屋顶消防水箱、消火栓系统进水试压等。	开工时间	2024年6月6日
		竣工时间	2024年7月5日
验收意见			

建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）

中 标 通 知 书

标段编号：G202507183797(GK003)001001

江苏映程建设项目管理有限公司：

贵单位2025年7月25日递交的融媒体大楼房屋及消防设施维修工程施工标段交易响应文件已被我方接受，经评审，现确定贵单位为中标人。根据相关法律法规及交易文件要求，贵单位应在本中标通知书发出之日起7个工作日内。按交易文件规定向我方提交履约担保并签订合同。本通知书明确期限内不签订合同作放弃中标处理。

特此通知

交易发起人（公章）　　法定代表人或授权委托人：

2025年7月30日

中标范围	融媒体大楼房屋及消防设施维修工程施工	工程规模：/
		中标工期：100日历天
中标价（元）	1211961.50	质量标准：合格
		最高投标限价：1722758.82元
中标单位资质等级	建施工总承包·建筑工程·建筑工程一级	资质证书号：D132212692
项目负责人 ：刘海峰	项目负责人资质等级：注册二级建造师·建筑工程	注册编号：苏232191907908
备注：		

合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海安市城建开发投资集团有限公司

承包人（全称）：江苏映程建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就融媒体大楼房屋及消防设施维修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：融媒体大楼房屋及消防设施维修工程

2. 工程地点：海安市融媒体大楼内

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：国企资金

5. 工程内容：包含但不限于融媒体大楼屋面排水不畅、融媒体大楼幕墙渗漏、融媒体大楼地下室渗漏、融媒体大楼疏散楼梯间渗漏、室外连廊、广场下沉、融媒体大楼外墙雨水管脱落、演播厅层等裙楼屋面渗漏、二层连廊东侧积水点、食堂餐厅屋面渗漏、坡道雨蓬板更换、融媒体大楼消防设施维修工程等，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：融媒体大楼房屋及消防设施维修工程施工（详见工程量清单及施工图）。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2025 年 11 月 23 日。

工期总日历天数：100 日历天，具体开工日期以开工报告为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万壹仟玖佰陆拾壹元伍角(¥1211961.50 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：刘海峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；　　（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；　　（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；　　（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；　　（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在海安市城建开发投资集团有限公司会议室签订。

十一、补充协议

1、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签章且承包人缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份，其余由相关部门留存。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字或签章）：

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人（签字或签章）：

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	融媒体大楼房屋及消防设施维修工程	开工日期	2025年 8月 19日
施工单位	江苏映程建设项目管理有限公司	竣工日期	2025年 11月 20日
合同造价（万元）	121.19615	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

融媒体大楼屋面排水不畅、融媒体大楼落墙渗漏、融媒体大楼地下室渗漏、融媒体大楼疏散楼梯间渗漏、室外连廊、广场下沉、融媒体大楼外墙雨水管脱落、演播厅层等裙楼屋面渗漏、二层连廊东侧积水点、食堂餐厅屋面渗漏、坡道雨蓬板更换、融媒体大楼消防设施维修工程。

存在问题及处理意见：

同2025年下半年雨季款项，等待2026年雨季进一步观察渗漏点。以本意见以领导审批意见为准！

2025.12

对工程的质量评价

经对本工程综合验收，本工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准的要求，工程验收合格。

竣工验收日期：年 月 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	设计单位	签名：（盖章）
监理单位	签名：（盖章）	施工单位	签名：（盖章）
其他单位	签名：（盖章）	其他单位	签名：（盖章）