扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

省土地资源调查中心合同编号									
进	2	0	2	6	D	C	Z	X	2	3

政府采购合同

项目名称 ：江苏省 2026 年度国土变更调查省级检查

项目编号 ：JSZC-320000-TJGL-C2026-0014

采 购 人 ：江苏省自然资源厅

供 应 商 ：江苏省土地资源调查中心

江苏省合同

2026 年 9 月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方：江苏省自然资源厅　　乙方：江苏省土地资源调查中心

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》（合同编）的有关规定，甲、乙双方根据江苏省政府采购（项目编号：JSZC-320000-TJGL-C2026-0014）江苏省2026年度国土变更调查省级检查，按照南京通建项目管理咨询有限公司的公开招标结果，签订本合同。

第一条 合同标的

为夯实自然资源管理和国土空间规划“一张图”数据基础，动态准确掌握我省2026年度国土利用变化情况，确保常态化国土变更调查成果质量，为国土空间规划实施监测评估等提供基础数据，服务支撑社会经济发展，拟开展江苏省2026年度国土变更调查省级检查工作。

本项目工作内容主要是依托“一张图”国土调查云平台推进常态化日常变更省级质量检查工作。组织40-50人的常规检查队伍，严格执行最新变更调查技术要求，对全省103个县级调查单元全年日常提交的变化图斑及专项图层等更新数据成果，结合遥感影像或实地举证照片等资料开展省级内业质量检查，及时查清国土利用现状变化情况，动态更新国土利用现状数据，分别于2026年10月31日前完成阶段性数据成果汇总、12月31日前完成全年数据成果汇总工作。同时，针对日常内业检查过程中发现的疑问图斑，常态化开展省级外业实地检查，确保全省2026年度国土变更调查成果质量规范可靠。

1、省级内业检查

省级内业检查是本项目的重点工作，主要包括变化图斑检查、专项图层检查、数据库质量检查等工作内容。

（1）基础数据预处理与入库

对遥感监测成果、基础数据库、用地管理信息和各类型专题数据等基础数据进行预处理、入库及统计。

（2）行政区划调整成果检查

对县级行政区划调整成果的地类、面积及属性等变化情况开展检查，并检查数据库成果质量。

（3）变化图斑检查

对地方上报变更调查成果中所有变化图斑，包括耕地、建设用地、设施农用地和农用地到未利用地及其他变化图斑逐图斑开展检查，主要是结合地方提交的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

国土调查云举证成果以及最新遥感影像，通过人机交互的方式检查数据库成果内重点地类变化图斑空间范围、地类认定、属性标注的正确性。

（4）专项图层检查

结合地方提交的国土调查云举证成果以及最新遥感影像，通过人机交互的方式检查数据库成果中专项图层空间范围、地类认定、属性标注的正确性。

（5）数据库质量检查

利用全国统一的数据库质量检查软件，对县级自然资源调查监测数据库成果进行数据质量检查。

2、省级外业检查

根据省级内业检查结果，对内业依据遥感影像和国土调查云举证资料无法准确判断的图斑开展省级外业实地检查。

（1）图件制作

省级外业检查工作底图制作、图件打印等。

（2）外业检查

省级外业检查人员外业实地检查，核实图斑地类和范围。

（3）成果整理

省级外业检查结果整理、成果报告编制等。

3、监理检查

参考我省往年国土变更调查省级检查模式，抽取约20%的省级内业检查图斑开展监理检查，其技术要求与省级内业检查一致；对省级外业检查成果开展监理检查，核对外业检查照片、地类认定以及情况说明等的规范性与逻辑一致性。

（1）行政区划调整成果监理检查

对行政区划调整成果进行一定比例的抽检，并对成果进行整理报部。

（2）变化图斑监理检查

对所有类型变化图斑进行一定比例的抽检。

（3）专项图层监理检查

对专项图层进行一定比例的抽检。

（4）外业检查监理检查

对外业检查成果进行一定比例的抽检。

4、汇总分析

根据地方通过检查的变更图斑，即时套合用地管理信息，开展流量分析，辅助管理部门开展相关工作。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2026年10月31日，及时汇总统计最新数据，开展阶段性分析，支撑管理应用。

2026年12月31日，以此为统一时点，汇总全年度调查监测成果数据，分析全省国土利用变化总体情况。

根据省级检查合格的成果以及通过国家级检查的国家级自然资源调查监测数据库，深入分析国土利用现状及年度变化状况，编制江苏省2026年度国土调查成果数据册，编写江苏省2026年度国土利用情况分析报告等。

第二条 合同总价款

本合同项下服务总价款为叁佰柒拾玖万贰仟元（大写）3792000元人民币，分项价款在“分项报价表”中有明确规定。

本合同总价款包含完成本服务项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

甲方就本合同不再向乙方支付任何其他款项。

第三条 组成本合同的有关文件

招标文件和有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四条 权利保证

乙方应保证为甲方提供服务的任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条 质量保证

乙方提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，国家或行业有规定的，还要符合相应规定。

第六条 交付使用和验收

1、乙方应当在合同签订后规定时间内完成采购文件规定的项目并交付甲方使用。采购文件有约定的，从其约定。

2、甲方自行组织或视情邀请相关专家或国家认可的质量检测机构参加验收，乙方提供的服务不符合采购文件和合同规定的，甲方有权拒收，并承担验收费用等。

第七条 履约保证金：无。

第八条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3、付款方式：

2026 年 12 月 31 日前完成规定时间节点的项目任务、提交的阶段性成果得到采购人确认的情况下支付全部项目款的 100%。

第九条 甲方权利和义务

1、甲方依据采购文件上的项目要求、乙方响应文件承诺及国家有关质量标准进行对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收。验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告。

2、对专业技术复杂的服务，甲方可请国家认可的专业检测机构或组织相关的技术专家参与验收，并由其出具检测报告或验收报告。

3、采购文件规定以外的验收费用由甲乙双方协商解决。若服务经验收不符合技术服务要求和标准的，由乙方承担验收费用。

4、甲方有权根据国家政策或法律法规的变动对服务的需求标准和质量做出相应变动。

第十条 乙方权利和义务

1、乙方应根据国家标准、地方标准和规范要求、采购文件规定的服务质量标准和有关要求及响应文件所作的承诺完成服务工作。

2、乙方应接受并主动配合甲方及行业主管部门的检查，对甲方指出的问题，应及时做出合理解释或予以纠正。

3、对因乙方管理不善而造成甲方的损失，乙方应负责及时修复或照价赔偿。

4、服务过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免对人身和财产的损害。如因乙方原因而造成人身伤害或财产损失的，由乙方承担全部责任。

第十一条 违约责任

1、甲方无正当理由拒绝验收或拒付款的，甲方向乙方偿付合同总价的 5%违约金。

2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付合同款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3、如乙方不能按期交付服务的，乙方应向甲方支付合同总价 5%的违约金。

4、乙方逾期交付的，每逾期 1 天，乙方向甲方偿付合同总额的 5‰的滞纳金。如乙方逾期交付达 10 天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。乙方逾期交付的，今后参加政府采购信誉将受到影响。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

5、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6、乙方虚假承诺，或经权威部门检测提供的服务不能满足采购文件要求，或由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，应向甲方支付不少于合同总价30%赔偿金。

第十二条 合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十三条 争议的解决

1、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（2）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向南京仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

2、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十四条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十五条 合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：（盖章）江苏省自然资源厅

法定或委托代表人：

日期：26年9月18日

乙方：（盖章）江苏省土地资源调查中心

法定或委托代表人：

日期：　　年　　月　　日