南京市江宁区政府采购合同

项目编号 ： JSZC-320115-NJRC-C2026-0016

项目名称 ： 2026 年谷里街道零星市政维修工程

采购单位 ： 南京市江宁区人民政府谷里街道办事处

成交单位 ： 南京振信建设工程有限公司

签订日期 ： 2026 年 10 月 14 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 南京市江宁区人民政府谷里街道办事处

承包人（全称）： 南京振信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**2026年谷里街道零星市政维修工程**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2026年谷里街道零星市政维修工程；

2. 工程地点：位于南京市江宁区谷里街道；

3. 工程立项批准文号：_____；

4. 资金来源：财政资金；

5. 工程内容：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）；

6. 工程承包范围：详见工程量清单；

二、合同工期

计划开工日期：2026年10月21日

计划竣工日期：2027年10月20日

工期总日历天数：365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（暂定价）：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟陆佰元整（¥891600.00元）：

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____元（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陆海兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本合同于2026年10月14日签订。

十、签订地点

本合同在南京市江宁区人民政府谷里街道办事处签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、送达

本合同所载地址、联系电话均为约定送达方式（包括法院的诉讼文书），任何一方发生变化应提前5日通知对方，否则，由此引起无法送达的的后果，由未履行通知义务的一方承担，即视为送达成功。

十四、工程进度款支付

关于付款周期的约定：

（1）工程施工过程中第一年支付经采购人确认产值的20%；

（2）第二年支付结算价款的20%；

（3）第三年支付结算价款的30%；

（4）第四年按结算审核价付至全部工程款的97%；3%作为质保金，质保金从竣工验收通过之日起，2年内无质量问题不予扣除；如第三年付款时质保金已满2年且无质量问题，剩余价款直至审计审核结束后方可付至工程价款100%。（竣工验收合格后6个月内报审）。

每次付款的同时提供增值税发票。本项目竣工验收后乙方按照街道送审时限规定提交结算审计资料。

十五、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）
组织机构代码：
地　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
开户银行：
账　号：

承包人：（公章）
组织机构代码：
地　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
开户银行：
账　号：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App