五岛湖旅游区物业管理服务采购项目

竞 争 性 磋 商 推 荐 表

<table>
<tr><td>公司名称</td><td colspan="4">淮安华业物业有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="4">董青松</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="4">1000万元</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目履历</td><td colspan="4">淮安华业物业有限公司成立于2009年，公司注册资金1000万元。是一家以物业服务为主的物业公司，主要从事物业管理服务。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">推荐原因</td><td colspan="4">近年来业绩一览表</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>金额</td><td>是否完成</td></tr>
<tr><td>1</td><td>江苏涟水经济开发区管理委员会</td><td>210万元</td><td>是</td></tr>
<tr><td>2</td><td>涟水县公安局</td><td>38万元</td><td>是</td></tr>
<tr><td>3</td><td>涟水县滨河高级中学</td><td>28.5万元</td><td>是</td></tr>
<tr><td colspan="4">因此推荐该公司参与本次项目竞争性磋商。</td></tr>
<tr><td>推荐人</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

五岛湖旅游区物业管理服务采购项目

竞 争 性 磋 商 推 荐 表

<table>
<tr><td>公司名称</td><td colspan="4">淮安众源物业服务有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="4">尹传学</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="4">306 万元</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目履历</td><td colspan="4">淮安众源物业服务有限公司成立于 2027 年 7 月，公司注册资金 306 万元。是一家以物业服务为主的物业公司，主要从事物业管理服务。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">推荐原因</td><td colspan="4">近年来业绩一览表</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>金额</td><td>是否完成</td></tr>
<tr><td>1</td><td>淮安新城吾悦商业管理有限公司</td><td>207.86 万</td><td>进行中</td></tr>
<tr><td>2</td><td>沭阳雨润中央购物广场有限公司</td><td>222.00 万</td><td>进行中</td></tr>
<tr><td>3</td><td>兴化新城吾悦商业管理有限公司</td><td>210.81 万</td><td>进行中</td></tr>
<tr><td colspan="4">因此推荐该公司参与本次项目竞争性磋商。</td></tr>
<tr><td>推荐人</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

五岛湖旅游区物业管理服务采购项目

竞 争 性 磋 商 推 荐 表

<table>
<tr><td>公司名称</td><td colspan="4">淮安市东升物业服务有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="4">贝邦金</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="4">2001 万</td></tr>
<tr><td>资质等级</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目履历</td><td colspan="4">公司于 2013 年淮安市清河区工商行政管理局注册成立，注册资金 2001 万元人民币。由于公司发展需要，也为了让公司有更好地发展，公司承接各种大型连锁超市、商场、医院、住宅等各大公共场所物业保洁管理服务。公司现有一批又多年管理经验和对行业有着深厚认知的现代化管理人员。公司更注重员工素质操守及专业标准的培训。为了更好地服务于业主，公司所有管理及操作人员均经过培训上岗，达到专业水平。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">推荐原因</td><td colspan="4">近年来业绩一览表</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>项目名称</td><td>金额</td><td>是否完成</td></tr>
<tr><td>1</td><td>大连万达集团股份有限公司安徽合肥区域、江苏南京区域（20 家门店）</td><td>89544693.41</td><td>是</td></tr>
<tr><td>2</td><td>华润万家 JV 华东 2017 至 2019 年度门店清洁服务项目服务合同（浙江、江苏区域 13 家门店）</td><td>9302256.00</td><td>是</td></tr>
<tr><td>3</td><td>陕西华润万家生活超市有限公司保洁服务合同（陕西区 1 标段 20 家门店）</td><td>20544000.00</td><td>是</td></tr>
<tr><td colspan="4">因此推荐该公司参与本次项目竞争性磋商。</td></tr>
<tr><td>推荐人</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>