工程造价咨询报告书

咨询项目全称：扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区建设工程

咨询业务类别：最高投标限价审核

咨询报告日期：二〇二六年十一月九日

江苏建达全过程工程咨询有限公司

咨询报告书编号：江苏建达 YZ 咨(2026)00055 号

咨询项目委托方全称：扬州市朴席镇人民政府

咨询企业全称：江苏建达全过程工程咨询有限公司

咨询企业法定住所：江苏省海安市宁海南路 195 号

邮　　编：226600　　联系电话：0513-88966611

咨询作业期：2026 年 11 月 4 月至 2026 年 11 月 9 日

法定代表人：卢玲　　技术负责人：朱卫华

项目负责人：田霞　　执业资格：一级造价师　　从事专业：土建

专业咨询员：王霞　　执业资格：一级造价师　　从事专业：园林

专业咨询员：　　执业资格：一级造价师　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：一级造价师　　从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

第　　页

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	工程量清单及最高投标限价审核咨询成果报告书	田霞		原件
2	最高投标限价报表	项目组成员		原件
3	工程量清单报表	项目组成员		原件

江苏建达全过程工程咨询有限公司

江苏建达YZ咨(2026)00055号

关于扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区建设工程最高投标限价审核咨询成果报告书

扬州市朴席镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，对江苏瑾诚工程项目管理有限公司编制的扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区建设工程最高投标限价进行审核。现将审核情况报告如下。

一、工程概况

1.项目名称：扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区建设工程。

2.建设地点：扬州市朴席镇，不涉及新增用地。

3.建设规模及主要内容：

本工程为扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区建设工程，建设单位为扬州市朴席镇人民政府。本次招标范围为园林景观工程。主要要求详见招标文件。

4.计划工期：详见招标文件。

二、审核依据

1.江苏瑾诚工程项目管理有限公司编制的扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区建设工程最高投标限价文件。

2.建设单位提供的有关编制要求。

3.本项目拟定的招标文件。

4.苏建价〔2026〕76号文关于执行住房城乡建设部《建设工程工程量清单

计价标准》（GB/T50500-2024）及各专业工程量计算标准的通知。

5.《江苏省市政工程消耗量》(2026 版)、《江苏省通用安装工程消耗量》(2026 版)、《江苏省建设工程费用参考》及扬州市关于工程造价的现行有关规定等适用于本工程的计量规范。

6.材料价格按照《扬州工程造价管理》2026 年第 9 期，信息价中没有的材料价格参考市场价或者询价确定。

7.税金按照苏建函价（2019）178 号文件一般计税模式计取。

8.与本工程相关的现行设计、施工规范和标准图集、造价文件等。

9.工程特点及常规或类似工程的施工组织设计。

10.国家、行业的地方政府的法律、法规及有关规定。

三、审核责任

（一）委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

（二）受托方：对本报告的真实性、合法性负责。

四、编标单位编制说明

（一）工程量清单通用说明

1. 施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2. 交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3. 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

4. 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价标准》和相应计算标准的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价标准》要求执行。

5. 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价。

6. 本工程量清单中的分部分项工程量是根据本工程施工图、按照“工程量计算标准”或本项目清单总说明中的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

7. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8. 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。清单单位为“项”的，除有特殊说明外，均根据清单项目特征按项包干。

9. 措施项目清单。除特殊约定外，均按“项”以总价计价。若投标人认为需要增加措施项目的，可在措施项目中补充列项及报价，并对措施项目清单的准确性和完整性负责。

10. 本说明中对设计内容进行的调整、补充和暂考虑的做法等仅为工程量清单和最高投标限价编制时暂定的内容，不构成设计变更。

（二）最高投标限价编制通用说明

1. 分部分项工程项目清单中的人工、材料和机械消耗量主要参考《江苏省建筑与装饰工程消耗量（2026）》、《江苏省通用安装工程消耗量（2026）》、《江苏省市政工程消耗量（2026）》（以下简称《江苏消耗量（2026）》及江苏省尚未更新为消耗量的专业工程定额。此时，

(1) 其人工价格参考《江苏消耗量（2026）》中人工工日单价口径，或《江苏省建设工程费用参考》中列出的江苏省尚未更新为消耗量的专业工程定额中的 2026 年上半年人工参考价格。

(2) 材料价格参考《扬州工程造价管理》（2026 年第 9 期）中的建材信息价，其中缺项的主材参考市场询价中档水平、辅材参考“扬州地区材料基价”。

(3) 管理费和利润。参考《江苏省建设工程费用参考》及扬州市执行文件，其中费率为区间的，取中值。

2. 措施项目费。

(1) 临时设施、文明施工、环境保护、安全生产、冬雨季施工增加、夜间施工增加、已完工程及设备保护、建筑工人实名制等措施项目清单以分部分项工程费为基数乘以相应费率计算费用，其费率参考《江苏省建设工程费用参

考》及扬州市执行文件，其中费率为区间的，取中值。

(2) 安全生产费用的结算按合同或相关文件规定。本工程未约定安全生产标准化考评目标要求。

(3) 其他措施项目清单费用的说明详见各专业说明。

3. 增值税。按一般计税法，税率 9%。

（三）园林绿化工程说明

（三.1）园林绿化通用说明

1. 清杂、整理绿化用地综合考虑。

2. 苗木按照图纸清单进行编制，养护期按照三级养护，养护期二年，包成活考虑。

3. 图纸中未明确土方的作用，经与设计沟通，外购 3500m³ 土方进行回填。

4. 村标、镇标开挖后多余土方外运。最高投标限价中按照 5km 内计算。

5. 基层垫层、独立基础、条形基础、圈梁清单及消耗量中均已包含模板。

6. 驳岸彩绘面积图纸中未明确，工程量暂估，结算按实调整。

7. 热熔漆路面彩绘面积按照图纸范围的 10%计算。

8. 图纸中未明确预制砼桩的强度等级，编标按照 C60 考虑。

（三.2）园林绿化说明

1. 大型机械设备进出场及安拆按项计算。最高投标限价中按照履带式挖掘机 1m3 以内考虑编制。

2. 树木支撑架按项计算。最高投标限价中按照树棍扁担桩 31 株，树棍四脚井字桩 93 株考虑编制。

3. 树木裹干按项计算。最高投标限价中按照草绳绕树干胸径在 30cm 以内 16m，草绳绕树干胸径在 25cm 以内 100.5m，草绳绕树干胸径在 20cm 以内 22.5m 考虑编制。

（四）其他项目说明

1. 暂列金额：无。

2. 专业工程暂估价：无。

3. 计日工：无。

4. 总承包服务费：无。

（五）主要材料推荐品牌及规格：详见招标文件。

五、审核说明

1.材料价格按《扬州工程造价管理》（2026 年 10 月），《扬州工程造价管理》（2026 年 10 月）上没有列出的材料进行市场询价。

2.根据工程性质、施工内容及清单分册划分原则，现将原“景观园林”单位工程予以拆分。

3.个别清单组价有误，比如挖基坑土方、独立柱基、挖沟槽土方、圈梁、现浇构件钢筋、外购土、现状芦苇清除、栽植地被植物等，审标已调整。

4.机械挖土土壤类别定额与清单描述不一致，审标已调整。

5.砖基础清单内增加 20 厚 1:2.5 水泥砂浆内掺 5%防水粉做法。

6.个别清单描述不完整，比如清理芦苇等清单，审标已调整。

7.个别清单套用有误，比如栽植地被植物等清单，审标已调整。

6.根据项目实际难易程度，调整管理费利润费率，参考《江苏省建设工程费用参考》及扬州市执行文件，其中费率为区间的，取低值。

六、审核结论

本项目送审最高投标限价金额：1459570.29 元，审定最高投标限价金额：1434080.38 元，核减金额：25489.91 元。

附件：工程量清单和最高投标限价

项目负责人：

江苏建达全过程工程咨询有限公司

二〇二六年十一月九日

主题词：最高投标限价审核

抄　送：

表B.1.1　招标工程量清单封面

扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区

建设工程

招标工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

表C.1.1　　招标工程量清单扉页

工程名称：扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区建设工程

标段名称：

招 标 工 程 量 清 单

编　制　人：　　(造价专业人员签字及盖章)

审　核　人：　　(签字及盖章)

编制单位：　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：　　(签字或盖章)

招　标　人：　　(盖章)

法定代表人
或其授权人：　　(签字或盖章)

编制时间：

表B.2.1　最高投标限价封面

扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区

建设工程

最高投标限价

招　标　人：（盖章）

表C.2.1　最高投标限价扉页

工程名称：扬州经济技术开发区宜居宜业和美乡村片区建设工程

标段名称：

最 高 投 标 限 价

最高投标限价（小写）：1434080.38

（大写）：壹佰肆拾叁万肆仟零捌拾元叁角捌分

编　制　人：　　（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：　　（签字及盖章）

编制单位：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

招　标　人：　　（盖章）

法定代表人
或其授权人：　　（签字或盖章）

编制时间：