宿迁学院新校区商贸用房水电改造项目编制说明

一、工程概况

宿迁学院新校区商贸用房水电改造项目，位于宿迁市湖滨新区。主要施工内容为电气改造、给排水改造、墙地面破除及恢复等，具体详见清单。。

二、编制范围

编制范围为宿迁学院新校区商贸用房水电改造。

三、编制依据

1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

2、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

3、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026）；

4、《江苏修缮土建定额》（2009）；

5、《江苏省建设工程费用参考》（2026）；

6、《江苏省建设工程施工机具台班费用参考表》（2026）；

7、苏建价 2016（154）号“关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整”、苏建函价〔2019〕178 号“省住房和城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知”。

8、价格执行《宿迁工程造价管理》2026 年第 7 期，对于工程造价信息没有发布价格信息的材料，其价格参照市场价；

9、建设单位提供设计的图纸（电子版）；

10、其他相关文件。

四、根据发包方要求，结合工程具体情况，本清单作如下说明：

1、根据设计回复：路面、地面、吊顶等破除及恢复做法按清单执行；

2、经设计单位回复：电缆燃烧耐火等级≥B1 级；

3、经设计单位回复：给水管采用钢塑复合管（30mm 难燃型发泡橡塑保温），排水管采用 UPVC 排水管。

五、其他：

1、安全生产费率：按 2.90%计算；

2、本工程设暂列金额，具体金额详见工程量清单及最高投标限价；

3、所有涉及需要进行穿墙、穿板、打洞、开槽、穿梁、绕梁、套管、开孔、 封堵、修补等一系列相关内容的，需满足规范要求，由投标人综合考虑在报价中；

4、施工过程中产生的建筑垃圾，施工单位自行清理外运；

5、施工过程中做到成品保护措施，该项费用投标人综合考虑；

6、应甲方要求部分主材推荐三种及以上品牌供投标人选择，投标人综合考虑在报价中，具体的品牌详见附表：

序号	材料名称	推荐品牌	备注
1	电缆、电线	远东、正泰、江南、人民	国标电缆
2	配电箱断路器	施耐德、西门子、ABB、德力西	
3	塑料排水管	联塑、中财、日丰、伟星、保利	
4	钢塑复合管	联塑、中财、日丰、伟星、保利	
5	阀门	埃美柯、杰克龙、皇冠、盾运	
6	配电箱断路器	施耐德、西门子、ABB	

备注：推荐品牌仅作参考，供应商可选用任何符合全部技术参数的品牌，无需局限于推荐或备选清单内的品牌。

六、清单及总说明未尽之处，各投标单位在投标报价中应充分考虑其相关费用。