一、企业荣誉

泗洪县市场监督管理局、泗洪县未成年人救助保护中心、泗洪县人民政府青阳街道办事处、泗洪县发展和改革局：

根据 JSZC-321324-JZCG-G2026-0021 号泗洪县市场监督管理局、泗洪县未成年人救助保护中心、泗洪县人民政府青阳街道办事处、泗洪县发展和改革局保洁等服务采购项目招标文件相关要求，现将我单位企业荣誉及获奖证书汇编如下，全部荣誉真实有效，证书电子件附后，接受评标委员会核查。

（一）企业荣誉一览表

序号	获奖名称	颁发时间	颁发单位	获奖级别
1	2022 年度党建引领物业管理服务工作省级示范点	2023.8.7	中共江苏省委组织部、中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会、中共江苏省住房和城乡建设厅党组、中共江苏省住房和城乡建设行业委员会	省级
2	2023 年度宿迁市物业管理优秀项目	2024.5.22	宿迁市住房和城乡建设局	市级

说明：1、上述两项荣誉均属物业管理方面的表彰（荣誉），均由物业管理行政主管部门颁发或联合颁发。第 1 项“2022 年度党建引领物业管理服务工作省级示范点”，荣誉名称即直接指向物业管理服务工作，由中共江苏省委组织部、中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会、中共江苏省住房和城乡建设厅党组、中共江苏省住房和城乡建设行业委员会四家单位联合颁发，其中江苏省住房和城乡建设厅（含其党组）系全省物业管理行政主管部门。根据《物业管理条例》第五条“县级以上地方人民政府房地产行政主管部门负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作”的规定，物业管理行政主管部门为住房和城乡建设主管部门，故该项荣誉属

物业管理方面获得的省级行政主管部门表彰。第 2 项“2023 年度宿迁市物业管理优秀项目”由宿迁市住房和城乡建设局颁发，该局系全市物业管理行政主管部门，属市级行政主管部门表彰。2、上述荣誉颁发时间均在 2023 年 1 月 1 日之后，以颁发证书（文件）时间为准，符合评审因素“企业荣誉”的时间要求。3、我公司已完成名称变更登记，原名称项下的企业荣誉均属于我公司同一法律主体，见“其他—三、公司名称变更说明”。

（二）2022 年度党建引领物业管理服务工作省级示范点

中共江苏省委组织部
中共江苏省委非公有制企业和社会组织工作委员会 文件
中共江苏省住房和城乡建设厅党组
中共江苏省住房和城乡建设行业委员会

建行党〔　　〕14 号

关于命名2022年度党建引领物业管理服务工作省级示范点的通知

各设区市市委组织部、两新工委，市住房和城乡建设局（住房保障和房产局）党组（党委）：

2022 年，全省各级组织部门（两新工委）、物业管理主管部门党组（党委）坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，认真贯彻落实省委关于《江苏新时代基层党建“五聚焦五落实”深化提升行动计划（2022-2026年）》要求，积极探索创新社区物业党建联建机制，持续提升党组

— 1 —

织领导下的物业管理服务水平，实现以党建引领推进社区治理、物业管理服务和居民自治的良性互动，不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。为充分发挥先进典型的示范带动效应，在各地各单位推荐审核的基础上，经省红色物业省级示范点评价工作小组实地评价验收、择优筛选，决定命名南京君誉澜山苑等150个项目为2022年度党建引领物业管理服务工作省级示范点。

希望被命名的示范点珍惜荣誉、再接再厉，进一步提升党建引领物业管理服务[illegible]发挥模范带头和示范引领作用。各地区各单位要[illegible]所属物[illegible]和物业管理服务项目以示范点为榜样，深化红[illegible]业实践，[illegible]步完善社区党组织领导协调、网格党组织、[illegible]、物业[illegible]业良性互动的工作机制，创新小区党建新模式，不断提升[illegible]理服务和基层治理水平，为全面推进中国式现代化江苏住房城乡建设新实践提供坚强保障。

附件：2022年度党建引领物业管理服务工作省级示范点名单

（此页无正文）

中共[illegible]部　中共江苏[illegible]企业和社会[illegible]员会

中共[illegible]　中共江苏[illegible]乡建设

2023 年 8 月 7 日

（此件公开发布）

附件

2022年度党建引领物业管理服务工作省级示范点名单

序号	示范点名称	物业类型	党组织名称	物业企业名称
南京市				
1	君誉澜山苑	居住物业	南京银城物业服务有限公司江北事业部党支部君誉澜山苑党小组	南京银城物业服务有限公司
2	北外滩水城第十六街区	居住物业	苏宁环球集团物业公司第三党支部	南京苏宁物业管理有限公司
3	中海凤凰熙岸	居住物	公司南京分公司党	南京中海物业服务有限公司
4	凤和西园	比	南京市栖 桥街道汇虹园社区党支部	南京迈皋桥街道物业服务中心有限公司
5	南郡国际花园	比	南京市雨 雄街道大方社区南郡国际花	南京建宇物业有限公司
6	古雄新居	居住物业	南京市雨花台区板桥新城物业服务中心有限公司党支部	南京市雨花台区板桥新城物业服务中心有限公司
7	东虹花苑牛首苑	居住物业	南京双和物业管理有限公司党支部	南京双和物业管理有限公司
8	天津新村	居住物业	江苏虹为合物业管理有限责任公司党支部天津新村党小组	江苏虹为合物业服务有限公司
9	银龙景苑	居住物业	银龙景苑物业党支部	南京壹城物业管理有限公司
10	亚东同城逸境	居住物业	南京市溧水区柘塘街道亚东物业党支部	南京亚东物业管理有限公司溧水分公司
11	金穗花园	居住物业	南京市建邺区沙洲街道金穗花园社区党委	南京市建邺区沙洲街道物业服务中心金穗花园物业管理处
12	凤凰文化广场	公共物业	南京市建邺区南苑街道凤凰文化广场党支部	深圳市莲花物业管理有限公司江苏分公司

序号	示范点名称	物业类型	党组织名称	物业企业名称
128	向阳公寓	居住物业	江苏隆江物业管理有限公司党支部	江苏隆江物业管理有限公司
129	宝带花园	居住物业	泰州市银泰物业管理有限公司党支部	泰州市银泰物业管理有限公司
130	美好易居城云庭	居住物业	泰康社区党总支美好易居城云庭党小组	泰州美和易居城云庭物业有限公司
131	名人书苑	居住物业	嘉泰物业名人书苑党支部	泰州市嘉泰物业管理有限公司
132	文旅紫薇府	居住物业	文旅物业“景泰好”党支部	泰州市文旅物业管理有限公司
133	虹桥城市花园		有限公司支部	江苏衡邦物业管理有限公司
134	文昌花苑		有限公司党支部	江苏宝达物业管理有限公司
135	中天御苑（一、二期）	居住物业	御林物业中天御苑党支部	泰州市御林物业管理有限公司
136	未来城·花海	居住物业	浙江祥生物业服务有限公司泰兴分公司党支部	浙江祥生物业服务有限公司泰兴分公司
137	西湖翠苑	居住物业	江苏香江物业公司党支部西湖翠苑党小组	江苏香江物业发展有限公司
138	祥龙家园	居住物业	江苏福泰物业管理有限公司党支部	江苏福泰物业管理有限公司
139	泰州市公安局姜堰分局	公共物业	泰州市凤城物业管理有限公司党支部	泰州市凤城物业管理有限公司
宿迁市				
140	富园景都	居住物业	泗洪县大楼街道富园景都党支部	江苏富园物业管理有限公司
141	阳光天地	居住物业	沭阳县沭城街道东园社区阳光天地小区党支部	宿迁市金达物业服务有限公司

序号	示范点名称	物业类型	党组织名称	物业企业名称
142	九龙花园	居住物业	宿迁市宿豫区九龙花园小区党支部	宿迁嘉薪运营管理有限公司
143	皇冠世纪花园	居住物业	沭阳县沭城街道沭河社区皇冠世纪花园小区党支部	沭阳县裕丰隆物业服务有限公司
144	山河佳苑（紫薇园）	居住物业	泗洪县青阳街道山河佳苑（紫薇园）党支部	江苏安民物业管理集团有限公司
145	郡王府	居住物业	宿迁市宿豫区郡王府小区党支部	宿迁市新发展物业管理有限公司
146	名门华庭	居住物业	泗阳县众兴街道众东社区名门华庭小[illegible]	江苏华龙物业服务有限公司
147	阳光华城	[illegible]	[illegible]区黄河街道道口社[illegible]支部	宿迁市超翔物业管理有限公司
148	如意园小区	[illegible]	沭阳县梦[illegible]杨店社区如意园小区党支部	上海文化银湾物业管理有限公司沭阳分公司
149	宿迁市中级人民法院	[illegible]	江苏安民[illegible]理集团有限公司党支[illegible]	江苏安民物业管理集团有限公司
150	宿迁市交通运输局	公共物业	江苏春雨物业管理有限公司党支部	江苏春雨物业管理有限公司

江苏省住房和城乡建设行业党委办公室　2023年8月7日印发

（三）2023 年度宿迁市物业管理优秀项目

宿迁市住房和城乡建设局文件

33 号

关于公布 年度宿 市物业管理优秀项目的通知

沭阳县、泗阳县、泗洪县、宿豫区、宿城区、经开区、湖滨新区、苏宿园区城管局，洋河新区旅游交通建设局：

根据《关于开展 2023 年度宿迁市物业管理优秀项目评价工作的通知》要求，依据《宿迁市物业管理优秀项目服务质量评价标准》，我局组织物业管理行业专家对各地申报的 2023 年度宿迁市物业管理优秀项目实施评价。经按规定程序评价，沭阳县华脉金陵府等 13 个居住物业项目和宿豫区筑梦小镇等 10 个公共物业项目被评价为“2023 年度宿迁市物业管理优秀项目”。现将名单予以公布（详见附件）。

附件：2023 年度宿迁市物业管理优秀项目名单

—1—

（此页无正文）

宿[illegible]建设局

[illegible]日

（此件公开

附件

2023年度宿迁市物业管理优秀项目名单

沭阳县

1、华脉金陵府（居住物业）

物业服务单位名称：江苏扬子智慧物业服务有限公司

2、荣誉·南湖印（居住物业）

物业服务单位名称：[illegible]物业管理有限公司

3、阳光春[illegible]

物业服务单[illegible]称：江苏[illegible]物业管理服务有限公司

4、富园[illegible]（居住物业）

物业服务单[illegible]称：沭阳恒基物业管理有限公司

5、汇金新城（居住物业）

物业服务单位名称：沭阳万金物业服务有限公司

6、沭阳县政务服务中心（公共物业）

物业服务单位名称：江苏洁荣企业管理服务有限公司

泗阳县

1、文锦苑（居住物业）

物业服务单位名称：江苏浩斯物业管理有限公司泗阳分公司

2、东方红郡（居住物业）

物业服务单位名称：滁州宇润物业管理有限公司泗阳分公司

3、泗阳康达医院（公共物业）

物业服务单位名称：江苏洁神物业管理集团有限公司

泗洪县

1、泗洪富园桂苑（居住物业）

物业服务单位名称：泗洪鼎诺物业管理有限公司

2、泗洪富园雍锦府（居住物业）

物业服务单位名称：泗洪恒鸿物业管理有限公司

宿豫区

1、金色家园（居住物业）

物业服务单位名称：江苏永飞物业管理有限公司

2、润景苑

物业服务单位名称：扬州[illegible]业管理有限公司宿迁分公司

3、筑梦小[illegible]公共物业

物业服务单位名称：江苏春雨物业管理有限公司

宿城区

1、丽都水岸（居住物业）

物业服务单位名称：江苏暖生活物业管理有限公司

2、金鹰花园南苑（居住物业）

物业服务单位名称：南京金鹰国际物业集团有限公司宿迁分公司

3、宿迁市中级人民法院（公共物业）

物业服务单位名称：江苏安民物业管理集团有限公司

4、宿迁市交通运输大楼（公共物业）

物业服务单位名称：江苏春雨物业管理有限公司

泗洪县

1、泗洪富园桂苑（居住物业）

物业服务单位名称：泗洪鼎诺物业管理有限公司

2、泗洪富园雍锦府（居住物业）

物业服务单位名称：泗洪恒鸿物业管理有限公司

宿豫区

1、金色家园（居住物业）

物业服务单位名称[illegible]飞物业管理有限公司

2、润景苑[illegible]

物业服务单[illegible]扬州[illegible]物业管理有限公司宿迁分公司

3、筑梦小[illegible]共物业

物业服务单位名称：江苏春雨物业管理有限公司

宿城区

1、丽都水岸（居住物业）

物业服务单位名称：江苏暖生活物业管理有限公司

2、金鹰花园南苑（居住物业）

物业服务单位名称：南京金鹰国际物业集团有限公司宿迁分公司

3、宿迁市中级人民法院（公共物业）

物业服务单位名称：江苏安民物业管理集团有限公司

4、宿迁市交通运输大楼（公共物业）

物业服务单位名称：江苏春雨物业管理有限公司

5、宿城区行政服务中心大楼（公共物业）

物业服务单位名称：江苏天时物业管理有限公司

湖滨新区

1、德俊数码科技大厦（公共物业）

物业服务单位名称：江苏永飞物业管理有限公司

2、宿迁国际会展中心（公共物业）

物业服务单位名称：宿迁市洁诺物业管理有限公司

苏宿园区

1、宿迁苏[illegible]

物业服务[illegible]称：苏州[illegible]司区圆融商业物业管理有限公司宿迁分公司

洋河新区

1、洋河新区消防救援大队（公共物业）

物业服务单位名称：江苏东弘物业管理有限公司



宿迁市住房和城乡建设局办公室　　2024 年 5 月 22 日印发

— 6 —