单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：朱强	
	职称：副研究馆员	
	工作单位：市艺术创作研究中心.	
项目信息	项目名称：镇江博物馆房屋租赁配套物业服务项目	
	供应商名称：镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	
专业人员论证意见	镇江博物馆房屋租赁配套物业服务项目符合《关于研究市区部分公共文化设施建设相关事宜的会议纪要（2018年市政府专题会议纪要第3号）精神。 西津渡公司提供专业高效的物业服务，并且建立快速响应机制，具备文化场馆优质服务经验。符合《政府采购法》第三十一条第一款规定，只能从唯一供应商镇江市西津渡文化旅游有限责任公司采购。 同意采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	朱强	日期：2018年6月15日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：陶涛	
	职称：副研究馆员	
	工作单位：镇江市图书馆	
项目信息	项目名称：镇江博物馆房屋租赁配套物业服务项目	
	供应商名称：镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	
专业人员论证意见	1、根据《关于研究市区部分公共文化设施建设相关事宜的会议纪要》（2018年市政府专题会议纪要第3号）文件要求，5号楼、6号楼从2018年起租期10年，每年200万元期间不再收取其他费用，资金由财政安排到位，同时根据镇江市财政局物业管理服务框架协议年财要求已签订合同按原合同执行。 2、西津渡公司熟悉博物馆相关特殊服务需求，其他供应商难以在短期内达到同等服务水平，建议从唯一供应商西津渡文旅公司采购。	
专业人员签字	陶涛	日期：2026年 6月15日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：陈春光	
	职称：高级工程师	
	工作单位：镇江市中西医结合医院	
项目信息	项目名称：镇江博物馆房屋租赁配套物业服务项目	
	供应商名称：镇江市西津渡文化旅游有限责任公司	
专业人员论证意见	该项目符合《关于研究市区部分公共文化设施建设相关事宜的会议纪要》（2018年镇江市人民政府专题会议纪要第3号）精神，由市城建集团（镇江市西津渡文化旅游有限责任公司）提供相应服务。 该项目预算在会议纪要第3号文件第3点，确定为200万年预算内。 根据政府采购法第三十条，该项目因政策原因导致唯一性只能从唯一供应商处进行采购。 建议该项目采用单一来源方式进行采购。	
专业人员签字	陈春光	日期：2026年 6月15日