鸿山街道2026年-2028年度绿化养护项目

一标段

合同书

甲　　方：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处

乙　　方：江苏梓海生态园林工程有限公司

签订日期：2026年11月5日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、合同协议书

发包人：无锡市新吴区人民政府鸿山街道办事处（以下简称“甲方”）

承包人：江苏梓海生态园林工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，在双方承诺招标文件全部内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：鸿山街道 2026 年-2028 年绿化养护项目。

采购内容：一标段：鸿声片区 2026 年-2028 年绿化养护（详见清单）。

二、承包范围：一标段：鸿声片区 2026 年-2028 年绿化养护（详见清单）。

三、承包期：2026 年 11 月 5 日起至 2028 年 11 月 4 日，为 24 个月，养护总历时天数：731 天。

四、承包方式

本项目由乙方包工、包料、包质量、包安全、包文明施工的方式实施总承包，乙方应对全部养护工程负责，中标以后不得分包、转包。如一经发现上述行为，甲方单位有权立即终止综合养护工程承包合同，由此产生的一切法律责任和经济损失均由乙方承担。

五、养护质量标准

本项目养护质量标准 按照招投标文件、《绿化养护考核管理办法》、《绿地养护管理检查考核评分表》等执行 。

六、合同价款

金　额（含税价）：（大写）叁佰柒拾万零柒仟贰佰贰拾伍元玖角陆分（人民币）

￥3707225.96 元。

七、付款方式：

（1）养护费用按季支付，经检查考核合格的于该季度支付前一季度的养护费（养护费按每年总承包款 60%的月平均数计），以此类推。

（2）余款在合同期满决算审计后 1 年内结清，根据合同约定的养护质量标准，经甲方验收合格的，一次性支付；按考核结果扣除每月相应费用，考核办法详见合同附件。

八、本合同双方约定甲乙双方签字盖章并经见证后生效。

发包人（盖章）：

法定代表人：

派驻现场代表：

电　话：

承包人（盖章）：

法定代表人：

派驻现场代表：

电　话：

地　址：

2026 年 11 月 5 日

地　址：

2026 年 11 月 5 日

见证方：（盖章）

见证人：

2026 年 11 月 5 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、合同条款

1 甲方代表

甲方指派_____为派驻现场代表，全面负责日常养护作业的管理工作。

2 乙方代表

2.1 乙方指派 徐恒进 为绿地养护项目经理，具体负责本养护标段作业工作，同时成立**绿化养护项目部**，并用书面材料报甲方备案。项目经理须遵守《绿化养护项目部管理条例》，在甲方指定场所集中办公，遵守甲方的管理制度。

2.2 项目经理具有园林绿化专业工程师证书。

2.3 项目经理等有关人员必须按时参加由甲方召开的养护例会和各种必须参加的会议。

2.4 乙方如需更换项目经理，应至少提前 1 月将新任项目经理简历和申请书以书面形式递交甲方，并经甲方审核同意并试用 1 个月合格后，原项目经理方可离任。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

2.5 甲方有权要求乙方更换不称职的项目经理。乙方在收到甲方通知后应在 3 日内安排符合甲方要求的项目经理入场。

3 甲方工作

3.1 负责向乙方提供中标绿地的有关资料。

3.2 组织召开养护作业技术交底会。

3.3 负责乙方的日常养护作业的管理和检查，依据《绿化养护考核管理办法》和《绿地养护管理检查考核评分表》对乙方的日常养护工作质量和履约情况进行考核，并按考核结果实行奖惩。

3.4 甲方每月对乙方的养护质量进行检查考核，按本合同有关条款，支付相应养护经费。

3.5 如遇突发事件，协调乙方在作业过程中与其他管理部门的关系。

3.6 甲方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

4 乙方工作

4.1 根据甲方养护工作计划，乙方承担日常养护内容有：详见《绿化养护考核管理办法》。

4.2 做好统计报表，并按时做好月、季、年度上报养护工作完成情况表，按甲方要求及时上报。

4.3 应按甲方提出的对各种管理的要求落实保护措施。

4.4 建立巡视报告制，每天有专人进行对绿化等设施的巡视，并做好每日巡视记录。发现养护范围内公用设施等缺损，在原位置设置明显的安全标志，及时与甲方联系，否则乙方将承担相应责任。

（1）巡视中如发现绿化设施损坏，应在 24 小时内处理完毕，如发现人为造成的绿化设施损坏，必须在 24 小时内书面报告甲方和所在地监察部门。

（2）巡视中发现绿地内有违章搭建及其他破坏绿化等现象，必须当场予以制止，立即报告所在地的监察部门，协助做好有关工作，并将处理结果报告甲方。

4.5 超出常规养护范围的工作，需提前报甲方审批。

4.6 及时解决来信、来访，并根据甲方要求及时处理。

4.7 按时按量完成甲方交办的其他突击性任务和指令性任务。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

4.8 加强法定节假日的正常养护维修工作。

4.9 乙方应做的其他工作，双方在补充条款内约定。

4.10 乙方应服从所在地的绿化行政主管部门的行业管理。

4.11 如有移伐树木、占用绿地事项，乙方应及时负责移伐树木、占用绿地后的绿地修复工作。

养护组织设计

5 进度计划

5.1 乙方在本合同生效后 15 天内上报全年养护作业计划，并结合季节特点和绿化状况，制定季度、月度养护计划在当季度、月度 10 天前送交甲方。甲方在 7 天内予以确认。

5.2 乙方必须按甲方确认的进度计划组织养护作业，接受甲方对进度的检查、监督。养护作业实际进度与经确认的进度计划不一致时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方代表确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与计划进度不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。

质量与考核

6 质量标准

养护维修质量标准参照本项目招标文件约定的质量标准。因乙方原因养护质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

7 检查和考核

7.1 乙方应认真按照本项目招标文件约定的质量标准进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查和考核提供便利条件。

7.2 对于养护质量不符合要求的，甲方先通知整改，乙方在两天内不整改的或整改效果不符合要求的，由甲方派其他队伍整改，费用在乙方养护费中扣除。

7.3 检查和考核按《绿化养护考核管理办法》执行。

安全文明施工

8 安全文明施工与检查

8.1 乙方应做好养护作业管理区内的安全管理工作，并随时接受甲方或行业安全检查人员依法实施的监察检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

8.2 由于乙方管理不善，引起政府职能部门处罚和停工整改，或安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

9 安全防护

养护作业人员应做好各项安全防范措施，必须着装上岗操作。

10 事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按政府有关部门要求处理由事故责任方承担发生的费用。

合同价款与支付

11 合同价款

11.1 合同价款由甲、乙双方依据中标通知书中的中标价格在协议书内约定。该合同价款为甲方应

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

支付乙方完成本合同承包范围的全部费用，包括且不限于人工费、材料费、机械费等；除经甲方书面审批确认的不在本合同及附件范围内的增项外，甲方无需另行支付其他任何费用。

11.2 乙方应向甲方提交月度养护作业统计报表。甲方在接到报表的7天内进行计量与考核，考核结果作为合同价款支付的依据。

11.3 如实际养护作业量与作业量清单有出入时，乙方按照补充条款约定的时间上报计划变更单，经甲方审核并报有关部门审定后方可在下月养护计划中调整。

11.4 对乙方超出养护范围和因乙方原因造成返工的工作量，甲方不予计量。

12 合同价款支付

12.1 甲方按计量与考核结果，确定进度款，乙方提交完整付款申请资料、合规等额发票后，按新吴区有关规定支付进度款。乙方逾期提供付款申请资料或合规等额发票的，甲方有权顺延付款且不承担逾期付款责任。

12.2 余额决算审计后1年内结清。

违约和争议

13 违约

13.1 甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不能按合同约定履行自己的各项义务，以及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括支付违约导致乙方增加经济支出和从应支付之日起计算的应支付款项的利息），相应顺延工期；按协议条款约定支付违约金和赔偿因违约给乙方造成的窝工等损失。

13.2 乙方不能达到所承诺的养护质量和有关技术规范标准，经过3次整改仍不能达到养护质量标准要求的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方按照合同总价款的20%支付违约金。

13.3 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任。除违约金外，违约方应承担给对方造成的诉讼费、财产保全费、财产担保保险费、律师费、交通费、差旅费等全部损失。

14 争议

14.1 甲乙双方因合同发生争议，双方应先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

14.2 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持养护连续性：

(1) 合同确已无法履行；

(2) 双方协议停止养护作业；

(3) 仲裁机关要求停止养护作业；

(4) 法院要求停止养护作业。

合同中止

15.1 承包范围内的养护管理项目，乙方不得采取任何形式实施分包和转包，凡违反此规定的，甲方将立即取消乙方的承包资格，中止养护承包合同的履行，由此产生的一切法律责任和经济损失由乙方承担；合同中止前已履行完毕的承包期限及承包事项对应的承包费，结合考核结果，按照合同价款对应金额的50%

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

支付，已支付的承包费应按比例退还给甲方。甲方有权要求乙方支付合同总价款的20%支付违约金，并承担甲方紧急安排有资质的第三方进行养护而支出的全部费用。

15.2 乙方在本合同订立之日起三个月内，作为试用期；经甲方考核，达不到质量和技术标准的，甲方有权终止合同。因试用不合格，试用期内养护费按合同价的月平均价的50%付给。

其　他

16.1 在本合同执行过程中如遇和国家政策、地方法规的有关规定不符时，按有关政策法规执行。

16.2 如遇自然灾害和不可抗力造成损失的，经双方协商解决。

16.3 本合同如有未尽事宜，双方可通过协商补充协议解决。

16.4 本合同中双方预留联系地址、联系人、联系方式，均视为通知函、告知函等司法文书有效送达地址；若有变更应提前3日书面通知对方，因未通知导致的送达不能后果由变更方自行承担。

合同生效与终止

双方在合同协议书中约定合同生效方式。双方履行合同全部义务，合同价款支付完毕后，本合同即告终止。

合同份数

17.1 本合同一式五份，具有同等效力。由甲方、乙方各执二份，见证方一份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App