建设工程施工合同

（示范文本）

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：泰州市姜堰区罗塘小学

承包人（全称）：江苏绿众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姜堰区罗塘小学食堂改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：姜堰区罗塘小学食堂改造项目。

2.工程地点：泰州市姜堰区大庆路58号。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：拟对姜堰区罗塘小学食堂进行改造，其中新增面积约260㎡，改造面积约309㎡。改造内容包括墙面、地面、顶面、水电、消防、暖通、室外配套等。具体内容详见工程量清单及图纸。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

拟对姜堰区罗塘小学食堂进行改造，其中新增面积约260㎡，改造面积约309㎡。改造内容包括墙面、地面、顶面、水电、消防、暖通、室外配套等。具体内容详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2026年11月26日（以实际开工令日期为准）。

计划竣工日期：2027年1月24日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万捌仟元整（¥1148000元），最终金额以结算审计价为准；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：汤勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）成交通知书（如果有）；

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年11月25日签订。

十、签订地点

本合同在南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起立即生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：江苏绿众建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：　　组织机构代码：91320114070724792J

地　址：　　地址：南京市建邺区江东中路219号凯旋丽都花园6幢203室

邮政编码：　　邮政编码：210000

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：/　　委托代理人：/

电　话：_____	电　话：15895965688
传　真：/_____	传　真：/_____
电子信箱：/_____	电子信箱：/_____
开户银行：_____	开户银行：中国银行南京华侨路支行
账　号：_____	账　号：507962755850