合同书

甲方（采购人）：无锡市锡山区鹅湖镇人民政府

乙方（中标方）：无锡圣捷保安服务有限公司

一、项目编号：JSZC-320205-JSZY-G2026-0007

二、采购内容：本项目为2026年鹅湖镇市容停车秩序管理服务，为了进一步优化主干道停车秩序，提高道路通行效率，保障道路交通有序、安全、畅通，现对鹅湖镇主要主次干道实行道路停车协管服务。工作内容主要包括非机动车安全有序停放等综合性的保安安全秩序服务工作。

三、中标总金额：人民币（大写）壹佰柒拾叁万叁仟肆佰伍拾玖元叁角捌分；

人民币（小写）1733459.38元

四、质量要求及验收标准：满足采购文件要求；满足采购人要求及国家有关规定、采购文件、供应商的响应文件以及合同约定的内容。

五、服务期限或完工期及质保期：合同签订生效之日起一年，具体开始时间以采购人通知为准

六、服务地点和方式：服务地点：鹅湖镇主要主次干道；服务方式：按采购人要求执行。

七、服务费支付步骤和办法：合同签订后支付合同金额10%预付款。按月结算(预付款在支付第一、二个月服务费时平均扣回)，每月末甲方对服务单位进行月度考核，评定服务的质量和水平是否满足甲方的使用要求，根据考核结果扣除相应费用后，在次月15日之前进行支付；服务费以人民币结算，以支票、转账形式支付。每次支付前，乙方均应当提前向甲方出具符合财务制度要求的普通发票，发票抬头为甲方单位全称，若甲方单位名称有误，甲方有权拒付或延付服务费。服务期满后的15日内，双方无争议甲方支付乙方最后一月度已发生的服务费。

八、履约保证金的缴纳和退付：/

九、违约责任：详见合同条款“九、违约责任”

十、解决争议的方式：详见合同条款“十、合同生效及其它”

十一、其他事项：详见合同条款“十、合同生效及其它”

十二、合同不可分割部分：

招标文件、投标文件、合同条款及中标通知书，乙方在投标、评标过程中所作其它有

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

合同条款

根据编号 JSZC-320205-JSZY-G2026-0007；2026年度鹅湖镇市容停车秩序管理服务招标文件和该文件的中标通知书及乙方投标文件，甲乙双方就此次保安服务及相关问题，同意按下列条款规定执行。

甲乙双方就甲方要求乙方派遣安保工作人员及有关事宜，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，经双方平等协商，达成如下合同条款：

（一）保安岗位配置：根据服务场所的环境性质，双方协商决定，由乙方派驻现场保安人员 35 人，（其中包括项目负责人 1 人，姓名： 费尚龙 ，身份证号码：320921199106055074 ，联系电话： 18112359588 。），此人数严格按照甲方交通安全秩序方案布置，甲乙双方共同管理。

（二）服务范围和内容：乙方向甲方提供综合性保安服务，服务范围包括：机动车及非机动车安全有序停放等综合性的保安安全秩序服务工作。确保道路运行畅通，早晚高峰车辆不拥堵及停放有序。

（三）运行方式：受甲方的委托,乙方全权负责甲方机动车及非机动车安全有序停放等综合性的保安安全秩序服务工作,并对甲方负责。派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。保安人员实行10小时制，每周单休。

（四）管理要求：

1．乙方保安人员上岗必须统一着装（着保安制服、穿反光背心、戴红色袖套、戴警帽和配对讲机等），坚守岗位、履行职责、文明执勤、保守机密；

2．乙方保安人员要遵守并严格执行甲方制定的规章制度，接受甲方统一管理，维护甲方的荣誉及利益，保障甲方管理项目的财产安全；

3．甲方有权随时对乙方保安人员进行监督检查，有权对违规或多次警告不称职的保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受并在5天内更换人员；如乙方保安人员违反甲方管理规定，甲方需要向乙方以书面形式提出，乙方再根据《保安服务管理条例》对其进行经济处罚；

4．保安人员考核要求按《2026年鹅湖镇市容停车秩序管理服务月度考核表》执行。

（五）甲方的权利和义务：

1．甲方的权利

（1）要求并监督乙方提供满意的保安服务的权利；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）对乙方保安人员的工作进行管理、检查、考核，如发现保安人员违规或管理不力，出具书面资料给乙方，要求乙方进行整改或对乙方进行处罚；

2．甲方的义务

（1）为乙方保安人员提供基本的工作条件。

（2）对乙方提出的安全隐患报告应及时答复和改进；制定并执行现场安全防范规章制度，乙方保安人员应履行保安职责；

（3）按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

（六）乙方的权利和义务

1．乙方的权利

（1）当甲方分配工作的性质超出合同内的条款或属违法违规性质行为的，乙方有权拒绝执行；

（2）享有合法取得保安服务费用的权利。

2．乙方的义务

（1）乙方向甲方派驻保安人员 35 名,如甲方因工作需要增加保安人员，甲方应提前 7 天书面通知乙方并签订补充协议；

（2）乙方派驻甲方工作的保安人员须具备一定的专业知识和技能，无违法犯罪前科。乙方须定期组织人员进行适应甲方服务场所的相关业务及行为规范等项目的培训，确保配置人员的专业素质；

（3）乙方正式进场服务前，须提交所有派驻现场人员的名单、身份证复印件及人事档案，交甲方保存备案；未经甲方允许，不得私自更换驻场保安人员，如确需更换，需提前通知甲方；

（4）保安员应严格执行岗位职责要求，并遵守甲方的各项规章制度；

（5）及时配合主管部门处理发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和自然灾害，并第一时间报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的各项突发事件；

（6）加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效；

（7）乙方派驻甲方现场工作的人员（劳资纠纷、工伤与意外伤害等）的劳动关系隶属乙方，人员的工资、保险及各项福利均由乙方负责，乙方应按时发放工资，并为其所派驻人员在甲方场内的一切行为负责。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（七）合同期限

合同期限为 一年 ，自2026年11月2日至2027年11月1日止。

（八）保安服务费及支付方式

1．合同总价款：（大写） 壹佰柒拾叁万叁仟肆佰伍拾玖元叁角捌分 ；

（小写）￥ 1733459.38 元。

2．保安服务费包括但不仅限于人员费用（工资、福利、培训、社会保险、人身意外伤害险、服装费、高温费、劳保用品费等）、服务所用设备工具购置及维修费用、突击费用（临时加班加点产生的费用）、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于遇最低工资调整、物价上涨、重大活动、检查、突发情况、税费调整、统计误差等）、责任等各项应有费用。

3．付款方式：合同签订后支付合同金额10%预付款。按月结算(预付款在支付第一、二个月服务费时平均扣回)，每月末甲方对服务单位进行月度考核，评定服务的质量和水平是否满足甲方的使用要求，根据考核结果扣除相应费用后，在次月15日之前进行支付；服务费以人民币结算，以支票、转账形式支付。每次支付前，乙方均应当提前向甲方出具符合财务制度要求的普通发票，发票抬头为甲方单位全称，若甲方单位名称有误，甲方有权拒付或延付服务费。服务期满后的15日内，双方无争议甲方支付乙方最后一月度已发生的服务费。

4．履约保证金的缴纳和退付：

本项目是/否向采购人缴纳履约保证金：_____/_____ 。

（九）违约责任

1．乙方如无不可抗力，又未履行采购文件、响应文件和合同条款的，一经查实，由乙方赔偿由此给甲方造成的损失，并按照合同总价的30%向甲方支付违约金，因招、投标产生的其他责任及后果按采购文件的相关要求及处理方式执行。

2．因甲方原因(包括甲方自身原因以及政策变动、规划调整等外部原因）导致终止政府采购合同的，甲方给予乙方合同金额5%的补偿，补偿在出现上述情况并收到乙方相应发票后支付。

3．由于乙方提供服务存在问题和缺陷导致任何人身、财产损害的，乙方应负责承担由此产生的责任，与甲方无关。如不可避免地造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿（该等损失包括但不限于损害赔偿金、甲方为解决纠纷支付的律师费、诉讼费、差旅费等合理

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

费用）。乙方并应按照合同总价的 20%向乙方支付违约金，如给甲方造成其他损失的，乙方还应负责赔偿。

4．如遭遇不可抗力事件，遭遇不可抗力的一方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知另一方，并积极采取措施防止损失扩大。因不可抗力造成的损失，甲乙双方按照法律规定处理。

5．采购文件及合同中所述之“不可抗力”系指不可预见、不可避免、不可克服的事件，包括但不限于：战争、洪水、台风、地震及其他法律、法规规定的事件。

（十）合同生效及其它：

1．合同经甲乙双方代表签字并盖章，且在无锡市锡山区采购中心见证后即生效。

2．合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，由甲乙双方协商处理，若协商不成，直接向无锡仲裁委员会申请仲裁。

3．合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力。

4．合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。

甲乙双方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件：2026年鹅湖镇市容停车秩序管理服务月度考核表

扣分项目	序号	扣　　分　　内　　容	扣分标准
学习考勤	1	上班迟到、早退、晚岗（半小时内）	2
	2	上班迟到、早退、晚岗（超过半小时），视作旷工半天	5
	3	换班、请假手续不全的	1
	4	经学习培训后业务仍不熟悉，影响工作正常开展	2—10
	5	因特殊情况请假事后未及时补办请假手续的	1
	6	其他违反甲方作息考勤相关规定的	2
	7	工作期间未在规定的休息点休息或超出规定休整时间尚未上路巡逻的	2
纪律作风	8	在平时工作过程中抽烟、吃零食、嬉戏打闹等，乱扔烟头杂物、随地吐痰小便等影响城管形象的	5
	9	工作期间从事与工作无关的活动（如打牌、下棋、上网聊天、玩手机、炒股票等）	10—离岗
	10	工作期间不按规定着装： 工作时仪容仪表不整洁、言行不规范（队员不得染黄、红、棕等杂色头发、不得留长指甲，不得敞胸露怀。不得留长发、大鬓角、小胡子或非病剃光头。）	5
	11	在日常工作中不戴帽子	2
	12	在日常工作中不听指挥、不守纪律、精神涣散	10—离岗
日常管理	13	发现路面污染，未及时上报	2/起
	14	发现乱拉、乱挂、乱晒，未及时处理	1/起
	15	发现占道经营、堆放、加工：超门窗经营、堆放、加工，未及时处理	2/起
	16	发现无证摊点、流动摊贩，未及时处理	2/起
	17	发现三轮车,非机动车辆乱停乱放的，未及时处理	1/起
	18	发现乱设横幅,气拱门、灯箱广告、电子屏、招工出租等小卡片、围墙广告、高炮、其他类型广告，未及时处理	2/起
	19	发现乱张贴、乱涂写、乱刻画，未及时处理	2/起
	20	对明显零散的白色垃圾、倾倒污水等未及时处理的	1/起
	21	对散发印刷品、高音揽客未及时处理的	2/起

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	22	未按规定完成领导交办事宜并不及时汇报的	5
	23	重大接待活动中出现明显违章的	每起3分，按违章次数翻倍计算
	24	在平时工作中态度恶劣，语言粗鲁，经查实的	10
	25	对超出自身管理范围，未及时上报的	2
	26	对其他路面上的违章情况未及时处理的	1—5

备注：1、保安人员考核分值每分折算人民币50元，汇总在次月支付供应商服务费中扣除。所扣金额主要应用于保安人员的奖励，具体奖励明细由项目负责人提供。

2、凡涉及到离岗处理的，每次扣50分。

3、对每次考核情况，应书面抄送成交供应商。保安人员对考核有异议的可按规定进行申诉，有争议的报公司人事部处理。

4、鹅湖镇人民政府可根据工作需要，对本考核要求及扣分细则适时进行修改补充。

5、本《2026年鹅湖镇市容停车秩序管理服务月度考核表》由鹅湖镇人民政府解释。

6、对保安考核有加分的情况，请在周报中备注。

7、保安公司工作失误，由鹅湖镇人民政府确认后从严进行考核。

考核人（签字）：　　服务单位（盖章）：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分，与主合同具有同等法律效力。

十三、合同备案：

合同一式柒份，甲乙双方各执叁份，招标代理机构壹份。

十四、合同生效：

本合同由甲乙双方签字、盖章，并经代理机构见证后生效。

甲方：无锡市锡山区鹅湖镇人民政府（盖章）乙方 ：无锡圣捷保安服务有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：_____ 法定（授权）代表人：_____

2026年11月2日 2026年11月2日

供方户名：无锡圣捷保安服务有限公司

供方开户银行：江苏银行无锡东林支行

供方账号：271101880000056570

见证单位：江苏正源工程咨询有限责任公司

★ 备注：供需双方必须以本格式文本拟订合同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App