新沂市棋盘中学基础设施改造提升项目

最高投标限价编制说明

一、工程概括：

本工程为新沂市棋盘中学基础设施改造提升项目。

工程地点：新沂市棋盘中学

工程内容:教学楼拆改、铺设沥青路面、新建浴室等

二、编制依据：

1、《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024）；

2、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T50856-2024）；

3、《江苏省建筑与装饰工程消耗量》；

4、《江苏省市政工程消耗量》；

5、《江苏省通用安装工程消耗量》；

6、《江苏省建设工程费用参考》；

7、《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》；

8、材料价参考徐州市《徐州市 2026 年 8 月份主要建筑材料市场参考价》及市场价；

9、委托方提供的工程量清单。

三、编制说明：

1、一般说明

（1）施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

（2）交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

（3）环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

（4）工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算。

（5）拆除清单综合单价包含垃圾清运及弃置费。

2、特殊说明

土建工程：

（1）安全生产措施费的费率按下限值 3.8%计取，投标人报价费率不得低于 3.8%;

（2）文明施工措施费的费率按中间值 1.2%计取，投标人报价费率不得低于 1.2%;

（3）临时设施措施费的费率按中间值 1.7%计取。

市政工程：

（1）安全生产措施费的费率按下限值 1.9%计取，投标人报价费率不得低于 1.9%;

（2）文明施工措施费的费率按中间值 1.05%计取，投标人报价费率不得低于 1.05%;

（3）临时设施措施费的费率按中间值 1.65%计取。

安装工程：

（1）安全生产措施费的费率按下限值 2.9%计取，投标人报价费率不得低于 2.9%;

（2）文明施工措施费的费率按中间值 0.6%计取，投标人报价费率不得低于 0.6%;

（3）临时设施措施费的费率按中间值 1.1%计取。