南通市海门区人民政府海门街道办事处采购违法建筑、违章广告拆除及卫片复耕项目__二__标段合同

甲方：南通市海门区人民政府海门街道办事处

乙方：南通苏轩建设工程有限公司

签订地点：南通市海门区海门街道

签订时间：2026.10.28

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

甲方(采购单位)：南通市海门区人民政府海门街道办事处

乙方(中标供应商)：南通苏轩建设工程有限公司

根据南通市海门区人民政府海门街道办事处采购违法建筑、违章广告拆除及卫片复耕项目 二标段 招标结果、采购单位“招标文件”的要求及乙方投标文件的承诺，双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，订立如下合同：

一、合同内容：

1、乙方负责完成甲方委托的南通市海门区人民政府海门街道办事处采购违法建筑、违章广告拆除及卫片复耕项目 二 标段。

2、服务期限：本次合同服务期限为一年，自 2026 年 11 月 01 日起至 2027 年 10 月 31 日止。在合同期满前，如乙方考核结果为合格的，在下一年度预算保障、不改变服务内容及合同金额的前提下，甲方可自行决定是否可续签下一年合同，最多续签二次。

3、服务地点：甲方指定地点。

4、服务要求及内容：详见招标文件。

二、合同价格：

1、本项目暂定合同总价为 195 万元，具体以实际发生额按实结算，最终结算总价以审计审定的金额为准。当乙方累计申报并经甲方签证确认的工程量已达到暂定合同总价上限时，合同自动终止。

2、合同单价如下表：

序号	项目内容	基准单价	优惠率	折后合同单价
1	人工工资标准（白天）（白天：当天 06:00:00≤时间≤当天 18:00:00）	150 元/人/0.5 天（不足 0.5 天的按 0.5 天计算）	53%	70.5 元 / 人 /0.5 天(不足 0.5 天的按 0.5 天计算)
2	人工工资标准（夜间）（夜间：当天 18:00:01≤时间≤次日 05:59:59）	400 元/人/天		188 元/人/天
3	14 吨随车吊	1500 元/天		705 元/天
4	25 吨米汽车吊	1500 元/天		705 元/天
5	50 吨米汽车吊	2200 元/天		1034 元/天
6	200 吨米汽车吊	13000 元/天		6110 元/天
7	5 吨叉车	1000 元/天		470 元/天

Quark 夸克 高清扫描 还原文档

8	8 吨叉车		1400 元/天	658 元/天
9	12 吨叉车		1800 元/天	846 元/天
10	5 吨铲车		1200 元/天	564 元/天
11	8 吨铲车		1500 元/天	705 元/天
12	12 吨铲车		1800 元/天	846 元/天
13	水挖		350 元/小时	164.5 元/小时
14	12 米大型半挂平板拖车		1400 元/天	658 元/天
15	大挖机（1m³ 履带式）		220 元/小时（挖装平）、350 元/小时（破碎）；	103.4 元/小时（挖装平）、164.5 元/小时（破碎）；
16	小挖机（0.3m³ 履带式）		120 元/小时（挖装平）、180 元/小时（破碎）；	56.4 元/小时（挖装平）、84.6 元/小时（破碎）；
17	微型小挖机		110 元/小时（挖装平）、140 元/小时（破碎）	51.7 元/小时（挖装平）、65.8 元/小时（破碎）
18	中型旋耕犁		950 元/天	446.5 元/天
19	拆除违建房		10 元/㎡（如不是破坏性拆除的，按人工、机械工程计量，不重复计量拆房 10 元/㎡）；	4.7 元/㎡（如不是破坏性拆除的，按人工、机械工程计量，不重复计量拆房 4.7 元/㎡）；
20	垃圾清场运输费（垃圾自行处理）	小农用车（2.5m³）	450 元/天	211.5 元/天
		大农用车（中型自卸王）（10m³）	950 元/天或 100 元/车	446.5 元/天或 47 元/车
		大型自卸王（自卸王）（23m³）	180 元/车（3 公里以内）；每增加 1 公里加 20 元	84.6 元/车（3 公里以内）；每增加 1 公里加 9.4 元
		9 米长挂车	500 元/车	235 元/车
21	复耕购买种植土		25 元/ m³	11.75 元/ m³
22	砂石地面、混泥土地面（含破碎、挖除、外运）		15 元/㎡	7.05 元/㎡
备注：以上价格为全费用单价，包含但不限于完成该项工作所需的服务管理费、耗材费、通讯费、办公设备费、巡检器材费、工具费、机械设备费（燃料费、保养费、维修费、折旧费、进出场费及机械操作人员费用等）、各种税费、人员费用、保险、劳保、管理费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。除合同另有约定外，甲方不再另行支付任何费用。				

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

三、结算方式：

1、按实结算，基准单价*（1-优惠率）*实际发生工程量进行结算。

2、工程作业内容须按照甲方要求和标准全部完工，经验收合格后现场交付甲方。工程量由乙方列出具体施工的工程量（人工数量、机械使用量、实施工程量等），现场工作组、村居干部结合具体拆除补助对象的实际拆除情况，出具现场签证，无签证的工程量不予认可。

四、付款方式：

本项目不设预付款及工程进度款，合同期满后由乙方做出工程结算价交于甲方进行审计，经审计后的审定价作为最终结算价，在乙方开具正规发票后支付。

以上付款均不计息，双方一致认可以政府审定价作为工程款的结算依据。每次付款乙方开具等额增值税发票交甲方审核入账为付款的必要条件，甲方收到符合要求的发票后 10 个工作日内付款。乙方收取工程款后应优先支付农民工工资，确保农民工工资 100%支付。如果发生相关施工人员、材料供应商、机械设备的出租人、与本次施工建设相关的人员及单位向甲方索要工资、材料款、出租费等，则乙方承担由此引发的一切责任，并按暂定合同总价款 20% 承担违约金，甲方有权从未付款项中直接扣除违约金。

乙方应接受并积极配合结算审计，结算以审计单位及审计局最终确定的审计为准，乙方应对申报的竣工结算的真实性、正确性负责，对最终审计核减率大于等于 5%的，乙方承担全部审计费用。同时核减率在 5%（含 5%）-10%（不含 10%）之间的，扣减审计结果金额的 0.5%作为违约金，核减率在 10%（含 10%）-20%（不含 20%）之间的，扣减审计结果金额的 1%作为违约金，核减率在 20%（含 20%）-30%（不含 30%）之间的，扣减审计结果金额的 2%作为违约金，核减率在 30%（含 30%）以上的，扣减审计结果金额的 3%作为违约金。乙方应承担的审计费及违约金由甲方在支付乙方款项时直接扣除。

五、履约保证金：

1、本项目履约保证金为人民币 9 万元 ，缴纳方式： 保函 。

注：（1）缴纳形式为支票、汇票、本票的，乙方全部履约合同义务，经甲方验收合格无质量、进度等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金。

（2)如缴纳形式为保险保函类的，保险保函上约定期限到期但乙方仍未验收合格的，乙方必须及时续保，否则甲方有权从工程款中予以扣除。

2、发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

（1)签订合同后，因乙方违约导致甲方解除合同的，甲方有权全额扣除履约保证金，

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

不予退还，乙方还须承担相应的法律赔偿责任。

（2）乙方在履约过程中发生其他违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

（3）如达不到本合同约定的验收标准或不能一次性验收通过的或发生安全事故的，履约保证金不予退还，同时必须在规定期限内整改到位。

六、作业人员操作标准：

1、作业人员进入施工现场须统一穿戴反光背心或工作服，正确佩戴安全帽，严禁穿拖鞋、高跟鞋或赤脚进入施工现场。

2、作业人员严禁酒后作业，施工过程中不得嬉闹、追逐或相互投掷物品。

3、作业人员须文明施工，做到每日活完现场清，施工垃圾及时清理归集，不得随意堆放。

4、涉及特种作业或需专业技术人员操作的工作（如电焊、电工、起重设备操作等），乙方须委派或聘用持有相应有效资格证书的专业人员操作，严禁无证上岗；涉及工程机械、车辆驾驶的，驾驶员须持有与所驾车型相符的有效驾驶证。乙方须在进场前核验上述人员证件，确保人证相符、证件在有效期内。因无证上岗、证件不符、过期或聘用无有效资格证书人员操作所引发的一切安全事故、质量缺陷、行政处罚及第三方索赔等全部法律后果与经济赔偿责任，均由乙方独立承担，与甲方无关，甲方不承担任何责任；若因此导致甲方被追索、涉诉或受到行政处罚的，乙方应赔偿甲方全部损失（包括但不限于赔偿款、罚款、律师费、诉讼费、保全费等）。

5、施工过程中如需动用明火的，须提前向甲方报备，并设专人看火，配备足够有效的灭火器材；非本工种作业人员不得擅自操作或拆改机电设备、脚手架、安全防护设施等，不得随意攀爬脚手架或高处作业设施。

6、乙方应当按照甲方通知的时间、数量及工种要求，及时足额提供现场施工人员和设备，并确保到场人员具备相应作业能力、设备运行状态良好且符合安全要求。

七、乙方管理职责：

1、文明施工，礼貌待人。应加强作业人员的安全教育，作业人员须熟练掌握操作技能，实施作业时应穿戴醒目服饰及安全防护用品。施工期内发生的所有安全事故（包括但不限于乙方施工人员人身损害、第三者人身伤亡及财产损失等）所产生的法律责任及经济赔偿责任，均由乙方独立承担，甲方不承担任何连带责任或补充赔偿责任。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

2、人员、设备安排合理，确保重大拆违行动或节假日期间作业人员、工具等配备充足、有效。

3、作业车辆和作业工具齐全有效，摆放合理，不得影响他人通行和生产秩序。

4、加强作业人员的安全教育和防范工作。

5、听从甲方的指挥，保质、保量、按实完成甲方安排的指令性任务。

6、乙方在施工过程中，如认为甲方的指挥或作业指令存在安全隐患或违反相关安全规定的，有权提出异议并暂缓施工，待双方确认安全后方可继续作业。若乙方明知或应知甲方的指挥存在安全隐患而未提出异议，继续施工导致发生安全事故的，由乙方承担全部责任。

7、拆违工作结束后应由甲方签字确认工程量。

8、无新闻媒体曝光、主管部门批评或群众投诉。

9、严格做好现场安全防护措施，出现安全事故均由乙方负责。乙方在此不可撤销地承诺：因乙方施工人员劳动报酬、工伤赔偿、人身损害赔偿或与施工相关的财产损害或第三方索赔等一切争议，均由乙方自行处理并承担全部法律后果，保证不会以任何理由牵涉甲方或以甲方为共同被告/被申请人。若因乙方原因导致甲方被起诉、被仲裁或被行政机关处罚的，乙方应赔偿甲方因此产生的全部损失（包括但不限于赔偿款、罚款、律师费、诉讼费、保全费等）。

10、乙方负责为本合同项下全体人员依法签订劳动合同或用工协议，并依法缴纳保险（含意外伤害保险）。乙方未依法签订劳动合同或用工协议、未依法缴纳保险所产生的一切法律后果及经济赔偿责任（包括但不限于劳动报酬纠纷、工伤赔偿、人身损害赔偿等），均由乙方独立承担，与甲方无关。若因乙方上述原因导致甲方被追索、涉诉或受到行政处罚的，乙方应赔偿甲方全部损失（包括但不限于赔偿款、罚款、律师费、诉讼费、保全费等）。

八、不可抗力：

1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

九、违约责任：

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

1、乙方有下列违约情况之一的，甲方有权解除合同：

（1）乙方未按照甲方通知日期入场开工或未按照甲方要求的施工进度计划完成工作进度的，乙方须按每日 500 元和实际逾期天数向甲方支付延期完工交付违约金，延期达 10 日者，甲方有权解除合同。

（2）乙方未按照甲方通知及时足额提供甲方现场所需的施工人员和设备，并确保到场人员和设备均符合甲方作业要求，甲方有权要求乙方立即整改补救，前述情形累计达三次的，甲方有权解除合同。

（3）乙方不能按期完成拆违工作（乙方因拆除工作中需要更换人员或设备等非甲方因素而未达到实际拆违成效的视为未完成拆违），乙方须按每日 500 元和实际逾期天数向甲方支付延期完工交付违约金，延期达 10 日者，甲方有权解除合同。

（4）乙方未能在甲方通知的时间后__30__分钟内到达拟拆除地点的，视为违约，按照每次 500 元标准从工程款中扣除，作为支付违约金。如乙方两次都未在指定时间到达的，甲方有权直接解除合同，由此造成的损失由乙方负责。

（5）乙方未经甲方书面同意擅自分包或转包工程的。

（6）乙方存在违法用工或未依法为施工人员签订劳动合同或用工协议、未依法缴纳保险等违反劳动法律法规的情形。

（7）乙方存在安全、环境、卫生等违法或隐患。

（8）乙方发生被他人（包括乙方员工）投诉举报上访或第三人因乙方违约、侵权等行为直接向甲方主张权利的。

（9）一旦发生人身伤亡等重大责任事故，甲方将没收履约保证金，合同自动终止。工程款按实际发生的 50%结算。

（10）乙方违反合同及招标文件其他义务和责任条款的。

因乙方违约而被甲方解除合同的，除按日计算的违约金外，乙方还应赔偿甲方相当于暂定合同总价款 30%的违约金，双倍返还甲方已支付的合同款，若造成甲方实际损失的还应赔偿甲方实际损失（包括可期待利益）。乙方所有违约金、损失赔偿、返还定金及已付合同款等金钱债务，甲方均有权在应付未付乙方的工程款里扣除，不足部分由乙方支付，逾期支付的，按照银行同期贷款基准利率（LPR）双倍赔偿逾期付款利息损失。

十、合同的解除和转让：

1、本合同的终止条件：最终结算总价达到招标预算金额或合同服务期满。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

2、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

3、有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

4、有权解除合同的一方，应当书面通知对方提出解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

5、合同的部分和全部都不得转让。

十一、其它：

1、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）。

2、乙方为本项目安全生产责任主体，须全面负责施工期间的安全管理工作。施工期内发生的所有安全事故（包括但不限于施工人员人身损害、第三者人身伤亡及财产损失等）所产生的法律责任及经济赔偿责任，均由乙方独立承担，甲方不承担任何责任。乙方须做好现场安全防护措施，加强对施工人员的安全教育，及时消除安全隐患；因乙方管理不善、防护不到位或违规作业导致发生安全事故的，由乙方承担全部责任，若因此导致甲方被追索、涉诉或受到行政处罚的，乙方应赔偿甲方全部损失（包括但不限于赔偿款、罚款、律师费、诉讼费、保全费等）。

2、双方一致确认，甲方的通知、要求等可以通过书面或微信、电话、短信等方式送达告知乙方。

3、合同载明的双方地址系双方送达书面通知的唯一地址，也是法院法律文书送达地址。

十二、纠纷解决：

本合同未尽之处双方协商解决；如协商不成，按下列第（2）种方式解决，甲方主张权利的，诉讼费用（包括但不限于仲裁费、律师费、鉴定费、保全费、保函费、诉讼费等）由乙方承担：

（1）向 南通 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 甲方所在地 人民法院起诉。

在争议解决期间，除争议事项外，合同其他部分仍应继续履行。

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

十三、合同文件组成

下列与本次招标活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1、本合同条款及附件；

2、中标通知书；

3、本项目的政府采购文件（含补充通知）和乙方投标文件；

4、本项目在实施过程中甲乙双方签署的全部文字和图片资料；

5、甲乙双方其它按规定约定事宜。

十四、附则：

1、合同份数：本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。合同经甲乙双方代表签字并加盖公章后生效。（多页合同加盖骑缝章）

2、本合同文件使用中文书写、解释和说明。

甲方（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

地址：

乙方（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

地址：

Quark 夸克
高清扫描 还原文档

合同附件：考核办法

项目考核由甲方按照《海门街道违法建筑、违章广告拆除及卫片复耕项目“一单一考”表》进行打分，满分 100 分，按实际情况进行扣减。服务期满后，计算所有项目考评得分的平均分，平均分 90 分及以上的为合格。

海门街道违法建筑、违章广告拆除及卫片复耕项目“一单一考”表

序号	考核内容	扣分值	备注
1	乙方未能在接到甲方通知后 30 分钟内到达拆除地点的扣 5 分。		
2	乙方未按照甲方通知及时足额提供甲方现场所需的施工人员和设备的扣 5 分。		
3	乙方未按照甲方要求的施工进度计划完成工作进度的扣 5 分。		
4	乙方擅自分包或转包工程的扣 10 分。		
5	乙方施工人员未带安全帽进入施工现场的，每人每次扣 3 分。		
6	乙方作业车辆和作业工具未摆放合理，影响他人通行和生产秩序每次扣 3 分。		
7	乙方施工过程中不良行为遭新闻媒体曝光、主管部门批评或群众投诉，核实后每有一次扣 10 分。		
8	乙方施工完毕未清理施工现场的扣 5 分。		
9	乙方工作人员不服从甲方管理的，每次扣 5 分。		
10	乙方野蛮施工，有伤害他人、损坏他人合法财物等不良行为的每次扣 10 分。		
11	凡涉及需要专业技术人员操作的工作（或需持证上岗的作业），乙方未委派或聘用合格（具备相应资格）专业人员操作的，每发现一次扣 5 分。		
得分（满分 100）			

注：安全生产实行“一票否决”制，一旦发生人身伤亡等重大责任事故，甲方将没收履约保证金，合同自动终止。

本表一式两份，乙方在接到甲方施工通知后，将本表带至施工现场，考核完成后，甲乙双方各执一份保存。

考核人员签字：

日期：

Quark 夸克
高清扫描 还原文档