政府采购货物买卖合同

项目名称：高邮市卸甲镇龙奔社区党群服务中心电梯采购与安装工程

合同编号：JSZC-321084-JZCG-G2026-0022

甲　　方：高邮市卸甲镇人民政府

乙　　方：扬州市富康机电设备有限公司

签订时间：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

使 用 说 明

1. 本合同标准文本适用于购买现成货物的采购项目，不包括需要供应商定制开发、创新研发的货物采购项目。

2. 本合同标准文本为政府采购货物买卖合同编制提供参考，可以结合采购项目具体情况，对文本作必要的调整修订后使用。

3. 本合同标准文本各条款中，如涉及填写多家供应商、制造商，多种采购标的、分包主要内容等信息的，可根据采购项目具体情况添加信息项。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

政府采购合同协议书

甲方（全称）：__高邮市卸甲镇人民政府__采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）

乙方（全称）：__扬州市富康机电设备有限公司_____（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目采购文件（征集文件）、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

（1）采购项目名称：高邮市卸甲镇龙奔社区党群服务中心电梯采购与安装工程

采购项目编号：JSZC-321084-JZCG-G2026-0022

（2）采购计划编号：__JSZC-321084-JZCG-G2026-0022__

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：__1台乘客电梯__

品牌：西奥电梯__ 规格型号：Xmode13 (MRL)

采购标的的技术要求、商务要求具体见附件。

①涉及信息类产品，请填写该产品关键部件的品牌、型号：

标的名称：高邮市卸甲镇龙奔社区党群服务中心电梯采购与安装工程

关键部件：__乘客电梯____ 品牌：西奥电梯__型号：Xmode13 (MRL)

（注：关键部件是指财政部会同有关部门发布的政府采购需求标准规定的需要通过国家有关部门指定的测评机构开展的安全可靠测评的软硬件，如CPU芯片、操作系统、数据库等。）

②涉及车辆采购，请填写是否属于新能源汽车：☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称：_____ 数量：____ 金额：_____

☑否

（4）政府采购组织形式：☑政府集中采购 ☐部门集中采购 ☐分散采购

（5）政府采购方式：☑公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他：_____

（注：在框架协议采购的第二阶段，可选择使用该合同文本）

（6）中标（成交）采购标的的制造商是否为中小企业：☑是 ☐否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：☐是 ☑否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☐是 ☑否

中标（成交）采购标的的制造商是否为残疾人福利性单位：☐是 ☑否

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

中标（成交）采购标的制造商是否为监狱企业：☐是　　☑否

（7）合同是否分包：☐是　　☑否

分包主要内容：_____

分包供应商/制造商名称（如供应商和制造商不同，请分别填写）：

_____

分包供应商/制造商类型（如果供应商和制造商不同，只填写制造商类型）：

☐大型企业　☐中型企业　☐小微型企业

☐残疾人福利性单位　☐监狱企业　☐其他

（8）中标（成交）供应商是否为外商投资企业：☐是　　☑否

外商投资企业类型：☐全部由外国投资者投资　☐部分由外国投资者投资

（9）是否涉及进口产品：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称：_____ 金额：_____

国别：_____ 品牌：_____ 规格型号：_____

☑否

（10）是否涉及节能产品：

☐是，《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称：_____

☐强制采购　　☐优先采购

☑否

是否涉及环境标志产品：

☐是，《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称：_____

☐强制采购　　☐优先采购

☐否

是否涉及绿色产品：

☐是，绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称：_____

☐强制采购　　☐优先采购

☑否

（11）涉及商品包装和快递包装的，是否参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》明确产品及相关快递服务的具体包装要求：

☑是　　☐否　　☐不涉及

2. 合同金额

（1）合同金额小写：98770

大写：玖万捌仟柒佰柒拾元整

（注：固定单价合同应填写单价和最高限价）

（2）合同定价方式（采用组合定价方式的，可以勾选多项）：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

☑固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他_____

（3）付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款：___（应明确一次性支付合同款项的条件）_____

☑分期付款：1.合同签订后，乙方向甲方开具发票，甲方自收到发票后10个工作日内支付合同总价30%的预付款；2.电梯设备发货前， 乙方向甲方开具发票，甲方自收到发票后10个工作日内支付乙方合同总价的30%作管电梯出货款；3.电梯经政府部门验收合格后，乙方向甲方开具发票，甲方自收到发票后10个工作日内付清剩余款项。其中涉及预付款的：合同签订后，乙方向甲方开具发票，甲方自收到发票后10个工作日内支付合同总价30%的预付款。

☐成本补偿：_____（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）____

☐绩效激励：_____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）____

3. 合同履行

（1）起始日期：__2026__年__11__月__4__日，完成日期：__2031__年__11__月__3__日。

（2）履约地点：__高邮市卸甲镇龙奔社区_____

（3）履约担保：是否收取履约保证金：☑是 ☐否

收取履约保证金形式：乙方可以自主选择支票、汇票、本票、保函(电子保函)等非现金形式缴纳成交金额的10%作为本合同的履约保证金。若供应商选择电子保函，可登录“江苏政府采购网”“保险保函”栏目“一站式电子保函(保险)综合服务平台”办理。

收取履约保证金金额：___成交金额的10%___

履约担保期限：合同履行结束后，甲方应及时退还交纳的履约保证金。

①履约保证金退还方式:按照乙方缴纳的方式进行退还。

②履约保证金退还时间:项目期满考核合格后30日内。

③履约保证金退还条件:乙方在履约期间未给甲方造成损失或造成的损失经扣除后存有结余的。

④履约保证金不予退还的情形:乙方不履行合同或履行该合同不符合合同约定不足以弥补乙方违约造成甲方损失的。

⑤履约保证金逾期退还的违约责任:按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

（4）分期履行要求：_____

（5）风险处置措施和替代方案：_____

4. 合同验收

（1）验收组织方式：☑自行组织 ☐委托第三方组织

验收主体：___高邮市卸甲镇人民政府___

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：☐是 ☑否

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

是否邀请专家参加验收：☑是 ☐否

是否邀请服务对象参加验收：☑是 ☐否

是否邀请第三方检测机构参加验收：☑是 ☐否

是否进行抽查检测：☐是，抽查比例：_____ ☐否

是否存在破坏性检测：☐是，（应明确对被破坏的检测产品的处理方式） ☐否

验收组织的其他事项：_____

（2）履约验收时间：（计划于何时验收/供应商提出验收申请之日起 日内组织验收）

（3）履约验收方式：☐一次性验收

☐分期/分项验收：（应明确分期/分项验收的工作安排）

（4）履约验收程序：_____

（5）履约验收的内容：（应当包括每一项技术和商务要求的履约情况，特别是落实政府采购扶持中小企业，支持绿色发展和乡村振兴等政策情况）

（6）履约验收标准：_____

（7）是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：☐是 ☐否

（8）履约验收其他事项：（产权过户登记等）

5，组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

（1）政府采购合同协议书及其变更、补充协议

（2）政府采购合同专用条款

（3）政府采购合同通用条款

（4）中标（成交）通知书

（5）投标（响应）文件

（6）采购文件

（7）有关技术文件，图纸

（8）国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

7. 合同份数

本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，均具有同等法律效力。

合同订立时间：2026 年 11 月 4 日

合同订立地点：高邮市卸甲镇人民政府

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等

甲方（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）		乙方（供应商）	
单位名称（公章或合同章）		单位名称（公章或合同章）	扬州市富康机电设备有限公司
法定代表人或其委托代理人（签章）		法定代表人或其委托代理人（签章）	
		拥有者性别	男
住　所		住　所	高邮市塔沿路52号文游花园综合楼401
联 系 人		联 系 人	莫开权
联系电话		联系电话	17751370555
通信地址		通信地址	高邮市塔沿路52号文游花园综合楼401
邮政编码		邮政编码	225600
电子邮箱		电子邮箱	mkq1999@163.com
统一社会信用代码		统一社会信用代码	91321084064518917F
		开户名称	扬州市富康机电设备有限公司
		开户银行	中国银行股份有限公司高邮文游分理处
		银行账号	549562200751
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

高邮市卸甲镇龙奔社区党群服务中心电梯采购与安装工程补充协议

甲方：高邮市卸甲镇人民政府
乙方：扬州市富康机电设备有限公司

鉴于甲乙双方签署的《高邮市卸甲镇龙奔社区党群服务中心电梯采购与安装工程》（项目编号：JSZC- 321084- JZCG- G- 2026- 0022），经甲乙双方平等友好协商，就原合同相关事宜订立本补充协议，以供双方共同遵照执行。

第一条 变更约定

1. 电梯载重变更：原合同所采购电梯额定载重量 630kg，变更为载重 1000 kg，合同总价款不变。

2. 质保、维保周期变更：经双方协商一致，本项目设备质保期、维保服务期五年变更为三年，从该电梯经政府部门验收合格次日起开始计算。质保期内，维保期内乙方不再向甲方收取质保、维保的全部费用。

3. 履约与付款：本项目从本合同签订日起至质保期、维保服务期满日为合同履行期。期限届满，视为乙方全部完成本项目项下的履约义务。合同付款期限按照原合同第 2 条的约定履行。乙方支付的履约保证金在本补充合同约定的三年质保期、维保服务期满后根据原合同第 3 条第(3)的约定返还。因乙方选定的履约保证金支付方式导致的履约保证金不可汇兑不可返还的风险由乙方自行承担。

第二条 其他条款

1. 本补充协议仅对原合同电梯载重规格、质保年限、维保周期、款项结清时间进行修改。原合同其余所有条款，包括但不限于双方权责、设备标准、施工要求、验收标准、违约责任等，均维持原样不变，继续按照原主合同执行。

2. 如果本补充协议条款内容与原主合同条款存在冲突，以本补充协议约定为准。

第三条 协议效力

1. 本补充协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具备同等法律效力。

2. 本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自甲乙双方签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：高邮市卸甲镇人民政府
法定代表人 / 授权代表：
日期：2026.11.4

乙方（盖章）：
法定代表人 / 授权代表：
日期：2026.11.4

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App